Постановление администрации Сосновского муниципального района от 10.08.2016 № 1245

(В редакции постановления администрации Сосновского муниципального района от 12.09.2016 № 1461)

(В редакции постановления администрации Сосновского муниципального района от 03.04.2017 № 924)

(В редакции постановления администрации Сосновского муниципального района от 25.07.2017 № 2370)

(В редакции постановления администрации Сосновского муниципального района от 13.12.2017 № 4409)

(В редакции постановления администрации Сосновского муниципального района от 19.06.2018 № 1919)

(В редакции постановления администрации Сосновского муниципального района от 09.10.2018 № 2740)

(В редакции постановления администрации Сосновского муниципального района от 11.03.2019 № 484)

(В редакции постановления администрации Сосновского муниципального района от 29.01.2020 № 35)

(В редакции постановления администрации Сосновского муниципального района от 21.05.2020 № 800)

|  |
| --- |
| О муниципальной районной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Сосновском муниципальном районе на 2017 - 2020 годы |

 В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, администрацияСосновского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную районную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Сосновском муниципальном районе на 2017 - 2020 годы**.**

 2. Организацию исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы района Вальтера В.Р.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Сосновского

муниципального района В.П. Котов

Приложение

 к постановлению администрации

 Сосновского муниципального района

 от 10.08.2016 № 1245

(в редакции постановлений администрации

Сосновского муниципального района

 от 12.09.2016 № 1461, от 03.04.2017 № 924,

 от 25.07.2017 № 2370, от 13.12.2017 № 4409,

от 19.06.2018 № 1919, от 09.10.2018 № 2740,

от 11.03.2019 № 484, от 29.01.2020 № 35,

от 21.05.2020 № 800)

Муниципальная районная программа

 «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Сосновском муниципальном районе

на 2017 - 2020 годы

*(В редакции постановлений администрации Сосновского муниципального района от 12.09.2016 № 1461, от 03.04.2017 № 924, от 25.07.2017 № 2370,*

*от 13.12.2017 № 4409, от 19.06.2018 № 1919,* *от 09.10.2018 № 2740,*

 *от 11.03.2019 № 484, от 29.01.2020 № 35,* *от 21.05.2020 № 800)*

Паспорт

Муниципальной районной программы

«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан

Российской Федерации» в Сосновском муниципальном районе

на 2017 - 2020 годы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной районной программы | - | Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области |
| Соисполнители муниципальной районной программы | - | Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации Сосновского муниципального района |
| *(В редакции постановления* *муниципального района*Подпрограммы муниципальной районной программы | - | *администрации Сосновского от 13.12.2017№ 4409)*«Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»;«Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»; |
| «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования»; |
| *(В редакции постановления* *муниципального района*Программно-целевые инструменты муниципальной районной программы | - | «Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства»*администрации Сосновского от 13.12.2017№ 4409)*отсутствуют |
| Основные цели муниципальной районной программы | - | повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан |
| Основные задачи муниципальной районной программы | - | повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения; |
| выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, обеспечение жильем и предоставление государственной поддержки на приобретение жилья молодым семьям |
| государственная поддержка развития коммунальной инфраструктуры, в том числе создание условий для привлечения средств инвесторов в целях финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры; |
| *(В редакции постановлений* *муниципального района*Целевые индикаторы и показатели муниципальной районной программы | - |  |
| подготовка градостроительной документации территории Сосновского муниципального района и обеспечение земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, объектами коммунальной и дорожной инфраструктуры

|  |
| --- |
| *администрации Сосновского* *от 25.07.2017.№ 2730, от 13.12.2017№ 4409)*улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Сосновском районе Челябинской области (рост уровня обеспеченности жильем граждан); |
| увеличение доли семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств, от общего количества семей; |
| количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства; |
| строительство газораспределительных сетей |
| строительство новых источников теплоснабжения с использованием средств инвесторов; |
| количество домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу; |
| количество социальных выплат, предоставленных гражданам на погашение части жилищного кредита (займа), взятого на приобретение (строительство) жилых помещений; |
| доля семей, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки, от общего числа семей, признанных участниками подпрограмм муниципальной районной программы; |

увеличение доли семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств, от общего количества семей;увеличение количества земельных участков, предоставленных для жилищного строительства;обеспечение земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, объектами инженерно-технического обеспечения и объектами дорожной инфраструктуры. |
|  |
| Этапы и сроки реализации муниципальной районной программы | - | срок реализации: 2017 - 2020 годы, в том числе: |
| первый этап: 2017 - 2018 годы; |
| второй этап: 2019 - 2020 годы. |
|  |
| Объемы бюджетных ассигнований муниципальной районной программы*(В редакции постановлений* *муниципального района**19.06.2018 № 1919, от**29.01.2020 № 35)* | - | объем финансирования муниципальной районной программы в 2017 - 2020 годах составляет 224 950,75704тыс. рублей, в том числе: |
| средства федерального бюджета – 5974,03408 тыс. рублей; |
| средства областного бюджета – 156062,11838 тыс. рублей; |
| средства районного бюджета – 20305,68498 тыс. рублей; |
| внебюджетные источники – 42608,9196 тыс. рублей. |
| Объем финансирования муниципальной районной программы в 2017 году – 31984,74482 тыс. рублей, в том числе: |
| средства федерального бюджета – 1543,8710 тыс. рублей; |
| средства областного бюджета – 18873,58132 тыс. рублей; |
| средства районного бюджета – 2823,7772 тыс. рублей; |
| внебюджетные источники – 8743,5153 тыс. рублей. |
| Объем финансирования муниципальной районной программы в 2018 году –39405,10777 тыс. рублей, в том числе: |
| средства федерального бюджета – 692,13208 тыс. рублей; |
| средства областного бюджета – 26364,73809 тыс. рублей; |
| средства районного бюджета – 3243,83583 тыс. рублей; |
| внебюджетные источники – 9104,4018 тыс. рублей. |
| Объем финансирования муниципальной районной программы в 2019 году – 60696,65445 тыс. рублей, в том числе: |
| средства федерального бюджета – 2422,731 тыс. рублей; |
| средства областного бюджета – 39758,899 тыс. рублей; |
| средства районного бюджета – 4906,75446 тыс. рублей; |
| внебюджетные источники – 13608,270 тыс. рублей. |
| Объем финансирования муниципальной районной программы в 2020 году – 92864,250 тыс. рублей, в том числе: |
| средства федерального бюджета – 1315,300 тыс. рублей; |
| средства областного бюджета – 71064,900 тыс. рублей; |
| средства районного бюджета – 9331,3175 тыс. рублей; |
| внебюджетные источники – 11152,73250 тыс. рублей. |
| Объемы финансирования мероприятий муниципальной районной программы ежегодно уточняются при формировании бюджетов на очередной финансовый год.*администрации Сосновского от 25.07.2017.№ 2730, от 13.12.2017№ 4409, от 09.10.2018 № 2740, от 11.03.2019 № 484,*  |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной районной программы*(В редакции постановлений* *муниципального района**от 19.06.2018 № 1919,* | - | количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, - 28; |
| строительство 50,0655 километров газораспределительных сетей;2756 домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу.Предоставление для жилищного строительства земельных участков*администрации Сосновского от 25.07.2017.№ 2730, от 13.12.2017 № 4409, от 11.03.2019 № 484, от 29.01.2020 № 35)* |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

Раздел I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ

НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

1. Наличие для граждан возможности улучшения жилищных условий является важным показателем повышения благосостояния населения Сосновского муниципального района Челябинской области, предпосылкой социальной и экономической стабильности государства, поэтому решение жилищной проблемы является одним из приоритетов государственной политики в Российской Федерации, Челябинской области и Сосновском муниципальном районе.

С 2004 года начался новый этап государственной жилищной политики, направленной на повышение доступности жилья для населения. Был принят пакет федеральных законов, в том числе Жилищный кодекс Российской Федерации и Градостроительный кодекс Российской Федерации, которые сформировали законодательную базу для проведения институциональных изменений в жилищной сфере.

Новые направления государственной жилищной политики нашли отражение в приоритетном национальном проекте «Доступное и комфортное жилье - гражданам России». Основными инструментами реализации приоритетного национального проекта стали федеральная целевая программа «Жилище» на 2002 - 2010 годы, федеральная целевая программа «Жилище» на 2011 - 2015 годы и федеральная целевая программа «Жилище» на 2015 - 2020 годы. Кроме того, различные программы в жилищной сфере реализуются государственными институтами развития, в том числе открытым акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее именуется - ОАО "АИЖК").

Основными задачами государственной политики в жилищной сфере являются создание необходимых условий для эффективной реализации гражданами возможностей по улучшению своих жилищных условий, а также оказание содействия в обеспечении жильем тех категорий граждан, которые не могут этого сделать самостоятельно. Муниципальная районная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Сосновском муниципальном районе на 2017 - 2020 годы (далее именуется – муниципальная районная программа) продолжает реализацию задач, осуществленных в рамках муниципальной районной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Сосновском муниципальном районе на 2014 - 2020 годы, утвержденной решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 21.05.2014 года № 794 «О муниципальной районной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Сосновском муниципальном районе на 2014 - 2020 годы» (далее именуется - муниципальная программа).

2. Муниципальная районная программа разработана в соответствии с задачами, обозначенными в Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» (далее именуется - Указ), отражает стратегические цели, принципы и механизмы государственной политики, направленные на обеспечение массового строительства жилья для всех категорий граждан.

В рамках реализации муниципальной районной программы планируется отработать ряд мероприятий, способствующий увеличению количества граждан, способных самостоятельно улучшить свои жилищные условия.

3. В настоящее время основным инструментом содействия молодым семьям в обеспечении жильем из средств федерального¸ областного и районного бюджетов является подпрограмма «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной районной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Сосновском муниципальном районе на 2014 - 2020 годы, реализуемая в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области на 2014-2020 годы и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы.

В течение 2006 - 2016 годов в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» районной целевой программы, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, средств регионального и районного бюджетов, улучшили жилищные условия 252 молодых семьи. Соответствующая подпрограмма «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий», входящая в состав настоящей муниципальной районной программы, предусматривает обеспечение жильем еще 200 молодых семей. Однако уже сегодня количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и изъявивших желание стать участниками подпрограммы, составляет 109 семей (по состоянию на 1 января 2016 года), интерес к подпрограмме с каждым годом растет. Если на 1 января 2011 года органами местного самоуправления признаны нуждающимися в жилых помещениях в целях участия в подпрограмме 178 молодых семей, то на 1 января 2016 года – 276 молодых семей. Таким образом, существующие механизмы реализации подпрограммы обеспечивают доступ к мерам государственной поддержки лишь небольшой части молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

4. Государственная политика в сфере развития ипотечного жилищного кредитования в соответствии со Стратегией развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 июля 2010 года № 1201-р, направлена на повышение доступности ипотечных кредитов для граждан, кредитов для застройщиков, снижение и эффективное распределение рисков кредитования между всеми участниками рынка, расширение ресурсной базы ипотечного жилищного кредитования за счет приоритетного развития внутреннего рынка ипотечных ценных бумаг.

Раздел II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ РАЙОННОЙ ПРОГРАММЫ

5. Целью муниципальной районной программы является повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

6. Для достижения поставленной цели определены основные задачи муниципальной районной программы:

государственная поддержка развития коммунальной инфраструктуры, в том числе создание условий для привлечения средств инвесторов в целях финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;

развитие газификации населенных пунктов Челябинской области;

повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения;

содействия ряду категорий граждан в приобретении и строительстве жилья (молодые семьи, граждане, осуществляющие индивидуальное жилищное строительство, граждане, проживающие в сельской местности, в том числе молодые специалисты);

подготовка градостроительной документации территорий муниципальных образований Челябинской области и обеспечение земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, объектами коммунальной и дорожной инфраструктуры.

*(В редакции постановления администрации Сосновского муниципального района от 29.01.2020 года № 35.)*

7. Для достижения цели и решения основных поставленных в муниципальной районной программе задач будет реализован комплекс правовых, организационных и финансовых мер и мероприятий. По каждой из сформулированных задач муниципальной районной программы предусмотрена реализация конкретных мер, на проведении которых должны быть сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия, которые реализуются либо в рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав муниципальной районной программы, либо по мере их доработки будут оформлены в отдельные подпрограммы.

Меры правового и организационного характера реализуются в рамках муниципальной районной программы в целом.

Раздел III. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ РАЙОННОЙ ПРОГРАММЫ

10. Муниципальная районная программа рассчитана на период 2017 - 2020 годов и реализуется в два этапа. Значительная часть мероприятий муниципальной районной программы реализуется в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области на 2014 – 2020, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 22 октября 2013 года № 349-П «О государственной программе Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области на 2014-2020 годы, основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (до 1 января 2017 года подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2015 - 2020 годы" (в редакции данного постановления Правительства Российской Федерации, действовавшей до 9 сентября 2015 года, - федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы). В течение всего периода реализации муниципальной районной программы мероприятия включенных в ее состав подпрограмм будут направлены на решение обозначенных [разделом I](#P215) муниципальной районной программы проблем в сфере жилищного строительства и задач, определенных [разделом II](#P340) муниципальной районной программы, необходимое для повышения доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения.

*(В редакции постановления администрации Сосновского муниципального района от 19.06.2018 года № 1919.)*

Значения целевых [индикаторов](#P1130) реализации муниципальной районной программы на 2017 - 2020 годы приведены в приложении 2 к муниципальной районной программе.

Раздел IV. СИСТЕМЫ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ РАЙОННОЙ ПРОГРАММЫ

11. Программные мероприятия предусматривают разработку нормативной правовой базы, организационные и финансово-экономические мероприятия за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников.

Для достижения установленных целевых параметров муниципальной районной программы необходима реализация комплекса мер, направленных на стимулирование инвестиционной активности участников рынка жилищного строительства и обеспечивающих стимулирование покупательской активности на этом рынке, в том числе включающих:

проведение реконструкции объектов коммунального назначения с целью увеличения мощностей и обеспечения вновь построенных жилых домов;

обеспечение повышения платежеспособности населения, в том числе молодых семей, при приобретении жилья за счет оказания государственной поддержки и развития института ипотечного жилищного кредитования.

[Перечень](#Par1207) мероприятий представлен в приложении № 3 к муниципальной районной программе.

Раздел V. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ

РАЙОННОЙ ПРОГРАММЫ

12. Общий объем финансирования муниципальной районной программы составляет 224950,75704 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

федерального бюджета – 5974,0408 тыс. рублей;

областного бюджета – 156062,11838 тыс. рублей;

районного бюджета – 20305,68498 тыс. рублей;

внебюджетных источников – 42608,9196 тыс. рублей.

*(В редакции постановления администрации Сосновского муниципального района от 29.01.2020 № 35)*

Средства федерального и областного бюджетов предусмотрены на мероприятия по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в соответствии с государственной программой Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области на 2014-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 22.10.2013 года № 349-П (далее именуется государственная программа).

Потребность в средствах районного бюджета определена с учетом реализации подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы.

Ресурсное [обеспечение](#Par583) муниципальной программы представлено в приложении № 1 к муниципальной программе.

Раздел VI. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ

РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ РАЙОННОЙ ПРОГРАММЫ

13. Текущее управление муниципальной районной программой и оперативный контроль за ее реализацией обеспечиваются ответственным исполнителем муниципальной районной программы – Администрацией Сосновского муниципального района Челябинской области, а именно: управлением архитектуры и строительства администрации Сосновского муниципального района и отделом субсидирования администрации Сосновского муниципального района.

14. Мониторинг реализации муниципальной программы осуществляется управлением архитектуры и строительства отделом субсидирования.

15. Принятие муниципальной районной программы даст возможность оказания финансовой помощи из средств областного бюджета районному бюджету на реализацию ее мероприятий на территории Сосновского муниципального района.

16. Ежегодно в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области (далее именуется Министерство) представляются заявки для участия в отборе муниципальных образований на участие в государственной программе.

Средства федерального и областного бюджетов направляются в районный бюджет на основании договоров финансирования, заключаемых между Министерством и муниципальным образованием Сосновский муниципальный район Челябинской области.

Раздел VII. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ РАЙОННОЙ ПРОГРАММЫ

17. Реализация муниципальной районной программы должна привести к созданию комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, обеспечению населения доступным и качественным жильем.

В результате реализации муниципальной районной программы к 2020 году должен сложиться качественно новый уровень состояния жилищной сферы, характеризуемый следующими показателями: создание безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности человека:

создание условий для улучшения демографической ситуации в стране, реализации эффективной миграционной политики, снижения социальной напряженности в обществе;

увеличение доли граждан, имеющих возможность с помощью собственных и заемных средств приобрести необходимое жилье на рынке, построить индивидуальный жилой дом;

снижение доли домохозяйств, совместно проживающих в одном жилом помещении;

увеличение доли семей, количество членов которой равняется количеству комнат в занимаемом семьей жилом помещении;

снижение уровня потерь при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов до уровня стандартов Европейского Союза;

повышение удовлетворенности населения Челябинской области уровнем жилищно-коммунального обслуживания;

создание к 2020 году для граждан Сосновского муниципального района Челябинской области возможности улучшения жилищных условий не реже одного раза в 15 лет;

предоставление для жилищного строительства земельных участков;

*(абзац введен* *постановлением администрации Сосновского муниципального района от 13.12.2017 № 4409)*

формирование эффективных механизмов регулирования градостроительной деятельности и развития коммунальной инфраструктуры;

*(абзац введен* *постановлением администрации Сосновского муниципального района от 13.12.2017 № 4409)*

привлечение инвестиционных средств для обеспечения земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры.

*(абзац введен* *постановлением администрации Сосновского муниципального района от 13.12.2017 № 4409)*

Таким образом, в результате реализации мероприятий муниципальной районной программы к 2020 году будет сформирован эффективный рынок жилья, который в сочетании с эффективными и адекватными мерами государственной поддержки отдельных категорий граждан обеспечит комфортную среду проживания и жизнедеятельности для всех жителей Сосновского муниципального района Челябинской области.

Раздел VIII. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ РАЙОННОЙ ПРОГРАММЫ

18. Общий объем финансового обеспечения реализации муниципальной программы в 2017 - 2020 годах составляет 224950,75704 тыс. рублей (в текущих ценах) за счет всех источников финансирования, в том числе за счет средств федерального бюджета – 5974,03408 тыс. Прогнозная оценка бюджетных ассигнований за счет средств областного бюджета составляет – 156062,11838 тыс. рублей, за счет средств районного бюджета – 20305,68498 тыс. рублей, за счет внебюджетных источников – 42608,9196 тыс. рублей.

*(В редакции постановления администрации Сосновского муниципального района от 29.01.2020 № 35)*

Финансирование муниципальной районной программы на 2017 - 2020 годы за счет средств всех источников принято на уровне не ниже объемов финансирования муниципальной районной программы в 2016 году и будет ежегодно уточняться при подготовке проекта районного бюджета на очередной финансовый период в соответствии с предварительной оценкой расходов районного бюджета на реализацию муниципальных районных программ Сосновского муниципального района в 2017 - 2020 годах.

Раздел IX. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ РАЙОННОЙ ПРОГРАММЫ

19. Оценка эффективности реализации муниципальной районной программы проводится с использованием показателей (индикаторов) выполнения муниципальной районной программы (далее именуются - показатели), мониторинга и оценки степени достижения целевых значений, которые позволяют проанализировать ход выполнения муниципальной районной программы и выработать правильное управленческое решение.

Системная реализация мероприятий муниципальной районной программы, включающих меры по финансовой, информационно-консультационной, имущественной и другим видам поддержки, способствует достижению основной цели - повышению доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения муниципальных обязательств по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан.

Показатели муниципальной районной программы взаимосвязаны с мероприятиями муниципальной районной программы и результатами их выполнения [(таблица 1)](#P480).

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование направления | Ожидаемый результат выполнения | Связь с целевыми индикаторами подпрограммы |
| 11. | Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса | увеличение объемов строительства жилья, в том числе по стандартам экономического класса | годовой объем ввода жилья, в том числе на душу населения;доля ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса, в общем объеме ввода жилья;уровень обеспеченности населения жильем;коэффициент доступности жилья;доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств |
| 22. | Формирование механизмов долгосрочного финансирования ипотечного жилищного кредитования | развитие механизмов долгосрочного финансирования ипотечного жилищного кредитования, повышение доступности ипотечных кредитов для граждан | количество предоставленных ипотечных жилищных кредитов |
| [Подпрограмма](#P6778) "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры" |
| 33. | Модернизации систем коммунальной инфраструктуры | софинансирование строительства, модернизации и реконструкции объектов капитального строительства коммунальной инфраструктуры | протяженность и увеличение пропускной способности сетей коммунальной инфраструктуры, увеличение производительности газораспределительной сети, увеличение числа теплоисточников |
| Подпрограммы:"[Оказание молодым семьям](#P7886) государственной поддержки для улучшения жилищных условий";"[Развитие системы](#P9961) ипотечного жилищного кредитования"; |
| 64. | Предоставление государственной поддержки на приобретение жилья отдельным категориям граждан | увеличение доли семей, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки, от общего числа семей, признанных участниками подпрограмм государственной программы, к 2020 году до 11 процентов | количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;количество социальных выплат, предоставленных гражданам на погашение части жилищного кредита (займа), взятого на приобретение (строительство) жилых помещений;доля семей, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки, от общего числа семей, признанных участниками подпрограмм государственной программы |

Обоснование состава и значений соответствующих целевых индикаторов и показателей муниципальной районной программы и оценка влияния внешних факторов и условий на их достижение представлены в [таблице 2](#P529).

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование индикатора | Обоснование состава и значений целевых индикаторов и показателей государственной программы | Влияние внешних факторов и условий на достижение целевых индикаторов и показателей муниципальной районной программы |
| 11. | Годовой объем ввода жилья, в том числе на душу населения;доля ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса, в общем объеме ввода жилья;уровень обеспеченности населения жильем;коэффициент доступности жилья;доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств | Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».Постановление Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. N 323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» | уменьшение реальных доходов населения и, как следствие, снижение покупательского спроса на жилую недвижимость со стороны населения. Снижение активности населения по постановке на кадастровый учет завершенных строительством индивидуальных жилых домов в связи с продлением до 1 марта 2018 года механизма упрощенного ввода индивидуальных объектов жилого назначения ("дачная амнистия"). Усложнение кредитными организациями процедуры оценки вероятности погашения или непогашения юридическим лицом запрашиваемого кредита (андеррайтинг) и установление требований, ограничивающих возможность получения застройщиками кредита на жилищное строительство |
| [Подпрограмма](#P6778) «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» |
| 32. | Строительство, модернизация и капитальный ремонт не менее 30 километров инженерных сетей;строительство не менее 30 километров газораспределительных сетей | предложения органов местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области об увеличении объема финансирования мероприятий, направленных на модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры | Несовершенство процедур тарифного регулирования и договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе формирует высокие инвестиционные риски и препятствует привлечению инвестиций в этот сектор экономики. Отсутствие софинансирования из средств федерального и областного бюджетов |
| Подпрограммы:«[Оказание молодым семьям](#P7886) государственной поддержки для улучшения жилищных условий»;«[Развитие системы](#P9961) ипотечного жилищного кредитования». |
| 63. | Предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства - 200 штук;предоставление гражданам социальных выплат на погашение части жилищного кредита (займа), взятого на приобретение (строительство) жилых помещений, - 40 единиц;увеличение доли семей, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки, от общего числа семей, признанных участниками подпрограмм муниципальной районной программы, к 2020 году, до 11 процентов | Основное мероприятие «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (до 1 января 2017 года подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 - 2020 годы") Подпрограмма «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области на 2014-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 22.10.2013 N 349-П | заявительный порядок обращения за предоставлением социальной выплаты;несоответствие граждан условиям подпрограмм на момент оформления свидетельств о праве на получение социальной выплаты;отказ кредитных организаций в предоставлении ипотечных жилищных кредитов на приобретение жилых помещений |

*(В редакции постановления администрации Сосновского муниципального района от 19.06.2018 № 1919)*

Методика расчета значений целевых индикаторов и показателей муниципальной районной программы, а также источник получения информации о данных показателях представлены в [таблице 3](#P595).

Таблица 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование индикатора | Методика расчета | Источник получения информации |
| 31. | Обеспеченность населения жилыми помещениями | Sж.ф / N, где:Sж.ф - объем жилищного фонда Сосновского муниципального районы Челябинской области на конец отчетного года;N - численность населения Сосновского муниципального района Челябинской области на конец отчетного года | Копейский отдел государственной статистики №30 Челябинскстата (по согласованию),Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области, сельские поселения Сосновского муниципального района |
| 42. | Доля семей, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки, от общего числа семей, признанных участниками подпрограмм муниципальной районной программы | (Nулуч. / Nнужд.) x 100, где:Nулуч. - число семей, улучивших жилищные условия с помощью государственной поддержки в отчетном году;Nнужд - число семей, признанных участниками подпрограмм муниципальной районной программы | Администрация Сосновского муниципального районаЧелябинской области |
| [Подпрограмма](#P6778) "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры" |
| 15. | Строительство, модернизация и капитальный ремонт инженерных сетей | абсолютный показатель | Администрация Сосновского муниципального районаЧелябинской области |
| 16. | Строительство газораспределительных сетей | абсолютный показатель | Администрация Сосновского муниципального районаЧелябинской области |
| 17. | Количество домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу | абсолютный показатель | Администрация Сосновского муниципального районаЧелябинской области |
| [Подпрограмма](#P7886) "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" |
| 19. | Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства | абсолютный показатель | Администрация Сосновского муниципального района (отдел субсидирования) |
| [Подпрограмма](#P9961) "Развитие системы ипотечного жилищного кредитования" |
| 110. | Количество социальных выплат, предоставленных гражданам на погашение части жилищного кредита (займа), взятого на приобретение (строительство) жилых помещений | абсолютный показатель | Администрация Сосновского муниципального района(отдел субсидирования) |

При расчете эффективности реализации муниципальной районной программы учитываются расходы консолидированного бюджета Сосновского муниципального района Челябинской области.

Раздел X. ПЕРЕЧЕНЬ И КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПОДПРОГРАММ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ РАЙОННОЙ ПРОГРАММЫ

20. Муниципальная районная программа включает в себя следующие подпрограммы:

1) [Модернизация объектов](#P6778) коммунальной инфраструктуры". Мероприятия [подпрограммы](#P6778) направлены на повышение комфортности и безопасности проживания населения Сосновского муниципального района Челябинской области за счет развития и модернизации объектов инженерной инфраструктуры.

[Подпрограмма](#P6778) обеспечивает достижение следующих значений показателей:

строительство, модернизация и капитальный ремонт 22,1756 километров инженерных сетей;

строительство 50,0655 километров газораспределительных сетей;

*(В редакции постановления администрации Сосновского муниципального района от 29.01.2020 № 35)*

2) «[Оказание молодым семьям](#P7886) государственной поддержки для улучшения жилищных условий». Целью [подпрограммы](#P7886) является государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Успешное выполнение мероприятий [подпрограммы](#P7886) при условии выделения средств федерального и областного бюджетов, предусмотренных условиями настоящей подпрограммы, позволит в 2017 - 2020 годах предоставить свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства 28 молодым семьям, а также позволит:

*(В редакции постановления администрации Сосновского муниципального района от 25.01.2020 № 35)*

создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан;

улучшить демографическую ситуацию в Сосновском муниципальном районе Челябинской области;

способствовать развитию системы ипотечного жилищного кредитования;

 3)«Развитие системы ипотечного жилищного кредитования». Подпрограмма направлена на оказание государственной поддержки граждан Российской Федерации, имеющих регистрацию по месту жительства в Сосновском муниципальном районе Челябинской области, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, приобретших (построивших) жилье с использованием средств жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение (строительство) жилья.

 *(абзац исключен постановлением администрации Сосновского муниципального района от 29.01.2020 № 35)*

создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем граждан;

привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты, в том числе ипотечные, и жилищные займы, а также собственные средства граждан;

улучшить демографическую ситуацию в Сосновском муниципальном районе Челябинской области;

способствовать развитию системы ипотечного жилищного кредитования.

4)«Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства». Целью подпрограммы является увеличение объемов жилищного строительства, привлечение инвестиций в строительную отрасль и обеспечение земельных участков, находящихся в сельской местности, объектами коммунальной и дорожной инфраструктуры, а также развитие региональной системы градостроительного регулирования в целях устойчивого развития территорий Сосновского муниципального района.

Успешная реализация подпрограммы позволит обеспечить:

предоставление для жилищного строительства земельных участков;

формирование эффективных механизмов регулирования градостроительной деятельности и развития коммунальной инфраструктуры;

привлечение инвестиционных средств для обеспечения земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры.

*(пункт введен постановлением администрации Сосновского муниципального района от 13.12.2017 № 4409)*

Приложение № 1

к муниципальной районной программе

«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан

Российской Федерации» в Сосновском муниципальном районе

на 2017 - 2020 годы

Объемы

финансирования муниципальной районной программы

*(В редакции постановлений администрации Сосновского муниципального района от 25.07.2017 № 2370,*

*от 13.12.2017, от 19.06.2018 № 1919, от 09.10.2018 № 2740, от 11.03.2019 № 484, от 29.01.2020 №35)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование подпрограммы | Объем финансирования, тыс. руб. |
| всего | В том числе по годам: |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|  | Всего по муниципальной районной [программе](#Par0), в том числе по источникам финансирования: | 224950,75704 | 31984,74482 | 39405,10777 | 60696,65445 | 92864,250 |
|  | федеральный бюджет | 5974,03408 | 1543,8710 | 692,13208 | 2422,731 | 1315,300 |
|  | областной бюджет | 156062,11838 | 18873,58132 | 26364,73806 | 39758,899 | 71064,900 |
|  | районный бюджет | 20305,68498 | 2823,7772 | 3243,83583 | 4906,75445 | 9331,3175 |
|  | внебюджетные источники | 42608,9196 | 8743,5153 | 9104,4018 | 13608,270 | 11152,73250 |
| 1. | «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры», всего, в том числе по источникам финансирования | 145321,011 | 18533,18282 | 23742,94373 | 30238,68445 | 72806,200 |
|  | федеральный бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | областной бюджет | 138276,93746 | 17602,73732 | 22454,48014 | 29603,520 | 68616,200 |
|  | районный бюджет | 7044,07354 | 930,4455 | 1288,46359 | 635,16445 | 4190,000 |
| 2. | «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий», всего, в том числе по источникам финансирования: | 65552,184 | 13451,562 | 14006,772 | 20935,800 | 17158,050 |
|  | федеральный бюджет | 5974,03408 | 1543,871 | 692,13208 | 2422,731 | 1315,300 |
|  | областной бюджет | 8773,01092 | 1270,844 | 2410,25792 | 2643,209 | 2448,700 |
|  | районный бюджет | 8196,2194 | 1893,3317 | 1799,9802 | 2261,590 | 2241,31750 |
|  | внебюджетные источники | 42608,9196 | 8743,5153 | 9104,4018 | 13608,270 | 11152,73250 |
| 3. | «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования», всего, в том числе по источникам финансирования: | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | федеральный бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | областной бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | районный бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | внебюджетные источники | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 4. | «Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства» | 14077,56204 | 0,000 | 1655,39204 | 9522,170 | 2900,000 |
|  | федеральный бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | областной бюджет | 9012,170 | 0,000 | 1500,000 | 7512,170 | 0,000 |
|  | районный бюджет | 5065,39204 | 0,000 | 155,39204 | 2010,000 | 2900,000 |

Приложение № 2

к муниципальной районной программе

«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан

Российской Федерации» в Сосновском муниципальном районе

на 2017 - 2020 годы

Система

целевых индикаторов и показателей муниципальной районной программы

*(В редакции постановлений администрации Сосновского муниципального района от 25.07.2017 № 2370,*

*от 13.12.2017№ 4409, от 19.06.2018 № 1919, от 11.03.2019 № 484, от 29.01.2020 № 35)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Индикаторы по подпрограммам | Единица измерения | Факт 2012 года | Факт 2013 года | Факт 2014 года | Факт 2015года | Оценка2016 года | Целевое назначение по годам |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Муниципальная районная программа |
| Задачи: обеспечение условий для развития массового строительства жилья, в том числе по стандартам экономического класса; повышение доступности жилья и уровня обеспеченности населения жильем; повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения |
| 1. | Обеспеченность населения жилыми помещениями | кв. метров на 1 человека | 22,29 | 33,61 | 37,26 | 40,2 | 40,66 | 41,21 | 41,84 | 42,58 | 43,46 |
| 2. | Доля семей, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки, от общего числа семей, признанных участниками подпрограмм государственной программы | процентов | 10,2 | 20,2 | 13,6 | 3,77 | 4,59 | 5,17 | 4,54 | 10,31 | 7,69 |
| Подпрограмма «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» |
| Задачи: увеличение объемов строительства, модернизации, реконструкции и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры; поддержка процессов развития коммунальной инфраструктуры, в том числе создание условий для привлечения средств инвесторов для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры; создание технической возможности для сетевого газоснабжения и развития газификации населенных пунктов в Сосновском муниципальном районе Челябинской области |
| 3. | Строительство, модернизация и капитальный ремонт инженерных сетей (котельных, КНС) | километров | 8 | 9,23 | 20 | 15 | 10 | 10 | 6,8 | 0,756(3) | 5,3(1) |
| 4. | Строительство газораспределительных сетей | Километров | 56,6 | 46,1 | 41 | 40 | 30 | 15,32 | 7,4175 | 14,479 | 12,849 |
| 5. | Количество домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу | единиц | 937 | 1329 | 848 | 1004 | 850 | 700 | 708 | 748 | 600 |
| Подпрограмма «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» |
| Задача: предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства |
| 6. | Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства | семей | 12 | 24 | 15 | 4 | 5 | 6 | 5 | 10 | 7 |
| Подпрограмма «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования» |
| Задача: предоставление гражданам - участникам подпрограммы социальных выплат на погашение части жилищного кредита (займа), взятого на приобретение (строительство) жилых помещений |
| 7. | Количество социальных выплат, предоставленных гражданам на погашение части жилищного кредита (займа), взятого на приобретение (строительство) жилых помещений | единиц | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |

Приложение № 3

к муниципальной районной программе

«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан

Российской Федерации» в Сосновском муниципальном районе

на 2017 - 2020 годы

Мероприятия

муниципальной районной программы

*(В редакции постановления администрации Сосновского муниципального района от 25.07.2017 № 2370,*

*от 13.12.2017 № 4409, от 19.06.2018 № 1919, от 09.10.2018 № 2740, от 11.03.2019 № 484, от 29.01.2020 № 35)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование программных мероприятий | Срок исполнения | Объем финансирования, тыс. рублей | Ответственный исполнитель |
| всего | в том числе по годам: |
|  | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|  | Финансовое обеспечение муниципальной районной [программы](#Par0), всего, в том числе по подпрограммам:«Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»«Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»«Развитие системы ипотечного жилищного кредитования»«Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства» | 2017-2020годы | 2246950,75704145321,01165552,1840,000 | 31984,7448218533,1828213451,5620,000 | 39405,1077723742,9437314006,7720,000 | 60696,6544530238,6844520935,8000,000 | 92864,25072806,20017158,0500,000 | Администрация Сосновского муниципального района  |
|  |  |  |  |  |
| 14077,56204 | 0,000 | 1655,39204 | 9522,170 | 2900,000 |
| I. Организационные мероприятия |
| Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры |
| 1. | Подготовка технико-экономических обоснований и предоставление проектно-сметной документации по строительству, реконструкции, модернизации, капитальному ремонту либо предложений по проведению проектно-изыскательских работ по строительству, реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры, реализуемых или планируемых к реализации с использованием средств областного бюджета | 2017-2020годы | - | Администрация Сосновского муниципального района(управление архитектуры и строительства) |
| 2. | Осуществление мониторинга реализации мероприятий подпрограммы | 2017-2020годы | - | Администрация Сосновского муниципального района(управление архитектуры и строительства) |
| Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий |
| 3. | Организация учета молодых семей в качестве нуждающихся в жилых помещениях  | 2017 - 2020 годы | - | Администрации сельских поселений Сосновского муниципального района |
| 4. | Организация учета молодых семей в качестве участников подпрограммы | 2017-2020 годы |  | Отдел субсидирования администрации Сосновского муниципального района) |
| 5. | Организация в средствах массовой информации муниципальных образований освещения целей и задач подпрограммы | 2017 - 2020 годы | - | Отдел субсидирования администрации Сосновского муниципального района  |
| Развитие системы ипотечного жилищного кредитования |
| 6. | Проведение информационно-разъяснительной работы среди населения | 2017 - 2020 годы | - | Отдел субсидирования администрации Сосновского муниципального района, ОАО «ЮУ КЖСИ» (по согласованию), кредитные организации (по согласованию) |
| 7. | Организация учета граждан, состоявших в списках, нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года в органах местного самоуправления и приобретших (построивших) жилье с использованием жилищных кредитов (займов) | 2017 - 2020 годы | - | Отдел субсидирования администрации Сосновского муниципального района,Сельские поселения Сосновского муниципального района |
| Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства |
| 8. | Подготовка схемы территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области. Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории Сосновского муниципального района Челябинской областиПредоставление земельныхучастков, находящихся в муниципальной собственности, в соответствии с требованиями главы VI Земельного кодекса Российской Федерации. Обеспечение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объектами инженерно-технического обеспечения для развития жилищного строительства. |  |  | Администрация Сосновского муниципального района(управление архитектуры и строительства)Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Сосновского муниципального района  |
| II. Финансово-экономические мероприятия |
| Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры |
| 9 | Модернизация, реконструкция, капитальный ремонт и строительство котельных, систем водоснабжения, водоотведения, систем электроснабжения, теплоснабжения, включая центральные тепловые пункты  | 2017 – 2020 годы | 31233,54009 | 0,000 | 8464,03184 | 3773,30825 | 18996,200 | Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, администрация Сосновского муниципального района (по согласованию) |
| 10. | Строительство газопроводов и газовых сетей | 2017 – 2020 годы | 114087,47091 | 18533,18282 | 15278,91189 | 26465,3762 | 53810,000 | Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, администрация Сосновского муниципального района (по согласованию) |
| Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий |
| 11. | Предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса  | 2017 - 2020 годы | 65552,184 | 13451,562 | 14006,772 | 20935,800 | 17158,050 | Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, администрация Сосновского муниципального района,молодые семьи -участники подпрограммы (по согласованию) |
| Развитие системы ипотечного жилищного кредитования |
| 12. | Предоставление социальных выплат гражданам, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года и приобретшим (построившим) жилье с использованием жилищных кредитов (займов) | 2017 - 2020 годы | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, администрация Сосновского муниципального района, граждане - участники подпрограмм, ОАО «ЮУ КЖСИ» (по согласованию), кредитные организации (по согласованию) |
| Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства |
| 13. | Подготовка схемы территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области. Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории Сосновского муниципального района Челябинской областиПредоставление земельныхучастков, находящихся в муниципальной собственности, в соответствии с требованиями главы VI Земельного кодекса Российской Федерации. Обеспечение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объектами инженерно-технического обеспечения для развития жилищного строительства. | 2018-2020годы | 14077,562204 | 0,000  | 1655,39204 | 9522,170 | 2900,000 | Администрация Сосновского муниципального района(управление архитектуры и строительства)Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Сосновского муниципального района |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение №4к муниципальной районной программе«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Сосновском муниципальном районена 2017 - 2020 годыПОДПРОГРАММА«МОДЕРНИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВКОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»*(В редакции постановлений администрации Сосновского муниципального района* *от 13.12.2017 № 4409, 11.03.2019 № 484, от 29.01.2020 № 35)*Паспортподпрограммы "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры"

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | - | Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области |
| Соисполнители подпрограммы |  | отсутствуют |
| Программно-целевые инструменты подпрограммы | - | определение основных целевых индикаторов и показателей программы, создание условий и механизмов стимулирования их достижения, стимулирование реализации типовых проектов в области жилищно-коммунального хозяйства (далее именуется - ЖКХ) за счет применения предусмотренных законодательством экономических механизмов |
| Основные цели подпрограммы | - | повышение комфортности и безопасности проживания населения Челябинской области за счет развития и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры |
| Основные задачи подпрограммы | - | создание технической возможности для сетевого газоснабжения и развития газификации населенных пунктов в Челябинской области |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы | - | увеличение объемов строительства газораспределительных сетей; |
| увеличение количества домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | - | срок реализации подпрограммы: 2017 - 2020 годы, в том числе: |
| первый этап: 2017 - 2018 годы; |
| второй этап: 2019 - 2020 годы; |
| Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы*(В редакции муниципального района**от 29.01.2020 № 35)* | - | общий объем финансирования подпрограммы в 2017 - 2020 годах составляет 145321,011 тыс. рублей, в том числе за счет средств: |
| федерального бюджета - 0,0 тыс. рублей; областного бюджета – 138276,93746 тыс. рублей; районного бюджета – 7044,07354 тыс. рублей; внебюджетных источников - 0,0 тыс. рублей. |
| Объем финансирования подпрограммы в 2017 году – 18533,18282 тыс. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета - 0,0 тыс. рублей; областного бюджета – 17602,73732 тыс. рублей; районного бюджета – 930,4455 тыс. рублей; внебюджетных источников - 0,0 тыс. рублей. |
| Объем финансирования подпрограммы в 2018 году – 23742,94373 тыс. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета - 0,0 тыс. рублей; областного бюджета – 22454,48014 тыс. рублей; районного бюджета – 1288,46359 тыс. рублей; внебюджетных источников - 0,0 тыс. рублей. |
| Объем финансирования подпрограммы в 2019 году – 30238,68445 тыс. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета - 0,0 тыс. рублей; областного бюджета – 29603,520 тыс. рублей; районного бюджета – 635,16445 тыс. рублей; внебюджетных источников - 0,000 тыс. рублей. |
| Объем финансирования подпрограммы в 2020 году – 72806,200 тыс. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета - 0,0 тыс. рублей; областного бюджета – 68616,200 тыс. рублей; районного бюджета – 4190,000 тыс. рублей; внебюджетных источников - 0,000 тыс. рублей*постановлений администрации Сосновского* *от 13.12.2017№ 4409, от 11.03.2019 № 484,*  |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы(*В редакции* *муниципального района* | - | строительство 50,0655 километров газораспределительных сетей; |
| 2756 домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу*постановлений администрации Сосновского* *от 11.03.2019 № 484, от 29.01.2020 № 35)* |
|  |
|  |

Раздел I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИЗа последние десять лет проблема обеспечения устойчивого и эффективного функционирования жилищно-коммунального хозяйства Сосновского муниципального района приобрела еще большую остроту. Это связано с тем, что действующие расходные обязательства Челябинской области на развитие отрасли не покрывают потребности в ее финансировании. Из-за недостаточных темпов модернизации и развития основных фондов во многих населенных пунктах Сосновского муниципального района системы коммунальной инженерной инфраструктуры продолжают деградировать.На начало 2015 года жилищно-коммунальный комплекс Сосновского муниципального района насчитывал:1) 37 котельных, отапливающих жилищный фонд и объекты социальной сферы, а также 2 центральных тепловых пунктов. 89 процентов котельных используют в качестве топлива природный газ, 11 процентов - твердое и жидкое топливо. Из этого числа 18 котельных являются муниципальными, а остальные 19 котельных находятся на балансе различных организаций и ведомств;2) 770,2 километра межпоселковых газопроводов и внутрипоселковых газовых сетей.Существующее состояние газификации сетевым природным газом в Сосновском муниципальном районе не в полной мере отвечает ее потребностям, несмотря на достаточно развитую газотранспортную систему.Следует отметить, что развитие газификации в Сосновском муниципальном районе Челябинской области, в частности перевод частного жилищного фонда с централизованного отопления на отопление от индивидуального источника теплоснабжения, работающего на природном газе, позволило бы улучшить условия проживания граждан, сократить потери тепловой энергии в процессе транспортировки до потребителя.Остаются нерешенными проблемы применения для выработки тепловой энергии морально и физически устаревшего оборудования, а также отсутствия водоподготовки на котельных. Следствием этого является неэффективное использование ресурсов в процессе производства тепловой энергии, что в сочетании с высокими потерями при ее транспортировке до потребителей приводит к предоставлению услуги теплоснабжения не в полном объеме и ненадлежащего качества.В ближайшие годы планируется завершить мероприятия по замене и реконструкции убыточных котельных. На начало 2015 года остается 1 убыточная котельных (убытки - около 4 млн. рублей ежегодно). Для замены этих котельных необходимо привлечение средств инвесторов в размере более 12,0 млн. рублей.В ходе анализа состояния жилищно-коммунального хозяйства Сосновского муниципального района Челябинской области выявлены следующие основные проблемы:1) недостаточное развитие инженерных систем для обеспечения возрастающих потребностей общества, в том числе связанных с новым строительством;2) неравномерное распределение энергетических мощностей, приводящее к неэффективному использованию ресурсов;3) неэффективное использование тепловых ресурсов, в том числе наличие значительных потерь в процессе их производства и транспортировки;4) низкая эффективность системы управления в жилищно-коммунальном хозяйстве, преобладание административных методов хозяйствования над рыночными.Основные причины возникновения этих проблем - это технологическая отсталость, низкая эффективность системы управления, непрозрачные методы ценообразования на товары и услуги организаций жилищно-коммунального комплекса.Несовершенство процедур тарифного регулирования и договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе формирует высокие инвестиционные риски и препятствует привлечению инвестиций в этот сектор экономики.Решить проблему повышения качества предоставления коммунальных услуг возможно только объединением усилий всех уровней власти с привлечением частных инвестиций. Поэтому одной из основных задач подпрограммы является формирование условий, обеспечивающих привлечение инвестиций в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры.Раздел II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫЦелью подпрограммы является повышение комфортности и безопасности проживания населения Сосновского муниципального района за счет развития и модернизации объектов инженерной инфраструктуры.Указанная цель соответствует:целевым ориентирам, определенным Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг";Стратегии социально-экономического развития Уральского федерального округа на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 октября 2011 г. N 1757-р;Стратегии социально-экономического развития Челябинской области до 2020 года, утвержденной постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 25 октября 2007 г. N 890 "О принятии Стратегии социально-экономического развития Челябинской области до 2020 года".Стратегии социально-экономического развития Сосновского муниципального района до 2020 года, утвержденной решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 01 июля 2015 г. N 1008 "О принятии Стратегии социально-экономического развития Сосновского муниципального района до 2020 года". Для достижения цели подпрограммы необходимо решение следующих задач:1) увеличение объемов строительства, модернизации, реконструкции и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры;2) государственная поддержка процессов развития коммунальной инфраструктуры, в том числе создание условий для привлечения средств инвесторов для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;3) создание технической возможности для сетевого газоснабжения и развития газификации населенных пунктов в Сосновском муниципальном районе.Достижение целей подпрограммы будет обеспечено путем решения вышеуказанных задач и достижения следующих целевых значений показателей к 2020 году:увеличение объемов строительства, модернизации и капитального ремонта инженерных сетей;строительство новых котельных с использованием средств инвесторов;увеличение объемов строительства газораспределительных сетей;увеличение количества домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу.Значения целевых [показателей](#P5180) приведены в приложении 1 к настоящей подпрограмме.Раздел III. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫПодпрограмма рассчитана на период 2016 - 2020 годов.В этой связи предусматривается два контрольных этапа реализации подпрограммы:первый этап: 2017 - 2018 годы;второй этап: 2019 - 2020 годы.Раздел IV. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫМероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя финансово-экономические мероприятия, направленные на строительство подводящих магистральных газопроводов и газовых сетей, обеспечение государственной поддержки процессов модернизации, реконструкции, капитального ремонта и строительства объектов жилищно-коммунального комплекса с привлечением средств инвесторов.Раздел V. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫРеализацию мероприятий подпрограммы предполагается осуществлять за счет финансирования из средств областного бюджета.Общий объем финансирования подпрограммы в 2017 - 2020 годах составляет 145321,011 тыс. рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета 138276,93746 тыс. рублей; районного бюджета – 7044,07354 тыс. рублей, внебюджетных источников - 0,0 тыс. рублей;*(В редакции постановления администрации Сосновского муниципального района от 29.01.2020 № 35)*Ресурсное [обеспечение](#P5257) подпрограммы приведено в приложении 2 к настоящей подпрограмме.Объемы финансирования подпрограммы из областного и местного бюджетов подлежат ежегодному уточнению по итогам проведения оценки эффективности ее реализации за отчетный период, а также исходя из возможностей областного и местного бюджетов на соответствующий финансовый год.Раздел VI. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ ВЫПОЛНЕНИЯМЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫАдминистрация Сосновского муниципального района ежегодно (в срок до 1 сентября предшествующего года) представляют в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области заявки на участие в подпрограмме «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы.Администрация Сосновского муниципального района:1) осуществляет общее руководство и управление реализацией подпрограммы;2) осуществляет отбор сельских поселения и проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, соответствующих условиям участия и оценочным критериям отбора;3) направляет ежегодно, в сроки, установленные министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области, отчеты о ходе реализации подпрограммы за предыдущий год;4) уточняет с учетом хода реализации подпрограммы в текущем году объем средств, необходимых для финансирования подпрограммы в очередном финансовом году;6) обеспечивает освещение хода реализации подпрограммы через средства массовой информации.[Описание](#P5477) системы управления подпрограммой представлено в приложении 3 к подпрограмме.Раздел VII. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫПо итогам реализации подпрограммы будут достигнуты следующие результаты:1) строительство, модернизация и капитальный ремонт 22,856 километров инженерных сетей;2) строительство 50,0655 километров газораспределительных сетей;3) 2756 домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу.*(В редакции постановления администрации Сосновского муниципального района от 29.01.2020 № 35)*Раздел VIII. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕОБОСНОВАНИЕ ПОДПРОГРАММЫПланируемый объем финансирования подпрограммы из средств областного бюджета в 2017 - 2020 годах составляет 13827693746, тыс. рублей.*(В редакции постановления администрации Сосновского муниципального района от 29.01.2020 № 35)*Реализация и корректировка мероприятий подпрограммы осуществляются в соответствии с решениями Правительства Челябинской области.Сроки, объемы, источники финансирования подпрограммы, в том числе за счет бюджетных средств, подлежат ежегодному уточнению по итогам проведения оценки эффективности ее реализации за отчетный период, а также исходя из возможностей областного бюджета на соответствующий финансовый год.Раздел IX. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПОДПРОГРАММЫОценка социально-экономических результатов мероприятий подпрограммы осуществляется с применением количественного метода, который заключается в проведении сравнительного анализа достигнутых значений целевых показателей по отношению к запланированным, при этом принимается во внимание оценка эффективности расходования бюджетных средств.Оценка эффективности использования бюджетных средств по мероприятиям подпрограммы в целом равна сумме показателей эффективности по мероприятиям подпрограммы.Оценка эффективности будет тем выше, чем выше уровень достижения индикативных показателей и меньше уровень использования бюджетных средств.Оценка достижения плановых индикативных показателей равна отношению фактических к плановым индикативным показателям.Оценка полноты использования бюджетных средств равна отношению фактическому к плановому использованию бюджетных средств.Показатели оценки эффективности использования бюджетных средств:менее 0,5 - крайне низкая;от 0,5 до 1,0 - низкая;от 1,0 до 1,4 - высокая;более 1,4 - очень высокая.Оценка достижения плановых индикативных показателей, значение которых к 2020 году уменьшается, рассчитывается по формуле:Оп - плановый индикативный показатель;Оф - фактический индикативный показатель.Методика оценки эффективности подпрограммы изложена в пункте 19 раздела IX настоящей программы. |

Приложение 1

к подпрограмме

"Модернизация объектов

инженерной инфраструктуры"

Целевые показатели подпрограммы

*(В редакции постановления администрации Сосновского муниципального района от 29.01.2020 № 35)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование целевых показателей | Единица измерения | Значение целевого показателя по годам |
| 2014 (отчет) | 2015 (отчет) | 2016(прогноз) | прогноз |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 11. | Строительство, модернизация и капитальный ремонт инженерных сетей /котельных, КНС | километров/штук | 20 | 15 | 10 | 10 | 6,8 | 0,756/3 | 5,3/1 |
| 32. | Строительство газораспределительных сетей | километров | 41 | 40 | 30 | 15,32 | 7,4175 | 14,479 | 12,849 |
| 43. | Количество домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу | штук | 848 | 1004 | 850 | 700 | 708 | 748 | 600 |

Приложение 2

к подпрограмме

"Модернизация объектов

инженерной инфраструктуры"

Ресурсное обеспечение подпрограммы

*(В редакции постановлений администрации Сосновского муниципального района от 13.12.2017 № 4409,*

*от 11.03.2019 № 484,от 29.01.2020 №35)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятий | Источник финансирования | Финансовые затраты в действующих ценах соответствующих лет, тысяч рублей | Исполнитель мероприятия |
| всего на период реализации подпрограммы | в том числе по годам |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 11. | Финансирование подпрограммы в целом | всего, из них: | 145321,011 | 18533,18282 | 23742,94373 | 30238,68445 | 72806,200 | Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, администрация Сосновского муниципального района  |
| областной бюджет | 138276,93746\* | 17602,73732 | 22454,48014 | 29603,520 | 68616,200 |
| районный бюджет | 7044,07354\*\* | 930,4455 | 1288,46359 | 635,16445 | 4190,000 |
| внебюджетные источники | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 42. | Подготовка технико-экономических обоснований и предоставление проектно-сметной документации на проекты модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, реализуемые с использованием средств областного бюджета | - | - |  | - | - | - | Администрация Сосновского муниципального района (по согласованию) |
| 53. | Осуществление мониторинга качества предоставляемых услуг предприятиями жилищно-коммунального комплекса | - | - | - | - | - | - | Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, администрация Сосновского муниципального района |
| 64. | Осуществление мониторинга проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, реализуемых с использованием средств районного бюджета | - | - | - | - | - | - | Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, администрация Сосновского муниципального района |
| 75. | Осуществление мониторинга реализации подпрограммы | - | - | - | - | - | - | Администрация Сосновского муниципального района |
| 86. | Модернизация, реконструкция, капитальный ремонт и строительство котельных, систем водоснабжения, водоотведения, систем электроснабжения, теплоснабжения, включая центральные тепловые пункты | всего, из них: | 31233,54009 | 0,000 | 8464,03184 | 3773,30825 | 18996,200 | Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, администрация Сосновского муниципального района |
| областной бюджет | 30032,29515\* | 0,000 | 7812,57515 | 3603,520 | 18616,200 |
| районныйбюджет | 1201,24494\*\* | 0,000 | 651,45669 | 169,78825 | 380,000 |
| внебюджетные источники | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 97. | Строительство газопроводов и газовых сетей | всего, из них: | 114087,47091 | 18533,18282 | 15278,91189 | 26465,3762 | 53810,000 | Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, администрация Сосновского муниципального района (по согласованию) |
| областной бюджет | 108244,64231\* | 17602,73732 | 14641,90499 | 26000,000 | 50,000 |
| районный бюджет | 5842,8286\*\* | 930,4455 | 637,0069 | 465,3762 | 3810,000 |
| внебюджетные источники | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

\* Объем финансирования корректируется с учетом возможностей областного бюджета на текущий финансовый год.

\*\* Объем финансирования корректируется с учетом возможности бюджета Сосновского муниципального района на текущий финансовый год.

Приложение 3

к подпрограмме

"Модернизация объектов

инженерной инфраструктуры"

Описание системы управления подпрограммой

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный за реализацию подпрограммы в целом  | Администрация Сосновского муниципального района(управление архитектуры и строительства) |
| Краткое описание порядка организации работы по реализации подпрограммы | ответственный за организацию работы по реализации подпрограммы:1) организует выполнение мероприятий, входящих в подпрограмму, обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на реализацию подпрограммы;2) осуществляет полномочия распорядителя средств районного бюджета, предусмотренных на реализацию подпрограммы;3) осуществляет оперативный мониторинг реализации подпрограммы и ведение отчетности по ее реализации;4) производит уточнение мероприятий подпрограммы на очередной финансовый год, целевых показателей, затрат по мероприятиям подпрограммы в случае изменения объемов финансовых средств, выделяемых на их реализацию |
| Наименование структурного подразделения распорядителя бюджетных средств, ответственного за координацию мероприятий подпрограммы | управление архитектуры и строительства администрации Сосновского муниципального района  |
| Ответственный за мониторинг реализации подпрограммы и составление форм отчетности о реализации подпрограммы  | управление архитектуры и строительства администрации Сосновского муниципального района |

Приложение № 5

к муниципальной районной программе

«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Сосновском муниципальном районе

на 2017 - 2020 годы

Подпрограмма

«Оказание молодым семьям государственной поддержки для

улучшения жилищных условий»

*(В редакции постановлений администрации Сосновского муниципального района от 12.09.2016 № 1461, 03.04.2017 № 924,*

*от 25.07.2017 № 2370, от 19.06.2018 №1919, от 11.03.2019 № 484,*

*от 29.01.2020 № 35)*

Паспорт

подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной

поддержки для улучшения жилищных условий»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ответственный исполнительподпрограммы | - | Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области |
| Соисполнители подпрограммы | - | отсутствуют |
| Программно-целевые инструменты подпрограммы | - | отсутствуют |
| Основная цель подпрограммы  | - | государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий |
| Основные задачиподпрограммы | - | предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы | - | количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | - | срок реализации подпрограммы: 2017 - 2020 годы, в том числе:первый этап: 2017 - 2018 годы;второй этап: 2019 - 2020 годы. |
| Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы*(В редакции муниципального от 11.03.2019*  | - | общий объем финансирования в 2017 - 2020 годах – 65552,184 тыс. рублей, в том числе за счет средств:федерального бюджета – 5974,03408\* тыс. рублей;областного бюджета – 8773,01092\*\* тыс. рублей;районного бюджета – 8196,2194\*\*\* тыс. рублей;внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) –42608,9196 тыс. рублей.Объем финансирования в 2017 году – 13 451,562 тыс. рублей, в том числе за счет средств:федерального бюджета – 15 43,8710\* тыс. рублей;областного бюджета – 1 270,844\*\* тыс. рублей;районного бюджета – 1 893,3317\*\*\* тыс. рублей;внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) –8 743,5153 тыс. рублей.Объем финансирования в 2018 году – 14 006,772 тыс. рублей, в том числе за счет средств:федерального бюджета – 692,13208\* тыс. рублей;областного бюджета – 2 410,25792\*\* тыс. рублей;районного бюджета – 1 799,9802\*\*\* тыс. рублей;внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) – 9 104,4018 тыс. рублей.Объем финансирования в 2019 году – 20935,800 тыс. рублей, в том числе за счет средств:федерального бюджета – 2422,731\* тыс. рублей;областного бюджета – 2643,209\*\* тыс. рублей;районного бюджета – 2261,590\*\*\* тыс. рублей;внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) – 13608,270 тыс. рублей.Объем финансирования в 2020 году – 14158,050 тыс. рублей, в том числе за счет средств:федерального бюджета – 1315,300\* тыс. рублей;областного бюджета – 2448,700\*\* тыс. рублей;районного бюджета – 2241,31750\*\*\* тыс. рублей;внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) – 11152,73250 тыс. рублей.*постановлений администрации Сосновского* *района от 19.06.2018 № 2370, от 19.06.2018 №1919,**№ 484, от 29.01.2020 № 35)* |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы*(В редакции муниципального* *от 11.03.2019*  | - | количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, - 28;

|  |
| --- |
| создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей; |
| привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан; |
| улучшение демографической ситуации в Сосновском муниципальном районе Челябинской области; |
| развитие системы ипотечного жилищного кредитования |
| *постановлений администрации Сосновского**района от 25.07.2017 № 2370, от 19.06.2018 №1919,**№ 484)* |

 |

————————————

#  \*Выделение средств из федерального бюджета производится после проведения конкурса по отбору субъектов Российской Федерации на участие в основном мероприятии «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (до 01.01.2018 г. реализовывалась в рамках досрочно завершенной федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 - 2020 годы»).

\*\* Объем финансирования корректируется с учетом возможностей областного бюджета на текущий финансовый год.

\*\*\* Объем финансирования корректируется с учетом возможностей районного бюджета на текущий финансовый год.

Раздел I. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программными методами

1. Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики Сосновского муниципального района Челябинской области. Её осуществление с 2006 по 2016 год позволило улучшить жилищные условия 252 молодым семьям.

Основным инструментом содействия молодым семьям в обеспечении жильем является подпрограмма «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий». В течение 2011 - 2016 годов в рамках подпрограммы, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, средств федерального, областного и местных бюджетов, улучшили жилищные условия 102 молодых семьи.

Однако уже сегодня количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и изъявивших желание стать участниками подпрограммы, составляет 109 молодых семьи (по состоянию на 1 января 2016 года), а интерес к подпрограмме с каждым годом растет. Если на 1 января 2011 года органами местного самоуправления признаны нуждающимися в жилых помещениях в целях участия в подпрограмме 178 молодых семей, то на 1 января 2016 года – 276 молодых семей.

В текущих условиях, когда практически все кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 30 процентов от стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для оплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств (от 14,5 процента и выше). Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без использования мер государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не имеют возможности оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и предоставление мер государственной поддержки путем предоставления средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для молодых семей хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Настоящая подпрограмма способствует развитию систем:

государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

ипотечного жилищного кредитования.

Подпрограмма «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной районной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Сосновском муниципальном районе на 2017 – 2020 годы действует в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области на 2014 – 2020, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 22 октября 2013 года № 349-П «О государственной программе Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области на 2014-2020 годы (далее именуется областная подпрограмма), основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (до 1 января 2017 года подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2015 - 2020 годы" (в редакции данного постановления Правительства Российской Федерации, действовавшей до 9 сентября 2015 года, - федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы) (далее именуется – основное мероприятие), основываясь на подпрограмме "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" областной целевой программы "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" в Челябинской области на 2011 - 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 16 ноября 2010 года N 250-П "Об областной целевой программе "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" в Челябинской области на 2011 - 2015 годы", подпрограмме «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» районной целевой программы реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в Сосновском муниципальном районе на 2011-2015 годы, утвержденной Решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 16 марта 2011 года № 172 «О районной целевой программе реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в Сосновском муниципальном районе на 2011 -2015 годы» и подпрограмме «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной районной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Сосновском муниципальном районе на 2014-2020 годы, утвержденной Решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 21 мая 2014 года № 794 « О муниципальной районной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Сосновском муниципальном районе на 2014-2020 годы».

*(В редакции постановления администрации Сосновского муниципального района от 19.06.2018 № 1919)*

Реализация мероприятий подпрограммы позволит оказать в 2017 - 2020 годах государственную поддержку 28 молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

*(В редакции постановления администрации Сосновского муниципального района от 29.01.2020 № 35)*

Поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Сосновском муниципальном районе Челябинской области. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением заемных средств, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы, а также будет способствовать формированию экономически активного слоя населения.

Раздел II. Основные цели и задачи подпрограммы

2. Основной целью подпрограммы является государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачами подпрограммы являются:

предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

*(Абзац дополнен постановлением администрации Сосновского муниципального района от 25.07.2017 № 2370)*

предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья эконом-класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства эконом-класса;

*(В редакции постановления администрации Сосновского муниципального района от 25.07.2017 № 2370)*

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

1) добровольность участия в подпрограмме молодых семей;

2) признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями подпрограммы;

3) возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках подпрограммы из федерального бюджета, из бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) из местных бюджетов при улучшении жилищных условий только один раз.

Раздел III. Сроки и этапы реализации подпрограммы

3. Реализация подпрограммы предусматривается в течение 2017 - 2020 годов, в том числе: первый этап: 2017 - 2018 годы, второй этап: 2019 - 2020 годы.

4. Заявления от молодых семей на участие в подпрограмме принимаются администрацией Сосновского муниципального района Челябинской области (далее именуется – администрация района) с даты принятия настоящей подпрограммы и до 1 сентября 2019 года.

Раздел IV. Система мероприятий подпрограммы

5. Мероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя организационные и финансово-экономические мероприятия за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников.

Перечень основных мероприятий подпрограммы приведен в приложении № 1 к настоящей подпрограмме.

Текущее управление реализацией подпрограммы осуществляет администрация района.

Раздел V. Ресурсное обеспечение подпрограммы

6. Основными источниками финансирования подпрограммы являются:

средства областного бюджета (в том числе средства, поступившие из федерального бюджета), которые направляются в виде субсидий местным бюджетам:

на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства эконом-класса;

*(В редакции постановления администрации Сосновского муниципального района от 25.07.2017 № 2370)*

на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка;

средства бюджета Сосновского муниципального района;

средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилья.

7. Общий объем финансирования на 2017 - 2020 годы составит 65552,184 тыс. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета – 5974,03408 тыс. рублей, областного бюджета – 8773,01092 тыс. рублей, районного бюджета – 8196,2194 тыс. рублей, собственных или заемных средств молодых семей – 42608,9196 тыс. рублей.

*(В редакции постановления администрации Сосновского муниципального района от 29.01.2020 № 35)*

Ресурсное обеспечение подпрограммы приведено в приложении № 2 к настоящей подпрограмме.

Раздел VI. Организация управления и механизм реализации подпрограммы

8. Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им:

социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства эконом-класса (далее именуются - социальные выплаты);

дополнительных социальных выплат за счет средств областного бюджета в случае рождения (усыновления) 1 ребенка (далее именуются - дополнительные социальные выплаты).

9. Социальные выплаты используются:

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

2) для оплаты цены договора строительного подряда на создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - договор строительного подряда);

*(В редакции постановления администрации Сосновского муниципального района от 25.07.2017 № 2370)*

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив);

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

5) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

6) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным или жилищным займам на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее именуется - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам или займам.

*(В редакции постановления администрации Сосновского муниципального района от 25.07.2017 № 2370)*

7) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

(подпункт дополнен *постановлением администрации Сосновского муниципального района от 29.01.2020 № 35)*

9(1). *(Пункт исключен постановлением администрации Сосновского муниципального района от 29.01.2020 № 35)*

 10. Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных средств - собственных средств или заемных средств, необходимых для оплаты приобретаемого жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Молодые семьи - участники подпрограммы могут обратиться в уполномоченную организацию для оказания услуг по приобретению жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья.

Отбор уполномоченных организаций осуществляется ответственным исполнителем подпрограммы. Критерии отбора уполномоченных организаций, требования к ним и правила оказания ими услуг определяются Министерством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (далее именуется - Госстрой).

Условием участия в подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти персональных данных членов молодой семьи.

Согласие на обработку персональных данных членов молодой семьи должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

11. В качестве механизма предоставления социальной выплаты молодой семье используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее именуется - свидетельство), которое выдается органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в подпрограмме.

Право молодой семьи - участницы подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством, которое не является ценной бумагой.

Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный ответственным исполнителем подпрограммы для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком.

Форма свидетельства определена основным мероприятием.

*(В редакции постановления администрации Сосновского муниципального района от 19.06.2018 № 1919)*

12. Социальная выплата предоставляется администрацией района молодой семье, признанной участницей подпрограммы, за счет средств районного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий муниципальной подпрограммы, и за счет субсидии из областного бюджета, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета.

13. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящей подпрограммой, - для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более;

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящей подпрограммой, - для молодых семей, не имеющих детей.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 13 настоящей подпрограммы и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 13 настоящей подпрограммы и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

14. Финансирование мероприятий подпрограммы:

ДСМ - доля средств бюджета Сосновского муниципального района, направляемых на финансирование мероприятий подпрограммы, должна составлять соответственно:

не менее 10 процентов - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более;

не менее 5 процентов для молодых семей, не имеющих детей.

Размер социальных выплат, предоставляемых молодым семьям, рассчитывается ежегодно в соответствии с показателем уровня расчетной бюджетной обеспеченности Челябинской области, в долях, определяемых по формулам, приведенным в пункте 14 Областной подпрограммы.

В случае выделения средств федерального бюджета в размере менее заявки Челябинской области на текущий финансовый год данные затраты компенсируются из областного бюджета и бюджета Сосновского муниципального района в пределах средств, предусмотренных на реализацию подпрограмм.

15. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из:

1) размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности;

2) количества членов молодой семьи - участницы подпрограммы;

3) норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по сельскому поселению Сосновского муниципального района Челябинской области, в котором молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в целях участия в настоящей подпрограмме.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по сельскому поселению Сосновского муниципального района Челябинской области для расчета размера социальной выплаты устанавливается администрацией района исходя из размера средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по сельскому поселению Сосновского муниципального района.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по сельскому поселению Сосновского муниципального района Челябинской области для расчета размера социальной выплаты не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Челябинской области, определяемую Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее именуется - Минстрой России).

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 15 настоящей подпрограммы исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

16. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей, помимо молодых супругов, 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на 1 человека.

17. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты (далее именуется - расчетная (средняя) стоимость жилья), определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ, где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья;

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по сельскому поселению, определяемый в соответствии с пунктом 15 настоящей подпрограммы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 16 настоящей подпрограммы.

18. Дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета предоставляется молодой семье - участнику подпрограммы в случае рождения (усыновления) 1 ребенка в период с даты подачи заявления на получение свидетельства до приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства в течение срока действия полученного свидетельства в планируемом году.

*(В редакции постановления администрации Сосновского муниципального района от 19.06.2018 № 1919)*

Размер предоставляемой дополнительной социальной выплаты равен 5 процентам расчетной (средней) стоимости жилья, примененной для определения размера социальной выплаты, указанной в свидетельстве.

*(В редакции постановления администрации Сосновского муниципального района от 29.01.2020 № 35)*

Средства областного бюджета в форме дополнительной социальной выплаты предоставляются молодым семьям - участникам подпрограммы для компенсации собственных средств молодой семьи - участника подпрограммы, затраченных на оплату цены договоров, уплату взносов и осуществление платежей в соответствии с подпунктами 1-5 пункта 9 подпрограммы, а также для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома в соответствии с подпунктом 6 пункта 9 подпрограммы, в порядке, установленном приложением 4 к Областной подпрограмме.

Порядок признания

молодых семей участниками подпрограммы

19. Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Министерством подпрограммы решения о включении молодой семьи - участника подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет.

Днем принятия Министерством решения о включении молодой семьи - участника подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году считается дата утверждения Правительством Челябинской области сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области;

*(Подпункт в редакции постановления администрации Сосновского муниципального района от 19.06.2018 № 1919)*

2) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 20 настоящей подпрограммы;

3) наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

20. В целях настоящей подпрограммы под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные для цели участия в подпрограмме органами местного самоуправления (сельскими поселениями) по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

*(В редакции постановления администрации Сосновского муниципального района от 29.01.2020 № 35*

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

21. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной программы Сосновского муниципального района «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» на 2017 - 2020 годы, действующей в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области на 2014 - 2020 годы, приведены в приложении 6 к Областной подпрограмме.

22. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 1-5 и 7 пункта 9 настоящей подпрограммы молодая семья подает в администрацию района следующие документы:

*(В редакции постановления администрации Сосновского муниципального района от 29.01.2020 № 35)*

1) заявление по форме, приведенной в приложении 3 к настоящей подпрограмме, в 2 экземплярах и приложенные к нему документы (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи;

3) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

4) решение органа местного самоуправления (сельского поселения) о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

5) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

6) заявление о согласии совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных членов молодой семьи по форме согласно приложению 4 к настоящей подпрограмме.

7)документы, подтверждающие предусмотренные жилищным законодательством основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма:

а)копии документов, удостоверяющих личность граждан, зарегистрированных по одному адресу с молодой семьи;

б) выписка из похозяйственной книги;

в) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым молодой семьей;

г) документы, подтверждающие сведения о наличии (отсутствии) жилых помещений и иных объектов недвижимости в собственности членов молодой семьи и граждан, зарегистрированных по одному адресу с молодой семьи, и документы, подтверждающие основания владения и пользования членами молодой семьи и гражданами, зарегистрированными по одному адресу с молодой семьей, занимаемым жилым помещением (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества);

д) справка организации технической инвентаризации о наличии (отсутствии) жилых помещений на праве собственности у гражданина и (или) членов его семьи на территории Челябинской области (для жилых помещений, право собственности на которые зарегистрировано до 1998 года);

е) документы, подтверждающие признание в установленном законодательством Российской Федерации порядке жилого помещения непригодным для постоянного проживания;

ж) медицинское заключение о наличии у гражданина или члена его семьи тяжелой формы хронического заболевания, включенного в Перечень тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденный Правительством Российской Федерации;

Документы, указанные в пункте г) настоящего подпункта, запрашиваются отделом субсидирования в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, если такие документы не были представлены гражданином по собственной инициативе.

8) копии страховых свидетельств обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.

 *(В редакции постановления администрации Сосновского муниципального района от 29.01.2020 № 35)*

23. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6 пункта 9 настоящей подпрограммы молодая семья подает в администрацию района следующие документы:

1) заявление по форме, приведенной в приложении 3 к настоящей подпрограмме, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

3) копию свидетельства о браке (при неполной семье не представляется);

4) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются договор строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по строительству индивидуального жилого дома), или выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую проведенную государственную регистрацию права собственности на указанное жилое помещение;

*(В редакции постановления администрации Сосновского муниципального района от 25.07.2017 № 2370)*

5) копию кредитного договора (договор займа);

6)документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 20 настоящей подпрограммы на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте 5 настоящего пункта;

7) справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

8) заявление о согласии совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных членов молодой семьи по форме согласно приложению 4 к настоящей подпрограмме.

9) копии страховых свидетельств обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.

*(В редакции постановления администрации Сосновского муниципального района от 29.01.2020 № 35)*

24. От имени молодой семьи документы, предусмотренные в пунктах 22 либо 23, 35 и 35 настоящей подпрограммы, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

25. Отдел субсидирования администрации района организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктами 22 либо 23 настоящей подпрограммы, в том числе путем проверки документов, представленных молодой семьей для признания ее нуждающейся в жилых помещениях, и в течение 10 календарных дней с даты представления этих документов принимается решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей подпрограммы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется в течение 5 календарных дней.

26. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей подпрограммы являются:

1) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 19 настоящей подпрограммы;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 22 либо 23 настоящей подпрограммы;

3)недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

4) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

27. Повторное обращение с заявлением об участии в подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в пункте 26 настоящей подпрограммы.

28. Отдел субсидирования администрации района до 1 июня года, предшествующего планируемому году, формирует списки молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки Министерству.

*(В редакции постановления администрации Сосновского муниципального района от 19.06.2018 № 1919)*

29. Порядок формирования списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, приведен в приложении 9 к Областной подпрограмме.

30. Отдел субсидирования администрации района в течение 10 рабочих дней со дня получения выписки из сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области (далее именуются - выписки) доводит до сведения молодых семей - участников подпрограммы решение Министерства по вопросу о включении их в сводный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области.

Организация работы по выдаче свидетельств

31. Отдел субсидирования администрации района:

1) в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов в установленный пунктом 35 настоящей подпрограммы срок для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству;

2) в течение одного месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, администрация района производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со сводным списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области.

32. Молодая семья подлежит исключению из утвержденного сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области в случае, если молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты не представили необходимые документы для получения свидетельства в установленный пунктом 35 настоящей подпрограммы срок, в течение срока действия свидетельства отказались от получения социальной выплаты на приобретение жилья или по иным причинам не смогли воспользоваться данной социальной выплатой.

33. При наличии молодых семей, подлежащих исключению из сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области по основаниям, предусмотренным пунктом 32 настоящей подпрограммы, администрация района направляет в адрес Министерства письменное уведомление о необходимости внесения изменения в сводный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области (далее именуется - уведомление) с предоставлением информации о молодых семьях:

исключаемых из списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, с приложением решения администрации района об отказе молодой семье в предоставлении социальной выплаты либо об исключении из числа участников подпрограммы по основаниям, предусмотренным пунктом 32 настоящей подпрограммы;

включаемых в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году из списка молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, сформированном в хронологической последовательности по дате признания их участниками подпрограммы. Список представляется по форме приложения 5 к настоящей подпрограмме.

34. В случае высвобождения по каким-либо основаниям бюджетных средств, источником которых являются субсидии из областного бюджета, выделенные на софинансирование мероприятий подпрограммы и предназначенные для предоставления социальных выплат молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат, свидетельства на высвободившуюся сумму средств подлежат выдаче молодым семьям - участникам подпрограммы в порядке очередности.

35. Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в администрацию района заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами 1 - 5 и 7 пункта 9 настоящей подпрограммы - документы, предусмотренные подпунктами 2 – 5 и 7,8 пункта 22 настоящей подпрограммы;

*(В редакции постановления администрации Сосновского муниципального района от 29.01.2020 № 35)*

в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктом 6 пункта 9 настоящей подпрограммы - документы, предусмотренные подпунктами 2-5, 7 и 8,9 пункта 23 настоящей подпрограммы.

*(В редакции постановления администрации Сосновского муниципального района от 29.01.2020 № 35)*

В заявлении молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении.

Отдел субсидирования администрации района организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются:

1) непредставление необходимых документов для получения свидетельства в установленный настоящим пунктом срок;

2) непредставление или представление не в полном объеме указанных документов;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

4) несоответствие приобретенного (построенного) с помощью заемных средств жилого помещения требованиям пункта 44 настоящей подпрограммы.

36. Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, рассчитывается органом местного самоуправления, осуществляющим выдачу свидетельства, указывается в нем и является неизменным на весь срок его действия. Расчет размера социальной выплаты производится на дату утверждения Правительством Челябинской области списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты.

37. При получении свидетельства администрация района информирует молодую семью о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству, а молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты на этих условиях.

Между молодой семьей и администрацией района заключается договор о сотрудничестве сторон в целях реализации подпрограммы.

38. При возникновении у молодой семьи - участницы подпрограммы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в администрацию района заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

39. К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок, а также изменение количественного состава семьи в связи со смертью одного из членов семьи.

В течение 30 дней с даты получения заявления администрация района выдает новое свидетельство, в котором указывается размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве. В случае замены свидетельства по причине изменения количественного состава семьи производится перерасчет размера социальной выплаты, исходя из нового состава семьи.

В новом свидетельстве указывается срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия замененного свидетельства.

Заключение договора банковского счета

40. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участницам подпрограммы (далее именуется - банк), на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

41. Срок действия свидетельства составляет:

1) для владельца свидетельства - 1 месяц с даты выдачи свидетельства, указанной в нем.

Владелец свидетельства в течение 1 месяца с даты выдачи свидетельства, указанной в нем, должен сдать свидетельство в банк;

2) для банков, участвующих в реализации подпрограммы, - 7 месяцев с даты выдачи свидетельства, указанной в нем.

Свидетельство, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 39 настоящей подпрограммы, в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, с заявлением о замене свидетельства.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

42. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее именуется - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны: лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, а также условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

43. Банк представляет ежемесячно, до 10 числа, в администрацию района информацию по состоянию на 1 число текущего месяца о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, об их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства).

Оплата приобретаемого жилого помещения (создаваемого

объекта индивидуального жилищного строительства)

44. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение, у любых юридических и (или) физических лиц, за исключением лиц, перечисленных в [абзаце втором](#Par2) настоящего пункта.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или создание объекта индивидуального жилищного строительства должно осуществляться на территории Челябинской области.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 1 - 5 и 7 пункта 9 настоящей подпрограммы общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства, приобретаемого жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения (строительства) жилья.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6 пункта 9 настоящей подпрограммы общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства, приобретаемого жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение, объект долевого участия (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Молодые семьи - участники подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (создания объекта индивидуального жилищного строительства, приобретения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

*(В редакции постановления администрации Сосновского муниципального района от 29.01.2020 № 35)*

 45. Для оплаты приобретаемого жилого помещения, в том числе являющегося объектом долевого строительства, или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения, договор участия в долевом строительстве, либо договор строительного подряда, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение, в том числе являющееся объектом долевого строительства (построенный жилой дом), либо выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение, в том числе являющееся объектом долевого строительства (построенный жилой дом), и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения, в том числе являющегося объектом долевого строительства, или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения, договоре участия в долевом строительстве или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства (номер, дата выдачи, орган местного самоуправления, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, в том числе являющегося объектом долевого строительства, или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты*.*

 *(В редакции постановления администрации Сосновского муниципального района от 29.01.2020 № 35)*

46.В случае приобретения жилого помещения экономкласса уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников подпрограммы, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией. Условия примерного договора с уполномоченной организацией утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников подпрограммы, указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство), уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья.

 47. В случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства распорядитель счета представляет в банк:

1) договор банковского счета;

2) кредитный договор (договор займа);

3) в случае приобретения жилого помещения - договор купли-продажи жилого помещения;

4) в случае создания объекта индивидуального жилищного строительства - договор строительного подряда.

*(В редакции постановления администрации Сосновского муниципального района от 29.01.2020 № 35)*

 48.В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 6 пункта 9 постановления, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1) договор банковского счета;

2) кредитный договор (договор займа);

3) свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую проведенную государственную регистрацию прав (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются договор строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по строительству индивидуального жилого дома) (далее именуются - документы на строительство);

*(В редакции постановления администрации Сосновского муниципального района от 25.07.2017 № 2370)*

4) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

49.Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую равную долевую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные пунктами 47 и 48 настоящей подпрограммы, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

*(В редакции постановления администрации Сосновского муниципального района от 25.07.2017 № 2370)*

В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 7 пункта 9 подпрограммы, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства.

*(Абзац дополнен постановлением администрации Сосновского района от 29.01.2020 №м 35)*

50. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 3 пункта 9 подпрограммы, распорядитель счета представляет в банк:

1) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

2) копию устава кооператива;

3) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

4) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности (выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую проведенную государственную регистрацию прав) кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы подпрограммы;

*(В редакции постановления администрации Сосновского муниципального района от 25.07.2017 № 2370)*

 5) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

51. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 2 пункта 9 подпрограммы, распорядитель счета представляет в банк:

1) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

2) разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

3) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

52.Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 45 - 48, 50 и подпунктами 1 и 2 пункта 51 настоящей подпрограммы, осуществляет проверку содержащихся в них сведений, включающую проверку соответствия приобретаемого жилого помещения, в том числе являющегося объектом долевого строительства, (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

*(В редакции постановлений администрации Сосновского муниципального района от 29.01.2020 № 35)*

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии документов на жилое помещение, в том числе являющегося объектом долевого строительства, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) либо об отказе от оплаты расходов на основании указанных документов или уплаты оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

*(В редакции постановлений администрации Сосновского муниципального района от 29.01.2020 № 35)*

Оригиналы документов на жилое помещение, в том числе являющегося объектом долевого строительства, документы на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета.

*(В редакции постановления администрации Сосновского муниципального района от 29.01.2020 № 35)*

Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии документов на жилое помещение, в том числе являющегося объектом долевого строительства, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) направляет в администрацию на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов.

*(В редакции постановления администрации Сосновского муниципального района от 29.01.2020 № 35)*

 53. Отдел субсидирования администрации района в течение 14 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем администрация района в указанный срок письменно уведомляет банк.

*(В редакции постановления администрации Сосновского муниципального района от 29.01.2020 № 35)*

54. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

 55. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

1) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял документы на жилое помещение, в том числе являющееся объектом долевого строительства, документы на строительство, справку об оставшейся части паевого взноса, справку об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), но оплата не произведена;

2) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием срока оформления государственной регистрации. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение, в том числе являющееся объектом долевого строительства, и правоустанавливающие документы на жилое помещение, в том числе являющееся объектом долевого строительства, представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком документов на жилое помещение, в том числе являющееся объектом долевого строительства, для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 50 подпрограммы.

*(В редакции постановления администрации Сосновского муниципального района от 29.01.2020 № 35)*

56. Социальная выплата считается предоставленной участнику подпрограммы с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, договора с уполномоченной организацией, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена кооператива.

*(В редакции постановления администрации Сосновского муниципального района от 29.01.2020 № 35)*

 Перечисление указанных средств является основанием для исключения администрацией района молодой семьи - участника подпрограммы из списков участников подпрограммы.

57.Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящей подпрограммой, считаются недействительными.

58. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в администрацию района справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в подпрограмме на общих основаниях.

59. Сельские поселения Сосновского муниципального района участвуют в реализации мероприятий подпрограммы и осуществляют:

1) признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях и ведение их учета в порядке, установленном органом местного самоуправления (сельским поселением).

*(В редакции постановления администрации Сосновского муниципального района от 29.01.2020 № 35)*

60. Администрация района (отдел субсидирования) участвует в реализации мероприятий подпрограммы и осуществляет:

1) признание молодых семей имеющими достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»;

2) признание молодых семей участниками подпрограммы и ведение их учета;

3) обеспечение свободного доступа к спискам молодых семей- участников подпрограммы путем размещения указанных списков для всеобщего обозрения в доступных местах и своевременного предоставления необходимой информации по письменному обращению членов молодой семьи;

4) определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из бюджета Сосновского муниципального района на реализацию мероприятий подпрограммы;

5) *(Подпункт исключен постановлением администрации Сосновского муниципального района от 19.06.2018 № 1919);*

6) формирование списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;

7) представление Министерству для участия Челябинской области в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации в рамках реализации федеральной подпрограммы в сроки, установленные ответственным исполнителем подпрограммы, следующих документов:

выписки из бюджета Сосновского муниципального района об объемах финансирования мероприятий муниципальной подпрограммы на предоставление социальных выплат молодым семьям на соответствующий год;

копии муниципальной подпрограммы по обеспечению жильем молодых семей, предусматривающей предоставление социальных выплат молодым семьям в соответствии с условиями подпрограммы;

8) финансирование мероприятий подпрограммы исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в районном бюджете, а также за счет средств областного бюджета, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета, перечисленных в бюджет Сосновского муниципального района в виде субсидий;

9) выдачу в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствующем году согласно актам приема - передачи бланков свидетельств, полученным от ответственного исполнителя подпрограммы;

*(В редакции постановления администрации Сосновского муниципального района от 12.09.2016 № 1461)*

10) заключение с банками, отобранными Министерством для обслуживания средств, предоставляемых молодым семьям в качестве социальных выплат, соглашений о взаимодействии в реализации подпрограммы;

11) ведение реестра выданных, оплаченных и погашенных свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства;

*(В редакции постановления администрации Сосновского муниципального района от 12.09.2016 № 1461)*

 12) предоставление Министерству:

ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в форме электронного документа в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» отчеты о:

расходах Сосновского муниципального района, в целях софинансирования которых предоставлена субсидия;

достижении значений показателей результативности;

ежемесячно в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, и ежегодно до 10 января года, следующего за годом предоставления субсидии:

отчет о реализации мероприятий подпрограммы;

копии свидетельств с отметкой банка об их погашении (перечислении денежных средств с блокированного целевого банковского счета владельца свидетельства продавцу жилого помещения, кооперативу, юридическому лицу (индивидуальному предпринимателю), выполнявшему подрядные работы по строительству объектов индивидуального жилищного строительства, кредитной организации, выдавшей ипотечный кредит);

копии договоров, подтверждающих расходы на приобретение жилых помещений либо на создание объектов индивидуального жилищного строительства;

копии выписки (выписок) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилые помещения, объекты индивидуального жилищного строительства (в случае приобретения жилых помещений или объектов индивидуального жилищного строительства);

копии документов о снятии молодых семей с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

ежемесячно в срок до 3 числа месяца, следующего за отчетным, и ежегодно до 13 января года, следующего за годом предоставления субсидии:

отчет об использовании межбюджетных трансфертов из федерального и областного бюджета муниципальными образованиями;

*(В редакции постановления администрации Сосновского муниципального района от 29.01.2020 № 35)*

13) организацию в средствах массовой информации Сосновского муниципального района освещения целей и задач подпрограммы.

14) установление норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты в соответствии с подпунктом 3 пункта 15.

15) осуществление загрузки данных о получателях меры социальной защиты (поддержки) в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в единую государственную информационную систему социального обеспечения (ЕГИССО)».

*(Подпункт добавлен постановлением администрации Сосновского муниципального района от 21.05.2020 № 800)*

Администрация района (отдел субсидирования) несет ответственность за достоверность информации:

- указанной в документах, представляемых Министерству;

- загруженной в ЕГИССО.

*(В редакции постановления администрации Сосновского муниципального района от 21.05.2020 № 800)*

Раздел VII. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

61. Реализация мероприятий подпрограммы в 2017 - 2020 годах позволит предоставить свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства 28 молодым семьям, в том числе: 2017 год - 6 молодым семьям; 2018 год - 5 молодым семьям; 2019 год - 10 молодым семьям; 2020 год - 7 молодым семьям, а также позволит:

*(В редакции постановления администрации Сосновского муниципального района от 29.01.2020)*

создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан;

улучшить демографическую ситуацию в Сосновском муниципальном районе Челябинской области;

способствовать развитию системы ипотечного жилищного кредитования.

Раздел VIII. Финансово-экономическое обоснование подпрограммы

62. Социальные выплаты предоставляются молодым семьям на условиях софинансирования из средств областного бюджета, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета, и бюджета Сосновского муниципального района.

Средства областного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы по предоставлению социальных выплат молодым семьям предусматриваются в законе Челябинской области об областном бюджете на очередной финансовый год.

Средства районного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы по предоставлению социальных выплат молодым семьям предусматриваются решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области о районном бюджете на очередной финансовый год.

Предоставление субсидий бюджету Сосновского муниципального района на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства эконом-класса осуществляется в соответствии с условиями предоставления и методикой расчета субсидий местным бюджетам, установленными приложением 3 к Областной подпрограмме.

*(В редакции постановления администрации Сосновского муниципального района от 25.07.2017 № 2370)*

Предоставление субсидий бюджету Сосновского муниципального района на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка осуществляется в соответствии с условиями предоставления и методикой расчета субсидий местным бюджетам, установленными приложением 5 к Областной подпрограмме.

Условием предоставления субсидии из областного бюджета районному бюджету является наличие средств в районном бюджете, предусмотренных на мероприятия муниципальной подпрограммы на предоставление социальных выплат молодым семьям на соответствующий год, наличие муниципальной подпрограммы по обеспечению жильем молодых семей, предусматривающей предоставление социальных выплат молодым семьям в соответствии с условиями подпрограммы.

Раздел IX. Методика оценки эффективности подпрограммы

64.Эффективность реализации подпрограммы и использования выделенных на нее средств федерального, областного и местных бюджетов обеспечивается за счет:

прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального и областного бюджетов;

государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

адресного предоставления социальных выплат;

исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства.

Оценка эффективности реализации подпрограммы будет проводиться с использованием показателей (индикаторов) выполнения подпрограммы путем мониторинга и оценки степени достижения целевых показателей, которые позволяют проанализировать ход выполнения подпрограммы и выработать правильное управленческое решение.

Показатели подпрограммы взаимосвязаны с мероприятиями подпрограммы и результатами их выполнения.

Методика оценки эффективности подпрограммы изложена в пункте 19 раздела IX настоящей муниципальной районной программы.

|  |
| --- |
| Приложение № 1к подпрограмме«Оказание молодым семьямгосударственной поддержкидля улучшения жилищных условий» |

Перечень основных мероприятий подпрограммы

*(В редакции постановлений администрации Сосновского муниципального района от 25.07.2017 № 2370,*

 *от 19.06.2018 № 1919, от 11.03.2019 № 484, от 29.01.2020 № 35)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятий | Источник финансирования | Финансовые затраты в действующих ценах соответствующих лет, тысяч рублей | Участники реализации мероприятий |
| всего на период реализации подпрограммы | в том числе по годам |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 11. | Предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса  | всего, из них: | 65552,184 | 13451,562 | 14006,772 | 20935,8 | 17158,050 | Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, администрация Сосновского муниципального района,молодые семьи - участники подпрограммы (по согласованию)  |
| федеральный бюджет | 5974,03408\* | 1543,8710 | 692,13208 | 2422,731 | 1315,300 |
| областной бюджет | 8773,01092\*\* | 1270,844 | 2410,25792 | 2643,209 | 2448,700 |
| районный бюджет | 8196,2194 \*\*\* | 1893,3317 | 1799,9802 | 2261,590 | 2241,31750 |
| внебюджетные источники | 42608,9196 | 8743,5153 | 9104,4018 | 13608,270 | 11152,73250 |
| 2. | Организация учета молодых семей в качестве нуждающихся в жилых помещениях |  | Администрации сельских поселений Сосновского муниципального района |
| 3. | Организация учета молодых семей в качестве участников подпрограммы |  | Отдел субсидирования администрации Сосновского муниципального района |
| 4. | Организация в средствах массовой информации муниципальных образований освещения целей и задач подпрограммы |  | Отдел субсидирования администрации Сосновского муниципального района |

Выделение средств из федерального бюджета производится после проведения конкурса по отбору субъектов Российской Федерации на участие в основном мероприятии «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (до 01.01.2018 г. реализовывалась в рамках досрочно завершенной федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 - 2020 годы»).

\*\* Объем финансирования корректируется с учетом возможностей областного бюджета на текущий финансовый год.

\*\*\* Объем финансирования корректируется с учетом возможностей районного бюджета на текущий финансовый год.

|  |
| --- |
| Приложение № 2к подпрограмме«Оказание молодым семьямгосударственной поддержкидля улучшения жилищных условий» |

Ресурсное обеспечение подпрограммы

*(В редакции постановлений администрации Сосновского муниципального района от 25.07.2017 № 2370,*

*от 19.06.2018 № 1919 от 11.03.2019 № 484, от 29.01.2020)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятий | Источник финансирования | Финансовые затраты в действующих ценах соответствующих лет, тысяч рублей | Исполнитель мероприятия |
| всего на период реализации подпрограммы | в том числе по годам |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 11. | Предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса  | всего, из них: | 65552,184 | 13451,562 | 14006,772 | 20935,800 | 17158,050 | Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, администрация Сосновского муниципального района  |
| федеральный бюджет | 5974,03408\* | 1543,8710 | 692,13208 | 2422,731 | 1315,300 |
| областной бюджет | 8773,01092\*\* | 1270,844 | 2410,25792 | 2643,209 | 2448,700 |
| районный бюджет | 8196,2194\*\*\* | 1893,3317 | 1799,9802 | 2261,590 | 2241,31750 |
| внебюджетные источники | 42608,9196 | 8743,5153 | 9104,4018 | 13608,270 | 11152,73250 |

\* Выделение средств из федерального бюджета производится после проведения конкурса по отбору субъектов Российской Федерации на участие действующей в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно – коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (до 01.01.2018 г. реализовывалась в рамках досрочно завершенной федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 - 2020 годы»).

\*\* Объем финансирования корректируется с учетом возможностей областного бюджета на текущий финансовый год.

\*\*\* Объем финансирования корректируется с учетом возможностей районного бюджета на текущий финансовый год.

|  |
| --- |
| Приложение № 3к подпрограмме«Оказание молодым семьямгосударственной поддержкидля улучшения жилищных условий»*(В редакции постановления администрации Сосновского муниципального района от* *29.01.2020 № 35)* |

Главе Сосновского

муниципального района

 Челябинской области

Заявление

# Прошу включить в состав участников подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной районной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Сосновском муниципальном районе на 2017 - 2020 годы, действующей в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области на 2014 - 2020 годы, действующей в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно – коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (до 01.01.2018 г. реализовывалась в рамках досрочно завершенной федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 - 2020 годы»), молодую семью в составе:

супруг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.,

проживает по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

супруга\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.,

проживает по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

дети:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ненужное вычеркнуть)

серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданное(ый) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.,

проживает по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ненужное вычеркнуть)

серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданное(ый) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.,

проживает по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ненужное вычеркнуть)

серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданное(ый) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.,

проживает по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

С условиями участия в подпрограмме «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной районной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Сосновском муниципальном районе на 2017 - 2020 годы, действующей в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области, действующей в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно – коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (до 01.01.2018 г. реализовывалась в рамках досрочно завершенной федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 - 2020 годы»)), ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (расшифровка подписи)

|  |
| --- |
| Приложение № 4к подпрограмме«Оказание молодым семьямгосударственной поддержкидля улучшения жилищных условий»*(В редакции постановления администрации Сосновского муниципального района* *от 29.01.2020 № 35)* |

 Главе Сосновского муниципального района

 от гражданина (ки) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя и отчество)

 паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (серия и номер паспорта,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 кем и когда выдан паспорт)

 проживающего(ей) по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (адрес регистрации)

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

 Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя и отчество)

даю согласие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и адрес органа местного самоуправления)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно – коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (до 01.01.2018 г. реализовывалась в рамках досрочно завершенной федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г.N 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 - 2020 годы»),а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона «О персональных данных»: включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, со сведениями, представленными мной в

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа местного самоуправления)

для участия в указанной подпрограмме.

 Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Я могу отозвать вышеуказанное согласие, предоставив в

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа местного самоуправления)

заявление в простой письменной форме.

 В случае отзыва мною настоящего Согласия на обработку персональных данных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование органа местного самоуправления)

осуществляющий обработку персональных данных, вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации (согласно пункту 2 статьи 9 Федерального закона «О персональных данных»), при условии, что на дату отзыва настоящего Согласия я включен в список участников указанной программы.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (фамилия и инициалы)

 «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 (дата)

 Примечание. Согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних лиц подписывают их законные представители.

Приложение № 6

к муниципальной районной программе

«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Сосновском муниципальном районе

на 2017 - 2020 годы

Подпрограмма

«Развитие системы ипотечного жилищного кредитования»

*(В редакции постановлений администрации Сосновского муниципального района от 25.07.2017 № 2370 от13.12.2017 № 4409, от 11.03.2019 №484,*

*от 29.01.2020 № 35)*

Паспорт

подпрограммы «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ответственный исполнительподпрограммы | - | Администрация Сосновского муниципального района |
| Соисполнители подпрограммы | - | отсутствуют |
| Программно-целевые инструменты подпрограммы | - | отсутствуют |
| Основная цель подпрограммы  | - | оказание государственной поддержки гражданам, поставленным на учет в сельских поселениях Сосновского муниципального района Челябинской области в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года и заключившим договоры на приобретение (строительство) жилого помещения на территории Сосновского муниципального района Челябинской области с использованием средств жилищного кредита (займа) не ранее 1 января 2011 года |
| Основные задачиподпрограммы | - | предоставление гражданам - участникам подпрограммы социальных выплат на погашение части жилищного кредита (займа), взятого на приобретение (строительство) жилых помещений |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы | - | количество социальных выплат, предоставленных на погашение части жилищного кредита (займа), взятого на приобретение (строительство) жилых помещений |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | - | срок реализации: 2017 - 2020 годы |
| Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы*(В редакции* *муниципального**от 29.01.2020№ 35*)   | - | общий объем финансирования в 2017 - 2020 годах -0,000 тыс. рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета –0,000 \* тыс. рублей;районного бюджета –0,000 \*\*тыс. рублей;собственных и заемных средств граждан - 0,000 тыс. рублей. Объем финансирования в 2020 году - 0,000 тыс. рублей, в том числе за счет средств:областного бюджета –0,000 \* тыс. рублей;районного бюджета – 0,000 \*\* тыс. рублей;собственных и заемных средств граждан - 0,000 тыс. рублей.*постановлений администрации Сосновского**района от 13.12.2017 № 4409, от 11.03.2019 № 484,* |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы *(В редакции* *муниципального*   | - | предоставление в 2017 - 2020 годах социальных выплат гражданам на погашение части жилищного кредита (займа), взятого на приобретение (строительство) жилых помещений, - 0 штук*постановления администрации Сосновского**района от 29.01.2020 № 35)* |

\* Объем финансирования корректируется с учетом возможностей областного бюджета на текущий финансовый год.

\*\* Объем финансирования корректируется с учетом возможности бюджета Сосновского муниципального района на текущий финансовый год.

Раздел I. Содержание проблемы и обоснование её решения

программными методами

1. Развитие ипотечного рынка в Сосновском муниципальном районе Челябинской области началось после принятия постановления Правительства Российской Федерации от 11 января 2000 года № 28 «О мерах по развитию системы ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации», которым была одобрена Концепция развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации.

С 2010 года началось восстановление после кризиса рынка жилищной ипотеки как одного из способов повышения ценовой доступности жилья. Значительно вырос совокупный объем предоставляемых жителям Челябинской области ипотечных жилищных кредитов. Так, по данным Главного управления Центрального Банка Российской Федерации по Челябинской области в 2012 году всеми кредитными организациями на территории Челябинской области выдано 25 875 ипотечных кредитов на сумму 27 554,6 млн. рублей.

Однако недостаточность денежных доходов населения, постоянный рост цен, а также сберегательно - выжидательная стратегия поведения населения налагают на развитие ипотеки существенные ограничения, преодоление которых невозможно без разработанной системы мер оказания государственной поддержки нуждающимся в жилых помещениях гражданам, взявшим жилищные кредиты (займы), в том числе ипотечные, на приобретение (строительство) жилья.

Реализация настоящей подпрограммы направлена на создание условий для привлечения гражданами собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты (займы), в том числе ипотечные, на приобретение (строительство) жилья.

Средства областного бюджета и бюджета Сосновского муниципального района Челябинской области, предусмотренные в рамках подпрограммы, планируется направлять на предоставление гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, целевых адресных социальных выплат на погашение части взятого жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение (строительство) жилья.

Настоящая подпрограмма разработана с учетом основных направлений Стратегии развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 июля 2010 года № 1201-р.

Реализация подпрограммы окажет положительное влияние на экономическое развитие Сосновского муниципального района Челябинской области в целом.

Раздел II. Основные цели и задачи подпрограммы

2. Оказание государственной поддержки гражданам, поставленным на учет в органах местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года и заключившим договоры на приобретение (строительство) жилого помещения на территории Челябинской области с использованием средств жилищного кредита (займа) не ранее 1 января 2011 года.

Основной задачей подпрограммы является предоставление гражданам - участникам подпрограммы социальных выплат на погашение части жилищного кредита (займа), взятого на приобретение (строительство) жилых помещений.

Раздел III. Сроки и этапы реализации подпрограммы

3. Реализация подпрограммы предусматривается на одном этапе в течение 2017 - 2020 годов.

Раздел IV. Система мероприятий подпрограммы

4. Мероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя организационные и финансово-экономические мероприятия за счет средств областного и районного бюджетов, а также за счет собственных и заемных средств граждан.

Перечень основных мероприятий подпрограммы приведен в приложении № 1 к настоящей подпрограмме.

Раздел V. Ресурсное обеспечение подпрограммы

5. Основными источниками финансирования подпрограммы являются:

средства областного бюджета;

средства бюджета Сосновского муниципального района;

внебюджетные источники.

К внебюджетным источникам относятся:

средства кредитных и других организаций, предоставляющих гражданам жилищные кредиты (займы), в том числе ипотечные, на приобретение (строительство) жилья (далее именуются - жилищные кредиты (займы));

собственные средства граждан, используемые для оплаты части стоимости приобретенного (построенного) жилья.

6. Общий объем финансирования на 2017 - 2020 годы составляет 0,000 тыс. рублей, в том числе: средства областного бюджета –0,000 тыс. рублей; бюджета Сосновского муниципального района –0,000 тыс. рублей, собственные и заемные средства граждан –0,000 тыс. рублей.

*(В редакции постановления администрации Сосновского муниципального района от 29.01.2020 № 35)*

Ресурсное обеспечение подпрограммы представлено в приложении № 2 к настоящей подпрограмме.

7. Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется:

1) в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Челябинской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период.

2) в пределах бюджетных средств, предусмотренных решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района о бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период.

Раздел VI. Организация управления и механизм реализации подпрограммы

8. Участниками настоящей подпрограммы являются граждане Российской Федерации, зарегистрированные по месту жительства на территории Сосновского муниципального района Челябинской области, заключившие договор на приобретение (строительство) жилого помещения на территории Сосновского муниципального района Челябинской области с использованием средств жилищного кредита (займа), но не ранее 1 января 2011 года, состоящие на учете в сельских поселениях Сосновского муниципального района Челябинской области в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года.

Участниками реализации мероприятий подпрограммы являются:

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области;

кредитные и другие организации, предоставляющие гражданам жилищные кредиты (займы) на приобретение (строительство) жилья (далее именуются - кредитные организации).

9. Механизм реализации подпрограммы предполагает предоставление гражданам - участникам подпрограммы социальных выплат в размере 10 процентов от суммы полученного жилищного кредита (займа) для погашения части затрат по жилищным кредитам (займам), взятым на приобретение (строительство) жилья за счет средств областного и местного бюджетов (4% и 6% соответственно), но не более 100 тыс. рублей (далее именуются - социальные выплаты).

Социальная выплата предоставляется участнику подпрограммы в безналичной форме путем зачисления средств на счет участника подпрограммы, открытый в кредитной организации, предоставившей данный жилищный кредит (займ).

10. Общая площадь приобретенного (построенного) жилого помещения с учетом имеющейся в собственности у участника подпрограммы и (или) членов его семьи должна составлять на каждого члена семьи не менее учетной нормы, установленной Решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений. Приобретенное (построенное) жилое помещение должно отвечать установленным санитарным и техническим требованиям, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания на территории Сосновского муниципального района Челябинской области.

11. Применительно к настоящей подпрограмме членами семьи гражданина - участника подпрограммы признаются постоянно проживающие и имеющие регистрацию по месту жительства совместно с ним его супруга (супруг) и их дети.

12. Условием участия гражданина в подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов семьи гражданина на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти Челябинской области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных гражданина и членов его семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

13. Социальная выплата предоставляется гражданину, в отношении которого принято решение об участии в подпрограмме, за счет средств областного и местного бюджетов.

14. Участие в подпрограмме является добровольным.

15. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется гражданину - участнику подпрограммы только 1 раз.

Порядок признания

граждан участниками подпрограммы

16. Гражданин для участия в подпрограмме и получения социальной выплаты подает в отдел субсидирования администрации Сосновского муниципального района (далее отдел субсидирования) следующие документы:

1) заявление по форме, приведенной в приложении № 3 к настоящей подпрограмме, в 2 экземплярах и приложенные к нему документы (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления);

2) копии документов, удостоверяющих личность гражданина и каждого члена его семьи и подтверждающих наличие у указанных лиц гражданства Российской Федерации;

3) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

4) документы, содержащие сведения о составе семьи, подтверждающие родственные отношения (свидетельства о рождении детей, решение суда о признании членом семьи);

5) копию документа, подтверждающего постановку гражданина на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года (постановление либо распоряжение органа местного самоуправления (администрации сельского поселения) о признании и постановке гражданина на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий), заверенную органом местного самоуправления;

6) копию договора приобретения (строительства) жилого помещения с использованием средств жилищного кредита (займа), заключенного в период с 1 января 2011 года по 25 декабря 2019 года;

7) копию свидетельства о регистрации права собственности на приобретенное (построенное) жилое помещение или выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую проведенную государственную регистрацию права собственности на данное жилое помещение;

*(В редакции постановлении администрации Сосновского муниципального района от 25.07.2017 № 2370)*

8) копию кредитного договора (договора займа), заключенного в период с 1 января 2011 года по 25 декабря 2019 года;

9) справку кредитной организации об открытии банковского счета с указанием реквизитов кредитной организации для зачисления средств социальной выплаты;

10) заявление о согласии совершеннолетних членов семьи на обработку персональных данных о членах семьи по форме, приведенной в приложении № 4 к настоящей подпрограмме.

Копии документов должны быть заверены в установленном порядке или представлены с предъявлением подлинника.

17. Отдел субсидирования организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 16 настоящей подпрограммы, и в течение 10 календарных дней с даты представления этих документов принимается решение о признании либо об отказе в признании гражданина участником подпрограммы и получении социальной выплаты. О принятом решении гражданин письменно уведомляется органом местного самоуправления в течение 5 календарных дней.

18. Основаниями для отказа в признании гражданина участником подпрограммы и получении социальной выплаты являются:

1) несоответствие гражданина требованиям, указанным в пунктах 8, 10 настоящей подпрограммы;

2) непредставление или представление не в полном объеме в соответствии с пунктом 16 настоящей подпрограммы документов;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

4) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, областного или местного бюджетов.

19. Повторное обращение с заявлением об участии в подпрограмме и получении социальной выплаты допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в пункте 18 настоящей подпрограммы.

20. Отдел субсидирования в целях участия в подпрограмме осуществляет формирование списка участников подпрограммы - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году, исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в районном бюджете, и до 25 декабря года, предшествующего планируемому году, представляет его Министерству по форме установленной Министерством.

Список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году формируется в той же хронологической последовательности, в какой граждане были признаны участникам подпрограммы, исходя из средств районного бюджета, предусмотренных на реализацию муниципальной районной программы в планируемом году, утверждается Главой Сосновского муниципального района Челябинской области и скрепляется печатью.

21. В рамках настоящей подпрограммы администрация Сосновского муниципального района осуществляет:

1) ведение учета граждан, изъявивших желание получить социальные выплаты на погашение жилищного кредита (займа);

2) формирование списка участников подпрограммы - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году в соответствии с пунктом 20 настоящей подпрограммы;

3) представление Министерству заявки на софинансирование за счет областного бюджета мероприятий подпрограммы, исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в бюджете Сосновского муниципального района, ежегодно, до 25 декабря года, предшествующего планируемому году, по форме, установленной Министерством;

4) финансирование мероприятий подпрограммы за счет средств районного бюджета, а также за счет средств областного бюджета, перечисленных в бюджет Сосновского муниципального района в виде субсидий;

5) перечисление средств социальных выплат на банковские счета участников подпрограммы - претендентов на получение социальных выплат в текущем году, указанных в заявлениях, в течение 5 рабочих дней после поступления субсидии из областного бюджета в бюджет Сосновского муниципального района;

6) представление Министерству отчета о перечислении средств социальных выплат на счета участников подпрограммы, открытых в кредитных организациях, предоставивших жилищные кредиты (займы), не позднее 10 рабочих дней с даты перечисления средств социальной выплаты по форме, установленной Министерством;

7) организацию в средствах массовой информации Сосновского муниципального района Челябинской области освещения целей и задач подпрограммы.

22. Социальная выплата считается предоставленной гражданину - участнику подпрограммы со дня зачисления средств социальной выплаты на банковский счет участника подпрограммы, указанный в заявлении.

23. Кредитные организации (по согласованию) осуществляют предоставление гражданам в установленном законом порядке жилищных кредитов (займов).

Раздел VII. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

24. Реализация мероприятий подпрограммы в 2017 - 2020 годах позволит предоставить гражданам 0 социальных выплат на погашение части жилищных кредитов (займов), взятых на приобретение (строительство) жилых помещений, в том числе в 2020 году - 0, что позволит:

*(В редакции постановлений администрации Сосновского муниципального района от 25.07.2017 № 2370, от 13.12.2017 № 4409, от 11.03.2019 №484, от 29.01.2020 № 35)*

а также позволит:

создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем граждан;

привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты (займы), а также собственные средства граждан;

улучшить демографическую ситуацию в Сосновском муниципальном районе Челябинской области;

способствовать развитию системы ипотечного жилищного кредитования.

Раздел VIII. Финансово-экономическое обоснование подпрограммы

25. Социальные выплаты предоставляются участникам подпрограммы на условиях софинансирования из средств областного и районного бюджетов.

Средства бюджета Сосновского муниципального района на реализацию мероприятий подпрограммы предусматриваются решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области о районной бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

Раздел IX. Методика оценки эффективности подпрограммы

26. Эффективность реализации подпрограммы и использования выделенных на нее средств областного бюджета и бюджета Сосновского муниципального района будет обеспечена за счет:

исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств областного бюджета и бюджета Сосновского муниципального района;

государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

адресного предоставления бюджетных средств;

привлечения гражданами собственных, кредитных и заемных средств для приобретения (строительства) жилья.

Оценка эффективности реализации подпрограммы будет проводиться с использованием показателей (индикаторов) выполнения подпрограммы (далее именуются - показатели), мониторинг и оценка степени достижения целевых значений которых позволяют проанализировать ход выполнения подпрограммы и выработать правильное управленческое решение.

Методика оценки эффективности подпрограммы представляет собой алгоритм оценки результатов реализации подпрограммы по годам как результативности подпрограммы, исходя из оценки соответствия текущих значений показателей их целевым значениям, так и экономической эффективности достижения таких результатов с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию подпрограммы.

Показатели подпрограммы взаимосвязаны с мероприятиями подпрограммы и результатами их выполнения.

Методика оценки эффективности подпрограммы изложена в пункте 19 раздела IX настоящей муниципальной районной программы.

|  |
| --- |
| Приложение № 1к подпрограмме«Развитие системы ипотечного жилищного кредитования» |

Перечень основных мероприятий подпрограммы

*(В редакции постановлении администрации Сосновского муниципального района от 25.07.2017 № 2370,*

 *от 13.12.2017 № 4409, от 11.03.2019 № 484, от 29.01.2020 № 35)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятий | Источник финансирования | Финансовые затраты в действующих ценах соответствующих лет, тысяч рублей | Участники реализации мероприятий |
| всего на период реализации подпрограммы | в том числе по годам |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 11. | Предоставление гражданам -участникам подпрограммы социальных выплатдля погашения части затрат по жилищным кредитам (займам), взятым на приобретение (строительство) жилья  | всего, из них: | 0,000 | - | - | - | - | Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, администрация Сосновского муниципального района,граждане - участники подпрограммы  |
| областной бюджет\* | 0,000 | - | - | - | - |
| районный бюджет\*\* | 0,000 | - | - | - | - |
| внебюджетные источники | 0,000 | - | - | - | - |
| Организационные мероприятия |
| 2. | Проведение информационно-разъяснительной работы среди населения |  | Отдел субсидирования администрации Сосновского муниципального района |
| 3. | Организация учета граждан, состоявших в списках нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года в органах местного самоуправления и приобретших (построивших) жилье с использованием жилищных кредитов (займов) |  | Администрации сельских поселений Сосновского муниципального района |
| 4. | Привлечение внебюджетных финансовых ресурсов для реализации подпрограммы |  | Кредитные организации (по согласованию) |

\* Объем финансирования корректируется с учетом возможностей областного бюджета на текущий финансовый год.

\*\* Объем финансирования корректируется с учетом возможности бюджета Сосновского муниципального района на текущий финансовый год.

|  |
| --- |
| Приложение № 2 к подпрограмме«Развитие системы ипотечного жилищного кредитования» |

Ресурсное обеспечение подпрограммы

*(В редакции постановлении администрации Сосновского муниципального района от 25.07.2017 № 2370,*

*от 13.12.2017 № 4409, от 11.03.2019 № 484, от 29.01.2020 № 35)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятий | Источник финансирова ния | Финансовые затраты в действующих ценах соответствующих лет, тысяч рублей | Исполнитель мероприятия |
| всего на период реализации подпрограммы | в том числе по годам |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 11. | Предоставление гражданам -участникам подпрограммы социальных выплатдля погашения части затрат по жилищным кредитам (займам), взятым на приобретение (строительство) жилья | всего, из них: | 0,000 | - | - | - | - | Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, администрация Сосновского муниципального района, граждане - участники подпрограммы |
| областной бюджет\* | 0,000 | - | - | - | - |
| районный бюджет\*\* | 0,000 | - | - | - | - |
| внебюджетные источники | 0,000 | - | - | - | - |

\* Объем финансирования корректируется с учетом возможностей областного бюджета на текущий финансовый год.

\*\* Объем финансирования корректируется с учетом возможности бюджета Сосновского муниципального района на текущий финансовый год.

|  |
| --- |
| Приложение № 3к подпрограмме«Развитие системы ипотечного жилищного кредитования» |

 Главе Сосновского муниципального района

 Челябинской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество заявителя)

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.,

адрес регистрации по месту жительства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

прошу признать меня участником подпрограммы «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования» муниципальной районной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Сосновском муниципальном районе на 2014 - 2020 годы, действующей в рамках подпрограммы «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области на 2014 - 2020 годы и предоставить социальную выплату для погашения части жилищного кредита (займа), взятого на приобретение (строительство) жилья общей площадью\_\_\_\_кв. метров по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Размер полученного жилищного кредита (займа) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей.

Состою на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

Свидетельство о браке: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

В составе семьи: супруга (супруг)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.,

проживает по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

дети:

1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ненужное вычеркнуть)

серия \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданное(ый) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.,

проживает по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ненужное вычеркнуть)

серия \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданное(ый) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.,

проживает по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Уведомляю, что ранее мне и членам моей семьи средства федерального, областного и (или) местного бюджетов на улучшение жилищных условий не предоставлялись.

С условиями участия в подпрограмме «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования» муниципальной районной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Сосновском муниципальном районе на 2014 - 2020 годы, действующей в рамках подпрограммы «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области на 2014 - 2020 годы ознакомлен(ы) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять.

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

4) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

5)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

6)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

7)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

8)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

9)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

10\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

11)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

12)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

13)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

14)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

15)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

16)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

17)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

18)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

19)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

20)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (расшифровка подписи)

|  |
| --- |
| Приложение № 4к подпрограмме «Развитие системыипотечного жилищного кредитования» |

 Главе Сосновского муниципального района

Челябинской области

 от гражданина(ки) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя и отчество)

 паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (серия и номер паспорта,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 кем и когда выдан паспорт)

 проживающего(ей) по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (адрес регистрации)

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя и отчество)

даю согласие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и адрес органа местного самоуправления)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях участия в подпрограмме «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования» муниципальной районной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Сосновском муниципальном районе на 2017 - 2020 годы, действующей в рамках подпрограммы «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области на 2014 - 2020 годы, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона «О персональных данных», со сведениями, представленными мной в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование органа местного самоуправления)

для участия в указанной подпрограмме.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (фамилия и инициалы)

 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 (дата) Примечание. Согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних лиц подписывают их законные представители.

Приложение № 7

к муниципальной районной программе

«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Сосновском муниципальном районе

на 2017 - 2020 годы

*(Введено постановлением администрации*

 *Сосновского муниципального района*

 *от 13.12.2017 № 4409 )*

Подпрограмма

«Подготовка земельных участков для освоения

в целях жилищного строительства»

*В редакции постановления администрации Сосновского муниципального района от 09.10.2018 № 2740, от 11.03.2019 № 484, от 29.01.2020 № 35 )*

Паспорт

подпрограммы «Подготовка земельных участков

для освоения в целях жилищного строительства»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | - | Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области |
|  |
| Соисполнители подпрограммы | - | Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Сосновского муниципального района |
|  |
| Программно-целевые инструменты подпрограммы | - | отсутствуют |
| Основная цель подпрограммы | - | увеличение объемов жилищного строительства, привлечение инвестиций в строительную отрасль и обеспечение земельных участков, в том числе находящихся в сельской местности, объектами коммунальной и дорожной инфраструктуры, а также развитие региональной системы градостроительного регулирования в целях устойчивого развития территорий Челябинской области |
|  |
| Основные задачи подпрограммы | - | подготовка градостроительной документации территории Сосновского муниципального района и обеспечение земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, объектами коммунальной и дорожной инфраструктуры |
|  |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы | - | увеличение количества земельных участков, предоставленных для жилищного строительства; |
| обеспечение земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, объектами инженерно-технического обеспечения и объектами дорожной инфраструктуры |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы |  | срок реализации: 2018 - 2020 годы, в том числе: |
| первый этап: 2018 год; |
| второй этап: 2018 - 2019 годы; |
| третий этап: 2020 год |
| Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы*(В редакции* *муниципального* *35)*Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | - | общий объем финансирования подпрограммы в 2018 - 2020 годах –14077,56204[<\*>](#P91)тыс. рублей, в том числе за счет средств: |
| областного бюджета – 9012,170[<\*\*>](#P92) тыс. рублей; |
| Бюджет Сосновского муниципального района – 5065,39204 [<\*\*\*>](#P93) тыс. рублей. |
| общий объем финансирования подпрограммы в 2018 году – 1655,39204 <\*> тыс. рублей, в том числе за счет средств:областного бюджета – 1500,000 <\*\*> тыс. рублей;общий объем финансирования подпрограммы в 2019 году – 9522,170 <\*> тыс. рублей, в том числе за счет средств:областного бюджета – 7512,170 <\*\*> тыс. рублей;Бюджет Сосновского муниципального района - 2010,000 <\*\*\*> тыс. рублей. общий объем финансирования подпрограммы в 2020 году – 2900,000 <\*> тыс. рублей, в том числе за счет средств:областного бюджета – 0,000 <\*\*> тыс. рублей;бюджета Сосновского района – 2900,000 <\*\*\*> тыс. рублей.*постановления администрации Сосновского**района от 09.10.2018 № 2470, от 29.01.2020 №*  |
| формирование эффективных механизмов регулирования градостроительной деятельности; |
| предоставление для жилищного строительства земельных участков; |
| создание условий для увеличения объемов жилищного строительства, в том числе жилья по стандартам эконом-класса; |
| обеспечение земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, объектами инженерно-технического обеспечения;разработка проектно-сметной документации в объектов инженерно-технического обеспечения и дорожной инфраструктуры |
|  |

--------------------------------

\* Объем финансирования корректируется с учетом возможностей областного и районного бюджета на текущий финансовый год.

*(В редакции постановления администрации Сосновского муниципального района от 09.10.2018 № 2740)*

\*\* Объем финансирования корректируется с учетом возможностей областного бюджета на текущий финансовый год.

\*\*\* Объем финансирования корректируется с учетом возможностей районного бюджета на текущий финансовый год.

Раздел I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ

НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

1. Подпрограмма направлена на продолжение реализации одного из приоритетных национальных проектов "Доступное и комфортное жилье - гражданам России", который предполагает формирование системы государственного стимулирования массового строительства жилья.

Стимулирование градостроительной деятельности через упрощение процедуры получения застройщиками права на жилищную застройку земельных участков предусмотрено в Градостроительном кодексе Российской Федерации за счет развития системы открытых публичных торгов. Тем самым разрушены главные административные барьеры на пути застройщиков, связанные с получением разрешения на строительство, проведением государственной экспертизы, выполнением технических условий по комплексному развитию инженерной инфраструктуры. Данные мероприятия на уровне муниципальных образований подкреплены установлением четких и прозрачных процедур территориального планирования, определением градостроительных регламентов и видов разрешенного использования земельных участков.

2. Принятые в 2005 - 2008 годах Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 30 декабря 2004 года N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" и Федеральный закон от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" сформировали законодательную базу для решения задачи комплексного освоения территорий муниципальных образований в целях жилищного строительства, установили распределение ответственности за обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры между органами местного самоуправления, организациями коммунального комплекса и застройщиками, а также создали законодательные основы для формирования специализированного вида бизнеса, связанного с комплексной подготовкой земельных участков под строительство, в том числе жилищное.

Однако основными проблемами в сфере жилищного строительства продолжают оставаться отсутствие в достаточном количестве земельных участков, обустроенных коммунальной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в жилищное строительство и модернизацию коммунальной инфраструктуры, а также "непрозрачные" и обременительные для застройщика условия присоединения к системам коммунальной инфраструктуры. Решение данных проблем необходимо для обеспечения существенного увеличения темпов жилищного строительства, удовлетворения платежеспособного спроса населения на жилье, стабилизации цен на рынке жилья.

Проблема отсутствия в достаточном количестве земельных участков, обустроенных коммунальной инфраструктурой, возникла из-за отсутствия утвержденной градостроительной документации по комплексному освоению территорий (в том числе для развития застроенных территорий), утвержденных перспективных схем инженерного обеспечения, а также отсутствия в муниципальных образованиях информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

 Немаловажное значение для развития жилищного строительства имеет обеспечение земельных участков объектами дорожной инфраструктуры. Объекты дорожной инфраструктуры, в том числе автомобильные дороги общего пользования местного значения, играют важную социальную роль, обеспечивая связь населенных пунктов с общей транспортной сетью.

Неудовлетворительное состояние подъездов к земельным участкам, формируемым в целях жилищного строительства, сдерживает их освоение. Движение и подъезд к земельным угодьям по этим дорогам крайне затруднены в осенне-весенний период. Усугубляются проблемы в социальной сфере из-за несвоевременного оказания срочной медицинской помощи, дополнительных потерь времени и ограничений на поездки.

3. На сегодняшний день недостаточно активно развиваются и функционируют механизмы финансирования и реализации инвестиционных проектов комплексного освоения территорий. Банковский сектор не имеет кредитных инструментов, позволяющих с приемлемым уровнем риска финансировать данные проекты. Очевидно, что деятельность, направленная на подготовку земельных участков под комплексное освоение, должна стать отдельным видом предпринимательской деятельности. Необходимо разработать механизмы, позволяющие приобретать у застройщиков построенные объекты коммунальной инфраструктуры.

Оплата построенных объектов инфраструктуры может быть осуществлена путем зачета встречных требований органа местного самоуправления Сосновского муниципального района и застройщика: из стоимости земельного участка, приобретенного на аукционе, застройщик оплачивает цену за вычетом стоимости строительства инфраструктуры. По завершении строительства данные объекты передаются в собственность органа местного самоуправления Сосновского муниципального района в счет окончательной оплаты земельного участка с одновременным прекращением обязательств органа местного самоуправления муниципального образования Сосновского муниципального района по оплате договора, заключенного на строительство объектов инфраструктуры.

Также в качестве источника финансирования затрат органов местного самоуправления Сосновского муниципального района по строительству или приобретению объектов инфраструктуры должен рассматриваться механизм ипотеки земельных участков. Длительность рассрочки, обеспечиваемой ипотечным кредитованием, позволит во многом решить проблему текущего дефицита местных бюджетов.

Существующая практика решения проблемы развития коммунальной инфраструктуры и развития территорий Сосновского муниципального района основана на формировании поставщиками коммунальных услуг монопольной платы за присоединение к системам коммунальной инфраструктуры или на выполнении застройщиками технических условий для присоединения к этим системам, определенных на основе непрозрачных и изменяющихся принципов. Такая практика создает неравные конкурентные условия для застройщиков и приводит к невозможности освоения земельных участков, предусмотренных для жилищного строительства.

Наличие системных проблем в вопросах развития территорий муниципальных образований Сосновского муниципального района и обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства требует программно-целевых действий для их решения. Реализация такого подхода позволит увеличить объемы жилищного строительства, создать условия для обеспечения земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры.

Раздел II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ

4. Целью подпрограммы является увеличение объемов жилищного строительства, привлечение инвестиций в строительную отрасль и обеспечение земельных участков, находящихся в сельской местности, объектами коммунальной и дорожной инфраструктуры, а также развитие региональной системы градостроительного регулирования в целях устойчивого развития территорий Сосновского муниципального района.

5. В процессе достижения поставленных целей решается задача по подготовке градостроительной документации территорий муниципальных образований Челябинской области и обеспечение земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, объектами коммунальной и дорожной инфраструктуры. Решение указанной задачи осуществляется посредством:

1) подготовки схемы территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области;

2) подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории Сосновского муниципального района Челябинской области;

3) предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в соответствии с требованиями главы VI Земельного кодекса Российской Федерации;

4) обеспечения земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объектами инженерно-технического обеспечения для развития жилищного строительства.

Раздел III. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

6. Реализация подпрограммы предусматривается в течение 2018 - 2020 годов, в том числе:

первый этап: 2018год;

второй этап: 2018– 2019 годы;

третий этап: 2020 год.

В течение всего периода реализации подпрограммы осуществляются:

1) формирование рынка земельных участков, обеспеченных коммунальной инфраструктурой, путем предоставления государственной поддержки органам местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области, а также направления средств областного бюджета на строительство (создание) объектов инженерно-технического обеспечения;

2) подготовка схемы территориального планирования Сосновского муниципального района;

3)подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории Сосновского муниципального района, формирование рынка земельных участков, обеспеченных коммунальной инфраструктурой, путем предоставления государственной поддержки органам местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области за счет средств областного бюджета, выделяемых на условиях софинансирования.

Раздел IV. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

7. Мероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя организационные и финансово-экономические мероприятия за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников.

8. Организационные мероприятия в рамках подпрограммы будут направлены на:

1) осуществление мониторинга соблюдения процедур, связанных с предоставлением прав на земельный участок и подготовкой документации по планировке территории в отношении земельных участков, на которых планируется осуществить жилищное строительство в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. N 403 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства";

2) создание условий для привлечения инвестиционных средств в жилищное строительство за счет обеспечения земельных участков объектами коммунальной и дорожной инфраструктуры.

9. Финансово-экономические мероприятия подпрограммы направлены на:

1) подготовку схемы территориального планирования Сосновский муниципального района;

2) подготовку документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории Сосновского муниципального района;

3) определение источников финансирования для разработки проектно-сметной документации на строительство сетей инженерно-технического обеспечения и строительство (реконструкцию) автомобильных дорог общего пользования местного значения.

Раздел V. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

10. Основными источниками финансирования подпрограммы являются средства:

1) бюджета Сосновского муниципального района;

2) областного бюджета;

3) Федерального бюджета;

4) внебюджетных источников.

11. Общий объем финансирования в 2018 - 2020 годах составляет 14077,56204 тыс. рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета –9012,170 тыс. рублей, бюджета Сосновского муниципального района – 5065,39204 тыс. рублей (ресурсное [обеспечение](#P277) подпрограммы приведено в приложении 1 к настоящей подпрограмме).

*(В редакции постановления администрации Сосновского муниципального района от 29.01.2020 № 35)*

12. Объемы финансирования подпрограммы из областного бюджета подлежат ежегодному уточнению по итогам проведения оценки эффективности ее реализации за отчетный период, а также исходя из возможностей областного бюджета на соответствующий финансовый год.

13. Финансирование подпрограммы из федерального бюджета производится на условиях, определенных федеральным законодательством.

14. Для реализации мероприятий подпрограммы средства областного бюджета будут направлены на:

1) разработку проектно-сметной документации на строительство сетей инженерно-технического обеспечения и автомобильных дорог общего пользования местного значения;

2) завершение строительства ранее начатых объектов коммунальной инфраструктуры;

3) подготовку схемы территориального планирования Сосновского муниципального района;

4) подготовку документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории Сосновского муниципального района.

5) создание объектов инженерно-технического обеспечения на земельных участках, находящихся в собственности Челябинской области, Сосновского муниципального района или переданных в управление органам исполнительной власти Челябинской области в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", в том числе путем заключения с ресурсоснабжающими организациями договоров на технологическое присоединение объектов капитального строительства к инженерным сетям.

Раздел VI. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ ВЫПОЛНЕНИЯ

МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

15. Органы местного самоуправления сельских поселений Сосновского муниципального района Челябинской области ежегодно, до 1 июля года, предшествующего планируемому, представляют ответственному исполнителю подпрограммы заявки на участие в подпрограмме на основе условий и оценочных критериев участия.

16. Условиями участия сельских поселений Сосновского муниципального района в подпрограмме являются:

1) наличие разработанной и утвержденной органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области соответствующей муниципальной подпрограммы;

2) подтверждение обязательств по финансированию муниципальной подпрограммы за счет средств местного бюджета;

3) отсутствие фактов нецелевого использования средств федерального и областного бюджетов, полученных на реализацию подпрограммы, в предшествующем году;

4) выполнение индикативных показателей реализации подпрограммы в предшествующем году.

17. Оценочными критериями участия сельских поселений Сосновского муниципального района в подпрограмме являются:

1) наличие утвержденной документации территориального планирования и градостроительного зонирования, проекта планировки территории, предназначенного для жилищного строительства;

2) наличие программы развития территорий, в том числе застроенных;

3) наличие программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

4) наличие документов, необходимых для проведения аукционов по предоставлению земельных участков для жилищного строительства;

5) количество выделяемых земельных участков под жилищную застройку, обеспечивающих плановый годовой объем ввода жилья в эксплуатацию на территории муниципального образования;

6) введение платы за подключение к объектам коммунальной инфраструктуры на основе утвержденных тарифов;

7) наличие разработанной и согласованной в установленном порядке проектно-сметной документации по объектам коммунальной инфраструктуры.

18. Текущее управление реализацией подпрограммы осуществляет Администрация Сосновского муниципального района, которая:

1) осуществляет разработку нормативной правовой базы подпрограммы, в том числе перечня целевых индикаторов и показателей для мониторинга реализации мероприятий подпрограммы и совершенствования механизма ее реализации;

2) оказывает методическую помощь в пределах своей компетенции органам местного самоуправления сельских поселений Сосновского муниципального района, участвующим в реализации мероприятий подпрограммы;

3) несет ответственность за своевременную и качественную реализацию мероприятий подпрограммы, обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на ее реализацию;

4) производит отбор сельских поселений Сосновского муниципального района для участия в подпрограмме в соответствии с условиями и оценочными критериями, указанными в подпрограмме;

5) готовит предложения по распределению средств федерального, областного и местного бюджетов между сельских поселений Сосновского муниципального района, представляет в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области заявку на финансирование подпрограммы из областного бюджета согласно порядку подготовки заявок, предусмотренному законодательством Российской Федерации и Челябинской области;

6) осуществляет сбор информации и заявок от сельских поселений Сосновского муниципального района по инвестиционным проектам для участия в федеральной подпрограмме и готовит документы на конкурсный отбор субъектов Российской Федерации для участия в федеральной подпрограмме;

7) определяет объем ежегодного финансирования подпрограммы из местного бюджета;

8) готовит и предоставляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации заявку на финансирование подпрограммы за счет средств федерального бюджета с учетом средств, предусмотренных на реализацию подпрограммы в законе Челябинской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год, и обязательств по финансированию подпрограммы, полученных от органа местного самоуправления Сосновского муниципального района.

Раздел VII. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

19. Успешная реализация подпрограммы позволит обеспечить:

1) предоставление для жилищного строительства земельных участков;

2) формирование эффективных механизмов регулирования градостроительной деятельности и развития коммунальной инфраструктуры;

3) привлечение инвестиционных средств для обеспечения земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры;

 VIII. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ

ОБОСНОВАНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

20. Общий объем финансового обеспечения реализации подпрограммы в 2018 - 2020 годах составляет 14077,56204 тыс. рублей в текущих ценах за счет всех источников финансирования, в том числе за счет средств бюджета Челябинской области составляет 9012,170 тыс. рублей, бюджета Сосновского муниципального района – 5065,39204 тыс. рублей.

*(В редакции постановления администрации Сосновского муниципального района от 29.01.2020 № 35)*

Раздел IX. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПОДПРОГРАММЫ

21. Оценка эффективности реализации подпрограммы будет проводиться с использованием показателей (индикаторов) выполнения подпрограммы (далее именуются - показатели), мониторинг и оценка степени достижения целевых значений которых позволяют проанализировать ход выполнения подпрограммы и выработать правильное управленческое решение.

Методика оценки эффективности подпрограммы представляет собой алгоритм оценки в процессе (по годам реализации подпрограммы) и по итогам реализации подпрограммы в целом как результативности подпрограммы, исходя из оценки соответствия текущих значений показателей их целевым значениям, так и экономической эффективности достижения таких результатов с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию подпрограммы.

Методика оценки эффективности подпрограммы включает проведение количественных оценок эффективности по следующим направлениям:

1) степень достижения запланированных результатов (достижения целей и решения задач) подпрограммы (оценка результативности);

2) степень соответствия фактических затрат областного бюджета запланированному уровню (оценка полноты использования бюджетных средств);

3) эффективность использования средств областного бюджета (оценка экономической эффективности достижения результатов).

Ответственный исполнитель подпрограммы будет привлекать независимых экспертов для проведения анализа хода реализации подпрограммы.

Приложение 1

к подпрограмме

"Подготовка земельных участков

для освоения в целях

жилищного строительства"

Перечень основных мероприятий подпрограммы

*(В редакции постановления администрации Сосновского муниципального района*

*от 11.03.2019 № 484, от 29.01.2020 № 35)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование программных мероприятий | Источник финансирования | Объем финансирования, тыс. рублей | Ответственный исполнитель |
| всего | в том числе по годам: |
|  | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|  | Финансирование подпрограммы в целом | всего,из них:федеральный бюджетобластной бюджет [<\*>](#P767)районный бюджет [<\*\*>](#P768) | 14077,562040,0009012,1705065,39204 | 0,0000,0000,0000,000 | 1655,392040,0001500,000155,39204 | 9522,1700,0007514,172010,000 | 2900,0000,0000,0002900,00 | Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, администрация Сосновского муниципального района (по согласованию) |
|  |  |  |  |  |
| I. Организационные мероприятия |
| 1. | Подготовка схемы территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области. Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории Сосновского муниципального района Челябинской областиПредоставление земельныхучастков, находящихся в муниципальной собственности, в соответствии с требованиями главы VI Земельного кодекса Российской Федерации. Обеспечение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объектами инженерно-технического обеспечения для развития жилищного строительства. |  |  | Администрация Сосновского муниципального района(управление архитектуры и строительства)Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Сосновского муниципального района  |
| II. Финансово-экономические мероприятия |
| 2. | Подготовка схемы территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области. Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории Сосновского муниципального района Челябинской областиПредоставление земельныхучастков, находящихся в муниципальной собственности, в соответствии с требованиями главы VI Земельного кодекса Российской Федерации. Обеспечение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объектами инженерно-технического обеспечения для развития жилищного строительства. | 2018-2020годы | 14077,56204 | 0,000 | 1655,39204 | 9522,170 | 2900,000 | Администрация Сосновского муниципального района(управление архитектуры и строительства)Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Сосновского муниципального района |

\* Объем финансирования корректируется с учетом возможностей областного бюджета на текущий финансовый год.

\*\* Объем финансирования корректируется с учетом возможностей районного бюджета на текущий финансовый год.