**Извещение о проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения»**

 Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района Челябинской области объявляет **аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене**, по продажев собственность земельного участка из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения». Основание проведения аукциона: Постановление администрации Сосновского муниципального района от 31.01.2014 г. № 257 «О проведении открытого аукциона по продаже в собственность земельного участка».

**Аукцион состоится:** по адресу: Челябинская область, Сосновский район, село Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, 21, **06 марта 2014 года в 14.30 часов**.

**Предмет аукциона:**

**Лот № 1:** Земельный участок из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», расположенный: Челябинская область, Сосновский район, примерно в 500 м. от дер.Глинка по направлению на север

**Кадастровый номер земельного участка**: 74:19:2101002:790

**Общая характеристика:**

- площадь земельного участка 54319 кв.м.

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования - границы земельного участка определены

**Обременения:**

**-** отсутствуют

 **Начальная цена земельного участка:** 846 833,00 рублей

**«Шаг аукциона»:** 42 342,00 рублей (5 % от начальной цены аукциона)

**Размер задатка:** 169 367,00 рублей (20 % от начальной цены аукциона)

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Финансовый отдел администрации Сосновского муниципального района (КУИ и ЗО)

ИНН 7438001480, КПП 743801001

Р/с 40302810700005000001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области

БИК 047501001, к/счет-нет

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора.

Последний день оплаты задатка: **«03» марта 2014 г.**

Внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

В течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвращается задаток участникам торгов, которые не выиграли их. Задаток перечисляется на банковский счет, указанный претендентом в заявлении о возвращении задатка.

**Извещение, проект договора купли-продажи земельного участка, форму заявки на участие в аукционе можно получить у организатора аукциона либо на официальном сайте в сети «Интернет» Администрации Сосновского муниципального района www.chelsosna.ru**

**Заявки на участие в аукционе принимаются с момента опубликования настоящего извещения и до 17.00 часов 04 марта 2014 г.**

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** **«05» февраля 2014 г.**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** **«04» марта 2014 г. Заявки принимаются по адресу:** Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер.Школьный, д.№7, каб.№1.

**Оформление заявок на участие в аукционе и ознакомление с предметом аукциона** производится в Комитете по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер.Школьный, д.№7, каб.№1, с момента опубликования настоящего извещения по 04.03.2014 года включительно, ежедневно с 09.00 часов до 17.00 часов, перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов.

 Телефон: 8-35144-32326.

 **Рассмотрение заявок и документов претендентов, допуск их к участию в аукционе состоится 05 марта 2014 года** с 09.00 часов до 13.00 часов в Комитете по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, 21. Для получения информации о допуске к участию в аукционе претенденты должны прибыть по указанному выше адресу 05 марта 2014 года с 14.00 часов до 17.00 часов.

**Заявки с прилагаемыми к ним документами** принимаются по рабочим дням с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 по местному времени, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с.Долгодеревенское, пер.Школьный, д. 7, каб. 1, тел. 8(35144) 3-23-26.

Для участия в аукционе претендент представляет, в установленный в извещение о проведении аукциона срок, следующие документы:

* заявка на участие в аукционе, по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (2экз.);
* опись документов, предоставленных для участия в аукционе (2экз.)
* копию платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающего внесение претендентом задатка.

**Юридические лица** дополнительно предоставляют:

* нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
* выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Срок принятия решения об отказе от проведения аукциона:** не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

**Место и срок подведения итогов аукциона:** в день проведения аукциона, по месту проведения аукциона.

**Порядок определения победителя аукциона:** победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

 **Порядок проведения аукциона:**

1. аукцион ведет аукционист;
2. аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
3. участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;
4. каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
5. при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. **Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним (участник, предложивший за земельный участок наибольшую цену).**

1. по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

**Срок заключения договора купли-продажи земельного участка:** договор подлежит заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола.

 **Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** в рабочее время по предварительному согласованию в течение срока подачи заявок на участие в аукционе.

Председатель Комитета А.Г.Меркушкин



**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| с. Долгодеревенское Сосновский районЧелябинская область  |  «\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года |

На основании Протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка из категории земель «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-» от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г. № \_\_\_*,***Сосновский муниципальный район Челябинской области,** именуемый в дальнейшем«ПРОДАВЕЦ», в лице Главы района Котова Владимира Петровичаоманов, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемое в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ»***,*** с другой стороны, именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность, а ПОКУПАТЕЛЬ принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», расположенный по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(характеристика земельного участка)

 *(далее – Участок),*

 ***предназначен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*** в границах, указанных в кадастровом паспорте *Участка*, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью,

1.2. При отчуждении *Участка* право собственности на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности расположенные на *Участке,* не переходит.

1.3. Участок передается в собственность ПОКУПАТЕЛЯ по Акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

**2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Цена Участка составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *НДС не предусмотрен.***

2.2. Внесенный Покупателем задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. 00 коп. засчитывается в оплату цены за земельный участок.

Оставшуюся часть цены за земельный участок в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. 00 коп. ПОКУПАТЕЛЬ оплачивает в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора, а именно – **не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 года.**

2.3. ПОКУПАТЕЛЬ оплачивает цену Участка по следующим банковским реквизитам:

**- Наименование получателя:** УФК по Челябинской области (КУИ и ЗО л/с 04693032000).

**- Банк получателя:** ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области г.Челябинск: ИНН 7438013888, БИК 047501001, р/с 40101810400000010801, ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП 743801001, код бюджетной классификации – **890 114 06013 10 0000 430**

 2.4. Полная оплата цены *Участка*  должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на *Участок*.

 2.5. Оплата производится ПОКУПАТЕЛЕМ на основании настоящего Договора, в рублях, единовременно в безналичном порядке – перечислением на счет Продавца.

#

#  3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Обременения: отсутствуют

 **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. ПРОДАВЕЦ обязуется:

4.1.1. Предоставить ПОКУПАТЕЛЮ сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Передать *Участок* по Акту приема-передачи в день подписания настоящего Договора.

4.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

4.2.1. Принять *Участок* по Акту приема-передачи в день подписания настоящего Договора.

4.2.2. Оплатить цену *Участка* в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.3. Использовать *Участок* в соответствии с целевым назначением, установленным п.1.1. настоящего Договора.

4.2.4. Выполнять требования, вытекающие из ограничений прав на *Участок* и сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2.5. Обеспечивать безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные, автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры), которые существовали на *Участке* на момент его продажи, возможность размещения на *Участке* межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на *Участок* соответствующих служб для обслуживания, реконструкции и ремонта объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

4.2.6. Представлять информацию о состоянии *Участка* по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования *Участка*, а также обеспечивать доступ и проход на *Участок* их представителей.

4.2.7. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на *Участок* и в течение ***3 (трех) рабочих дней*** после государственной регистрации представить копии документов о государственной регистрации ПРОДАВЦУ.

4.2.8. В случае установления публичного сервитута законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом Челябинской области, нормативным правовым актом органа местного самоуправления, без изъятия *Участка,* по результатам общественных слушаний, ПОКУПАТЕЛЬ обязан в течение 30 дней с момента установления публичного сервитута заключить договор с уполномоченным государственным органом или органом местного самоуправления.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. СТОРОНЫ несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, ПОКУПАТЕЛЬ выплачивает ПРОДАВЦУ пени из расчета 1 % от цены *Участка* за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 2.5. Договора, для оплаты цены *Участка*.

**6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке.

6.2. СТОРОНЫ принимают все меры к непосредственному урегулированию возникших споров. Неурегулированные споры подлежат разрешению в судебном порядке.

6.3. Взаимоотношения СТОРОН, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Споры, возникающие между СТОРОНАМИ в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в Арбитражном суде Челябинской области.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый экземпляр Договора хранится у ПРОДАВЦА, второй экземпляр Договора хранится у ПОКУПАТЕЛЯ, третий экземпляр Договора передается в Управление Росреестра по Челябинской области.

 **8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

 **"ПРОДАВЕЦ": Сосновский муниципальный район Челябинской области**

 **Адрес: 456510, с. Долгодеревенское, Сосновского района, Челябинской области, ул. 50 лет ВЛКСМ, 21**

**"ПОКУПАТЕЛЬ":**

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| от ПРОДАВЦА:  | от ПОКУПАТЕЛЯ:  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **В.П. Котов** м.п.  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п.  |
| «\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года |  «\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года |

**А К Т**

# приема – передачи к договору продажи земельного участка

 «\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года

|  |  |
| --- | --- |
| с. ДолгодеревенскоеСосновского района Челябинской области  |  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года |

**Сосновский муниципальный район Челябинской области**, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице Главы района Котова Владимира Петровича**,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 именуемое в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ»***,*** с другой стороны, именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», составили настоящий АКТ о том, что ПРОДАВЕЦ передал, а ПОКУПАТЕЛЬ принял земельный участок из категории земель «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ », расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(характеристика земельного участка)

Состояние земельного участка ПОКУПАТЕЛЮ известно, претензий к состоянию участка ПОКУПАТЕЛЬ не имеет.

|  |  |
| --- | --- |
| Передал:  |  Принял: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **В.П.Котов** М.П. |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П.  |