### «Имущественные налоги физических лиц»

Налоги являются необходимым условием существования государства, поэтому обязанность платить налоги, закрепленная в статье 57 Конституции Российской Федерации, распространяется на всех налогоплательщиков в качестве безусловного требования государства.

- Кто из физических лиц признается плательщиком имущественных налогов (транспортный и земельный налог, налог на имущество)? Физические лица, обладающие на праве собственности объектами движимого и недвижимого имущества (транспортными средствами, земельными участками, квартирами и др.).

- Как производится исчисление имущественных налогов? Исчисление имущественных налогов производиться налоговыми органами по месту нахождения объекта налогообложения.

- Сроки уплаты имущественных налогов физических лиц за 2015г. Не позднее 1 декабря – срок единый для всей территории Российской Федерации. Если налог не будет уплачен в установленный срок, то не позднее трех месяцев со дня выявления недоимки (т.е. следующий день после срока уплаты), налогоплательщику направляется требование об уплате налога в виде извещения о неуплаченной сумме налога, а также об обязанности уплатить в установленный срок неуплаченную сумму налога, кроме того, начисляется пеня.

- Кто из физических лиц относится к категории «льготников» и как ее подтвердить? Перечень нормативно правовых документов: При помощи электронного сервиса «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» ([www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)) можно получить информацию по вопросам применения налоговых ставок и льгот по налогу на имущество, транспортному и земельному налогам.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговую льготу, должны направить в налоговый орган заявление о предоставлении льготы по налогам на имущество физических лиц с копиями документов, подтверждающих право на льготу (например, для граждан при достижении пенсионного возраста - копию пенсионного удостоверения). Представить документы необходимо в срок до 1 ноября в налоговый орган по месту нахождения объекта имущества.

- Налоговым кодексом РФ в целях снижения налоговой нагрузки для физических лиц, в связи с переходом к исчислению налога на имущество физических лиц по кадастровой стоимости. Предусмотрены: налоговые вычеты (Например, в отношении квартиры предусмотрен налоговый вычет в размере кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры, а в отношении жилого дома - 50 квадратных метров)**;** налоговые льготы в виде полного освобождения от уплаты налога в отношении одного из объектов капитального строительства (например, на квартиру) по выбору налогоплательщика для некоторой категории лиц; после введения налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости предусмотрены временные понижающие коэффициенты, применяемые при исчислении налога.

Кроме того, широкие полномочия по установлению налога предоставлены субъектам Российской Федерации и представительным органам муниципальных образований.

На сегодняшний день более 16 000 пользователей электронного сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на официальном сервисе ФНС России [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru) имеют возможность получать налоговые уведомления в электронном виде. Данный сервис особенно актуален для тех, кто имеет объекты налогообложения в разных населенных пунктах (регионах) страны, а также для всех, кто ценит свое время.