

ООО «ПГ «ПИОНЕР»

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОС. КРАСНОЕ ПОЛЕ И ПОС. ПРУДНЫЙ

СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ПРОЕКТ

Заказчик

Администрация Сосновского  
муниципального района  
Челябинской области

Инвестор

Уморин А. С.

Директор

\_\_\_\_\_ М.П. Ступин Д. Ю.

Шифр

г. ЧЕЛЯБИНСК

2015 г.

# ОТВЕТСТВЕННЫЕ ИСПОЛНИТЕЛИ

Генеральный план пос. Красное Поле и пос. Прудный выполнен ООО «ПГ «Пионер». Ответственные исполнители по разделам приведены в Табл. 1 . «Ответственные исполнители».

Табл. 1 . «Ответственные исполнители»

Специальность	Ф. И. О.	Дата	Подпись
Главный архитектор	Ступин Д. Ю.		
Архитектор	Большаков В. В.		
Архитектор	Пастухов А. Д.		

# СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Состав генерального плана приведён в Табл. 2. «Состав Генерального плана».

Табл. 2. «Состав Генерального плана»

Раздел	Подраздел	№ листа	Содержание подраздела	Часть
Генеральный план	Текстовая часть	б/н	Положение о территориальном планировании и материалы по обоснованию генерального плана;	Утверждаемая часть
	Графические материалы	1	Карта объектов, границ, зон, оказывающих влияние на размещение планируемых объектов местного, регионального, федерального значения и на установление функциональных зон, М 1:10000	Материалы по обоснованию
		2	Карта границ населённого пункта; карта функциональных зон населённого пункта; карта планируемого размещения объектов местного значения (социальная инфраструктура), М 1:10000	Утверждаемая часть
		3	Карта планируемого размещения объектов местного значения (транспортная инфраструктура), М 1:10000	Утверждаемая часть
		4	Карта планируемого размещения объектов местного значения (инженерная инфраструктура) М 1:10000	Утверждаемая часть
		5	Карта инженерного благоустройства территорий, М 1:10000	Материалы по обоснованию
		6	Карта границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:10000	Материалы по обоснованию
		7	Карта территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера, М 1:10000	Материалы по обоснованию

# СОДЕРЖАНИЕ

Ответственные исполнители .....	1
Состав генерального плана .....	2
<b>Содержание.....</b>	<b>3</b>
<b>Глава 1. Общие данные.....</b>	<b>6</b>
Введение .....	6
Сокращения и аббревиатуры.....	6
Основания для разработки проекта генерального плана пос. Красное Поле и пос. Прудный.....	6
Исходный данные для разработки генерального плана .....	7
Цели и задачи генерального плана.....	7
Расчётный сроки генерального плана.....	8
<b>Глава 2. Существующее положение.....</b>	<b>9</b>
Анализ существующей территории пос. Красное Поле и пос. Прудный по состоянию на 2015 год.....	9
Место территории в системе расселения.....	11
Историческая справка .....	12
Водные объекты в границах проектирования и их защитные зоны.....	13
Географическое положение.....	13
Характеристика рельефа .....	13
Инженерно-геологическая характеристика.....	13
Гидрологическая и гидрогеологическая характеристика.....	14
Климатическая характеристика.....	14
Существующее население.....	14
Существующий жилищный фонд.....	14
Существующая социальная инфраструктура (объекты СКБО).....	16
Существующий железнодорожный транспорт.....	16
Существующий воздушный транспорт.....	16
Существующие автомобильные дороги и автотранспорт.....	16
Существующая промышленная инфраструктура существующая.....	17
Существующие места традиционного захоронения.....	17
Существующие полигоны ТБО.....	17
Существующее по состоянию на 2015 год объекты инженерной инфраструктуры .....	17
Анализ существующих проблем пос. Красное Поле и пос. Прудного по состоянию на 2015 год.....	18
Выводы и обоснования в выборе направлений развития .....	18
<b>Глава 3. Градостроительное развитие планируемой территории .....</b>	<b>19</b>
Развитие территории пос. Красное Поле и пос. Прудный .....	19
Динамика численности населения .....	22
Исходные данные для расчета численности населения .....	22
Обоснование ключевых параметров исходных данных для расчета численности населения .....	24
Численности населения пос. Красное Поле на расчетный срок (2040 г.) .....	24
Численности населения пос. Прудный на расчетный срок (2040 г.) .....	25
Вывод по разделу «Динамика численности населения».....	26

Развитие жилищного фонда и жилищного строительства .....	27
Расчет жилищного фонда пос. Красное Поле на расчетный срок (2040 г.) .....	29
Рекомендации по разделу «Развитие жилищного фонда и жилищного строительства» .....	30
Развитие социальной инфраструктуры .....	31
Общие положения по объектам СКБО .....	31
Проектное решение объектам СКБО .....	31
Сопоставление и взаимосвязь проектного решения по объектам СКБО посёлка Красное Поле и посёлка Прудный с деревней Моховички, деревней Заварухино — на расчетный срок .....	36
Развитие производств .....	37
Развитие транспортной инфраструктуры .....	39
Автомобильный транспорт .....	39
Проектные решения по размещению кладбищ .....	42
Проектные решения по сбору ТБО и размещению полигонов ТБО .....	42
<b>Глава 4. Инженерная инфраструктура .....</b>	<b>43</b>
Введение по инженерной инфраструктуре .....	43
Водоснабжение .....	44
Существующее положение по водоснабжению .....	44
Водоснабжение на расчетный срок .....	44
Источники водоснабжения .....	45
Схема водоснабжения .....	45
Проектируемый магистральный водопровод .....	47
Водоотведение .....	48
Существующее положение .....	48
Водоотведение на расчетный срок .....	48
Направления развития системы водоотведения .....	48
Проектируемая система водоотведения индивидуальных домов .....	51
Проектируемая система водоотведения многоквартирных жилых домов .....	48
Электроснабжение .....	49
Существующее положение по электроснабжению .....	49
Электроснабжение на расчетный срок .....	49
Проектное решение: .....	50
Теплоснабжение .....	51
Существующее положение по теплоснабжению .....	51
Общие сведения о системе теплоснабжения .....	51
Система теплоснабжения пос. Красное Поле на расчетный срок .....	52
Система теплоснабжения пос. Прудный на расчетный срок .....	55
Заключение по разделу теплоснабжение .....	57
Газоснабжение .....	57
Существующее положение по газоснабжению .....	57
Расчет потребления газа на расчетный период .....	57
Система газоснабжения на расчетный срок .....	58
Инженерная подготовка и благоустройство территории .....	60
Общие сведения .....	60

Организация стока поверхностных вод на расчетный срок.....	60
Восстановление нарушенных территорий.....	60
<b>Глава 5. Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗООУИТ) — комплексная оценка территории.....</b>	<b>62</b>
<b>Глава 6. Основные сводные показатели генерального плана .....</b>	<b>66</b>
<b>Глава 7. Анализ возможных последствий возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера и техногенного характера.....</b>	<b>71</b>
Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера .....	71
Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера .....	71
Перечень основных факторов возникновения чрезвычайных ситуаций.....	71
Перечень мер повышения пожарной безопасности объектов .....	71
Количество одновременных пожаров.....	72
Расчет объема воды, забираемой на тушение пожаров .....	72
Расчет резервуаров для хранения воды .....	72
Проектные решения, связанные с резервуарами для хранения воды.....	72
Проектное решения, связанные с резервуарами для хранения воды.....	<b>Ошибка! Залкадка не определена.</b>
Сценарий № 1: Оценка последствия разрушения автоцистерны с бензином .....	78
Сценарий № 2: Разрыв газопровода .....	80
Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС по защите населения и территории в мирное и военное время	82
Предоставление средств индивидуальной защиты .....	84
Предложения по устойчивому функционированию поселения, защите населения и территорий в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера .....	85
Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности зданий и сооружений .....	90
<b>Приложение 1. Основания для разработки генерального плана.....</b>	<b>92</b>
<b>Приложение 2. Исходные данные для проектирования .....</b>	<b>94</b>
<b>Приложение 3. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения.....</b>	<b>102</b>

# ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

## ВВЕДЕНИЕ

### СОКРАЩЕНИЯ И АББРЕВИАТУРЫ

1. СКБО — социальные и культурно-бытовые объекты;
2. н.д. — нет данных;
3. н.о. — не определено;
4. ГП — генеральный план;
5. ВУВ — воздушная ударная волна;
6. ЗОУИТ — зоны с особыми условиями использования территории;

### ОСНОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОС. КРАСНОЕ ПОЛЕ И ПОС. ПРУДНЫЙ

Основанием для разработки генерального плана являются документы, приведенные в Табл. 3 «Перечень документов, являющихся основанием для разработки генерального плана». Копии документов из Табл. 3 представлены в приложении со стр. 92.

Табл. 3 «Перечень документов, являющихся основанием для разработки генерального плана»

№	Название документа
1	Распоряжение № 1394 Главы Сосновского муниципального района Челябинской области от 03.10.2008 г. «О разработке генерального плана, правил землепользования застройки посёлка Красное Поле Краснопольского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области»
2	Распоряжение № 1395 Главы Сосновского муниципального района Челябинской области от 03.10.2008 г. «О разработке генерального плана, правил землепользовании и застройки посёлка Прудный Краснопольского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области».

# ИСХОДНЫЙ ДАННЫЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Исходные данные для разработки генерального плана перечислены в Табл. 4. Копии документов, представленных в Табл. 4 представлены в приложении со стр. 94.

Табл. 4 «Перечень исходных данных для разработки генерального плана»

№	Название
1	Письмо Администрации Краснопольского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 16.01.2014 №4
2	Схема территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области (корректировка) утв. Решением от «18» февраля 2015 года № 957 Собрания депутатов Сосновского муниципального района
3	Официальная публикация итогов Всероссийской переписи населения 2010, Том 6 «Число и состав домохозяйств»
4	Постановление администрации Сосновского муниципального района от 18.06.2010 года № 5651 «Об утверждении документации по планировке примерно 1 км по направлению на восток от ориентира пос. Красное Поле Сосновского муниципального района Челябинской области»
5	Проект планировки территории, расположенной Челябинская область, Сосновский район 200 м на запад от пос. Красное Поле (кадастровый номер 74:19:0000000:552), выполненный ООО «АДМ-ПРОЕКТ»; шифр 001-007-А; 2013 г.
6	Постановление администрации Сосновского муниципального района от 22.02.2013 года №1114 «Об утверждении документации по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 74:19:0802002:52, расположенным в 1,50 км по направлению на северо-восток от ориентира пос. Красное Поле Сосновского муниципального района Челябинской области»
7	Проект планировки жилого квартала по ул. Окружная, ул., участок б/н, посёлок Прудный, Сосновский район, Челябинская область; разработчик: «Некоммерческое партнёрство строителей и проектировщиков Урала»; шифр: 2012.104-ГП; 2012 год
8	Постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 27.11.2012 №9231 «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка»
9	Письмо Администрации Краснопольского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 1.07.2015 №1246
10	Письмо ОАО «ГАЗПРОМ» от 18.04.2012г. №03-001/200-82 «О расположении объектов МГ»
11	Справка №5, выданная МОУ Краснопольской средней общеобразовательной школой Сосновского муниципального района Челябинской области от 21 января 2014 г.
12	Договор возмездного оказания услуг по размещению отходов производства и потребления №75 от 01 июня 2015 года;

## ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Генеральный план — документ территориального планирования, который может являться пространственным отображением программ (стратегий) социально-экономического развития субъекта Российской Федерации, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, программных документов развития городских округов и муниципальных районов и определять стратегию градостроительного развития поселения, городского округа.

Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселений и городских округов, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный планом населенного пункта определяются:

- основные направления развития территории населенного пункта;
- зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон;



- меры по защите территорий поселка от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур: сохранению и воспроизводству природно-ландшафтного комплекса поселка; улучшению условий проживания населения на планируемой территории.

Целями разработки генерального плана являются:

- создание градостроительными средствами условий роста качества жизни населения и экономики населенного пункта, рост инвестиционной привлекательности территории.
- реорганизация инженерной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры и социальной инфраструктуры.
- сохранение и улучшение окружающей среды.

Настоящий проект является основой для:

- последующей разработки правил землепользования и застройки;
- последующей разработки целевых программ;
- последующего определения зон инвестиционного развития.

## РАСЧЁТНЫЙ СРОКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Расчётный срок генерального плана определен в Табл. 5. «Расчётный срок генерального плана».

Табл. 5. «Расчётный срок генерального плана»

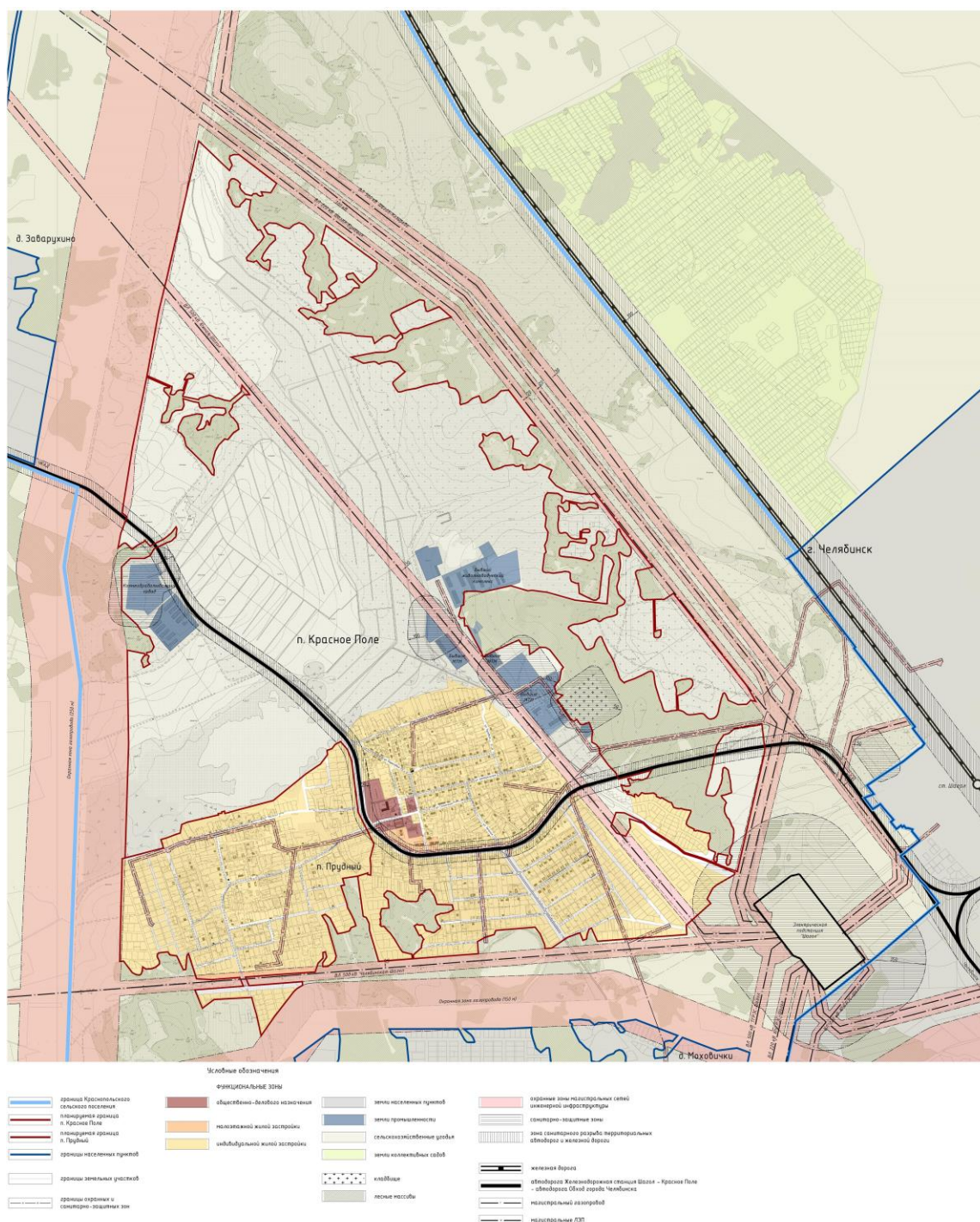
Исходный год	2015 г.
Расчётный срок	25 лет.

# ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

## АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ ПОС. КРАСНОЕ ПОЛЕ И ПОС. ПРУДНЫЙ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2015 ГОД

В настоящее время границы пос. Красное Поле и пос. Прудный юридически не установлены, поэтому границы принимаются по фактическому положению (условные границы), см. Рис. 1.

Рис. 1 «Карты объектов, границ, зон, оказывающих влияние на размещение планируемых объектов местного, регионального, федерального значения и на установление функциональных зон»



Территория пос. Красное Поле и пос. Прудный в существующих условных границах составляет 334.3 га:

- пос. Красное Поле — 204 га;
- пос. Прудный — 130.3 га.

На сегодняшний день сформированы и поставлены на кадастровый учет ряд земельных участков пригодных для организации комплексного жилищного гражданского строительства.

Анализ современного использования территории населенного пункта и его окрестностей показывает наличие значительных площадей природного ландшафта, благоприятных для жилищно-гражданского строительства — это зоны естественного ландшафта и бывшие земли сельскохозяйственного назначения.

Развитие поселка возможно в северном, восточном и западном направлениях до границ охранных зон магистральных инженерных сетей, объектов транспортной инфраструктуры (железная дорога) и естественных границ лесных массивов.

Развитие ограничено в восточном и южном направлениях газопроводами, в западном и северном направлениях — магистральными линиями электропередач и железной дорогой.

Параметры существующего положения территории изложены в Табл. 6 «Состав земель в границах населённого пункта (существующее положение)» .

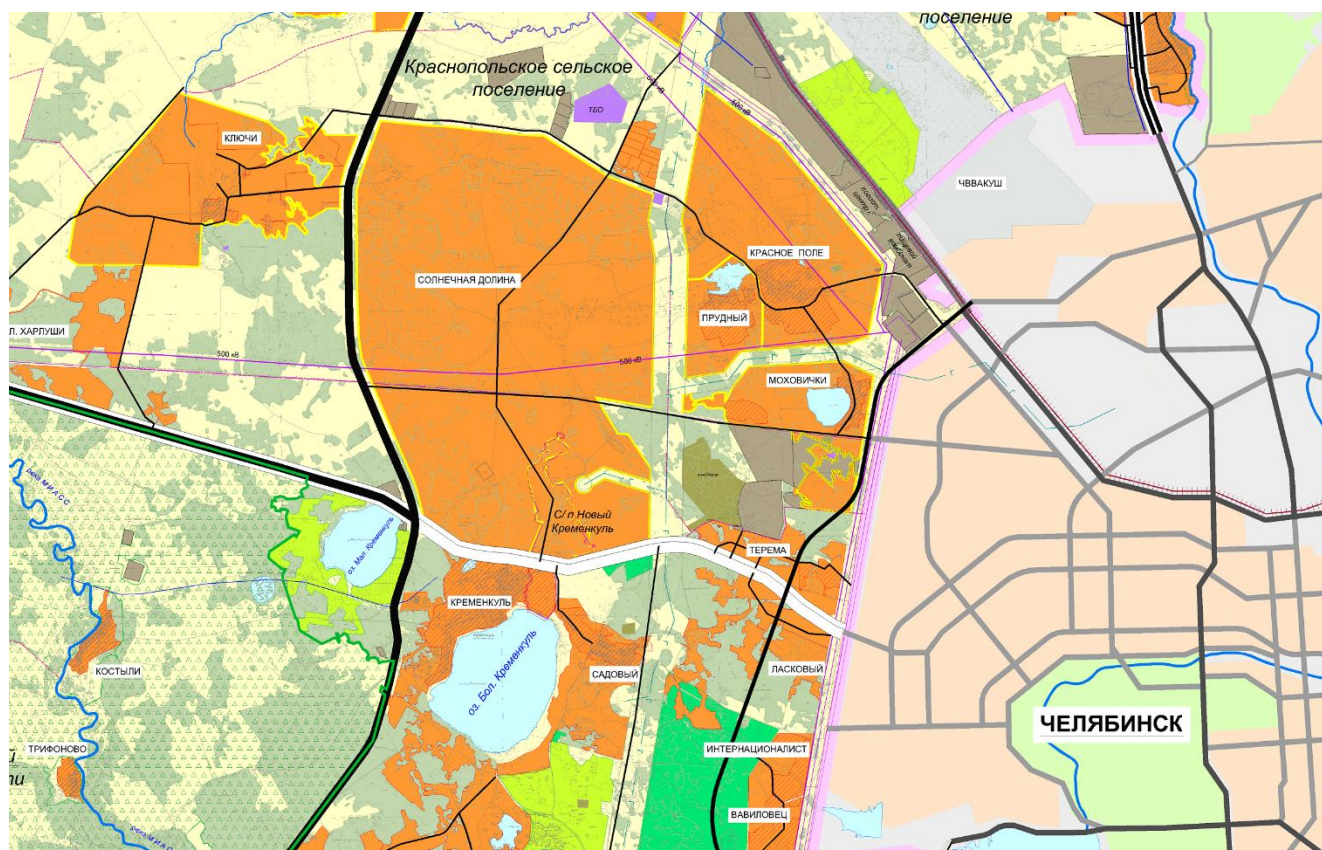
Табл. 6 «Состав земель в границах населённого пункта (существующее положение)»

№ п/п	Наименование зоны	Единица измерения	пос. Красное Поле	пос. Прудный
1.	Земли в условных границах населённого пункта	га	204	130.3
2.1.	Селитебная зона, в том числе:	га	170.4	119.8
		%	84	92
2.1.1.	Зона многоэтажной жилой застройки	га	0	0
2.1.2.	Зона малоэтажной жилой застройки	га	2.4	0
2.1.3.	Зона индивидуальной жилой застройки	га	168	119.8
2.2.	Зона застройки общественно-делового назначения	га	5.6	0
		%	3	0
2.3.	Зона производственного назначения	га	0	0
		%	0	0
2.4.	Зона коммунально-складского назначения	га	0	0
		%	0	0
2.5.	Зона инженерной инфраструктуры	га	0	0
		%	0	0
2.6.	Зона транспортной инфраструктуры	га	28	10.5
		%	14	8
2.7.	Рекреационная зона	га	0	0
		%	0	0
2.8.	Зона сельскохозяйственного назначения	га	0	0
		%	0	0



## МЕСТО ТЕРРИТОРИИ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ

Рис. 2 «Схема расположения территории в системе расселения»



Пос. Красное Поле и пос. Прудный входят в Краснопольское сельское поселение Сосновского муниципального района Челябинской области, которые окружает с трех сторон г. Челябинск и фактически является пригородной территорией промышленного города, что накладывает значительный отпечаток на ее развитие, экономику и инфраструктуру.

До настоящего времени территория Сосновского района развивалась по генеральным планам сельских поселений, которые были разработаны различными институтами в разные годы (с 1974 по 1995 г.). Генпланы населенных пунктов были утверждены сроком на 5-15 лет, но многое из намеченного ими так и не было претворено в жизнь.

Поселок Красное Поле расположен в центральной части Сосновского муниципального района Челябинской области в Краснопольском сельском поселении. С востока и юго-востока примыкает к административной границе г. Челябинска, расстояние до центра которого составляет порядка 14 км. Удаленность от административного центра района с. Долгодеревенское — 22 км.

В северном направлении расположены д. Заварухино и пос. Есаульский, в южном — д. Моховички, с юго-запада к границе Красного Поле примыкает пос. Прудный, в юго-западном направлении находится пос. Кременкуль.

Ближайшие железнодорожные станции: ст. Шагол и ст. Есаульская.

Через территорию поселка проходит автодорога областного значения, соединяющая г. Челябинск с Челябинской кольцевой автомобильной дорогой (ЧКАД) «Железнодорожная станция Шагол - Красное Поле - автодорога Обход города Челябинска»

Протяженность планируемой территории в направлении с севера на юг составляет 5.5 км, с запада на восток — 4.0 км.

## ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Изначально пос. Красное Поле и пос. Прудный, д. Ключи и д. Заварухино входил в состав совхоза «Красное Поле». До 80-х годов XX века территория развивалась за счет сельского хозяйства.

Строительство линейного участка «Уралтрансгаза» послужило началом активного промышленного освоения территории. С прекращением деятельности совхоза территорию пос. Красное Поле и пос. Прудный начали рассматривать как логическое продолжение жилых территорий северо-западных районов г. Челябинска. В конце 80-х — начале 90-х годов началось строительство коттеджных домов на Краснопольской площадке. Всего в частную собственность отошло 230 земельных наделов, однако строительство велось только на 10% территории.

Освоение территорий пос. Красное Поле способствует реализации программы «Доступное и комфортное жилье гражданам России».

## ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИХ ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ

Согласно Справке выданной Главе Краснопольской Сельской администрации, от 13 декабря 2013 года, в пос. Прудный водные объекты отсутствуют. В пос. Красное Поле пруд на Сорочьем логу, оборудованный водосбором шахтного типа, угрозы не представляет. Межведомственная комиссия исключила из перечня гидротехнических сооружений подконтрольного Управлению Росприроднадзора по Челябинской области. Границы этого пруда определены условно, т. к. площадь водной поверхности значительно варьируется в зависимости от количества выпавших осадков (а соответственно — имеет незначительную глубину). В соответствии со статьёй 65 Водного Кодекса Российской Федерации данный объект не имеет водоохраной зоны (в следствие малой площади водного зеркала, находящегося в пределах 0,3-0,4 км<sup>2</sup>).

## ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Территория расположена на расстоянии ≈8 км. по автомобильной дороге «Железнодорожная станция Шагол - Красное Поле - автодорога Обход города Челябинска» к западу от границы г. Челябинска (областной центр); в двадцати километрах от села Долгодеревенского (районный центр); в трёх километрах от посёлка Шагол (крупный населённый пункт).

Транспортное сообщение с вышеуказанными населёнными пунктами осуществляется с помощью автомобильного транспорта: личный автотранспорт, общественный автотранспорт.

Важной особенностью является совпадение границы населённых пунктов и следующих объектов:

- с запада — защитная зона магистрального газопровода
- с севера — защитная зона магистрального газопровода, отвод железной дороги;
- с северо-востока — отвод железной дороги, Челябинский городской округ, границы электрической подстанции.

По территории проходит автодорога (Железнодорожная станция Шагол - Красное Поле - автодорога Обход города Челябинска): между пос. Прудный и пос. Красное Поле до пос. Ключи. Данная дорога осуществляет связь с посёлком Шагол и г. Челябинском (последовательно).

## ХАРАКТЕРИСТИКА РЕЛЬЕФА

Рельеф территории, всхолмленный, с общим уклоном в северо-западном направлении. Перепад рельефа по высоте составляет ≈8 метров. На территории присутствуют небольшие изрытости, карьеры глубиной до 1.5 м, а также местные понижения рельефа.

На территории располагается пруд, не включенный в классификацию водных объектов (не обладает водоохраной зоной). Берег пруда характеризуется пологим рельефом с замкнутыми эллиптическими понижениями.

Вывод по характеристике рельефа:

1. Требуется учитывать особенности рельефа при трассировке улично-дорожной сети;
2. Требуется учитывать особенности рельефа при трассировке сетей водоотведения;
3. Требуется благоустройство прибрежной полосы пруда.

## ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Настоящая территория относится к зоне развития гранитного массива, с участием аллювиальных, палеогеновых и интрузивных пород. Мощность аллювиальных отложений достигает 1.5-3 м. Залегание линзообразное, либо косослоистое. Палеогеновые отложения распространены в виде отдельных линз. Глубина залегания непостоянна и не превышает в среднем 2-3 м.

Вывод по инженерно-геологической характеристике: В инженерно-геологическом отношении территория благоприятна для строительства. Нормативная глубина промерзания грунтов — 1.9 м. Основанием для фундаментов при глубине заложения 3.0... 5.0 м служат песок, глина, суглинок.

## ГИДРОЛОГИЧЕСКАЯ И ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Грунты литологически представлены глинами, песками, опоками. Из интрузивных пород значительно развитие получили гранодиориты и граниты кислой интрузии. В кровле водоносных горизонтов отсутствуют водоупорные породы, поэтому рельеф слаборасчлененный и запасы подземных вод — восполнимы. Глубина водоносного горизонта на территории составляет от  $\approx 10$  до  $\approx 20$  метров.

## КЛИМАТИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Климатическая характеристика приведена на основании наблюдений Челябинской метеорологической станции (климатический справочник, выпуск 9, часть III, часть IV). Климат территории континентальный с холодной продолжительной зимой и тёплым сухим летом. Территории расположена в строительно-климатическом районе 1В.

Весна короткая — 1-1.5 месяца, обычно холодная, с ветрами и поздними заморозками.

Лето короткое и жаркое, с малым количеством осадков. Лето длится более 4-х месяцев с начала мая до середины сентября. Средняя температура июля  $+18^{\circ}\text{C}$ , с абсолютным максимумом температуры  $+39^{\circ}\text{C}$ . Лето характерно солнечно, тёплой, нередко жаркой и сухой погодой, которая чередуется с короткими дождливыми периодами. Возможны короткие бездождевые периоды.

Осень короткая. Первая половина осени более дождливая, вторая — обычно сухая с ранними заморозками.

Территория относится к зоне достаточного увлажнения. В среднем за год выпадает 400 мм осадков. Летние осадки значительно превышают зимние и выпадают в виде кратковременных ливней. Дожди нередко сопровождаются грозами. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 72%.

В течение всего года, и особенно зимой, преобладают юго-западные ветры и северо-западные ветры (60%). Среднегодовая скорость ветра около 3.5-4.5 м/сек., усиление ветра отмечается весной и осенью. Число дней с ветром более 15 м/сек. в зависимости от защищенности места рельефом колеблется от 15 до 20 дней в год.

Суммарная солнечная радиация за год достигает  $100 \text{ ккал/см}^2$  в год. Среднегодовой радиационный баланс 35-36  $\text{ккал/см}^2$ .

Выводы по климатической характеристике:

1. Территория по климатическим условиям благоприятна для строительства и хозяйственного освоения;
2. При строительстве зданий и сооружений целесообразно предусматривать ветрозащиту и снегозащиту планировочными методами.
3. По строительно-климатическому районированию территория относится к 1В: расчётные температуры для проектирования отопления, вентиляции и теплоснабжения равны  $-33^{\circ}\text{C}$ ...  $-35^{\circ}\text{C}$ . Продолжительность отопительного периода 218 дней. Максимальная глубина промерзания почвы — 180-200 см.
4. Территория благоприятная для выращивания растительных культур, предназначенных для средней полосы.

## СУЩЕСТВУЮЩЕЕ НАСЕЛЕНИЕ

Согласно документу «Письмо Администрации Краснополяского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 16.01.2014 №4» население пос. Красное Поле составляет 1362 чел.

Согласно документу «Письмо Администрации Краснополяского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 16.01.2014 №4» население пос. Прудный Поле составляет 310 чел.

## СУЩЕСТВУЮЩИЙ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

Существующий жилищный фонд пос. Красное Поле и пос. Прудный рассчитан с помощью данных из Табл. 7 «Исходные данные для анализа существующей многоквартирной застройки пос. Красное Поле» и приведен в Табл. 8 «Сводные параметры жилищного фонда пос. Красное Поле и пос. Прудного»

Табл. 7 «Исходные данные для анализа существующей многоквартирной застройки пос. Красное Поле»

Описание условного обозначения	Значения	Единица	Основание
Количество многоквартирных двухэтажных жилых домов	2	шт.	
Количество многоквартирных трёхэтажных жилых домов	2	шт.	
Укрупненные площадь этажа многоквартирного жилого дома, основанный на данных спутниковой съёмки	504	м <sup>2</sup>	Установлено настоящим генеральным планом на основании измерения объектов по данным спутниковой съёмки
Коэффициент, учитывающий площади, занятые лестничными клетками, коридорами общего пользования и стеновыми конструкциями.	0.8	м <sup>2</sup>	Установлено настоящим генеральным планом

Табл. 8 «Сводные параметры жилищного фонда пос. Красное Поле и пос. Прудного»

Условные обозначения	Описание условного обозначения	Значения	Единица	Основание
X1	Существующий жилищный фонд посёлка Красное Поле	30000	м <sup>2</sup>	Схема территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области (корректировка) утв. Решением от «18» февраля 2015 года № 957 Собрания депутатов Сосновского муниципального района
X1.1	Существующий жилищный фонд индивидуальной жилой застройки посёлка Красное Поле	25968	м <sup>2</sup>	X1.1=X1-X1.2
X1.2	Существующие жилищный фонд малоэтажной жилой застройки в посёлке Красное Поле	4032	м <sup>2</sup>	X1.2=Fo, где Fo принята по расчетному значению, приведенному в таблице «Исходные данные для анализа существующей многоквартирной застройки пос. Красное Поле»
X2	Существующий жилищный фонд посёлка Прудный	5600	м <sup>2</sup>	Схема территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области (корректировка) утв. Решением от «18» февраля 2015 года № 957 Собрания депутатов Сосновского муниципального района



## СУЩЕСТВУЮЩАЯ СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (ОБЪЕКТЫ СКБО)

Существующие объекты социальной инфраструктуры в Табл. 9 «Сведения об объектах федерального, регионального и местного значения» составленной на основании документа «Письмо Администрации Краснополяского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 16.01.2014 №4»

Табл. 9 «Сведения об объектах федерального, регионального и местного значения»

Номер на плане	Наименование	Местоположение	Функциональная зона	Характеристики
<b>Объекты федерального значения</b>				
-	-	-	-	-
<b>Объекты регионального значения</b>				
-	-	-	-	-
<b>Объекты местного значения</b>				
1	Общеобразовательное учреждение (МОУ Краснополяская СОШ)	пос. Красное Поле	зона общественно-делового назначения	вместимость — 464 места
2	Детское дошкольное учреждение	пос. Красное Поле	зона общественно-делового назначения	вместимость — 60 мест
3	Стадион	пос. Красное Поле	зона общественно-делового назначения	площадь - 3500 м <sup>2</sup>
4	Амбулатория (МБУЗ Краснополяская врачебная амбулатория)	пос. Красное Поле	зона индивидуальной жилой застройки	
5	Администрация	пос. Красное Поле	зона общественно-делового назначения	

Кроме предприятий, перечисленных в таблице, на территории пос. Красное Поле имеются: 7 магазинов, 4 предприятия бытового обслуживания и хоккейная коробка (на основании Письмо Администрации Краснополяского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 16.01.2014 №4).

## СУЩЕСТВУЮЩИЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ

Восточнее границ пос. Красное Поле проходит железная дорога Челябинск — Екатеринбург, которая обеспечивает внешние транспортные связи с областным центром и сетью магистральных железных дорог Южного Урала. Ближайшая к территории пос. Красное Поле железнодорожная станция — ст. Шагол. Транспортная связь пос. Красное Поле с г. Челябинском осуществляется пригородным поездом «Челябинск — Шагол».

## СУЩЕСТВУЮЩИЙ ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ

Потребности населения в скоростном сообщении с городами и другими регионами обеспечиваются воздушным транспортом через аэропорт г. Челябинска (пос. Баландино).

## СУЩЕСТВУЮЩИЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ И АВТОТРАНСПОРТ

По территории пос. Красное Поле проходит автодорога (Железнодорожная станция Шагол - Красное Поле - автодорога Обход города Челябинска), осуществляющая транспортную связь с г. Челябинском через пос. Шагол. Транспортная связь пос. Красное Поле с г. Челябинском осуществляется пригородным автобусом №132 «Автостанция у ТРК «КС» (поворот на ЧМЗ) — пос. Красное Поле», автобусом №16 и маршрутными такси № 15,

№39а, №44, №45 до остановки пос. Шагол.

В другом направлении пос. Прудный и пос. Красное Поле связана Челябинской кольцевой автодорогой и автодорогой, связывающей пос. Прудный и пос. Красное Поле с деревней Моховички.

## **СУЩЕСТВУЮЩАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА СУЩЕСТВУЮЩАЯ**

В настоящее время на территории пос. Красное Поле и пос. Прудный производственные предприятия отсутствуют (на основании документа «Письмо Администрации Краснополяского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 16.01.2014 №4»).

## **СУЩЕСТВУЮЩИЕ МЕСТА ТРАДИЦИОННОГО ЗАХОРОНЕНИЯ**

На сегодняшний день захоронения осуществляются на территории лесного массива (на межселенной территории) и занимает площадь  $\approx 5$  га, Участок с захоронениями расположен на расстоянии  $\approx 250$  метров от существующих условно принятых границ пос. Красное Поле. На сегодняшний день данное захоронение не поставлено на учет и является незаконным.

## **СУЩЕСТВУЮЩИЕ ПОЛИГОНЫ ТБО**

В настоящий момент складирование ТБО осуществляется на полигоне северо-западнее пос. Красное Поле на расстоянии в  $\approx 2$  км.

## **СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2015 ГОД ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Настоящая пояснительная записка содержит описание объектов инженерной инфраструктуры в Главе 4 (стр. 43). Описание объектов инженерной инфраструктуры (как существующей, так и проектируемой на 2040 г.) выделено в отдельную главу т. к. содержит объёмный массив информации.

## АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩИХ ПРОБЛЕМ ПОС. КРАСНОЕ ПОЛЕ И ПОС. ПРУДНОГО ПО СОСТОЯНИЮ НА 2015 ГОД

Главной проблемой пос. Красное Поле и пос. Прудный по состоянию на 2015 год является состояние инженерной инфраструктуры. В свою очередь состояние инженерной инфраструктуры объясняется отсутствием инвестиционных программ. Инвестиционные программы в отсутствие актуализированного генерального плана не могут быть составлены с искомым уровнем проработки.

Кроме того, существует территориальная дробность в отношении расположения различных функциональных зон на территории пос. Красное Поле, которая нуждается в упорядочивании, к условно-проблемным зонам относятся территории, предназначенные под производственные объекты и кладбища. В случае последних — существует юридическая нестыковка уже послужившая ошибкой при разработке схем территориального планирования (в схеме территориального планирования существующее самовольное место захоронения на межселенных территориях включено в границы Краснополяского сельского поселения). Такие противоречия должны быть сняты настоящим проектом генерального плана.

## ВЫВОДЫ И ОБОСНОВАНИЯ В ВЫБОРЕ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ

Пос. Красное Поле является ключевым населенным пунктом в структуре Краснополяского сельского поселения. К пос. Красное Поле с севера, с северо-востока и северо-запада примыкают земли сельскохозяйственного назначения, которые в перспективе могут быть использованы под нужды индивидуального жилищного строительства, потребность в котором возрастает год от года ввиду увеличения доходов населения и постоянно растущей потребности в улучшении качества условий проживания;

Кроме того, существует разработанная и утверждённая ранее документация по планировке территории, которая предполагает строительство многоквартирных домов в границах ранее поставленных на учет границ пос. Красное Поле. Без включения таких территорий в границы пос. Красное Поле их статус с юридической точки зрения будет вызывать осложнения у администрации Краснополяского сельского поселения и у администрации Сосновского района Челябинской области.

Пос. Прудный в настоящее время зажат между автодорогами и прудом, и представляет собой сформировавшуюся территорию, которая не нуждается в приращении.

Также существуют действующая схема территориального планирования Сосновского Муниципального района Челябинской области, которая показывает вероятные границы Краснополяского сельского поселения на расчетный срок, в которой территории включаемые настоящим генеральным планом в состав пос. Красное Поле совпадают с направлением развития предлагаемыми настоящим проектом.

Кроме того, ввиду сложившихся экономических условий, а именно высоких темпов освоения северных районов города Челябинска под многоэтажное многоквартирное строительство существуют фоновые благоприятные предпосылки интенсивного развития территорий, приращиваемых к пос. Красное Поле.

Таким образом: направление развития пос. Красное Поле и пос. Прудный выбраны обосновано.

# ГЛАВА 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

## РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОС. КРАСНОЕ ПОЛЕ И ПОС. ПРУДНЫЙ

Поселок Красное Поле в соответствии с документом «Схема территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области (корректировка) утв. Решением от «18» февраля 2015 года № 957 Собрания депутатов Сосновского муниципального района», входит в архитектурно-планировочную структуру района, как пригородная зона г. Челябинска.

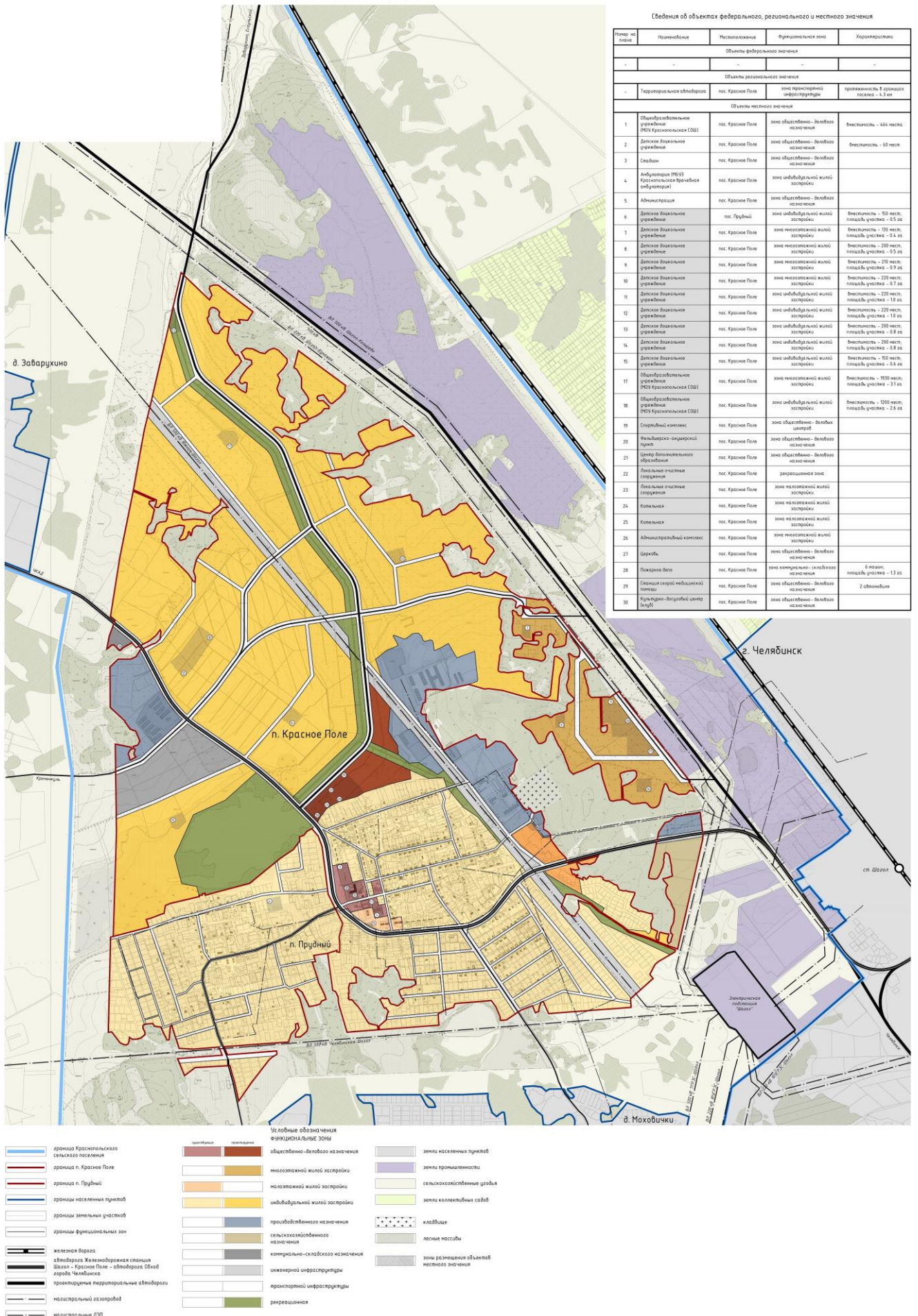
Современные средства связи, транспорта, современные представления о качестве жизни и средовому окружению, которые не может предоставить город в полном объеме, создают предпосылки для формирования более динамичной планировочной системы пригородной зоны, сочетающей функции охраны природы и рекреации с эффективным жилищным сектором. Непосредственное соседство города даёт возможность предусматривать застройку данной территории жилыми домами разных типов, однако учитывая современные тенденции по освоению пригородов настоящим генеральным планом определяется приоритетное направление развития индивидуальной жилой застройки;

Архитектурно-планировочное развитие пос. Красное Поле и пос. Прудный формируется в рамках настоящего генерального плана в поддержку сложившейся структуры.

Основные положения генерального плана предусматривают (так же см. Рис. 3 «Схема карты объектов, границ, зон, оказывающих влияние на размещение планируемых объектов местного, регионального и федерального значения и на установление функциональных зон» ):

- основное направление приращения территории пос. Красного Поле на расчетный срок — северное, и северо-западное. Приращение пос. Прудный генеральным планом не предусмотрено.
- сохранение и развитие транспортной инфраструктуры и инженерной инфраструктуры;
- формирование системы объектов социальной инфраструктуры и организация мест отдыха населения;
- формирование кластера производственных и коммунально-складских объектов V и IV класса опасности в восточной и юго-восточной части поселка;
- настоящим генеральным планом предусмотрена расширение границ пос. Красное Поле и установление границ пос. Прудный.

Рис. 3 «Схема карты объектов, границ, зон, оказывающих влияние на размещение планируемых объектов местного, регионального и федерального значения и на установление функциональных зон»



Архитектурно-планировочное решение застройки формируется во взаимодействии линейных планировочных осей: лесных массивы, природных урочищ и тальвегов, существующей автодороги областного значения, магистральных объектов инженерной инфраструктуры, границ земельных участков заинтересованных землепользователей на территории перспективного развития пос. Красное Поле.

Параметры по разделу представлены в Табл. 10. Параметры планируемого развития функциональных зон пос. Красное Поле (приложение к Карте функциональных зон населенного пункта), разработанной в соответствии с приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений городских округов».

Табл. 10. Параметры планируемого развития функциональных зон пос. Красное Поле (приложение к Карте функциональных зон населенного пункта)

№ п/п	Наименование зоны	Площадь (га, %)	Плотность населения (чел./га)	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	Максимальная этажность (этажей)
1.	Земли в границах населённого пункта	891.50			-
2.1.	Селитебная зона, в том числе:	592.7			-
		66			
2.1.1.	зона многоэтажной жилой застройки	39.1	319	Согласно Приложению Г СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* <sup>1</sup>	10
2.1.2.	зона малоэтажной жилой застройки	8.9	92		5
2.1.3.	зона индивидуальной жилой застройки	544.7	14		3
2.2.	Зона застройки общественно-делового назначения	20	-		без ограничений
		2			
2.3.	Зона производственного назначения	60,1	-		без ограничений
		7			
2.4.	Зона коммунально-складского назначения	20.5	-		без ограничений
		2			
2.5.	Зона инженерной инфраструктуры	30.7	-	-	
		3			
2.6.	Зона транспортной инфраструктуры	90.8	-	-	
		10			
2.7.	Рекреационная зона	66.6	-	без ограничений	
		7			
2.8.	Зона сельскохозяйственного назначения	10.1	-	без ограничений	
		1			



Табл. 11. «Параметры планируемого развития функциональных зон пос. Прудный (приложение к Карте функциональных зон населённого пункта)»

N п/п	Наименование зоны	Площадь (га, %)	Плотность населения (чел./га)	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	Максимальная этажность (этажей)
1.	Общая площадь земель в границах населённого пункта	132.4	-		
2.	Селитебная зона (зона индивидуальной жилой застройки)	119.8	22	0.5	3
		90			
3.	Зона транспортной инфраструктуры	12.6	-	-	-
		10	-	-	-

## ДИНАМИКА ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

### ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Генеральный план предполагает продолжение тенденции к увеличению числа населения пос. Красное Поле и пос. Прудный за счет миграционных процессов, что влечет за собой рост числа трудоспособного населения, рост рождаемости. В связи с этим генеральным планом предусмотрено развитие социальной инфраструктуры.

Расчет численности населения производился исходя из данных представленных в Табл. 12 «Исходные данные для расчёта численности населения пос. Красное Поле и пос. Прудный на расчётный срок» на стр. 23, таблица содержит перечень параметров, используемых для расчета, условные обозначения параметров, значения параметров, размерность (единицы) параметров и ссылки на документы, являющиеся основанием для итоговых показателей генерального плана. Важной частью исходных данных стала информация, содержащаяся в документах:

- «Постановление администрации Сосновского муниципального района от 18.06.2010 года № 5651 «Об утверждении документации по планировке примерно 1 км по направлению на восток от ориентира пос. Красное Поле Сосновского муниципального района Челябинской области»»;
- «Проект планировки территории, расположенной Челябинская область, Сосновский район 200 м на запад от пос. Красное Поле (кадастровый номер 74:19:0000000:552), выполненный ООО «АДМ-ПРОЕКТ»; шифр 001-007-А; 2013 г.»;
- «Постановление администрации Сосновского муниципального района от 22.02.2013 года №1114 «Об утверждении документации по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 74:19:0802002:52, расположенным в 1,50 км по направлению на северо-восток от ориентира пос. Красное Поле Сосновского муниципального района Челябинской области»»;
- «Проект планировки жилого квартала по ул. Окружная, ул., участок б/н, посёлок Прудный, Сосновский район, Челябинская область; разработчик: «Некоммерческое партнёрство строителей и проектировщиков Урала»; шифр: 2012.104-ГП; 2012 год»;
- «Постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 27.11.2012 №9231 «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка»»;
- «Письмо ОАО «ГАЗПРОМ» от 18.04.2012г. №03-001/200-82 «О расположении объектов МГ»».

Табл. 12 «Исходные данные для расчёта численности населения пос. Красное Поле и пос. Прудный на расчётный срок»

Условные обозначения	Описание условного обозначения	Значения	Единица	Основание
X1	Существующие число жителей пос. Красное Поле	1362	чел.	Письмо Администрации Краснопольского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 1.07.2015 №1246
X1.1	Существующие число жителей пос. Красное Поле в индивидуальной жилой застройке	1166	чел.	
X1.2	Существующие число жителей пос. Красное Поле в малоэтажной жилой застройке	196	чел.	
X2	Существующие число жителей пос. Прудный	310	чел.	
X3	Проектная численность населения согласно документу: Постановление администрации Сосновского муниципального района от 18.06.2010 года № 5651 «Об утверждении документации по планировке примерно 1 км по направлению на восток от ориентира пос. Красное Поле Сосновского муниципального района Челябинской области»	103	чел.	Постановление администрации Сосновского муниципального района от 18.06.2010 года № 5651 «Об утверждении документации по планировке примерно 1 км по направлению на восток от ориентира пос. Красное Поле Сосновского муниципального района Челябинской области»
X4	Проектная численность населения согласно документу: Проект планировки территории, расположенной Челябинская область, Сосновский район 200 м на запад от пос. Красное Поле (кадастровый номер 74:19:0000000:552), выполненный ООО «АДМ-ПРОЕКТ»; шифр 001-007-А; 2013 г.	520	чел.	Проект планировки территории, расположенной Челябинская область, Сосновский район 200 м на запад от пос. Красное Поле (кадастровый номер 74:19:0000000:552), выполненный ООО «АДМ-ПРОЕКТ»; шифр 001-007-А; 2013 г.
X5	Проектная численность населения согласно документу: Постановление администрации Сосновского муниципального района от 22.02.2013 года №1114 «Об утверждении документации по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 74:19:0802002:52, расположенным в 1,50 км по направлению на северо-восток от ориентира пос. Красное Поле Сосновского муниципального района Челябинской области»	12488	чел.	Постановление администрации Сосновского муниципального района от 22.02.2013 года №1114 «Об утверждении документации по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 74:19:0802002:52, расположенным в 1,50 км по направлению на северо-восток от ориентира пос. Красное Поле Сосновского муниципального района Челябинской области»
X6	Проектная численность населения согласно документу: Проект планировки жилого квартала по ул. Окружная, ул., участок б/н, посёлок Прудный, Сосновский район, Челябинская область; разработчик: «Некоммерческое партнёрство строителей и проектировщиков Урала»; шифр: 2012.104-ГП; 2012 год	306	чел.	Проект планировки жилого квартала по ул. Окружная, ул., участок б/н, посёлок Прудный, Сосновский район, Челябинская область; разработчик: «Некоммерческое партнёрство строителей и проектировщиков Урала»; шифр: 2012.104-ГП; 2012 год
X7	Расчётная численность населения жилых домов, размещаемых на земельном участке с кадастровым номером 74:19:08:03:002:412	292	чел.	Постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 27.11.2012 №9231 «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка»
A1.1	Площадь проектируемой зоны индивидуальной жилой застройки пос. Красное Поле	376.7	га	Определено настоящим генеральным планом
A1.2	Площадь индивидуальной жилой застройки посёлка Прудный	119.8	га	Определено настоящим генеральным планом
A2	Принятая средняя площадь земельного участка одного домохозяйства	0.15	га	Установлено настоящим генеральным планом.



## ОБОСНОВАНИЕ КЛЮЧЕВЫХ ПАРАМЕТРОВ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ ДЛЯ РАСЧЕТА ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Расчет населения индивидуальной жилой застройки пос. Красное Поле и пос. Прудный был проведен на основании принятого проектом решения, что площадь земельного участка одного домохозяйства составит 0,15 га, а средний размер частного домохозяйства будет равен 2,6 чел./дом. Эти цифры обосновываются следующим образом: согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Сосновского муниципального района Челябинской области (утв. Решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области №956 от 18.02.2015 г.) размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства указаны в диапазоне 0,01 — 0,20 га. Средний размер частного домохозяйства Челябинской области принят равным 2,6 чел./дом согласно официальной публикации итогов Всероссийской переписи населения 2010 г. Нет оснований полагать что данный параметр имеет тенденцию к изменению.

Таким образом, принятые проектом Генерального плана пос. Красное Поле и пос. Прудный исходные параметры для расчета численности населения соответствуют утвержденным местным нормативам градостроительного проектирования.

### ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ПОС. КРАСНОЕ ПОЛЕ НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК (2040 г.)

Расчет численности населения производится по формулам, приведенным в Табл. 13 «Расчёт численности населения пос. Красное Поле на расчётный срок».

Численность населения многоэтажной жилой застройки на расчётный срок принимается равной численности населения по «Постановление администрации Сосновского муниципального района от 22.02.2013 года №1114 «Об утверждении документации по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 74:19:0802002:52, расположенным в 1,50 км по направлению на северо-восток от ориентира пос. Красное Поле Сосновского муниципального района Челябинской области»», т.к. дальнейшее развитие многоэтажной многоквартирной застройки генеральным планом не предусмотрено.

Численность населения малоэтажной жилой застройки на расчётный срок складывается из существующего числа жителей пос. Красное Поле живущих в малоэтажной застройке, проектной численности населения согласно проекту «Постановление администрации Сосновского муниципального района от 18.06.2010 года № 5651 «Об утверждении документации по планировке примерно 1 км по направлению на восток от ориентира пос.Красное Поле Сосновского муниципального района Челябинской области»», проектной численности населения согласно проекту «Проект планировки территории, расположенной Челябинская область, Сосновский район 200 м на запад от пос. Красное Поле (кадастровый номер 74:19:0000000:552), выполненный ООО «АДМ-ПРОЕКТ»; шифр 001-007-А; 2013 г.». Настоящим генеральным планом не предполагается дальнейшего развития малоэтажной жилой застройки, и, как следствие, изменение количества проживающих в такой застройке людей.

Генеральным планом предусмотрено развитие индивидуальной жилой застройки. Проектная численность населения проживающего в индивидуальной жилой застройке основана на существующей статистике (Письмо ОАО «ГАЗПРОМ» от 18.04.2012г. №03-001/200-82 «О расположении объектов МГ»), площади подлежащей освоению на расчетный срок (376.7 га), принятой проектом средней площади земельного участка одного домохозяйства (0.15 га) и среднем размере частного домохозяйства Челябинской области (2.6 чел./дом.) согласно документу «Официальная публикация итогов Всероссийской переписи населения 2010, Том 6 «Число и состав домохозяйств»

Табл. 13 «Расчёт численности населения пос. Красное Поле на расчётный срок»

Условные обозначения	Описание условного обозначения	Значения	Единица	Основание
H1	Численность населения многоэтажной жилой застройки	12488	чел.	$H1=X5$ , по таблице «Исходные данные для расчёта численности населения пос. Красное Поле и пос. Прудный на расчётный срок»
H2	Численность населения малоэтажной жилой застройки	819	чел.	$H2=X1.2+X3+X4$ по таблице «Исходные данные для расчёта численности населения пос. Красное Поле и пос. Прудный на расчётный срок»
H3	Численность населения индивидуальной жилой застройки	7695	чел.	$H3=X1.1+(A1.1/A2*A3)$ по таблице «Исходные данные для расчёта численности населения пос. Красное Поле и пос. Прудный на расчётный срок»
Нсумм	Расчётная численность населения посёлка Красное Поле	21003	чел.	$H_{сумм}=H1+H2+H3$

## ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ПОС. ПРУДНЫЙ НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК (2040 г.)

Расчет численности населения производится по формулам, приведенным в Табл. 14. «Расчёт численности населения пос. Прудный на расчётный срок».

Численность населения многоэтажной жилой застройки на расчётный срок принимается равной нулю. Развитие многоэтажной жилой застройки не предусмотрено.

Численность населения малоэтажной жилой застройки на расчётный срок складывается из существующего числа жителей пос. Прудный живущих в малоэтажной застройке (на 2015 год данный показатель равен нулю), проектной численности населения согласно проекту «Проект планировки жилого квартала по ул. Окружная, ул., участок б/н, посёлок Прудный, Сосновский район, Челябинская область; разработчик: «Некоммерческое партнёрство строителей и проектировщиков Урала»; шифр: 2012.104-ГП; 2012 год», проектной численности населения согласно проекту «Постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 27.11.2012 №9231 «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка»». Настоящим проектом не предполагается дальнейшего развития малоэтажной жилой застройки, и, как следствие, изменение количества проживающих в такой застройке людей. Несмотря на то, что получено фактическое разрешение на строительство среднеэтажных домов по проекту «Постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 27.11.2012 №9231 «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка» настоящим генеральным планом не предусматривается выделения специальных зон.

Проектом предусмотрено исключительно качественно развитие индивидуальной жилой застройки. Проектная численность населения проживающего в индивидуальной жилой застройке основана на существующей статистике (Письмо ОАО «ГАЗПРОМ» от 18.04.2012г. №03-001/200-82 «О расположении объектов МГ»), площади индивидуальной жилой застройки пос. Прудный (119.8 га), принятой настоящим генеральным планом средней площади земельного участка одного домохозяйства (0.15 га) и среднем размере частного домохозяйства Челябинской области (2.6 чел./дом.) согласно документу «Официальная публикация итогов Всероссийской переписи населения 2010, Том 6 «Число и состав домохозяйств»

Табл. 14. «Расчёт численности населения пос. Прудный на расчётный срок»

Условные обозначения	Описание условного обозначения	Значения	Единица	Основание
U1	Численность населения малоэтажной жилой застройки	598	чел.	U1=X7+X6 по таблице «Исходные данные для расчёта численности населения пос. Красное Поле и пос. Прудный на расчётный срок»
U2	Численность населения индивидуальной жилой застройки расчётная	2077	чел.	U2=A1.2/A2*A3 по таблице «Исходные данные для расчёта численности населения пос. Красное Поле и пос. Прудный на расчётный срок»
Усумм	Расчётная численность населения посёлка Прудного	2675	чел.	Усумм=U2+U1 по таблице «Исходные данные для расчёта численности населения пос. Красное Поле и пос. Прудный на расчётный срок»

## Вывод по разделу «Динамика численности населения»

На основании приведенного расчета настоящим генеральным планом рекомендуется внесение изменений в Схему территориального планирования Сосновского муниципального района и в Генеральный план Краснополянского сельского поселения.

# РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Генеральный план предполагает продолжение тенденции к развитию жилищного фонда пос. Красное Поле и пос. Прудный за счет миграционных процессов и улучшения демографической ситуации.

Расчет величины жилищного фонда производится на основании исходных данных представленных в Табл. 15, таблица содержит перечень параметров, используемых для расчета, условные обозначения параметров, значения параметров, размерность (единицы) параметров и ссылки на документы, являющиеся основанием для итоговых показателей проекта. Важной частью исходных данных стала информация, содержащаяся в Проектах территорий «Постановление администрации Сосновского муниципального района от 18.06.2010 года № 5651 «Об утверждении документации по планировке примерно 1 км по направлению на восток от ориентира пос.Красное Поле Сосновского муниципального района Челябинской области», «Проект планировки территории, расположенной Челябинская область, Сосновский район 200 м на запад от пос. Красное Поле (кадастровый номер 74:19:0000000:552), выполненный ООО «АДМ-ПРОЕКТ»; шифр 001-007-А; 2013 г.», «Постановление администрации Сосновского муниципального района от 22.02.2013 года №1114 «Об утверждении документации по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 74:19:0802002:52, расположенным в 1,50 км по направлению на северо-восток от ориентира пос. Красное Поле Сосновского муниципального района Челябинской области», «Проект планировки жилого квартала по ул. Окружная, ул., участок б/н, посёлок Прудный, Сосновский район, Челябинская область; разработчик: «Некоммерческое партнёрство строителей и проектировщиков Урала»; шифр: 2012.104-ГП; 2012 год», «Постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 27.11.2012 №9231 «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка», а так же «Схема территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области (корректировка) утв. Решением от «18» февраля 2015 года № 957 Собрания депутатов Сосновского муниципального района».

Табл. 15. «Исходные данные для расчёта жилищного фонда посёлка Красное Поле и посёлка Прудный»

Условные обозначения	Описание условного обозначения	Значения	Единица	Основание
X1	Существующий жилищный фонд посёлка Красное Поле	30000	м <sup>2</sup>	Материалы социально-экономических программ развития поселения и населённого пункта
X1.1	Существующий жилищный фонд индивидуальной жилой застройки посёлка Красное Поле	25968	м <sup>2</sup>	X1.1=X1-X1.2
X1.2	Существующие жилищный фонд малоэтажной жилой застройки в посёлке Красное Поле	4032	м <sup>2</sup>	X1.2=, где принята по расчетному значению, приведенному в таблице «Исходные данные для анализа существующей многоквартирной застройки пос. Красное Поле»
X2	Существующий жилищный фонд посёлка Прудный	5600	м <sup>2</sup>	Схема территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области (корректировка) утв. Решением от «18» февраля 2015 года № 957 Собрания депутатов Сосновского муниципального района
X3	Проектный жилищный фонд малоэтажной жилой застройки согласно документу: Постановление администрации Сосновского муниципального района от 18.06.2010 года № 5651 «Об утверждении документации по планировке примерно 1 км по направлению на восток от ориентира пос.Красное Поле Сосновского муниципального района Челябинской области»	3100	м <sup>2</sup>	Постановление администрации Сосновского муниципального района от 18.06.2010 года № 5651 «Об утверждении документации по планировке примерно 1 км по направлению на восток от ориентира пос.Красное Поле Сосновского муниципального района Челябинской области»

Продолжение табл. 15 «Исходные данные для расчета жилищного фонда поселка Красное Поле и поселка Прудного»

Условные обозначения	Описание условного обозначения	Значения	Единица	Основание
X4	Проектный жилищный фонд малоэтажной жилой застройки согласно документу: Проект планировки территории, расположенной Челябинская область, Сосновский район 200 м на запад от пос. Красное Поле (кадастровый номер 74:19:0000000:552), выполненный ООО «АДМ-ПРОЕКТ»; шифр 001-007-А; 2013 г.	13990	м <sup>2</sup>	Проект планировки территории, расположенной Челябинская область, Сосновский район 200 м на запад от пос. Красное Поле (кадастровый номер 74:19:0000000:552), выполненный ООО «АДМ-ПРОЕКТ»; шифр 001-007-А; 2013 г.
X5	Проектный жилищный фонд многоэтажной жилой застройки согласно документу: Постановление администрации Сосновского муниципального района от 22.02.2013 года №1114 «Об утверждении документации по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 74:19:0802002:52, расположенным в 1,50 км по направлению на северо-восток от ориентира пос. Красное Поле Сосновского муниципального района Челябинской области»	305968	м <sup>2</sup>	Постановление администрации Сосновского муниципального района от 22.02.2013 года №1114 «Об утверждении документации по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 74:19:0802002:52, расположенным в 1,50 км по направлению на северо-восток от ориентира пос. Красное Поле Сосновского муниципального района Челябинской области»
X6	Проектный жилищный фонд малоэтажной жилой застройки согласно документу: Проект планировки жилого квартала по ул. Окружная, ул., участок б/н, посёлок Прудный, Сосновский район, Челябинская область; разработчик: «Некоммерческое партнёрство строителей и проектировщиков Урала»; шифр: 2012.104-ГП; 2012 год	7500	м <sup>2</sup>	Проект планировки жилого квартала по ул. Окружная, ул., участок б/н, посёлок Прудный, Сосновский район, Челябинская область; разработчик: «Некоммерческое партнёрство строителей и проектировщиков Урала»; шифр: 2012.104-ГП; 2012 год
X7	Проектный жилищный фонд малоэтажной жилой застройки согласно документу: Постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 27.11.2012 №9231 «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка»	7162	м <sup>2</sup>	Постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 27.11.2012 №9231 «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка»
A1.1	Площадь проектируемой зоны индивидуальной жилой застройки пос. Красное Поле	376.7	га	Определено настоящим генеральным планом.
A1.2	Площадь индивидуальной жилой застройки посёлка Прудный	119.8	га	Определено настоящим генеральным планом.
A2	Принятая средняя площадь земельного участка одного домохозяйства	0.15	га	Установлено настоящим генеральным планом.
A3	Принимаемая средняя жилая площадь одного домохозяйства	120	м <sup>2</sup>	Установлено настоящим генеральным планом.

## РАСЧЕТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПОС. КРАСНОЕ ПОЛЕ НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК (2040 г.)

Жилищный фонд многоэтажной жилой застройки пос. Красное Поле (проектный) принимается по значению приведенному в документе «Постановление администрации Сосновского муниципального района от 22.02.2013 года №1114 «Об утверждении документации по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 74:19:0802002:52, расположенным в 1,50 км по направлению на северо-восток от ориентира пос. Красное Поле Сосновского муниципального района Челябинской области», т.к. развитие многоэтажного жилищного строительства в пос. Красное Поле настоящим генеральным планом не предусмотрено.

Жилищный фонд малоэтажной застройки пос. Красное Поле проектный складывается из:

- существующего жилищного фонда малоэтажной жилой застройки пос. Красное Поле (4032 м<sup>2</sup>);
- проектного жилищного фонда малоэтажной жилой застройки согласно документу «Постановление администрации Сосновского муниципального района от 18.06.2010 года № 5651 «Об утверждении документации по планировке примерно 1 км по направлению на восток от ориентира пос. Красное Поле Сосновского муниципального района Челябинской области»» (3100 м<sup>2</sup>),
- проектного жилищного фонду малоэтажной жилой застройки согласно документу: «Проект планировки территории, расположенной Челябинская область, Сосновский район 200 м на запад от пос. Красное Поле (кадастровый номер 74:19:0000000:552), выполненный ООО «АДМ-ПРОЕКТ»; шифр 001-007-А; 2013 г.».(13990 м<sup>2</sup>)

Настоящий генеральный план предусматривает развитие пос. Красное Поле в жилищном направлении исключительно за счет индивидуального жилищного строительства. Жилищный фонд индивидуальной жилой застройки пос. Красное Поле проектный рассчитывается с учетом следующих параметров:

- существующего жилищного фонда пос. Красное Поле, согласно документу: «Схема территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области (корректировка) утв. Решением от «18» февраля 2015 года № 957 Собрания депутатов Сосновского муниципального района» (30000 м<sup>2</sup>)
- площади проектируемой зоны индивидуальной жилой застройки пос. Красное Поле (376.7 га)
- принятой средней площади участка одного домохозяйства (0.15 га);
- принимаемой средней жилой площади одного домохозяйства (120 м<sup>2</sup>).

Подробный расчет жилищного фонда пос. Красное Поле на расчетный срок приведены в Табл. 16 «Расчёт жилищного фонда пос. Красное Поле на расчётный срок».

Табл. 16 «Расчёт жилищного фонда пос. Красное Поле на расчётный срок»

Условные обозначения	Описание условного обозначения	Значения	Единица	Основание
Гкр.много	Жилищный фонд многоэтажной жилой застройки пос. Красное Поле, проектный	305968	м <sup>2</sup>	Гкр.много=X1.1 т.к. строительство многоэтажной застройки в расчетный период не предусмотрено
Гкр.мал	Жилищный фонд малоэтажной жилой застройки пос. Красное Поле, проектный	21122	м <sup>2</sup>	Гкр.мал=X1.2+X3+X4 по Табл. «Исходные данные для расчёта жилищного фонда посёлка Красное Поле и посёлка Прудный»
Гкр.инд	Жилищный фонд индивидуальной жилой застройки пос. Красное Поле, проектный	327328	м <sup>2</sup>	Гкр.инд=X1.1+(A1.1/A2*A3) по Табл. «Исходные данные для расчёта жилищного фонда посёлка Красное Поле и посёлка Прудный»
Гкр.общ	Общий размер жилищного фонда пос. Красное Поле	654418	м <sup>2</sup>	Гкр.общ+Гкр.мал+Гкр.много по Табл. «Исходные данные для расчёта жилищного фонда

				посёлка Красное Поле и посёлка Прудный»
--	--	--	--	---

## Расчет жилищного фонда пос. Прудный на расчетный срок (2040 г.)

Жилищный фонд многоэтажной жилой застройки пос. Прудный принимается равным нулю. Существующая многоэтажная застройка отсутствует. Генеральным планом не предусматривается развитие многоэтажной жилой застройки в пос. Прудный.

Жилищный фонд малоэтажной застройки пос. Прудный (проектный) складывается из:

- проектного жилищного фонда малоэтажной жилой застройки (7500 м<sup>2</sup>) согласно документу: Проект планировки жилого квартала по ул. Окружная, ул., участок б/н, посёлок Прудный, Сосновский район, Челябинская область; разработчик: «Некоммерческое партнёрство строителей и проектировщиков Урала»; шифр: 2012.104-ГП; 2012 год.;
- расчетного жилищного фонда малоэтажной жилой застройки (7162 м<sup>2</sup>), согласно документу: Постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 27.11.2012 №9231 «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка».

Жилищный фонд индивидуальной жилой застройки пос. Прудный (проектный) рассчитывается с учетом следующих параметров:

- площади индивидуальной жилой застройки пос. Прудный (119.8 га);
- принятой средней площади одного домохозяйства (0.15 га), определенной настоящим проектом;
- принимаемое средней жилой площади одного домохозяйства (120 га)

Подробный расчет жилищного фонда пос. Прудный приведён в Табл. 17 «Расчёт жилищного фонда пос. Прудный»

Табл. 17 «Расчёт жилищного фонда пос. Прудный»

Условные обозначения	Описание условного обозначения	Значения	Единица	Основание
Гпруд.мал	Жилищный фонд малоэтажной жилой застройки в пос. Прудный	14662	м <sup>2</sup>	Гпруд.мал=X6+X7 по табл. «Исходные данные для расчёта жилищного фонда посёлка Красное Поле и посёлка Прудный»
Гпруд.инд	Жилищный фонд индивидуальной жилой застройки в пос. Прудный, расчётный	95840	м <sup>2</sup>	Гпруд.инд=A1.2/A2*A3 по табл. «Исходные данные для расчёта жилищного фонда посёлка Красное Поле и посёлка Прудный»
Гпруд.общ	Жилищный фонд пос. Прудный, общий	110502	м <sup>2</sup>	Гпруд.общ=Гпруд.инд+Гпруд.мал — т.к. жилищный фонд будет представлен только индивидуальной застройкой на расчетный срок.

## РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РАЗДЕЛУ «РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

На основании приведенных расчетов настоящим генеральным планом рекомендуется внесение изменений в Схему территориального планирования Сосновского муниципального района и в Генеральный план Краснополюского сельского поселения.

# РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ОБЪЕКТАМ СКБО

Стабильное улучшение качества жизни населения, являющееся главной целью развития населенного пункта, определяется уровнем развития системы учреждений обслуживания разного профиля: объектами здравоохранения, спорта, образования, культуры, торговли и др.

Генеральным планом предусматривается создание территорий для формирования объектов культурно-бытового обслуживания населения. Помимо существующей зоны общественно-деловых центров будет сформирован один новый общественно-деловой центр на территории пос. Красное Поле. Предусмотрено развитие существующего общественно-делового центра на территории пос. Красное Поле.

## ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ ОБЪЕКТАМ СКБО

Для расчета потребности в различных видах объектов СКБО были использованы данные, приведенные в Табл. 18 «Расчет объектов СКБО».

Табл. 18 «Расчет объектов СКБО»

Условное обозначение	Параметр	Значение.	Единицы	Обоснование
Ндет.с.	Норма обеспеченности дошкольными учреждениями	80	мест/1000чел.	СП 42.13330.2011, Приложение Ж, с учетом демографической ситуации
Адет.с	Норма обеспеченности дошкольных учреждений для определения размера земельного участка	30	м/место	СП 42.13330.2011, Приложение Ж, с учетом решений определенным настоящим генеральным планом
Ншк.	Норма обеспеченности общеобразовательными школами	160	мест/1000чел.	СП 42.13330.2011, Приложение Ж, с учетом демографической ситуации
Ашт.	Норма обеспеченности общеобразовательных учреждений для определения размера земельного участка	21	м/место	СП 42.13330.2011, Приложение Ж, с учетом решений определенным настоящим генеральным планом
Вср.	Ожидаемая продолжительность жизни при рождении, лет, год, Челябинская область,,оба пола,значение показателя за год	69.5	год	По данным интернет сайта «www.gsk.ru», на период с 1999 по 2013 гг.
No	Общее количество жителей в пос. Красное Поле и пос. Прудном на расчетный срок	23678	чел.	No=Нсумм+Усумм, где Нсумм и Усумм взяты по таблицам «Расчёт численности населения пос. Красное Поле на расчётный срок» и «Расчёт численности населения пос. Прудный на расчётный срок»
Лдет.с	Значения длительности занятости одного места в дошкольном учреждении одним человеком	4	год	Установлено настоящим генеральным планом
Лшк.	Значения длительности занятости одного места в среднем школьном учреждении одним человеком	11	год	Установлено настоящим генеральным планом



Условное обозначение	Параметр	Значение.	Единицы	Обоснование
M	Значение отношения численности населения к площади магазинов	300	м <sup>2</sup> /1000чел.	СП 42.13330.2011, Приложение Ж.
P <sub>sport</sub>	Норма обеспеченности площади спортивных залов в расчете на население	80	м <sup>2</sup> /1000чел.	СП 42.13330.2011, Приложение Ж.
P <sub>club</sub>	Норма обеспеченности площади сельскими клубами	140	мест/1000чел.	СП 42.13330.2011, Приложение Ж.
P <sub>быт.обсл.</sub>	Норма обеспеченности рабочих мест в бытовом обслуживании в расчете на население	7	раб.м/1000чел.	

На основании данных, приведенных в Табл. 18 «Расчет объектов СКБО» был произведен расчёт согласно методам и укрупнённым показателям, представленным в СП 42.13330.2011. Расчетные показатели и метод расчета приведены в Табл. 19 «Расчетные значения площадей общеобразовательных учебных учреждений (минимальные, нормируемые)»

Табл. 19 «Расчетные значения площадей общеобразовательных учебных учреждений (минимальные, нормируемые)»

Условное обозначение	Параметр	Значение.	Единицы измерения или единицы мощности	Обоснование
F <sub>дет.с.</sub>	Количество мест в дошкольных учреждениях на расчетный срок, нормативное.	1894	мест	F <sub>дет.с.</sub> =N <sub>о</sub> /1000*N <sub>дет.с.</sub> , где N <sub>о</sub> и N <sub>дет.с.</sub> приняты по табл. «Расчет объектов СКБО»
F <sub>шк.</sub>	Количество мест в общеобразовательных школах на расчетный срок, нормативное	3788	мест	F <sub>шк.</sub> =N <sub>о</sub> /1000*N <sub>шк.</sub> , где N <sub>о</sub> и N <sub>шк.</sub> приняты по табл. «Расчет объектов СКБО»
S <sub>дет.с.</sub>	Площадь земельных участков для размещения объектов дошкольного образования на расчетный срок, нормативная	5.7	га	S <sub>дет.с.</sub> =A <sub>дет.с.</sub> *F <sub>дет.с.</sub> /10000, где где A <sub>дет.с.</sub> и F <sub>дет.с.</sub> приняты по табл. «Расчет объектов СКБО»
S <sub>шк.</sub>	Площадь земельных участков для размещения общеобразовательных школ на расчетный период, нормативная	8.0	га	S <sub>шк.</sub> =F <sub>шк.</sub> *A <sub>шт.</sub> /10000, где F <sub>шк.</sub> и A <sub>шт.</sub> приняты по табл. «Расчет объектов СКБО»
M <sub>о</sub>	Общая площадь всех магазинов на расчетный срок, нормативная	7103	м <sup>2</sup> торговых залов	M <sub>о</sub> =N <sub>о</sub> /1000*M, где N <sub>о</sub> и M взяты по «Расчет объектов СКБО»
M <sub>кр.</sub>	Общая площадь магазинов в пос. Красное Поле на расчетный срок, нормативная.	6301	м <sup>2</sup> торговых залов	M <sub>кр.</sub> =M/1000*N <sub>сумм</sub> , где значение M взято по Табл. «Расчет объектов СКБО» а N <sub>сумм</sub> взято по табл «Расчёт численности населения пос. Красное Поле на расчётный срок»
M <sub>пруд.</sub>	Общая площадь магазинов в пос. Прудном на расчетный срок, нормативная.	802	м <sup>2</sup> торговых залов	M <sub>пруд.</sub> =U <sub>сумм</sub> /1000*M, где значение U <sub>сумм</sub> взято по Табл.«Расчёт численности населения пос. Прудный на расчётный срок» а M по Табл. «Расчет объектов СКБО»

Условное обозначение	Параметр	Значение.	Единицы измерения или единицы мощности	Обоснование
Ssport	Общая площадь спортивных залов на расчетный срок, нормативная	1894	м <sup>2</sup> спортивных площадок	Ssport=Psport/1000*No, где значения Psport и No взяты по таблице «Расчет объектов СКБО»
Sclub	Общая вместимость сельских клубов на расчетный срок, нормативная	3315	мест.	Sclub=Pclub/1000*No?, где Pclub и No взяты по таблице «Расчет объектов СКБО»
Sбыт.обсл.	Общие число рабочих мест в сфере бытового обслуживания на расчетный срок, нормативное.	166	раб.мест	Sбыт.обсл.=Рбыт.обсл./1000*No, где Рбыт.обсл. и No взяты по Табл. «Расчет объектов СКБО»
Sбыт.обсл.кр.	Число рабочих мест в сфере бытового обслуживания на расчетный срок, нормативное, в пос. Красное Поле	147	раб.мест	Sбыт.обсл.кр.=Nсумм/1000*Рбыт.обсл. где значение Nсумм взято по Табл. «Расчет численности населения пос. Красное Поле на расчётный срок» а Рбыт.обсл. — по Табл. «Расчет объектов СКБО»
Sбыт.обсл.пруд	Число рабочих мест в сфере бытового обслуживания на расчетный срок, нормативное, в пос. Прудный	19	раб.мест	Sбыт.обсл.пруд=Uсумм/1000*Рбыт.обсл. где значение Uсумм взято по Табл. «Расчет численности населения пос. Прудный на расчётный срок» а Рбыт.обсл. — по Табл. «Расчет объектов СКБО»

По данным полученным в ходе расчета, приведённом в Табл. 19 «Расчетные значения площадей общеобразовательных учебных учреждений (минимальные, нормируемые)» было принято проектное решение, описанное в Табл. 20 «Сводная таблица СКБО на 2040 г.».

Табл. 20 «Сводная таблица СКБО на 2040 г.»

Объекты федерального значения существующие и проектируемые				
Номер на плане	Наименование	Местоположение	Функциональная зона	Характеристики
б.н.	-	-	-	-
Объекты регионального значения существующие и проектируемые				
Номер на плане	Наименование	Местоположение	Функциональная зона	Характеристики
б.н.	-	-	-	-
Объекты местного значения существующие				
Номер на плане	Наименование	Местоположение	Функциональная зона	Характеристики
1	Общеобразовательное учреждение (МОУ Краснопольская СОШ)	пос. Красное Поле	зона общественно-делового назначения	вместимость — 464 места
2	Детское дошкольное учреждение	пос. Красное Поле	зона общественно-делового назначения	вместимость — 60 мест
3	Стадион	пос. Красное Поле	зона общественно-делового назначения	площадь - 3500 м <sup>2</sup>
4	Амбулатория (МБУЗ Краснопольская врачебная амбулатория)	пос. Красное Поле	зона индивидуальной жилой застройки	

5	Администрация	пос. Красное Поле	зона общественно-делового назначения	
<b>Объекты местного значения, проектируемые</b>				
Номер на плане	Наименование	Местоположение	Функциональная зона	Характеристики
6	Детское дошкольное учреждение	пос. Прудный	зона индивидуальной жилой застройки	вместимость - 150 мест; площадь участка - 0.5 га
7	Детское дошкольное учреждение	пос. Красное Поле	зона многоэтажной жилой застройки	вместимость - 130 мест; площадь участка - 0.4 га
8	Детское дошкольное учреждение	пос. Красное Поле	зона многоэтажной жилой застройки	вместимость - 200 мест; площадь участка - 0.5 га
9	Детское дошкольное учреждение	пос. Красное Поле	зона многоэтажной жилой застройки	вместимость - 210 мест; площадь участка - 0.9 га
10	Детское дошкольное учреждение	пос. Красное Поле	зона многоэтажной жилой застройки	вместимость - 220 мест; площадь участка - 0.7 га
11	Детское дошкольное учреждение	пос. Красное Поле	зона индивидуальной жилой застройки	вместимость - 220 мест; площадь участка - 1.0 га
12	Детское дошкольное учреждение	пос. Красное Поле	зона индивидуальной жилой застройки	вместимость - 220 мест; площадь участка - 1.0 га
13	Детское дошкольное учреждение	пос. Красное Поле	зона индивидуальной жилой застройки	вместимость - 200 мест; площадь участка - 0.8 га
14	Детское дошкольное учреждение	пос. Красное Поле	зона индивидуальной жилой застройки	вместимость - 200 мест; площадь участка - 0.8 га
15	Детское дошкольное учреждение	пос. Красное Поле	зона индивидуальной жилой застройки	вместимость - 150 мест; площадь участка - 0.6 га
17	Общеобразовательное учреждение (МОУ Краснопольская СОШ)	пос. Красное Поле	зона многоэтажной жилой застройки	вместимость - 1930 мест; площадь участка - 3.1 га

18	Общеобразовательное учреждение (МОУ Краснопольская СОШ)	пос. Красное Поле	зона индивидуальной жилой застройки	вместимость - 1400 мест; площадь участка - 2.6 га
19	Спортивный комплекс	пос. Красное Поле	зона общественно-деловых центров	
20	Фельдшерско-акушерский пункт	пос. Красное Поле	зона общественно-делового назначения	
21	Центр дополнительного образования	пос. Красное Поле	зона общественно-делового назначения	
22	Локальные очистные сооружения	пос. Красное Поле	рекреационная зона	
23	Локальные очистные сооружения	пос. Красное Поле	зона малоэтажной жилой застройки	
24	Котельная	пос. Красное Поле	зона малоэтажной жилой застройки	
25	Котельная	пос. Красное Поле	зона малоэтажной жилой застройки	
26	Административный комплекс	пос. Красное Поле	зона многоэтажной жилой застройки	
27	Церковь	пос. Красное Поле	зона общественно-делового назначения	
28	Пожарное депо	пос. Красное Поле	зона коммунально-складского назначения	6 машин; площадь участка - 1.3 га
29	Станция скорой медицинской помощи	пос. Красное Поле	зона общественно-делового назначения	2 автомобиля
30	Культурно-досуговый центр (клуб)	пос. Красное Поле	зона общественно-делового назначения	

Размещение объектов см. на «Карта границ населённого пункта; карта функциональных зон населённого пункта; карта планируемого размещения объектов местного значения (социальная инфраструктура), М 1:10000»

## СОПОСТАВЛЕНИЕ И ВЗАИМОСВЯЗЬ ПРОЕКТНОГО РЕШЕНИЯ ПО ОБЪЕКТАМ СКБО ПОСЁЛКА КРАСНОЕ ПОЛЕ И ПОСЁЛКА ПРУДНЫЙ С ДЕРЕВНЕЙ МОХОВИЧКИ, ДЕРЕВНЕЙ ЗАВАРУХИНО — НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК

Рядом с пос. Красное Поле и пос. Прудный находятся: деревня Заварухино и деревня Моховички. Для этих населенных пунктов существуют разработанные проекты генеральных планов, находящиеся на утверждении. Данные этих проектов занесены в таблице ниже, чтобы показать общую картину по распределению объектов СКБО и их потребности в рамках Краснополяского сельского поселения.

Далее приведены данные описывающие общую картину распределения нагрузки на объекты СКБО по п. Красное Поле, п. Прудный, д. Моховички и д. Заварухино. В Табл. 22 показана общая численность населения на расчетный срок (на основании разработанных генеральных планов), в Табл. 23 — потребность в объектах СКБО основанная на численности населения, в Табл. 21 — распределение объектов СКБО по населённым пунктам.

Табл. 22 «Население п. Красное Поле, п. Прудный, д. Моховички, д. Заварухино на 2040 г.»

Наименование населенного пункта	Численность населения на расчетный срок (2040 г.)
п. Красное поле	21003 чел.
п. Прудный	2675 чел.
д. Моховички	2500 чел.
д. Заварухино	1970 чел.
Суммарная численность населения на расчетный срок	28148 чел.

Табл. 23 «Потребность в объектах СКБО в п. Красное Поле, п. Прудный, д. Моховички, д. Заварухино на 2040 г.»

	Детские дошкольные учреждения, (мест)	Общеобразовательные школы, (мест)	Амбулатории, поликлиники, ФАП, (чел./сут.)	Станции скорой помощи, (авто)	Культурно-досуговые центры, клубы (мест)	Спортивные залы общего пользования, (м <sup>2</sup> )	Магазины, (1000 м <sup>2</sup> торговой площади)	Предприятия общественного питания (мест)	Предприятия бытового обслуж. (раб. мест)	Пожарное депо (машин)
Норматив на 1000 чел.	80	160	18	0,1	100	80	0,3	40	7	н.о.
п. Красное Поле	1680	3360	378	2	2100	1680	6	840	147	6 <sup>1</sup>
п. Прудный	214	428	48	0,3	267	214	0,8	107	19	
д. Моховички	200	400	45	0,3	250	200	0,8	100	18	
д. Заварухино	158	315	35	0,2	197	158	0,6	79	14	
1. <sup>1</sup> — определено согласно НП 101-95 2. Численность населения для расчета взята из Табл. 22 «Население п. Красное Поле, п. Прудный, д. Моховички, д. Заварухино на 2040 г.»										

Табл. 24 «Распределение объектов СКБО между п. Красное Поле, п. Прудный, д. Моховички, д. Заварухино на 2040 г.»

		Детские дошкольные учреждения, (мест)	Общественно-образовательные школы, (мест)	Амбулатории, поликлиники, ФАП, (чел./сут.)	Станции скорой помощи, (авто)	Культурно-досуговые центры, клубы (мест)	Спортивные залы общего пользования, (м <sup>2</sup> )	Магазины, (1000 м <sup>2</sup> торговой площади)	Предприятия общественного питания (мест)	Предприятия бытового обслуживания, (раб. мест)	Пожарное депо (машин)
Общая потребность (на основании Табл. 22 и Табл. 23)		2252	4504	507	3	2815	2252	8	1126	197	8
п. Красное Поле	Кол-во мест	1750	3800	507	2	3315	1894	6,3	947	147	6
	Кол-во учреждений	9	2	2	1	1	1	25	10	29	1
п. Прудный	Кол-во мест	150	0	0	0	0	0	0,8	0	19	0
	Кол-во учреждений	1	0	0	0	0	0	3	0	4	0
д. Моховички	Кол-во мест	200	704	0	1	0	358	0,8	100	16	2
	Кол-во учреждений	1	1	0	1	0	1	3	2	3	1
д. Заварухино	Кол-во мест	180	0	0	0	0	0	0,5	79	15	0
	Кол-во учреждений	2	0	0	0	0	0	2	2	3	0

Приведенные выше данные показывают достаточность принятых проектных решений, с учетом потребностей д. Моховички и д. Заварухино в объектах СКБО.

## РАЗВИТИЕ ПРОИЗВОДСТВ

В настоящий момент на территории Краснопольского сельского поселения нет производственных территорий. Однако, за счет включения в территорию поселения новых территорий — производственные территории в границах населенного пункта появляются.

Генеральный план предусматривает организацию производственных территорий на бывших производственных площадках с последующим переуплотнением в производства низкого класса опасности в восточной, юго-восточной и западной частях пос. Красное Поле с размещением на ней предприятий V и IV класса опасности и формированием санитарно-защитных зон.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Глава V «Режим территории санитарно-защитной зоны»):

- В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.
- В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на

качество продукции.

- Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефтеводы и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.
- В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.
- Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.
- Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Площадь производственной зоны составит:

- для пос. Красное Поле — 7 га;
- для пос. Прудный — 0 га.

Площадь коммунально-складских зон составит:

- для пос. Красное Поле — 2 га;
- для пос. Прудный — 0 га.

Санитарно-защитные зоны и их размеры от производственных и коммунально-складских объектов представлены в Табл. 44 «ЗОУИТ на расчетный срок» на стр. 63 и на чертеже «Карта границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:10000».

# РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

## АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

Транспортная инфраструктура должна обеспечить комфортную доступность территорий пос. Красное Поле и пос. Прудный. Необходимо обеспечить безопасность и надежность внутренних и внешних транспортных связей в условиях прогнозируемого роста подвижности населения и объемов пассажирских и грузовых перевозок с учетом ужесточения экологических требований.

Основными направлениями развития транспортной инфраструктуры являются:

- формирование транспортной системы, отвечающей требованиям автомобилизации пос. Красное Поле и пос. Прудный;
- развитие системы хранения и парковки автомобилей и системы автосервиса.

На расчетный срок в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, пп.11.3) проектом предусмотрен рост парка легкового транспорта, исходя из принимаемого уровня автомобилизации: 450 ед./тыс. жит. (повышение уровня автомобилизации связано с устойчивой тенденцией на улучшения качества жизни и обеспеченности населения).

Развитие транспортной инфраструктуры пос. Красное Поле и пос. Прудный основано на реконструкции существующей дороги (Железнодорожная станция Шагол - Красное Поле - автодорога Обход города Челябинска) и строительстве новой территориальной автодороги (в северо-восточном от границ пос. Красное Поле, соединяющей г. Челябинск и дер. Заварухино в обход города Челябинска).

## Транспортные средства личного пользования на расчетный срок

Генеральным планом предусматривается размещение 100% транспортных средств жителей индивидуального сектора на приусадебных участках. Для кварталов и микрорайонов малоэтажных и многоэтажных жилых домов размещение транспортных средств предусмотрено в объемах 25% от расчетного числа автомобилей для временного хранения на придомовой территории и 90% от расчетного числа автомобилей для постоянного хранения в специализированных территориях коммунально-складской и производственных зон.

Значение уровня автомобилизации на расчётный срок устанавливается на уровне 450 автомобилей на 1000 жителей.

Расчет количества транспортных средств и размещение транспортных средств для временного хранения при административных объектах и социальной инфраструктуры производится на основании последующих этапов территориального планирования — проектах планировок территорий.

Для хранения грузового транспорта проектом предлагается организация собственного автохозяйства в пос. Красное Поле.

Хранение и обслуживание ведомственного автотранспорта предусматривается в ведомственных автохозяйствах г. Челябинска и на территориях предприятий, которым такой транспорт принадлежит.

Хранение личного автотранспорта население производит на территориях собственных земельных участков.

## Массовый пассажирский транспорт (МПТ)

Сеть массового пассажирского транспорта на расчётный срок обеспечивает:

- Удобные транспортные связи между жилыми зонами, объектами трудового тяготения, соцульбыта и местами отдыха;
- Пешеходную доступность к линиям МПТ
- Основным видом МПТ приняты маршрутное такси и пригородный автобус, линии которого внутри пос. Красное Поле намечается пропустить по главным и основным улицам. Использование подвижного состава малой вместимости решает проблему транспортного обслуживания внутри пос. Красное Поле и обеспечивает безопасное движение по основным улицам в сложившейся жилой застройке.



— Кроме того, необходимо развитие мобильной сети маршрутных такси с гибким графиком движения, учитывающим неравномерность пассажиропотока по часам суток, дням недели и сезонам.

Пригородный автобус рекомендуется использовать не только для внешних транспортных связей с ближайшими населенными пунктами, но и одновременно для внутренних маршрутов в пос. Красное Поле и пос. Прудный. Протяженность линии общественного транспорта составляет ≈8.5 км.

Учитывая непосредственную близость пос. Красное Поле к областному центру перевозка пассажиров может осуществляться службами такси, зарегистрированными на территории г. Челябинска.

Дополнительные параметры по разделу представлены в Табл. 25 «Характеристики линий общественного транспорта»

Табл. 25 «Характеристики линий общественного транспорта»

N п/п	Наименование показателя	Единицы	пос. Красное Поле		пос. Прудный	
			Современное состояние 2015 г.	Расчётный срок 2040 г.	Современное состояние 2015 г.	Расчётный срок 2040 г.
1.	Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта - автобус	км	3900	6200	0	0

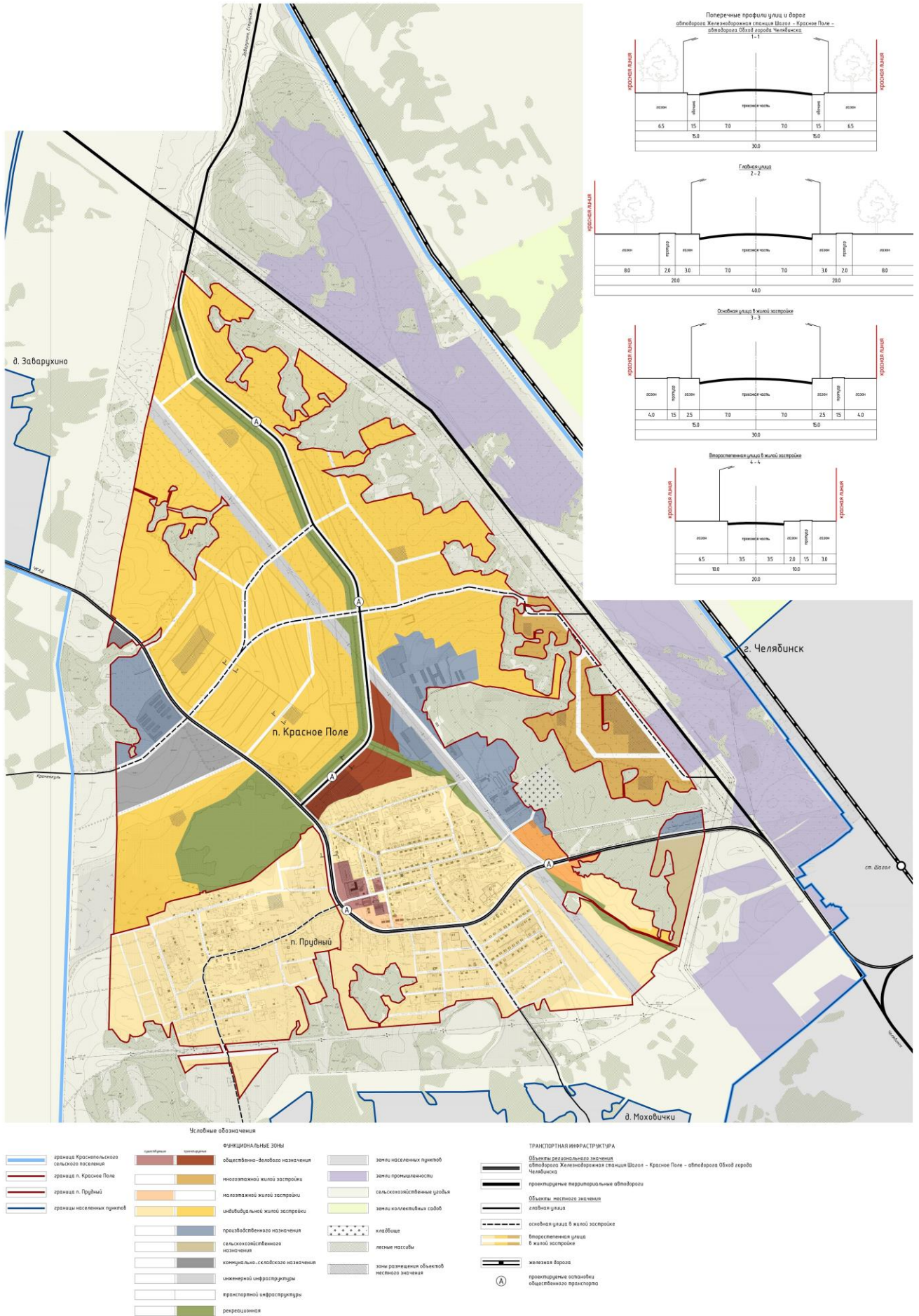
## Железнодорожное сообщение и авиасообщение

Развитие железнодорожного транспорта и железнодорожных перевозок не предусмотрено.

Развитие авиационного транспорта и авиационных перевозок не предусмотрено.

«Карта планируемого размещения объектов местного значения (транспортная инфраструктура)» см. на Рис. 4

Рис. 4 «Карта планируемого размещения объектов местного значения (транспортная инфраструктура)»



## ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ КЛАДБИЦ

На расчетный срок настоящий генеральный план предусматривает консервацию существующего сложившегося места захоронения в лесном массиве. Новые захоронения следует осуществлять на кладбище, расположенном в  $\approx 3$  км на юг от пос. Красное Поле, юго-западнее деревни Моховички, согласно Схеме, территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области. Требуемая площадь захоронения на расчетный срок приведена в Табл. 26 «Расчет кладбищ».

Табл. 26 «Расчет кладбищ»

Условное обозначение	Параметр	Значение.	Единицы измерения или единицы мощности	Обоснование
Уклад	Нормативное значение зависимости площади кладбищ от численности населения	0,24	га/1000чел	СП 42.13330.2011, Приложение Ж
Nsum	Общая площадь пос. Красное Поле и пос. Прудный	23678	чел	$N_{sum} = N_{сумм} + U_{сумм}$ , где $N_{сумм}$ и $U_{сумм}$ взяты из таблиц «Исходные данные для расчёта численности населения пос. Красное Поле и пос. Прудный на расчётный срок» и «Расчёт численности населения пос. Прудный на расчётный срок»
Аклад.	Расчетная площадь кладбищ на расчетный срок	5,7	га	$Аклад. = N_{sum} * Уклад / 1000$

## ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО СБОРУ ТБО И РАЗМЕЩЕНИЮ ПОЛИГОНОВ ТБО

Складирование ТБО пос. Красное Поле и пос. Прудный предусмотрено на специализированном полигоне на территории Краснопольского сельского поселения. Полигон расположен в северо-западном направлении на расстоянии  $\approx 2,5$  км. от устанавливаемых проектом границ, на территории Краснопольского сельского поселения.

Площадь полигона ТБО для пос. Прудный и пос. Красное Поле принята по интерполированному значению для населенного пункта численностью  $\approx 25$  тысяч человек по Табл. 1.1 из «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твёрдых бытовых отходов» и составит 3,5 га.

Вариант размещения полигона ТБО №1: предложено согласно документу: «Схема территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области (корректировка) утв. Решением от «18» февраля 2015 года № 957 Собрания депутатов Сосновского муниципального района»

Вариант размещения полигона ТБО №2 согласно договору возмездного оказания услуг по размещению отходов производства и потребления №75 от 01 июня 2015 года вывоз и складирование ТБО осуществляется на полигонах обслуживающих г. Челябинск.

# ГЛАВА 4. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

## ВВЕДЕНИЕ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Разделы развития инженерной инфраструктуры выполнены на основании архитектурно-планировочных решений, в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2012, РД 34.20.185-94\*, СНиП 2.04.07-86\*, СП 131.13330.2012.

При разработке решений использовались данные следующих проектов: «Схема территориального планирования Сосновского муниципального района», выполненная ПК ГПИ «Челябинскгражданпроект» в 2008 г., а также материалы, предоставленные Администрацией Сосновского муниципального района и Администрацией Краснопольского сельского поселения.

Расчеты инженерной инфраструктуры выполнены для состояния предусматриваемым настоящим генеральным планом для пос. Красное Поле и пос. Прудный на 2040 г. (расчетный срок).

Кроме расчетов параметров на расчетный срок, настоящая Глава включает в себя описание существующих инженерных систем.

# ВОДОСНАБЖЕНИЕ

## СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ

В настоящее время на территории пос. Красное Поле и территории пос. Прудный существует сеть водоснабжения, которая питается от магистрального водопровода диаметром 700 мм г. Челябинска.

## ВОДОСНАБЖЕНИЕ НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК

Общее водопотребление пос. Красное Поле и пос. Прудный складывается из расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, промышленности, на полив улиц и приусадебных участков.

В районах нового строительства предусматривается застройка проектируемых жилых районов зданиями с полным инженерным обеспечением. Существующая и строящаяся многоквартирная жилая застройка обладает централизованным горячим водоснабжением. Предусмотрено обеспечение горячим водоснабжением проектируемой усадебной застройки индивидуальными газовыми водонагревателями.

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды: Общее водопотребление складывается из расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды населения и на полив территории. Расчёты приведены укрупнённо.

Параметры, заданные нормативной документацией для системы водоснабжения определены в Табл. 27 «Исходные данные для расчёта водоснабжения пос. Красное Поле» и в Табл. 28 «Исходные данные для расчета водоснабжения пос. Прудный». Расчетные значения и метод расчета системы водоснабжения пос. Красное Поле и пос. Прудный на расчетный срок приведены в Табл. 29 «Расчёт водоснабжения пос. Красное Поле» и в Табл. 30

Табл. 27 «Исходные данные для расчёта водоснабжения пос. Красное Поле»

Условное обозначение	Расшифровка условного обозначения	Единицы	Значение	Основание
qx	Расход на 1 человека в сутки, укрупнённый	л	150	СП 31.13330.2012 таблица 4
Nж	расчётное число жителей в районах жилой застройки	чел.	21003	Табл. «Расчёт численности населения пос. Красное Поле на расчётный срок»
K1	Коэффициент, учитывающий допустимое изменение в зависимости от местных условий	б.р.	1.2	СП 31.13330.2012 таблица 4, примечание 2
K2	Коэффициент, учитывающий количество воды на нужды промышленности	б.р.	0.25	СП 31.13330.2012 таблица 4, примечание 4

Табл. 28 «Исходные данные для расчета водоснабжения пос. Прудный»

Условное обозначение	Расшифровка условного обозначения	Единицы	Значение	Основание
qx	Расход на 1 человека в сутки, укрупнённый	л	150	таблица 4
Nж	расчетное число жителей в районах жилой застройки	чел.	2675	Табл. «Расчёт численности населения пос. Прудный на расчётный срок»
K1	Коэффициент, учитывающий допустимое изменение в зависимости от местных условий	б.р.	1.2	СП 31.13330.2012 таблица 4, примечание 2

K2	Коэффициент, учитывающий количество воды на нужды промышленности	б.р.	0.25	СП 31.13330.2012 таблица 4, примечание 4
----	--	------	------	--

Табл. 29 «Расчёт водоснабжения пос. Красное Поле»

Условное обозначение	Расшифровка условного обозначения	Единицы	Значение	Основание
Q1	Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды	м <sup>3</sup> /сут	3780.5	Q1=Nж*қж*K1/1000, согласно СП 31.13330.2012 таблица 4, примечание 2
Q2	Водопотребление на нужды промышленности	м <sup>3</sup> /сут	787.6	Q2=Q1*K2 согласно СП 31.13330.2012 таблица 4, примечание 4
Qo	Суммарное водопотребление	м <sup>3</sup> /сут	4568.1	Qo=Q1+Q2

Табл. 30 «Расчет водоснабжения пос. Прудный»

Условное обозначение	Расшифровка условного обозначения	Единицы	Значение	Основание
қж	Расход на 1 человека в сутки, укрупненный	л	150	таблица 4
Nж	расчетное число жителей в районах жилой застройки	чел.	2675	Табл. «Расчёт численности населения пос. Прудный на расчётный срок»
K1	Коэффициент, учитывающий допустимое изменение в зависимости от местных условий	б.р.	1.2	СП 31.13330.2012 таблица 4, примечание 2
K2	Коэффициент, учитывающий количество воды на нужды промышленности	б.р.	0.25	СП 31.13330.2012 таблица 4, примечание 4

Основными целями развития системы водоснабжения пос. Красное Поле и пос. Прудный являются:

- обеспечение надежного и бесперебойного водоснабжения для всех групп потребителей;
- обеспечение 100% населения водой питьевого качества;
- создание условий для стабильной и безаварийной работы систем водоснабжения с созданием оптимального резерва пропускной способности коммуникаций и мощностей сооружений.

## ИСТОЧНИКИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

В связи с увеличением численности населения, предусмотренного настоящим генеральным планом, покрытие потребностей населенного пункта в воде с помощью подземных источников невозможно из-за отсутствия необходимого количества запасов подземных вод в данном районе. Использование источников подземных вод для водоснабжения обеспечит исключительно усадебные хозяйства, а многоквартирные дома и часть существующих усадебных хозяйств, подключенных к централизованной системе водообеспечения будет питаться от системы водоснабжения г. Челябинска. Таким образом, главным источником является система водоснабжения г. Челябинска.

Расположение точек подключения к системе водоснабжения г. Челябинска см. Лист 4

## СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Проектируемая схема водоснабжения принята комбинированной: частично индивидуальные источники (скважины), частично централизованной. Централизованный водопровод обеспечивает хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях, а также тушение пожаров.

Для подачи воды потребителям и обеспечения пожаротушения предусматривается магистральная кольцевая водопроводная сеть с разводящей сетью к каждому потребителю.

Детальная разработка водопроводных сетей и сооружений на них должна быть разработана на последующих стадиях проектирования.

## ПРОЕКТИРУЕМЫЙ МАГИСТРАЛЬНЫЙ ВОДОПРОВОД

Согласно Схеме территориального планирования Сосновского муниципального района, в непосредственной близости от территории пос. Красное Поле и пос. Прудный проектируется проход магистрального водопровода из Долгобродского водохранилища. Целью создания данного водопровода является создание устойчивой системы водоснабжения г. Челябинска и прилегающих населенных пунктов.

Также на территории пос. Красное Поле предполагается разместить водопроводные сооружения, обеспечивающие работу проектируемого водопровода.



# ВОДООТВЕДЕНИЕ

## СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Централизованной системы водоотведения в пос. Красное Поле и пос. Прудный не существует. Коммуникации и сооружения водоотведения на территории населенного пункта отсутствуют. Население использует выгребы и надворные туалеты.

## ВОДООТВЕДЕНИЕ НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК

В качестве исходных параметров для расчета были использованы параметры, приведенные в Табл. 29 «Расчет водоснабжения пос. Красное Поле» и в Табл. 30 «Расчет водоснабжения пос. Прудный»

Расчёта системы водоотведения приведен в Табл. 31 «Расчёт водоотведения пос. Красное Поле» и в Табл. 32 «Расчет водоотведения пос. Прудный»

Табл. 31 «Расчёт водоотведения пос. Красное Поле»

Условное обозначение	Расшифровка условного обозначения	Единицы	Значение	Основание
Qст.хоз-быт.	Расход сточных вод хозяйственно-бытовых	м <sup>3</sup> /сут	3780.5	Согласно Табл. «Расчёт водоснабжения пос. Красное Поле»
Qст.пром.	Расход сточных вод промышленности	м <sup>3</sup> /сут	787.6	Согласно Табл. «Расчёт водоснабжения пос. Красное Поле»
Qо	Общий расход сточных вод	м <sup>3</sup> /сут	4568.1	Согласно Табл. «Расчёт водоснабжения пос. Красное Поле»

Табл. 32 «Расчет водоотведения пос. Прудный»

Условное обозначение	Расшифровка условного обозначения	Единицы	Значение	Основание
Qст.хоз-быт.	Расход сточных вод хозяйственно-бытовых	м <sup>3</sup> /сут	481.5	Согласно Табл. «Расчет водоснабжения пос. Прудный»
Qст.пром.	Расход сточных вод промышленности	м <sup>3</sup> /сут	0.0	Согласно Табл. «Расчет водоснабжения пос. Прудный»
Qо	Общий расход сточных вод	м <sup>3</sup> /сут	481.5	Согласно Табл. «Расчет водоснабжения пос. Прудный»

## НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ

1. Полное прекращение сброса неочищенных сточных вод;
2. Обеспечение стабильной и безаварийной работы системы водоотведения с созданием оптимального резерва пропускной способности коммуникаций и мощностей сооружений.

## ПРОЕКТИРУЕМАЯ СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

Канализация трассируется от зданий в централизованную систему на очистные сооружения «Сорочий лог», посредством организации самотечной канализации, используя рельеф и планировочную структуру населенного пункта, а также создание ряда КНС (канализационных насосных станций).

# ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

## СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ

Электроснабжение пос. Красное Поле и пос. Прудном осуществляется по распределительным сетям от подстанции «Полевая». Также через пос. Красное Поле и пос. Прудный проходят ЛЭП с охранными зонами, которые влияют на размещение объектов и зон на территории поселка.

## ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК

Определены электрические нагрузки нового жилищно-гражданского строительства пос. Красное Поле, даны рекомендации по его электроснабжению. Схема служит исходным материалом для выдачи технических условий на присоединение к сетям электроснабжения, а также для следующих стадий проектирования.

Расчетная электрическая нагрузка жилого фонда определена в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94\* Параметры влияющие на расчет электроснабжения приведены в Табл. 33 «Параметры, влияющие на расчёт электроснабжения пос. Красное Поле» и в Табл. 34 «Параметры, влияющие на расчёт электроснабжения пос. Прудный». Расчетные значения и метод расчета приведены в Табл. 35 «Расчёт электроснабжения я пос. Красное Поле» и в Табл. 36 «Расчет электроснабжения пос. Прудного».

Табл. 33 «Параметры, влияющие на расчёт электроснабжения пос. Красное Поле»

Условное обозначение	Расшифровка условного обозначения	Единицы	Значение	Основание
Екр2	Удельный расход электроэнергии (без стационарных электроплит) в год	кВт.ч/чел/год	2170	РД 34.20.185-94*, Таблица 2.4.4
Екр2	Удельный расход электроэнергии (со стационарными электроплитами) в год	кВт.ч/чел/год	2750	РД 34.20.185-94*, Таблица 2.4.4
Лкр1	Общее расчётное число потребителей без стационарных электрических плит	чел.	8514	Лкр1=Нсумм-Н1, где Нсумм и Н1 приняты по Табл. «Расчёт численности населения пос. Красное Поле на расчётный срок»
Лкр2	Общее расчётное число потребителей со стационарными плитами	чел.	12488	Лкр2=Н1, где Н1 принято по Табл. «Расчёт численности населения пос. Красное Поле на расчётный срок»

Табл. 34 «Параметры, влияющие на расчёт электроснабжения пос. Прудный»

Условное обозначение	Расшифровка условного обозначения	Единицы	Значение	Основание
Епр2	Удельный расход электроэнергии (без стационарных электроплит) в год	кВт.ч/чел/год	2170	РД 34.20.185-94*, Таблица 2.4.4
Епр2	Удельный расход электроэнергии (со стационарными электроплитами) в год	кВт.ч/чел/год	2750	РД 34.20.185-94*, Таблица 2.4.4
Лпр1	Общее расчетное число потребителей без стационарных электрических плит	чел.	2675	Лпр1= -, где и приняты по Табл.
Лпр2	Общее расчетное число потребителей со стационарными плитами	чел.	0	Генеральным планом не предусмотрено оборудование жилищ стационарными электрических плит в пос. Прудный

Табл. 35 «Расчёт электроснабжения я пос. Красное Поле»

Условное обозначение	Расшифровка условного обозначения	Единицы	Значение	Основание
Qэкр1	Расход электроэнергии на потребителей со стационарными электроплитами.	кВт.ч/год	34343347	$Q_{экр1} = L_{кр2} * E_{кр2}$ , где $L_{кр2}$ и $E_{кр2}$ приняты по таблице «Параметры, влияющие на расчёт электроснабжения пос. Красное Поле»
Qэкр2	Расход электроэнергии на потребителей без стационарных электроплит.	кВт.ч/год	18476393	$Q_{экр2} = L_{кр1} * E_{кр2}$ , где $L_{кр1}$ и $E_{кр2}$ приняты по таблице «Параметры, влияющие на расчёт электроснабжения пос. Красное Поле»
Qэкр3	Расход электроэнергии на нужды промышленности	кВт.ч/год	0	Согласно РД 34.20.185-94* п. 2.2.1 мощность предприятий определяется проектом предприятия.
Qэкрсумм	Общий расход электроэнергии	кВт.ч/год	52819740	$Q_{экрсумм} = Q_{экр1} + Q_{экр2} + Q_{экр3}$

Табл. 36 «Расчет электроснабжения пос. Прудного»

Условное обозначение	Расшифровка условного обозначения	Единицы	Значение	Основание
Qэпр1	Расход электроэнергии на потребителей со стационарными электроплитами.	кВт.ч/год	0	$Q_{эпр1} = L_{пр2} * E_{пр2}$ , где $L_{пр2}$ и $E_{пр2}$ приняты по таблице «Параметры, влияющие на расчёт электроснабжения пос. Прудный»
Qэпр2	Расход электроэнергии на потребителей без стационарных электроплит.	кВт.ч/год	5804712	$Q_{эпр2} = L_{пр1} * E_{пр2}$ , где $L_{пр1}$ и $E_{пр2}$ приняты по таблице «Параметры, влияющие на расчёт электроснабжения пос. Прудный»
Qэпр3	Расход электроэнергии на нужды промышленности	кВт.ч/год	0	Проект Генерального плана не предусматривает размещение предприятий на территории пос. Прудный
Qэпрсумм	Общий расход электроэнергии	кВт.ч/год	5804712	$Q_{эпрсумм} = Q_{эпр1} + Q_{эпр2} + Q_{эпр3}$

## ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ

Электроснабжение потребителей электроэнергии нового жилищного строительства в населенном пункте выполнить от существующих и вновь построенных трансформаторных подстанций, запитанных от существующих и новых подстанций по существующим линиям электропередач — 10 кВ (с необходимой их реконструкцией) и по новым линиям электропередач 10 кВ. Электроснабжение должно осуществляться от подстанции «Шагол», согласно схеме территориального планирования Сосновского района.

## Точки подключения системы электроснабжения

- ПС «Полевая»;
- ПС «Заварухино».

# ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

## СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ ПО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЮ

Существующая газовая котельная, расположенная в пос. Красное Поле снабжает зону существующей многоквартирной застройки и объекты СКБО в пос. Красное Поле. КПД существующей котельной низкий, а степень износа — высокая.

## ПРОЕКТИРУЕМАЯ СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ДОМОВ

Индивидуальную очистную систему следует размещать не ближе 15-и метров от жилых строений и не ближе 50-и метров от скважин. Индивидуальные очистные сооружения могут быть вынесены за пределы индивидуального участка и располагаться вдоль обочин внутренних автодорог. Для возможности соблюдения зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и удобства обслуживания, возможна группировка нескольких очистных рядом с дорогой.

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Тепловая энергия используется на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения многоквартирных жилых домов и общественных зданий микрорайонов, и кварталов.

Климатическая характеристика Сосновского муниципального района Челябинской области принята по СП 131.13330.2012 «Строительная климатология».

Тепловые нагрузки жилых домов рассчитаны по укрупненным показателям в зависимости от года постройки, величины общей площади, численности населения в соответствии с требованиями СНиП 2.04.07-86\* «Тепловые сети».

## СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОС. КРАСНОЕ ПОЛЕ НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК

Параметры, влияющие на расчёт теплоснабжения приведены в Табл. 37 «Параметры влияющие на расчёт теплоснабжения пос. Красное Поле».

Расчет системы теплоснабжения приведен в Табл. 38 «Расчет теплоснабжения пос. Красное Поле».

Табл. 37 «Параметры влияющие на расчёт теплоснабжения пос. Красное Поле»

Условное обозначение	Расшифровка условного обозначения	Единицы	Значение	Основание
qo1-2	Максимальный тепловой поток, Вт, на отопление жилых и общественных зданий	Вт/м <sup>2</sup>	180	Согласно Приложению 2, СНиП 2.04.07-86*
qomal	Максимальный тепловой поток, Вт, на отопление жилых малоэтажных зданий	Вт/м <sup>2</sup>	103	
qomnog	Максимальный тепловой поток, Вт, на отопление жилых многоэтажных зданий	Вт/м <sup>2</sup>	87	
Аинд.кр	Площадь всех индивидуальных жилых домов в пос. Красное Поле на расчётный срок	м <sup>2</sup>	327328	Согласно Табл. «Расчёт жилищного фонда пос. Красное Поле на расчётный срок»
Амал.кр	Площадь всех малоэтажных жилых домов в пос. Красное Поле на расчётный срок	м <sup>2</sup>	21122	
Амног.кр	Площадь всех многоэтажных жилых домов в пос. Красное Поле на расчётный срок	м <sup>2</sup>	327328	

Условное обозначение	Расшифровка условного обозначения	Единицы	Значение	Основание
k1	коэффициент, учитывающий тепловой поток на отопление общественных зданий	б.р.	0.25	Согласно СНиП 2.04.07-86* П.2.4
k2	коэффициент, учитывающий тепловой поток на вентиляцию общественных зданий	б.р.	0.6	
A общ. Кр.	Площадь общественных зданий, укрупнённая	м <sup>2</sup>	10000	Проект
минд.кр.	Число человек на расчётный период проживающих в индивидуальных жилых домах	чел.	7695	Согласно Табл. «Расчёт численности населения пос. Красное Поле на расчётный срок»
ммал.кр.	Число человек на расчётный период проживающих в малоэтажных многоквартирных жилых домах	чел.	819	
ммног.кр.	Число человек на расчётный период проживающих в многоквартирных многоэтажных жилых домах	чел.	12488	
аинд	норма расхода воды на горячее водоснабжение при температуре 55 °С на одного человека в сутки, проживающего в здании с горячим водоснабжением (индивидуальные жилые дома)	л/сут.	105	Согласно Приложению 3 СП 32.13330.2012
амал	норма расхода воды на горячее водоснабжение при температуре 55 °С на одного человека в сутки, проживающего в здании с горячим водоснабжением (малоэтажные жилые дома)	л/сут.	105	
амног	норма расхода воды на горячее водоснабжение при температуре 55 °С на одного человека в сутки, проживающего в здании с горячим водоснабжением (многоквартирные многоэтажные жилые дома)	л/сут.	105	
b	норма расхода воды на горячее водоснабжение, потребляемой в общественных зданиях, при температуре 55 °С	л/сут.	25	Согласно Приложению 1, СНиП 2.04.07-86*
ti	средняя температура внутреннего воздуха отапливаемых зданий	°С	18	Согласно Приложению 1, СНиП 2.04.07-86*
t <sup>3</sup> c	температура холодной (водопроводной) воды в неотапливаемый период	°С	15	
tot	Средняя температура наружного воздуха за период со среднесуточной температурой воздуха 8 °С и менее (отапливаемый период)	°С	-6.5	Согласно Табл. 3.1 СП 131.13330.2012
to	расчётная температура наружного воздуха для проектирования отопления	°С	-34	Согласно Табл. 3.1 СП 131.13330.2012
tc	температура холодной (водопроводной) воды в отопительный период	°С	5	Согласно Приложению 1, СНиП 2.04.07-86*
q <sub>инд</sub>	Укрупнённый показатель среднего теплового потока на горячее водоснабжение в индивидуальных жилых домах	Вт/чел.	376	Согласно Приложению 3, СНиП 2.04.07-86*
q <sub>мал</sub>	Укрупнённый показатель среднего теплового потока на горячее водоснабжение в малоэтажных многоквартирных жилых домах	Вт/чел.	376	

Условное обозначение	Расшифровка условного обозначения	Единицы	Значение	Основание
q <sub>hмнoг</sub>	Укрупнённый показатель среднего теплового потока на горячее водоснабжение в многоэтажных многоквартирных жилых домах	Вт./чел.		
n <sub>o</sub>	Продолжительность отопительного периода	сут.	218	Согласно Табл. 3.1 СП 131.13330.2012
n <sub>гy</sub>	Расчётное число суток в году работы системы горячего водоснабжения.	сут.	350	согласно СНиП 2.04.07-86*, Прил. 22

Табл. 38 «Расчет теплоснабжения пос. Красное Поле»

Условное обозначение	Расшифровка условного обозначения	Единицы	Значение	Основание
Q <sub>oмaх1-2</sub>	максимальный тепловой поток на отопление индивидуальных жилых домов	Вт.	73648800	$Q_{oмaх1-2} = q_{o1-2} * A_{инд.кр} * (1+k_1)$
Q <sub>oмaхмaл</sub>	максимальный тепловой поток на отопление малоэтажных жилых домов	Вт.	2719457.5	$Q_{oмaхмaл} = q_{oмaл} * A_{мaл.кр} * (1+k_1)$
Q <sub>oмaхмнoг</sub>	максимальный тепловой поток на отопление многоэтажных жилых домов	Вт.	35596920	$Q_{oмaхмнoг} = q_{oмнoг} * A_{мнoг.кр} * (1+k_1)$
Q <sub>oмaхOбщ</sub>	максимальный суммарный тепловой поток на отопление жилых домов	Вт.	111965178	$Q_{oмaхOбщ} = q_{o1-2} + q_{oмнoг}$
Q <sub>vмaх</sub>	Максимальный тепловой поток на вентиляцию общественных зданий	Вт.	270000	$Q_{vмaх} = k_2 * k_1 * q_{o1-2} * A_{oбщ.кр.}$
Q <sub>hминд</sub>	Средний тепловой поток на горячее водоснабжение жилых малоэтажных многоквартирных зданий	Вт.	2893495.5	$Q_{hминд} = q_{hинд} * m_{инд.кр.}$
Q <sub>hммaл</sub>	Средний тепловой поток на горячее водоснабжение жилых малоэтажных многоквартирных зданий	Вт.	307944	$Q_{hммaл} = q_{hмaл} * m_{мaл.кр.}$
Q <sub>hммнoг</sub>	Средний тепловой поток на горячее водоснабжение жилых многоэтажных многоквартирных зданий	Вт.	4695672.2	$Q_{hммнoг} = q_{hмaл} * m_{мнoг.кр.}$
Q <sub>hмOбщий</sub>	Средний тепловой поток на горячее водоснабжение жилых зданий	Вт.	7897111.6	$Q_{hмOбщий} = Q_{hминд} + Q_{hммaл} + Q_{hммнoг}$
Q <sub>oт</sub>	Средний тепловой поток на отопление жилых районов населенных пунктов	Вт.	52752824	$Q_{oт} = Q_{oмaхOбщ} * (t_i - t_{oт}) / (t_i - t_o)$
Q <sub>vм</sub>	Средний тепловой поток на вентиляцию жилых районов населенных пунктов	Вт.	3720754.5	$Q_{vм} = Q_{hмOбщий} * (t_i - t_{oт}) / (t_i - t_o)$
Q <sup>3</sup> <sub>hм</sub>	Средний тепловой поток на горячее водоснабжение	Вт.	6317689.3	$Q^3_{hм} = Q_{hмOбщий} * (55 - t^3_c) / (55 - t_c)$
Q <sub>oу</sub>	Годовой расходы теплоты на отопление	кДж	9.936E+11	$Q_{oу} = 86.4 * Q_{oт} * n_o$
Q <sub>vу</sub>	Годовой расходы теплоты на вентиляцию общественных зданий	кДж	2.92E+09	$Q_{vу} = 3.6 * Q_{vм} * n_o$
Q <sub>гy</sub>	Годовой расход теплоты на водоснабжение	кДж	2.208E+11	$Q_{гy} = (86.4 * Q_{hмOбщий} * n_o) + (86.4 * Q^3_{hм} * (n_{гy} - n_o))$
Q <sub>oбщсумм</sub>	Годовой расход теплоты суммарный общий пос. Красное Поле.	кДж	1.217E+12	$Q_{oбщсумм} = Q_{oу} + Q_{vу} + Q_{гy}$

# СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОС. ПРУДНЫЙ НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК

Параметры, влияющие на расчёт теплоснабжения приведены в Табл. 39 «Параметры влияющие на расчёт теплоснабжения пос. Прудный» Расчет системы теплоснабжения приведен в Табл. 40 «Расчет теплоснабжения пос. Прудный»

Табл. 39 «Параметры влияющие на расчёт теплоснабжения пос. Прудный»

Условное обозначение	Расшифровка условного обозначения	Единицы	Значение	Основание
qo1-2	Максимальный тепловой поток, Вт, на отопление жилых и общественных зданий	Вт/м <sup>2</sup>	180	Согласно Приложению 2, СНиП 2.04.07-86*
qомал	Максимальный тепловой поток, Вт, на отопление жилых малоэтажных зданий	Вт/м <sup>2</sup>	103	
qомног	Максимальный тепловой поток, Вт, на отопление жилых многоэтажных зданий	Вт/м <sup>2</sup>	87	
Аинд.пр.	Площадь всех индивидуальных жилых домов в пос. Прудный на расчётный срок	м <sup>2</sup>	95840	согласно таблице «Расчёт жилищного фонда пос. Прудный»
Амал.пр.	Площадь всех малоэтажных жилых домов в пос. Прудный на расчётный срок	м <sup>2</sup>	14662	согласно Табл. «Расчёт жилищного фонда пос. Прудный»
Амног.пр	Площадь всех многоэтажных жилых домов в пос. Прудный	м <sup>2</sup>	0	Проект
k1	коэффициент, учитывающий тепловой поток на отопление общественных зданий	б.р.	0.25	Согласно СНиП 2.04.07-86* П.2.4
k2	коэффициент, учитывающий тепловой поток на вентиляцию общественных зданий	б.р.	0.6	
Аобщ.зд.пр	Площадь общественных зданий укрупнённая, пос. Прудный	м <sup>2</sup>	1000	Проект
тинд.пр.	Число человек на расчётный период проживающих в индивидуальных жилых домах	чел.	2077	Согласно Табл. «Расчёт численности населения пос. Прудный на расчётный срок»
тмал.пр.	Число человек на расчётный период проживающих в малоэтажных многоквартирных жилых домах	чел.	598	
тмног.пр.	Число человек на расчётный период проживающих в многоквартирных многоэтажных жилых домах	чел.	0	
аинд	норма расхода воды на горячее водоснабжение при температуре 55 °С на одного человека в сутки, проживающего в здании с горячим водоснабжением (индивидуальные жилые дома)	л/сут.	105	Согласно Приложению 3 в составе СП 32.13330.2012
амал	норма расхода воды на горячее водоснабжение при температуре 55 °С на одного человека в сутки, проживающего в здании с горячим водоснабжением (малоэтажные жилые дома)	л/сут.	105	
амног	норма расхода воды на горячее водоснабжение при температуре 55 °С на одного человека в сутки, проживающего в здании с горячим водоснабжением (многоквартирные многоэтажные жилые дома)	л/сут.	105	



Условное обозначение	Расшифровка условного обозначения	Единицы	Значение	Основание
b	норма расхода воды на горячее водоснабжение, потребляемой в общественных зданиях, при температуре 55 °С	л/сут.	25	Согласно Приложению 1, СНиП 2.04.07-86*
ti	средняя температура внутреннего воздуха отапливаемых зданий	°С	18	Согласно Приложению 1, СНиП 2.04.07-86*
t <sup>3</sup> c	температура холодной (водопроводной) воды в неотапительный период	°С	15	0
tot	Средняя температура наружного воздуха за период со среднесуточной температурой воздуха 8 °С и менее (отапительный период)	°С	-6.5	Согласно Табл. 3.1 СП 131.13330.2012
to	расчётная температура наружного воздуха для проектирования отопления	°С	-34	Согласно Табл. 3.1 СП 131.13330.2012
tc	температура холодной (водопроводной) воды в отопительный период	°С	5	Согласно Приложению 1, СНиП 2.04.07-86*
qhнд	Укрупнённый показатель среднего теплового потока на горячее водоснабжение в индивидуальных жилых домах	Вт./чел.	376	Согласно Приложению 3, СНиП 2.04.07-86*
qhмал	Укрупнённый показатель среднего теплового потока на горячее водоснабжение в малоэтажных многоквартирных жилых домах	Вт./чел.	376	
qhмног	Укрупнённый показатель среднего теплового потока на горячее водоснабжение в многоэтажных многоквартирных жилых домах	Вт./чел.	0	
no	Продолжительность отопительного периода	сут.	218	Согласно Табл. 3.1 СП 131.13330.2012
nhy	Расчётное число суток в году работы системы горячего водоснабжения.	сут.	350	согласно СНиП 2.04.07-86*, Прил. 22

Табл. 40 «Расчет теплоснабжения пос. Прудный»

Условное обозначение	Расшифровка условного обозначения	Единицы	Значение	Основание
Q <sub>отax1-2</sub>	максимальный тепловой поток на отопление индивидуальных жилых домов	Вт.	21564000	$Q_{отax1-2} = q_{o1-2} * A_{инд.пр.} * (1+k_1)$
Q <sub>отaxмал</sub>	максимальный тепловой поток на отопление малоэтажных жилых домов	Вт.	1887732.5	$Q_{отaxмал} = q_{омал} * A_{мал.пр.} * (1+k_1)$
Q <sub>отaxмног</sub>	максимальный тепловой поток на отопление многоэтажных жилых домов	Вт.	0	$Q_{отaxмног} = q_{омног} * A_{мног.пр.} * (1+k_1)$
Q <sub>отaxОбщ</sub>	максимальный суммарный тепловой поток на отопление жилых домов	Вт.	23451733	$Q_{отaxОбщ} = q_{o1-2} + q_{хинд} + q_{омног}$
Q <sub>vmax</sub>	Максимальный тепловой поток на вентиляцию общественных зданий	Вт.	27000	$Q_{vmax} = k_2 * k_1 * q_{o1-2} * A_{общ.зд.пр}$
Q <sub>hминд</sub>	Средний тепловой поток на горячее водоснабжение жилых малоэтажных многоквартирных зданий	Вт.	780776.53	$Q_{hминд} = q_{хинд} * t_{минд.пр.}$

$Q_{\text{гмал}}$	Средний тепловой поток на горячее водоснабжение жилых малоэтажных многоквартирных зданий	Вт.	225016.82	$Q_{\text{гмал}}=q_{\text{гмал}}*m_{\text{гмал.пр.}}$
$Q_{\text{гмног}}$	Средний тепловой поток на горячее водоснабжение жилых многоэтажных многоквартирных зданий	Вт.	0	$Q_{\text{гмног}}=q_{\text{гмал}}*m_{\text{мног.пр.}}$
$Q_{\text{гмОбщий}}$	Средний тепловой поток на горячее водоснабжение жилых зданий	Вт.	1005793.3	$Q_{\text{гмОбщий}}=Q_{\text{гминд}}+Q_{\text{гмал}}+Q_{\text{гмног}}$
$Q_{\text{от}}$	Средний тепловой поток на отопление жилых районов населенных пунктов	Вт.	11049374	$Q_{\text{от}}=Q_{\text{отmaxОбщ}}*(t_i-t_{\text{от}})/(t_i-t_o)$
$Q_{\text{вм}}$	Средний тепловой поток на вентиляцию жилых районов населенных пунктов	Вт.	473883.41	$Q_{\text{вм}}=Q_{\text{гмОбщий}}*(t_i-t_{\text{от}})/(t_i-t_o)$
$Q^3_{\text{гм}}$	Средний тепловой поток на горячее водоснабжение	Вт.	804634.68	$Q^3_{\text{гм}}=Q_{\text{гмОбщий}}*(55-t^3_{\text{с}})/(55-t_{\text{с}})$
$Q_{\text{оу}}$	Годовой расходы теплоты на отопление	кДж	2.081E+11	$Q_{\text{оу}}=86.4*Q_{\text{от}}*n_o$
$Q_{\text{ву}}$	Годовой расходы теплоты на вентиляцию общественных зданий	кДж	371903696	$Q_{\text{ву}}=3.6*Q_{\text{вм}}*n_o$
$Q_{\text{гу}}$	Годовой расход теплоты на водоснабжение	кДж	2.812E+10	$Q_{\text{гу}}=(86.4*Q_{\text{гмОбщий}}*n_o)+(86.4*Q^3_{\text{гм}}*(n_{\text{гв}}-n_o))$
$Q_{\text{уобщсумм}}$	Годовой расход теплоты суммарный общий пос. Прудный	кДж	2.366E+11	$Q_{\text{уобщсумм}}=Q_{\text{оу}}+Q_{\text{ву}}+Q_{\text{гу}}$

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РАЗДЕЛУ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

- Работу котельных в подавляющем большинстве случаев организовывать на газовом топливе;
- Рекомендован перенос котельной ближе к многоквартирным жилым домам и объектам социально обслуживания;
- Необходима прокладка теплопровода в проектируемую зону общественно-делового назначения.
- Учитывая расположение потребителей тепла от котельной, проектом определен вынос котельной в зону существующей многоквартирной застройки (ближе к потребителям, для в целях оптимизации длин теплотрасс);
- В разрабатываемых и утвержденных проектах планировки, в которых предусмотрено строительство многоквартирных домов, наличествуют локальные проектируемые котельные.

## Точки подключения теплоснабжения

Точками подключения системы теплоснабжения являются проектируемые котельные. Размещение проектируемых котельных отражено на карте (лист 4 графической части).

## ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

### СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ ПО ГАЗОСНАБЖЕНИЮ

Источником газоснабжения пос. Красное Поле Челябинской области является ГРС «Россия». Отопление существующей застройки осуществляется от индивидуальных источников, работающих на газе или на твердом топливе.

### РАСЧЕТ ПОТРЕБЛЕНИЯ ГАЗА НА РАСЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

Газ является основным топливом для усадебной застройки на расчетный срок. Газ используется для: отопления

жилого фонда, индивидуально-бытовых нужд населения, а также для обеспечения общественных зданий предусмотренным настоящим проектом на расчетный срок.

Для расчета использована методика, представленная в СП 42-101-2003 (п 3.12, с учетом отопления и горячей воды). Параметры влияющие на расчет газоснабжения и расчет газоснабжения приведены в Табл. 41 «Исходные данные для расчёта газоснабжения и расчёт газоснабжения пос. Красное Поле» и в Табл. 41 «Исходные данные для расчёта газоснабжения и расчёт газоснабжения пос. Красное Поле»

Табл. 41 «Исходные данные для расчёта газоснабжения и расчёт газоснабжения пос. Красное Поле»

Параметр		Единица	Значение	Основание для расчета
Qbrut	Укрупнённый показатель потребления	м <sup>3</sup> /год*чел	300	СП 42-101-2003 (п 3.12, с учетом отопления и горячей воды)
x	кол-во человек [потребителей газа] расчётное)	чел.	8514	x=H2+H3 по Табл. «Расчёт численности населения пос. Красное Поле на расчётный срок»
Qo	Общий объем потребления	м <sup>3</sup> /год	2554340	Qo=x*Qbrut

Табл. 42 «Исходные данные для расчёта газоснабжения и расчёт газоснабжения пос. Прудный»

Параметр		Единица	Значение	Основание для расчета
Qbrut	Укрупнённый показатель потребления	м <sup>3</sup> /год*чел	300	СП 42-101-2003 (п 3.12, с учетом отопления и горячей воды)
x	кол-во человек [потребителей газа] расчётное)	чел.	2675	x=U2+Uсумм по Табл. «Расчёт численности населения пос. Прудный на расчётный срок»
Qo	Общий объем потребления	м <sup>3</sup> /год	802494.69	Qo=x*Qbrut

## СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК

Отопление и горячее водоснабжение новой усадебной жилой застройки настоящим проектом предусматривается от индивидуальных отопительных газовых приборов. Приготовление пищи предусматривается на бытовых газовых плитах.

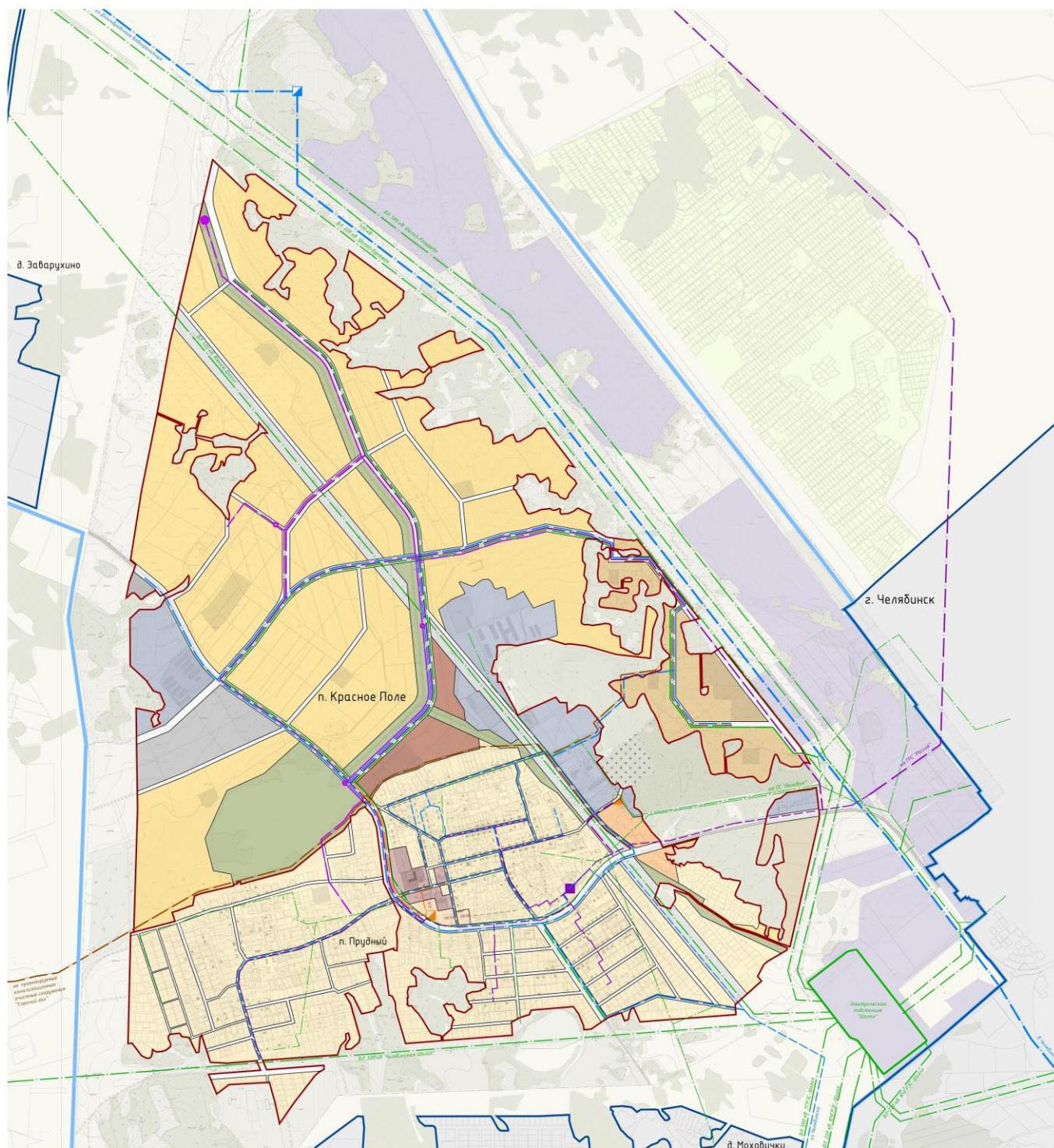
Отопление и горячее водоснабжения объектов соцкультбыта предусматривается от индивидуальных отопительных газовых аппаратов и от магистральных теплопроводов.

Проект предусматривает прокладку новых веток газопровода от существующих газораспределительных пунктов и модернизацию существующих газораспределительных пунктов. Снабжение многоквартирных жилых домов и локальных котельных в кварталах с многоквартирными домами производится с помощью дополнительных локальных газораспределительных пунктов (настоящий проект не предусматривает трассировки веток газопровода до таких объектов).

## Точки подключения системы газоснабжения

Предусмотрена одна точка подключения системы газоснабжения, это ГРС «Россия».

Рис. 5 «Карта планируемого размещения объектов местного значения (инженерная инфраструктура)»



Условные обозначения

<ul style="list-style-type: none"> <li> граница Красноярского сельского поселения</li> <li> граница п. Красное Поле</li> <li> граница п. Прудный</li> <li> границы населенных пунктов</li> </ul>	<p><b>Функциональные зоны</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> общественно-делового назначения</li> <li> многоквартирной жилой застройки</li> <li> малоэтажной жилой застройки</li> <li> индивидуальной жилой застройки</li> <li> производственного назначения</li> <li> сельскохозяйственного назначения</li> <li> коммунально-складского назначения</li> <li> инженерной инфраструктуры</li> <li> транспортной инфраструктуры</li> <li> рекреационная</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> земли населенных пунктов</li> <li> земли промышленности</li> <li> земли сельскохозяйственного назначения</li> <li> земли коллективных садов</li> <li> кладбище</li> <li> лесные массивы</li> <li> зоны размещения объектов местного значения</li> </ul>	<p><b>Объекты регионального значения</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> проектируемая магистральная водовод</li> <li> проектируемые водораздельные очистные сооружения</li> </ul> <p><b>Объекты местного значения</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> существующий водовод</li> <li> проектируемый водовод</li> <li> существующий газопровод</li> <li> проектируемый газопровод</li> <li> существующие ЛЭП</li> <li> проектируемые ЛЭП</li> <li> проектируемая канализация</li> </ul>	<p><b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> проектируемая линия канализации</li> <li> существующий теплотрасс</li> <li> проектируемый теплотрасс</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> существующий ГРП</li> <li> проектируемая котельная</li> <li> проектируемая КНС</li> <li> проектируемые очистные сооружения линейной канализации</li> <li> проектируемые КНС линейной канализации</li> </ul>
--	---	---	--	---	---

# ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Инженерная подготовка территории предусматривает проведение мероприятий с целью создания благоприятных условий для проживания, а также оптимальных условий для строительства и благоустройства новых и реконструируемых жилых образований.

По состоянию на 2015 год инженерная подготовка территории пос. Красное Поле и пос. Прудный не удовлетворяет современным требованиям.

Природные условия планируемой территории предопределили следующий комплекс мероприятий по инженерной подготовке:

- Организация мест массового отдыха;
- Организация стока поверхностных вод;
- Восстановление нарушенных территорий;
- Благоустройство береговой полосы пруда и проектируемой рекреационной территории вдоль канала и ручья, с устройством набережных.

Приведенные выше инженерные мероприятия разработаны в необходимом объеме и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

## ОРГАНИЗАЦИЯ СТОКА ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК

Система ливневой канализации разработана с учетом особенностей рельефа, принятого планировочного решения и дает принципиальное решение поверхностного отвода с территории проектирования.

Сток поверхностных вод с территории пос. Красное Поле осуществляется путем строительства системы ливневой канализации закрытого типа в ЛОС (локальные очистные сооружения) с последующим сбросом существующий ручей. Планируется устройство трёх КНС (канализационная насосная станция) для ливневой канализации, расположенных с учетом особенностей рельефа. Предусмотрено расположение локальных очистных сооружений на севере пос. Красное Поле. После очистки на локальных очистных сооружениях предусмотрен сброс воды в существующий ручей (без названия).

Проектируемая система ливневой канализации представлена в альбоме графических материалов на чертеже «Карта инженерного благоустройства территорий, М 1:10000»

Поверхностные воды с территорий промпредприятий, гаражей и прочих производственно-коммунальных объектов, входящих в состав городских водосборных бассейнов, перед сбросом в коллекторы дождевой канализации должны быть очищены на локальных очистных сооружениях предприятий. С территорий предприятий, не вошедших в состав городских бассейнов водосбора, водоотвод должен быть организован коллекторами промышленной ливневой канализации со сбросом через очистные сооружения предприятий.

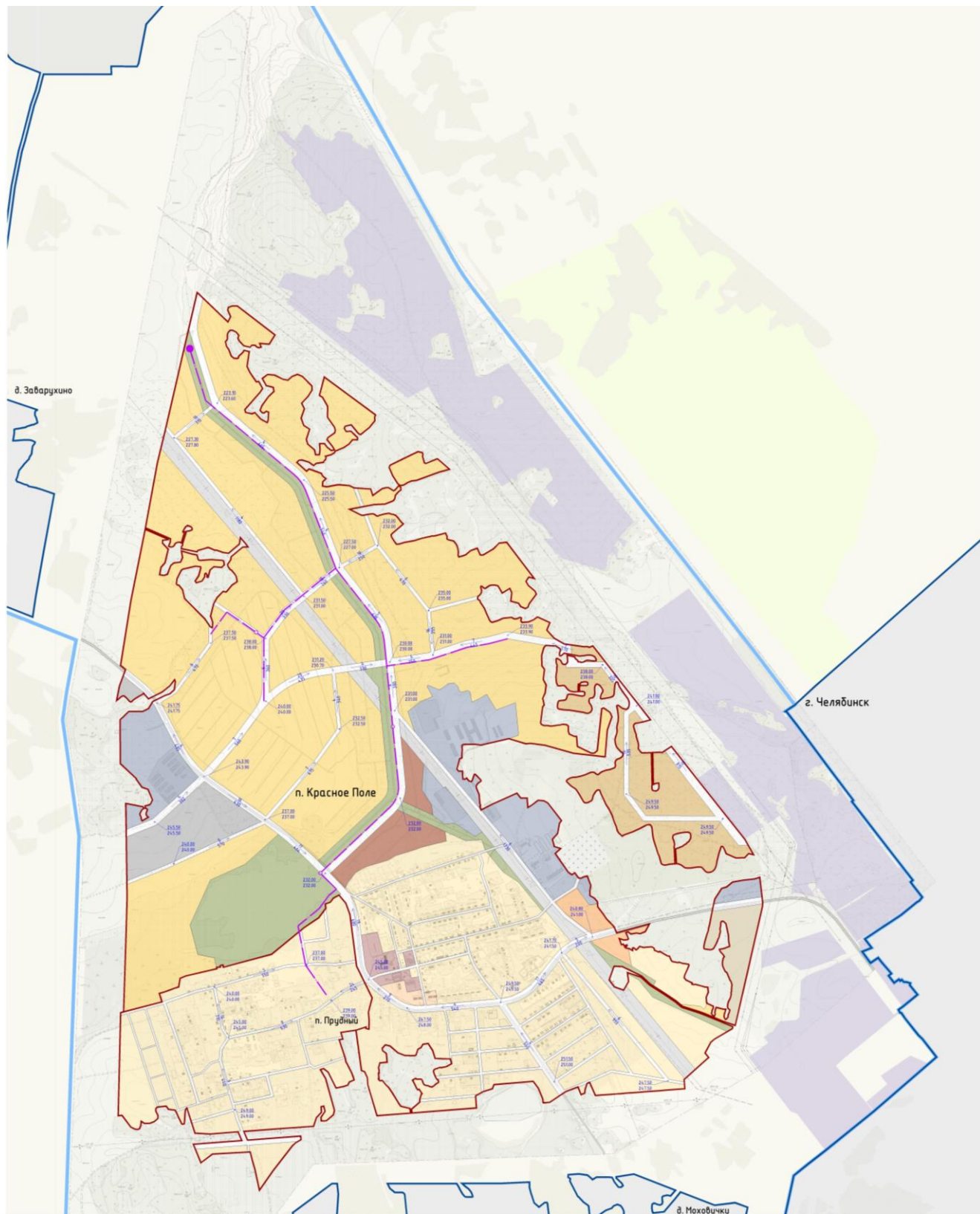
Генеральный план предусматривает размещение рекреационной зоны вдоль подтопляемых территорий.

## ВОССТАНОВЛЕНИЕ НАРУШЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Основное направление восстановления нарушенных территорий — освоение территории для различных видов рекреации с минимально возможным объемом работ по организации рельефа, освобождением территории от мусора и других загрязнений, строительством пешеходных дорожек, оборудованием их малыми архитектурными формами, озеленением территории.

Составление всех необходимых планировочных схем с инженерным обоснованием решений должно производиться при разработке проекта специализированной организацией на основании детальных инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.





Условные обозначения

	граница Краснопольского сельского поселения		зона общественно-делового назначения		земли населенных пунктов		проектируемые линейная канализация
	граница п. Красное Поле		зона многоэтажной жилой застройки		земли промышленности		проектируемые очистные сооружения линейной канализации
	граница п. Прудный		зона малоэтажной жилой застройки		земли сельскохозяйственного назначения		проектируемые ВЭС
	границы населенных пунктов		зона индивидуальной жилой застройки		земли коллективных садов		проектируемые линейная канализация
	границы функциональных зон		зона производственного назначения		клубы		проектируемые уклон
			зона сельскохозяйственного назначения		лесные массивы		проектируемые отметки
			зона коммунально-складского назначения		земли размещения объектов местного назначения		существующие отметки
			зона инженерной инфраструктуры				
			зона транспортной инфраструктуры				
			зона рекреационная				

# ГЛАВА 5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ (ЗОУИТ) — КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ.

## ОБЩИЕ ДАННЫЕ ПО ЗОУИТ

Настоящий раздел содержит оценка степени пригодности территории для градостроительного освоения.

В основу раздела положен анализ природных и техногенных ограничений, в границах которых устанавливается определенный режим градостроительной деятельности. На схеме «Карта объектов, границ, зон, оказывающих влияние на размещение планируемых объектов местного, регионального, федерального значения и на установление функциональных зон» отмечены санитарно-защитные зоны от территорий и охранные зоны линейных объектов.

## СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗОУИТ

Объекты, располагающиеся на территории проектирования по состоянию на 2015 год, для которых определены зоны с особыми условиями использования территории приведены в Табл. 43.

Табл. 43 «ЗОУИТ на 2015 год»

№	Описание объекта	Размер ЗОУИТ	Тип ЗОУИТ	Основание
1	Камнеобрабатывающий завод (расположенный в границах проектирования в ≈1,5 км. на север от существующих условно принятых границ пос. Прудный) и прочие производственные предприятия.	100 м	Санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, П.4.1.4, класс IV
2	Предприятие по производству дверей (100 м от существующего кладбища)	100 м	Санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, П.4.1.4, класс IV
3	Производственная база (прилегает к бывш. МТМ)	100 м	Санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, П.4.1.4, класс IV
4	Кладбище, расположенное в восточном направлении от существующей условной границы пос. Красное Поле.	50 м	Санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, П.4.4, класс IV (сельские кладбища);
5	Газопровод	250 м	Минимальное расстояние обеспечения безопасности	
		25 м	Охранная зона	
6	Газопровод	150 м	Охранная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Приложение 1.
7	Электрическая подстанция «Шагол»	350 м	Санитарно-защитная зона	Проект С33 электроподстанции «Шагол»
8	Газозаправочная станция (расположена в ≈600 м на восток от пос. Красное Поле)	50 м	Санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, П. 4.4, класс V.
9	ЛЭП ВЛ 220 кВ Шагол-Кунашак	20 м	Санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, П. 3.3.
10	ЛЭП ВЛ 220 кВ Челябинск-Шагол	30 м	Санитарно-защитная зона	

№	Описание объекта	Размер ЗОУИТ	Тип ЗОУИТ	Основание
11	ЛЭП ВЛ 100 кВ, расположенная между ЛЭП Шагол-Кунашак и ЛЭП Шагол-Козырево	20 м	Санитарно-защитная зона	
12	ЛЭП ВЛ 500 кВ Шагол-Козырево	30 м	Санитарно-защитная зона	
13	ЛЭП ВЛ 500 кВ Юная-Шагол	30 м	Санитарно-защитная зона	
14	Автодорога «Железнодорожная станция Шагол — Красное Поле — автодорога Обход города Челябинска»	50 м	Санитарный разрыв	СП 42.13330.2011, П. 8.20
15	Железнодорожная магистраль по направления Челябинск-Екатеринбург (IV категория)	100 м	Санитарный разрыв	Приказ Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"

## ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объекты, для которых определены зоны с особыми условиями использования территории приведены в Табл. 44 «ЗОУИТ на расчетный срок».

Табл. 44 «ЗОУИТ на расчетный срок»

№	Описание объекта	Размер ЗОУИТ	Тип ЗОУИТ	Основание
1	Камнеобрабатывающий завод (расположенный в границах проектирования в ≈1,5 км. на север от существующих условно принятых границ пос. Прудный) и прочие производственные предприятия.	100 м	Санитарно-защитная зона	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, П.4.1.4, класс IV
2	Предприятие по производству дверей (100 м от сложившегося места захоронения)	100 м	Санитарно-защитная зона	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, П.4.1.4, класс IV
3	Производственная база (прилегает к бывший. МТМ)	100	Санитарно-защитная зона	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, П.4.1.4, класс IV
4	Кладбище, расположенное в восточном направлении от существующей условной границы пос. Красное Поле.	50 м	Санитарно-защитная зона	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, П.4.4, класс V (сельские кладбища);
5	Газопровод	250 м	Минимальное расстояние обеспечения безопасности	
		25 м	Охранная зона	
6	Газопровод	150	Охранная зона	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, Приложение 1.
7	Электрическая подстанция «Шагол»	350 м	Санитарно-защитная зона	Проект С33 электроподстанции «Шагол»
8	Газозаправочная станция (расположена в ≈600 м на восток от пос. Красное Поле)	50 м	Санитарно-защитная зона	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, П. 4.4, класс V.



№	Описание объекта	Размер ЗОУИТ	Тип ЗОУИТ	Основание
9	ЛЭП ВЛ 220 кВ Шагол-Кунашак	20 м	Санитарно-защитная зона	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, П. 3.3.
10	ЛЭП ВЛ 100 кВ, расположенная между ЛЭП Шагол-Кунашак и ЛЭП Шагол-Козырево	20 м	Санитарно-защитная зона	
11	ЛЭП ВЛ 500 кВ Шагол-Козырево	30 м	Санитарно-защитная зона	
12	ЛЭП ВЛ 220 кВ Челябинск-Шагол	30 м	Санитарно-защитная зона	
13	ЛЭП ВЛ 500 кВ Юная-Шагол	30 м	Санитарно-защитная зона	
14	Автодорога «Железнодорожная станция Шагол — Красное Поле — автодорога Обход города Челябинска»	50 м	Санитарный разрыв	СП 42.13330.2011, П. 8.20
15	Железнодорожная магистраль по направления Челябинск-Екатеринбург (IV категория)	100 м	Санитарный разрыв	Приказ Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"
16	Склады (Открытые склады и перегрузка увлажненных минерально-строительных материалов (песка, гравия, щебня, камней и др.); участки хранения и перегрузки прессованного жмыха, сена, соломы, табачно-мажорочных изделий и др.; склады, перегрузка пищевых продуктов (мясных, молочных, кондитерских), овощей, фруктов, напитков и др.; участки хранения и налива пищевых грузов (вино, масло, соки)	50 м	Санитарно-защитная зона	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, склады, относящиеся к V классу по П. 4.6
17	Пожарная депо	50 м	Санитарно-защитная зона	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, П. 4.4 (Класс V)
18	Зоны для размещения промышленных производств пятого класса по классификации СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.	50 м	Санитарно-защитная зона	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
19	Проектируемая автодорога «Челябинск-Заварушино-автодорога Обход города Челябинска»	50 м	Санитарный разрыв	СП 42.13330.2011, П. 8.20

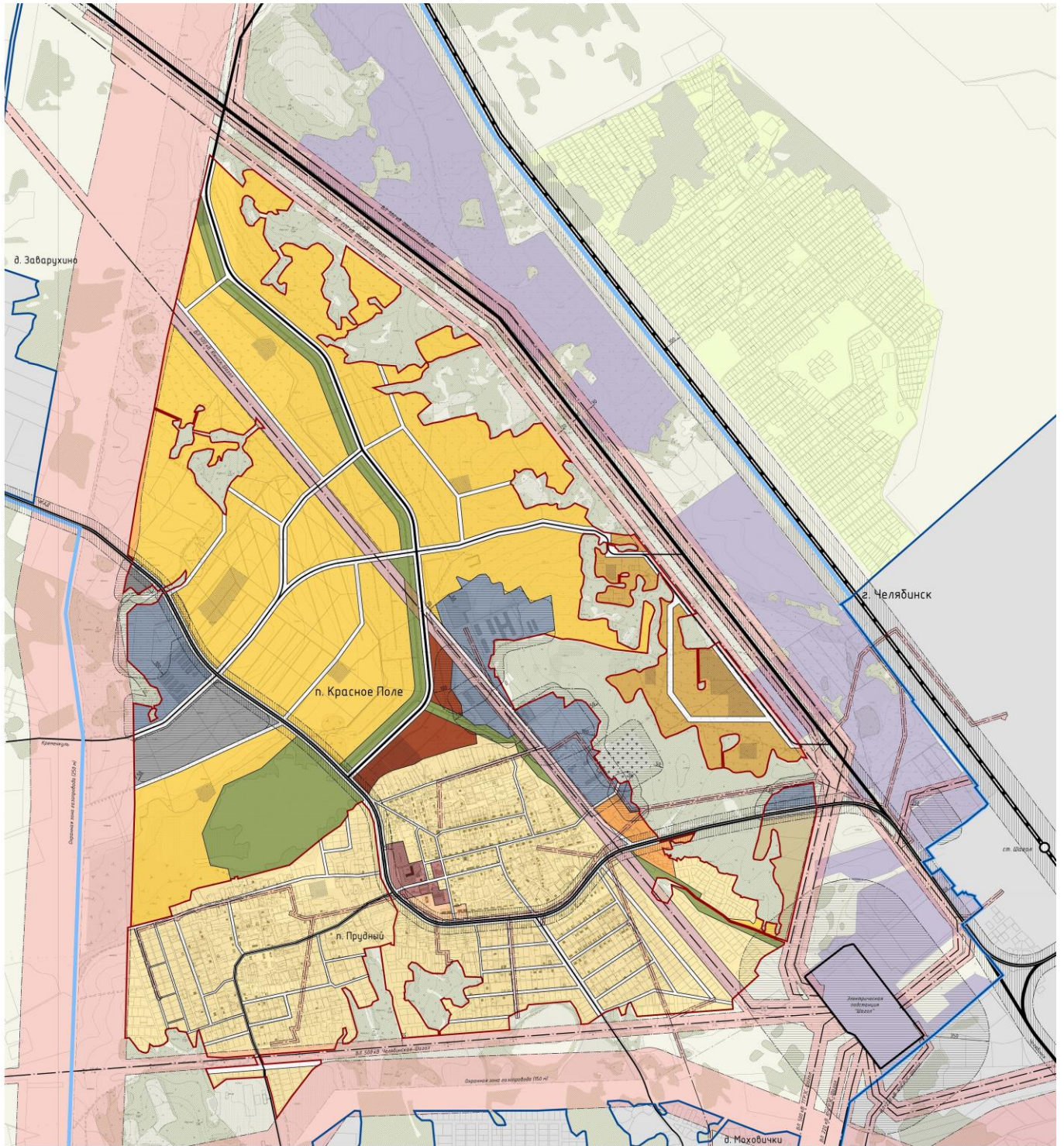
Размеры и границы ЗОУИТ (зон с особыми условиями использования территорий) для каждого конкретного объекта должны быть определены и обоснованы проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтверждены результатами натурных исследований и измерений.

Проектирование санитарно-защитных зон должна осуществляться на всех последующих этапах разработки градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного промышленного объекта и производства и/или группы промышленных объектов и производств.

Комплексная оценка антропогенных и природных факторов позволяет учесть их влияние на качество природной и создаваемой урбанизированной среды, что дает возможность прогнозировать улучшение условий при застройке территории и ее эксплуатации.

Эколого-градостроительные требования к застройке и реконструкции территории, выдвинутые в Генеральном плане пос. Красное Поле и пос. Прудный, являются обязательными при выполнении любых проектных работ в пределах границ населенного пункта.

Рис. 7 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории»



Условные обозначения

<ul style="list-style-type: none"> <li> граница Краснопольского сельского поселения</li> <li> граница п. Красное Поле</li> <li> граница п. Прудный</li> <li> границы населенных пунктов</li> <li> границы земельных участков</li> <li> границы функциональных зон</li> <li> границы охраняемых и санитарно-защитных зон</li> </ul>	<p><b>ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> общественно-делового назначения</li> <li> низкаяэтажная жилой застройки</li> <li> многоквартирной жилой застройки</li> <li> индивидуальной жилой застройки</li> <li> производственного назначения</li> <li> сельскохозяйственного назначения</li> <li> коммунально-складского назначения</li> <li> инженерной инфраструктуры</li> <li> транспортной инфраструктуры</li> <li> рекреационная</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> земли населенных пунктов</li> <li> земли промышленности</li> <li> сельскохозяйственные угодья</li> <li> земли коллективных садов</li> <li> кладбище</li> <li> лесные насаждения</li> <li> зоны размещения объектов местного значения</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> окраинные зоны магистральных сетей инженерной инфраструктуры</li> <li> санитарно-защитные зоны</li> <li> зоны санитарного разрыва территориальных автодорог и железной дороги</li> <li> железная дорога</li> <li> автодорога Железнодорожная станция Шагал - Красное Поле - автодорога Обход города Челябинска</li> <li> проектируемые территориальные автодороги</li> <li> магистральный газопровод</li> <li> магистральные ЛЭП</li> </ul>
--	---	---	---

# ГЛАВА 6. ОСНОВНЫЕ СВОДНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Сводные (основные) технико-экономические показатели генерального плана пос. Красное Поле и пос. Прудный сведены в следующих таблицах выполненных в соответствии с приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

Табл. 45 «Территория пос. Красное Поле и пос. Прудный»

N п/п	Наименование показателя	Единицы	пос. Красное Поле		пос. Прудный	
			Современное состояние 2015 г.	Расчётный срок 2040 г.	Современное состояние 2015 г.	Расчётный срок 2040 г.
1.	Общая площадь земель в границах населённого пункта	га	204	891.5	130.3	132.4
2.1.	Селитебная зона, в том числе:	га	170.4	592.7	119.8	119.8
		%	84	66	92	90
2.1.1.	зона многоэтажной жилой застройки	га	0	39.1	0	0
2.1.2.	зона малоэтажной жилой застройки	га	2.4	8.9	0	0
2.1.3.	зона индивидуальной жилой застройки	га	168	544.7	119.8	119.8
2.2.	Зона застройки общественно-делового назначения	га	5.6	20	0	0
		%	3	2	0	0
2.3.	Зона производственного назначения	га	0	60.1	0	0
		%	0	7	0	0
2.4.	Зона коммунально-складского назначения	га	0	20.5	0	0
		%	0	2	0	0
2.5.	Зона инженерной инфраструктуры	га	0	30.7	0	0
		%	0	3	0	0
2.6.	Зона транспортной инфраструктуры	га	28	90.8	10.5	13
		%	14	10	8	9.5
2.7.	Рекреационная зона	га	0	66.6	0	0
		%	0	7	0	0
2.8.	Зона сельскохозяйственного назначения	га	0	10.1	0	0
		%	0	1	0	0

Табл. 46 «Население пос. Красное Поле и пос. Прудный»

N п/п	Наименование показателя	Единицы	пос. Красное Поле		пос. Прудный	
			Современное состояние 2015 г.	Расчётный срок 2040 г.	Современное состояние 2015 г.	Расчётный срок 2040 г.
1.	Общая численность постоянного населения	чел.	1362	21003	310	2675
2.	Плотность населения	чел./га	7	24	2	20

Табл. 47 «Жилищный фонд пос. Красное Поле и пос. Прудный»

N п/п	Наименование показателя	Единицы	пос. Красное Поле		пос. Прудный	
			Современное состояние 2015 г.	Расчётный срок 2040 г.	Современное состояние 2015 г.	Расчётный срок 2040 г.
1.	Средняя жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup> /чел.	22.0	31.2	18.1	41.3
2.	Общий объем жилищного фонда, в том числе:	тыс. м <sup>2</sup>	30	654.4	5.6	110.5
2.1.	многоэтажная жилая застройка	тыс. м <sup>2</sup>	0	306.0	0	0
2.2.	малоэтажная жилая застройка	тыс. м <sup>2</sup>	4.032	21.1	0	14.7
2.3.	индивидуальная жилая застройка	тыс. м <sup>2</sup>	25.968	327.328	5.6	95.84
		домов	119	2728	448	799

Табл. 48 «Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения пос. Красное Поле и пос. Прудный»

N п/п	Наименование показателя	Единицы мощности	пос. Красное Поле		пос. Прудный	
			Современное состояние 2015 г.	Расчётный срок 2040 г.	Современное состояние 2015 г.	Расчётный срок 2040 г.
1.	Объекты местного значения (образовательные объекты)	мест.	524	5544	0	150
1.1	Общеобразовательные школы	мест.	464	3794	0	0
1.2	Образовательные дошкольные учебные заведения	мест.	60	1750	0	150
1.3.	Объекты социального обеспечения					
1.4.	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	м <sup>2</sup> спортивных площадок	3500	5500	0	0
1.5.	Объекты культурно-досугового назначения	мест.	0	3315	0	0
1.6.	Объекты торгового назначения	м <sup>2</sup> торговых залов	н.д.	6301	н.д.	802
1.7	Организации и учреждения управления	шт.	1	2	0	0
1.8	Объекты бытового обслуживания	раб. мест	н.д.	147	н.д.	19
1.11.	Объекты связи	шт.	1	0	0	0
2.	Объекты регионального значения	н.о.	отсутствуют	не предусмотрено	отсутствуют	не предусмотрено
3.	Объекты федерального значения	н.о.				

Табл. 49 «Транспортная инфраструктура пос. Красное Поле и пос. Прудного»

N п/п	Наименование показателя	Единицы	пос. Красное Поле		пос. Прудный	
			Современное состояние 2015 г.	Расчётный срок 2040 г.	Современное состояние 2015 г.	Расчётный срок 2040 г.
1.	Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта - автобус	км	3900	6200	0	0
2.	Протяжённость основных улиц и проездов, в том числе:	км	11.2	36.7	5.4	8.4
2.1.	Автодорога «Железнодорожная станция Шагол - Красное Поле - автодорога Обход города Челябинска»	км	2	13.3	-	-
2.2.	главная улица	км	0	0,4	-	1,4
2.3.	основная улица в жилой застройке	км	9,2	0,6	-	0,2
2.4.	второстепенная улица в жилой застройке	км	0	22,4	5,4	6,8

Табл. 50 «Инженерная инфраструктура и благоустройство территории пос. Красное Поле и пос. Прудного на расчетный срок»

N п/п	Наименование показателя	Единицы	пос. Красное Поле	пос. Прудный
1.	Водоснабжение	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	4.57	0.48
2.	Водопотребление, в том числе:	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	4.57	0.48
2.1.	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	3.78	0.48
2.2.	на производственные нужды	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	0.79	0.0
3.	Общее поступление сточных вод, в том числе:	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	4.57	0.5
3.1.	хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	3.78	0.5
3.2.	производственные сточные воды	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	0.79	0.0
4.	Потребность в электроэнергии, в том числе:	млн. кВт*ч/год	52.82	5.80
4.1.	коммунально-бытовые нужды	млн. кВт*ч/год	52.82	5.80
4.2.	производственные нужды	млн. кВт*ч/год	0 (Согласно РД 34.20.185-94* п. 2.2.1 мощность предприятий определяется проектом предприятия)	0 (Проект Генерального плана не предусматривает размещение предприятий на территории пос. Прудный)
5.	Теплоснабжение	Гкал/год	290940.8	56549.8
5.1.	коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	290940.8	56549.8
5.2.	производственные нужды	Гкал/год	0 (определить Проектом предприятия)	0 (не предусмотрено размещение производств)

Продолжение Табл. 50 «Инженерная инфраструктура и благоустройство территории пос. Красное Поле и пос. Прудного на расчетный срок»

N п/п	Наименование показателя	Единицы	пос. Красное Поле		пос. Прудный	
			Современное состояние 2015 г.	Расчётный срок 2040 г.	Современное состояние 2015 г.	Расчётный срок 2040 г.
6.	Газоснабжение	млн. м <sup>3</sup> /год	-	2.6	-	0.8
6.1.	коммунально-бытовые нужды	млн. м <sup>3</sup> /год	-	2.6	-	0.802494694
6.2.	производственные нужды	млн. м <sup>3</sup> /год	-	0 (определить Проектом предприятия)	-	0 (не предусмотрено размещение производств)
6.3.	Удельный вес газа в топливном балансе	%	-	100	-	100

Табл. 51 «Параметры планируемого развития функциональных зон пос. Красное Поле (приложение к Карте функциональных зон населённого пункта)»

N п/п	Наименование зоны	Площадь (га, %)	Плотность населения (чел./га)	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	Максимальная этажность (этажей)
1.	Земли в границах населённого пункта	891.50	-		
2.1.	Селитебная зона, в том числе:	592.7	-		
		66			
2.1.1.	зона многоэтажной жилой застройки	39.1	319	Согласно Приложения Г СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89**	10
2.1.2.	зона малоэтажной жилой застройки	8.9	92		5
2.1.3.	зона индивидуальной жилой застройки	544.7	14		3
2.2.	Зона застройки общественно-делового назначения	20	-		без ограничений
		2			
2.3.	Зона производственного назначения	60.1	-		без ограничений
		7			
2.4.	Зона коммунально-складского назначения	20.5	-		без ограничений
		2			
2.5.	Зона инженерной инфраструктуры	30.7	-		-
		3			
2.6.	Зона транспортной инфраструктуры	90.8	-	-	
		10			
2.7.	Рекреационная зона	66.6	-	без ограничений	
		7			
2.8.	Зона сельскохозяйственного назначения	10.1	-	без ограничений	
		1			



Табл. 52 «Параметры планируемого развития функциональных зон пос. Прудный (приложение к Карте функциональных зон населённого пункта)»

N п/п	Наименование зоны	Площадь (га, %)	Плотность населения (чел./га)	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	Максимальная этажность (этажей)
1.	Общая площадь земель в границах населённого пункта	132.4	-		
2.	Селитебная зона (зона индивидуальной жилой застройки)	119.8	22	0.5	3
90					
3.	Зона транспортной инфраструктуры	12.6	-		
10		-			

# **ГЛАВА 7. АНАЛИЗ ВОЗМОЖНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

## **ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА**

Значительную долю чрезвычайных ситуаций природного характера составляют ситуации, вызванные неблагоприятными метеорологическими явлениями (сильный ветер, оказывающий повышенную ветровую нагрузку; ливневые осадки; метели со снежными заносами и значительной ветровой нагрузкой; град, оказывающий ударно-динамическую нагрузку; сильные морозы, приводящие к температурным деформациям ограждающих конструкций, замораживанию и разрушению коммуникаций; грозы с электрическими разрядами и др.). Степень опасности природных процессов на территории пос. Красное Поле оценивается по категории «умеренно опасные», сложность природных условий – по категории «простые» в соответствии с СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий».

## **ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

Рядом с населенным пунктом пос. Красное Поле расположены пожароопасные и взрывоопасные объекты (объекты и системы жизнеобеспечения населения, железнодорожная станция, газопровод). Кроме того, за расчетный период предусматривается размещение в дополнение к существующим, объектов инженерного обеспечения (теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, объектов транспортного обустройства).

## **ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ**

- авариями на коммунально-энергетических сетях и сооружениях;
- возникновением взрывов на взрывоопасных объектах;
- возникновением пожаров на различных объектах;
- утечкой АХОВ при транспортировке;

## **ПЕРЕЧЕНЬ МЕР ПОВЫШЕНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ОБЪЕКТОВ**

- расположение новой застройки вне зон сильных разрушений, составляющих не менее 3 км от проектных границ категорированных объектов; вне зон возможного опасного химического заражения;
- разрывы между селитебной зоной и производственными территориями;
- разрывы между застройкой и лесными массивами: для малоэтажной застройки с приусадебными участками – не менее 15 м до лесных массивов, для многоэтажной застройки — не менее 50 м;



## КОЛИЧЕСТВО ОДНОВРЕМЕННЫХ ПОЖАРОВ

Для оценки степени опасности возникновения одновременных пожаров на территории пос. Красное Поле и пос. Прудный использованы данные, изложенные в СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения», (п. 5.1., Таблица 1 «Расход воды на наружное пожаротушение в поселениях»). Согласно п. 5.1., СП 8.13130.2009 для пос. Прудного и пос. Красное Поле устанавливается количество одновременных пожаров равное двум (исходя из численности населения устанавливаемое законодателем для сельских поселений численностью от 10 до 25 тыс. чел.)

## РАСЧЕТ ОБЪЕМА ВОДЫ, ЗАБИРАЕМОЙ НА ТУШЕНИЕ ПОЖАРОВ

Согласно п. 5.1., Таблица 1, СП 8.13130.2009 — объем воды, расходуемый на нужды пожаротушения в расчете на один пожар, устанавливается на отметке 15 л/с (т. к. на территории пос. Красное поле и пос. Прудный предусмотрено размещение зданий высотой 3 и более этажей). Таким образом, суммарный расход воды на тушение пожаров составляет  $15 \text{ л/с} \times 2 = 30 \text{ л/с}$ .

Согласно п. 6.3., СП 8.13130.2009 максимальная расчетная продолжительность одного пожара составляет 3 часа. Таким образом, при расходе воды на 1 пожар в 30 л/с общий объем воды, требуемый на тушение пожаров, составит  $30 \text{ л/с} \times 3600 \text{ с} \times 3 \text{ ч} / 1000 = 324 \text{ м}^3$ .

П.6.4. СП 8.13130.2009 определяет время восстановления пожарного объема воды в поселениях равным семидесяти двум часам (трое суток), что по мнению законодателя обеспечивает достаточный уровень пожарной безопасности.

## РАСЧЕТ РЕЗЕРВУАРОВ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ВОДЫ

Согласно п. 6.3., СП 8.13130.2009 максимальная расчетная продолжительность одного пожара составляет 3 часа. Таким образом, при расходе воды на 1 пожар в 30 л/с общий объем воды, требуемый на тушение пожаров, составит  $30 \text{ л/с} \times 3600 \text{ с} \times 3 \text{ ч} / 1000 = 324 \text{ м}^3$ .

## ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ, СВЯЗАННЫЕ С РЕЗЕРВУАРАМИ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ВОДЫ

Следует отметить, что забор воды на нужды пожаротушения настоящим проектом предусматривается из существующего пруда площадью 0,3–0,4 км<sup>2</sup>. Средняя глубина пруда составляет 1,2 метра. Таким образом объем воды в пруде составляет как минимум  $3000 \text{ м}^2 \times 1,2 \text{ м} = 3600 \text{ м}^3$ , что удовлетворяет требованиям п. 6.3, СП 8.13130.2009, а также использует возможности, предусмотренные в СП 8.13130.2009, п. 5.2, Таблица 2, Примечании №3.

Для использования существующего пруда для нужд пожаротушения требуется организация двух площадок для забора воды, размером 12×12 метров или более. Такое решение позволит реализовать меры по тушению пожаров на рассматриваемой территории исходя из вышеуказанных показателей.

Кроме того, стоит отметить, что расчет системы водоснабжения, приведенный на стр. 44 (Глава 4, раздел «Водоснабжение на расчетный срок») произведен по установленным законодателем показателям, учитывающим потребление воды на тушение пожаров. Такой расчет имеет в своей основе укрупненные показатели основанные на численности населения. Что приводит к дополнительным гарантиям обеспеченности территорией достаточным объемом воды на нужды пожаротушения.

## ДРУГИЕ ФАКТОРЫ И ОБЪЕКТЫ

С восточной стороны проектируемой территории проходит трасса магистральной железной дороги Челябинск – Екатеринбург, которая обеспечивает внешние транспортные связи с областным центром – Челябинском и сетью магистральных железных дорог Южного Урала. По территории Краснопольского сельского поселения проходит автодорога: между поселками Прудный и Красное Поле на поселок Ключи, осуществляющая транспортную связь с городом Челябинском, через поселок Шагол.

Также по территории Краснопольского сельского поселения проходит газопровод. Количество проектируемых

газопроводов и их диаметры и точное месторасположение газораспределительных пунктов будет определяться при выполнении проектов планировки и рабочих проектов.

На объектах, где предусматривается организация автопарковок, возможны аварии автотранспорта с выбросом СУГ (только на открытых парковках) и разливом бензина, его воспламенением и детонацией.

Наиболее вероятный вариант — утечка СУГ и нефтепродуктов (бензин, дизельное топливо), его розлив и воспламенение, в результате возникает пожар, в том числе и с образованием огненного шара.

Возникновение поражающих факторов пожара, представляющих опасность для людей возможно в случае разгерметизации газобаллонного оборудования и топливных баков автомобилей.

К опасным явлениям при авариях, разрушительно действующим на здания и сооружения на рассматриваемой территории относятся образование облаков газовоздушных или топливоздушных смесей в ограниченном пространстве, их быстрые взрывные превращения и, как следствие, возникновение пожаров.

Перечисленные явления характеризуются следующими поражающими факторами:

- воздушной ударной волной, возникающей при взрывах разного рода, в том числе при взрывных превращениях газовоздушных смесей;
- тепловым излучением пожаров.

В качестве зон воздействия данных поражающих факторов принимались:

- для воздушной ударной волны – круг с центром в месте воспламенения облака газовоздушной или топливоздушной смеси, радиус которого (круга) определяется типом и массой вещества, типом взрывного превращения;
- для теплового излучения – зоной воздействия теплового излучения при пожаре является либо прямоугольник, либо круг, размеры которых определяются массой горящих веществ, характеристиками помещений, в который развивается пожар.

Для оценки количества разрушений и числа пострадавших от воздушной ударной используются значения, приведенные в Табл. 53 «Параметры для оценки воздушной ударной волны» и в Табл. 54 «Воздействие ударной волны на человека».

Табл. 53 «Параметры для оценки воздушной ударной волны»

Характер повреждений элементов зданий		Давление, кПа
Разрушение остекления		5
Разрушение перегородок и кровли	кирпичных зданий	15
	железобетонных каркасных зданий	17
Разрушение перекрытий	промышленных кирпичных зданий	28
	промышленных зданий со стальным и железобетонным каркасом	30
Разрушение стен	шлакоблочных зданий	22
	кирпичных зданий	40
	полное разрушений зданий	100
Разрушение фундаментов		215-400

Табл. 54 «Воздействие ударной волны на человека»

№	Воздействие на человека	Давление, кПа
1	Отсутствуют летальные исходы; возможны травмы, связанные с разрушением стекол и повреждением стен зданий	5.9–8.3
2	Летальный исход маловероятен; травмы – временная потеря слуха или травмы в результате вторичных эффектов УВ	16
3	Летальный исход возможен; травмы — серьезные	24
4	Летальный исход на 50 %; 50% серьезные повреждения барабанных перепонки и легких	55
5	Летальный исход – все люди в неукрепленных зданиях	70

Для оценки количества разрушений и числа пострадавших от теплового излучения при пожарах принимались значения, приведенные в Табл. 55 «Данные для оценки повреждения зданий от теплового излучения при пожарах» и в Табл. 56 «Данные для оценки числа пострадавших от теплового излучения при пожаре»

Табл. 55 «Данные для оценки повреждения зданий от теплового излучения при пожарах»

Тип воздействия	Тип конструкций	Параметры воздействия	
		Характер повреждений элементов зданий	Интенсивность излучения, кВт/м <sup>2</sup>
Разрушение	Стальные конструкции (Твоспл=300°С)	10 минут при	30
		30 минут при	20
		50 минут при	15
		90 минут при	12
	Кирпичные конструкции (Твоспл=700°С)	10 минут при	95
		30 минут при	55
		50 минут при	35
		90 минут при	30

Табл. 56 «Данные для оценки числа пострадавших от теплового излучения при пожаре»

Воздействие на человека	Параметры воздействия на человека	
	Время воздействия	Интенсивность излучения, кВт/м <sup>2</sup>
Летальный исход	10 секунд	45
	30 секунд	35
	1 минут	20
	10 минут	10
Ожог 2 степени	10 секунд	20
	30 секунд	10,5
	1 минуту	8
	10 минут	6
Ожог 1 степени	10 секунд	55
	30 секунд	70
	1 минуту	6
	10 минут	5

Характеристика степени разрушения здания и сооружения приведена в Табл. 57.

Табл. 57 «Характеристика степени разрушения зданий и сооружений»

Наименование степени воздействия воздушной ударной волны	Характеристика степени разрушения зданий и сооружений
Полная — 1 кг/см <sup>2</sup> и выше (зона полных разрушений)	Разрушение и обрушение всех элементов зданий и сооружений, включая подвалы
Сильная — 0,3 кг/см <sup>2</sup> и выше (зона возможных сильных разрушений)	Разрушение части стен и перекрытий верхних этажей. Образование трещин в стенах, деформация перекрытий этажей
Средняя — 0,1 кг/см <sup>2</sup> и выше (зона возможных разрушений)	Разрушение второстепенных элементов (крыш, перегородок, оконных и дверных заполнений). Перекрытия не разрушаются. Помещения пригодны для использования после прочистки от обломков и проведения ремонта.
Слабая — 0,05 кг/см <sup>2</sup> и менее (зона слабых разрушений, «расстекление»)	Разрушение оконных и дверных заполнений и перегородок. Помещения полностью сохраняются и пригодны для использования после уборки мусора и заделки проемов.

Характер воздействия на человека воздушной ударной волны приведён в Табл. 58

Табл. 58 «Характер воздействия на человека воздушной ударной волны»

Наименование степени воздействия воздушной ударной волны	Давление, кг/ см <sup>2</sup>
Отсутствуют летальные исходы, возможны травмы от разрушения стекол и повреждения стен здания	0,059 — 0,083
Летальный исход маловероятен, временная потеря слуха или травмы от вторичных эффектов ВУВ	0,16
Летальный исход возможен, травмы серьезные	0,24
Летальный исход в 50% случаев	0,55
Летальный исход	0,70

Степень разрушения элементов объекта при различных значениях избыточного давления во фронте воздушной ударной волны (ВУВ) приведена в Табл. 59.

Табл. 59 «Степень разрушения элементов объекта при различных значениях избыточного давления в фронте воздушной ударной волны»

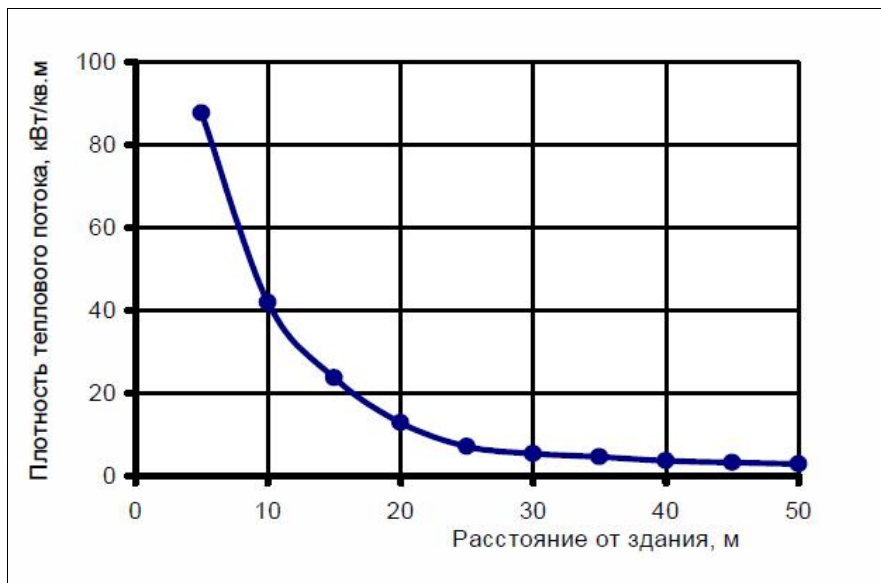
№ п/п	Элементы объекта	Степень разрушения			
		слабое	среднее	сильное	полное
1	Здания с легким металлическим каркасом и бескаркасной конструкции	10-20	20-30	30-50	50-70
2	Кирпичные малоэтажные здания (одно-двухэтажные)	8-15	15-25	25-35	35-45
3	Железобетонные крупнопанельные малоэтажные	10-20	20-30	30-45	45-60
4	Железобетонные крупнопанельные многоэтажные	8-17	17-30	30-45	45-60
5	Остекление зданий обычное	8-17	17-30	30-45	45-60
6	Кирпичные бескаркасные производственно-вспомогательные здания с перекрытием (покрытием) из железобетонных сборных панелей	0.5-1	0.5-1	0.5-1	0.5-1
7	Одноэтажные здания с металлическим каркасом и стеновым заполнением из волнистой стали	5-7	7-10	10-15	>15
8	Здания фидерной или трансформаторной подстанции из кирпича или блоков	10-20	20-40	40-60	60-80
9	Остекление зданий обычное	0.5-1	0.5-1	0.5-1	0.5-1
10	Электролампы в плафонах	-	-	-	10-20
11	Кабельные подземные линии	200-300	300-600	600-1000	1500
12	Кабельные наземные линии	10-30	30-50	50-60	>60
13	Сети коммунального хозяйства (водопровод, канализация, газопровод) заглубленные	100-200	400-1000	1000-1500	>1500

Различают четыре степени ожогов и четыре степени тяжести термических поражений человека. Степень ожога определяется глубиной термического повреждения кожи. Степень тяжести термического поражения отражает нарушение общего состояния, пораженного и зависит от глубины и площади ожога, а также от его локализации.

Обеспечение надежности работы объектов на рассматриваемой территории закладывается на стадии строительства и проведения профилактических мероприятий освидетельствования трубопроводов и оборудования в период эксплуатации. Наибольшую опасность для людей представляет угроза возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с пожарами.

Параметры пожарной опасности (плотности теплового потока) приведены на Рис. 8 «График зависимости плотности теплового потока от расстояния до здания»

Рис. 8 «График зависимости плотности теплового потока от расстояния до здания»



Предельные параметры для возможного поражения людей при пожаре на территории проектирования приведены в Табл. 60.

Табл. 60 «Предельные параметры для оценки возможного поражения людей при пожаре на территории проектирования»

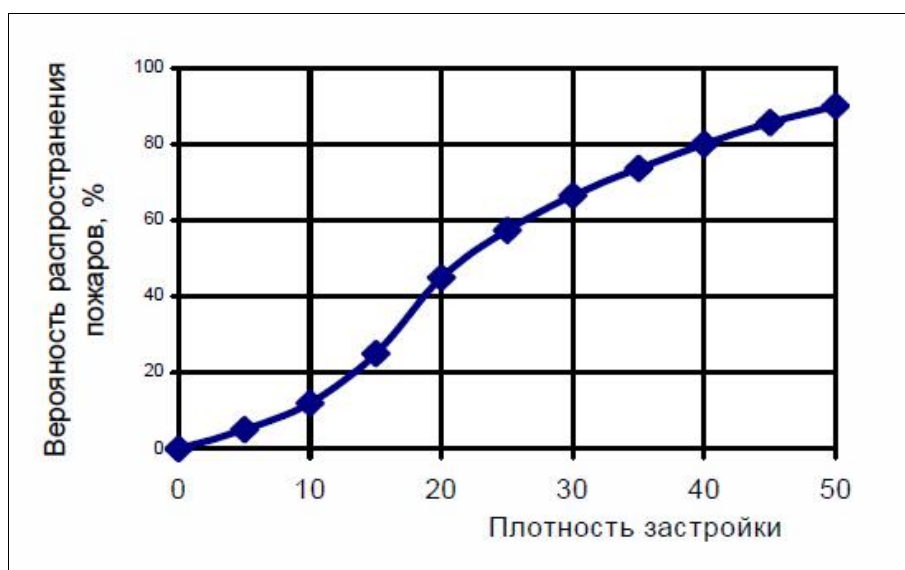
Наименование степени воздействия воздушной ударной волны	Значения интенсивности теплового излучения, кВт/м <sup>2</sup>	Расстояния от здания, на которых наблюдаются определенные степени поражения, м
Ожоги III степени	49,0	10
Ожоги II степени	27,4	13
Ожоги I степени	9,6	16
Болевой порог	1,4	45

На Рис. 9 и Рис. 10 и приведены зависимости вероятности распространения пожаров от плотности застройки и от расстояния между зданиями.

Рис. 9. «График зависимости распространения пожаров от расстояния между зданиями»



Рис. 10. «График зависимости вероятности распространения пожаров от плотности застройки»



Ожидаемые значения концентрации продуктов горения при крупном пожаре при различных состояниях атмосферы приведены в Табл. 61.

Табл. 61 «Ожидаемые значения концентрации продуктов горения при крупном пожаре при различных состояниях атмосферы»

Состояние атмосферы	CO, % об.	CO <sub>2</sub> , % об.
Инверсия	0,5	0,2
Конвекция	0,007	0,003
Изотермия	0,005	0,002

Значения концентрации продуктов горения не представляют угрозы для людей, находящихся вне зданий. Для определения зон действия основных поражающих факторов (воздушной ударной волны и теплового излучения) и последствий аварий, связанных с транспортными коммуникациями при перевозке опасных грузов, использовались: «Методика оценки последствий аварий на пожаро-взрывоопасных объектах» (МЧС России М,1994г.) и «Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств ПБ 09-170-97».

## СЦЕНАРИЙ № 1: ОЦЕНКА ПОСЛЕДСТВИЯ РАЗРУШЕНИЯ АВТОЦИСТЕРНЫ

# С БЕНЗИНОМ

## Описание ситуации

Температура замерзания ниже 60 °С, температура воспламенения ниже 0 °С. При концентрации паров бензина в воздухе 74-123г/м<sup>3</sup> образуются взрывчатые смеси. Основные эксплуатационные характеристики бензинов, применяемых как горючее, — испаряемость, горючесть, воспламеняемость, химическая стабильность, склонность к образованию отложений, коррозионная активность.

Сгорание безвоздушных смесей в двигателях — сложная совокупность процессов, развивающихся в условиях быстро изменяющихся температур, давлений и концентраций реагирующих веществ. Скорость распространения фронта пламени при нормальном сгорании от 15 до 60 м/с. Основная причина нарушения процесса — появление детонации, возможность которой определяется способностью углеводородов бензина окисляться в паровой фазе с образованием пероксидов.

При повышении концентрации последних выше некоторого критического значения происходит взрывной распад с послед, самовоспламенением. При этом появляется детонационная волна (скорость 2000-2500 м/с), в результате чего двигатель перегревается, быстрее изнашивается, дымность отработанных газов увеличивается.

Мера детонационной стойкости бензина, т.е. способности нормально сгорать в двигателе при различных условиях, — октановое число, равное содержанию (в % по объему) изооктана в его смеси с н-гептаном, при котором эта смесь эквивалентна по детонационной способности испытываемому топливу в стандартных условиях испытаний. Для авиационных бензинов используют также такой показатель, как сортность, который характеризует возможное увеличение мощности (в %) стандартного одноцилиндрового двигателя при переводе его с технического изооктана на данный бензин при той же степени сжатия в отсутствие детонации. Равномерность распределения октановых чисел по фракциям имеет большое значение, особенно при переменных режимах работы двигателя, в частности при разгоне автомобиля. Если низкокипящие фракции бензина менее стойки к детонации, чем высококипящие, то при каждом, изменении режима работы двигателя в течение какого-то времени в камерах сгорания наблюдается детонация.

Из углеводородов, входящих в состав бензина, наименьшая детонационная стойкость у норм, парафинов. Октановое число у парафинов и олефинов возрастает с уменьшением длины цепи и увеличением степени разветвленности. Лучшие детонационные свойства у тех олефинов, у которых двойная связь располагается ближе к центру углеродной цепи. Среди диенов более высокая детонационная стойкость у углеводородов с сопряженными двойными связями. Стойкость нафтенов выше, чем у нормальных парафинов, но ниже, чем у ароматических углеводородов с тем же числом углеродных атомов в молекуле. Уменьшение длины боковой цепи, увеличение ее разветвленности приводит к повышению октановых чисел нафтенов. Ароматические углеводороды обладают высокой детонационной стойкостью, которая увеличивается с уменьшением длины боковой цепи, повышением ее разветвленности, увеличением числа двойных связей и симметрично расположенных алкильных групп.

Бензины при горении прогреваются в глубину, образуя все возрастающий гомотермический слой.

Пожароопасные свойства: Скорость нарастания прогретого слоя 0,7 м/ч; температура прогретого слоя 80... 100 0С; температура пламени 1200 °С.

Средства тушения: Воздушно-механическая пена, при подслоном тушении – фторированные пенообразователи.

Меры предосторожности:

- при работе с топливом не допускается использовать инструмент, дающий при ударе искру;
- при загорании применимы следующие средства пожаротушения: распыленная вода, пена, при объемном тушении — углекислый газ;
- при проливе топливо собрать, место разлива протереть сухой тряпкой, при разливе на открытой площадке место разлива засыпать сорбентом с последующим его удалением;
- при отборе проб, проведении анализа и обращении в процессе транспортных и производственных операциях — применять индивидуальные средства защиты;
- емкости, в которых хранится и транспортируется топливо, а также трубопроводы должны быть защищены от статического электричества;
- оборудование, аппаратура слива и налива, должны быть герметичны;
- в помещениях для хранения и эксплуатации запрещается обращение с открытым огнем, искусственное освещение должно быть во взрывобезопасном исполнении;



Средства защиты:

- шланговый, изолирующий противогазы;
- респиратор РПГ тип 67А;
- защитный костюм типа ТоНл;
- фильтрующий противогаз марок А, М, БКФ.

Исходные данные (примерные показатели для оценки воздействия):

- Автоцистерна — НЗАС-5607-01;
- Горючая жидкость – бензин АИ-93 (летний);
- Плотность топлива (бензин) — 751 кг/м<sup>3</sup>;
- Низшая теплота сгорания – 41,9 МДж/кг;
- Вид аварийной емкости – цистерна;
- Степень заполнения резервуара – 0,85;
- Температура воздуха — 400С;
- Давление в аварийной емкости – 1 атм.;
- Плотность паров горючего – 3,82 кг/ м<sup>3</sup>;
- Молярная масса – 98,2 кг/кмоль;
- Условия разлива – свободный;
- Максимальная площадь разлива – 1122 м<sup>2</sup>;
- Скорость ветра – 0 м/сек.;
- Объем автоцистерны – 12,0 м<sup>3</sup>;
- Расчеты.
- Определение массы вещества, участвующего во взрыве.
- Масса топлива, содержащегося в облаке, определяется по формуле:
- $M = 0,1 \times M_m$
- где:  $M_m$  – масса топлива, содержащегося в баке
- $M = 0,1 \times 12,0 \times 750 = 900$  кг
- Определение вероятного режима взрывного превращения.
- Класс пространства, окружающего место аварии – 3
- (средне загроможденное)
- Класс вещества – 3 (бензин)
- Вероятный режим взрывного превращения – 4.
- Определение границ зон разрушения.
- По графику определяем границы зон полных, сильных, средних и слабых разрушений зданий.

Границы зон разрушений приведены в Табл. 62 «Границы зон разрушения для ситуации 1»

Табл. 62 «Границы зон разрушения для ситуации 1»

№ поз.	Степень разрушения	Радиус зон разрушений (м)	Примечание
1	Полная	25	
2	Сильная	65	
3	Средняя	110	
4	Слабая	270	
5	Расстекление	440	

## СЦЕНАРИЙ № 2: РАЗРЫВ ГАЗОПРОВОДА

Газоснабжение территории проектирования предусматривается от ГРС «Россия».

Газоснабжение предусматривается природным газом по ГОСТ 5542-87 «Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия» с низшей теплотой сгорания газа 33611,6 кДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>, плотность газа при температуре 0оС 0,6848 кг/м<sup>3</sup>).

Эксплуатация газопроводов представляет определенную опасность для населения (сотрудников эксплуатационной организации, проживающего населения и окружающей среды).

Эта опасность характеризуется спецификой газопроводной системы:

- протяженностью газопровода;
- массой обращающегося опасного вещества в системе;
- пожар опасностью;
- активностью продукта способного оказать вредное воздействие на человека и экосистему окружающей природной среды.

Таким образом, главной потенциальной опасностью, фактором риска эксплуатации газопровода является наличие определенной вероятности возникновения аварии с выбросом природного газа в окружающую среду. Самыми распространенными причинами аварий являются – коррозионное повреждение газопровода и внешнее воздействие техногенного характера (к внешнему воздействию техногенного характера относятся в основном повреждение газопровода землеройной и др. специальной техники при производстве капитального ремонта).

Авария на газопроводе создаст реальную угрозу возникновению техногенной чрезвычайной ситуации (чрезвычайная ситуация, связанная с аварией на газопроводе, может привести к истечению газа под давлением в окружающую среду, его скоплению, взрыву опасных веществ и образованию зон поражения; газовая арматура и оборудование при действии на них тепловых и ударных нагрузок разрушается, что может привести к дополнительному увеличению размеров аварий).

В проекте рассмотрены сценарии аварий на газопроводе (как наиболее вероятные и с наиболее тяжелыми последствиями) вызванной утечкой природного газа, повреждение посторонними средствами.

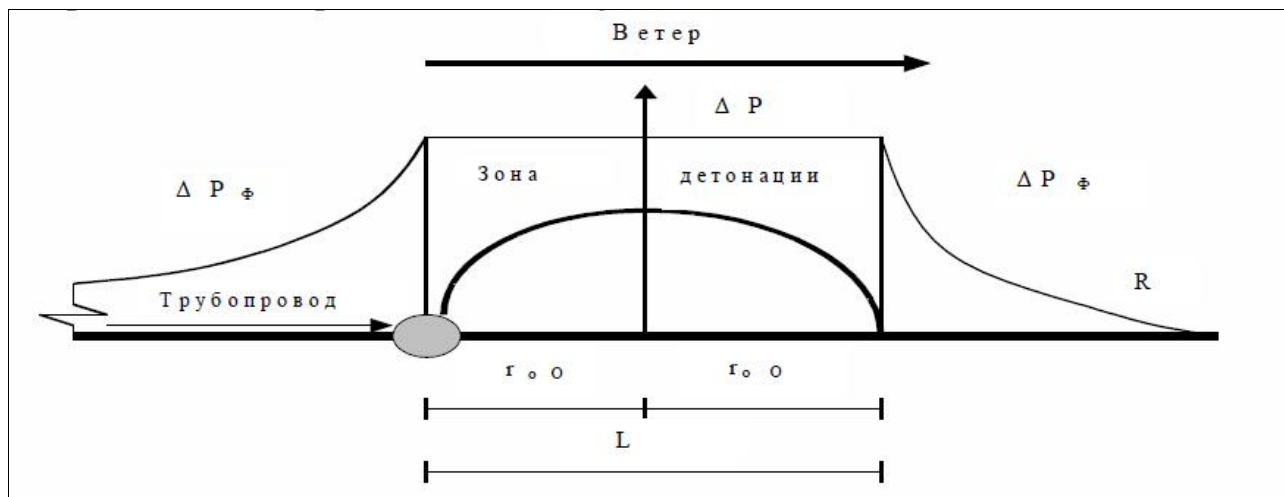
Авария при разгерметизации газопровода может сопровождаться следующими процессами и событиями:

- истечение газа до срабатывания отсекающей арматуры (импульсом на закрытие арматуры является снижение);
- истечение газа из участка трубопровода, отсеченного арматурой.

В месте повреждения происходит истечение газа под давлением в окружающую среду: его скопление, оседание в приземном слое и смешивание его с воздухом сопровождается образованием облака взрывоопасной смеси.

На месте разрушения в грунте образуется воронка предполагается развитие по следующей схеме на

Рис. 11 «Развитие Ситуации 1»



Дальность распространения облака взрывоопасной смеси в направлении ветра определяется по эмпирической формуле (ПБ 09-540-03):

$$L = 25 \sqrt{M / W} \text{ (м)}, \text{ где:}$$

- $M$  — массовый секундный расход газа (кг/с);
- 25 — коэффициент пропорциональности;
- $W$  — скорость ветра, м/с

Тогда граница зоны детонации, ограниченная радиусом ( $r_0$ ), в результате истечения газа за счет нарушения герметичности газопровода, определена по формуле (ПБ 09-540-03):

$$r_0 = 12,5\sqrt{M} / W \text{ (м)}, \text{ где}$$

Массовый секундный расход газа (М) из газопровода для критического режима истечения, когда основные его параметры (расход и скорость истечения) зависят только от параметров разгерметизированного участка газопровода, определена по формуле (ПБ 09-540-03):

$$M = \psi F \mu \sqrt{P_r} / V_r \text{ (кг/с)}, \text{ где}$$

- $\psi$  — коэффициент учитывающий расход газа от состояния пока (для звуковой скорости истечения  $\psi = 0,7$ );
- $F$  — площадь отверстия истечения, принимаемая равной площади сечения трубопровода ( $m^2$ );
- $\mu$  — коэффициент расхода, учитывает форму отверстия ( $\mu = 0,7 \dots 0,9$ ), в расчетах принимается  $\mu = 0,8$ );
- $P_r$  — давление газа в газопроводе (Па);
- $V_r$  — удельный объем транспортируемого газа ( $m^3/kg$ )
- $V_r = R_0 \cdot (T/P_r)$ , где
- $T$  — температура транспортируемого газа;
- $R_0$  — удельная газовая постоянная, определяемая по данным долевого состава газа ( $q$ ) и молекулярным массам компонентов смеси из соотношения:
- $R_0 = 8314 \sum q_k / m_k$ , где
- где 8314 — универсальная газовая постоянная, Дж/кмоль $\times$ К.
- $m_k$  — молярная масса компонентов, кг/кмоль

При прогнозировании последствий случившейся аварии на газопроводе зона детонации и зона действия воздушной ударной волны принимается с учетом направления ветра. При этом считается, что граница зоны детонации распространяется от трубопровода по направлению ветра на расстояние 2 го.

В случае заблаговременного прогнозирования, зона детонации определяется в виде полос вдоль всего трубопровода шириной 2 го, расположенных с каждой из его сторон. Это связано с тем, что облако взрывоопасной смеси может распространяться в любую сторону от трубопровода в зависимости от направления ветра. За пределами детонации по обе стороны от трубопровода находятся зоны действия ударной волны.

Статистика показывает, что примерно 80% аварий сопровождается пожаром. Искры возникают в результате взаимодействия частиц газа с металлом и твердыми частицами грунта. Обычное горение может трансформироваться во взрыв за счет само ускорения пламени при его распространении по рельефу.

Взрывное горение при авариях на газопроводе может происходить по одному из двух режимов – дефлаграционному или детонационному. При оперативном прогнозировании принимается, что процесс развивается в детонационном режиме.

## Инженерная подготовка территории.

Инженерная подготовка территории предусматривает проведение мероприятий с целью создания благоприятных условий для проживания, а также оптимальных условий для строительства и благоустройства новых и реконструируемых жилых образований.

- организация стока поверхностных вод;
- защита территории от подтопления;
- осушение пониженных и заболоченных территорий;
- благоустройство береговой полосы пруда и проектируемого канала с устройством набережных;
- восстановление нарушенных территорий.

Приведенные выше инженерные мероприятия подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования. Организация поверхностного стока предусматривает устройство развитой сети дождевой канализации. В целях благоустройства планируемой территории и улучшения ее общих санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства развитой сети водостоков.

## ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГО И ЧС ПО ЗАЩИТЕ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИИ В МИРНОЕ И ВОЕННОЕ ВРЕМЯ

На рассматриваемой территории строительство производств, продолжающих функционировать в военное время, не предусматривается (за исключением организаций жизнеобеспечения).

Основным способом защиты населения при внезапном нападении принимается способ укрытия населения в защитных сооружениях гражданской обороны (ЗС ГО). Укрытие наибольшей работающей смены (НРС) предприятий, продолжающих работать в военное время производится в убежищах, расположенных на территориях предприятий и организаций.

Для укрытия населения на рассматриваемой территории предусматривается использование планируемого фонда защитных сооружений.

Защита рабочих и служащих объектов и предприятий, расположенных за пределами зоны возможных сильных разрушений, а также местного и подселяемого населения предусматривается в зоне возможных слабых разрушений – в противорадиационных укрытиях (ПРУ). Емкость ПРУ определяется из расчета охвата ими 85% местного населения в сельских поселениях и 100% эвакуированного населения.

Для укрытия эвакуированного населения необходимо предусмотреть укрытие в защитных сооружениях, при необходимости строительство простейших укрытий или быстровозводимых убежищ. Ответственный за планирование и выполнение данных мероприятий орган управления по делам ГО и ЧС при администрации Сосновского муниципального района, который должен внести необходимые изменения в соответствующие разделы и приложения «Плана ГО».

Перевод помещений на режим защитного сооружения должен осуществляться не более 12 час.

Население, не связанное с производственной деятельностью, планируется укрыть в подземных гаражах, переоборудованных под убежища, в подвальных помещениях жилых и общественных зданий.

Строительство быстровозводимых убежищ (БВУ) осуществляется в угрожаемый период. Для его строительства применяются сборные железобетонные элементы.

При строительстве БВУ небольшой емкости, на 50 укрываемых, допускается размещать санузел и емкости для отходов в тамбуре, а емкости с водой — в помещении для укрываемых. Внутреннее оборудование и инвентарь БВУ включает:

- комплект фильтров промышленного изготовления или простейших фильтров (песчаных, шлакопесчаных, гравийно-песчаных) с приводом;
- противовзрывные устройства из малогабаритных секций или металлические дефлекторы;
- аккумуляторные фонари (лампы) не менее одного;
- нары или скамьи для укрываемых;
- емкости для питьевой воды;
- емкости или выгребные ямы для сточных вод, отходов;
- бумажные мешки для сухих отходов.

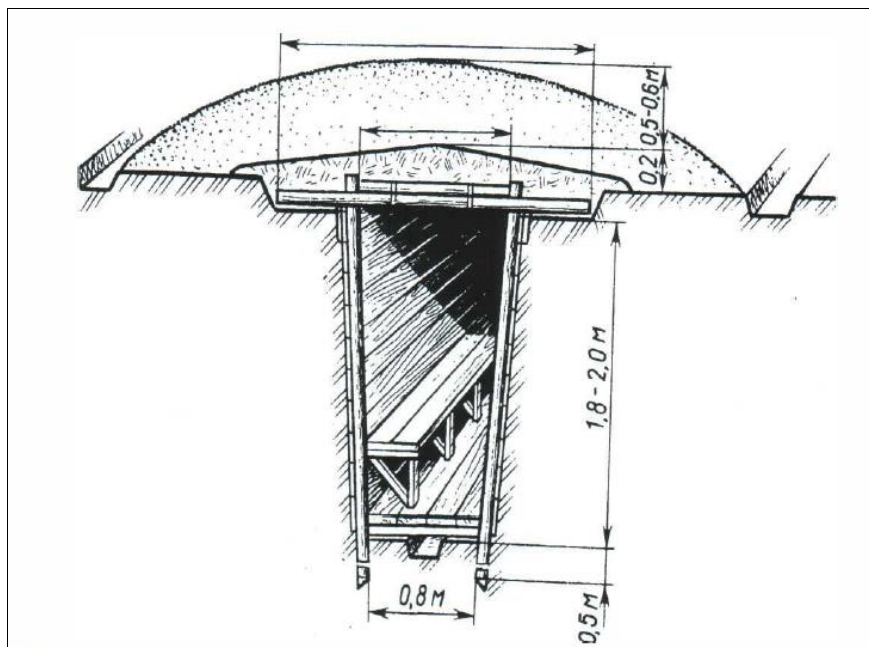
Для устройства БВУ роют котлован, в котором с помощью автокрана устанавливают остов сооружения.

Ограждающие конструкции герметизируют мягкой глиной толщиной не менее 0,1 м. Устраивают входы с тамбуром и предтамбуром, оборудованные защитно-герметическими и герметическими дверями. Затем остов засыпают грунтом толщиной не менее 1 м.

Строительство простейших укрытий (щели открытые и перекрытые) осуществляется в угрожаемый период, и предназначены для массового укрытия людей в момент взрыва. Они защищают от воздействия ударной волны, радиоактивного излучения, светового излучения, обломков разрушенных зданий, предохраняют от прямого попадания на одежду и кожу РВ, ОВ и БС.

Простейшая перекрытая щель показана на Рис. 12 «Схема простейшей перекрытой щели»:

Рис. 12 «Схема простейшей перекрытой щели»



Щели выкапывают глубиной 1,7 — 2,0 м, шириной поверху 1,1 — 1,2 м, по дну — 0,8 м, с входом под углом 90° к ее продольной оси. На дне устраивают канаву и водосборный приемник глубиной до 0,5 м. Длину выбирают из расчета 0,5 м на одного укрываемого. Длина прямого участка не должна превышать 15 м, а затем она может быть продолжена под углом 90°. Максимальная вместимость одной щели от 40 до 50 человек. Крутости укрепляют и обшивают досками, жердями. В последующем щель перекрывают рельсами, бревнами, железобетонными плитами и обсыпают грунтом толщиной 50-60 см. На входе устанавливают защитную дверь. Внутри ставят скамьи для сиденья, у входа размещают туалет. Для вентиляции по торцам устанавливают трубы из досок 20×20 см.

Проекты установки БВУ, отдельно стоящих ПРУ и простейших укрытий, дооборудование подземного пространства для укрытия, разрабатывается отдельно, в составе мобилизационного задания Сосновского муниципального района.

В мирное время, учитывая возможные ЧС, укрытие населения в защитных сооружениях предусматривать нет необходимости.

Проектируемая территория является загородной зоной, т.е. территорией в пределах административных границ Челябинской области, расположенная вне зон возможных разрушений, возможного опасного химического заражения, возможного катастрофического затопления, а также вне зон возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения) и пригодная для жизнедеятельности местного и эвакуируемого населения.

Эвакуация населения является одним из способов защиты населения при чрезвычайных ситуациях.

Население, занятое на объектах экономики, продолжающих работу в военное время, переводится на режим рассредоточения. Мероприятия по эвакуации и расселению населения предусмотрены Планом эвакуации и расселения населения, разработанном администрацией Сосновского муниципального района.

## ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СРЕДСТВ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ

Одним из основных способов защиты населения от возможных поражающих факторов применения противником оружия массового поражения (ядерного, химического, биологического) является его обеспечение средствами индивидуальной защиты (СИЗ). Работающее население обеспечивается СИЗ по месту работы.

Обеспечение СИЗ не работающего населения осуществляется с пунктов выдачи СИЗ, разворачиваемых, как правило, органами ЖКХ, под контролем администрации. Наиболее приемлемые места развертывания пунктов выдачи СИЗ — детские сады, школы, кинотеатры. Конкретные места определяются в соответствующих разделах и приложениях «Плана ГО Сосновского муниципального района».

В мирное время, учитывая возможные ЧС, выдачу СИЗ предусматривать нет необходимости.

Для ликвидации ЧС создаются резервы материальных ресурсов исходя из прогнозируемых видов и масштабов ЧС, предполагаемого объема работ по их ликвидации, а также, максимально возможного использования имеющихся

сил и средств для ликвидации ЧС.

Финансовые ресурсы для ликвидации ЧС создаются путем резервирования финансовых средств на специальном лицевом счете в банке, в количестве, достаточном для проведения АС и ДНР. Допускается вместо создания финансовых и материальных резервов, кроме предназначенных для локальных аварий (аварийный запас), заключать договор страхования резервов со страховыми компаниями, осуществляющими данный вид страхования.

Номенклатура и объемы резервов материальных ресурсов для ликвидации ЧС, контроль над созданием, хранением, использованием и восстановлением указанных резервов устанавливается руководителем объекта. К ним относятся СИЗ, запасы ремонтного материала необходимой номенклатуры.

Резервы материальных ресурсов для ликвидации ЧС размещаются на объектах, предназначенных для хранения и откуда возможна их оперативная доставка в зоны ЧС. Резервы материальных ресурсов для ликвидации ЧС используются при проведении аварийно-спасательных и других неотложных работ по устранению непосредственной опасности для жизни и здоровья людей и других первоочередных мероприятий, связанных с обеспечением жизнедеятельности пострадавшего населения.

К основным показателям, влияющим на объемы поисково-спасательных работ и жизнеобеспечение населения относятся:

- общая численность пострадавших людей;
- число пострадавших, оказавшихся в завале;
- число людей, оказавшихся без крова (для жилых районов);
- потребность во временном жилье;
- пожарная обстановка в зоне разрушений;
- радиационная и химическая обстановка в районе аварии.

При взрывах на объектах люди поражаются непосредственно воздушной ударной волной, осколками остекления и обломками зданий, получивших полные и сильные разрушения, значительная часть людей может оказаться в завалах.

Дальность разлета обломков разрушенных зданий определяется для оценки заваливаемости подъездов. Дальность разлета обломков принимают равным половине высоты зданий.

Высота завала вычисляется для выбора способа проведения спасательных работ.

Если высота завала составляет 4-5 м, то более эффективной является проходка галерей при проведении спасательных работ из заваленных подвалов зданий.

## **ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ ФУНКЦИОНИРОВАНИЮ ПОСЕЛЕНИЯ, ЗАЩИТЕ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ В ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЯХ ТЕХНОГЕННОГО И ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА**

Устойчивость функционирования поселения в значительной степени обеспечивается той работой, которая проводится объектами экономики местного подчинения, а также территориальными органами управления.

Обеспечение требований по повышению устойчивости функционирования поселения при проектировании, строительстве и реконструкции объектов предусматривается путем выполнения Норм проектирования инженерно-технических мероприятий ГО и других нормативных документов по вопросам устойчивости, выполнения мероприятий по защите сельскохозяйственных животных, растений, продовольствия, пищевого сырья, источников воды и систем водоснабжения от радиоактивного, химического и бактериологического (биологического) заражения.

К решению задач повышения устойчивости функционирования поселения привлекаются объекты жилищно-коммунального хозяйства, объекты бытового обслуживания, снабжения и сбыта, объекты здравоохранения, управления внутренних дел, объекты торговли и питания, отделения железной дороги и другие транспортные организации, строительные организации и др.

Объекты жилищно-коммунального хозяйства обеспечивают повышение надежности работы водопроводных, газовых, энергетических и других сетей и сооружений коммунального хозяйства и подготовку к проведению неотложных восстановительных работ при их повреждении. Они обеспечивают также защиту воды и сооружений водопровода от заражения ОВ, РВ и БС.

Объекты здравоохранения разрабатывают и осуществляют мероприятия по медицинскому обеспечению населения.

Управление внутренних дел разрабатывает и осуществляет мероприятия по охране наиболее важных объектов.

Объекты сельскохозяйственного назначения организуют проведение мероприятий по защите сельскохозяйственных животных и растений, продуктов растениеводства и животноводства от оружия массового поражения, подготовку сельскохозяйственной и специальной техники для проведения обработки пораженных животных и растений, обеззараживания территории, а также использование ее для выработки электроэнергии и обеспечения работы оборудования.

Наиболее вероятное поражение предприятий, отдельных сооружений будет в зонах возможных разрушений, а также на территории, где могут возникнуть вторичные очаги поражения в результате аварий на предприятиях, хранящих и использующих в производственном процессе легко возгораемые и взрывчатые вещества.

Проблема обеспечения населения района доброкачественной водой относится к наиболее социально значимым, поскольку она непосредственно влияет на состояние здоровья граждан и кардинальным образом определяет степень эпидемиологической безопасности района в целом и отдельных территорий.

Для всех источников водоснабжения и водопроводных сооружений должны быть выполнены проекты зон санитарной охраны. Зона санитарной охраны (ЗСО) строгого режима должна быть огорожена и благоустроена. На территории ЗСО I и II поясов должны выполняться все требования, предусмотренные СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Все источники возможного загрязнения водоемов и водоносных горизонтов (склады химикатов, свалки, скотомогильники, навозохранилища и др.) должны быть вынесены за пределы или ликвидированы.

Для небольших населенных пунктов подача воды от скважины возможна непосредственно в водонапорную башню и водопроводные сети. В этом случае для хранения противопожарного запаса воды потребуются строительство пожарных резервуаров. Применительно к проектному решению предлагаемому настоящим проектом генерального плана пос. Прудный и пос. Красное Поле принято решение совместить пожарный водопровод и питьевой водопровод.

Мероприятия по подготовке систем хозяйственно-питьевого водоснабжения предусматриваются согласно ВСН ВК 4-90 «Инструкции по подготовке систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях».

В Инструкции рассмотрены вопросы подготовки и работы систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях, при которых в военное время произошло заражение источников воды продуктами ядерного взрыва (ПЯВ), отравляющими веществами (ОВ), бактериальными средствами (БС) и в мирное время — загрязнение воды радиоактивными веществами (РВ) в результате аварий или нарушений штатных режимов работы на радиационноопасных объектах, при вспышке инфекционных заболеваний, а также при авариях на крупных хлорных хозяйствах.

При организации водоснабжения в районах размещения рассредоточиваемого и эвакуируемого населения в местах, не имеющих централизованного водоснабжения, следует пользоваться ГОСТ В 22.1.004-83 «Водоснабжение в районах размещения рассредоточиваемого и эвакуируемого населения. Общие требования» и ДСЛ-2.

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения должен использоваться весь наличный ресурс подземных вод. Преимущество должно быть отдано хорошо защищенным подземным водам. Необходимо использовать также хорошо защищенные подземные воды, содержащие природные примеси, удаляемые с помощью апробированных и используемых в практике методов обезжелезивания, обесфторивания, умягчения, удаления сероводорода, метана, микрофлоры.

При недостаточном количестве хорошо защищенных подземных вод в соответствии с ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора» должны использоваться и менее защищенные классы подземных вод:

- подрусловые воды;
- системы искусственного пополнения запасов подземных вод (СИППВ);
- подземные воды, не имеющие перекрывающих водонепроницаемых слоев.

Переход на источники водоснабжения с меньшей санитарной надежностью разрешается только в том случае, если для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения использован весь ресурс хорошо защищенных подземных вод,

а подведение подземных вод из отдаленных источников воды связано с чрезмерной затратой материальных и финансовых средств.

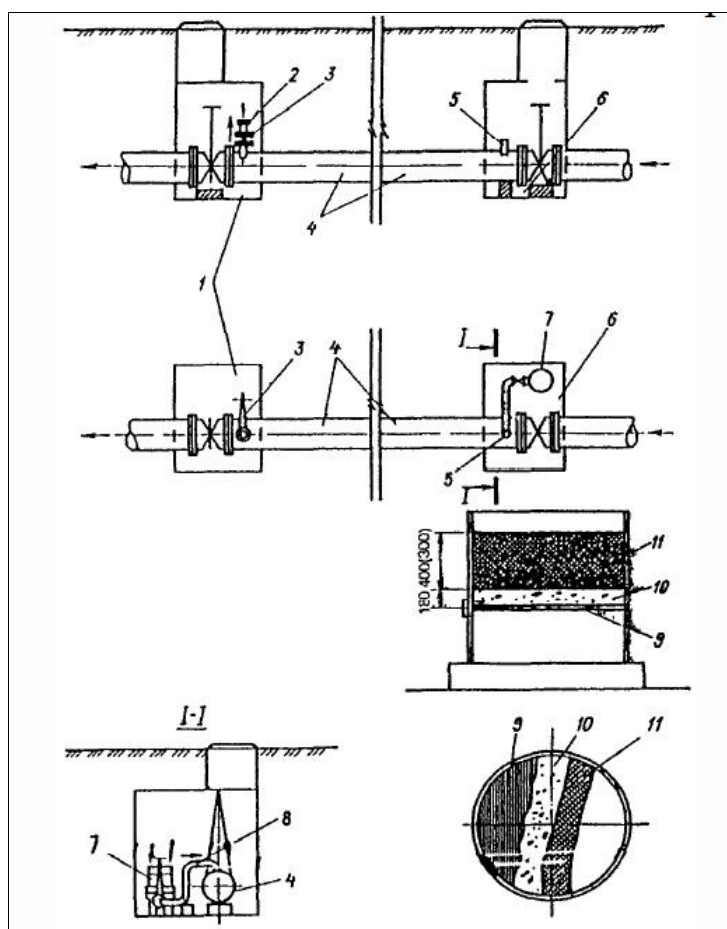
Поверхностные воды для системы хозяйственно-питьевого водоснабжения (СХПВ) могут использоваться только в тех случаях, когда исчерпан весь ресурс подземных источников воды.

Все магистральные линии и трубопроводы, подводящие воду к основным потребителям, должны быть закольцованы, чтобы гарантировать бесперебойную подачу воды потребителям при авариях, выходе из строя и ремонте отдельных участков сети, для обеспечения постоянной циркуляции воды, предотвращающей образование отложений и обрастаний и их выносы к потребителям.

На водоводах и магистральных трубопроводах должны быть оборудованы пункты раздачи питьевой воды в передвижную тару. Пример оборудования пунктов раздачи питьевой воды в передвижную тару приведен на Рис. 13 «Устройства для отбора питьевой воды из водоводов и магистральных трубопроводов систем подачи и распределения воды»



Рис. 13 «Устройства для отбора питьевой воды из водоводов и магистральных трубопроводов систем подачи и распределения воды»



Пояснение для Рис. 13 «Устройства для отбора питьевой воды из водоводов и магистральных трубопроводов систем подачи и распределения воды»:

- 1 — колодец для отбора воды в пониженных точках сети;
- 2 — патрубок;
- 3 — задвижка;
- 4 — магистральный трубопровод;
- 5 — впуск воздуха через фильтр-поглотитель;
- 6 — колодец с фильтром-поглотителем в повышенных точках сети;
- 7 — фильтр-поглотитель из местных материалов;
- 8 — воздуховод;
- 9 — металлическая решетка;
- 10 — гравийная загрузка;
- 11 — фильтрующий слой.

В порядке исключения дополнительные водоразборные пункты могут быть организованы на пожарных гидрантах при условии, что данный участок сети оборудован фильтром-поглотителем.

Количество точек отбора определяется в зависимости от диаметра трубопровода и длины участка, намеченного для отбора воды, т.е. от имеющегося в трубопроводе объема воды. На концах участка должны быть расположены колодцы с задвижками. К колодцу, из которого отбирается вода, должны быть организованы подъезд и площадка для автонасоса с цистерной.

Перед отбором воды задвижки должны быть закрыты, а также отключены все имеющиеся присоединения к трубопроводу и аэрационные клапаны. Отбор воды через всасывающий патрубок производится насосами или за счет самоизлива при закачке воздуха через патрубок, установленный на другом конце трубопровода. Впуск воздуха в трубопровод должен производиться только через ФП, выполненный по месту. При определении его

расчетных параметров и материала загрузки следует использовать данные, содержащиеся в серии типовых проектов ФП для РПВ.

Все сооружения и колодцы должны быть «привязаны» к осям улиц, фундаментам домов и другим неразрушаемым объектам. В колодцах, на их стенках или с внутренней стороны крышки, должны быть указаны номера колодцев, задвижек или другой арматуры.

Насосные станции, водонапорные башни, резервуары должны иметь обводные линии с запорными устройствами. Два раза в год должна проверяться работоспособность арматуры, производиться ее текущий ремонт.

Ежегодно в СПРВ должен проводиться контроль состояния всех трубопроводов, осуществляться гидropневматическая или гидромеханическая очистка их внутренних поверхностей от обрастаний и отложений. В зависимости от интенсивности обрастаний и отложений устанавливается график очистки труб, с тем, чтобы предотвратить их накопление и случаи залповых выносов к потребителям.

В соответствии с федеральным законом: «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и Постановлением Правительства РФ: «О порядке создания и использования резервов для ликвидации ЧС природного и техногенного характера», в организациях должны быть созданы, для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, объектовые резервы материальных ресурсов.

Резервы материальных ресурсов для ликвидации ЧС создаются исходя из прогнозируемых видов и масштабов ЧС, предполагаемого объема работ по их ликвидации, а также, максимально возможного использования имеющихся сил и средств для ликвидации ЧС.

Организация и осуществление оповещения производится в соответствии с Положением о системах оповещения населения (утверждено совместным приказом МЧС России, Мининформсвязи России и Минкультуры России от 25.07.2006 г. № 422/90/376.). Оповещение осуществляется путем передачи информации от Главного управления МЧС России по Челябинской области по телефонной связи и радиотрансляционной сети.

Оповещение населения организуется во всех звеньях управления в целях своевременного приведения в готовность гражданской обороны, предупреждения населения об угрозе нападения противника, радиоактивном, химическом и бактериологическом заражении, угрозе катастрофического затопления, стихийных бедствиях. С этой целью в мирное время заблаговременно создается система оповещения, которая должна обеспечивать централизованное и децентрализованное доведение сигналов оповещения.

Основная роль в оповещении населения отводится системе проводного вещания. Один из каналов радиотелефонной связи должен быть задействован для передач местной радиотрансляционной сети с выводом сигнала на громкоговоритель, имеющий источник аварийного питания.

При угрозе возникновения или возникновении ЧС оповещаются руководители следующих организаций:

- ЕДДС-01
- Администрация Сосновского муниципального района;
- УВД;
- управление ФСБ;
- медсанчасть.

Проектом определяются необходимое количество телефонов сельской телефонной сети (СТС) поселка Красное Поле, технические решения на телефонизацию объектов гражданского строительства и прокладку кабельных линий связи.

В существующей АТСК-50/200, номерной емкостью 100, свободных номеров нет, поэтому для увеличения связности жилых территорий необходима прокладка оптоволоконных кабелей и устройство новых АТС, реконструкция линейно-кабельных сооружений связи в п. Красное Поле.

Существующая телефонная станция не может удовлетворить планируемые потребности посёлка.

Генеральным планом намечены сети телефонизации и радиофикации, строительство новой АТС. Проектом определяется необходимое количество радиоточек в сооружаемых объектах гражданского строительства и точки подключения к сети радиофикации. Точка подключения для радиофикации определяется техническими условиями Оператора сети радиофикации.

Возможным вариантом территориального развития в долгосрочной перспективе может являться развитие по направлению, связанному с обеспечением устойчивого развития территории.

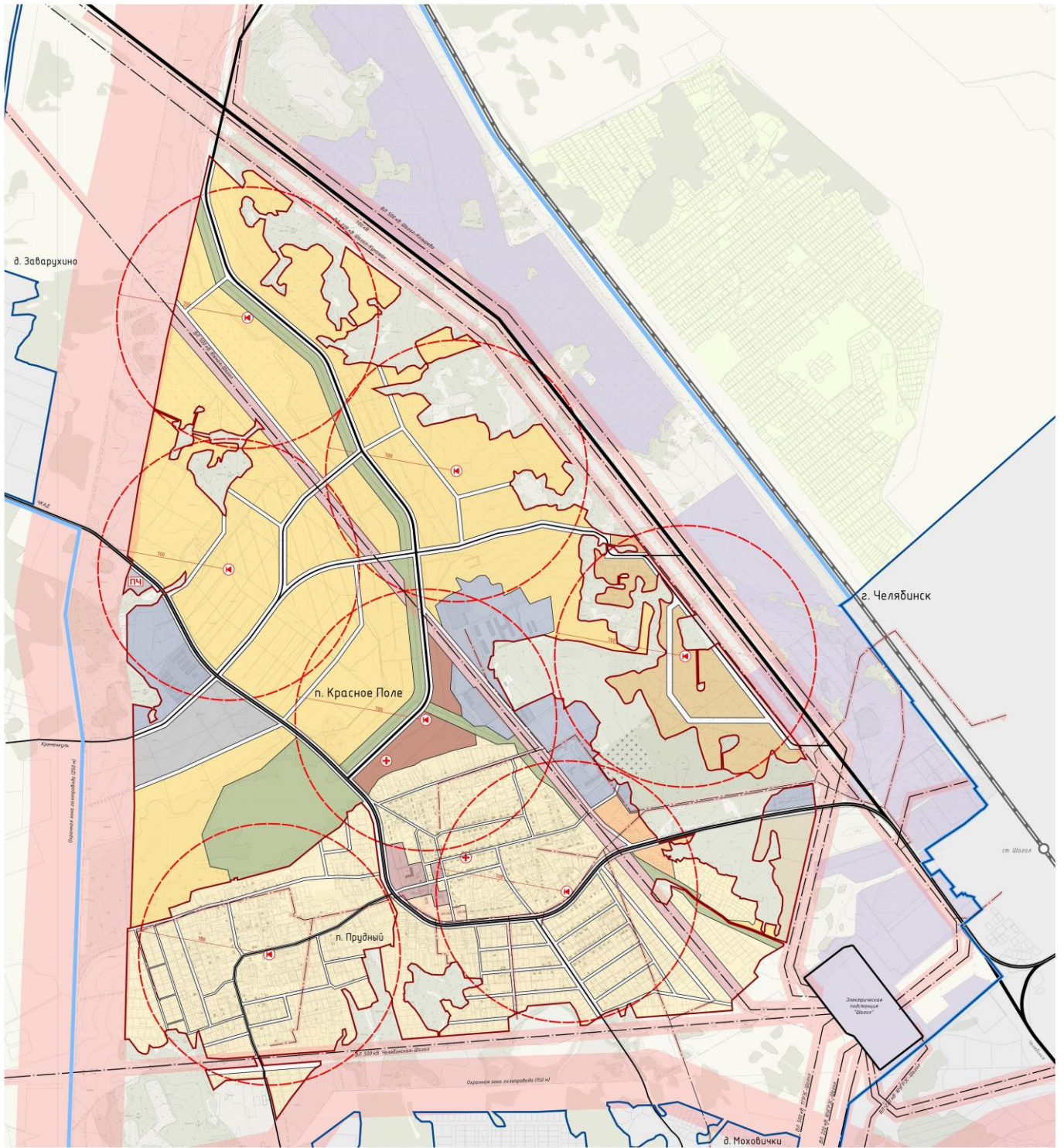
Устойчивое развитие территории достигается в результате добровольного и осознанного избрания населением экологических приоритетов.

## **МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ АНТИТЕРРОРИСТИЧЕСКОЙ ЗАЩИЩЕННОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Антитеррористическая защищенность объектов обеспечивается посредством установления в проектной документации на объекты капитального строительства значений параметров объекта, отвечающих установленным в законодательстве требованиям антитеррористической защищенности.

В соответствии с СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».

Рис. 14 «Карта территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера»



Условные обозначения

Условные обозначения		ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		Специальные обозначения	
	граница Косово-Павловского сельского поселения		общественно-делового назначения		пожарная часть
	граница п. Красное Поле		низкоэтажной жилой застройки		медицинские учреждения
	граница п. Прудный		малоэтажной жилой застройки		размещение сирены С-10
	граница населенных пунктов		индивидуальной жилой застройки		граница радиуса действия сирены С-10
	границы функциональных зон		производственного назначения		
	железная дорога		сельскохозяйственного назначения		
	автотрасса Железнодорожная станция Шапоново - Красное Поле - автотрасса 56-й городок Челябинска		коммунально-складового назначения		
	проектируемые территориальные автотрассы		инженерной инфраструктуры		
	национальный газопровод		рекреационная		
	национальные ЛЭП		земли населенных пунктов		
			земли промышленности		
			сельскохозяйственные угодья		
			земли коллективных садов		
			кладбище		
			лесные массивы		
			охраняемые зоны магистральных сетей инженерной инфраструктуры		



# ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

1394



Глава Сосновского муниципального района  
Челябинской области

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 08.10 2008 года № 1394

с. Долгодеревенское

О разработке генерального плана, правил землепользования и застройки поселка Красное поле Краснопольского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ, статьей 7 Федерального закона «О введении в действие градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ, статьями 23, 24, 25, 26 ГК РФ:

1. Разработать генеральный план поселка Красное поле Сосновского муниципального района Челябинской области.
2. Разработать правила землепользования и застройки поселка Красное поле Сосновского муниципального района Челябинской области.
3. Разрешить проектно-изыскательские работы в границах расширения поселка Красное поле Сосновского муниципального района Челябинской области в соответствии с приложением.
4. Опубликовать настоящее распоряжение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее распоряжение и графическую схему на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района [www.chelsosna.ru](http://www.chelsosna.ru) в сети «Интернет».
5. Реализацию настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы района Вальтера В.Р.

Исполняющий обязанности  
Главы района



В.Р.Вальтер



Глава Сосновского муниципального района  
Челябинской области

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 03.10 2008 года № 1395

с. Долгодеревенское

О разработке генерального плана, правил землепользования и застройки поселка Прудный Краснопольского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ, статьей 7 Федерального закона «О введении в действие градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 года № 191-ФЗ, статьями 23, 24, 25, 26 ГК РФ:

1. Разработать генеральный план поселка Прудный Сосновского муниципального района Челябинской области.
2. Разработать правила землепользования и застройки поселка Прудный Сосновского муниципального района Челябинской области.
3. Разрешить проектно-изыскательские работы в границах расширения поселка Прудный Сосновского муниципального района Челябинской области (в соответствии с приложением).
4. Опубликовать настоящее распоряжение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее распоряжение и графическую схему на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района [www.chelsosna.ru](http://www.chelsosna.ru) в сети «Интернет».
5. Реализацию настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы района Вальтера В.Р.

Исполняющий обязанности  
Главы района



В.Р.Вальтер

# Приложение 2. Исходные данные для проектирования



ОАО «ГАЗПРОМ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ ЕКАТЕРИНБУРГ»  
(ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург»)

**ЧЕЛЯБИНСКОЕ ЛИНЕЙНОЕ  
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МАГИСТРАЛЬНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ**

ООО «Грин Парк»  
Управляющему проектом  
С.В. Нечаю

с. Долгодеревенское, Сосновский р-н, Челябинская обл.,  
Российская Федерация, 456510  
Тел. (351) 266-45-81, (35144) 2-22-65, 3-22-65  
Факс (35144) 2-17-09  
E-mail: 13@ekaterinburg-tr.gazprom.ru  
ОКПО 32543328 ОГРН 1026604947852  
ИНН/КПП 6608007434/743802002

18.04.2012 № 03-001/р-00-82

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О расположении объектов МГ

На Ваше письмо от 09.02.2012 г. № 4/52 сообщая, что на территории земельного участка, площадью 145,62 га, у п. Садовый Кременкульского сельского поселения Сосновского района Челябинской области расположены следующие объекты, находящиеся в эксплуатации Челябинского ЛПУМГ - филиала ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург»:

## 1. Магистральные газопроводы

№ п/п	Наименование газопровода	Участок (км)	Ду x S (мм)	Рабочее давление (кгс/см <sup>2</sup> )	Глубина до верхней образующей трубы, (м)	Минимальное расстояние обеспечения безопасности. СНиП 2.05.06-85* таблица 4, таблица 5. (м)	Охранная зона, (м)
1.	МГ Бухара – Урал I нитка	1984 – 1983	1020 x 12	55	1,0	250	25
2.	МГ Долгодеревенское - Красногорск	1984 – 1983	1020 x 9	55	1,1	250	25
3.	МГ Бухара – Урал III нитка	1984 - 1983	1020 x 9	55	0,8	250	25
4.	Газопровод-отвод к ГРС Митрофановский	0 – 0,3	159 x 6	55	0,8	100	25

## 2. Газораспределительные станции:

ГРС Митрофановский, Ду159 мм,  $P_{\text{вход}} = 55 \text{ кгс/см}^2$ ,  $P_{\text{выход}} = 6 \text{ кгс/см}^2$

- минимальное расстояние обеспечения безопасности составляет 150 метров (СНиП 2.05.06-85\*, таблица 5.);
- охранная зона ГРС составляет 100 метров.

## 3. Кабеля технологической связи:

Справа от МГ Долгодеревенское – Красногорск на расстоянии 10 метров расположено два кабеля технологической связи СМКПВК 1x4x1,2, глубина заложения 0,8 м.

- охранная зона кабеля связи составляет 2 метра.





АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Российская Федерация, 456512 Челябинская область, Сосновский район, п.Красное поле,  
ул.Цветочная, 3, тел.(факс)(8-351-44)92-1-71, тел.(8-351-44)92-1-964

от « 4 » 16.01 2014 г. № 4

Уморину А.С.

На Ваше обращение о предоставлении сведений, Администрация Краснопольского сельского поселения сообщает:

1. Численность населения п. Красное поле и п. Прудный составляет 2187 человек, из них 673 – пенсионеры, 351 – дети. Отмечается прирост населения, в основном за счет приезжающих из города
2. Количество многоквартирных жилых домов – 10. Ветхоаварийный жилищный фонд отсутствует.
3. На территории п. Красное поле имеются: школа, детский сад, амбулатория, 7 магазинов, 4 предприятия бытового обслуживания, 2 спортивных объекта
4. Производственные предприятия отсутствуют.
5. В п. Красное поле и п. Прудный имеется водоснабжение, газоснабжение, многоэтажные дома п. Красное поле подключены к сетям теплоснабжения.

Глава Краснопольского  
сельского поселения



С.П. Зырянов





АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Российская Федерация, 456512 Челябинская область, Сосновский район, п. Красное поле,  
ул. Цветочная, 3, тел. (факс) (8-351-44) 92-1-71, тел. (8-351-44) 92-1 -96

от « 1 » 07 2015 г. № 242

Директору ООО "ПГ "Пионер"  
Ступину Д.Ю.

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

На Ваше обращение о предоставлении информации, сообщаем:

- Сведения о природных, экологических, инженерно-строительных и планировочных условий и ресурсов на территории пос. Красное поле и пос. Прудный в администрации Краснопольского сельского поселения отсутствуют.
- Транспортная инфраструктура представлена дорогой областного значения Железнодорожная станция Шагол - Красное Поле - автодорога Обход города Челябинска.
- Объекты образования МОУ Краснопольская СОШ (290 учащихся и 30 воспитанников дошкольной группы / проектная вместимость 464 учащихся), дошкольное отделение МОУ Краснопольская СОШ (60 воспитанников / проектная вместимость 60 человек).
- Учреждения медицинского обслуживания - амбулатория.
- Объекты социально-бытового обслуживания населения, а также объекты, которые могут являться памятниками истории и культуры в пос.Красное поле и пос.Прудный отсутствуют.
- На территории Краснопольского сельского поселения особые экономические зоны, особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения, территории объектов культурного наследия - отсутствуют.
- В пос. Красное поле зарегистрировано по месту жительства и проживают 1362 человек.
- В пос. Прудный зарегистрировано по месту жительства и проживают 310 человек.

Глава Краснопольского  
сельского поселения

С.П. Зырянов

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
КРАСНОПОЛЬСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА  
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Россия, 456512 Челябинская область, Сосновский район, п. Красное поле, ул. Солнечная, д. 1,  
тел./факс (8-351-44) 92-179

« 21 » января 2014 г. № 5

Справка

О том, что проектная мощность МОУ Краснопольская СОШ составляет 464 учащихся. На данный момент в школе обучается 262 учащихся и 30 воспитанников дошкольной группы.

Проектная мощность дошкольного отделения составляет 60 воспитанников. Фактически посещают 60 человек.

Справка дана для предъявления по месту требования.

Директор школы



Т.Н. Мешкова



Постановление администрации  
Сосновского муниципального района от  
22.02.2013 года №1114

Об утверждении документации по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 74:19:0802002:52, расположенным в 1,50 км по направлению на северо-восток от ориентира пос. Красное поле Сосновского муниципального района Челябинской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 21.09.2005г. № 76 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Сосновского муниципального района», постановлением администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 20.11.2012 года № 9040 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению внесение изменений в правила землепользования и застройки пос. Красное поле и пос. Прудный, проекта планировки и межевания земельного участка с кадастровым номером 74:19:0802002:52, расположенным в 1,50 км по направлению на северо-восток от ориентира пос. Красное поле Сосновского муниципального района Челябинской области», протоколом проведения публичных слушаний от 21.12.2012, заключением о результатах публичных слушаний от 21.12.2012, администрация Сосновского муниципального района  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 74:19:0802002:52, расположенным в 1,50 км по направлению на северо-восток от ориентира пос. Красное поле Сосновского муниципального района Челябинской области (приложение).

2. Считать утвержденную документацию по планировке территории основанием для дальнейшего архитектурно-строительного проектирования отдельных объектов капитального строительства.

3. Организационно-контрольному управлению (О.В. Осипова) в течение семи дней со дня принятия обеспечить опубликование настоящего постановления и утвержденной документации по планировке территории в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории на официальном сайте Администрации Сосновского района [www.chelsosna.ru](http://www.chelsosna.ru) в сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы района Вальтера В.Р.

Глава Сосновского  
муниципального района



В.П. Котов



Постановление администрации  
Сосновского муниципального района от  
18.06.2010 года № 5651

=

Об утверждении документации по  
планировке примерно 1 км по  
направлению на восток от ориентира  
пос.Красное поле Сосновского  
муниципального района Челябинской  
области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Собрании депутатов Сосновского муниципального района от 21.09.2005 года № 76 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Сосновского муниципального района», свидетельством о согласовании документации по планировке территории от 21.04.2010 года № 19, выданным управлением архитектуры строительства Администрации Сосновского муниципального района, Постановлением Главы Сосновского муниципального района от 22.04.2010 года №3438 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории примерно 1 км по направлению на восток от ориентира пос.Красное поле Сосновского муниципального района Челябинской области», протоколом проведения публичных слушаний от 26.05.2010 года, заключением о результатах публичных слушаний от 26.05.2010 года, администрация Сосновского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории примерно 1 км по направлению на восток от ориентира пос.Красное поле Сосновского муниципального района Челябинской области для дачного строительства.

2. Считать утвержденную документацию по планировке территории основанием для дальнейшего архитектурно-строительного проектирования отдельных объектов капитального строительства (приложение).

3. Опубликовать настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории на официальном сайте Администрации Сосновского района [www.chelSosna.ru](http://www.chelSosna.ru) в сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы района Вальтера В.Р.

Глава Сосновского муниципального района

В.П. Котов



Постановление администрации Сосновского муниципального района  
Челябинской области от 27.11.2012 года № 9231

О предоставлении разрешения на  
условно разрешенный вид  
использования земельного участка

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета Депутатов Краснополяского сельского поселения Сосновского муниципального района от 10.06.2011 № 90, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Капитал» от 24.10.2012 года № 9191, администрация Сосновского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью "Капитал" использовать земельный участок с кадастровым номером 74:19:08 03 002:412, расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно в 700 м по направлению на юго-запад от ориентира поселка Красное Поле, в соответствии с условно разрешенным видом использования - «под многоквартирные жилые дома не выше 5-ти этажей».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сосновская Нива» и разместить на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области [www.chelsosna.ru](http://www.chelsosna.ru) в сети интернет.

3. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы района, Председателя Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям А. Г. Меркушкина.

Глава Сосновского  
муниципального района



В. П. Котов



**Договор № 45**  
**возмездного оказания услуг по размещению**  
**отходов производства и потребления**

г. Челябинск

«01» июня 2015 г.

Муниципальное унитарное предприятие "Городской экологический центр" в лице директора Галичина Игоря Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», с одной стороны и ООО УК «Альянс Плюс» в лице директора Мельниковой Ирины Рахмиевны, действующего на основании Устава, именуемое (ый) в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является оказание ИСПОЛНИТЕЛЕМ по заданию ЗАКАЗЧИКА возмездных услуг по размещению на территории, занятой под городскую свалку, в Металлургическом районе г. Челябинска отходов производства и потребления (далее - отходов), разрешенных к размещению на городской свалке в соответствии с действующим законодательством.

1.2. В соответствии с п.1.1 Договора ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется оказывать услуги, а ЗАКАЗЧИК обязуется оплатить услуги в порядке и на условиях настоящего Договора.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ЗАКАЗЧИК обязан:

2.1.1. Организовать сбор, транспортировку и разгрузку отходов на территории, занятой под городскую свалку своими силами, за свой счет.

2.1.2. Не допускать смешивания вышеуказанных видов отходов с другими видами, не разрешенных на размещение на городской свалке в соответствии с действующим законодательством.

2.1.3. Предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ проект нормативов образования отходов и лимитов на их размещение и паспорта опасных отходов.

2.1.4. Самостоятельно забирать два экземпляра универсального передаточного документа (далее УПД) до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, один из которых, подписанный и заверенный печатью, возвращать ИСПОЛНИТЕЛЮ.

2.1.5. Самостоятельно осуществлять плату за негативное воздействие на окружающую среду в соответствии с действующим законодательством.

2.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

2.2.1. Осуществить прием отходов от ЗАКАЗЧИКА на городской свалке с 9.00 – 19.00 часов ежедневно или по письменной заявке в иное время.

2.2.2. Производить контроль состава отходов.

2.2.3. Передать ЗАКАЗЧИКУ на безвозмездной основе магнитное считывающее устройство, необходимое для проезда через автоматизированный весовой комплекс (АВК) по акту приема-передачи. В случае утраты магнитного считывающего устройства, ЗАКАЗЧИК обязан приобрести у ИСПОЛНИТЕЛЯ за свой счет новое магнитное считывающее устройство установленной стоимости.

2.2.4. Производить размещение отходов на территории, занятой под городскую свалку, в соответствии с Техническим регламентом работ по размещению отходов.

2.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе:

2.3.1. Самостоятельно определять способ размещения отходов на городской свалке.

2.3.2. Не принимать отходы у ЗАКАЗЧИКА в случае нарушения им п. 2.1.2, 2.1.3, 3.4 настоящего Договора до полного устранения ЗАКАЗЧИКОМ указанных недостатков.

### 3. ЦЕНА ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуг по Договору определяется исходя из тарифа на размещение 1 тонны отходов и количества фактически принятых отходов.

3.2. Тариф на размещение отходов на момент заключения настоящего Договора составляет 228,52 руб. за 1 тонну отходов, в том числе НДС.

3.3. Количество фактически принятых отходов подтверждается реестром об отходах, поступающих через АВК за отчетный период.

Ирина Мельникова  
Ю.И.

# ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ ПОС. КРАСНОЕ ПОЛЕ

Кадастровый квартал 0806001				
№ п/п	Номер земельного участка в кадастровом квартале	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь (кв.м)
1	74:19:0806001:1	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	576
2	74:19:0806001:2	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1618+/_14
3	74:19:0806001:3	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	2413
4	74:19:0806001:4	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	2566+/-35
5	74:19:0806001:5	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	3730+/-43
6	74:19:0806001:6	Н	для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства	934
7	74:19:0806001:7	Н	для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства	1646+/-43
8	74:19:0806001:8	Н	ведение личного подсобного хозяйства	3142+/-20
9	74:19:0806001:9	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	2493+/-35
10	74:19:0806001:10	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1550+/-14
11	74:19:0806001:12	Н	ЛПХ	1500
12	74:19:0806001:13	Н	ведение личного подсобного хозяйства	1720+/-15
13	74:19:0806001:14	Н	ведение личного подсобного хозяйства	2359+/-34
14	74:19:0806001:15	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	2605+/-36
15	74:19:0806001:16	Н	для строительства жилого дома	766+/-19
16	74:19:0806001:17	Н	для строительства индивидуального жилого дома	650+/-18
17	74:19:0806001:18	Н	ведение личного подсобного хозяйства	2699+/-36
18	74:19:0806001:19	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	2513+/-35
19	74:19:0806001:20	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1248+/-25

20	74:19:0806001:21	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	1034
21	74:19:0806001:22	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1224+/-25
22	74:19:0806001:23	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	1239
23	74:19:0806001:24	Н	ЛПХ	2155+/-32
24	74:19:0806001:25	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	3357
25	74:19:0806001:26	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	2482
26	74:19:0806001:27	Н	для строительства индивидуального жилого дома	1814
27	74:19:0806001:28	Н	для строительства индивидуального жилого дома	1299
28	74:19:0806001:29	Н	для строительства индивидуального жилого дома	913
29	74:19:0806001:30	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	3071
30	74:19:0806001:31	Н	ЛПХ	854
31	74:19:0806001:32 (74:19:0000000:707)	Н	для строительства индивидуального жилого дома	1242+/-25
32	74:19:0806001:33	Н	ЛПХ	1286+/-25
33	74:19:0806001:34	Н	строительство жилого дома	1657
34	74:19:0806001:35	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1447+/-12
35	74:19:0806001:36	Н	ЛПХ	1257
36	74:19:0806001:37	Н	строительство ИЖД	1500
38	74:19:0806001:39	Н	ЛПХ	1486
39	74:19:0806001:40	Н	строительство жилого дома	1500
40	74:19:0806001:43	Н	для строительства индивидуального жилого дома	1504
41	74:19:0806001:44	Н	для строительства индивидуального жилого дома	1506
42	74:19:0806001:45	Н	для строительства индивидуального жилого дома	1506
43	74:19:0806001:47	Н	для строительства индивидуального жилого дома	1499



44	74:19:0806001:48	Н	ижс	2198
47	74:19:0806001:51	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	1333
48	74:19:0806001:53	Н	для строительства индивидуального жилого дома	1214
49	74:19:0806001:54	Н	для строительства индивидуального жилого дома	1632
50	74:19:0806001:55	Н	под строительство жилого дома с хоз. Постройками и ведения подсобного хозяйства	1200
51	74:19:0806001:58	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	400
52	74:19:0806001:59	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	2413
53	74:19:0806001:60	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	2326
54	74:19:0806001:61	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	1500
55	74:19:0806001:64	Н	под строительство дома	1500
56	74:19:0806001:65	Н	под огородничество	710
57	74:19:0806001:66	Н	для строительства индивидуального жилого дома	939+/-21
58	74:19:0806001:69	Н	земельный участок под огород	225
59	74:19:0806001:70	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	800
60	74:19:0806001:102	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	500
61	74:19:0806001:105	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1016+/-22
62	74:19:0000000:2003 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 54)	Н	Для эксплуатации линии электропередачи ВЛ 10 кВ № 13 ПС Полевая, ТП № 6/н, ТП №1073, ТП № 1528, ТП №1004, КТП № 1069, ТП № 100	188+/-10
63	74:19:0000000:2267	Н	под котельную	2837+/-37
64	74:19:0000000:14819	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	670+/-9

Кадастровый квартал 0806002				
№ п/п	Номер земельного участка в кадастровом квартале	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь (кв.м)
1	74:19:0806002:1	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1532+/-27
2	74:19:0806002:2	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1122
3	74:19:0806002:4	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	967
4	74:19:0806002:6	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1118
5	74:19:0806002:7	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	814
6	74:19:0806002:9	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1302+/-25
7	74:19:0806002:10	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	500
26	74:19:0806002:30	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	763+/-19
27	74:19:0806002:37	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	602+/-17
28	74:19:0806002:38	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	500+/-16
29	74:19:0806002:39	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	602+/-17
	74:19:0806002:44	Н	под строительство индивидуального гаража	300+/-18
30	74:19:0806011:7	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1110+/-23
31	74:19:0000000:868	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1097+/-23
32	74:19:0000000:896	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1002+/-22
33	74:19:0000000:1223	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	945+/-22
34	74:19:0000000:1377	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1011+/-11

Кадастровый квартал 0806003				
№ п/п	Номер земельного участка в кадастровом квартале	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь (кв.м)
1	74:19:0806003:1	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	578+/-17
2	74:19:0806003:2	Н	строительство жилого дома	718
3	74:19:0806003:3	Н	ведение личного подсобного хозяйства	1382
4	74:19:0806003:4	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	3267
5	74:19:0806003:5	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1036

6	74:19:0806003:6	Н	ведение личного подсобного хозяйства	950
7	74:19:0806003:8	Н	для строительства индивидуального жилого дома	1500
8	74:19:0806003:10	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1259+/-12
9	74:19:0806003:11	Н	ведение личного подсобного хозяйства	1124+/-23
10	74:19:0806003:12	Н	ведение личного подсобного хозяйства	543+/-16
11	74:19:0806003:13	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	561
12	74:19:0806003:14	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	824
13	74:19:0806003:15	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	971
14	74:19:0806003:16	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	2423,33
15	74:19:0806003:17	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	1512+/-14
16	74:19:0806003:18	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	908+/-21
17	74:19:0806003:19	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	750+/-28
18	74:19:0806003:20	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	3267
19	74:19:0806003:21	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1552+/-28
21	74:19:0806003:24	Н	ИЖС	1500
22	74:19:0806003:25	Н	ИЖС	1575
23	74:19:0806003:26	Н	ИЖС	1500
24	74:19:0806003:27	Н	ИЖС	15000
25	74:19:0806003:30	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1261+/-25
26	74:19:0806003:33	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1639+/-28
29	74:19:0806003:40	Н	под строительство дома	1500
30	74:19:0806003:42	Н	под строительство дома	1500
31	74:19:0806003:45	Н	под строительство дома	1500
32	74:19:0806003:47	Н	под строительство дома	1500
33	74:19:0806003:51	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	1201

34	74:19:0806003:52	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	89
35	74:19:0806003:53	Н	ЛПХ	497
36	74:19:0806003:54	Н	под строительство дома	2672
37	74:19:0806003:55	Н	под строительство дома	1494
38	74:19:0806003:56	Н	под строительство дома	1500
39	74:19:0806003:57	Н	под строительство дома	1500
41	74:19:0806003:59	Н	под строительство дома	1500
42	74:19:0806003:61	Н	под строительство дома	1500
43	74:19:0806003:62	Н	под строительство дома	1500
44	74:19:0806003:63	Н	под строительство дома	1500
45	74:19:0806003:64	Н	под строительство дома	1500
46	74:19:0806003:65	Н	под строительство дома	1500
47	74:19:0806003:66	Н	под строительство дома	1500
48	74:19:0806003:68	Н	под строительство дома	1500
49	74:19:0806003:69	Н	под строительство дома	1500
50	74:19:0806003:70	Н	под строительство дома	1500
51	74:19:0806003:71	Н	под строительство дома	1500
52	74:19:0806003:72	Н	под строительство дома	1500
53	74:19:0806003:74	Н	под строительство дома	1500
54	74:19:0806003:75	Н	под строительство дома	1500
55	74:19:0806003:76	Н	под строительство дома	1500
56	74:19:0806003:77	Н	под строительство дома	1500
57	74:19:0806003:78	Н	под строительство дома	1500
58	74:19:0806003:79	Н	под строительство дома	1500
59	74:19:0806003:80	Н	под строительство дома	1500
60	74:19:0806003:81	Н	под строительство дома	1500
61	74:19:0806003:82	Н	под строительство дома	1500
62	74:19:0806003:83	Н	под строительство дома	1500

63	74:19:0806003:84	Н	под строительство дома	1500
64	74:19:0806003:85	Н	под строительство дома	1500
65	74:19:0806003:86	Н	под строительство дома	1500
66	74:19:0806003:87	Н	под строительство дома	1500
67	74:19:0806003:90	Н	под строительство дома	1500
68	74:19:0806003:91	Н	под строительство дома	1500
69	74:19:0806003:92	Н	под строительство жилого дома	1563+/-28
70	74:19:0806003:93	Н	под строительство дома	1500
71	74:19:0806003:94	Н	под строительство индивидуального жилого дома	1500
72	74:19:0806003:95	Н	под строительство дома	1500
73	74:19:0806003:96	Н	под строительство дома	1920
76	74:19:0806003:99	Н	под строительство дома	1500
77	74:19:0806003:100	Н	под строительство дома	1500
78	74:19:0806003:101	Н	под строительство дома	1500
79	74:19:0806003:102	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1500
80	74:19:0806003:105	Н	для строительства индивидуального жилого дома	1500
81	74:19:0806003:106	Н	ижс	1500
82	74:19:0806003:107	Н	под строительство жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства	1500
83	74:19:0806003:108	Н	ИЖС	1500
84	74:19:0806003:109	Н	строительство жилого дома	1500
85	74:19:0806003:110	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	400
87	74:19:0806003:113	Н	строительство жилого дома	718
88	74:19:0806003:114	Н	ЛПХ	949
89	74:19:0806003:115	Н	под строительство дома	1500
90	74:19:0806003:116	Н	ИЖС	1500
91	74:19:0806003:117	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	989+/-22,01
92	74:19:0806003:118	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	989+/-22,01
	74:19:0806003:153	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1165+/-12

	74:19:0806003:156	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1500
93	74:19:0000000:686	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1770+/-29,45
94	74:19:0000000:1377	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1049+/-23

Кадастровый квартал 0806004				
№ п/п	Номер земельного участка в кадастровом квартале	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь (кв.м)
1	74:19:0806004:2	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1203
2	74:19:0806004:3	Н	для ведения огородничества	315
3	74:19:0806004:4	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	988
4	74:19:0806004:5	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1847
5	74:19:0806004:8	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1500
6	74:19:0806004:10	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1647+/-29
7	74:19:0806004:12	Н	строительство жилого дома	1500
8	74:19:0806004:13	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1098+/-12
9	74:19:0806004:14	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	856+/-10
10	74:19:0806004:15	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	1225
11	74:19:0806004:16	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	1136
12	74:19:0806004:17	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	1379

13	74:19:0806004:18	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	845+/-20
14	74:19:0806004:19	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	780
15	74:19:0806004:20	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	643
16	74:19:0806004:21	Н	личное подсобное хозяйство	1184+/-24
17	74:19:0806004:22	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	1148
18	74:19:0806004:23	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	1862
19	74:19:0806004:24	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	1900+/-31
20	74:19:0806004:25	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	740+/-29
21	74:19:0806004:26	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	647
22	74:19:0806004:27	Н	под строительство дома	1382
23	74:19:0806004:28	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	587
24	74:19:0806004:29	Н	ведение личного подсобного хозяйства	1841+/-30
25	74:19:0806004:30	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1600
26	74:19:0806004:31	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	1798
27	74:19:0806004:32	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	2076+/-32
28	74:19:0806004:33	Н	ведение личного подсобного хозяйства	1956+/-46
29	74:19:0806004:34	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	1000
30	74:19:0806004:35	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	788
31	74:19:0806004:36	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	584+/-17
32	74:19:0806004:37	Н	для ведения огородничества	275+/-12

33	74:19:0806004:38	Н	ведение личного подсобного хозяйства	949
34	74:19:0806004:39	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	213
35	74:19:0806004:40	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	785+/-19
36	74:19:0806004:41	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	214+/-10
37	74:19:0806004:42	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	936
38	74:19:0806004:43	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	184
39	74:19:0806004:44	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	967
40	74:19:0806004:45	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	305
41	74:19:0806004:46	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	796
42	74:19:0806004:47	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	178
43	74:19:0806004:48	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	748+/-19
44	74:19:0806004:49	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	299+/-12
45	74:19:0806004:50	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1500
46	74:19:0806004:52	Н	ЛПХ	911+/-11
47	74:19:0806004:54	Н	строительство жилого дома	1500
48	74:19:0806004:55	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	500
49	74:19:0806004:56	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	300
50	74:19:0806004:57	Н	личное подсобное хозяйство	1500
51	74:19:0806004:58	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	1500
52	74:19:0806004:59	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	941+/-11
53	74:19:0806004:60	Н	под огородничество	181+/-5



54	74:19:0806004:61	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	664+/-18
55	74:19:0806004:62	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	188
56	74:19:0806004:63	Н	ведение личного подсобного хозяйства	645+/-18
57	74:19:0806004:64	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	553+/-16
58	74:19:0806004:65	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1242+/-25
59	74:19:0806004:66 (74:19:0806004:65)	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	981+/-22
60	74:19:0806004:67 (74:19:0806004:65)	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	261+/-11
61	74:19:0806004:68	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1500
62	74:19:0806004:69	Н	личное подсобное хозяйство	1195+/-24
63	74:19:0806004:70	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	740+/-19,04
64	74:19:0806004:72	Н	ведение личного подсобного хозяйства	459+/-15
65	74:19:0806004:75	Н	ведение личного подсобного хозяйства	600+/-17
66	74:19:0806004:76	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1145+/-24
67	74:19:0806004:77	Н	под эксплуатацию 2-х этажного 18-ти квартирного жилого дома	1858+/-30
68	74:19:0806004:79	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	334+/-13
69	74:19:0806004:80	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1000
70	74:19:0806004:81	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1500+/-27
71	74:19:0806004:125	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1600+/-28
72	74:19:0806004:127	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	220

73	74:19:0806004:129	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1327+/-25
74	74:19:0806004:130	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1327+/-25
75	74:19:0806004:136	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1000+/-22
76	74:19:0806004:137	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	600+/-22
77	74:19:0806004:139	Н	для эксплуатации жилого дома	409+/-21
78	74:19:0806004:140	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1073+/-23
79	74:19:0806004:144	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1100+/-23
80	74:19:0806004:145	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1000+/-22
81	74:19:0806004:146	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1641+/-43
82	74:19:0806004:147	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1000+/-33
83	74:19:0806004:151	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	900+/-11
84	74:19:0806004:152	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	900+/-11
85	74:19:0000000:993	П	под автомобильную дорогу	85923+/-513
86	74:19:0000000:994	Н	под автомобильную дорогу	11562+/-75
87	74:19:0000000:1848	Н	для ведения огородничества	471+/-15
88	74:19:0000000:2003 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 54)	Н	Для эксплуатации линии электропередачи ВЛ 10 кВ № 13 ПС Полевая, ТП № б/н, ТП №1073, ТП № 1528, ТП №1004, КТП № 1069, ТП № 100	188+/-10
89	74:19:0000000:2799	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	320+/-13
90	74:19:0000000:10909	Н	для установки временного торгового киоска	56+/-5
91	74:19:0000000:11066 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	П	под автомобильную дорогу	35780+/-331
92	74:19:0000000:12905	Н	для установки временного некапитального киоска	782+/-20

Кадастровый квартал 0806005				
№ п/п	Номер земельного участка в кадастровом квартале	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь (кв.м)
1	74:19:0806005:2	Н	для использования под кондитерский цех	2295
2	74:19:0806005:3	Н	для эксплуатации детского сада	4581
3	74:19:0806005:5	Н	магазин	1757
4	74:19:0806005:6	Н	магазин	2330
5	74:19:0806005:7	Н	кондитерский цех	1385
6	74:19:0806005:8	Н	магазин-промтовары	910
7	74:19:0806005:10	Н	детский сад	4581
8	74:19:0806005:11	Н	для строительства индивидуального жилого дома	1500+/-27
9	74:19:0806005:12	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	1673
10	74:19:0806005:13	Н	для с/х использования	1500
11	74:19:0806005:14	Н	для с/х использования	1500
12	74:19:0806005:15	Н	для с/х использования	1500
13	74:19:0806005:16	Н	для с/х использования	1500
14	74:19:0806005:17	Н	для с/х использования	1500
15	74:19:0806005:18	Н	для с/х использования	1500
16	74:19:0806005:20	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	1500
17	74:19:0806005:21	Н	для с/х использования	600
18	74:19:0806005:22	Н	для с/х использования	400
19	74:19:0806005:23	Н	для с/х использования	400
20	74:19:0806005:24	Н	под огородничество	400
21	74:19:0806005:25	Н	для с/х использования	1900
22	74:19:0806005:28	Н	под эксплуатацию жилого многоквартирного дома	2313+/-34
23	74:19:0806005:29	Н	под эксплуатацию 2-х этажного 18-ти квартирного жилого дома	2116+/-32
24	74:19:0806005:30	Н	под эксплуатацию жилого многоквартирного дома	2111+/-32
25	74:19:0806005:31	Н	Для ведения личного подсобного хозяйства	1400
26	74:19:0806005:32	Н	под установку торгового павильона	30+/-4
27	74:19:0806005:87	Н	для размещения опоры антенно-фидерных устройств	100+/-7

28	74:19:0806005:88	Н	под расширение магазина смешанных товаров	1761+/-29
29	74:19:0806005:89	Н	Для ведения личного подсобного хозяйства	770+/-19
30	74:19:0806005:90	Н	Для ведения личного подсобного хозяйства	614+/-17
31	74:19:0806005:91	Н	Для ведения личного подсобного хозяйства	400+/-14
32	74:19:0806005:92	Н	Для ведения личного подсобного хозяйства	400+/-14
33	74:19:0806005:96	Н	для строительства церкви	864+/-21
34	74:19:0806005:101	Н	для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства	550+/-25
35	74:19:0000000:994	Н	под автомобильную дорогу	11562+/-75
36	74:19:0000000:2003 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 54)	Н	Для эксплуатации линии электропередачи ВЛ 10 кВ № 13 ПС Полевая, ТП № 6/н, ТП №1073, ТП № 1528, ТП №1004, КТП № 1069, ТП № 100	188+/-10

Кадастровый квартал 0806006				
№ п/п	Номер земельного участка в кадастровом квартале	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь (кв.м)
1	74:19:0806006:3	Н	Эксплуатация спортивной площадки	8939
2	74:19:0806006:5	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	723
3	74:19:0806006:6	Н	школа	9702
4	74:19:0806006:7	Н	спортивный комплекс	8940
5	74:19:0806006:8	Н	строительство жилого дома	2000
6	74:19:0806006:9	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	625
7	74:19:0806006:13	Н	для строительства жилой квартиры в двухквартирном доме	646+/-18
8	74:19:0806006:14 (74:19:0000000:502)	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	161
9	74:19:0806006:15	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	653+/-18
10	74:19:0806006:16	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	1079
11	74:19:0806006:17	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1330+/-26

12	74:19:0806006:20	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	619
13	74:19:0806006:21	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	450+/-15
14	74:19:0806006:22	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	827
15	74:19:0806006:23	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	2177+/-33
16	74:19:0806006:24	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	1610
17	74:19:0806006:25	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1500
18	74:19:0806006:26	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	112+/-7
19	74:19:0806006:29	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	142+/-8
20	74:19:0806006:32	Н	ЛПХ	1866
21	74:19:0806006:33	Н	ЛПХ	1605
22	74:19:0806006:37	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	1910
23	74:19:0806006:62 (74:19:0000000:553)	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	268+/-5
24	74:19:0806006:63	Н	ЛПХ	1500
25	74:19:0806006:65	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	800
26	74:19:0806006:66	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	1500
27	74:19:0806006:67	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	1500
28	74:19:0806006:68	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1667+/-28
29	74:19:0806006:69 (74:19:0000000:630)	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	157+/-15
30	74:19:0806006:70	Н	ведение личного подсобного хозяйства	142+/-4
31	74:19:0806006:71	Н	строительство жилого дома	1822
32	74:19:0806006:95	Н	для строительства индивидуального жилого дома	2015
33	74:19:0806006:100	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	844+/-20
34	74:19:0806006:101	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1136+/-24
35	74:19:0806006:104	Н	для строительства жилой квартиры в двухквартирном доме	410+/-21

36	74:19:0806006:105	Н	для строительства жилой квартиры в двухквартирном доме	694+/-28
37	74:19:0806007:41	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	633+/-8
38	74:19:0000000:1983 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	694+/-18
39	74:19:0000000:1993	Н	ведение личного подсобного хозяйства	1387+/-26
40	74:19:0000000:2003 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров -- 54)	Н	Для эксплуатации линии электропередачи ВЛ 10 кВ № 13 ПС Полевая, ТП № 6/н, ТП №1073, ТП № 1528, ТП №1004, КТП № 1069, ТП № 100	188+/-10
41	74:19:0000000:2187	Н	ведение личного подсобного хозяйства	906+/-21
42	74:19:0000000:2443	Н	эксплуатация школы	10822+/-73
43	74:19:0000000:10778	Н	для ведения огородничества	160+/-9
44	74:19:0000000:14551	Н	под эксплуатацию магазина	206+/-10

Кадастровый квартал 0806007				
№ п/п	Номер земельного участка в кадастровом квартале	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь (кв.м)
1	74:19:0806007:1	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	726+/-19
2	74:19:0806007:2	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	29
3	74:19:0806007:3	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	179
4	74:19:0806007:4	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	763
5	74:19:0806007:5 (74:19:0806007:7)	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	309
6	74:19:0806007:7	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	356
7	74:19:0806007:8 (74:19:0806007:7)	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	47
8	74:19:0806007:10 (74:19:0000000:502)	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	549
9	74:19:0806007:11	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	587
10	74:19:0806007:12	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	520+/-16
11	74:19:0806007:13	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	593+/-17

12	74:19:0806007:16	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	639+/-18
13	74:19:0806007:17	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	527+/-16
14	74:19:0806007:18	Н	ЛПХ	487
15	74:19:0806007:19	Н	ЛПХ	565
16	74:19:0806007:21	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	809+/-20
17	74:19:0806007:22	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	718+/-19
18	74:19:0806007:23	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	670+/-18
19	74:19:0806007:24	Н	сельхоз использование	779
20	74:19:0806007:25	Н	ЛПХ	320
21	74:19:0806007:26	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	1717
22	74:19:0806007:27	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	512
23	74:19:0806007:28	Н	дом культуры	524
24	74:19:0806007:29	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	925
25	74:19:0806007:31	Н	строительство жилого дома	2001
26	74:19:0806007:32	Н	строительство жилого дома	830
27	74:19:0806007:34	Н	ижс	1500
28	74:19:0806007:35	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	139
29	74:19:0806007:36	Н	ЛПХ	1200
30	74:19:0806007:37	Н	ижс	1500
31	74:19:0806007:38	Н	ЛПХ	1500
32	74:19:0806007:39	Н	под строительство дома	356
33	74:19:0806007:40	Н	ЛПХ	1500
34	74:19:0806007:41 (74:19:0000000:553)	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	633+/-8
35	74:19:0806007:42 (74:19:0000000:630)	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	717+/-25
36	74:19:0806007:43	Н	ЛПХ	925
37	74:19:0806007:44	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	618+/-9
38	74:19:0806007:45	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	601+/-17,16
39	74:19:0806007:46	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	158+/-9

40	74:19:0806007:47	Н	для эксплуатации гаража	59+/-5
41	74:19:0806007:48	Н	под нежилое помещение - кулинария, состоящее из комнат 44, 45, 48	352+/-13
42	74:19:0806007:49	Н	для эксплуатации гаража	31+/-4
43	74:19:0806007:50	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	775+/-19
44	74:19:0806007:74	Н	для эксплуатации жилого дома	230+/-5
45	74:19:0806007:76	Н	для эксплуатации нежилого здания (столовая)	1258+/-12
46	74:19:0000000:1983 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров --2)	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	694+/-18

Кадастровый квартал 0806009				
№ п/п	Номер земельного участка в кадастровом квартале	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь (кв.м)
1	74:19:0806009:1	Н	под строительство индивидуального жилого дома	1500
2	74:19:0806009:3	Н/У	нет	1386
3	74:19:0806009:4	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1492+/-13
4	74:19:0806009:5	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	976
5	74:19:0806009:6	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	820+/-20
6	74:19:0806009:7	Н	ЛПХ	679
7	74:19:0806009:8	Н	ЛПХ	640
8	74:19:0806009:9	Н	ЛПХ	1037
9	74:19:0806009:10	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1100+/-23
10	74:19:0806009:11	Н	ЛПХ	2021
11	74:19:0806009:12	Н	ЛПХ	1727
12	74:19:0806009:14	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	640+/-18
13	74:19:0806009:15	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	502+/-16
14	74:19:0806009:16	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	482+/-15
15	74:19:0806009:17	Н	ЛПХ	455



16	74:19:0806009:19	Н	ведение огородничества	503+/-16
17	74:19:0806009:20	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	651+/-18
18	74:19:0806009:21	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	2583+/-36
19	74:19:0806009:22	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	587+/-17
20	74:19:0806009:23	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	713
21	74:19:0806009:24	Н	ЛПХ	887
22	74:19:0806009:25	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	400
23	74:19:0806009:26	Н	ведение личного подсобного хозяйства	437
24	74:19:0806009:27	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	545
25	74:19:0806009:28	Н	ЛПХ	628
26	74:19:0806009:29	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	400
27	74:19:0806009:30	Н	ЛПХ	945
28	74:19:0806009:31	Н	ЛПХ	502
29	74:19:0806009:32	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	808
30	74:19:0806009:33	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	438+/-15
31	74:19:0806009:34	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	647
32	74:19:0806009:36	Н	ЛПХ	907
33	74:19:0806009:37	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	507
34	74:19:0806009:38	Н	ЛПХ	407
35	74:19:0806009:39	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	437
36	74:19:0806009:40	Н	ЛПХ	1112
37	74:19:0806009:41	Н	ЛПХ	652
38	74:19:0806009:42	Н	ЛПХ	909
39	74:19:0806009:43	Н	ЛПХ	157
40	74:19:0806009:44	Н	ЛПХ	37
41	74:19:0806009:45	Н	ЛПХ	709
42	74:19:0806009:47	Н	ЛПХ	428

43	74:19:0806009:48	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	425
44	74:19:0806009:49	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	428
45	74:19:0806009:50	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	475+/-15
46	74:19:0806009:51	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	468
47	74:19:0806009:52	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	440
48	74:19:0806009:53	Н	ЛПХ	570
49	74:19:0806009:54	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	95
50	74:19:0806009:55	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	63
51	74:19:0806009:57	Н	ЛПХ	436
52	74:19:0806009:58	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	468
53	74:19:0806009:59	Н	ЛПХ	415
54	74:19:0806009:60	Н	ЛПХ	461
55	74:19:0806009:61	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	926
56	74:19:0806009:62	Н	ЛПХ	1083
57	74:19:0806009:63	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	598
58	74:19:0806009:64	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	926+/-21
59	74:19:0806009:66	Н	ЛПХ	659
60	74:19:0806009:67	Н	ЛПХ	593
61	74:19:0806009:69	Н	ЛПХ	2461
62	74:19:0806009:70	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	419+/-14
63	74:19:0806009:71	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	513+/-22
64	74:19:0806001:71	Н/У	для ведения личного подсобного хозяйства	526+/-24
65	74:19:0806009:72	Н	ведение огородничества	1511+/-27
66	74:19:0806009:73	Н	ЛПХ	977
67	74:19:0806009:74	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	1884

68	74:19:0806009:76	Н	ЛПХ	1196
69	74:19:0806009:77	Н	ЛПХ	1130
70	74:19:0806009:78	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	919+/-21
71	74:19:0806009:79	Н	ЛПХ	1386
72	74:19:0806009:80	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	1831
73	74:19:0806009:81	Н	ЛПХ	1085
74	74:19:0806009:82	Н	ЛПХ	940
75	74:19:0806009:83	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1455+/-27
76	74:19:0806009:84	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1710+/-29
77	74:19:0806009:85	Н	ЛПХ	1408
78	74:19:0806009:86	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	1890
79	74:19:0806009:88	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	1176
80	74:19:0806009:90	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	3271
81	74:19:0806009:92	Н	ЛПХ	1229
82	74:19:0806009:93	Н	ЛПХ	5914
83	74:19:0806009:94	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1500+/-27
84	74:19:0806009:95	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	400+/-4
85	74:19:0806009:97	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	681+/-5,21
86	74:19:0806009:100	Н	для строительства жилого дома	1500+/-27
87	74:19:0806009:101	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1035+/-23
88	74:19:0806009:102	С/Х	для ведения огородничества	543+/-204
89	74:19:0806009:103	Н	под огородничество	618+/-17
90	74:19:0806009:104	Н	под огородничество	1223+/-24
91	74:19:0806001:104	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	497+/-8
92	74:19:0806009:105	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	772+/-19
93	74:19:0806009:106	Н	под огородничество	480+/-15
94	74:19:0806009:108	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	144+/-8
95	74:19:0806009:109	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	368+/-13

96	74:19:0806009:110	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	400+/-14
97	74:19:0806009:111	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	400+/-14
98	74:19:0806009:112	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	836+/-20
99	74:19:0806009:113	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1408+/-26
100	74:19:0806009:115	Н	для ведения огородничества	1392+/-26
101	74:19:0806009:117	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1500+/-27
102	74:19:0806009:118	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	405+/-14
103	74:19:0806009:121	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1040+/-23
104	74:19:0806009:122	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	412+/-14
105	74:19:0806009:123	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	662+/-18
106	74:19:0806009:125	Н	ведение огородничества	668+/-18
107	74:19:0806009:127	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	883+/-21
108	74:19:0806009:129	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	671+/-18
109	74:19:0806009:130	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	2458+/-35
110	74:19:0806009:131	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	400
111	74:19:0806009:132	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	487+/-15
112	74:19:0806009:133	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	502+/-16
113	74:19:0806009:134	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1820+/-30
114	74:19:0806009:135	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	446+/-15
115	74:19:0806009:137	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	919+/-22
116	74:19:0806009:138	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	452+/-15
117	74:19:0806009:141	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	490+/-41
118	74:19:0806009:142	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1484
119	74:19:0806009:143	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1364+/-26
120	74:19:0806004:143	Н/У	для ведения личного подсобного хозяйства	1345+/-13
121	74:19:0806009:144	Н	под строительство индивидуального жилого дома и ведения личного приусадебного хозяйства	1500+/-27
122	74:19:0806009:145	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1153+/-10

123	74:19:0806009:146	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	495+/-8
124	74:19:0806009:147	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	886+/-21
125	74:19:0806009:150	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	739+/-19
126	74:19:0806009:190	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	851+/-20
127	74:19:0806009:191	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	998+/-22
128	74:19:0806009:194	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	513+/-16
129	74:19:0806009:196	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1698+/-43
130	74:19:0806009:198	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	846+/-31
131	74:19:0806009:199	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	794+/-30
132	74:19:0806009:202	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	431+/-7
133	74:19:0806009:204	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1180+/-36
134	74:19:0806009:206	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1281+/-13
135	74:19:0806009:207	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1514+/-27
136	74:19:0806009:208	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	400+/-14
137	74:19:0806009:209	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1134+/-14
138	74:19:0806009:210	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1084+/-35
139	74:19:0806009:211	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	96+/-10
140	74:19:0806009:212	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1529+/-27
141	74:19:0806009:214	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	667+/-9
142	74:19:0806009:215	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	320+/-6
143	74:19:0806009:218	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	988+/-33
144	74:19:0806009:219	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1000+/-22
145	74:19:0806009:221	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	450+/-15
146	74:19:0806009:222	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	400+/-14
147	74:19:0806009:227	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	658+/-18
148	74:19:0806009:228	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	353+/-7
149	74:19:0806009:229	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	547+/-8
150	74:19:0806009:231	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	611+/-17
151	74:19:0806009:232	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	600+/-17

152	74:19:0806009:234	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	900+/-11
153	74:19:0806009:235	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1000+/-11
154	74:19:0806009:243	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1696+/-14
155	74:19:0806009:245	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1382+/-13
156	74:19:0806009:247	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	627+/-9
157	74:19:0806009:248	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	873+/-10
158	74:19:0806009:256	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	892+/-10
159	74:19:0806009:257	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	600+/-9
160	74:19:0806009:259	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	700+/-9
161	74:19:0806009:260	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	400+/-7
162	74:19:0806009:261	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	400+/-7
163	74:19:0000000:3027	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	214+/-33
164	74:19:0000000:760	Н	личное подсобное хозяйство	818+/-20
165	74:19:0000000:781	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1715+/-29
166	74:19:0000000:878	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	813+/-20
167	74:19:0000000:993	П	под автомобильную дорогу	85923+/-513
168	74:19:0000000:994	Н	под автомобильную дорогу	11562+/-75
169	74:19:0000000:1177	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1261+/-25
170	74:19:0000000:2766	Н	под строительство жилого дома	762+/-19
171	74:19:0000000:10624	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1062+/-23
172	74:19:0000000:11066 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров --2)	П	под автомобильную дорогу	35780+/-331
173	74:19:0000000:12197	Н	для индивидуального жилищного строительства	523+/-8
174	74:19:0000000:14092	Н	для строительства жилого дома и ведения приусадебного хозяйства	150+/-13
175	74:19:0000000:14093	Н	для строительства жилого дома и ведения приусадебного хозяйства	1350+/-39
176	74:19:0000000:14327	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	300+/-12

177	74:19:0000000:14768	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	661+/-9
178	74:19:0000000:14769	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	600+/-9

Кадастровый квартал 0806010				
№ п/п	Номер земельного участка в кадастровом квартале	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь (кв.м)
1	74:19:0806010:1	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1121+/-23
2	74:19:0806010:2	Н	Здание Краснопольской врачебной амбулатории	964+/-11
3	74:19:0806010:3	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	360
4	74:19:0806010:4	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	525
5	74:19:0806010:6	Н	ведение личного подсобного хозяйства	921+/-11
6	74:19:0806010:8	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	682+/-9
7	74:19:0806010:9	Н	ЛПХ	1500
8	74:19:0806010:11	Н	ЛПХ	946
9	74:19:0806010:12	Н	ЛПХ	910
10	74:19:0806010:13	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1048+/-23
11	74:19:0806010:14	Н	ЛПХ	824
12	74:19:0806010:15	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	777
13	74:19:0806010:16	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	756
14	74:19:0806010:17	Н	ЛПХ	756
15	74:19:0806010:18	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	686+/-18
16	74:19:0806010:19	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	742+/-19
17	74:19:0806010:20	Н	ЛПХ	1048+/-11
18	74:19:0806010:21	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	749+/-19
19	74:19:0806010:22	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	648
20	74:19:0806010:23	Н	ЛПХ	541
21	74:19:0806010:24	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	526

22	74:19:0806010:25	Н	ЛПХ	632+/-18
23	74:19:0806010:26	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	563
24	74:19:0806010:27	Н	ЛПХ	516
25	74:19:0806010:28	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	496
26	74:19:0806010:29	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1500
27	74:19:0806010:30	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	734+/-19
28	74:19:0806010:31	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	796
29	74:19:0806010:32	С	для ведения личного подсобного хозяйства	1140
30	74:19:0806010:33	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1018+/-23
31	74:19:0806010:81	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	754+/-19
32	74:19:0806010:82	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	596+/-17

Кадастровый квартал 0806011				
№ п/п	Номер земельного участка в кадастровом квартале	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь (кв.м)
1	74:19:0806011:1	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1026
2	74:19:0806011:2	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1500
3	74:19:0806011:3	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	1396
4	74:19:0806011:4	Н	ЛПХ	1178
5	74:19:0806011:5	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	1089
6	74:19:0806011:6	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1000+/-22
7	74:19:0806011:10	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	802
8	74:19:0806011:11	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	662
9	74:19:0806011:13	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	1264+/-38
10	74:19:0806011:14	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	648
11	74:19:0806011:15	Н	ЛПХ	591
12	74:19:0806011:16	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	400



13	74:19:0806011:17	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	198
14	74:19:0806011:19	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1035+/-23
15	74:19:0806011:20	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	400+/-14
16	74:19:0806011:40	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	817
17	74:19:0806011:7	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1110+/-23
18	74:19:0806009:236	Не установлена	для ведения личного подсобного хозяйства	1029+/-22
19	74:19:0000000:868	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1097+/-23
20	74:19:0000000:892	Н	под строительство индивидуального жилого дома	1157+/-24
21	74:19:0000000:896	Н	ведение личного подсобного хозяйства	1002+/-22
22	74:19:0000000:1223	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	945+/-22

Кадастровый квартал 0806012				
№ п/п	Номер земельного участка в кадастровом квартале	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь (кв.м)
1	74:19:0806012:1	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	854
2	74:19:0806012:7	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1120
3	74:19:0806012:9	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	896+/-21
4	74:19:0806012:10	Н	лпх	876+/-10
5	74:19:0806012:11	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	800
6	74:19:0806012:12	Н	лпх	856
7	74:19:0806012:13	Н	ведение личного подсобного хозяйства	841+/-20
8	74:19:0806012:14	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1500+/-41
9	74:19:0806012:15	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	930
10	74:19:0806012:16	Н	ведение личного подсобного хозяйства	850+/-20
11	74:19:0806012:17	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	861+/-21
12	74:19:0806012:18	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	910+/-21
13	74:19:0806012:19	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1833+/-30

14	74:19:0806012:20	Н	ведение личного подсобного хозяйства	1247+/-25
15	74:19:0806012:21	Н	лпх	131
16	74:19:0806012:22	Н	лпх	1201
17	74:19:0806012:23	Н	лпх	180
18	74:19:0806012:24	Н	лпх	854
19	74:19:0806012:25	Н	лпх	1120
20	74:19:0806012:30	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	1462
21	74:19:0806012:31	Н	для индивидуального жилищного строительства	1838+/-30
22	74:19:0806012:56	Н	для индивидуального жилищного строительства	1000+/-33
23	74:19:0806012:57	Н	для огородничества	182+/-5
24	74:19:0000000:892	Н	под строительство индивидуального жилого дома	1157+/-24
25	74:19:0000000:2003 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 54)	Н	Для эксплуатации линии электропередачи ВЛ 10 кВ № 13 ПС Полевая, ТП № 6/н, ТП №1073, ТП № 1528, ТП №1004, КТП № 1069, ТП № 100	188+/-10
26	74:19:0000000:11044	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1500+/-27

Кадастровый квартал 0806013				
№ п/п	Номер земельного участка в кадастровом квартале	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь (кв.м)
1	74:19:0806013:1	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	160
2	74:19:0806013:3	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	264+/-11
3	74:19:0806013:4	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	792
4	74:19:0806013:5	Н	для строительства жилого дома	1759
5	74:19:0806013:7	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	577+/-17
6	74:19:0806013:8	Н	под строительство жилого дома	1800+/-14
7	74:19:0806013:9	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	448
8	74:19:0806013:10	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1044+/-23
9	74:19:0806013:11	Н	лпх	1154
10	74:19:0806013:12	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	700

11	74:19:0806013:13	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	960
12	74:19:0806013:14	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1103+/-23
13	74:19:0806013:15	Н	лпх	1774
14	74:19:0806013:16	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	193
15	74:19:0806013:17	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	616+/-17
16	74:19:0806013:18	Н	ведение личного подсобного хозяйства	840
17	74:19:0806013:19	Н	лпх	997+/-22
18	74:19:0806013:20	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	678
19	74:19:0806013:21	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	769
20	74:19:0806013:22	Н	лпх	813
21	74:19:0806013:23	Н	лпх	695
22	74:19:0806013:24	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	808+/-20
23	74:19:0806013:25	Н	лпх	1042
24	74:19:0806013:26	Н	лпх	1103+/-23
25	74:19:0806013:27	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	911+/-21
26	74:19:0806013:28	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1085+/-23
27	74:19:0806013:29	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1253
28	74:19:0806013:30	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	892+/-21
29	74:19:0806013:31	Н	лпх	1373+/-37
30	74:19:0806013:32	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	1748
31	74:19:0806013:33	Н	лпх	259
32	74:19:0806013:34	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	278
33	74:19:0806013:35	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	413
34	74:19:0806013:37	Н	лпх	1225+/-24
35	74:19:0806013:38	Н	лпх	792
36	74:19:0806013:39	Н	лпх	907
37	74:19:0806013:40	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	215
38	74:19:0806013:41	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	386+/-14

39	74:19:0806013:42	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	229+/-11
40	74:19:0806013:43	Н	под строительство жилого дома	1200
41	74:19:0806013:44	Н	под строительство жилого дома	1500
42	74:19:0806013:98	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	547+/-8
43	74:19:0806013:99	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	346+/-7
44	74:19:0806006:64	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	577+/-41
45	74:19:0000000:1495	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1290+/-25

Кадастровый квартал 0806013				
№ п/п	Номер земельного участка в кадастровом квартале	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь (кв.м)
1	74:19:0806013:1	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	160
2	74:19:0806013:3	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	264+/-11
3	74:19:0806013:4	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	792
4	74:19:0806013:5	Н	для строительства жилого дома	1759
5	74:19:0806013:7	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	577+/-17
6	74:19:0806013:8	Н	под строительство жилого дома	1800+/-14
7	74:19:0806013:9	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	448
8	74:19:0806013:10	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1044+/-23
9	74:19:0806013:11	Н	лпх	1154
10	74:19:0806013:12	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	700
11	74:19:0806013:13	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	960
12	74:19:0806013:14	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1103+/-23
13	74:19:0806013:15	Н	лпх	1774
14	74:19:0806013:16	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	193
15	74:19:0806013:17	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	616+/-17
16	74:19:0806013:18	Н	ведение личного подсобного хозяйства	840
17	74:19:0806013:19	Н	лпх	997+/-22
18	74:19:0806013:20	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	678
19	74:19:0806013:21	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	769
20	74:19:0806013:22	Н	лпх	813
21	74:19:0806013:23	Н	лпх	695

22	74:19:0806013:24	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	808+/-20
23	74:19:0806013:25	Н	лпх	1042
24	74:19:0806013:26	Н	лпх	1103+/-23
25	74:19:0806013:27	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	911+/-21
26	74:19:0806013:28	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1085+/-23
27	74:19:0806013:29	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1253
28	74:19:0806013:30	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	892+/-21
29	74:19:0806013:31	Н	лпх	1373+/-37
30	74:19:0806013:32	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	1748
31	74:19:0806013:33	Н	лпх	259
32	74:19:0806013:34	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	278
33	74:19:0806013:35	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	413
34	74:19:0806013:37	Н	лпх	1225+/-24
35	74:19:0806013:38	Н	лпх	792
36	74:19:0806013:39	Н	лпх	907
37	74:19:0806013:40	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	215
38	74:19:0806013:41	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	386+/-14
39	74:19:0806013:42	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	229+/-11
40	74:19:0806013:43	Н	под строительство жилого дома	1200
41	74:19:0806013:44	Н	под строительство жилого дома	1500
42	74:19:0806013:98	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	547+/-8
43	74:19:0806013:99	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	346+/-7
44	74:19:0806006:64	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	577+/-41
45	74:19:0000000:1495	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1290+/-25

Кадастровый квартал 0806015				
№ п/п	Номер земельного участка в кадастровом квартале	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь (кв.м)
1	74:19:0806015:1	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1513+/-11
2	74:19:0806015:2	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1624
3	74:19:0806015:3	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	918
4	74:19:0806015:4	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	2268
5	74:19:0806015:6	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	2484
6	74:19:0806015:7	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1296
7	74:19:0806015:8	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1228+/-25
8	74:19:0806015:9	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	447
9	74:19:0806015:10	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	180
10	74:19:0806015:11	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	492+/-16
11	74:19:0806015:12	Н	лпх	669
12	74:19:0806015:13	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	600
13	74:19:0806015:14	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1296+/-25

14	74:19:0806015:15	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	1092
15	74:19:0806015:16	Н	лпх	777
16	74:19:0806015:17	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	989+/-22
17	74:19:0806015:18	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1500
18	74:19:0806015:19	Н	лпх	983
19	74:19:0806015:20	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	41
20	74:19:0806015:21	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	41

Кадастровый квартал 0806016				
№ п/п	Номер земельного участка в кадастровом квартале	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь (кв.м)
1	74:19:0806016:1	Н	для личного подсобного хозяйства	1627
2	74:19:0806016:3	Н	ведение личного подсобного хозяйства	1800
3	74:19:0806016:4	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	1646
4	74:19:0806016:5	Н	ведение личного подсобного хозяйства	1737+/-15
5	74:19:0806016:7	Н	под строительство дома	1800
6	74:19:0806016:8	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	132
7	74:19:0806016:9	Н	лпх	1577
8	74:19:0806016:10	Н	лпх	212



9	74:19:0806016:11	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	3007
10	74:19:0806016:12 (74:19:0000000:58)	П	Для размещения и обслуживания ВЛ 500кВ Южная-Шагол	47+/-7
11	74:19:0806016:13	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1810
12	74:19:0806016:14	Н	ижс	270
13	74:19:0806016:15	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	2500
14	74:19:0806016:16	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	1925
15	74:19:0806016:17	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	3017
16	74:19:0806016:18	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	3021
17	74:19:0806016:19	Н	лпх	776+/-29
18	74:19:0806016:20	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	76
19	74:19:0806016:21	Н	под строительство индивидуального жилого дома	1600+/-28
20	74:19:0806016:22	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1500+/-27
21	74:19:0806016:23	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	981+/-22
22	74:19:0806016:24	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	980+/-22
23	74:19:0806016:40	Н	для индивидуального жилищного строительства	794+/-30

Кадастровый квартал 0806017				
№ п/п	Номер земельного участка в кадастровом квартале	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь (кв.м)

1	:4	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	377+/-7
2	:7 (74:19:0000000:360)	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	176+/-4
3	:8	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	593+/-17
4	:9 (74:19:0000000:555)	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	58+/-2
5	:10	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	191
6	:11	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	657+/-18
7	:12	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	681+/-18
8	:13	Н	ведение личного подсобного хозяйства	1008
9	:14	Н	лпх	223
10	:15	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	207
11	:16	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	609
12	:17	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	610+/-17
13	:18	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	498
14	:19	Н	лпх	375+/-7
15	:20	Н	лпх	375
16	:21	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	1500
17	:22	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	1500
18	:23	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	1500
19	:24	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	1500
20	:25	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	542
21	:26	Н	ведение личного подсобного хозяйства	578+/-8
22	:27	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	115

23	:28	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	395+/-14
24	:29	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	399+/-14
25	:30	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	687+/-18
26	:56	Н	для ведения огородничества	283+/-12
27	:57	Н	для ведения огородничества	377+/-7
28	74:19:0000000:2131	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	873+/-21
29	74:19:0000000:2383 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров – 2)	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	608+/-17
30	74:19:0000000:12796	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	434+/-15

Кадастровый квартал 0806018				
№ п/п	Номер земельного участка в кадастровом квартале	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь (кв.м)
1	74:19:0806018:1	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	518
2	74:19:0806018:3	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	646
3	74:19:0806018:4	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	600
4	74:19:0806018:5	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	692+/-18
5	74:19:0806018:6 (74:19:0000000:360)	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	506+/-7
6	74:19:0806018:7	Н	ведение личного подсобного хозяйства	1096+/-12
7	74:19:0806018:8	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	436+/-14
8	74:19:0806018:9	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	949+/-10
9	74:19:0806018:10 (74:19:0806018:9)	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	561+/-8
10	74:19:0806018:11 (74:19:0806018:9)	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	388+/-6
11	74:19:0806018:12 (74:19:0000000:555)	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	503+/-7
12	74:19:0806018:13	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	827+/-20
13	74:19:0806018:14	Н	лпх	519
14	74:19:0806018:15	Н	лпх	521
15	74:19:0806018:16	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	469
16	74:19:0806018:17	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	500+/-16
17	74:19:0806018:18	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	521+/-16
18	74:19:0806018:19	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	452+/-24
19	74:19:0806018:20	Н	лпх	483
20	74:19:0806018:21	Н	лпх	365

21	74:19:0806018:22	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	585+/-17
22	74:19:0806018:23	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	784
23	74:19:0806018:24	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	793
24	74:19:0806018:25	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	643+/-18
25	74:19:0806018:26	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	592
26	74:19:0806018:27	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	557+/-17
27	74:19:0806018:28	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	957+/-11
28	74:19:0806018:29	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1122+/-23
29	74:19:0806018:30	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	422
30	74:19:0806018:31 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров – 2)	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	784+/-20
31	74:19:0806018:32	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	658
32	74:19:0806018:33	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	661+/-18
33	74:19:0806018:35	Н/У	нет	89+/-7
34	74:19:0806018:36	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	473
35	74:19:0806018:37	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	1500
36	74:19:0806018:38	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	777+/-20
37	74:19:0806018:39	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	1500
38	74:19:0806018:40	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	571
39	74:19:0806018:41	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	616

40	74:19:0806018:43 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров – 2)	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	516
41	74:19:0806018:44	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	528
42	74:19:0806018:45	Н	лпх	507
43	74:19:0806018:47 (74:19:0806018:22)	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	287+/-12
44	74:19:0806018:48 (74:19:0806018:22)	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	100+/-7
45	74:19:0806018:49	Н	лпх	221
46	74:19:0806018:50	Н	лпх	225
47	74:19:0806018:51	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	500
48	74:19:0806018:52	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	227
49	74:19:0806018:53	Н	лпх	230
50	74:19:0806018:54	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	100
51	74:19:0806018:55	Н	лпх	373
52	74:19:0806018:56	Н	лпх	462
53	74:19:0806018:57	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	2350
54	74:19:0806018:59	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	71+/-6
55	74:19:0806018:60	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	255+/-11
56	74:19:0806018:61	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	423+/-14
57	74:19:0806018:62 (74:19:0806018:22)	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	198+/-10
58	74:19:0806018:63	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	195
59	74:19:0806018:91	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	166+/-14
60	74:19:0806018:92	Н/У	для ведения личного подсобного хозяйства	626
61	74:19:0806018:100	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	

62	74:19:0806018:101	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	
63	74:19:0000000:1495	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1290+/-25
64	74:19:0000000:1874	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1043+/-23
65	74:19:0000000:2005 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров – 7)	Н	для эксплуатации линии электропередачи ВЛ 10 кВ №22 ПС Полевая, ТП 98	20+/-3
66	74:19:0000000:2131	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	873+/-21
67	74:19:0000000:2383 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров – 2)	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	608+/-17
68	74:19:0000000:2807	Н	для строительства индивидуального жилого дома	743+/-19
69	74:19:0000000:2808	Н	для строительства индивидуального жилого дома	742+/-19
70	74:19:0000000:12796	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	434+/-15

Кадастровый квартал 8086019				
№ п/п	Номер земельного участка в кадастровом квартале	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь (кв.м)
1	74:19:0806019:1	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1172+/-12
2	74:19:0806019:2	Н	баня	476
3	74:19:0806019:3	Н/У	нет	668+/-18,09
4	74:19:0806019:5	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1258
5	74:19:0806019:6	Н	под строительство индивидуального жилого дома	1101+/-23
6	74:19:0806019:8	Н	для строительства индивидуального жилого дома	1084+/-23
7	74:19:0806019:9	Н	для строительства индивидуального жилого дома	1500+/-27
8	74:19:0806019:10	Н	под строительство индивидуального жилого дома	1170+/-24
9	74:19:0806019:11	Н	под строительство индивидуального жилого дома	1500+/-27
10	74:19:0806019:12	Н	строительство жилого дома	1980+/-16
11	74:19:0806019:13	Н	строительство жилого дома	1513+/-14
12	74:19:0806019:14	Н	под строительство двухквартирного жилого дома	1556
13	74:19:0806019:16	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1177+/-41
14	74:19:0806019:17	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1256+/-25
15	74:19:0806019:18	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1419+/-26
16	74:19:0806019:19	Н	лпх	1513
17	74:19:0806019:20	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1466+/-3,80
18	74:19:0806019:21	Н	лпх	1590



19	74:19:0806019:22	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1611+/-14
20	74:19:0806019:23	Н	лпх	1269
21	74:19:0806019:24	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1489+/-27
22	74:19:0806019:25	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	882+/-20,79
23	74:19:0806019:26	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1065
24	74:19:0806019:27	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	1274
25	74:19:0806019:28	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	1543
26	74:19:0806019:29	Н/У	нет	2810+/-37
27	74:19:0806019:30	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	1987
28	74:19:0806019:31	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	2447+/-35
29	74:19:0806019:32	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	2422
30	74:19:0806019:33	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	2089
31	74:19:0806019:34	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	1389
32	74:19:0806019:35	Н	лпх	936
33	74:19:0806019:36	Н	ведение личного подсобного хозяйства	1454+/-27
34	74:19:0806019:37	Н	лпх	2047
35	74:19:0806019:38	Н	ведение личного подсобного хозяйства	1574+/-28
36	74:19:0806019:39	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	502
37	74:19:0806019:40	Н	под строительство индивидуального жилого дома	1054+/-23
38	74:19:0806019:41	Н	под строительство индивидуального жилого дома	3000
39	74:19:0806019:42	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	1492
40	74:19:0806019:43	Н	под строительство индивидуального жилого дома	1999+/-31

41	74:19:0806019:44	Н	под строительство индивидуального жилого дома	2090+/-32
42	74:19:0806019:45	Н	для строительства индивидуального жилого дома	1500+/-27
43	74:19:0806019:46	Н	строительство жилого дома	1943+/-31
44	74:19:0806019:47	Н	под строительство индивидуального жилого дома	1063+/-11
45	74:19:0806019:48	Н	под строительство жилой квартиры в 2-х квартирном доме	1047+/-23
46	74:19:0806019:49	Н	для строительства жилого дома и ведения приусадебного хозяйства	1500+/-27
47	74:19:0806019:50	Н	под строительство индивидуального жилого дома	1000+/-22
48	74:19:0806019:51	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1022+/-22
49	74:19:0806019:53	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	615+/-17
50	74:19:0806019:84	Н	под строительство индивидуального жилого дома	1438+/-27
51	74:19:0806019:85	Н	под строительство индивидуального жилого дома	1408+/-26
52	74:19:0806019:93	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	704+/-28
53	74:19:0806019:94	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	600+/-26
54	74:19:0000000:929	Н	под строительство индивидуального жилого дома	1032+/-22
55	74:19:0000000:1144	Н	под строительство индивидуального жилого дома	1000+/-22
56	74:19:0000000:1172	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	977+/-22
57	74:19:0000000:1395	Н	под строительство индивидуального жилого дома	808+/-20
58	74:19:0000000:1396	Н	под строительство индивидуального жилого дома	807+/-20
59	74:19:0000000:2807	Н	для строительства индивидуального жилого дома	743+/-19
60	74:19:0000000:2808	Н	для строительства индивидуального жилого дома	742+/-19

61	74:19:0000000:3055	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1117+/-23
62	74:19:0000000:3057	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1000+/-22
63	74:19:0000000:10397	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1500+/-27
64	74:19:0000000:14728	Н	для строительства индивидуального жилого дома	538+/-8
65	74:19:0000000:14729	Н	для строительства индивидуального жилого дома	1000+/-11

Кадастровый квартал 0806020				
№ п/п	Номер земельного участка в кадастровом квартале	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь (кв.м)
1	74:19:0806020:1	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	2452
2	74:19:0806020:2	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1529+/-27
3	74:19:0806020:3	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	2491+/-17
4	74:19:0806020:4	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	2350
5	74:19:0806020:5	Н	под строительство индивидуального жилого дома	1985+/-31,20
6	74:19:0806020:6	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1000
7	74:19:0806020:8	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	2000
8	74:19:0806020:10	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1751
9	74:19:0806020:11	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	2247
10	74:19:0806020:12 (74:19:0000000:483)	Н	под строительство индивидуального жилого дома	2188+/-33
11	74:19:0806020:13	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	3240+/-40
12	74:19:0806020:15 (74:19:0000000:560)	Н	под строительство индивидуального жилого дома	2380+/-34
13	74:19:0806020:16	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	2819+/-37

14	74:19:0806020:17	Н	личное подсобное хозяйство	1613+/-27,89
15	74:19:0806020:19	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1000
16	74:19:0806020:20	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	2017
17	74:19:0806020:21	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	1409
18	74:19:0806020:22	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	3593
19	74:19:0806020:23	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1800+/-30
20	74:19:0806020:24	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	569
21	74:19:0806020:25	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	2659
22	74:19:0806020:26	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1350+/-25,72
23	74:19:0806020:27	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	2709
24	74:19:0806020:28	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	2718+/-54
25	74:19:0806020:29	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	3070
26	74:19:0806020:30	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	2786
27	74:19:0806020:31	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	2700
28	74:19:0806020:32	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	2506
29	74:19:0806020:33	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1500+/-27
30	74:19:0806020:34	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	2661+/-36
31	74:19:0806020:35	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	2556
32	74:19:0806020:36	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	1500
33	74:19:0806020:37	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	1886
34	74:19:0806020:38	Н	ведение ЛПХ	2272
35	74:19:0806020:39	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	2097+/-16
36	74:19:0806020:40	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1500

37	74:19:0806020:41	Н	ЛПХ	2452
38	74:19:0806020:42	Н	ЛПХ	1500
39	74:19:0806020:43	Н	ЛПХ	2345+/-34
40	74:19:0806020:44	Н	ЛПХ	2598
41	74:19:0806020:45	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	2033+/-31,50
42	74:19:0806020:46	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	4042
43	74:19:0806020:47	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	2017
44	74:19:0806020:48	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	1500
45	74:19:0806020:49	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	2272
46	74:19:0806020:50	Н	ЛПХ	2000
47	74:19:0806020:51	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	3000+/-38
48	74:19:0806020:52	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	2528+/-35
49	74:19:0806020:53	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	700+/-19
50	74:19:0806020:54	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1000
51	74:19:0806020:55	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	743+/-19
52	74:19:0806020:89	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	2904
53	74:19:0806020:95	Н	для индивидуального жилищного строительства	829+/-30
54	74:19:0000000:3012	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1500+/-27

Кадастровый квартал 0806021				
№ п/п	Номер земельного участка в кадастровом квартале	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь (кв.м)
1	74:19:0806021:2	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1512
2	74:19:0806021:3	Н	строительство жилого дома	1513+/-14
3	74:19:0806021:4	Н	для ведения личного подсобного	624

			хозяйства	
4	74:19:0806021:6	Н	под ведение личного подсобного хозяйства	1600+/-14
5	74:19:0806021:8	Н	под строительство индивидуального жилого дома	1684+/-14
6	74:19:0806021:9	Н	для строительства индивидуального жилого дома	1384+/-15
7	74:19:0806021:11	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	2098+/-32
8	74:19:0806021:12	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1523+/-27
9	74:19:0806021:13	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1696+/-29
10	74:19:0806021:15	Н	для строительства жилого дома	1500
11	74:19:0806021:16	Н/У	нет	86+/-6
12	74:19:0806021:17	Н	лпх	1513
13	74:19:0806021:18	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	2123
14	74:19:0806021:19	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	109
15	74:19:0806021:20	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	1406
16	74:19:0806021:21	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	1731
17	74:19:0806021:22	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	1676
18	74:19:0806021:23	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	1220
19	74:19:0806021:24	Н	строительство жилого дома	1500
20	74:19:0806021:25	Н	строительство жилого дома	1575
21	74:19:0806021:26	Н	строительство жилого дома	1483
22	74:19:0806021:27	Н	строительство жилого дома	1500
23	74:19:0806021:28	Н	строительство жилого дома	1500
24	74:19:0806021:29	Н	ижс	1500
25	74:19:0806021:31	Н	строительство жилого дома	1503
26	74:19:0806021:32	Н	строительство жилого дома	1503

27	74:19:0806021:33	Н	строительство жилого дома	1500
28	74:19:0806021:35	Н	строительство жилого дома	1638
29	74:19:0806021:36	Н	строительство жилого дома	1500
30	74:19:0806021:37	Н	лпх	1786
31	74:19:0806021:38	Н	строительство жилого дома	1500
32	74:19:0806021:39	Н	строительство жилого дома	1501
33	74:19:0806021:40	Н	строительство жилого дома	3000
34	74:19:0806021:41	Н	строительство ИЖД	1500
35	74:19:0806021:42	Н	строительство жилого дома	1500
36	74:19:0806021:43	Н	строительство жилого дома	1501
37	74:19:0806021:44	Н	строительство жилого дома	1742
38	74:19:0806021:45	Н	под строительство индивидуального жилого дома	2810+/-37
39	74:19:0806021:46	Н/У	нет	947+/-21,54
40	74:19:0806021:47	Н	под строительство индивидуального жилого дома	1500+/-27
41	74:19:0806021:48	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1517+/-8
42	74:19:0806021:49	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1304+/-7
43	74:19:0806021:50	Н	под строительство индивидуального жилого дома	1500+/-27
44	74:19:0806021:52	Н	под строительство жилого дома с хоз. постройками и ведение подсобного хозяйства	1518+/-27
45	74:19:0806021:53	Н	для строительства жилого дома	1540+/-27
46	74:19:0806021:54	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1244+/-25
47	74:19:0806021:55	Н	строительство жилого дома	956+/-22
48	74:19:0806021:56	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1829+/-30
49	74:19:0806021:57	Н	для индивидуального жилищного строительства	1488+/-27
50	74:19:0806021:58	Н	под строительство жилого дома	1580+/-28

51	74:19:0806021:59	Н	под строительство индивидуального жилого дома	1246+/-25
52	74:19:0806021:60	Н	под строительство индивидуального жилого дома	808+/-20
53	74:19:0806021:61	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1460+/-27
54	74:19:0806021:79	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	100+/-33
55	74:19:0806021:80	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1299+/-38
56	74:19:0806021:82	Н	под строительство индивидуального жилого дома	1200+/-36
57	74:19:0806021:83	Н	под строительство индивидуального жилого дома	1610+/-42
58	74:19:0806021:87	Н	под строительство индивидуального жилого дома	836+/-30
59	74:19:0806021:90	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	560+/-17
60	74:19:0806021:91	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	600+/-17
61	74:19:0000000:929	Н	под строительство индивидуального жилого дома	1032+/-22
62	74:19:0000000:1144	Н	под строительство индивидуального жилого дома	100+/-22
63	74:19:0000000:1395	Н	под строительство индивидуального жилого дома	808+/-20
64	74:19:0000000:1396	Н	под строительство индивидуального жилого дома	807+/-20
65	74:19:0000000:1874	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1043+/-23
66	74:19:0000000:2005 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров – 7)	Н	для эксплуатации линии электропередачи ВЛ 10 кВ №22 ПС Полевая, ТП 98	20+/-3
67	74:19:0000000:2807	Н	для строительства индивидуального жилого дома	743+/-19
68	74:19:0000000:3055	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1117+/-23
69	74:19:0000000:3057	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1000+/-22



70	74:19:0000000:14728	Н	для строительства индивидуального жилого дома	538+/-8
71	74:19:0000000:14729	Н	для строительства индивидуального жилого дома	1000+/-11

# ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ ПОС. ПРУДНЫЙ

Кадастровый квартал 0807001				
№ п/п	Номер земельного участка в кадастровом квартале	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь (кв.м)
1	74:19:0807001:1	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	2078
2	74:19:0807001:2	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1307
3	74:19:0807001:6	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	2500
4	74:19:0807001:7	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1078+/-11
5	74:19:0807001:8	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1000+/-11
6	74:19:0807001:9	Н	ижс	1500
7	74:19:0807001:10	Н	ижс	1500
8	74:19:0807001:11 (74:19:0000000:509)	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1756
9	74:19:0807001:12	Н	под строительство индивидуального жилого дома	1500+/-27
10	74:19:0807001:13	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1398
11	74:19:0807001:14	Н	лпх	2500
12	74:19:0807001:15	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1500
13	74:19:0807001:16	Н	под строительство дома	1500
14	74:19:0807001:17	Н	для строительства индивидуального жилого дома	1500
15	74:19:0807001:20	Н	ижс	2571
16	74:19:0807001:23	Н	ижс	690
17	74:19:0807001:24	Н	ижс	1210
18	74:19:0807001:25	Н	ижс	1222
19	74:19:0807001:26	Н	ижс	1773

20	74:19:0807001:27	Н	ижс	1156
21	74:19:0807001:28	Н	ижс	2119
22	74:19:0807001:29	Н	ижс	2136
23	74:19:0807001:30	Н	ижс	2274
24	74:19:0807001:31	Н	под строит-во жилого дома на правах личной собственности	1300
25	74:19:0807001:32	Н	под строительство дома	1500
26	74:19:0807001:33	Н	ижс	1500
27	74:19:0807001:34	Н	ижс	1500
28	74:19:0807001:35	Н	под строительство дома	1500
29	74:19:0807001:36	Н	ижс	1500
30	74:19:0807001:37	Н	ижс	1500
31	74:19:0807001:38	Н	под строительство дома	1500
32	74:19:0807001:39	Н	ижс	1500
33	74:19:0807001:40	Н	ижс	1500
34	74:19:0807001:41	Н	ижс	1500
35	74:19:0807001:42	Н	ижс	1500
36	74:19:0807001:44	Н	под строительство дома	1500
37	74:19:0807001:45	Н	ижс	1500
38	74:19:0807001:46	Н	под строительство дома	1500
39	74:19:0807001:47	Н	ижс	1500
40	74:19:0807001:48	Н	ижс	1500
41	74:19:0807001:49	Н	ижс	1500
42	74:19:0807001:50	Н	ижс	1500
43	74:19:0807001:51	Н	ижс	1500
44	74:19:0807001:52	Н	под строительство дома	1500
45	74:19:0807001:53	Н	ижс	1500
46	74:19:0807001:54	Н	ижс	1500
47	74:19:0807001:55	Н	под строительство дома	1500
48	74:19:0807001:56	Н	под строительство дома	1500
49	74:19:0807001:57	Н	ижс	1500
50	74:19:0807001:58	Н	ижс	1500

51	74:19:0807001:59	Н	ижс	1500
52	74:19:0807001:60	Н	ижс	1500
53	74:19:0807001:61	Н	под строительство жилого дома	1500
54	74:19:0807001:63	Н	ижс	2000
55	74:19:0807001:65	Н	под строит-во жилого дома на правах личной собст-сти	1300
56	74:19:0807001:67	Н	под строительство дома	1500
57	74:19:0807001:68	Н	под строительство дома	1500
58	74:19:0807001:69	Н	под строительство дома	1500
59	74:19:0807001:71	Н	под строительство индивидуального жилого дома	1500
60	74:19:0807001:73	Н	ижс	1000
61	74:19:0807001:74	Н	под строительство дома	1500
62	74:19:0807001:76	Н	под строительство дома	1500
63	74:19:0807001:77	Н	под строительство дома	3000
64	74:19:0807001:78	Н	под строительство дома	1500
65	74:19:0807001:79	Н	под строительство дома	1500
66	74:19:0807001:80	Н	под строительство дома	1500
67	74:19:0807001:81	Н	под строительство дома	1500
68	74:19:0807001:82	Н	ижс	1000
69	74:19:0807001:83	Н	ижс	1500
70	74:19:0807001:84	Н	ижс	1000
71	74:19:0807001:85	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1418+/-26
72	74:19:0807001:87	Н	ижс	1500
73	74:19:0807001:89	Н	ижс	1500
74	74:19:0807001:90	Н	ижс	1500
75	74:19:0807001:91	Н	ижс	1500
76	74:19:0807001:92	Н	ижс	1500
77	74:19:0807001:93	Н	ижс	1500
78	74:19:0807001:94	Н	ижс	1500
79	74:19:0807001:95	Н	ижс	1500
80	74:19:0807001:96	Н	ижс	1500

81	74:19:0807001:98	Н	индивидуальная жилая застройка	1500
82	74:19:0807001:99	Н	для ведения личного подсобного хозяйства с хозяйственными постройками	1200
83	74:19:0807001:104	Н	ижс	1500
84	74:19:0807001:106	Н	ижс	1500
85	74:19:0807001:107	Н	ижс	1500
86	74:19:0807001:108	Н	ижс	1500
87	74:19:0807001:110	Н	ижс	1500
88	74:19:0807001:112	Н	ижс	1500
89	74:19:0807001:113	Н	ижс	1500
90	74:19:0807001:115	Н	ижс	1500
91	74:19:0807001:116	Н	ижс	1500
92	74:19:0807001:117	Н	ижс	1500
93	74:19:0807001:118	Н	ижс	1500
94	74:19:0807001:119	Н	ижс	1500
95	74:19:0807001:120	Н	ижс	1500
96	74:19:0807001:121	Н	под строительство жилого дома	1500
97	74:19:0807001:122	Н	ижс	1500
98	74:19:0807001:123	Н	ижс	1500
99	74:19:0807001:124	Н	для строительства индивидуального жилого дома	1500
100	74:19:0807001:125	Н	ижс	1500
101	74:19:0807001:126	Н	для строительства жилого дома	1500
102	74:19:0807001:128	Н	под строительство индивидуального жилого дома	1500
103	74:19:0807001:129	Н	ижс	1500
104	74:19:0807001:131	Н	ижс	1500
105	74:19:0807001:132	Н	ижс	1500
106	74:19:0807001:133	Н	ижс	1500
107	74:19:0807001:134	Н	ижс	1500
108	74:19:0807001:135	Н	ижс	1500
109	74:19:0807001:136	Н	ижс	1500

110	74:19:0807001:137	Н	ИЖС	1500
111	74:19:0807001:138	Н	ИЖС	1500
112	74:19:0807001:139	Н	ИЖС	1000
113	74:19:0807001:140	Н	ИЖС	1500
114	74:19:0807001:141	Н	ИЖС	1500
115	74:19:0807001:143	Н	ИЖС	1000
116	74:19:0807001:144	Н	ИЖС	1500
117	74:19:0807001:145	Н	ИЖС	1500
118	74:19:0807001:146	Н	ИЖС	1500
119	74:19:0807001:147	Н	ИЖС	1500
120	74:19:0807001:148	Н	ИЖС	1500
121	74:19:0807001:149	Н	для строительства индивидуального жилого дома	1000
122	74:19:0807001:150	Н	ИЖС	1500
123	74:19:0807001:151	Н	ИЖС	1500
124	74:19:0807001:152	Н	ИЖС	1500
125	74:19:0807001:153	Н	ИЖС	1500
126	74:19:0807001:154	Н	под строительство жилого дома	1000
127	74:19:0807001:155	Н	под строительство жилого дома	1000
128	74:19:0807001:156	Н	под строительство дома	1500
129	74:19:0807001:157	Н	под строительство жилого дома	1500
130	74:19:0807001:158	Н	под строительство жилого дома	1500
131	74:19:0807001:159	Н	под строительство дома	1500
132	74:19:0807001:160	Н	ИЖС	1500
133	74:19:0807001:161	Н	ИЖС	200
134	74:19:0807001:162	Н	ИЖС	1326,1
135	74:19:0807001:163	Н	индивидуальная жилая застройка	1500
136	74:19:0807001:164	Н	ИЖС	1500
137	74:19:0807001:165	Н	для строительства жилого дома	1500
138	74:19:0807001:166	Н	ИЖС	1500
139	74:19:0807001:167	Н	ИЖС	1500
140	74:19:0807001:168	Н	ИЖС	1500

141	74:19:0807001:169	Н	ижс	1500
142	74:19:0807001:170	Н	ижс	1500
143	74:19:0807001:171	Н	ижс	1500
144	74:19:0807001:173	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	1500
145	74:19:0807001:174	Н	ижс	1500
146	74:19:0807001:175	Н	ижс	1500
147	74:19:0807001:176	Н	ижс	1500
148	74:19:0807001:177	Н	ижс	1800
149	74:19:0807001:178	Н	для строительства жилого дома и приусадебного участка	1500
150	74:19:0807001:179	Н	ижс	1500
151	74:19:0807001:183	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	1500
152	74:19:0807001:184	Н	ижс	1500
153	74:19:0807001:185	Н	под строительство дома	1500
154	74:19:0807001:186	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1500
155	74:19:0807001:187	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1500
156	74:19:0807001:188	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	1500
157	74:19:0807001:189	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	1500
158	74:19:0807001:191	Н	ижс	1500
159	74:19:0807001:192	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	3000
160	74:19:0807001:194	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	1500
161	74:19:0807001:195	Н	ижс	1500
162	74:19:0807001:196	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	1500
163	74:19:0807001:197	Н	ижс	1500
164	74:19:0807001:198	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	1500

165	74:19:0807001:200	Н	под ведение личного подсобного хозяйства	1500
166	74:19:0807001:201	Н	стр. дома	1500
167	74:19:0807001:203	Н	под строительство дома	1500
168	74:19:0807001:205	Н	ижс	1500
169	74:19:0807001:206	Н	ижс	1500
170	74:19:0807001:208	Н	строительство жилого дома	1500
171	74:19:0807001:211	Н	ижс	2000
172	74:19:0807001:212	Н	ижс	1500
173	74:19:0807001:214	Н	ижс	1500
174	74:19:0807001:215	Н	ижс	1500
175	74:19:0807001:216	Н	ижс	1500
176	74:19:0807001:217	Н	ижс	1500
177	74:19:0807001:218	Н	для строительства жилого дома	1500
178	74:19:0807001:219	Н	для строительства дома	1505
179	74:19:0807001:220	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	748
180	74:19:0807001:221	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	1500
181	74:19:0807001:222	Н	под строительство дома	3000
182	74:19:0807001:223	Н	под строительство дома	1500
183	74:19:0807001:224	Н	ижс	1500
184	74:19:0807001:225	Н	ижс	1000
185	74:19:0807001:226	Н	ижс	1500
186	74:19:0807001:227	Н	ижс	1500
187	74:19:0807001:228	Н	ижс	1500
188	74:19:0807001:229	Н	ижс	1000
189	74:19:0807001:230	Н	ижс	1500
190	74:19:0807001:231	Н	ижс	1500
191	74:19:0807001:233	Н	ижс	1500
192	74:19:0807001:236	Н	ижс	1500
193	74:19:0807001:237	Н	ижс	1500
194	74:19:0807001:238	Н	ижс	1500



195	74:19:0807001:239	Н	ИЖС	1500
196	74:19:0807001:241	Н	ИЖС	1500
197	74:19:0807001:242	Н	ИЖС	1500
198	74:19:0807001:243	Н	ИЖС	1500
199	74:19:0807001:246	Н	ИЖС	1500
200	74:19:0807001:247	Н	ИЖС	1500
201	74:19:0807001:248	Н	ИЖС	1500
202	74:19:0807001:249	Н	ИЖС	1500
203	74:19:0807001:250	Н	ИЖС	1500
204	74:19:0807001:251	Н	ИЖС	1500
205	74:19:0807001:252	Н	ИЖС	20000
206	74:19:0807001:254	Н	ИЖС	1500
207	74:19:0807001:255	Н	ИЖС	1500
208	74:19:0807001:256	Н	ЛПХ	1500
209	74:19:0807001:257	Н	ИЖС	1500
210	74:19:0807001:258	Н	ИЖС	1500
211	74:19:0807001:260	Н	под строительство дома	1500
212	74:19:0807001:261	Н	ИЖС	1500
213	74:19:0807001:262	Н	ИЖС	1500
214	74:19:0807001:263	Н	под строительство дома	1500
215	74:19:0807001:264	Н	под строительство дома	1500
216	74:19:0807001:265	Н	ИЖС	1500
217	74:19:0807001:266	Н	ИЖС	1500
218	74:19:0807001:267	Н	под строительство дома	1500
219	74:19:0807001:268	Н	под строительство дома	1500
220	74:19:0807001:269	Н	ИЖС	1200
221	74:19:0807001:271	Н	под строительство дома	1500
222	74:19:0807001:272	Н	под строительство дома	1500
223	74:19:0807001:274	Н	под строительство дома	1500
224	74:19:0807001:275	Н	под строительство дома	1000
225	74:19:0807001:276	Н	ИЖС	1500
226	74:19:0807001:277	Н	под строительство дома	1200

227	74:19:0807001:278	Н	ижс	1500
228	74:19:0807001:279	Н	ижс	1500
229	74:19:0807001:280	Н	ижс	1200
230	74:19:0807001:281	Н	под ведение личного подсобного хозяйства	1500
231	74:19:0807001:282	Н	под ведение личного подсобного хозяйства	1500
232	74:19:0807001:283	Н	ЛПХ	1500
233	74:19:0807001:284	Н	ЛПХ	2000
234	74:19:0807001:285	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	600
235	74:19:0807001:286	Н	ижс	2500
236	74:19:0807001:287	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	3095
237	74:19:0807001:288	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1596+/-28
238	74:19:0807001:289	Н	ижс	748
239	74:19:0807001:290	Н	под строительство жилого дома	3000
240	74:19:0807001:291	Н	ижс	4500
241	74:19:0807001:293	Н	ижс	1500
242	74:19:0807001:294	Н	ижс	1701
243	74:19:0807001:295	Н	ижс	1500
244	74:19:0807001:298	Н	ижс	1500
245	74:19:0807001:299	Н	ижс	1500
246	74:19:0807001:300	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1500
247	74:19:0807001:301	Н	для строительства жилого дома	1500
248	74:19:0807001:302	Н	для строительства дома	1500
249	74:19:0807001:304	Н	для строительства дома	1500
250	74:19:0807001:305	Н	для строительства дома	1500
251	74:19:0807001:306	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1838+/-30
252	74:19:0807001:307	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1508+/-27
253	74:19:0807001:314	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	2171

254	74:19:0807001:316	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1720+/-29
255	74:19:0807001:383	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	730+/-9
256	74:19:0807001:384	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	731+/-9
257	74:19:0807001:386	Н/У	для строительства жилого дома и под приусадебный участок	1500
258	74:19:0807001:390	Н/У	для ведения личного подсобного хозяйства	1482
259	74:19:0807001:391	Н/У	для строительства жилого дома и ведения приусадебного хозяйства	1500
260	74:19:0807001:394	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	365+/-7
261	74:19:0807001:395	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	366+/-7
262	74:19:0807001:18	Н	строительство индивидуального жилого дома	1122+/-34
263	74:19:0000000:793	Н	для ведения огородничества	727+/-19
264	74:19:0000000:1090	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1296+/-25
265	74:19:0000000:1149	Н	под строительство индивидуального жилого дома	1296+/-25
266	74:19:0000000:1218	Н	для строительства индивидуального жилого дома	1507+/-27
267	74:19:0000000:2037	Н	под строительство индивидуального жилого дома	1500+/-27
268	74:19:0000000:2161	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	712+/-19
269	74:19:0000000:2162	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1424+/-26
270	74:19:0000000:10390	Н	под строительство индивидуального жилого дома	1000+/-22
271	74:19:0000000:14356	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	767+/-10
272	74:19:0000000:14357	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	766+/-10
273	74:19:0000000:14358	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	767+/-10
274	74:19:0000000:14637	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1525+/-14

275	74:19:0000000:14653	Н	под строительство индивидуального жилого дома	618+/-9
276	74:19:0000000:14654	Н	под строительство индивидуального жилого дома	618+/-9

Кадастровый квартал 0807002				
№ п/п	Номер земельного участка в кадастровом квартале	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь (кв.м)
1	74:19:0807002:1	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1660
2	74:19:0807002:2	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	900
3	74:19:0807002:4	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	683
4	74:19:0807002:5	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1678+/-29
5	74:19:0807002:6	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	681+/-9
6	74:19:0807002:7	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	668
7	74:19:0807002:8	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1612+/-28
8	74:19:0807002:9	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	684+/-18
9	74:19:0807002:10	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	600
10	74:19:0807002:11	Н	ижс	3025
11	74:19:0807002:12	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	1122
12	74:19:0807002:13	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	1203
13	74:19:0807002:15	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	1448
14	74:19:0807002:16	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1008+/-10
15	74:19:0807002:18	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	800
16	74:19:0807002:19	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	1200

17	74:19:0807002:20	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1425
18	74:19:0807002:21	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	1500
19	74:19:0807002:22	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	713
20	74:19:0807002:23	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	1665
21	74:19:0807002:24	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1500+/-27
22	74:19:0807002:25	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1700+/-13
23	74:19:0807002:26	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	741
24	74:19:0807002:27	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	985+/-34
25	74:19:0807002:28	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	800
26	74:19:0807002:29	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	1500
27	74:19:0807002:30	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	600
28	74:19:0807002:49	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1200+/-24
29	74:19:0807002:50	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1200+/-24
30	74:19:0807002:54	Н	строительство жилого дома	900+/-11
31	74:19:0807002:55	Н	строительство жилого дома	600+/-9
32	74:19:0807002:56	Н	для эксплуатации жилого дома	899+/-21
33	74:19:0807005:183	Н/У	для ведения личного подсобного хозяйства	1400+/-13
34	74:19:0807001:62	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1500+/-27
35	74:19:0000000:788	Н	для строительства индивидуального жилого дома	3483+/-41
36	74:19:0000000:804	Н	для строительства индивидуального жилого дома	1840+/-30
37	74:19:0000000:11078	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1002+/-22

38	74:19:0000000:11080	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1200+/-24
39	74:19:0000000:11083	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1200+/-24
40	74:19:0000000:14587	С/Х	для организации пруда	647349+/-563
41	74:19:0000000:14630	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	737+/-10

Кадастровый квартал 0807003				
№ п/п	Номер земельного участка в кадастровом квартале	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь (кв.м)
1	74:19:0807003:1	Н	под строительство жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства	1539+/-14
2	74:19:0807003:2	Н	под строительство жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства	1437+/-27
3	74:19:0807003:3	Н	под строительство жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства	1445+/-27
4	74:19:0807003:4	Н	под строительство жилого дома	1697
5	74:19:0807003:5	Н	под строительство жилого дома	1908
6	74:19:0807003:6	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1501
7	74:19:0807003:7	Н	для строительства жилого дома	1499
8	74:19:0807003:8	Н	под строительство жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства	1505
9	74:19:0807003:9	Н	под строительство индивидуального жилого дома	1500
10	74:19:0807003:11	Н	для строительства индивидуального жилого дома	1959
11	74:19:0807003:13	Н	для строительства жилого дома	1604
12	74:19:0807003:14	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1797+/-14
13	74:19:0807003:15	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	2000+/-28
14	74:19:0807003:16	Н	для строительства индивидуального жилого дома	1604+/-28
15	74:19:0807003:17	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	993

16	74:19:0807003:18	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	2345
17	74:19:0807003:19	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1500
18	74:19:0807003:20	Н	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	959+/-11
19	74:19:0807003:21	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	2046+/-32
20	74:19:0807003:22	Н	ижс	1437
21	74:19:0807003:24	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1500+/-27,11
22	74:19:0807003:25	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1000
23	74:19:0807003:27	Н	ижс	2287
24	74:19:0807003:28	Н	под строительство индивидуального жилого дома	2224+/-33
25	74:19:0807003:29	Н	ижс	1977
26	74:19:0807003:30	Н	ижс	2061
27	74:19:0807003:31	Н	ижс	1247
28	74:19:0807003:32	Н	ижс	2140
29	74:19:0807003:33	Н	ижс	1515
30	74:19:0807003:34	Н	ижс	2092
31	74:19:0807003:35	Н	лпх	2090
32	74:19:0807003:36	Н	строительство жилого дома	1500
33	74:19:0807003:37	Н	строительство жилого дома	1445
34	74:19:0807003:38	Н	строительство жилого дома	1908
35	74:19:0807003:40	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1500+/-27
36	74:19:0807003:42	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1632+/-28
37	74:19:0807003:43	Н	под строительство жилого дома	1943+/-31
38	74:19:0807003:46	Н	лпх	1546+/-27,53
39	74:19:0807003:47	Н	лпх	1500+/-27
40	74:19:0807003:49	Н	для строительства индивидуального жилого дома	1661+/-29
41	74:19:0807003:50	Н	для строительства жилого дома	1500+/-27

42	74:19:0807003:51	Н	для строительства индивидуального жилого дома	1500+/-27
43	74:19:0807003:52	Н	для индивидуального жилищного строительства	750+/-19
44	74:19:0807003:53	Н	для индивидуального жилищного строительства	750+/-19
45	74:19:0807003:54	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1397+/-26
46	74:19:0807003:56	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1500+/-27
47	74:19:0807003:58	Н	под строительство индивидуального жилого дома	1450+/-26
48	74:19:0807003:59	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1500+/-27
49	74:19:0807003:60	Н	под строительство жилого дома	1500+/-27
50	74:19:0807003:61	Н	под строительство жилого дома	1500+/-27
51	74:19:0807003:62	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1300+/-25
52	74:19:0807003:63	Н	под строительство индивидуального жилого дома	1613+/-28
53	74:19:0807005:63	Н	индивидуальное жилищное строительство	2657+/-1
54	74:19:0807003:66	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1100+/-23
55	74:19:0807003:67	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	990+/-22
56	74:19:0807003:68	Н	для строительства жилого дома и ведения приусадебного хозяйства	2000+/-31
57	74:19:0807003:69	Н	под строительство индивидуального жилого дома	1500+/-27
58	74:19:0807003:87	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	801+/-20
59	74:19:0807003:88	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1964+/-31
60	74:19:0807003:91	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	900+/-21
61	74:19:0807003:92	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	600+/-21
62	74:19:0807003:96	Н	для строительства жилого дома и ведение приусадебного хозяйства	500+/-8



63	74:19:0807003:97	Н	для строительства жилого дома и ведение приусадебного хозяйства	500+/-8
64	74:19:0807003:98	Н	для строительства жилого дома и ведение приусадебного хозяйства	500+/-8
65	74:19:0807003:105	Н	ведение личного подсобного хозяйства	750+/-10
66	74:19:0807003:106	Н	ведение личного подсобного хозяйства	750+/-10
67	74:19:0807003:107	Н	под строительство индивидуального жилого дома	869+/-10
68	74:19:0807003:108	Н	под строительство индивидуального жилого дома	869+/-10
69	74:19:0807003:112	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1300+/-13
70	74:19:0807003:113	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1358+/-13
71	74:19:0807003:117	Н	для строительства жилого дома и ведение приусадебного хозяйства	751+/-10
72	74:19:0807003:118	Н	для строительства жилого дома и ведение приусадебного хозяйства	750+/-10
73	74:19:0807003:121	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	586+/-25
74	74:19:0807003:122	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	1179+/-36
75	74:19:0807003:129	Н	под строительство индивидуального жилого дома	675+/-27
76	74:19:0807003:130	Н	под строительство индивидуального жилого дома	150+/-13
77	74:19:0807003:131	Н	под строительство индивидуального жилого дома	675+/-27
78	74:19:0000000:2036	С/Х	для ведения личного подсобного хозяйства	900+/-21
79	74:19:0000000:10899	Н	для ведения личного подсобного хозяйства	400+/-14
80	74:19:0000000:12033	Н	для индивидуального жилищного строительства	705+/-19
81	74:19:0000000:14800	Н	для ведения личного подсобного хозяйства; под строительство индивидуального жилого дома	2513+/-35