

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)
САККУЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТЕКСТОВАЯ ФОРМА

Заказчик: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

Главный инженер проекта

Осипик Д.А.

Челябинск
2018 год

Содержание

1.	Общие данные	5
2.	Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения и сельского поселения	5
3.	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий	6
	3.1. Существующее положение	6
	3.1.1. Общие сведения	6
	3.1.2. Природные условия	7
	3.1.3. Объекты федерального, регионального и местного значения	8
	3.2. Анализ использования территории	11
	3.3. Возможные направления развития территории	12
	3.4. Ограничения использования территории	12
	3.5. Проектное решение	19
	3.5.1. Население	19
	3.5.2. Жилищный фонд	20
	3.5.3. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения	20
	3.5.4. Производственные территории	22
	3.5.5. Транспортное обеспечение	22
	3.5.6. Инженерная инфраструктура	23
	3.5.6.1. Водоснабжение	23
	3.5.6.2. Водоотведение	25
	3.5.6.3. Электроснабжение	26
	3.5.6.4. Теплоснабжение	28
	3.5.6.5. Газоснабжение	32
	3.5.6.6. Трубопроводы	34
	3.5.6.7. Линии связи	34
	3.5.7. Система озеленения	35
	3.5.8. Зоны специального назначения	35
	3.5.9. Инженерная подготовка территории	36
	3.5.10. Основные технико-экономические показатели	37
4.	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий	40

5.	Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения и сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	40
6.	Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения и сельского поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	42
7.	Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	45
	7.1. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера	45
	7.2. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера	45
8.	Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения	48
9.	Перечень земельных участков, которые включаются в границы сельского поселения или исключаются из границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	49
10.	Приложения	50
	10.1. Постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 18.09.2017 № 2994 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Саккуловского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области»	50

10.2. Задание Управления архитектуры и строительства Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области на разработку документа территориального планирования «Генеральный план (внесение изменений) Саккуловского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области» от 04.12.2017	52
10.3. «Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Саккуловского сельского поселения Сосновского района Челябинской области до 2026 года», утвержденная постановлением Главы Саккуловского сельского поселения от 01.12.2017 № 60 (титул)	56
10.4. «Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Саккуловское сельское поселение» Сосновского района Челябинской области на период до 2027 года», утвержденная постановлением Главы Саккуловского сельского поселения от 01.12.2017 № 59 (титул)	57
10.5. «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Саккуловского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области на период до 2026 года», утвержденная постановлением Главы Саккуловского сельского поселения от 30.12.2016 № 333	58
10.6. «Схема теплоснабжения Саккуловского сельского поселения Сосновского района Челябинской области на период с 2016 по 2030 годы», утвержденная постановлением Главы Саккуловского сельского поселения от 09.11.2016 № 212	59
10.7. Письмо Администрации Саккуловского сельского поселения Сосновского района Челябинской области от 18.01.2018 № 11	60
10.8. Письмо Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 23.01.2017 № 01ит-18	71
10.9. Письмо Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Челябинской области от 18.01.2018 № 07-123	72
10.10. Письмо Отдела водных ресурсов по Челябинской области Нижне-Обского бассейнового водного управления от 26.01.2018 № 14-89/18	73
10.11. Письмо Министерства экологии Челябинской области от 29.01.2018 № 01/825	74

1. Общие данные

Согласно части 1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка генерального плана поселения осуществляется применительно ко всей территории такого поселения.

В соответствии с частью 3 указанной статьи Генеральный план (внесение изменений) Саккуловского сельского поселения (далее – муниципальное образование, сельское поселение) Сосновского муниципального района Челябинской области (далее – Генеральный план) содержит:

- Положение о территориальном планировании;
- Карта границ населенных пунктов и категорий земель (планируемое решение), лист 1, масштаб 1:15000;
- Карта функциональных зон, лист 2, масштаб 1:15000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Социальная инфраструктура и объекты культурно-бытового обслуживания, лист 3, масштаб 1:15000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Транспортная инфраструктура, лист 4, масштаб 1:15000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура. Водоснабжение и водоотведение, лист 5, масштаб 1:15000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура. Газоснабжение и теплоснабжение, лист 6, масштаб 1:15000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура. Электроснабжение, лист 7, масштаб 1:15000.

К Генеральному плану прилагаются сведения о границах населенных пунктов, настоящие материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт:

- Карта границ населенных пунктов и категорий земель (существующее положение), объектов, границ, зон, территорий оказывающих влияние на установление функциональных зон и на размещение объектов местного, регионального и федерального значения, зон с особыми условиями использования территорий, лист 1, масштаб 1:15000;
- Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лист 2, масштаб 1:15000.

Согласно «Карте-схеме административного деления территории Челябинской области с указанием лесничеств» [официального сайта](#) Главного управления лесами Челябинской области в границах Саккуловского сельского поселения расположены земли лесного фонда Шершневого лесничества.

2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения и сельского поселения

Планы и программы комплексного социально-экономического развития Саккуловского сельского поселения, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения:

- «Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Саккуловского сельского поселения Сосновского района Челябинской области до 2026 года», утвержденная постановлением Главы Саккуловского сельского поселения от 01.12.2017 № 60;
- «Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Саккуловское сельское поселение» Сосновского района Челябинской области на период до 2027 года», утвержденная постановлением Главы Саккуловского сельского поселения от 01.12.2017 № 59;

- «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Саккуловского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области на период до 2026 года», утвержденная постановлением Главы Саккуловского сельского поселения от 30.12.2016 № 333;

- «Схема теплоснабжения Саккуловского сельского поселения Сосновского района Челябинской области на период с 2016 по 2030 годы», утвержденная постановлением Главы Саккуловского сельского поселения от 09.11.2016 № 212.

«Стратегией социально-экономического развития Челябинской области на период до 2020 года», утвержденной постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 26.03.2014 года №1949, планируется к 2020 году строительство газопроводов высокого давления к деревням Чишма, Смольное, Большое Таскино (приложение 4).

«Стратегией социально-экономического развития Сосновского муниципального района Челябинской области на период до 2020 года», утвержденной решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 01.07.2015 года №1008, планировалось построить к 2017 году подводящие и внутрипоселковые газопроводы (таблица 22).

3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий

3.1. Существующее положение

3.1.1. Общие сведения

Саккуловское сельское поселения входит в состав Сосновского муниципального района Челябинской области и состоит из следующих населенных пунктов: поселок Саккулово и деревни Большое Таскино, Смольное, Султаева, Чишма, Шимаковка, Этимганова (далее – пос. Саккулово, д. Большое Таскино, д. Смольное, д. Султаева, д. Чишма, д. Шимаковка, д. Этимганова соответственно). Административным центром является пос. Саккулово.

Сведения о границах сельского поселения и д. Шимаковка взяты согласно данным Публичной кадастровой карты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, информация о границах иных населенных пунктах на данном ресурсе отсутствует.

При разработке настоящего Генерального плана были приняты во внимание основные технико-экономические показатели, планируемые для размещения объекты и параметры функциональных зон следующих документов территориального планирования, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования:

- «Схема территориального планирования части территории Челябинской области применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)», утвержденная постановлением Правительства Челябинской области 20.04.2016 № 172-П,

- «Схема территориального планирования (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденная решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 16.03.2016 №100,

- «Генеральный план Саккуловского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденный решением Совета депутатов Саккуловского сельского поселения от 21.03.2013 № 74,
- «Генеральный план деревни Шимаковка Саккуловского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденный решением Совета депутатов Саккуловского сельского поселения от 20.07.2016 № 8, а также:
- «Стратегия социально-экономического развития Сосновского муниципального района Челябинской области на период до 2020 года», утвержденная решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 01.07.2015 года №1008,
- «Местные нормативы градостроительного проектирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденные решением Собранием депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 18.02.2015 № 956,
- «Местные нормативы градостроительного проектирования Саккуловского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области» (далее – местные нормативы градостроительного проектирования), утвержденные решением Совета депутатов Саккуловского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области 24.02.2015 № 112.

Материалы и результаты инженерных изысканий в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и федеральной государственной информационной системе территориального планирования отсутствуют.

3.1.2. Природные условия

Климатическая характеристика приведена на основании наблюдений Челябинской метеорологической станции (Научно-прикладной справочник по климату, выпуск 09). Климат территории континентальный с холодной продолжительной зимой и тёплым сухим летом. Весна короткая (до 1,5 месяцев), обычно холодная, с ветрами и поздними заморозками. Лето короткое и жаркое, с малым количеством осадков (возможны короткие бездождевые периоды), длится более четырех месяцев (с начала мая до середины сентября). Осень короткая: первая половина более дождливая, вторая — обычно сухая с ранними заморозками. Зима холодная и снежная: средняя месячная температура наиболее холодного месяца $-15,1^{\circ}\text{C}$, высота снежного покрова составляет 30,0-40,0 см, наблюдаются метели в течение 30-35 дней. Территория относится к зоне достаточного увлажнения: в среднем за год выпадает 400 мм осадков, среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 72%. В течение всего года, и особенно зимой, преобладают юго-западные ветры и северо-западные ветры (60%), среднегодовая скорость ветра около 3,5-4,5 м/сек. Суммарная солнечная радиация за год достигает 100 ккал/кв.см в год, среднегодовой радиационный баланс 35-36 ккал/кв.см.

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» территория поселения относится к климатическому подрайону IV.

Рельеф территории – холмистая поверхность с общим уклоном в западном направлении, что характерно для Западно-Сибирской низменности, на фоне которого наблюдаются местные понижения рельефа к долине реки Теча в северном направлении.

Геологическое строение определяется местоположением поселения на Восточно-Уральском поднятии согласно «Тектонической карте Челябинской области» и представлено зоной развития гранитного массива с участием аллювиальных (мощность отложений достигает 1,5-3,0 м, залегание линзообразное или косослоистое), палеогеновых (распространены в виде отдельных линз, глубина залегания непостоянна и не превышает 2,0-3,0 м) и интрузивных пород.

Почвы – в основном, черноземы выщелоченные и оподзоленные, а также лугово-черноземные.

Гидрологическая сеть территории представлена следующими объектами: рекой Теча (северная и северо-восточная часть поселения), а также озерами Агашкуль, частично Узункуль и Теренкуль (южная часть муниципального образования), Чебакуль и Малый Чебакуль (северная часть планируемой территории), которые включены в Государственный водный реестр Челябинской области. На рассматриваемой территории определяются заболоченные участки, приуроченные к местным понижениям рельефа, водоемам и водостокам.

В гидрогеологическом отношении территория характеризуется наличием подземных вод практически во всех стратиграфических комплексах пород (от протерозойских до четвертичных), водообильность которых в целом невысока, глубина залегания изменяется от 0,3 до 3,3 м, воды безнапорные, питание происходит за счет атмосферных осадков. По химическому составу подземные воды являются, в основном, гидрокарбонатными соединениями со смешанным составом катионов.

Принимая во внимание отмеченные природные условия, территория благоприятна для строительства и хозяйственного освоения при условии организации мероприятий по инженерной подготовке и благоустройству отдельных ее участков.

3.1.3. Объекты федерального, регионального и местного значения:

Таблица 1

Объекты			
федерального значения	регионального значения	местного значения	
		района	поселения
Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения			
Объекты электроснабжения			
Электростанции			
-	-	-	-
Электрические подстанции			
-	1) ПС «Муслюмово» 35/10 кВ	-	-
Линии электропередачи (ЛЭП)			
1) ВЛ 220 кВ «Шагол-Кунашак»; 2) объект электроснабжения магистрального газопровода «Долгодеревенское-Сысерть»	1) ВЛ 35 кВ «Дербишево-Муслюмово»; 2) ВЛ 35 кВ «Есаулка-Муслюмово» с отпайкой КС-1;	1) ВЛ 10 кВ № 0 ПС «Муслюмово»; 2) ВЛ 10 кВ № 1 ПС «Муслюмово»; 3) ВЛ 10 кВ № 2 ПС «Муслюмово»; 4) ВЛ 10 кВ № 2 ПС «Муслюмово», отпайка на Янги-Юл; 5) ВЛ 10 кВ № 4 ПС «Муслюмово»; 6) ВЛ 10 кВ № 6 ПС «Муслюмово»; 7) ВЛ 10 кВ № 8 ПС «Муслюмово»; 8) ВЛ 10 кВ № 9 ПС «Муслюмово»; 9) ВЛ 10 кВ № 2 ПС «Баландино»; 10) ВЛ 10 кВ инв. номер 4339, лит. Л	1) разводящая сеть 0,4 кВ (все населенные пункты); 2) наружное освещение (все населенные пункты)
Объекты теплоснабжения			
Объекты теплоснабжения			
-	-	-	1) котельная газовая (пос. Саккулово); 2) котельная угольная (д. Смольное)
Сети теплоснабжения			
-	-	-	1) разводящая сеть

Объекты			
федерального значения	регионального значения	местного значения	
		района	поселения
Объекты газоснабжения			
Трубопроводы для транспортировки газа			
1) магистральный газопровод «Бухара-Урал» 1 нитка; 2) магистральный газопровод «Долгодеревенское-Сысерть»	-	1) газопровод ГРС «Совхоза Муслюмовский»- Султаева-Саккулово-Киржакуль-Теченский	1) разводящая сеть (пос. Саккулово, д. Султаева)
Объекты добычи и транспортировки газа			
-	1) ГРС «Совхоза Муслюмовский»	-	-
Магистральные трубопроводы жидких углеводородов			
-	-	-	-
Объекты добычи и транспортировки жидких углеводородов			
-	-	-	-
Объекты водоснабжения и водоотведения			
Объекты водоснабжения			
-	-	-	1) водозабор (пос. Саккулово, д. Султаева, д. Смольное); 2) водонапорная башня (пос. Саккулово); 3) индивидуальные скважины и колодцы
Сети водоснабжения			
-	-	-	1) разводящая сеть (пос. Саккулово, д. Султаева, д. Смольное)
Объекты канализации			
-	-	-	-
Сети канализации			
-	-	-	1) разводящая сеть (пос. Саккулово)
Объекты связи			
-	1) мачты радио- и телевидения (3 объекта, восточная часть поселения)	-	1) АТС (пос. Саккулово); 2) базисные станции (вышки) сотовой связи (севернее д. Султаева, восточнее д. Смольное)
Сети электросвязи			
1) ВОЛС «Уфа-Челябинск - Екатеринбург»; 2) ВОЛС «Челябинск - Екатеринбург»	-	-	-
Объекты транспортной инфраструктуры			
Железнодорожные пути			
-	-	-	-
Автомобильные дороги			
1) М-5 «Урал» («Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск»)	1) «Железнодорожная станция «Муслюмово» Кунашакского муниципального района - Саккулово - автодорога М-5 «Подъезд к городу Екатеринбург»» (74 ОП РЗ 75К-206); 2) «Чисма - автодорога М-5 «Подъезд к городу Екатеринбург»» (74 ОП РЗ 75К-207)	1) «От автодороги М5 «Урал» до д. Смольное (75 252 840 ОП МР-028); 2) «От п. Саккулово до д. Шимаковка» (75 252 840 ОП МР-029); 3) «От п. Саккулово до д. Этимганова» (75 252 840 ОП МР-030)	1) главные улицы; 2) улицы в жилой застройке
Объекты в области автомобильного пассажирского транспорта			
-	-	-	-
Объекты хранения и обслуживания общественного пассажирского транспорта			
-	-	-	-
Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта			
-	-	1) объект придорожного сервиса (восточная часть поселения);	-

Объекты			
федерального значения	регионального значения	местного значения	
		района	поселения
		2) АЗС (2 объекта, восточная часть поселения)	
Линии общественного пассажирского транспорта			
-	1) автобусные линии	1) автобусные линии	1) автобусные линии
Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта			
-	1) на автомобильной дороге М-5 «Урал» (5 объектов, в двух направлениях)	1) на автомобильных дорогах регионального значения (д. Султаева, д. Чишма)	1) улично-дорожная сеть (пос. Саккулово, д. Смольное, д. Чишма)
Объекты в области воздушного транспорта			
-	-	-	-
Объекты в области водного транспорта			
-	-	-	-
Водные пути			
-	-	-	-
Инженерные транспортные сооружения			
1) мостовое сооружение через р. Теча	-	-	-
Объекты в области физической культуры и массового спорта образования; здравоохранения, иных областей социальной инфраструктуры			
Объекты физкультурного и спортивного назначения			
-	-	-	-
Объекты образования и науки			
-	-	-	1) общеобразовательная школа (пос. Саккулово); 2) общеобразовательная школа (д. Смольное, среднее звено); 3) общеобразовательная школа (д. Султаева, начальное звено)
Объекты здравоохранения			
-	-	1) станция скорой помощи (пос. Саккулово)	1) врачебная амбулатория (пос. Саккулово); 2) фельдшерско-акушерский пункт (д. Смольное, д. Чишма, д. Большое Таскино); 3) аптечный пункт (пос. Саккулово)
Объекты социального обслуживания			
-	-	-	1) детский сад (пос. Саккулово); 2) почтовое отделение (пос. Саккулово); 3) объект общественного питания (д. Султаева); 4) объект торгового назначения (все населенные пункты); 5) кладбище (пос. Саккулово, д. Султаева, д. Чишма, д. Большое Таскино (2 объекта), юго-восточнее д. Большое Таскино)
Объекты коммунального обслуживания			
-	-	-	-
Объекты культуры и искусства			
-	-	-	1) Дом культуры (пос. Саккулово); 2) клуб (д. Султаева, д. Чишма (недействующий)); 3) библиотека (пос. Саккулово, д. Смольное)
Объекты отдыха и туризма			
-	-	-	1) база отдыха (озера Калды, Чебакуль, Узункуль)
Объекты санаторно-курортного назначения			
-	-	-	-
Иные объекты			
-	-	-	1) мечеть (д. Султаева, д. Чишма)

Объекты			
федерального значения	регионального значения	местного значения	
		района	поселения
Объекты промышленного и агропромышленного комплекса			
Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности			
-	-	-	Западно-Султаевское, Султаевское и Южно-Султаевское месторождение полезных ископаемых (облицовочный камень): 1) ООО «Гранит-сервис» (д. Султаева); 2) ООО «Скала» (д. Султаева); 3) ООО «Южно-Султаевский гранитный карьер» (д. Султаева); 4) ООО «Сосновский рудник» (д. Султаева)
Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства			
-	-	-	1) рыболовецкая база (д. Султаева); 2) крестьянское хозяйство «Выбор» (д. Султаева); 3) КФХ «Салавата Юлаева» (д. Султаева)
Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью			
1) ФГУП «Родон» (д. Чишма)	1) ОГПУ «Сосновское ПРСД» (д. Султаева)	-	1) ООО «Газпромнефть - Челябинск»; 2) асфальтобетонный завод; 3) цех по переработке древесины и изготовления столярных изделий
Особые экономические зоны			
-	-	-	-
Объекты культурного наследия			
-	1) одиночный курган «Каракульмяк I»; 2) одиночный курган «Каракульмяк II» (Калмыцкое кладбище); 3) одиночный курган «Чебакуль I»	-	-
Выявленные объекты культурного наследия			
-	-	-	-
Особо охраняемые природные территории, лечебно-оздоровительные местности и курорты			
Особо охраняемые природные территории			
-	-	-	-
Лечебно-оздоровительные местности и курорты			
-	-	-	-

Примечания:

- ВЛ - воздушная линия;
 ВОЛС - волоконно-оптическая линия связи;
 АТС - автоматическая телефонная станция;
 ПС - подстанция электрическая;
 АЗС - автозаправочная станция;
 «-» - объекты отсутствуют.

3.2. Анализ использования территории

Саккуловское сельское поселение состоит из следующих населенных пунктов: пос. Саккулово, д. Большое Таскино, д. Смольное, д. Султаева, д. Чишма, д. Шимаковка, д. Этимганова.

В меридиональном направлении по территории западной части поселения проходит федеральная трасса автомобильного транспорта и магистральный газопровод, по периметру к границам населенных пунктов примыкают земли лесного и водного фондов, производственного и

сельскохозяйственного назначения, что сдерживает территориальное развитие поселка и деревень, принимая во внимание указанные планировочные ограничения.

В основном, во всех населенных пунктах поселения, за исключением пос. Саккулово и д. Султаева, отсутствуют общественные центры, объекты социального и коммунально-бытового обслуживания населения, общественный пассажирский транспорт и частично инженерная инфраструктура.

В целом для поселения требуется развить систему общественно-деловых зон и рекреационных участков, упорядочить производственные площадки с организацией санитарно-защитных зон, усовершенствовать транспортную сеть, включая общественные пассажирские перевозки, а также обеспечить селитебные территории инженерной инфраструктурой.

3.3. Возможные направления развития территории

Развитие направлено на производственные территории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, а также удовлетворение спроса жителей к земельным участкам для ведения личного подсобного хозяйства и приобретению индивидуальных жилых домов в пригородной зоне областного центра (д. Шимаковка), основанному на сложившихся с городом транспортных связях, в том числе, и для населения города Челябинска.

Генеральным планом в границах внесения изменений предусматривается:

- установление границ населенных пунктов поселения;
- освоение территорий с целью размещения объектов капитального строительства различного функционального назначения;
- развитие системы социальной инфраструктуры с организацией систем общественных центров;
- создание системы зеленых насаждений общего пользования, благоустройство прибрежных и заболоченных территорий;
- структурное упорядочение производственных территорий с организацией санитарно-защитных зон;
- развитие транспортной инфраструктуры, включая создание новых внутренних связей и маршрутов общественного пассажирского транспорта;
- модернизация и реконструкция объектов и сетей инженерно-технического обеспечения с частичным развитием централизованных систем, обслуживающих жилую и общественную застройку.

3.4. Ограничения использования территории

Планировочные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Саккуловского сельского поселения (в границах внесения изменений) учитываются в виде зон с особыми условиями использования (далее – ЗОУИТ):

Таблица 2

№	Объект	Характеристики ЗОУИТ		Основание
		размер	тип	
1	Автомобильная дорога федерального значения	100,0 м (от границы полосы отвода)	придорожная полоса	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»; постановление Правительства Челябинской области от 18.07.2012 №364-П «Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения»
2	Автомобильная дорога регионального значения (IV категория)	50,0 м (от границы полосы отвода)		

№	Объект	Характеристики ЗОУИТ		Основание		
		размер	тип			
3	Подстанция «Муслюмово» 35/10 кВ	15,0 м (от границы земельного участка)	охранная зона	постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»		
4	Линия электропередачи (воздушная) 220 кВ	25,0 м (в обе стороны от крайних проводов)				
5	Линия электропередачи (воздушная) 35 кВ	15,0 м (в обе стороны от крайних проводов)				
6	Линия электропередачи (воздушная) 10 кВ	10,0 м (в обе стороны от крайних проводов)				
7	Линия электропередачи (воздушная) 0,4 кВ	2,0 м (в обе стороны от крайних проводов)				
8	Объект электроснабжения магистральных газопроводов	10,0 м (в обе стороны от крайних проводов)				
9	Газораспределительная станция	100,0 м (от границы земельного участка)			охранная зона	постановление Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»; постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
10	Газопровод магистральный	25,0 м (от оси трубопровода с каждой стороны)				
11	Газопровод низкого давления	5,0 м (3,0 м с одной стороны и 2,0 м с противоположной стороны)				
12	Газопровод магистральный	250,0 м (от оси трубопровода с каждой стороны) до границ населенного пункта	зона минимальных расстояний	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – СанПиН); «Правила эксплуатации магистральных газопроводов СТО Газпром 2-3.5-454-2010»; СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»		
13	Газораспределительная станция	150,0 м (от границы земельного участка)				
14	ВОЛС	2,0 м (от кабеля с каждой стороны)	охранная зона	постановление Правительства Российской Федерации от 09.06. 1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»		
15	Полигон твердых бытовых отходов	1000,0 м (от границы земельного участка)	санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»		
16	Полигон захоронения радиоактивных отходов					
17	Муслюмовские карьеры	500,0 м (от границы земельного участка)				
18	Асфальтобетонный завод					
19	Предприятие по добыче полезных ископаемых					
20	Рыболовецкая база и товарное рыболовство	300,0 м (от границы земельного участка)				
21	Западно-Султаевское, Султаевское и Южно-Султаевское месторождения полезных ископаемых (облицовочный камень)	100,0 м (от границы земельного участка)				
22	Автозаправочная станция					
23	Котельная	50,0 м (от границы земельного участка)				
24	Кладбище					
25	Объект, связанный с производственной деятельностью					
26	Цех по переработке и изготовления столярных изделий					
27	Производство строительной техники					
28	Станция технического обслуживания автомобилей					

№	Объект	Характеристики ЗОУИТ		Основание
		размер	тип	
29	Река Теча	200,0 м (от местоположения береговой линии (границы водного объекта))	водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации
		50,0 м (от местоположения береговой линии (границы водного объекта))	прибрежная защитная полоса	
		20,0 м (от местоположения береговой линии (границы водного объекта))	береговая полоса	
30	Озера Агашкуль, Узункуль, Теренкуль, Чебакуль, Малый Чебакуль, Калды*	50,0 м (от местоположения береговой линии (границы водного объекта))	водоохранная зона и прибрежная защитная полоса	
		50,0 м (от местоположения береговой линии (границы водного объекта))	прибрежная защитная полоса	
		20,0 м (от местоположения береговой линии (границы водного объекта))	береговая полоса	

Примечания:

* - объект находится вне границ сельского поселения.

На основании документов технического регулирования в части нормативов градостроительного проектирования устанавливаются следующие режимы использования ЗОУИТ:

Таблица 3

Тип ЗОУИТ	Режимы использования
Придорожная полоса	В пределах придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах региональных или межмуниципальных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания; объектов Управления государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Челябинской области; объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей; инженерных коммуникаций.
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в

Тип ЗОУИТ	Режимы использования
	<p>пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных ранее, запрещается:</p> <p>а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).</p> <p>В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <p>а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;</p> <p>б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</p> <p>в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;</p> <p>г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;</p> <p>е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</p> <p>з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).</p> <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных в предыдущем абзаце, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:</p> <p>а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).</p> <p>При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии.</p> <p>На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения.</p>

Тип ЗОУИТ	Режимы использования
Охранная зона газопровода	<p>В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня. <p>В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) возводить любые постройки и сооружения; б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда; в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта; е) производить геологосъемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).
Зона минимальных расстояний газопровода	<p>Наименьшие расстояния (отступы) от объектов магистральных газопроводов, обеспечивающие населенным пунктам, отдельным жилым, хозяйственным и производственным сооружениям и другим объектам третьих лиц отсутствие ущерба (или его минимизацию) при возможных авариях объектов магистральных газопроводов.</p>
Охранная зона волоконно-оптической линии связи	<p>На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиофикации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радиофикации.</p> <p>Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радиофикации (рытье ям, устройство временных съездов с дорог, провоз под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.).</p> <p>Производить земляные работы в охранной зоне кабельной линии связи до прибытия указанного представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, запрещается.</p> <p>В аварийных случаях, требующих безотлагательных ремонтно-восстановительных работ в охранных зонах линий связи и линий радиофикации, допускается производить такие работы без предварительного согласования с представителями предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, или владельцами линий связи и линий радиофикации при условии выполнения требований, указанных в соответствующих регламентирующих документах:</p> <p>Производство работ в местах, где проектом предусмотрен перенос линий связи и линий радиофикации (на время работ или на постоянный срок), может быть начато только после переключения действующих линий связи и линий радиофикации. Работы по переключению действующих линий связи и линий радиофикации на вновь построенные линии осуществляются предприятием.</p> <p>При необходимости устройства временных проездов для движения строительных механизмов, лесовозов и гусеничного транспорта непосредственно по трассам подземных кабельных линий связи и линий радиофикации по согласованию с представителями предприятий, эксплуатирующих эти линии, или представителями владельцев этих линий организация, осуществляющая строительные работы, производит защиту кабельных сооружений от механических повреждений (укладку деревянных настилов и бетонных плит, подсыпку щебня и гравия).</p> <p>При провозе под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации негабаритных грузов для предупреждения обрыва проводов временно производится их подъем путем установки траверс или более высоких опор с обеспечением зазора между проводами и наиболее высокой точкой груза (механизма) не менее 200 мм.</p> <p>Работы в охранной зоне линии связи или линии радиофикации должны выполняться с соблюдением действующих строительных норм, правил и государственных стандартов.</p> <p>Раскопка грунта в пределах охранной зоны подземной кабельной линии связи или линии радиофикации допускается только с помощью лопат, без резких ударов.</p>

Тип ЗОУИТ	Режимы использования
	<p>Земляные работы на трассе, действующей подземной кабельной линии связи или линии радиофикации должны производиться в сроки, согласованные с предприятием, эксплуатирующим кабельную линию связи или линию радиофикации.</p> <p>При разрытии траншей и котлованов на трассе подземной кабельной линии связи организация, осуществляющая строительные работы, производит защиту кабеля от повреждений.</p> <p>При отсутствии защиты оголенных кабелей телефонной связи заказчиком (застройщиком) должна быть организована их охрана.</p> <p>Условия производства работ в пределах охранной зоны радиорелейных станций или подводных кабелей связи определяются по согласованию с предприятием, эксплуатирующим эти сооружения.</p> <p>Отогревание мерзлого грунта в зоне расположения подземных кабелей связи должно производиться так, чтобы температура грунта не вызвала повреждения оболочки и изоляции жил кабеля связи. Разработка мерзлого грунта с применением ударных механизмов запрещается.</p> <p>Засыпка траншей в местах пересечения подземных кабелей связи и телефонной канализации производится слоями грунта толщиной не более 0,1 метра, с тщательным уплотнением. В зимних условиях засыпка производится песком или талым грунтом.</p> <p>При выполнении строительных работ запрещается заваливать землей или строительными материалами крышки люков телефонных колодцев (коробок), распределительные шкафы, предупредительные знаки, замерные столбики на трассах подземных кабельных линий связи, а также перемещать существующие сооружения связи и радиофикации без согласования с предприятием, эксплуатирующим эти сооружения.</p> <p>В случае обнаружения при выполнении земляных работ кабельных линий связи, не обозначенных в технической документации, необходимо прекратить земляные работы, принять неотложные меры по предохранению обнаруженных подземных кабелей связи от повреждений и вызвать на место работ представителя предприятия, эксплуатирующего эти линии связи.</p> <p>В случае повреждения кабельной линии связи или линии радиофикации организация, осуществляющая строительные работы, обязана немедленно сообщить о повреждении предприятию, эксплуатирующему линию связи или линию радиофикации, владельцам этих линий либо ближайшему предприятию связи, а также оказать помощь в быстрейшей ликвидации аварии, включая выделение рабочей силы и механизмов.</p> <p>Условия производства работ по ремонту и восстановлению кабельных линий связи и линий радиофикации, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть предварительно согласованы с соответствующими дорожными органами, а в пределах городов и других населенных пунктов - с органами местного самоуправления. Сообщение об условиях производства указанных работ должно быть направлено предприятию, в ведении которого находится кабельная линия связи или линия радиофикации.</p> <p>Если при повреждении кабельной линии связи отсутствует возможность организации обходной линии связи, работы по снятию дорожных покрытий и разрытие грунта производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителя дорожного органа или органа местного самоуправления. При этом производящее эти работы предприятие, эксплуатирующее линию связи или линию радиофикации, устраивает объезд места аварии с установкой необходимых предупредительных знаков для транспорта и пешеходов, а затем восстанавливает дорожное покрытие.</p>
Охранные зоны водных объектов	<p>Собственники водных объектов осуществляют мероприятия по охране водных объектов, предотвращению их загрязнения, засорения и истощения вод, а также меры по ликвидации последствий указанных явлений.</p> <p>При использовании водных объектов физические лица, юридические лица обязаны осуществлять водохозяйственные мероприятия и мероприятия по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом РФ и другими федеральными законами, а также правилами охраны поверхностных и подземных водных объектов, утвержденными Правительством РФ.</p> <p>В границах водоохраных зон запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; б) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; в) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; г) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; д) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; е) размещение специализированных хранилищ и применения пестицидов и агрохимикатов; ж) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; з) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им

Тип ЗОУИТ	Режимы использования
	<p>в соответствии с законодательством о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст.19.1 Федерального закона от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).</p> <p>В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; б) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; в) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; г) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. <p>В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в п. «а» предыдущего абзаца, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.</p> <p>В границах прибрежных защитных полос наряду с указанными ограничениями запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) распашка земель; б) размещение отвалов размываемых грунтов; в) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. <p>Обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.</p>
Санитарно-защитная зона	<p>В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</p> <p>В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.</p> <p>Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.</p> <p>В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.</p> <p>Автоматостраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали</p>

Тип ЗОУИТ	Режимы использования
	учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

3.5. Проектное решение

С целью развития поселения и упорядочения структуры застроенных территорий различного функционального назначения Генеральным планом определяются границы населенных пунктов.

3.5.1. Население

Согласно площадям жилой зоны по виду застройки (таблица 5) и расчету, приведенному в таблице 4, численность населения Саккуловского сельского поселения на расчетный срок (2040 год) составит 18100 человек, в том числе:

Таблица 4

Населенный пункт	Население, тыс.чел.	Расчет* (в укрупненных показателях)
пос. Саккулово	2,90	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: (90,16 га+21,95 га)/0,15 га x 2,6 чел.=1950 чел. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей): 150чел./га x (6,52 га+0 га)=950 чел.
д. Султаева	1,60	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: (92,70 га+0 га)/0,15 га x 2,6 чел.=1600 чел.
д. Этимганова	0,55	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: (32,05 га+0 га)/0,15 га x 2,6 чел.=550 чел.
д. Шимаковка	10,30	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: (18,38 га+580,25 га)/0,15 га x 2,6 чел.=10300** чел.
д. Чишма	0,80	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: (46,51 га+0 га)/0,15 га x 2,6 чел.=800 чел.
д. Смольное	0,60	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: (35,93 га+0 га)/0,15 га x 2,6 чел.=600 чел.
д. Большое Таскино	1,35	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: (74,93 га+2,93 га)/0,15 га x 2,6 чел.=1350 чел.

Примечания:

- «*» – в скобках указана сумма площадей существующего сохраняемого и планируемого жилищного фонда;
- «**» – численность населения сокращена на 100 чел. ввиду необходимости учета земельных участков для социальных объектов (дошкольных и школьных образовательных организаций) в границах территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами на последующих стадиях проектирования – документации по планировке территории;
- средний размер участка при застройке индивидуальными жилыми домами принят 1500,0 кв.м;
- средний состав семьи согласно официальной публикации итогов «Всероссийской переписи населения 2010» (том 6 «Число и состав домохозяйств») составляет 2,6 человек;
- плотность населения зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей) определена 150 чел./га согласно п.1.6. Расчетная плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта «Местных нормативов градостроительного проектирования Саккуловского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области».

Площади жилой зоны по виду застройки

Таблица 5

Населенный пункт	Площадь зоны застройки, га							
	индивидуальными жилыми домами				малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей)			
	сущ.	сущ. сохр.	убыль	план.	сущ.	сущ. сохр.	убыль	план.
пос. Саккулово	90,16	90,16	-	21,95	6,52	6,52	-	-
д. Султаева	92,70	92,70	-	-	-	-	-	-
д. Этимганова	32,05	32,05	-	-	-	-	-	-
д. Шимаковка	18,38	18,38	-	580,25	-	-	-	-
д. Чишма	46,51	46,51	-	-	-	-	-	-
д. Смольное	35,93	35,93	-	-	-	-	-	-
д. Большое Таскино	74,93	74,93	-	2,93	-	-	-	-

Населенный пункт	Площадь зоны застройки, га							
	индивидуальными жилыми домами				малозэтажными жилыми домами (до 4 этажей)			
	сущ.	сущ. сохр.	убыль	план.	сущ.	сущ. сохр.	убыль	план.
Всего	390,66	390,66	-	605,13	6,52	6,52	-	-
Итого*	995,80				6,52			

Примечания:

- сущ. - существующая площадь зоны застройки,
- сущ. сохр. - существующая сохраняемая площадь зоны застройки,
- убыль - убыль площади зоны застройки (вынос, реконструкция),
- план. - планируемая (к освоению) площадь зоны застройки,
- * - суммарное значение существующей сохраняемой и планируемой площади зоны застройки;
- «-» - площадь зоны данного вида застройки отсутствует.

3.5.2. Жилищный фонд

Согласно расчету, приведенному в таблице 6, жилищный фонд Саккуловского сельского поселения на расчетный срок (2040 год) составит 820,04 тыс.кв.м общей площади, в том числе:

Таблица 6

Населенный пункт	Жилищный фонд, тыс.кв.м общей площади	Расчет (в укрупненных показателях)
пос. Саккулово	118,50	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м x 1950 чел./2,6 чел.=90000 кв.м Зона застройки многоквартирными домами: 30,0 кв.м/чел. x 950 чел.*=28500 кв.м
д. Султаева	73,85	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м x 1600 чел./2,6 чел.=73846 кв.м
д. Этимганова	25,39	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м x 550 чел./2,6 чел.=25385 кв.м
д. Шимаковка	475,38	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м x 10300 чел./2,6 чел.=475385 кв.м
д. Чишма	36,92	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м x 800 чел./2,6 чел.=36923 кв.м
д. Смольное	27,69	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м x 600 чел./2,6 чел.=27692 кв.м
д. Большое Таскино	62,31	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м x 1350 чел./2,6 чел.=62308 кв.м

Примечания:

- средний размер общей площади дома участка при застройке индивидуальными жилыми домами принят 120,0 кв.м;
- средний состав семьи согласно официальной публикации итогов «Всероссийской переписи населения 2010» (том 6 «Число и состав домохозяйств») составляет 2,6 человек;
- для многоквартирных домов жилищная обеспеченность принята 30,0 кв.м/чел., что не превышает жилищной обеспеченности, равной 36,3 кв.м/чел., которая определена в соответствии с п.4.3.1. Развитие населенных пунктов «Схемы территориального планирования (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области»;
- «*» - численность населения в малозэтажном жилищном фонде.

Строительство нового жилья планируется в пос. Саккулово и д. Шимаковка, в последнем населенном пункте – согласно «Генеральному плану д. Шимаковка Саккуловского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденному в июле 2016 года. Кроме того, развитие территорий поселения осуществляется за счет освоения земельных участков для личного подсобного хозяйства.

3.5.3. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Для расчета потребности планируемой территории сельского поселения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания были применены «Местные нормативы градостроительного проектирования Саккуловского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», а именно:

Наименование показателя	Единица измерения	Нормативное значение	Потребность	Обеспеченность
Дошкольная образовательная организация	мест	60/на 1 тыс.чел.	1086	1110
Общеобразовательная организация	мест	80/на 1 тыс.чел.	1448	1690*****
Организация дополнительного образования, в том числе				
детская спортивная школа	% от общего числа	20	290	290
детская школа искусств	школьников	12	174	175
Объекты здравоохранения, в том числе				
станции	мест	по заданию	**	1***
поликлиники	посещений в смену	органов	**	1*
станция скорой медицинской помощи	автомобилей	здравоохранения	**	1*
фельдшерско-акушерские пункты	объект	в соответствии с	**	3*
		техрегламентами		
Спортивные сооружения	кв.м	1950/на 1 тыс.чел.	35295,0	35300,0
Объект спорта, в том числе				
спортивные залы	кв.м	350/на 1 тыс.чел.	6335,0	6350,0
крытые бассейны	кв.м зеркала воды	20/на 1 тыс.чел.	362,0	400,0
Объект культурно-досугового (клубного) типа, в том числе				
помещения для организации досуга	кв.м площади пола	60/на 1 тыс.чел.	1086,0	1100,0
клубы	посет.мест	70/на 1 тыс.чел.	1267	1270
библиотеки	кол.объектов	1	1	3*****
	ед.хранения	5000 на 1 тыс.чел.	90500	90500
	читательских мест	4/на 1 тыс.чел.	72	75
Объекты торгового назначения	кв.м торговой площади	310/на 1 тыс.чел.	5611,0	5640,0
Объекты общественного питания	мест	40/на 1 тыс.чел.	724	740
Организации и учреждения управления, в том числе				
отделения и филиалы банков	операц.мест	1/на 1-2 тыс.чел.	9	9
учреждения управления	объект	1	1	1
Предприятия жилищно-коммунального хозяйства, в том числе				
гостиницы	мест	3/на 1 тыс.чел.	54	55
жилищно-эксплуатационные	объект	1/на 20 тыс.чел.	1	1
организации	объект	1/на 20 тыс.чел.	1	1
пункты приемы вторичного сырья	пож.машин	1/на 1 тыс.чел.	6****	6
пожарные депо				
Объекты бытового обслуживания, в том числе				
предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	7/на 1 тыс.чел.	127	130
прачечные	кг белья в смену	60/на 1 тыс.чел.	1086	1100
химчистки	кг вещей в смену	3,5/на 1 тыс.чел.	63	65
бани	мест	7/на 1 тыс.чел.	127	130
Объекты связи	объект	1/на 1-10 тыс.чел.	2	2

Примечания:

- * - существующий объект/параметр существующего объекта (суммарный параметр существующих объектов);
- ** - данный объект регионального значения не запланирован/не предусмотрен к реконструкции схемой территориального планирования Челябинской области, параметры устанавливаются в соответствии с нормами технического регулирования;
- *** - центральная районная больница (с. Долгодеревенское, административный центр Сосновского муниципального района);
- **** - расчет произведен согласно НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», утвержденным заместителем Главного Государственного инспектора Российской Федерации по пожарному надзору, введенным в действие приказом ГУГПС МВД России от 30.12.1994 № 36.
- ***** - суммарное значение вместимости двух существующих объектов в пос. Саккулово и д. Смольное, а также планируемого к размещению в д. Шимаковка с учетом обеспечения нормативного радиуса обслуживания на основании местных нормативов градостроительного проектирования.

Генеральным планом предусматривается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения в территориальных зонах, площадь которых позволяет обеспечить нормативные размеры земельных участков данных объектов согласно местным нормативам градостроительного проектирования, включая детские школьные и

дошкольные учреждения, площадь которых необходимо уточнить на последующих стадиях проектирования при разработке документации по планировке территории.

При размещении объектов различного функционального назначения принимались во внимание нормативные радиусы обслуживания (в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования), целесообразность их количества с учетом последующей эксплуатации, а также наличие сводных от застройки и прав на земельные участки требуемой площади.

3.5.4. Производственные территории

Производственные территории поселения представлены месторождениями полезных ископаемых (облицовочный камень), асфальтобетонным заводом, цехом по переработке древесины и изготовления столярных изделий, а также другими промышленными и коммунально-складскими предприятиями. Основные производства связаны с сельскохозяйственной направленностью (крестьянско-фермерские хозяйства «Выбор», «Салавата Юлаева») и разработкой полезных ископаемых (Западно-Султаевское, Султаевское и Южно-Султаевское месторождения, рудник «Сосновский»).

На основе предложений в разработанных ранее градостроительных документах и программах социально-экономического развития предлагается, в том числе, резервирование территорий для размещения предприятий по добыче и переработке полезных ископаемых, включая производство строительных материалов и конструкций, принимая во внимание планируемое увеличение объемов жилищного и гражданского строительства.

Все объекты производственного и коммунального комплекса сохраняют свое функциональное использование при необходимости мероприятий по благоустройству данных территорий с обязательной организацией санитарно-защитных зон.

3.5.5. Транспортное обеспечение

В целях развития транспортной инфраструктуры в части внешнего транспорта поселения Генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- автомобильный транспорт: предусмотрены линейные объекты транспортной инфраструктуры на основании «Схемы территориального планирования части территории Челябинской области применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)», утвержденной и разработанной (согласно информации Федеральной государственной информационной системы территориального планирования от 07.12.2017 внесены сведения о документе «Корректировка Схемы территориального планирования Сосновского муниципального района» (стадия «проект»)) «Схемы территориального планирования (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области», кроме того, планируется строительство еще шести поселковых дорог;
- объекты воздушного транспорта, обслуживающие поселение, – аэропорты Баландино (г. Челябинск) и Кольцово (г. Екатеринбург);
- водный вид транспорта отсутствует.

В соответствии с «Местным нормативом градостроительного проектирования Саккуловского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», а также с учетом функционального назначения и интенсивности транспортного движения введена четкая дифференциация улично-дорожной сети по категориям.

Общественный пассажирский транспорт представлен маршрутами междугородного значения (значительное количество являются транзитными), на которых расположены пять остановочных пунктов (в двух направлениях), а также межмуниципального значения, состоящего из более тридцати автобусных маршрутов, включая маршрутное такси, с пятью остановочными пунктами по пути следования в населенных пунктах поселения. Данные направления

обеспечивают доставку жителей поселения к объектам областного значения. В «точках притяжения», включая общественные центры и объекты социального и коммунально-бытового обслуживания населения, Генеральным планом размещаются шесть остановочных пунктов на поселковых дорогах и главных улицах населенных пунктов.

Хранение автомобилей жителями индивидуальных жилых домов и личных подсобных хозяйств предусматривается на приусадебных земельных участках, для населения малоэтажной – 25% от расчетного числа автомобилей для временного хранения на придомовой территории и 90% от расчетного числа автомобилей для постоянного хранения на территории коммунально-складской и производственных зон. Расчет количества транспортных средств и их размещение для временного хранения, а также грузовых и ведомственных автомобилей производится на последующих этапах планирования.

3.5.6. Инженерная инфраструктура

В районах нового строительства предусматривается строительство объектов обслуживания с полным инженерным обеспечением.

3.5.6.1. Водоснабжение

В настоящее время в пос. Саккулово, д. Султаева и д. Смольное применяется централизованное водоснабжение, где источниками являются подземные скважины. Жители иных населенных пунктов, где отсутствует данный вид благоустройства, пользуются индивидуальными скважинами или шахтными колодцами.

На территории последних Генеральным планом на расчетный срок предусматривается устройство централизованного водоснабжения, где источниками также будут являться водозаборные сооружения – скважины, для которых необходимо проведение обследований на предмет определения их дебетов и качества воды. В соответствии со СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» для источников водоснабжения, водопроводных сооружений и водоводов должны организовываться зоны санитарной охраны для обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности. При недостаточном дебете необходимо бурение дополнительных скважин с организацией зоны санитарной охраны. Размещение проектируемых скважин необходимо произвести на участках благоприятных в санитарном отношении с учетом возможности организации данных зон.

Различают следующие основные виды (категории) потребления воды: на хозяйственно-питьевые нужды населения, производственные нужды промышленных предприятий, поливку зеленых насаждений и мойку территорий населенных пунктов (улиц, площадей), тушение пожаров.

Нормы хозяйственно-питьевого водопотребления приняты с учетом требований СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» в зависимости от степени благоустройства, этажности застройки. Принято, что население, проживающее в населенных пунктах поселения, будет пользоваться централизованным водопроводом со среднесуточными нормами водопотребления 280 л/сут. на 1 жителя (за год) в многоквартирных жилых домах малоэтажной застройки, для индивидуальной жилой застройки данный показатель равен 230 л/сут. Базовые нормы водопотребления включают в себя расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Согласно расчету, приведенному в таблице 8, расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения Саккуловского сельского поселения (на 2040 год) составит 5480 куб.м/сут., в том числе:

Населенный пункт	Население, тыс.чел.			Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения*				
	всего	МКД	ИЖС	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ваннами и централизованным горячим водоснабжением (МКД)		застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями (ИЖС)		всего, куб.м/сут.
				норма, л/сут.	расчётное, куб.м/сут.	норма, л/сут.	расчётное, куб.м/сут.	
пос. Саккулово	2,90	0,95	1,95	280	350	230	580	930
д. Султаева	1,60	-	1,60		-		480	480
д. Этимганова	0,55	-	0,55		-		170	170
д. Шимаковка	10,30	-	10,30		-		3080	3080
д. Чишма	0,80	-	0,80		-		240	240
д. Смольное	0,60	-	0,60		-		180	180
д. Большое Таскино	1,35	-	1,35		-		400	400
Итого							5480	

Примечания:

* - с учетом коэффициента суточной неравномерности водопотребления 1,3, учитывающего уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели (п.5.2. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»);

МКД - многоквартирные жилые дома;

ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;

«-» - значение отсутствует.

Количество воды на нужды промышленности поселения рассчитано как 550 куб.м/сут. на основании п.5 примечания к табл.1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», что составит 10 % суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды.

На основании п.1 примечания к табл.3 указанного свода правил определяем удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку, в том числе зеленых насаждений общего пользования, в расчете на одного жителя многоквартирной (существующей и планируемой) застройки 50 л/сут. и 90 л/сут.- для жителей индивидуального жилищного фонда (существующего и планируемого), которые будут осуществлять поливку посадок на приусадебных участках плодовых деревьев и овощных культур. Количество поливок принято один раз в сутки. Расход воды на полив составит 2060 куб.м/сут.:

Таблица 9

Населенный пункт	Население, тыс.чел.			Расход воды на полив территории*				
	всего	МКД	ИЖС	поливка зеленых насаждений общего пользования (МКД)		поливка зеленых насаждений общего пользования и посадок на приусадебных участках (ИЖС)		всего, куб.м/сут.
				норма, л/сут.	расчётное, куб.м/сут.	норма, л/сут.	расчётное, куб.м/сут.	
пос. Саккулово	2,90	0,95	1,95	50	60	90	230	290
д. Султаева	1,60	-	1,60		-		200	200
д. Этимганова	0,55	-	0,55		-		60	60
д. Шимаковка	10,30	-	10,30		-		1200	1200
д. Чишма	0,80	-	0,80		-		90	90
д. Смольное	0,60	-	0,60		-		70	70
д. Большое Таскино	1,35	-	1,35		-		160	160
Итого							2070	

Примечания:

* - с учетом коэффициента суточной неравномерности водопотребления 1,3, учитывающего уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели (п.5.2. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»);

МКД - многоквартирные жилые дома;

ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;

«-» - значение отсутствует.

Суммарное водопотребление Саккуловского сельского поселения определяется как 8100 куб.м/сут., включая 5480 куб.м/сут. на хозяйственно-питьевые нужды, 550 куб.м/сут. на нужды промышленности и 2070 куб.м/сут. на поливку зеленых насаждений и мойку территорий населенных пунктов (улиц, площадей).

Проектом предусматривается строительство четырех водозаборных сооружений, семи водонапорных башен и 26,70 км линейных объектов, а также реконструкция четырех существующих водозаборных сооружений и четырех водонапорных башен.

Расход воды на пожаротушение установлен в соответствии с табл.1 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» при застройке зданиями высотой 3 этажа и выше независимо от степени их огнестойкости 30 л/с (для 2 расчетных количеств одновременных пожаров), что равно 2600000 л/сут. или 2600 куб.м/сут. Пожаротушение предполагается из централизованной системы водоснабжения, а также заборов воды из поверхностных источников.

3.5.6.2. Водоотведение

На сегодняшний день система водоотведения применяется лишь в пос. Саккулово, которая обслуживает существующие многоквартирные жилые дома и объекты социального и культурно-бытового обслуживания, включая школу и детские сады.

В пос. Саккулово, д. Султаева, д. Этимганова и д. Шимаковка Генеральным планом водоотведение планируется осуществлять в централизованную систему канализации со сбросом сточных вод после очистки на канализационных очистных сооружениях. В остальных населенных пунктах централизованная канализация предусматривается лишь для объектов социально-бытового обслуживания со сбором стока водоотведения (на основании пункта 9.6 СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций» о том, что в районах, где отсутствует централизованная канализация, здания дошкольных образовательных организаций оборудуются внутренней канализацией, при условии устройства выгребов или локальных очистных сооружений), а население использует выгребы или надворные туалеты, с последующим вывозом стоков ассенизационными машинами на канализационные очистные сооружения, расположенные северо-восточнее пос. Саккулово.

Объем сточных вод, отводимых с территории Саккуловского сельского поселения, составит 6030 куб.м/сут., включая отвод 5480 куб.м/сут. при водопотреблении на хозяйственно-питьевые нужды и 550 куб.м/сут. на нужды промышленности:

Таблица 10

Населенный пункт	Население, тыс.чел.			Водоотведение, куб.м/сут.		Канализационные очистные сооружения*, куб.м/сут.	
	всего	МКД	ИЖС	при водопотреблении на хозяйственно-питьевые нужды населения	при водопотреблении на нужды промышленности	объем стоков	производительность
пос. Саккулово	2,90	0,95	1,95	930	90	1020	3000
д. Султаева	1,60	–	1,60	480	50	530	
д. Этимганова	0,55	–	0,55	170	20	190	
д. Чишма	0,80	–	0,80	240	20	260	
д. Смольное	0,60	–	0,60	180	20	200	
д. Большое Таскино	1,35	–	1,35	400	40	440	
д. Шимаковка	10,30	–	10,30	3080	310	3390	3500
Итого	18,10	0,95	17,15	5480	550	6030	6500

Примечания:

* - без учета существующих локальных канализационных очистных сооружений участка «Соколиная гора» д. Шигаево.

МКД - многоквартирные жилые дома;

ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;

«-» - значение отсутствует.

Проектом предусматривается строительство двух канализационных очистных сооружений, двенадцати канализационных насосных станций и 35,60 км сетей (напорной и самотечной систем).

3.5.6.3. Электроснабжение

Электроснабжение населенных пунктов Саккуловского сельского поселения осуществляется от подстанции «Муслумово» 35/10 кВ, расположенной в пос. Саккулово.

При планируемом развитии согласно настоящему Генеральному плану предусматривается реконструкция ПС «Муслумово», что подтверждено «Схемой территориального планирования (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области».

Согласно главе 2.3. и таблице 2.1.5.» РД 34.20.185-94 «Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети» (далее – РД 34.20.185-94), принимая, что плитами на природном газе будут оборудованы все жилые дома малоэтажной и индивидуальной застройки, укрупненная расчетная электрическая нагрузка селитебных территорий, приведенная к шинам 0,4 кВ ТП, составит на расчетный срок (2040 год) 17200 кВт, в том числе:

Таблица 11

Населенный пункт	Жилищный фонд, тыс.кв.м общей площади			Укрупненная расчетная электрическая нагрузка для зданий с плитами на природном газе, кВт				
	всего	1.2 (ИЖС)	3.5 (МКД)	1..2 (ИЖС)		3..5 (МКД)		всего
				удельная, Вт/кв.м	расчетная, кВт	удельная, Вт/кв.м	расчетная, кВт	
пос. Саккулово	118,50	90,00	28,50	15,0	1350	15,8	450	1800
д. Султаева	73,85	73,85	-		1100		-	1100
д. Этимганова	25,39	25,39	-		380		-	380
д. Шимаковка	475,38	475,38	-		7130		-	7130
д. Чишма	36,92	36,92	-		550		-	550
д. Смольное	27,69	27,69	-		400		-	400
д. Большое Таскино	62,31	62,31	-		940		-	940
Итого	820,04	791,54	28,50		11850		450	12300
Расчетная электрическая нагрузка общественных зданий микрорайонного значения* (6 Вт/кв.м x 820,04 тыс.кв.м. общей площади квартир=4920 кВт, где 6 Вт/кв.м – удельная расчетная электрическая нагрузка общественных зданий микрорайонного значения, 820,04 тыс.кв.м. – общая площадь жилых зданий)								4900
Итого								17200

Примечания:

* - в укрупненных нагрузках общественных зданий микрорайонного значения учтены предприятия торговли и общественного питания, детские ясли-сады, школы, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, приемные и ремонтные пункты, жилищно-эксплуатационные конторы (управления) и другие учреждения согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также объекты транспортного обслуживания (гаражи и открытые площадки для хранения автомашин);

МКД - многоквартирные жилые дома;

ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;

«-» - значение отсутствует.

Электрические нагрузки общественных зданий внемикрорайонного значения, планируемые к размещению в общественно-деловых зонах сельского поселения, и, как следствие, не учтенные в таблице 12, определяются дополнительно согласно пунктам 2.2.1.» и 2.2.2.» РД 34.20.185-94:

Наименование объекта	Удельная нагрузка	Назначение	Характеристика***		Укрупненная расчетная электрическая нагрузка, кВт
			ед. изм.	колич. показ.	
Объекты физической культуры и массового спорта					
Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	0,25* кВт/кв.м 0,25* кВт/кв.м 0,17 кВт/учащихся	бассейн спортивные залы детская спортивная школа	кв.м кв.м мест	400,0 6350,0 290	1740
Объекты здравоохранения					
Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь амбулаторно и (или) в дневном стационаре	**	поликлиника	посещений в смену	**	**
Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающее скорую медицинскую помощь	**	станция скорой медицинской помощи	автомобилей	**	**
Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь	**	фельдшерско-акушерский пункт	объект	**	**
Объекты культуры					
Объект культурно-досугового (клубного) типа	0,46 кВт/место 0,17* кВт/учащихся	клуб детская школа искусств	мест мест	1270 175	620
Объекты обеспечения пожарной безопасности					
Объект обеспечения пожарной безопасности	**	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	пожарных машин	6	**
Объекты коммунально-бытового обслуживания					
Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	1,5* кВт/место	отделения и филиалы банков	операц.мест	9	10
Объекты торговли, общественного питания	0,25 кВт/ кв.м торгового зала 1,04 кВт/мест	объект торгового назначения объект общественного питания	кв.м торговой площади мест	5640,0 740	2180
Гостиницы и аналогичные средства размещения	0,46 кВт/место	гостиницы	мест	55	30
Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	1,5 кВт/место 0,75 кВт/кг вещей 0,75 кВт/кг вещей	бытовое обслуживание прачечные химчистки	рабочих мест кг белья в смену кг вещей в смену	130 1100 65	1070
Итого					5650****

Примечания:

- * - принято по аналогии;
- ** - в соответствии с нормами технического регулирования;
- *** - суммарное значение (всего по населенному пункту);
- **** - без учета объектов здравоохранения и обеспечения пожарной безопасности.

Итак, укрупненная расчетная электрическая нагрузка Саккуловского сельского поселения в целом равна 22,85 МВт без учета объектов здравоохранения и обеспечения пожарной безопасности, для которых она определяется в соответствии с нормами технического регулирования на последующих стадиях проектирования. Данное значение также не учитывает электрическую нагрузку предприятий производственного и коммунально-складского назначения, которая устанавливается технологическим процессом и нуждами их объектов административно-хозяйственного свойства.

Для определения мощности и количества трансформаторных подстанций (далее – ТП) определим электрическую нагрузку по каждому планировочному району (по результатам расчетов таблиц 11 и 12):

Таблица 13

Населенный пункт	Жилищный фонд, тыс.кв.м общей площади	Укрупненная расчетная электрическая нагрузка, кВт				ТП (объект, кВА)	
		жилые дома	общественных зданий		всего	требуется***	принято**** (сущ./план./реконстр.)
			микро-районного значения*	внемикро-районного значения**			
пос. Саккулово	118,50	1800	720	1010	3530	4400	4630 (5x2x100/0/3x1000, 1x630)
д. Султаева	73,85	1100	440	400	1940	2400	2690 (4x2x100/1x630/2x630)
д. Этимганова	25,39	380	150	80	610	800	830 (1x2x100/1x630/0)
д. Шимаковка	475,38	7130	2840	3530	13500	17000	17400 (2x2x100/5x2x1000, 7x1000/0)
д. Чишма	36,92	550	220	110	880	1100	1230 (1x2x100/1x630/1x400)
д. Смольное	27,69	400	160	340	900	1100	1230 (1x2x100/1x630/1x400)
д. Большое Таскино	62,31	940	370	180	1490	1900	2090 (1x2x100/1x630/2x630)
Итого		12300	4900	5650**	22850	28700	30100 (15/17/10)

Примечания:

- * - в укрупненных нагрузках общественных зданий микрорайонного значения учтены предприятия торговли и общественного питания, детские ясли-сады, школы, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, приемные и ремонтные пункты, жилищно-эксплуатационные конторы (управления) и другие учреждения согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также объекты транспортного обслуживания (гаражи и открытые площадки для хранения автомашин);
- ** - без учета объектов здравоохранения и обеспечения пожарной безопасности;
- *** - потребность определена, принимая во внимание, что кВА – полная мощность оборудования и кВт – активная мощность оборудования, поэтому 1 кВА=0,8 кВт и 1 кВт=1,25 кВА, где 0,8 – средний показатель коэффициента мощности;
- **** - суммарная фактическая электрическая нагрузка ТП (не является фактическим количественным показателем ТП).

3.5.6.4. Теплоснабжение

Теплоснабжение населения малоэтажных жилых домов, административно-общественных зданий и социальных объектов осуществляется в пос. Саккулово и д. Смольное от двух котельных: газовой – в первом населенном пункте, угольной – во втором. На территории пос. Саккулово и д. Султаева в индивидуальных жилых домах обогрев помещений происходит частично от индивидуальных газовых котлов, частично – печное отопление, в других населенных пунктах – также, печное отопление.

Система теплоснабжения поселения предусматривается централизованной для существующего и планируемого жилищного фонда поселения, объектов социального и культурно-бытового обслуживания на территории всех населенных пунктов, для индивидуальной жилой застройки – от индивидуальных газовых котлов.

Теплоснабжение производственных предприятий, расположенных на территории поселения, сохраняется от собственных котельных.

Тепловой поток рассчитан на основании СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» (далее – СП 124.13330.2012) в части п.2.4.* СНиП 2.04.07-86* (далее - СНиП 2.04.07-86*) «Тепловые сети», являющегося предыдущей редакцией второго из указанных правил, где отражен порядок данного расчета в укрупненных показателях.

Тепловые потоки (Вт) при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий и сооружений определяются для населенных пунктов следующим

образом: максимальный тепловой поток на отопление жилых и общественных зданий $Q_{0\max}=q_0A(1+k_1)$, максимальный тепловой поток на вентиляцию общественных зданий $Q_{v\max}=k_1k_2q_0A$, максимальный тепловой поток на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий $Q_{h\max}=2,4Q_{hm}=2,4q_{hm}m$, где

q_0 - укрупненный удельный показатель максимального теплового потока на отопление и вентиляцию жилых зданий, кВт/кв.м, определяется согласно приложению В СП 124.13330.2012;

A - общая площадь жилых зданий, кв.м;

k_1 - коэффициент, учитывающий тепловой поток на отопление общественных зданий, при отсутствии данных следует принимать, равным 0,25;

k_2 - коэффициент, учитывающий тепловой поток на вентиляцию общественных зданий, при отсутствии данных следует принимать, равным: для общественных зданий, построенных до 1985 года - 0,4, после 1985 года - 0,6;

q_h - укрупненный показатель среднего теплового потока на горячее водоснабжение на 1 человека, Вт, принимаемый по приложению 3 СНиП 2.04.07-86*, в зависимости от средней за отопительный период нормы расхода воды при температуре 55 °С на горячее водоснабжение в сутки на 1 человека, проживающего в здании с горячим водоснабжением с учетом потребления в общественных зданиях, которая определяется от нормы расхода воды в средние сутки для жилых домов квартирного типа с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами, согласно приложению 3 СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

m - число человек.

Климатическая характеристика Саккуловского сельского поселения принята по СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»:

-34 °С - средняя температура наиболее холодной пятидневки;

-6,5 °С - средняя температура наружного воздуха за отопительный период;

218 дней - продолжительность отопительного периода.

Максимальный тепловой поток на отопление жилых и общественных зданий всего поселения в зависимости от типа застройки и года постройки составит 103,630 Гкал/час (120520 кВт) для индивидуальной жилой застройки и 2,820 Гкал/ч (3280 кВт) для многоквартирной жилой застройки, включая:

Таблица 14

Населенный пункт	Жилищный фонд, тыс.кв.м общей площади				Тепловой поток, кВт				всего, ИЖС / МКД
	1-3- этажные многоквартирные отдельностоящие (ИЖС)			4-6- этажные (МКД)	1-3- этажные многоквартирные отдельностоящие (ИЖС)			4-6- этажные (МКД)	
	для зданий строительства, год строительства								
	до 1995	после 2000	после 2015	до 1995	до 1995	после 2000	после 2015	до 1995	
	удельный показатель, кВт/кв.м				209	96	77	92	
пос. Саккулово	63,00	13,50	13,50	28,50	16450	1620	1300	3280	19370 / 3280
д. Султаева	59,08	11,08	3,69	-	15440	1330	360	-	17130 / -
д. Этимганова	24,12	1,27	-	-	6300	150	-	-	6450 / -
д. Шимаковка	4,35	10,35	460,68	-	1140	1240	44340	-	46720 / -
д. Чишма	29,54	7,38	-	-	7720	890	-	-	8610 / -
д. Смольное	24,92	2,77	-	-	6510	330	-	-	6840 / -
д. Большое Таскино	56,08	6,23	-	-	14650	750	-	-	15400 / -
Итого									120520 / 3280

Примечания:

ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;

МКД - многоквартирные дома;

«-» - показатель отсутствует.

Максимальный тепловой поток на вентиляцию общественных зданий всего поселения в зависимости от типа застройки и года постройки составит 12,440 Гкал/час (14470 кВт) для индивидуальной жилой застройки и 0,340 Гкал/ч (390 кВт) для многоквартирной жилой застройки, включая:

Таблица 15

Населенный пункт	Жилищный фонд, тыс.кв.м общей площади				Тепловой поток, кВт				всего, ИЖС / МКД
	1-3- этажные многоквартирные отдельностоящие (ИЖС)		4-6- этажные (МКД)		1-3- этажные многоквартирные отдельностоящие (ИЖС)		4-6- этажные (МКД)		
	для зданий строительства, год строительства								
	до 1995	после 2000	после 2015	до 1995	до 1995	после 2000	после 2015	до 1995	
	удельный показатель, кВт/кв.м				209	96	77	92	
пос. Саккулово	63,00	13,50	13,50	28,50	1980	190	160	390	2330 / 390
д. Султаева	59,08	11,08	3,69	-	1850	160	40	-	2050 / -
д. Этимганова	24,12	1,27	-	-	760	20	-	-	780 / -
д. Шимаковка	4,35	10,35	460,68	-	140	150	5320	-	5610 / -
д. Чишма	29,54	7,38	-	-	930	110	-	-	1040 / -
д. Смольное	24,92	2,77	-	-	780	40	-	-	820 / -
д. Большое Таскино	56,08	6,23	-	-	1750	90	-	-	1840 / -
Итого									14470 / 390

Примечания:

ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;

МКД - многоквартирные дома;

«-» - показатель отсутствует.

Максимальный тепловой поток на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий (при средней за отопительный период норме расхода воды при температуре 55 °С на горячее водоснабжение в сутки на 1 человека, проживающего в здании с горячим водоснабжением с учетом потребления в общественных зданиях, равной 105 л) определяет как 13,310 Гкал/час (15480 кВт) для индивидуальной жилой застройки и 0,740 Гкал/ч (860 кВт) для многоквартирной жилой застройки, включая:

Таблица 16

Населенный пункт	Население, тыс.чел.			Тепловой поток, кВт		
	всего	ИЖС	МКД	укрупненный показатель среднего теплового потока на горячее водоснабжение на 1 человека, Вт	всего	
					ИЖС	МКД
пос. Саккулово	2,90	1,95	0,95	376	1760	860
д. Султаева	1,60	1,60	-		1440	-
д. Этимганова	0,55	0,55	-		500	-
д. Шимаковка	10,30	10,30	-		9300	-
д. Чишма	0,80	0,80	-		720	-
д. Смольное	0,60	0,60	-		540	-
д. Большое Таскино	1,35	1,35	-		1220	-
Итого				15480	860	

Примечания:

ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;

МКД - многоквартирные жилые дома;

«-» - показатель отсутствует.

Результаты расчёта тепловых нагрузок Саккуловского сельского поселения:

Таблица 17

Населенный пункт	Система теплоснабжения (вид застройки)	Теплопотребление, Гкал/ч			
		отопление	вентиляция	ГВС	всего
пос. Саккулово	ИЖС	16,660	2,000	1,510	20,170
	МКД	2,820	0,340	0,740	3,900
д. Султаева	ИЖС	14,730	1,760	1,240	17,730
	МКД	-	-	-	-

Населенный пункт	Система теплоснабжения (вид застройки)	Теплопотребление, Гкал/ч			
		отопление	вентиляция	ГВС	всего
д. Этимганова	ИЖС	5,550	0,670	0,430	6,650
	МКД	-	-	-	-
д. Шимаковка	ИЖС	40,170	4,820	8,000	52,990
	МКД	-	-	-	-
д. Чишма	ИЖС	7,400	0,890	0,620	8,910
	МКД	-	-	-	-
д. Смольное	ИЖС	5,880	0,710	0,460	7,050
	МКД	-	-	-	-
д. Большое Таскино	ИЖС	13,240	1,580	1,050	15,870
	МКД	-	-	-	-
Итого	ИЖС	106,450	12,770	14,050	129,370
	МКД				3,900

Примечания:

ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;

МКД - многоквартирные дома;

ГВС - горячее водоснабжение;

«-» - показатель отсутствует.

Общее теплопотребление населённого пункта составит 133,270 Гкал/ч (791900 Гкал/год).

Расчет мощности котельных:

Таблица 18

Населенный пункт	Система теплоснабжения (вид застройки)	Теплопотребление, кВт					всего	Мощность котельной***** (пообъектно), МВт
		жилые здания		общественные здания				
		отопление	ГВС	вентиляция	отопление	ГВС		
пос. Саккулово	ИЖС	-	-	2330**	3870***	330****	11060	16,0 (16,0)
	МКД	4530*						
д. Этимганова	ИЖС	-	-	780**	1290***	90****	2160	
	МКД	-						
д. Султаева	ИЖС	-	-	2050**	3430***	270****	5750	7,0 (7,0)
	МКД	-						
д. Шимаковка	ИЖС	-	-	5610**	9340***	1760****	16710	20,0 (20,0)
	МКД	-						
д. Чишма	ИЖС	-	-	1040**	1720***	140****	2900	4,0 (4,0)
	МКД	-						
д. Смольное	ИЖС	-	-	820**	1370***	100****	2290	3,0 (3,0)
	МКД	-						
д. Большое Таскино	ИЖС	-	-	1840**	3080***	230****	5150	6,0 (6,0)
	МКД	-						
Итого							56,0	

Примечания:

* - показатель определен по результатам таблиц 14,15,16;

** - показатель определен по результатам таблицы 15;

*** - показатель определен как $Q_{0\max} = q_0 \cdot A_k$ и данным таблицы 14;

**** - показатель определен как $Q_{h\max} = 2,4Q_{h\text{нм}} = 2,4q_h \cdot m$, где q_h - разница укрупненных показателей среднего теплового потока на горячее водоснабжение на 1 человека, принимаемый по приложению 3 СНиП 2.04.07-86*, при средней за отопительный период нормы расхода воды при температуре 55 °С, равной 105 л, на горячее водоснабжение в сутки на 1 человека, проживающего в здании с горячим водоснабжением с учетом потребления в общественных зданиях и без данного учета (376 Вт-305 Вт), а также данным таблицы 16;

***** - с учетом потерь и собственными нуждами;

ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;

МКД - многоквартирные дома;

ГВС - горячее водоснабжение;

«-» - показатель отсутствует.

Для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей необходимо реконструировать две котельные, а также построить четыре и 12,10 км тепловых сетей.

3.5.6.5. Газоснабжение

Источником газоснабжения Челябинской области является газопровод «Бухара-Урал».

Действующая система газоснабжения Саккуловского сельского поселения осуществляется от ГРС «Совхоза Муслумовский». Газифицированы лишь пос. Саккулово и д. Султаева.

Потребность в природном газе рассчитана в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (далее – СП 42-01-2003).

При решении вопросов газоснабжения поселения использование газа предусматривается на: индивидуально-бытовые нужды населения (приготовление пищи и горячей воды); отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий; отопление и нужды производственных и коммунально-бытовых потребителей (определяется технологическим процессом и рассчитывается на основании технических условий в случае реконструкции (модернизации) существующих предприятий и строительстве новых объектов).

Укрупненный показатель потребления газа поселения на основании п.3.12 СП 42-101-2003 будет равен 5,520 млн.куб.м/год, в том числе:

Таблица 19

Населенный пункт	Население, тыс.чел.			Укрупненный показатель потребления газа*, млн.куб.м/год					
	всего	ИЖС	МКД	при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей (ИЖС)		при наличии централизованного горячего водоснабжения (МКД)		всего	
				удельный показатель, куб.м/год на 1 чел.	расчетная, млн.куб.м/год	удельный показатель, куб.м/год на 1 чел.	расчетная, млн.куб.м/год	ИЖС, млн.куб.м/год	МКД, млн.куб.м/год
пос. Саккулово	2,90	1,95	0,95	300	0,610	120	0,120	0,610	0,120
д. Султаева	1,60	1,60	-		0,500		-	0,500	-
д. Этимганова	0,55	0,55	-		0,170		-	0,170	-
д. Шимаковка	10,30	10,30	-		3,250		-	3,250	-
д. Чишма	0,80	0,80	-		0,250		-	0,250	-
д. Смольное	0,60	0,60	-		0,190		-	0,190	-
д. Большое Таскино	1,35	1,35	-		0,430		-	0,430	-
Итого							5,400	0,120	5,520

Примечания:

- * - на основании п.3.13 СП 42-101-2003 годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и другое можно принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома;
- ** - железнодорожная станция;
- ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;
- МКД - многоквартирные дома;
- «-» - показатель отсутствует.

Согласно п.3.18 СП 42-101-2003 максимальный расчетный часовой расход газа на хозяйственно-бытовые и производственные нужды определяется $Q_{hd} = k_{h \max} Q_y$, где $k_{h \max}$ – коэффициент часового максимума (коэффициент перехода от годового расхода к максимальному часовому расходу газа) и Q_y – годовой расход газа (куб.м/год), и составит по поселению 2850 куб.м/ч, а именно:

Таблица 20

Населенный пункт	Население, тыс.чел.			Укрупненный показатель потребления газа,* млн.куб.м/год			Коэффициент часового максимума расхода газа (без отопления)**	Максимальный расчетный часовой расход газа, куб.м/ч
	всего	ИЖС	МКД	всего	ИЖС	МКД		
пос. Саккулово	2,90	1,95	0,95	0,730	0,610	0,120	1/2050	360
д. Султаева	1,60	1,60	-	0,500	0,500	-	1/2000	250
д. Этимганова	0,55	0,55	-	0,170	0,170	-	1/1800	100
д. Шимаковка	10,30	10,30	-	3,250	3,250	-	1/2200	1480
д. Чишма	0,80	0,80	-	0,250	0,250	-	1/1800	140

Населенный пункт	Население, тыс.чел.			Укрупненный показатель потребления газа,* млн.куб.м/год			Коэффициент часового максимума расхода газа (без отопления)**	Максимальный расчетный часовой расход газа, куб.м/ч
	всего	ИЖС	МКД	всего	ИЖС	МКД		
д. Смольное	0,60	0,60	-	0,190	0,190	-	1/1800	110
д. Большое Таскино	1,35	1,35	-	0,430	0,430	-	1/1800	410
Итого								2850

Примечания:

- * - на основании п.3.13 СП 42-101-2003 годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и другое можно принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома;
- ** - принимается дифференцированно по каждой обособленной зоне газоснабжения, снабжаемой от одного источника;
- ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;
- МКД - многоквартирные дома;
- «-» - показатель отсутствует.

Максимальный расчетный часовой расход газа на отопление жилых и общественных, включая вентиляцию общественных, зданий, при теплоте сгорания природного газа 8000 ккал/куб.м составит:

Таблица 21

Населенный пункт	Система теплоснабжения (вид застройки)	Теплопотребление, Гкал/ч			Максимальный расчетный часовой расход газа*, куб.м/ч	
		отопление жилых и общественных зданий	вентиляция общественных зданий	всего		
пос. Саккулово	ИЖС	16,660	2,000	18,660	2800	3270
	МКД	2,820	0,340	3,160	470	
д. Султаева	ИЖС	14,730	1,760	16,490	2470	2470
	МКД	-	-	-	-	
д. Этимганова	ИЖС	5,550	0,670	6,220	930	930
	МКД	-	-	-	-	
д. Шимаковка	ИЖС	40,170	4,820	44,990	6750	6750
	МКД	-	-	-	-	
д. Чишма	ИЖС	7,400	0,890	8,290	1250	1250
	МКД	-	-	-	-	
д. Смольное	ИЖС	5,880	0,710	6,600	1000	1000
	МКД	-	-	-	-	
д. Большое Таскино	ИЖС	13,240	1,580	14,820	2230	2230
	МКД	-	-	-	-	
Итого						17900

Примечания:

- * - для учета тепловых потерь применяется коэффициент, равный 1,2;
- ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;
- МКД - многоквартирные дома;
- «-» - показатель отсутствует.

Всего на нужды газоснабжения поселения потребность в природном газе составит 118,62 млн.куб.м/год, в том числе на хозяйственно-бытовые и производственные нужды 24,97 млн.куб.м/год (2850 куб.м/ч), а также на отопление жилых и общественных, включая вентиляцию общественных, зданий 93,65 млн.куб.м/год (17900 куб.м/ч) при отопительном периоде 218 дней:

Таблица 22

Населенный пункт	Население, тыс.чел.			Максимальный расчетный часовой расход газа, куб.м/ч		
	всего	ИЖС	МКД	хозяйственно-бытовые и производственные нужды	на отопление жилых и общественных, включая вентиляцию общественных, зданий	всего
пос. Саккулово	2,90	1,95	0,95	360	3270	3630
д. Султаева	1,60	1,60	-	250	2470	2720
д. Этимганова	0,55	0,55	-	100	930	1030
д. Шимаковка	10,30	10,30	-	1480	6750	8230
д. Чишма	0,80	0,80	-	140	1250	1390

Населенный пункт	Население, тыс.чел.			Максимальный расчетный часовой расход газа, куб.м/ч		
	всего	ИЖС	МКД	хозяйственно-бытовые и производственные нужды	на отопление жилых и общественных, включая вентиляцию общественных, зданий	всего
д. Смольное	0,60	0,60	–	110	1000	1110
д. Большое Таскино	1,35	1,35	–	410	2230	2640
Итого				2850	17900	20750

Примечания:

ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;

МКД - многоквартирные дома;

«-» - показатель отсутствует.

В летнее время года расход газа равен 2850 куб.м/ч, в зимний период – 20750 куб.м/ч.

Для обеспечения газом поселения реконструируется один пункт редуцирования газа, размещаются дополнительно десять и прокладываются 40,30 км газопроводов.

3.5.6.6. Трубопроводы

На территории Саккуловского сельского поселения трассируется магистральный газопровод. Изменений, касающихся данного трубопровода, согласно «Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» не установлено.

«Схемой территориального планирования (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области» предусмотрена реконструкция всех объектов местного значения (уровень муниципального района) газоснабжения поселения, включая линейные, что отмечено в пункте 6 настоящих материалов по обоснованию генерального плана.

3.5.6.7. Линии связи

Генеральным планом предлагается развитие инфраструктуры связи. Развитие отрасли характеризуется высоким уровнем внедрения современных телекоммуникационных технологий, обеспечивающих постоянно возрастающие скорости передачи информации и требуемое качество обслуживания, и сопровождается увеличением объема оказываемых услуг населению. Главная цель развития отрасли связи заключается в наиболее полном удовлетворении потребностей населения в коммуникационных услугах на основе формирования единого информационно-телекоммуникационного пространства, создание которого проводится в рамках выполнения «Стратегии развития информационного общества Российской Федерации», утвержденной Президентом Российской Федерации от 07.02.2008 № Пр-212, где уровень доступности для населения базовых услуг в сфере информационных и телекоммуникационных технологий должно быть стопроцентным в любом населенном пункте, независимо от его экономического веса, численности населения.

По анализу существующего положения предлагается один основной путь развития – организация сетей связи на базе беспроводных технологий LTE (4G) для жителей и развитие мобильной телефонной сети стандарта GSM. Широкополосные беспроводные линии на основе технологии LTE позволят жителям пользоваться высококачественной передачей данных, видеосигналов и организации телефонной связи. Развивая сети сотовой связи стандарта GSM на основе технологии 4G, операторы связи предоставят абонентам широкий спектр услуг по высокоскоростной передаче данных, видеотелефонии, качественным голосовым услугам.

На сегодняшний день зона покрытия вышек связи на базе беспроводных технологий частично обеспечивает обслуживание на территории всего поселения, в связи с этим планируется строительство новых объектов в пос. Саккулово, д. Этимганова, д. Чишма, д. Большое Таскино.

В объектах обслуживания населения предлагается организация пунктов оказания услуг связи и коллективного доступа в сеть Интернет.

Для обеспечения надежности оповещения населения об угрозе чрезвычайных ситуаций необходимо выполнить следующие мероприятия: в жилой и общественной застройке предусмотреть монтаж сетей пожарной сигнализации и установку групповых источников оповещения о чрезвычайных ситуациях.

3.5.7. Система озеленения

Согласно «Карте-схеме административного деления территории Челябинской области с указанием лесничеств» [официального сайта](#) Главного управления лесами Челябинской области в границах Саккуловского сельского поселения расположены земли лесного фонда Шершневого лесничества площадью 6458,81 га. Кроме того, Генеральным планом предусматриваются следующие «зеленые» зоны общей площадью 91,88 га: рекреационные, озеленения общего пользования и городские леса.

С учетом приведенных значений обеспеченность территории поселения зелеными насаждениями общего пользования составит более 3600,0 кв.м/чел., что превышает показатель нормативного значения согласно п.4.1. «Местных нормативов градостроительного проектирования Саккуловского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области».

3.5.8. Зоны специального назначения

Принимая во внимание численность населения поселения и норму обеспеченности (0,24 га на 1 тыс.чел., но не более 40,0 га) потребность площади кладбищ составит 4,34 га, что обеспечивается существующими сохраняемыми кладбищами, которые находятся севернее пос. Саккулово, юго-восточнее д. Султаева, севернее д. Чижма, южнее (два участка) и юго-восточнее д. Большое Таскино, общей площадью 18,83 га (определено ориентировочно (по факту использования) ввиду отсутствия сведений в Государственном кадастре недвижимости). Кладбище, расположенное в границах д. Большое Таскино (4,18 га), предусмотрено к консервации ввиду частичного наложения его санитарно-защитной зоны на селитебную территорию.

На основании приложения К СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» твердые бытовые отходы поселения ориентировочно составят 5070,0 т тверд.быт.отходов/год (280 кг тверд.быт.отходов/чел. x 18100 чел.).

Смет с твердых покрытий улиц, площадей и парков будет равен 1730,0 т тверд.быт.отходов/год (5 кг тверд.быт.отходов/кв.м x 871000,0 кв.м x 0,4, где 871000,0 кв.м – площадь транспортной инфраструктуры в границах населённых пунктов, 0,4 – коэффициент, учитывающий условное процентное отношение твёрдых покрытий (проезжая часть, тротуар, техническая полоса) относительно поперечного профиля улицы).

Итого, накопление бытовых отходов поселения 6800,0 т тверд.быт.отходов/год.

Исходя из «Местных нормативов градостроительного проектирования Саккуловского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области» (0,02-0,05 га на 1000 т тверд.быт.отходов/год) максимальная требуемая площадь полигона твердых бытовых отходов (далее – полигон ТБО) составит 0,34 га.

В настоящее время вывоз твердых бытовых отходов происходит на полигон, расположенный восточнее пос. Саккулово площадью 1,12 га, кроме того, запланирована дополнительная площадка (15,51 га), которая находится севернее относительно существующего участка.

В соответствии с территориальной схемой обращения с отходами Челябинской области, утвержденной приказом Министерства экологии Челябинской области от 22.09.2016 № 844, направление потоков отходов с территории Сосновского муниципального района предусмотрено на полигон твердых бытовых отходов в пос. Полетаево.

3.5.9. Инженерная подготовка территории

С целью увеличения инвестиционной привлекательности поселения необходимо исключить подтопление и затопление территории планируемого развития вдоль береговой полосы водных объектов, предусмотрев на последующих стадиях проектирования мероприятия по инженерной подготовке для ее осушения.

Отвод поверхностного стока с территории населенных пунктов предлагается осуществлять посредством дождевой канализации закрытого и открытого типов. Устройство закрытой дождевой канализации предусматривается вдоль поселковых дорог и главных улиц при высоте застройки более двух этажей.

Планируется строительство пяти локальных очистных сооружений дождевой канализации и сетей самотечной и напорной системы коллекторов для сбора и отвода поверхностного стока, после очистки сброс дождевых вод предлагается производить в озера Урефты, Агашкуль и на рельеф.

Среднегодовой объем поверхностных сточных вод, образующихся на селитебных территориях и площадках предприятий в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, определяется согласно п. 7.2.1. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (далее - СП 32.13330.2012) как $W_{г} = W_{д} + W_{т} + W_{м}$, где

$W_{д}$ - среднегодовой объем дождевых вод, стекающих с селитебных территорий и промышленных площадок;

$W_{т}$ - среднегодовой объем талых вод, стекающих с селитебных территорий и промышленных площадок;

$W_{м}$ - общий годовой объем поливочных вод, стекающих с площади стока.

Слагаемые рассчитываются как $W_{д} = 10 \cdot h_{д} \cdot \Psi_{д} \cdot F$, $W_{т} = 10 \cdot h_{т} \cdot \Psi_{т} \cdot F$ и $W_{м} = 10 \cdot m \cdot k \cdot \Psi_{м} \cdot F_{м}$, где

F - площадь стока коллектора, га;

$h_{д}$ - слой осадков за теплый период года, определяется по СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (далее - СП 131.13330.2012), мм;

$\Psi_{д}$ - общий коэффициент стока дождевых вод;

$h_{т}$ - слой осадков за холодный период года (определяет общее годовое количество талых вод) или запас воды в снежном покрове к началу снеготаяния, определяется по СП 131.13330.2012, мм;

$\Psi_{т}$ - общий коэффициент стока талых вод;

m - удельный расход воды на мойку дорожных покрытий (как правило, принимается 0,2-1,5 л/кв. м на одну мойку);

k - среднее количество моек в году (для средней полосы России составляет около 150);

$\Psi_{м}$ - коэффициент стока для поливочных вод (принимается равным 0,5);

$F_{м}$ - площадь твердых покрытий, подвергающихся мойке, га.

Итак, среднегодовой объем поверхностных сточных вод с территорий многоквартирной жилой застройки, общественно-деловой, производственной зоны и общего пользования составит 1656740 куб.м, где

$W_{д} = 10 \times 435 \text{ мм} \times 0,7 \times 192,42 \text{ га} = 585920 \text{ куб.м};$

$W_{т} = 10 \times 104 \text{ мм} \times 0,5 \times 192,42 \text{ га} = 100060 \text{ куб.м};$

$W_{м} = 10 \times 1,5 \text{ л/кв.м} \times 150 \times 0,5 \times 192,42 \text{ га} = 216470 \text{ куб.м}.$

Рассчитаем производительность локальных очистных сооружений поверхностного стока:

Таблица 23

№	Местоположение очистных сооружений дождевой канализации	Площадь водосбора, га	Объем поверхностных сточных вод, куб.м/год	Производительность локальных очистных сооружений поверхностного стока, л/с	
				требуется	принято
1	пос. Саккулово	46,14	216400	9,8	10,0
	д. Султаева	16,71	78360		
	д. Этимганова	3,27	15340		
2	д. Шимаковка	91,69	430000	13,6	14,0
3	д. Чишма	6,56	30800	1,0	1,0
4	д. Смольное	8,06	37800	1,2	2,0
5	д. Большое Таскино	19,99	93750	3,0	3,0
Итого		192,42	902450	28,6	30,0

3.5.10. Основные технико-экономические показатели «Генерального плана Саккуловского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области»

Таблица 24

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2017 год	Расчетный срок 2040 год
I.	Территория			
1.	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га/кв.км	28735,15/287,35	28735,15/287,35
2.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе пос. Саккулово д. Султаева д. Этимганова д. Шимаковка д. Чишма д. Смольное д. Большое Таскино	га/кв.км	1114,60*/11,15 109,98*/1,10 98,57*/0,99 32,05*/0,32 703,45/7,03 46,51*/0,47 38,57*/0,39 85,47*/0,85	1505,07/15,05 262,81/2,63 165,46/1,65 69,37/0,69 756,42/7,56 62,43/0,62 64,73/0,65 123,85/1,24
2.1.	жилая зона, в том числе пос. Саккулово д. Султаева д. Этимганова д. Шимаковка д. Чишма д. Смольное д. Большое Таскино	га/% от общей площади земель в установленных границах	397,33/36 96,68/88 92,70/94 32,05/100 18,38/3 46,51/100 35,93/93 75,08/88	1002,32/67 118,63/45 92,70/56 32,05/46 600,08/79 46,51/74 35,93/56 78,01/63
2.1.1.	зона застройки индивидуальными жилыми домами	то же	390,81/35	995,80/66
2.1.2.	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей)	- « -	6,52/1	6,52/1
2.1.3.	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей)	- « -	0	0
2.1.4.	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более)	- « -	0	0
2.2.	общественно-деловая зона	- « -	3,32/0,2	27,14/2
2.3.	зона специализированной общественной застройки (дошкольное и общее образование)	- « -	5,82/1	13,57/1
2.4.	производственная зона, в том числе зона промышленности зона коммунально-складского назначения	- « -	10,28/1 5,80/1 4,48/0,4	58,08/3 37,23/2 22,44/1
2.5.	зона транспортной и инженерной инфраструктуры	- « -	0	90,73/6
2.6.	рекреационные зоны, зоны озеленения общего пользования, городские леса	- « -	5,72/1	91,88/6
2.7.	иные зоны сельскохозяйственного использования (для ведения личного подсобного хозяйства)	- « -	2,88/0,2	176,62/12
2.8.	санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	- « -	0	41,90/3

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2017 год	Расчетный срок 2040 год
2.7.	зона специального назначения, в том числе зона ритуального назначения зона складирования и захоронения отходов	- « -	4,18/0,3 4,18/0,3 0	4,18/0,2 4,18/0,2 0
2.8.	зона акваторий	- « -	0	0
2.9.	зона неустановленного функционального назначения	- « -	685,07/61	0
II. Население				
1.	общая численность постоянного населения, в том числе пос. Саккулово д. Султаева д. Этимганова д. Шимаковка д. Чишма д. Смольное д. Большое Таскино	чел./% роста от суц. численности постоянного населения	4624*** 2076*** 739*** 231*** 245*** 420*** 547*** 366***	18100/290 2900/40 1600/115 550/140 10300/4100 800/90 600/10 1350/270
III. Жилищный фонд				
1.	средняя жилищная обеспеченность, в том числе пос. Саккулово д. Султаева д. Этимганова д. Шимаковка д. Чишма д. Смольное д. Большое Таскино	кв.м/чел.	**	36,3
2.	общий объем жилищного фонда, в том числе	тыс.кв.м	**	820,04
2.1	малоэтажная индивидуальная застройка	тыс.кв.м/% от общего объема жил. фонда	**	791,54/97
3.	общий объем нового жилищного строительства, в том числе	то же	-	476,86/58
3.1.	малоэтажная индивидуальная жилая застройка	тыс.кв.м/% от общего объема нового жил. фонда	-	476,86/100
4.	общий объем убыли жилищного фонда	тыс.кв.м	-	0
5.	существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.кв.м/% от общего объема жил. фонда	-	343,18/42
5.1.	малоэтажная индивидуальная жилая застройка	тыс.кв.м/% от площади общ. суц. сохр. жил. фонда	-	314,68/92
IV. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
1.	объекты учебно-образовательного назначения, в том числе дошкольные образовательные организации образовательные организации	мест мест	184*** 859***	1110 1690
2.	объекты здравоохранения, в том числе поликлиники фельдшерско-акушерские пункты	посещений в смену объект	150*** 3***	150**** 3
3.	спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты, в том числе спортивные сооружения объекты спорта бассейны	кв.м кв.м кв.м (зеркала воды)	0 0 0	35300,0 6350,0 400,0
4.	объекты культурно-досугового назначения, в том числе клубы библиотеки помещения для организации досуга	посет.мест объект кв.м (площади пола)	199*** 2*** **	1270 3 1100,0
5.	объекты торгового назначения	кв.м (торг. площади)	2280,0***	5640,0
6.	объекты общественного питания	мест	0***	740
7.	организации и учреждения управления, в том числе учреждения управления отделения и филиалы банков	объект операц. мест	1*** **	1 9
8.	учреждения жилищно-коммунального хозяйства, в том числе гостиницы жилищно-эксплуатационные организации пожарные депо	мест объект пож.машин	0*** 0*** 0***	55 1 6

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2017 год	Расчетный срок 2040 год		
9.	объекты бытового обслуживания,	рабочих мест	0***	130		
	в том числе предприятия бытового обслуживания					
	прачечные				0***	1100
	химчистки				0***	65
	бани	мест	50***	130		
10.	объекты связи	объект	1***	2		
V. Транспортная инфраструктура						
1.	протяженность железных дорог,	км	0	27,85		
	в том числе федерального значения				25,35	
	местного значения				2,50	
2.	протяженность автомобильных дорог,	км	34,92	90,17		
	в том числе федерального значения				24,43	
	регионального значения				10,49	
	местного (районного) значения				0	
3.	протяженность основных улиц,	км	19,80	42,85		
	в том числе поселковых дорог				4,89	
	главных улиц				14,91	
	улицы и дороги в производственных зонах				0	
4.	количество транспортных развязок	объектов	0	2		
VI. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории						
1.	водоснабжение					
1.2.	водопотребление,	тыс.куб.м/сутки	**	8,10		
	в том числе хозяйственно-питьевые нужды				5,48	
	производственные нужды				0,55	
	поливка				2,07	
1.3.	пожаротушение		**	2,60		
1.4.	протяженность сетей водоснабжения	км	16,00***	45,76		
2.	водоотведение					
2.1.	общее поступление сточных вод,	тыс.куб.м/сутки	**	6,03		
	в том числе хозяйственно-бытовые сточные воды				5,48	
	производственные сточные воды				0,55	
2.2.	протяженность сетей водоотведения	км	3,60***	35,60		
2.3.	производительность локальных очистных сооружений	л/с	0	30,0		
2.4.	протяженность сетей поверхностного стока	км	0	46,40		
3.	электроснабжение					
3.1.	потребность в электроэнергии	тыс. кВт.ч/год	**	200170		
3.2.	потребление электроэнергии на 1 чел./год,	тыс. кВт.ч	**	11,06		
	в том числе коммунально-бытовые нужды				5,95	
3.3.	протяженность сетей	км	108,90	128,00		
4.	теплоснабжение					
4.1.	потребность тепла,	тыс. Гкал/год	**	791,90		
	в том числе отопление жилых и общественных зданий				556,95	
	вентиляция общественных зданий				111,87	
	ГВС жилых и общественных зданий				123,08	
4.2.	производительность локальных источников	МВт	**	56,0		
4.3.	протяженность сетей	км	3,60***	13,90		
5.	газоснабжение					
5.1.	потребление газа, в том числе	млн.куб.м/год	**	118,62		
	коммунально-бытовые нужды и производственные нужды				24,97	
	отопление жилых и общественных, включая вентиляцию общественных, зданий				93,65	
5.2.	протяженность сетей	км	39,93***	48,20		

Примечания:

- * - условные границы (сведения о границе отсутствуют согласно Публичной кадастровой карте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, информация) рассчитаны как суммарное значение установленных существующих зон различного функционального назначения;
- ** - сведения не предоставлены (отсутствуют);
- *** - на основании п.10.7 приложений к материалам по обоснованию генерального плана;

- **** - данный объект регионального значения не предусмотрен к реконструкции схемой территориального планирования Челябинской области, параметры устанавливаются в соответствии с нормами технического регулирования.
- ГВС - горячее водоснабжение;
- «-» - показатель отсутствует.

4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

Реализация Генерального плана сельского поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые за счет средств местного бюджета необходимо предусмотреть программами, утверждаемыми Администрацией Саккуловского сельского поселения, с целью комплексного развития территории путем размещения объектов местного значения, перечень которых приведен в Положении Генерального плана (внесение изменений) Саккуловского сельского поселения, с отражением сведений о видах, назначении и наименовании, их основных характеристиках и местоположении, а также характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов. Кроме того, необходимо разработать инвестиционные программы субъектов естественных монополий, включая организации коммунального комплекса.

По решению органа местного самоуправления возможно утвердить программы комплексного развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур муниципального образования в отношении рассматриваемого Саккуловского сельского поселения.

5. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения и сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Объекты федерального значения согласно утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации на территории Саккуловского сельского поселения отсутствуют.

Согласно информации Федеральной государственной информационной системы территориального планирования от 26.10.2017 внесены сведения о документе «Изменения в СТП РФ в области федерального транспорта в части строительства ВСМ Челябинск-Екатеринбург» (стадия «проект»).

Согласно «Схеме территориального планирования части территории Челябинской области применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 20.04.2016 № 172-П, установлены следующие планируемые для размещения на территории сельского поселения, входящего в состав субъекта Российской Федерации (Челябинской области), объекты регионального значения:

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/ колич. показатель
				ед. изм.	колич. показатель		
Объекты электро- газо- и водоснабжения населения, водоотведение							
1	Водозабор** (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	*	*	пос. Саккулово	*
2	Водозабор** (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	*	*	д. Султаева	*
3	Водозабор** (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	*	*	д. Смольное	*
4	Водозабор** (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	*	*	д. Чишма	*
5	Водозабор** (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	*	*	д. Этимганова	*
6	Водозабор** (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	*	*	д. Шимаковка	*
Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры							
7	Автомобильная дорога регионального значения «IV кольцо агломерации» М-5 «Урал» («Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск») – М-51 «Байкал» («Челябинск – курган – Омск – Новосибирск»)	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	*	*	центральная часть поселения	*
8	Транспортная развязка в разных уровнях на пересечении автомобильных дорог М-5 «Урал» и «IV кольца агломерации»	объект, имеющий точечный вид локализации	искусственное дорожное сооружение	*	*	западная часть поселения	*

Примечание:

- * - обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования, а также характеристика данных объектов и виды зон с особыми условиями использования не приводятся ввиду отсутствия таковых сведений в документе территориального планирования.
- ** - объект отмечен на основании карты планируемого размещения объектов регионального значения (организация инженерной инфраструктуры и благоустройства) или карты планируемого размещения объектов регионального значения (организация транспортной инфраструктуры) «Схемы территориального планирования части территории Челябинской области применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)», но согласно ч.3 ст. 14 Градостроительного кодекса и п. 2 ст. 1 Закона Челябинской области от 15.12.2011 № 256-ЗО «О видах объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Челябинской области, и видах объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа» указанный объект регионального значения не подлежит отображению на схеме территориального планирования данного уровня.

6. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения и сельского поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Согласно «Схеме территориального планирования (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденной решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 16.03.2016 № 100, планируемых для размещения на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, установлены следующие объекты:

Таблица 26

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/колич. показатель
				ед. изм.	колич. показатель		
Объекты электро-газо- и водоснабжения населения, водоотведение							
1	Электрическая подстанция «Муслимово» 35 кВ (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВ	35	пос. Саккулово	*
2	ЛЭП 220 кВ «Кунашак-Шагол» (реконструкция)	объект, имеющий линейный вид локализации	линия электропередач	кВ	220	центральная часть поселения	*
3	Газораспределительная станция «Совхоза Муслимовский» (ГРС) (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	*	*	западная часть поселения	*
4	Магистральный газопровод (реконструкция)	объект, имеющий линейный вид локализации	трубопроводы для транспортировки газа	*	*	западная часть поселения	*
5	Магистральный газопровод (реконструкция)	объект, имеющий линейный вид локализации	трубопроводы для транспортировки газа	*	*	западная часть поселения	*
6	Газопровод распределительный высокого давления от ГРС «Совхоза Муслимовский» до д. Этимганова, д. Чишма, д. Смольное, д. Большое Таскино»	объект, имеющий линейный вид локализации	трубопроводы для транспортировки газа	*	*	западная часть поселения	*
7	Газопровод распределительный высокого давления от газопровода «ГРС «Совхоза Муслимовский»-Султаева-Саккулово-Киржакуль-Теченский» до д. Шимаковка	объект, имеющий линейный вид локализации	трубопроводы для транспортировки газа	*	*	центральная часть поселения	*

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/колич. показатель
				ед. изм.	колич. показатель		
8	Газопровод распределительный высокого давления «ГРС «Совхоза Муслюмовский»- Султаева-Саккулово-Киржакуль-Теченский» (реконструкция)	объект, имеющий линейный вид локализации	трубопроводы для транспортировки газа	*	*	центральная часть поселения	*
9	Нефтепровод магистральный (реконструкция)	объект, имеющий линейный вид локализации	магистральные трубопроводы жидких углеводородов	*	*	северо-западная, центральная и западная части поселения	*
10	Водозабор**	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	*	*	д. Большое Таскино	*
11	Водозабор** (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	*	*	пос. Саккулово	*
12	Водозабор** (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	*	*	д. Султаева	*
13	Водозабор** (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	*	*	д. Смольное	*
14	Водозабор** (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	*	*	д. Чишма	*
15	Водозабор** (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	*	*	д. Этимганова	*
16	Водозабор** (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	*	*	д. Шимаковка	*
17	Станция водоподготовки (водоочистная станция)**	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	*	*	пос. Саккулово	*
18	Очистные сооружения (КОС)**	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	*	*	центральная часть поселения	*
19	Очистные сооружения (КОС)**	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	*	*	д. Шимаковка	*
20	Очистные сооружения дождевой канализации**	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	*	*	д. Большое Таскино	*
21	Очистные сооружения дождевой канализации**	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	*	*	д. Смольное	*
22	Очистные сооружения дождевой канализации**	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	*	*	д. Чишма	*
23	Очистные сооружения дождевой канализации**	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	*	*	центральная часть поселения	*
24	Очистные сооружения дождевой канализации**	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	*	*	д. Шимаковка	*
Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры							
25	Автомобильная дорога местного (районного) значения «Саккулово-Большое Баландино»	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	*	*	южная часть поселения	*

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/колич. показатель
				ед. изм.	колич. показатель		
26	Автомобильная дорога местного (районного) значения «Автодорога М-5 «Подъезд к городу Екатеринбург» - «Железнодорожная станция «Муслимово» Кунашакского муниципального района - Саккулово - автодорога М-5 «Подъезд к городу Екатеринбург»»	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	*	*	центральная часть поселения	*
27	Железнодорожный путь необщего пользования	объект, имеющий линейный вид локализации	железнодорожный путь	*	*	северо-восточная часть поселения	*
28	Иные объекты придорожного сервиса	объект, имеющий точечный вид локализации	объект обслуживания и хранения автомобильного транспорта	*	*	западная часть поселения	*
29	Иные объекты придорожного сервиса	объект, имеющий точечный вид локализации	объект обслуживания и хранения автомобильного транспорта	*	*	западная часть поселения	*
30	Иные объекты придорожного сервиса	объект, имеющий точечный вид локализации	объект обслуживания и хранения автомобильного транспорта	*	*	западная часть поселения	*
Иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения							
б) Объекты предупреждения чрезвычайных ситуаций. Объекты обеспечения пожарной безопасности							
31	Объект обеспечения пожарной безопасности	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	*	*	д. Большое Таскино	*
32	Объект обеспечения пожарной безопасности	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	*	*	д. Шимаковка	*

Примечания:

- * - обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования, а также характеристика данных объектов и зоны с особыми условиями использования не приводятся ввиду отсутствия таковых сведений в документе территориального планирования Сосновского муниципального района;
- ** - объект отмечен на основании Карты планируемого размещения объектов местного значения (инженерная инфраструктура) «Схемы территориального планирования (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области», но согласно ч.3 ст. 19 Градостроительного кодекса и п. 2 ст. 2 Закона Челябинской области от 15.12.2011 № 256-30 «О видах объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Челябинской области, и виды объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа» указанный объект местного значения муниципального района не подлежит отображению на схеме территориального планирования данного уровня.

Согласно информации Федеральной государственной информационной системы территориального планирования от 07.12.2017 внесены сведения о документе «Корректировка Схемы территориального планирования Сосновского муниципального района» (стадия «проект»), где отражены железная дорога, являющаяся планируемым объектом транспортной инфраструктуры федерального значения, а также ряд автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения как объекты транспортной инфраструктуры регионального значения.

7. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) природного и техногенного характера

7.1. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера:

Таблица 27

Источник природной ЧС	Поражающий фактор	Характер действия, проявления поражающего фактора
Опасные метеорологические явления и процессы		
сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	аэродинамический	ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, вибрация
сильный снегопад	гидродинамический	снеговая нагрузка, снежные заносы
сильная метель	гидродинамический	снеговая нагрузка, снежные заносы, ветровая нагрузка
гололед	гравитационный	гололедная нагрузка
туман	теплофизический	снижение видимости (помутнение воздуха)
заморозок	тепловой	охлаждение почвы и воздуха
гроза	электрофизический	электрические разряды
Природные пожары		
пожар (ландшафтный, степной, лесной*)	теплофизический	пламя, нагрев тепловым потоком, тепловой удар
	химический	помутнение воздуха, загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы, опасные дымы

Примечание:

* - в соответствии с «Правилами пожарной безопасности в лесах», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417, меры пожарной безопасности в лесах включают в себя: предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров), мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров, разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров, устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос, организацию противопожарной пропаганды и другое.

Поселение расположено в зоне 3-4-балльной интенсивности сейсмических воздействий (Шкала сейсмической интенсивности MSK-64) в зависимости от грунтовых и гидрогеологических условий. При строительстве многоэтажных объектов необходимо предусматривать осуществление антисейсмических мероприятий в соответствии с СП 14.13330.2010 «Строительство в сейсмических районах».

7.2. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На территории Саккуловского сельского поселения возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на потенциально опасных объектах: электроэнергетических системах, коммунальных системах жизнеобеспечения, пожаро-взрывоопасных и радиационно-опасных объектах, автомобильном и железнодорожном транспорте. Кроме того, рассматривается сценарий возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций ввиду наличия крестьянско-фермерских хозяйств. Риски на химически опасных объектах не прогнозируются в связи с отсутствием таковых на территории поселения.

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию. Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед, продолжительные ливневые дожди. При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных

действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных и понизительных подстанций.

Объектами коммунальных систем являются: котельные, тепловые, водопроводные и канализационные сети, водопроводные и канализационные очистные сооружения, понизительные подстанции. Аварии на данных системах жизнеобеспечения возможны по причине: износа основного и вспомогательного оборудования, ветхости сетей, халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения, низкое качество ремонтных работ. Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоснабжения и теплоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности особенно в зимний период.

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог. К серьезным дорожно-транспортным происшествиям могут привести невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Основными причинами аварий и катастроф на железнодорожном транспорте являются неисправности путей подвижного состава, средств сигнализации и блокировки, ошибки диспетчеров, невнимательность и халатность машинистов. Чаще всего происходит сход подвижного состава с рельсов, столкновения, наезды на препятствия на переездах, пожары и взрывы непосредственно в вагонах. Аварии железнодорожного транспорта, осуществляющего перевозку опасных грузов, могут приводить к пожарам, взрывам, химическому и биологическому заражению, радиоактивному загрязнению. Характерной особенностью этих чрезвычайных ситуаций являются значительные размеры и высокая скорость формирования очага поражения. Мероприятия по спасению пострадавших в таких чрезвычайных ситуациях определяются характером поражения людей, размером повреждения технических средств, наличием вторичных поражающих факторов.

Составной частью общего комплекса мер по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются мероприятия радиационной защите, важность которых обусловлена наличием опасного радиационного объекта на территории поселения. Радиационная защита населения включает в себя: организацию непрерывного контроля, выявление и оценку радиационной обстановки в районе размещения опасного объекта; заблаговременное накопление, поддержание в готовности и использование при необходимости средств индивидуальной защиты, приборов радиационной разведки и контроля; создание, производство и применение унифицированных средств защиты, приборов и комплектов радиационной разведки и дозиметрического контроля; приобретение населением в установленном порядке в личное пользование средств индивидуальной защиты и контроля за использованием их по назначению; своевременное внедрение и применение средств и методов выявления и оценки масштабов и последствий аварий на радиационно опасных объектах; создание и использование на радиационно опасных объектах систем (преимущественно автоматизированных) контроля обстановки и локальных систем оповещения; разработку и применение при необходимости режимов радиационной защиты населения и функционирования объектов экономики и инфраструктуры в условиях загрязненности (зараженности) местности; заблаговременное приспособление объектов коммунально-бытового обслуживания и транспортных предприятий для проведения специальной обработки одежды, имущества и транспорта, проведение этой обработки в условиях аварий; обучение населения использованию средств индивидуальной защиты и правилам поведения на загрязненной (зараженной) территории. К числу основных мероприятий по защите населения от радиационного воздействия во время радиационной аварии относятся: обнаружение факта радиационной аварии и

оповещение о ней; выявление радиационной обстановки в районе аварии; организация радиационного контроля; установление и поддержание режима радиационной безопасности; проведение при необходимости на ранней стадии аварии йодной профилактики населения, персонала аварийного объекта, участников ликвидации последствий аварии; обеспечение населения, персонала аварийного объекта, участников ликвидации последствий аварии средствами индивидуальной защиты и использование этих средств; укрытие населения, оказавшегося в зоне аварии, в убежищах и укрытиях, обеспечивающих снижение уровня внешнего облучения и защиту органов дыхания от проникновения в них радионуклидов, оказавшихся в атмосферном воздухе; санитарная обработка населения, персонала аварийного объекта, участников ликвидации последствий аварии; дезактивация аварийного объекта, объектов производственного, социального, жилого назначения, территории, сельскохозяйственных угодий, транспорта, других технических средств, средств защиты одежды, имущества, продовольствия и воды; эвакуация или отселение граждан из зон, в которых уровень загрязнения превышает допустимый для проживания населения.

Предпосылками к возникновению биолого-социальных чрезвычайных ситуаций на территории сельского поселения могут являться эпизоотии, паразитарные и зоонозные заболевания животных, эпифитотии и вспышки массового размножения наиболее опасных болезней. Опасность могут представлять болезни диких животных (бешенство). Бешенство – это острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью. Мероприятия, направленные на предупреждение возникновения и распространения заболеваний бешенством среди населения Российской Федерации устанавливаются санитарно-эпидемиологическими правилами СП 3.1.7.2627-10 «Профилактика бешенства среди людей». В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные возбудителями бешенства, сжигают на месте в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках. Для предотвращения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям: внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающий надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней, наращивание усилий по профилактике инфекционных болезней, в том числе путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержке групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

К числу пожаро-взрывоопасных объектов относятся объекты, использующие и хранящие горючие и взрывоопасные вещества: котельные и автозаправочные станции, магистральный газопровод высокого давления. Аварии на таких объектах сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв. Иницирующими событиями могут послужить: нарушение правил эксплуатации и регламента ремонтных работ, механические повреждения, коррозия, усталость металла, удар молнии и другое.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых, в основном, являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем. В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся: пламя и искры, тепловой поток, повышенная температура окружающей среды, повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения, пониженная концентрация кислорода, снижение видимости в дыму. К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся: осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества, радиоактивные и токсичные

вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества, вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества, опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара, воздействие огнетушащих веществ. В соответствии с указанным законом защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов: применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага, устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре, устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара, применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты, применение первичных средств пожаротушения, организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Для обеспечения надежности оповещения населения об угрозе чрезвычайных ситуаций необходимо выполнить следующие мероприятия: в жилой и общественной застройке предусмотреть монтаж сетей пожарной сигнализации и установку групповых источников оповещения о чрезвычайных ситуациях.

8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

Согласно информации официального сайта Министерства культуры Челябинской области, а также приложениям «Перечень объектов культурного наследия федерального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Сосновского муниципального района» и «Перечень выявленных объектов культурного наследия, включенных в список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенных на территории Сосновского муниципального района», к «Схеме территориального планирования части территории Челябинской области применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)» на территории Саккуловского сельского поселения находятся следующие объекты культурного наследия:

№	Наименование объекта культурного наследия	Тип памятника	Категория историко-культурного назначения	Документ о принятии на государственную охрану/основание для учета	Местонахождение объекта (по документу)
1	Одиночный курган «Каракульмяк I»	памятник археологии (ранний железный век)	выявленны й объект культурног о наследия Челябинско й области	Тидеман Е.В. Отчет об археологической разведке на участках проведения кап. ремонта магистральных нефтепродуктопроводов Уфа-Омск на территории Ашинского и Чебаркульского районов Челябинской области, на участках дачного строительства на западном берегу оз. Кум-Куль в урочище Мимбетова Аргаяшского района, а также на территории Агаповского, Аргаяшского, Каслинского, Сосновского и Чебаркульского районов Челябинской области в 2010 году - Челябинск	юго-западный берег оз. Каракульмяк, в 1 км от берега и на удалении 1,7 км на юго-запад от д. Каракульмяк
2	Одиночный курган «Каракульмяк II» (Калмыцкое кладбище)	памятник археологии (позднее средневековье)			водораздельная площадка оз. Чебакуль и р. Теча, в 1,9 км к юго-западу от д. Каракульмяк
3	Одиночный курган «Чебакуль I»	памятник археологии (ранний железный век)			юго-западный берег оз. Чебакуль, в 1,6 км от берега и в 5 км к востоку от д. Большое Таскино, на пашне

9. Перечень земельных участков, которые включаются в границы сельского поселения или исключаются из границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Перечень земельных участков, которые включаются в границы сельского поселения с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 29.

На период разработки настоящего документа территориального планирования площадь земель сельскохозяйственного назначения, которые включаются в границы поселения, составляет 1,3067 га.

Земельные участки, исключаемые из границ сельского поселения, отсутствуют.

Таблица 29

Кадастровый номер земельных участков	Категория земель	Цель планируемого развития
74:19:0106003:10, 74:19:0106003:61, 74:19:0106003:64, 74:19:0000000:14483, 74:19:0107002:10, 74:19:0103006:10, 74:19:0103006:14*, 74:19:0111001:36	земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство
74:19:0103007:5, 74:19:0103006:18*, 74:19:0103006:74*, 74:19:0000000:1199*, 74:19:0103007:20*, 74:19:0103007:170*		ведение личного подсобного хозяйства
74:19:0103006:24*		объекты производственного назначения
74:19:0106013:11		объекты коммунального назначения

Примечание:

* - земли сельскохозяйственного назначения.

10. Приложения

10.1.



Администрация Сосновского муниципального района
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.09 2017 года № 2994

с. Долгодеревенское

О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Саккуловского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области

В соответствии со статьями 24, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сосновского муниципального района, решением Совета депутатов Саккуловского сельского поселения Сосновского муниципального района № 74 от 21.03.2013 года, решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области № 100 от 16.03.2016 года «Об утверждении «Корректировки Схемы территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области», администрация Сосновского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Саккуловского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области;
2. Управлению архитектуры и строительства Администрации Сосновского муниципального района и Администрации Саккуловского сельского поселения:
 - 1) обеспечить подготовку внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Саккуловского сельского поселения
 - 2) после согласования откорректированной документации обеспечить проведение публичных слушаний;
 - 3) направить Главе района откорректированную документацию, протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний для

принятия решения.

3. Предложить всем заинтересованным лицам в срок до 1 декабря 2017 года представить в управление архитектуры и строительства администрации Сосновского муниципального района Челябинской области свои предложения по проекту.

4. Управлению муниципальной службы (Е.Л. Беспаловой) опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района в сети «Интернет»

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы района И.М. Азархина

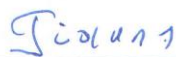
Глава Сосновского
муниципального района



Е.Г. Ваганов

10.2.

СОГЛАСОВАНО



Алексанов Я.В.

04.12.2017

УТВЕРЖДЕНО

Начальник Управления архитектуры и
строительства Администрации
Сосновского муниципального района

Антель О.В.

04.12.2017

ЗАДАНИЕ

на разработку документа территориального планирования
**«Генеральный план (внесение изменений) Саккуловского сельского поселения
 Сосновского муниципального района Челябинской области»**

Заказчик: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

Основание: постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 18.09.2017 года № 2994 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Саккуловского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области».

Цель работы: корректировка документа территориального планирования муниципального образования с целью определения основных направлений и параметров его развития на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов власти.

Требования к содержанию предоставляемых материалов (в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Генеральный план содержит:

1. Положение о территориальном планировании;
2. Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения, масштаба 1:50001:25000;
3. Карту границ муниципального образования, масштаба 1:5000-1:25000; 4. Карту функциональных зон муниципального образования, масштаба 1:5000-1:25000. Материалы по обоснованию генерального плана содержат:
 1. Материалы в текстовой форме;
 2. Карту объектов, границ, зон, оказывающих влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, масштаба 1:5000-1:25000;
 3. Карту зон с особыми условиями использования территории, масштаба 1:5000-1:25000;
 4. Карту территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, масштаба 1:5000-1:25000.



Алексанов Я.В.

Антель О.В.

Исходные данные:

- сведения по современному использованию территории;
- сведения о демографической ситуации и занятости населения;
- данные по жилищному фонду, включая ветхоаварийный;
- сведения о существующих и планируемых объектах федерального, регионального и местного значения, расположенных на территории муниципального образования и их основных характеристиках;
- сведения о предприятиях производственного и коммунально-складского назначения, расположенных на территории муниципального образования;
- сведения об объектах культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории муниципального образования;
- сведения об особо охраняемых природных территориях федерального, регионального значения и размерах их охранных зон, расположенных на территории муниципального образования;
- сведения о наличии, местоположении или использовании полезных ископаемых на территории муниципального образования;
- сведения об объектах по предотвращению чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования;
- сведения о состоянии окружающей среды на территории муниципального образования;
- сведения о принятых программах социально-экономического развития муниципального образования. Исходные данные предоставляет Инвестор.

Требования к предоставляемым материалам:

- документацию разработать с учетом положений документов территориального планирования Челябинской области, Сосновского муниципального района, муниципального образования, населенных пунктов: «Схемой территориального планирования части территории Челябинской области применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области 20.04.2016 № 172-П, «Схемой территориального планирования (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденной решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 16.03.2016 №100, «Генеральным планом Саккуловского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденным решением Совета депутатов Саккуловского сельского поселения от 21.03.2013 № 74, «Генеральным планом деревни Шимаковка Саккуловского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденным решением Совета депутатов Саккуловского сельского поселения от 20.07.2016 № 8;
- показатели и направления социально-экономического развития определить в соответствии со «Стратегией социально-экономического развития Сосновского муниципального района Челябинской области» и демографическим прогнозом Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области («Челябинкстат»);
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения принять в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования;
- обосновать выбранные варианты размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Челябинской области, документами территориального планирования Сосновского муниципального района, на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

Александров

Александров Я.В

Антель

Антель О.В.

- границы муниципального образования и населенных пунктов сохранить без изменений;
- определить виды, параметры и границы функциональных зон;
- земельные участки с кадастровыми номерами

74:19:0105002:554 - Под производственную базу, складские помещения.

74:19:0105002:555 - Под производственную базу, складские помещения, добыча облицовочного камня на Южно-Султаевском месторождении гранитов.

74:19:0105002:789 - добыча облицовочного камня на Южно-Султаевском II месторождении гранитов.

74:19:0105002:845 - добыча облицовочного камня на Южно-Султаевском II месторождении гранитов.

74:19:0105002:804 - Под производственную базу, складские помещения.

74:19:0105002:805 - Под производственную базу, складские помещения.

74:19:0105002:806 - Под производственную базу, складские помещения.

74:19:0105002:802 - рекламный щит.

74:19:0102001:73 - рекламный щит.

74:19:0102001:74 - рекламный щит.

74:19:0105002:853 - Под производственную базу, складские помещения.

74:19:0105002:854 - Под производственную базу, складские помещения.

74:19:0105002:849 - Под производственную базу, складские помещения.

74:19:0103004:24 - добыча облицовочного камня на Южно-Султаевском VII месторождении гранитов.

74:19:0105002:803 - добыча облицовочного камня на Южно-Султаевском IV месторождении гранитов.

74:19:0105002:828 - добыча облицовочного камня на Южно-Султаевском V месторождении гранитов.

74:19:0105002:850 - Под производственную базу, складские помещения, добыча облицовочного камня на Южно-Султаевском VI месторождении гранитов.

74:19:0103004:26 - Под производственную базу, складские помещения, добыча облицовочного камня на Южно-Султаевском VIII месторождении гранитов.

74:19:0105001:656 - Под производственную базу, складские помещения, добыча облицовочного камня на Южно-Султаевском X месторождении гранитов.

74:19:0105001:632 - дорога, Под производственную базу, складские помещения, добыча облицовочного камня на Южно-Султаевском XI месторождении гранитов.

74:19:0105001:588 - Под производственную базу, складские помещения, добыча облицовочного камня на Южно-Султаевском XI месторождении гранитов.

Александр

Алексанов Я.В

Антель О.В.

74:19:0103004:25 - рекламный щит.

74:19:0105002:855 - дорога.

74:19:0000000:14069- комплект авто услуг, с объектами общественного питания.

и земельные участки, которые впоследствии будут и (или) могут быть образованы из указанных при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по целевому назначению определить как земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Порядок согласования и утверждения: согласование и утверждение генерального плана определяется в соответствии со ст. 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Александр

Александр Я.В.

Антель О.В.

10.3.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ САККУЛОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОСНОВСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2026 ГОДА**

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Главы
Саккуловского сельского
поселения
от 01 декабря 2017 года № 60

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
САККУЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОСНОВСКОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2026 ГОДА**

2017 год

10.4.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
САККУЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОСНОВСКОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Главы
Саккуловского сельского
поселения
от 01 декабря 2017 года
№ 59

**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «САККУЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ» СОСНОВСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ НА
ПЕРИОД ДО 2027 ГОДА**

2017 год



Администрация Саккуловского сельского поселения
Сосновского района Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 декабря 201 6 года № 335
п. Саккулово

Об утверждении программы
«Комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры
Саккуловского сельского поселения
Сосновского муниципального района
Челябинской области на 2016-2026 гг.»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. N 502г. «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов». Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.8 ч.1п.8 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Саккуловского сельского поселения, администрация Саккуловского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Саккуловского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области на 2016-2026 гг.», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Саккуловского сельского поселения в сети интернет sakkulovskoe.eps74.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Саккуловского
сельского поселения



 И.П. Пашнин



Администрация Саккуловского сельского поселения
Сосновского муниципального района Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 января 2016 года № 12
п. Саккулово

Об утверждении схемы теплоснабжения
муниципального образования Саккуловского
сельского поселения Сосновского района
Челябинской области на период с 2016 по 2030 годы

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Методическими рекомендациями по разработке схемы теплоснабжения, Уставом муниципального образования Саккуловского сельского поселения,
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему теплоснабжения муниципального образования Саккуловское сельское поселения Сосновского района Челябинской области на период с 2016 по 2020 годы, размещенную в полном объеме на официальном сайте муниципального образования Саккуловское сельское поселение в сети Интернет по адресу: sakkulovskoe.eps74.ru.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Саккуловского сельского поселения Сосновского района Челябинской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Саккуловского сельского поселения (Абрарову Т.В.)

Глава Саккуловского
сельского поселения



И.П. Пашнин

10.7.



**АДМИНИСТРАЦИЯ САККУЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Российская Федерация, 456503, Челябинская область, Сосновский район, п. Саккулово,
ул. Гагарина, 3, тел. (835144) 93-1-16, тел.(факс) 93-1-17

от «18» января 2018г. № 11

Главе Сосновского
муниципального района
Е.Г.Ваганову

Администрация Саккуловского сельского поселения направляет сведения для разработки Генерального плана (приложение № 1 на 11 л.) и следующую информацию:

1. Программы:

- Программа «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Саккуловского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области на 2016-2026 г.г.» (утверждена Постановлением администрации Саккуловского сельского поселения № 333 от 30.12.2016г.);

- Программа «Комплексного развития транспортной инфраструктуры Саккуловского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области на период до 2027 г.» (утверждена Постановлением администрации Саккуловского сельского поселения № 59 от 01.12.2017г.);

- Программа «Комплексного развития социальной инфраструктуры Саккуловского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области до 2026 г.» (утверждена Постановлением администрации Саккуловского сельского поселения № 60 от 01.12.2017г.).

2. Инвестиционные площадки отсутствуют.

3. Документация по планировке территории отсутствует.

Глава Саккуловского
сельского поселения

И.П.Пашнин



ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ
по состоянию на 01.01.2018 г.

№ п.п	Наименование	Общая численность	Садоводы СНТ
1	САККУЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	4624	-----
1.1	п.Саккулово	2076	
1.2	д. Этимганова	231	
1.3	д.Шимаковка	245	
1.4	д.Султаева	739	
1.5	д.Чишма	420	
1.6	д. Смольное	547	
1.7	д. Большое Таскино	366	

УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ
по состоянию на 01.01.2018 г.
клубы – мест, библиотеки-тыс.книг, муз. школы, ДШИ - учащихся

№ п.п	Населенный пункт	Наименование учреждения культуры	Адрес	Емкость
1	САККУЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ			
1.1	п.Саккулово	Дом культуры	п.Саккулово ул.Центральная, 6а	116
1.2	п.Саккулово	Библиотека № 30 МКУК «МЦБС»	п.Саккулово ул.Гагарина, 8	8090
1.3	п.Саккулово	МБУ допол. образования «ДШИ» с.Долгодеревенское, филиал п.Саккулово	п.Саккулово ул.Мира, 7	40
1.4	д.Султаева	Сельский клуб	д.Султаева ул.Школьная, 8	83
1.5	д.Смольное	Библиотека № 14 МКУК «МЦБС»	д.Смольное ул.Школьная, 5	5488

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ ТОРГОВЛИ, ПИТАНИЯ И РЫНКОВ
по состоянию на 01.01.2018 г.

единица измерения: магазины – м² торг площади, общепит – мест, рынки-торг мест

N п.п	Населенный пункт	Наименование предприятия	Общая емкость, вместимость	Адрес
1	САККУЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ			
1.1	п.Сакулово	Магазин одежды	39,9 кв.м/8	п.Сакулово ул.Клубная, 2-1
		Магазин «Вера»	80,0 кв.м/ 10	п.Сакулово ул.Центральная, 4а
		Магазин «Одежда»	50,0 кв.м/10	п.Сакулово ул.Центральная, 9а
		Магазин ООО «ЧиО»	100,0 кв.м/10	п.Сакулово ул.Центральная, 9
		ЗАО «Дикси-Юг»	400,0 кв.м/ 30	п.Сакулово ул.Центральная, 15
		Павильон ИП Шафеева Ю.В.	30,0 кв.м/5	п.Сакулово ул.Центральная, 28
		Магазин «Акбар»	70,0 кв.м/14	п.Сакулово ул.Центральная, 38
		Магазин «Алтын»	80,0 кв.м/12	п.Сакулово ул.Кыштымская, 1а
		Киоск «Солнышко»	20,0 кв.м/8	п.Сакулово ул.Набережная, 11
		Магазин «Набережный»	300, кв.м/ 25	п.Сакулово ул.Набережная, 16
		Кафе «Славянка»	300,0 кв.м/100	п.Сакулово ул.Гагарина, 4
		Магазин «Гагаринский»	50,0 кв.м/9	п.Сакулово ул.Гагарина, 16
1.2	д. Этимганова	-----	-----	-----
1.3	д.Шимаковка	Мусломовское ПО	55,0 кв.м/10	д.Шимаковка ул.Центральная, 13
1.4	д.Султаева	Магазин «Султан»	80,0 кв.м/14	д.Султаева ул.Школьная, 3б
		Магазин «Лагуна»	80,0 кв.м/14	д.Султаева ул.Центральная, 18
		Магазин ИП Овчинников Н.Н.	60,0 кв.м/12	д.Султаева ул.Центральная, 27а
		Павильон ИП Гизатуллина Ф.Ф	50,0 кв.м/8	д.Султаева ул.Уральская 14
1.5	д.Чипма	Мусломовское ПО	65,3 кв.м/14	д. Чипма ул.Центральная, 15
		Магазин ИП Абрамов С.Н.	200,0 кв.м/15	д. Чипма ул.Центральная, 34
1.6	д. Смольное	Магазин ИП Овчинников Н.Н.	55,0 кв.м/9	д.Смольное ул.Тополиная, 12
1.7	д. Большое Таскино	Магазин ИП Овчинников Н.Н.	45,0 кв.м/10	д.Б.Таскино ул.Победы 29а
		Мусломовское ПО	68,9 кв.м/16	д.Б.Таскино ул.70 лет Октября

ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

по состоянию на 01.01.2018 г.

единица измерения: почтовое отделение, банковское обслуживание, юридическая консультация - рабочих мест

N п.п	Населенный пункт	Наименование предприятия	Количество рабочих мест/работающих	Адрес
1	САККУЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ			
1.1	п.Сакулово	Узел связи	1/0	
1.2	п.Сакулово	Челябинский почтамп УФПС Челябинской области ОПС Сакулово	6/6	п.Сакулово ул.Центральная, 15

ЭКСПЛИКАЦИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОБЪЕКТОВ

по состоянию на 01.01.2018 г.

N п.п	Населенный пункт	Адрес административного здания	Емкость, вместимость
1	САККУЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ		
1.1	п.Сакулово	п.Сакулово ул.Гагарина, 3 (бывшее здание администрации)	10 чел./ 81,1 кв.м
1.2	п.Сакулово	п.Сакулово ул.Гагарина, 8 (здание администрации)	20 чел./161,8 кв.м 10

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

по состоянию на 01.01.2018 г.

единица измерения: парикмахерские, мастерские бытового обслуживания – рабочих мест

N п.п	Населенный пункт	Наименование предприятия бытового обслуживания	Количество рабочих мест/работающих	Адрес
1	САККУЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	-----	-----	-----
1.1	п.Сакулово			
1.2	д. Этимганова			
1.3	д.Шимаковка			
1.4	д.Султаева			
1.5	д.Чишма			
1.6	д. Смольное			
1.7	д. Большое Таскино			

РЕЛИГИОЗНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

по состоянию на 01.01.2018 г.

N п.п	Населенный пункт	Адрес административного здания	Емкость, вместимость
1	САККУЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ		
1.1	д.Султаева	д.Султаева ул.Школьная, 1 Махалля-Мечеть № 1221	50 чел./ 109,2 кв.м
1.2	д.Чишма	Д.Чишма ул.Гагарина, 19 Мечеть	20 чел./36,5 кв.м

ЭКСПЛИКАЦИЯ УЧРЕЖДЕНИЙ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ: ФИЗИКУЛЬТУРА И СПОРТ

по состоянию на 01.01.2018 г.

единица измерения: стадионы- мест на трибунах, спортзалы -м² площади пола, бассейны- м² зеркала воды

N п.п	Населенный пункт	Адрес (в т.ч. спортивные залы при школах)	Емкость, местность	Техническое состояние объекта
1	САККУЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ			
1.1	п.Сакулово	п.Сакулово ул.Мира, 7 МОУ Сакуловская СОШ (спортзал)	20 чел./ 147,0 кв.м	удовлетворительное
1.2	д.Смольное	д.Смольное ул.Школьная, 5 МОУ Смольнинская ООШ (спортзал)	25 чел./176,2 кв.м	удовлетворительное

**КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ, ОРГАНИЗАЦИИ (БАЗЫ, СКЛАДЫ, ХРАНИЛИЩА, ПИТОМНИКИ, ТЕПЛИЦЫ,
ВЕТЛЕЧЕБНИЦЫ И Т.Д.**

по состоянию на 01.01.2018 г.

N п.п	Населенный пункт	Адрес	Численность кадров, чел.	Территория участка, га
1	САККУЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	-----	-----	-----
1.1	п.Сакулово			
1.2	д. Этимганова			
1.3	д.Шимаковка			
1.4	д.Сулгаева			
1.5	д. Чижма			
1.6	д. Смольное			
1.7	д. Большое Таскино			

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПРИЯТИЯХ ЖКХ (ГОСТИНИЦЫ, ПОЖАРНЫЕ ДЭПО И Т.Д.)

по состоянию на 01.01.2018 г.

единицы измерения: гостиницы – мест, пожарное дело, ПЧ - а/машин

N п.п	Населенный пункт	Адрес	Мощность	Техническое состояние объекта
1	САККУЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	-----	-----	-----
1.1	п.Сакулово			
1.2	д. Этимганова			
1.3	д.Шимаковка			
1.4	д.Султаева			
1.5	д.Чипма			
1.6	д. Смольное			
1.7	д. Большое Таскино			

ЛИНИИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА И АВТОСТАНЦИЙ

по состоянию на 01.01.2018 г.

N п.п	Населенный пункт	Месторасположение остановочных пунктов
1	САККУЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	
1.1.	п.Сакулово	Пересечение улиц Центральной и Строительной
1.2.	п.Сакулово	ул.Центральная, 15 (у врачебной амбулатории)
1.3.	п.Сакулово	ул.Гагарина, 3

ЭКСПЛИКАЦИЯ УЧРЕЖДЕНИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ, СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

по состоянию на 01.01.2018 г.

единица измерения: больницы – коек, поликлиники – посещений в день или смену

N п.п	Населенный пункт	Адрес	Емкость, вместимость	Техническое состояние объекта
1	САККУЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ			
1.1	п.Сакулово	п.Сакулово ул.Центральная, 15 (врачебная амбулатория)	150/140	удовлетворительное
1.2	д.Чипма	д.Чипма ул.Центральная, 32 (ФАП)	15/10	удовлетворительное
1.3	д. Смольное	д.Смольное ул.Школьная, 3 (ФАП)	20/13	удовлетворительное
1.4	д. Большое Таскино	д.Б.Таскино ул.Победы, 56 (ФАП)	20/5	Требуется замена крыши и потолка

ЭКСПЛИКАЦИЯ УЧРЕЖДЕНИЙ ОБРАЗОВАНИЯ

по состоянию на 01.01.2018 г.

единица измерения: детские дошкольные образовательные учреждения — мест/посещают, общеобразовательные учреждения (в т.ч. начальные), ПТУ, СПТУ, филиалы высших учебных заведений - мест

N п.п	Населенный пункт	Адрес	Емкость, вместимость по проекту/ фактически	Техническое состояние объекта
1	САККУЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ			
1.1	п.Сакулово	п.Сакулово ул.Мира, 7 МОУ Сакуловская СОШ	539/365	Требуется замена системы отопления
1.2	п.Сакулово	п.Сакулово ул.Центральная, 1 МДОУ детский сад № 15	159/144	удовлетворительное
1.3	д.Султаева	д.Султаева ул.Школьная, детский сад	25/25	удовлетворительное
1.4	д.Смольное	д.Смольное ул.Школьная, 5 МОУ Смольнинская ООШ	320/128	удовлетворительное

ДААННЫЕ О ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ
по состоянию на 01.01.2018 г.

N п.п	Населенный пункт	Этажность	Принадлежность (частная /муниципальная)	Кол-во домов/ тыс. м ² общей пл.	Благоустройство
1	САККУЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ				
1.1	п.Саккулово (МКД)	2	муниципальная	16/11,693	благоустроен
1.2	п.Саккулово (МКД)	3	муниципальная	1/0,835	благоустроен

ДААННЫЕ О ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ, НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ
по состоянию на 01.01.2018 г.

N п.п	Населенный пункт	этажность	Количество квартир	Общая площадь дома, м ²	Благоустройство
1	САККУЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ				
1.1	п.Саккулово ул.Клубная д.2	1	3	118,3	аварийный (реестр)
1.2	д.Чижма ул.Центральная д.21	1	1	76,0	на стадии признания аварийным
1.3	д.Чижма ул.Центральная д.57	1	2	88,6	аварийный (реестр)
1.4	д.Чижма ул.Центральная д.59	1	3	120,4	аварийный (реестр)
1.5	д.Чижма ул.Центральная д.61	1	3	116,7	аварийный (реестр)
1.6	д.Смольное ул.Солнечная д.5	1	3	118,0	на стадии признания аварийным

ЭКСПЛИКАЦИЯ УЧРЕЖДЕНИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

по состоянию на 01.01.2018 г.
(бани, прачечные, химчистки и т. д.)
единица измерения: бани- мест, прач., химч – кг в смену

N п.п	Населенный пункт	Наименование	Адрес	Емкость, вместимость	Техническое состояние объекта
1	САККУЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ				
1.1	п.Саккулово	Баня	п. Саккулово ул.Клубная 8а	50	удовлетворительное

ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, КОММУНАЛЬНОГО И СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

по состоянию на 01.01.2018 г.

N п.п	Населенный пункт	Объект	Адрес	Класс опасности	Установленный расчетный размер санитарно-защитной зоны
1	САККУЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ				
1.1	п.Саккулово	МТМ	п.Саккулово ул.Клубная, 8б		
1.2	п.Саккулово	автогараж	п.Саккулово ул.Красноармейская, 1а		
1.3	п.Саккулово	автогараж	п.Саккулово ул.Красноармейская, 1б		

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
по состоянию на 01.01.2018 г.

N п.п	Населенный пункт	Объект	Адрес	Количество/ един.измерения
1	САККУЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ			
1.1	п.Сакулово	ГРП	п.Сакулово ул.Красноармейская	1
	д.Султаева	ГРП	д.Султаева ул.Лесная	1
1.	п. Сакулово	скважина	п.Сакулово	2
1.	д.Султаева	скважина	д.Султаева ул. Узункульская	1
1.	д.Смольное	скважина	д.Смольное ул.Солнечная	1
1.	д.Смольное	угольная котельная	д.Смольное ул.Школьная	1
1.	п.Сакулово	газовая котельная	п.Сакулово	1
	п.Сакулово	газопровод	п.Сакулово	29377 м
	д.Султаева	газопровод	д.Султаева	10355
	п.Сакулово	водовод	п.Сакулово	9190 м
	д.Султаева	водовод	д.Султаева	4170
	д.Смольное	водовод	д.Смольное	2640
	п.Сакулово	тепловые сети	п.Сакулово ул.Мира, Набережная, Центральная	3600 м
	п.Сакулово	канализация	п.Сакулово ул.Мира, Набережная	3600м
				12500

10.8.



АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Российская Федерация, 456510, Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское,
ул. 50 лет ВЛКСМ, 21, тел. (факс) (8-351-44) – 90-3-19

от « 23 » 01 2017 г. № 01чг-18
на № _____ от « _____ » _____ 201 г.

Начальнику управления архитектуры
и строительства

О.В. Антель

Предоставляю информацию для учета при разработке Генерального плана Саккуловского сельского поселения, Сосновского муниципального района Челябинской области:

- территория Саккуловского сельского поселения не отнесена к группам по гражданской обороне;

- для оповещения и информирования населения об угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций на территории установлены пункты речевого оповещения комплексной системы экстренного оповещения населения (КСЭОН) в следующих населенных пунктах: д. Большое Таскино; д. Смольное; д. Чишм; в п. Саккулово имеются электросирены автономного запуска;

- на рассматриваемой территории отсутствуют защитные сооружения ГО, укрытие населения, спланировано в подвальных сооружениях, дооборудуемых под ПРУ (П-4, П-5) и укрытия, в соответствующий период;

- на территории Саккуловского сельского поселения (6,5 севернее д. Чишма) расположен потенциально опасный объект - стационарный объект хранения радиоактивных отходов (кроме отходов атомной промышленности и энергетики), Челябинское отделение филиала «Уральский территориальный округ» ФГУП «РосРАО», класс опасности – 5, зона возможной ЧС ограничивается территорией объекта;

Транспортные коммуникации:

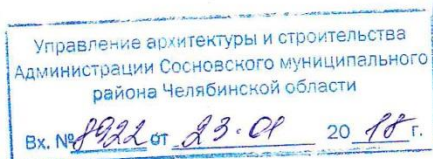
- в границах поселения, в направлении с юга на север до границы поселения, проходит участок автодороги М-5 «Подъезд к Екатеринбург»;

- в границах поселения, в направлении с юга на север до границы поселения, проходит участок магистрального (подземного) газопровода «Бухара – Урал» (Ду 1000, Р пр = 5,5 МПа, природный газ), Челябинского ЛПУ МГ ООО «Газпром Трансгаз Екатеринбург».

Начальник отдела ГО и ЧС

Е.Н. Ханевичев

(351-44) – 3-21-45





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ВETERИНАРНОМУ
И ФИТОСАНИТАРНОМУ
НАДЗОРУ
(Россельхознадзор)
УПРАВЛЕНИЕ
ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
Комсомольский пр., 94, г. Челябинск, 454100,
тел.: (351) 773-64-47, факс: 773-59-98, факс: 796-87-96
e-mail: vet_nadzor@mail.ru
ОКПО 75445004, ОГРН 1057422039487
ИНН 7448069174, КПП 744801001

18.01.2018 № 07-123

на № _____

Главе Сосновского
муниципального района
Челябинской области
Е.Г. Ваганову

«ответ на обращение»

Уважаемый Евгений Григорьевич!

В ответ на Ваше обращение № 1996 от 26.12.2017г. Управление Россельхознадзора по Челябинской области сообщает, что на участке и в радиусе 1000 метров от границ проектирования Генерального плана Саккуловского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, сибирезвенные захоронения, скотомогильники и биотермические ямы, указанные в Перечне скотомогильников, расположенных на территории Челябинской области, отсутствуют.

Заместитель Руководителя

И.А. Доможиров

Управление архитектуры и строительства
Администрации Сосновского муниципального
района Челябинской области

Вх. № 8908 от 22.01 20 18 г.

Савельева Е.В. тел./факс: 265-38-74

№ 2169

АДМИНИСТРАЦИЯ
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
Вх. № 117 от 18.01.18

10.10.



Федеральное агентство
водных ресурсов
(Росводресурсы)

**НИЖНЕ-ОБСКОЕ БАСЕЙНОВОЕ
ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**
Отдел водных ресурсов по
Челябинской области

454084, г. Челябинск, ул. Калинина, д. 13 А
тел./факс (351) 791-84-72
E-mail: vodnres@is74.ru

от 26.11.2018 № 14/09/18

на № _____ от _____

Главе Сосновского муниципального района

Е.Г. Ваганову

50 лет ВЛКСМ, 21. с. Долгодеревенское
Сосновский муниципальный район
Челябинская область, 456510

Уважаемый Евгений Григорьевич!

На Ваш запрос о предоставлении информации, отдел водных ресурсов по Челябинской области Нижне-Обского бассейнового водного управления (далее ОВР) сообщает:

Наиболее крупным водным объектом, расположенном на территории Саккуловского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, является озеро Агашкуль (Агачкуль).

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. (далее ВК РФ) ширина водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы озера Агашкуль (Агачкуль) совпадает и составляет 50 м от береговой линии. В соответствии со ст. 5 ВК РФ береговая линия озера определяется по среднегодовому уровню вод в период, когда оно не покрыто льдом. Среднегодовая отметка уровня воды в озере Агачкуль (Агашкуль) составляет 210,8 метров в Балтийской системе высот.

Статьей 6 ВК РФ установлена береговая полоса шириной 20 м (полоса земли вдоль береговой линии водного объекта, предназначенная для общего пользования).

Информация о более мелких водотоках и водоемах расположенных на территории Саккуловского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области в ОВР отсутствует.

ОВР обращает внимание на тот факт, что на территории Сосновского муниципального района, в том числе на территории Саккуловского сельского поселения, учитывая специфику объектов экономики Челябинской области, возможно образование искусственных водных объектов: обводненные карьеры, пруды на малых водотоках. Образование водотоков с изменением русла, длины, которые подлежат регистрации в ГВР на основании законодательства Российской Федерации. Процедура по внесению водных объектов регламентируется нормативно-правовыми актами РФ.

На сегодняшний день все водоемы на территории Сосновского муниципального района Челябинской области в соответствии с частью 1 статьи 8 ВК.

РФ находятся в собственности Российской Федерации (**федеральной собственности**), за исключением случаев, установленных частью 2 этой же статьи.

Составление перечня водных объектов находящихся на территориях населенных пунктов относится к разряду инженерных изысканий, проведение которых не входит в компетенцию ОВР.

По вопросу сведений о наличии разведанных запасов подземных вод на территории Саккуловского сельского поселения Вам следует обратиться в отдел геологии и лицензирования Департамента по недропользованию по УрФО по Челябинской области (Челябинскнедра).

Заместитель начальника
отдела водных ресурсов
по Челябинской области



О. В. Уткина

Ульяна Сергеевна Захарова
791-84-72/aquatika2014@mail.ru

10.11.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

проезд Давыд. д. 57 Челябинск 454091 (почтовый адрес: ул. Кирова, д. 116) Челябинск 454007
 Телефон: 8 (351) 261-85-80, факс: 8(351) 264-35-37, E-mail: info@ecology.chel.su, http://www.ecology.chel.su
 ОГРН 00067525, ОГРП 19-72-028161, ИНН/КПП 140401487/8748361001

от 29.01.2018 № 01/825

на _____ от _____

Г _____ 7

Главе Сосновского
 муниципального района
Е.Г. Ваганову
 456510, Челябинская область,
 Сосновский район, с. Долгодеревенское,
 ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 21

Уважаемый Евгений Григорьевич!

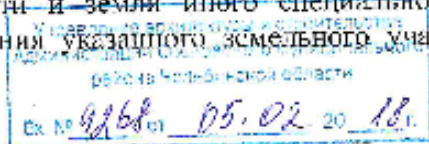
В соответствии с постановлением Губернатора Челябинской области от 20.07.2004 г. № 366 «Об утверждении Положения, структуры и штатной численности Министерства экологии Челябинской области» к функциям Министерства относится осуществление государственного управления и контроля в области организации и функционирования особо охраняемых природных территорий регионального значения.

По Вашему запросу от 26.12.2017 г. № 1994 о предоставлении сведений, необходимых для разработки генерального плана Саккуловского сельского поселения Сосновского муниципального района в пределах компетенции Министерства сообщаем следующее.

На территории Саккуловского сельского поселения особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

На территории Сосновского муниципального района отсутствуют крупные промышленные предприятия. Объем выбросов от стационарных источников (котельных, щебеночных карьеров, асфальтовых заводов) в атмосферный воздух в 2016 году составил 8,123 тысяч тонн, что составляет около 1,3 % от общего объема выбросов предприятий области.

При разработке Генерального плана Саккуловского сельского поселения Сосновского муниципального района необходимо предусмотреть размещение межмуниципального мусоросортировочного комплекса с полигоном ТКО на земельном участке с кадастровым номером 74:19:0103001:26, расположенном по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, примерно 3500 метров на юг от центра д. Большое Таскино. Категория земель — земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования указанного земельного участка должен соответствовать виду,



предусмотренному классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540 (код 12.2 «Специальная деятельность»).

Исполняющий обязанности Министра



Я.А. Куприкова

Кирпатова Ольга Владимировна, 266-65-98
Гартвих Марина Александровна, 264-68-91