Постановление администрации Сосновского муниципального района от 24.02.2022г. № 330

О внесении изменений в постановление администрации Сосновского муниципального района от 02.06.2020 года №861

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Челябинской области от 29.11.2021 г. № 601-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 29.03.2019 г. № 158-П», распоряжением Правительства Челябинской области от 03.12.2021 года № 925-рп «Об изменении бюджетных ассигнований и перераспределении субсидий местным бюджетам» администрация Сосновского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Сосновского муниципального района от 02.06.2020 года № 861 «О муниципальной программе «Переселение в 2021-2025 годах граждан из аварийного жилищного фонда в Сосновском муниципальном районе Челябинской области», следующие изменения:
2. в наименовании слова «в 2021-2025 годах» заменить словами «в 2021-2023 годах»;
3. в пункте 1 слова «в 2021-2025 годах» заменить словами «в 2021-2023 годах»;
4. муниципальную программу «Переселение в 2021-2025 годах граждан из аварийного жилищного фонда в Сосновском муниципальном районе Челябинской области», утвержденную указанным постановлением, изложить в новой редакции (Приложение).
5. Постановления администрации Сосновского муниципального района от 07.05.2021 г. № 551 и от 27.12.2021 г. № 1929 признать утратившими силу.

3. Управлению муниципальной службы (О.В. Осипова) обеспечить опубликование настоящего постановления и размещение его на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

1. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы района Голованова В.В.

Глава Сосновского

муниципального района Е.Г. Ваганов

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Сосновского муниципального района от

02.06.2020 г. № 861

(в редакции постановления администрации

Сосновского муниципального района

От 24.02.2022 г. № 330)

Муниципальная программа   
«Переселение в 2021 -2023 годах граждан из аварийного жилищного фонда в Сосновском муниципальном районе Челябинской области»

1. Паспорт муниципальной программы   
   «Переселение в 2021 -2023 годах граждан из аварийного жилищного фонда в Сосновском муниципальном районе Челябинской области»   
   (далее - Программа)

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель Программы | Администрация Сосновского муниципального района |
| Соисполнитель Программы | Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района (далее - КУиЗО)  Администрация сельского поселения |
| Участники Программы | Лица, определенные заказчиком Программы в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и действующим законодательством |
| Цели Программы | Создание условий для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, уменьшение жилищного фонда Сосновского муниципального района, признанного по состоянию на 1 января 2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации |
| Задачи Программы | 1. Обеспечение граждан, проживающих в жилом фонде, признанном аварийном до 1 января 2017 года, благоустроенным жильем. 2. Ликвидация аварийного жилищного фонда Сосновского муниципального района |
| Целевые показатели (индикаторы) Программы | 1. Количество расселенных аварийных жилых помещений. 2. Количество переселенных граждан. 3. Общая площадь расселенных аварийных жилых помещений. 4. Количество расселенных аварийных жилых домов |
| Сроки и этапы реализации Программы | 2021-2023 годы, Программа реализуется в 2 этапа:  - 1 этап (2021-2022 годы);  - 2 этап (2022-2023 годы). |
| Объемы финансирования Программы | Объем финансирования Программы составляет 292 390 944,62 рублей, в том числе за счет средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее именуется – Фонд) – 233 425 179,44 рублей; областного бюджета – 47 326 228,34 рублей; местного бюджета – 11 639 536,84 рублей.  В том числе по годам:  в 2021 году объем финансирования составляет - 14 267 744,62 рублей, в том числе за счет средств: Фонда – 10 576 679,44 рублей; областного бюджета – 2 756 528,34 рублей; местного бюджета – 934 536,84 рублей;  в 2022 году объем финансирования составляет - 245 332 900 рублей, в том числе за счет средств: Фонда – 222 848 500 рублей; областного бюджета – 17 879 400 рублей; местного бюджета – 4 605 000 рублей;  в 2023 году объем финансирования составляет - 32 790 300 рублей, в том числе за счет средств: Фонда – 0 рублей; областного бюджета – 26 690 300 рублей; местного бюджета – 6 100 000 рублей; |
| Основные мероприятия Программы | - приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;  - переселение граждан из аварийного жилищного фонда;  - снос аварийных жилых домов. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | К 30.11.2023 года будут достигнуты следующие результаты:  - переселение из аварийного жилищного фонда 400 человек;  - снос 30 аварийных многоквартирных домов;  - ликвидация аварийного жилого фонда общей площадью 5 205,1 кв. метров. |

2. Содержание проблемы и обоснование необходимости   
ее решения программными методами

Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является проблема ликвидации аварийного жилищного фонда. Его наличие не только ухудшает внешний облик, понижает инвестиционную привлекательность населенных пунктов и сдерживает развитие инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе.

На территории Сосновского муниципального района жилищный фонд, признанный аварийным по состоянию на 1 января 2017 года, составляет 5 205,1 кв. метров.

В рамках настоящей Программы разработаны мероприятия, которые являются продолжением мероприятий, осуществляемых в рамках муниципальной программы «Переселение в 2016-2017 годах граждан из аварийного жилищного фонда в Сосновском муниципальном районе Челябинской области», утвержденной постановлением администрации Сосновского муниципального района от 31.12.2015 года № 3345.

Объектом рассмотрения Программы является аварийный жилищный фонд, как совокупность жилых помещений многоквартирных домов, признанных по состоянию на 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу в установленном порядке в связи с физическим износом.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, приведен в приложении № 1 к Программе.

3. Основная цель и задача Программы

Основной целью Программы является создание условий для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, уменьшение жилищного фонда Сосновского муниципального района, признанного по состоянию на 1 января 2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Для достижения указанной цели необходимо решить следующие задачи:

- обеспечение граждан, проживающих в жилом фонде, признанном аварийным до 1 января 2017 года, благоустроенным жильем;

- ликвидация аварийного жилищного фонда Сосновского муниципального района.

Данная Программа базируется на основных положениях следующих правовых актов:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Федерального закона от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.12.2020 г. № 852/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2021 года».

4. Сроки и этапы реализации Программы

Срок реализации Программы: 2021-2023 годы.

Этапы реализации Программы:

- 1 этап (2021-2022 годы)

- 2 этап (2022-2023 годы);

5. Система мероприятий Программы

Система мероприятий Программы и финансовые ресурсы на ее реализацию представлены в приложении № 2 к Программе.

6. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и целевые показатели (индикаторы) Программы

Успешная реализация Программы позволит переселить в 2021-2023 годах за счет средств Фонда, областного и местного бюджетов 400 человек, проживающих в аварийных домах общей площадью 5 205,1 кв. метра.

Сведения о целевых показателях (индикаторах) Программы представлены в приложении № 3 к Программе.

Заместитель Главы района В.В. Голованов

Приложение 1 к Программе

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными по состоянию на 1 января 2017 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Год ввода дома в эксплуатацию | Дата признания многоквартирного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению  до 1 сентября 2025 года | | Планируемая дата окончания переселения | Площадь застройки многоквартирного дома | Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом | | |
| площадь земельного участка | кадастровый номер земельного участка | характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован) |
| год | дата | площадь, кв. метров | количество человек | дата | кв. метров | кв.метров |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Итого по Сосновскому муниципальному району: | | x | x | 5 205,10 | 400 | x | 3 404,90 | 90,00 | x | x |
| 1 | Деревня Бутаки, дом 1 | 1930 | 24.05.2016 | 196,40 | 13 | 30.11.2023 | 216,20 | - | - | не сформирован |
| 2 | Деревня Ключевка, улица Набережная, дом 5 | 1959 | 17.02.2014 | 324,70 | 31 | 30.11.2023 | - | - | - | не сформирован |
| 3 | Деревня Чишма, улица Центральная, дом 57 | 1930 | 27.02.2015 | 88,60 | 13 | 30.11.2023 | 106,10 | - | - | не сформирован |
| 4 | Деревня Чишма, улица Центральная, дом 59 | 1930 | 27.02.2015 | 120,40 | 14 | 30.11.2023 | 154,30 | - | - | не сформирован |
| 5 | Деревня Чишма, улица Центральная, дом 61 | 1930 | 27.02.2015 | 23,30 | 1 | 30.11.2023 | 152,30 | - | - | не сформирован |
| 6 | Поселок Есаульский, улица Кирзавод, дом 4А | 1952 | 31.07.2014 | 46,00 | 1 | 30.11.2023 | - | - | - | не сформирован |
| 7 | Поселок Красное Поле, улица Солнечная, дом 24 | 1951 | 17.02.2014 | 110,30 | 18 | 30.11.2023 | - | - | - | не сформирован |
| 8 | Поселок Полетаево, улица Дома Подстанции, дом 16 | 1930 | 24.05.2016 | 453,30 | 27 | 30.11.2023 | 292,70 | - | - | не сформирован |
| 9 | Поселок Полетаево, улица Лесопитомник, дом 5 | 1930 | 24.05.2016 | 229,30 | 23 | 30.11.2023 | 270,70 | - | - | не сформирован |
| 10 | Поселок Полетаево, улица Луговая, дом 1 | 1950 | 24.05.2016 | 225,10 | 21 | 30.11.2023 | 45,00 | 50,00 | 74:19:1507089:16 | сформирован под одним домом |
| 11 | Поселок Полетаево, улица Луговая, дом 2 | 1951 | 24.05.2016 | 130,90 | 10 | 30.11.2023 | 40,00 | 40,00 | 74:19:1507089:17 | сформирован под одним домом |
| 12 | Поселок Полетаево, улица Луговая, дом 3 | 1950 | 24.05.2016 | 162,70 | 9 | 30.11.2023 | - | - | - | не сформирован |
| 13 | Поселок Полетаево, улица Луговая, дом 41 | 1951 | 24.05.2016 | 143,60 | 11 | 30.11.2023 | 169,10 | - | - | не сформирован |
| 14 | Поселок Полетаево, улица Новостройка, дом 27 | 1950 | 24.05.2016 | 167,90 | 13 | 30.11.2023 | 251,50 | - | - | не сформирован |
| 15 | Поселок Полетаево, улица Почтовая, дом 44А | 1952 | 24.05.2016 | 153,80 | 11 | 30.11.2023 | 242,90 | - | - | не сформирован |
| 16 | Поселок Полетаево, улица Почтовая, дом 88 | 1950 | 24.05.2016 | 161,50 | 15 | 30.11.2023 | 225,60 | - | - | не сформирован |
| 17 | Поселок Полетаево, улица Путейская, дом 1А | 1950 | 24.05.2016 | 224,10 | 13 | 30.11.2023 | 280,90 | - | - | не сформирован |
| 18 | Поселок Полетаево, улица Путейская, дом 2 | 1951 | 24.05.2016 | 193,80 | 10 | 30.11.2023 | 133,50 | - | - | не сформирован |
| 19 | Поселок Саккулово, улица Клубная, дом 2 | 1930 | 24.05.2016 | 78,90 | 8 | 30.11.2023 | 196,10 | - | - | не сформирован |
| 20 | Поселок Саргазы, улица Ленина, дом 45 | 1949 | 11.12.2012 | 178,10 | 10 | 01.11.2022 | - | - | - | не сформирован |
| 21 | Поселок Саргазы, улица Ленина, дом 47 | 1951 | 13.12.2012 | 193,50 | 17 | 01.11.2022 | - | - | - | не сформирован |
| 22 | Поселок Саргазы, улица Мичурина, дом 23 | 1949 | 04.02.2015 | 199,80 | 12 | 30.11.2023 | - | - | - | не сформирован |
| 23 | Поселок Саргазы, улица Мичурина, дом 25 | 1949 | 04.02.2015 | 165,20 | 12 | 30.11.2023 | - | - | - | не сформирован |
| 24 | Поселок Томинский, улица Молодежная, дом 11 | 1962 | 24.04.2014 | 227,90 | 17 | 30.11.2023 | 307,50 | - | - | не сформирован |
| 25 | Поселок Томинский, улица Пионерская, дом 18 | 1935 | 24.04.2014 | 80,30 | 5 | 30.11.2023 | - | - | - | не сформирован |
| 26 | Поселок Томинский, улица Пионерская, дом 23 | 1933 | 24.04.2014 | 81,10 | 2 | 30.11.2023 | - | - | - | не сформирован |
| 27 | Поселок Томинский, улица Школьная, дом 2 | 1958 | 24.04.2014 | 159,20 | 10 | 30.11.2023 | - | - | - | не сформирован |
| 28 | Поселок Томинский, улица Школьная, дом 4 | 1960 | 24.04.2014 | 118,70 | 10 | 30.11.2023 | - | - | - | не сформирован |
| 29 | Поселок Томинский, улица Школьная, дом 6 | 1959 | 24.04.2014 | 140,60 | 8 | 30.11.2023 | - | - | - | не сформирован |
| 30 | Поселок Томинский, улица Школьная, дом 16 | 1950 | 24.04.2014 | 426,10 | 35 | 30.11.2023 | 320,50 | - | - | не сформирован |

Приложение 2 к Программе

Система мероприятий муниципальной программы «Переселение в 2021-2023 годах граждан из аварийного жилищного фонда в   
Сосновском муниципальном районе Челябинской области» и финансовые ресурсы на ее реализацию

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целей, задач и мероприятий муниципальной программы | Сроки реализации | Ответственный исполнитель | Источник финансирования | Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы, тыс. рублей | | Итого |
| 2021-2022 | 2022-2023 |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |  |  |  |
| Цель: Создание условий для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, уменьшение жилищного фонда Сосновского муниципального района, признанного по состоянию на 1 января 2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации | | | | | | | |
| Задача 1: Обеспечение граждан, проживающих в жилом фонде, признанном аварийном до 1 января 2017 года, благоустроенным жильем. | | | | | | | |
| 1.1 | Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда | 2021-2023 годы | Администрация Сосновского муниципального района | Бюджеты разных уровней, всего:  средства Фонда  средства областного бюджета  средства местного бюджета | 14 267 744,62  10 576 679,44  2 756 528,34  934 536,84 | 278 123 200  222 848 500  44 569 700  10 705 000 | 292 390 944,62  233 425 179,44  47 326 228,34  11 639 536,84 |
|  | Проведение работ с жителями – собственниками аварийных жилых помещений с целью определения способа переселения каждой семьи | Администрация Сосновского муниципального района | Финансирование не предусмотрено | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | Проведение оценки изымаемого аварийного жилого фонда у собственника | Администрация Сосновского муниципального района | Финансирование не предусмотрено | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | Определение количества собственников, желающих получить возмещение за изымаемое жилое помещение | Администрация Сосновского муниципального района | Финансирование не предусмотрено | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | Приобретение жилых помещений у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах | Администрация Сосновского муниципального района | Финансирование не предусмотрено | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.2 | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда | 2021-2023 годы | Администрация Сосновского муниципального района | Финансирование не предусмотрено | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | Заключение договоров социального найма | КУиЗО | Финансирование не предусмотрено | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | Заключение соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд | КУиЗО | Финансирование не предусмотрено | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Задача 2: Ликвидация аварийного жилищного фонда Сосновского муниципального района | | | | | | | |
| 2.1 | Снос аварийных жилых домов | 2021-2023 годы | Администрации сельских поселений | Бюджет сельских поселений | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

Приложение 3 к Программе

Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы «Переселение в 2021-2023 годах граждан из аварийного жилищного фонда в Сосновском муниципальном районе Челябинской области»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование целевого показателя (индикатора) | Ед. изм. | Значения целевых показателей (индикаторов) по годам реализации | | |
| 2021-2022 | 2022-2023 | Всего |
| Цель: Создание условий для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, уменьшение жилищного фонда Сосновского муниципального района, признанного по состоянию на 1 января 2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации | | | | | |
| Задача 1: Обеспечение граждан, проживающих в жилом фонде, признанном аварийном до 1 января 2017 года, благоустроенным жильем. | | | | | |
| 1.1 | Количество расселенных аварийных жилых помещений | ед. | 8 | 113 | 121 |
| 1.2 | Количество переселенных граждан | чел. | 27 | 373 | 400 |
| Задача 2: Ликвидация аварийного жилищного фонда Сосновского муниципального района | | | | | |
| 2.1 | Количество расселенных аварийных жилых домов | ед. | 2 | 28 | 30 |
| 2.2 | Общая площадь расселенных аварийных жилых помещений | кв.м. | 371,60 | 4 833,5 | 5 205,1 |