

шифр 02.26.2017

экз. ___

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)
САККУЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Заказчик: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

Главный инженер проекта

Осипик Д.А.

Челябинск

2018 год

Содержание

1.	Общие положения	3
2.	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	4
3.	Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов	28

1. Общие положения

Основанием для разработки документа территориального планирования является постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 18.09.2017 № 2994 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Саккуловского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области».

Настоящее Положение о территориальном планировании (далее – Положение) Генерального плана Саккуловского сельского поселения (далее – сельское поселение) Сосновского муниципального района Челябинской области (далее – Генеральный план) выполнено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Территориальное планирование Саккуловского сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития сельского поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке Генерального плана учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития.

Основные задачи Генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения, обеспечение их решения;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития сельского поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов власти;
- создание электронного Генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

- функциональное зонирование территории сельского поселения;
- границы сельского поселения;
- характер развития сельского поселения с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;
- характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Расчетным сроком Генерального плана установлен 2040 год.

Численность населения на указанный год составит 18100 человек.

К Генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица 1

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (сельское поселение, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
Объекты электро- газо- и водоснабжения населения, водоотведение							
1	Трансформаторная подстанция (ТП) (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	1000	пос. Саккулово, зона озеленения специального назначения № 1.46	СЗЗ, расчетное значение
2	Трансформаторная подстанция (ТП) (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	630	пос. Саккулово, иная зона сельскохозяйственного использования (для ведения личного подсобного хозяйства) № 1.61	СЗЗ, расчетное значение
3	Трансформаторная подстанция (ТП) (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	1000	пос. Саккулово, зона транспортной и инженерной инфраструктуры № 1.77	СЗЗ, расчетное значение
4	Трансформаторная подстанция (ТП) (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	1000	пос. Саккулово, зона транспортной и инженерной инфраструктуры № 1.77	СЗЗ, расчетное значение
5	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	630	д. Султаева, иная зона сельскохозяйственного использования (для ведения личного подсобного хозяйства) № 2.24	СЗЗ, расчетное значение
6	Трансформаторная подстанция (ТП) (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	630	д. Султаева, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.30	СЗЗ, расчетное значение
7	Трансформаторная подстанция (ТП) (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	630	д. Султаева, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.42	СЗЗ, расчетное значение
8	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	630	д. Этимганова, иная зона сельскохозяйственного использования (для ведения личного подсобного хозяйства) № 3.5	СЗЗ, расчетное значение
9	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	1000	д. Шимаковка, многофункциональная общественно-деловая зона № 4.5	СЗЗ, расчетное значение
10	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	1000	д. Шимаковка, многофункциональная общественно-деловая зона № 4.10	СЗЗ, расчетное значение
11	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	1000	д. Шимаковка, коммунальная зона № 4.14	СЗЗ, расчетное значение

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (сельское поселение, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
12	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	2x1000	д. Шимаковка, многофункциональная общественно-деловая зона № 4.19	С33, расчетное значение
13	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	2x1000	д. Шимаковка, многофункциональная общественно-деловая зона № 4.23	С33, расчетное значение
14	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	1000	д. Шимаковка, многофункциональная общественно-деловая зона № 4.33	С33, расчетное значение
15	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	2x1000	д. Шимаковка, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 4.36	С33, расчетное значение
16	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	2x1000	д. Шимаковка, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 4.38	С33, расчетное значение
17	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	1000	д. Шимаковка, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 4.38	С33, расчетное значение
18	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	1000	д. Шимаковка, многофункциональная общественно-деловая зона № 4.50	С33, расчетное значение
19	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	1000	д. Шимаковка, многофункциональная общественно-деловая зона № 4.62	С33, расчетное значение
20	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	2x1000	д. Шимаковка, многофункциональная общественно-деловая зона № 4.87	С33, расчетное значение
21	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	630	д. Чижма, иная зона сельскохозяйственного использования (для ведения личного подсобного хозяйства) № 5.9	С33, расчетное значение
22	Трансформаторная подстанция (ТП) (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	400	д. Чижма, зона транспортной и инженерной инфраструктуры № 5.10	С33, расчетное значение
23	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	630	д. Смольное, иная зона сельскохозяйственного использования (для ведения личного подсобного хозяйства) № 6.11	С33, расчетное значение
24	Трансформаторная подстанция (ТП) (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	400	д. Смольное, многофункциональная общественно-деловая зона № 6.2	С33, расчетное значение
25	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	630	д. Большое Таскино, многофункциональная общественно-деловая зона № 7.37	С33, расчетное значение

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (сельское поселение, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
26	Трансформаторная подстанция (ТП) (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	630	д. Большое Таскино, иная зона сельскохозяйственного использования (для ведения личного подсобного хозяйства) № 7.30	СЗЗ, расчетное значение
27	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	630	д. Большое Таскино, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 7.11	СЗЗ, расчетное значение
28	ЛЭП 10 кВ	объект, имеющий линейный вид локализации	линии электропередачи	кВ км	10 19,20	территория поселения	охранная зона, 1,0/10,0 м (кабельная/воздушная линии)
29	Пункт редуцирования газа (ПРГ) (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	3630	пос. Саккулово, иная зона сельскохозяйственного использования (для ведения личного подсобного хозяйства) № 1.50	охранная зона, 10,0 м
30	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	2120	д. Султаева, иная зона сельскохозяйственного использования (для ведения личного подсобного хозяйства) № 2.54	охранная зона, 10,0 м
31	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	1030	д. Этимганова, иная зона сельскохозяйственного использования (для ведения личного подсобного хозяйства) № 3.5	охранная зона, 10,0 м
32	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	3430	д. Шимаковка, коммунальная зона № 4.14	охранная зона, 10,0 м
33	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	1600	д. Шимаковка, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 4.36	охранная зона, 10,0 м
34	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	1600	д. Шимаковка, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 4.38	охранная зона, 10,0 м
35	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	1600	д. Шимаковка, многофункциональная общественно-деловая зона № 4.87	охранная зона, 10,0 м
36	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	1390	д. Чижма, иная зона сельскохозяйственного использования (для ведения личного подсобного хозяйства) № 5.9	охранная зона, 10,0 м

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (сельское поселение, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
37	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	1110	д. Смольное, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 5.2	охранная зона, 10,0 м
38	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	1000	д. Большое Таскино, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 7.3	охранная зона, 10,0 м
39	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	1640	д. Большое Таскино, коммунальная зона № 7.29	охранная зона, 10,0 м
40	Газопровод распределительный высокого давления	объект, имеющий линейный вид локализации	трубопроводы для транспортировки газа	км	40,30	территория поселения	охранная зона, 3,0 м от газопровода со стороны провода и 2,0 м с противоположной стороны
41	Котельная установка (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект теплоснабжения	МВт	16,0	пос. Саккулово, коммунальная зона № 1.54	СЗЗ, расчетное значение
42	Котельная установка	объект, имеющий точечный вид локализации	объект теплоснабжения	МВт	7,0	д. Султаева, иная зона сельскохозяйственного использования (для ведения личного подсобного хозяйства) № 2.54	СЗЗ, расчетное значение
43	Котельная установка	объект, имеющий точечный вид локализации	объект теплоснабжения	МВт	20,0	д. Шимаковка, коммунальная зона № 4.14	СЗЗ, расчетное значение
44	Котельная установка	объект, имеющий точечный вид локализации	объект теплоснабжения	МВт	4,0	д. Чишма, иная зона сельскохозяйственного использования (для ведения личного подсобного хозяйства) № 5.9	СЗЗ, расчетное значение
45	Котельная установка (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект теплоснабжения	МВт	3,0	д. Смольное, коммунальная зона № 6.3	СЗЗ, расчетное значение
46	Котельная установка	объект, имеющий точечный вид локализации	объект теплоснабжения	МВт	6,0	д. Большое Таскино, коммунальная зона № 7.29	СЗЗ, расчетное значение
47	Теплопровод распределительный	объект, имеющий линейный вид локализации	сети теплоснабжения	км	12,10	территория поселения	охранная зона, расчетное значение
48	Водозабор (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м/сут.	500	пос. Саккулово, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 1.7	ЗСО (1 пояс, 50,0 м; 2 и 3 пояс, расчетное значение)
49	Водозабор (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м/сут.	800	пос. Саккулово, коммунальная зона № 1.54	ЗСО (1 пояс, 50,0 м; 2 и 3 пояс, расчетное значение)
50	Водозабор (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м/сут.	730	д. Султаева, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.20	ЗСО (1 пояс, 50,0 м; 2 и 3 пояс, расчетное значение)

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (сельское поселение, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
51	Водозабор	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м/сут.	250	д. Этимганова, иная зона сельскохозяйственного использования (для ведения личного подсобного хозяйства) № 3.3	3СО (1 пояс, 50,0 м; 2 и 3 пояс, расчетное значение)
52	Водозабор	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м/сут.	4600	д. Шимаковка, рекреационная зона № 4.20	3СО (1 пояс, 50,0 м; 2 и 3 пояс, расчетное значение)
53	Водозабор	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м/сут.	350	д. Чижма, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 5.2	3СО (1 пояс, 50,0 м; 2 и 3 пояс, расчетное значение)
54	Водозабор (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м/сут.	270	д. Смольное, иная зона сельскохозяйственного использования (для ведения личного подсобного хозяйства) № 6.12	3СО (1 пояс, 50,0 м; 2 и 3 пояс, расчетное значение)
55	Водозабор	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м/сут.	600	д. Большое Таскино, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 7.18	3СО (1 пояс, 50,0 м; 2 и 3 пояс, расчетное значение)
56	Водонапорная башня (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м	160	пос. Саккулово, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 1.7	3СО (1 пояс, 50,0 м; 2 и 3 пояс, расчетное значение)
57	Водонапорная башня (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м	160	пос. Саккулово, рекреационная зона № 1.56	3СО (1 пояс, 50,0 м; 2 и 3 пояс, расчетное значение)
58	Водонапорная башня (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м	160	д. Султаева, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.20	3СО (1 пояс, 50,0 м; 2 и 3 пояс, расчетное значение)
59	Водонапорная башня	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м	160	д. Султаева, иная зона сельскохозяйственного использования (для ведения личного подсобного хозяйства) № 2.54	3СО (1 пояс, 50,0 м; 2 и 3 пояс, расчетное значение)
60	Водонапорная башня	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м	160	д. Этимганова, иная зона сельскохозяйственного использования (для ведения личного подсобного хозяйства) № 3.3	3СО (1 пояс, 50,0 м; 2 и 3 пояс, расчетное значение)
61	Водонапорная башня	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м	160	д. Шимаковка, рекреационная зона № 4.20	3СО (1 пояс, 50,0 м; 2 и 3 пояс, расчетное значение)
62	Водонапорная башня	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м	160	д. Шимаковка, коммунальная зона № 4.37	3СО (1 пояс, 50,0 м; 2 и 3 пояс, расчетное значение)

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (сельское поселение, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
63	Водонапорная башня	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м	160	д. Чишма, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 5.2	ЗСО (1 пояс, 50,0 м; 2 и 3 пояс, расчетное значение)
64	Водонапорная башня	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м	160	д. Чишма, иная зона сельскохозяйственного использования (для ведения личного подсобного хозяйства) № 5.8	ЗСО (1 пояс, 50,0 м; 2 и 3 пояс, расчетное значение)
65	Водонапорная башня (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м	160	д. Смольное, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 6.13	ЗСО (1 пояс, 50,0 м; 2 и 3 пояс, расчетное значение)
66	Водонапорная башня	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м	160	д. Большое Таскино, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 7.18	ЗСО (1 пояс, 50,0 м; 2 и 3 пояс, расчетное значение)
67	Резервуар	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м	1000	пос. Саккулово, коммунальная зона № 1.51	ЗСО (1 пояс, 50,0 м; 2 и 3 пояс, расчетное значение)
68	Резервуар	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м	500	д. Султаева, иная зона сельскохозяйственного использования (для ведения личного подсобного хозяйства) № 2.24	ЗСО (1 пояс, 50,0 м; 2 и 3 пояс, расчетное значение)
69	Резервуар	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м	5000	д. Шимаковка, рекреационная зона № 4.20	ЗСО (1 пояс, 50,0 м; 2 и 3 пояс, расчетное значение)
70	Резервуар	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м	500	д. Большое Таскино, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 7.18	ЗСО (1 пояс, 50,0 м; 2 и 3 пояс, расчетное значение)
71	Водовод	объект, имеющий линейный вид локализации	сети водоснабжения	км	26,70	территория поселения	охранная зона, расчетное значение
72	Очистные сооружения (КОС)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	л/с	35,0	северо-восточнее пос. Саккулово, зона сельскохозяйственного использования	СЗЗ, 150,0 м
73	Очистные сооружения (КОС)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	л/с	41,0	д. Шимаковка, коммунальная зона № 4.37	СЗЗ, 150,0 м
74	Очистные сооружения дождевой канализации	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	л/с	10,0	северо-восточнее пос. Саккулово, зона сельскохозяйственного использования	СЗЗ, 20,0 м
75	Очистные сооружения дождевой канализации	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	л/с	14,0	д. Шимаковка, коммунальная зона № 4.37	СЗЗ, 20,0 м
76	Очистные сооружения дождевой канализации	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	л/с	1,0	северо-восточнее д. Чишма, зона сельскохозяйственного использования	СЗЗ, 20,0 м

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (сельское поселение, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
77	Очистные сооружения дождевой канализации	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	л/с	2,0	северо-восточнее д. Смольное, зона сельскохозяйственного использования	С33, 20,0 м
78	Очистные сооружения дождевой канализации	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	л/с	3,0	северо-восточнее д. Большое Таскино, зона сельскохозяйственного использования	С33, 20,0 м
79	Канализационная насосная станция (КНС)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	40,0	пос. Саккулово, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 1.29	С33, 20,0 м
80	Канализационная насосная станция (КНС)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	55,0	пос. Саккулово, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 1.29	С33, 20,0 м
81	Канализационная насосная станция (КНС)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	80,0	пос. Саккулово, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 1.29	С33, 20,0 м
82	Канализационная насосная станция (КНС)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	18,0	д. Султаева, иная зона сельскохозяйственного использования (для ведения личного подсобного хозяйства) № 2.24	С33, 20,0 м
83	Канализационная насосная станция (КНС)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	6,0	д. Султаева, иная зона сельскохозяйственного использования (для ведения личного подсобного хозяйства) № 2.54	С33, 15,0 м
84	Канализационная насосная станция (КНС)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	12,0	д. Султаева, зона озеленения специального назначения № 2.37	С33, 20,0 м
85	Канализационная насосная станция (КНС)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	24,0	д. Султаева, зона транспортной и инженерной инфраструктуры № 2.59	С33, 20,0 м
86	Канализационная насосная станция (КНС)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	4,0	д. Этимганова, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 3.7	С33, 15,0 м
87	Канализационная насосная станция (КНС)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	30,0	д. Шимаковка, многофункциональная общественно-деловая зона № 4.10	С33, 20,0 м
88	Канализационная насосная станция (КНС)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	80,0	д. Шимаковка, многофункциональная общественно-деловая зона № 4.50	С33, 20,0 м
89	Канализационная насосная станция (КНС)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	30,0	д. Шимаковка, зона транспортной и инженерной инфраструктуры № 4.92	С33, 20,0 м
90	Канализационная насосная станция (КНС)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	60,0	д. Шимаковка, зона транспортной и инженерной инфраструктуры № 4.92	С33, 20,0 м

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (сельское поселение, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
91	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	16	пос. Саккулово, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 1.26	С33, расчетное значение
92	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	32	пос. Саккулово, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 1.59	С33, расчетное значение
93	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	6	д. Султаева, иная зона сельскохозяйственного использования (для ведения личного подсобного хозяйства) № 2.24	С33, расчетное значение
94	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	2	д. Султаева, иная зона сельскохозяйственного использования (для ведения личного подсобного хозяйства) № 2.54	С33, расчетное значение
95	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	4	д. Султаева, зона озеленения специального назначения № 2.37	С33, расчетное значение
96	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	8	д. Султаева, зона транспортной и инженерной инфраструктуры № 2.59	С33, расчетное значение
97	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	2	д. Этимганова, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 3.2	С33, расчетное значение
98	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	32	д. Шимаковка, многофункциональная общественно-деловая зона № 4.50	С33, расчетное значение
99	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	16	д. Шимаковка, зона транспортной и инженерной инфраструктуры № 4.92	С33, расчетное значение
100	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	10	д. Шимаковка, зона транспортной и инженерной инфраструктуры № 4.92	С33, расчетное значение
101	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	5	д. Большое Таскино, зона транспортной и инженерной инфраструктуры № 7.41	С33, расчетное значение
102	Канализация самотечная	объект, имеющий линейный вид локализации	сети водоотведения	км	15,40	территория поселения	минимальное расстояние, расчетное значение
103	Канализация напорная	объект, имеющий линейный вид локализации	сети водоотведения	км	20,20	территория поселения	минимальное расстояние, расчетное значение
104	Канализация дождевая напорная	объект, имеющий линейный вид локализации	сети водоотведения	км	18,90	территория поселения	минимальное расстояние, расчетное значение

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (сельское поселение, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
105	Канализация дождевая самотечная	объект, имеющий линейный вид локализации	сети водоотведения	км	27,50	территория поселения	минимальное расстояние, расчетное значение
Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры							
106	Поселковая дорога «Автодорога М-5 «Подъезд к городу Екатеринбург» - д. Большое Таскино»	объект, имеющий линейный вид локализации	улично-дорожная сеть сельского поселения	км	0,30	северо-западная часть поселения	-
107	Поселковая дорога «Автомобильная дорога регионального значения «IV кольцо агломерации» М-5 «Урал» - М-51 «Байкал» - «Чишма - автодорога М-5 «Подъезд к городу Екатеринбург»»	объект, имеющий линейный вид локализации	улично-дорожная сеть сельского поселения	км	5,40	центральная часть поселения	-
108	Поселковая дорога «Автомобильная дорога регионального значения «IV кольцо агломерации» М-5 «Урал» - М-51 «Байкал» - «Чишма - д. Султаева»	объект, имеющий линейный вид локализации	улично-дорожная сеть сельского поселения	км	2,20	центральная часть поселения	-
109	Поселковая дорога «Автомобильная дорога регионального значения «IV кольцо агломерации» М-5 «Урал» - М-51 «Байкал» - «Чишма - д. Этимганова»	объект, имеющий линейный вид локализации	улично-дорожная сеть сельского поселения	км	0,20	центральная часть поселения	-
110	Поселковая дорога ««Автомобильная дорога регионального значения «IV кольцо агломерации» М-5 «Урал» - М-51 «Байкал» - «Чишма - д. Султаева» - д. Этимганова»»	объект, имеющий линейный вид локализации	улично-дорожная сеть сельского поселения	км	0,30	центральная часть поселения	-
111	Поселковая дорога ««Автомобильная дорога «Железнодорожная станция «Муслюмово» Кунашакского муниципального района - Саккулово - автодорога М-5 «Подъезд к городу Екатеринбург»» - д. Султаева»	объект, имеющий линейный вид локализации	улично-дорожная сеть сельского поселения	км	1,20	центральная часть поселения	-

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (сельское поселение, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
112	Остановочный пункт	объект, имеющий точечный вид локализации	остановочный пункт общественного пассажирского транспорта	объект (в двух направлениях)	1	пос. Саккулово, зона транспортной и инженерной инфраструктуры № 1.77	-
113	Остановочный пункт	объект, имеющий точечный вид локализации	остановочный пункт общественного пассажирского транспорта	объект (в двух направлениях)	1	д. Этимганова, зона транспортной и инженерной инфраструктуры № 3.9	-
114	Остановочный пункт	объект, имеющий точечный вид локализации	остановочный пункт общественного пассажирского транспорта	объект (в двух направлениях)	1	д. Шимаковка, зона транспортной и инженерной инфраструктуры № 4.92	-
115	Остановочный пункт	объект, имеющий точечный вид локализации	остановочный пункт общественного пассажирского транспорта	объект (в двух направлениях)	1	д. Шимаковка, зона транспортной и инженерной инфраструктуры № 4.92	-
116	Остановочный пункт	объект, имеющий точечный вид локализации	остановочный пункт общественного пассажирского транспорта	объект (в двух направлениях)	1	д. Шимаковка, зона транспортной и инженерной инфраструктуры № 4.92	-
117	Остановочный пункт	объект, имеющий точечный вид локализации	остановочный пункт общественного пассажирского транспорта	объект (в двух направлениях)	1	д. Большое Таскино, зона транспортной и инженерной инфраструктуры № 7.41	-
Объекты физической культуры и массового спорта							
118	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	объект, имеющий точечный вид локализации	спортивные залы бассейн детская спортивная школа	кв.м кв.м зеркала воды мест	1000,0 400,0 55	пос. Саккулово, рекреационная зона № 1.14	-
119	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	объект, имеющий точечный вид локализации	спортивные залы детская спортивная школа	кв.м мест	750,0 25	д. Султаева, иная зона сельскохозяйственного использования (для ведения личного подсобного хозяйства) № 2.24	-
120	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	объект, имеющий точечный вид локализации	спортивные залы детская спортивная школа	кв.м мест	3600,0 165	д. Шимаковка, многофункциональная общественно-деловая зона № 4.19	-
121	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	объект, имеющий точечный вид локализации	спортивные залы детская спортивная школа	кв.м мест	1000,0 45	д. Смольное, иная зона сельскохозяйственного использования (для ведения личного подсобного хозяйства) № 6.11	-
122	Спортивное сооружение	объект, имеющий точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	5650,0	пос. Саккулово, зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) № 1.28	санитарный разрыв, 40,0 м

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (сельское поселение, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
123	Спортивное сооружение	объект, имеющий точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	3100,0	д. Султаева, иная зона сельскохозяйственного использования (для ведения личного подсобного хозяйства) № 2.24	санитарный разрыв, 40,0 м
124	Спортивное сооружение	объект, имеющий точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	1100,0	д. Этимганова, иная зона сельскохозяйственного использования (для ведения личного подсобного хозяйства) № 3.8	санитарный разрыв, 40,0 м
125	Спортивное сооружение	объект, имеющий точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	5000,0	д. Шимаковка, многофункциональная общественно-деловая зона № 4.19	санитарный разрыв, 40,0 м
126	Спортивное сооружение	объект, имеющий точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	5000,0	д. Шимаковка, рекреационная зона № 4.31	санитарный разрыв, 40,0 м
127	Спортивное сооружение	объект, имеющий точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	5000,0	д. Шимаковка, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 4.36	санитарный разрыв, 40,0 м
128	Спортивное сооружение	объект, имеющий точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	5100,0	д. Шимаковка, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 4.38	санитарный разрыв, 40,0 м
129	Спортивное сооружение	объект, имеющий точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	1500,0	д. Чижма, иная зона сельскохозяйственного использования (для ведения личного подсобного хозяйства) № 5.9	санитарный разрыв, 40,0 м
130	Спортивное сооружение	объект, имеющий точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	1200,0	д. Смольное, иная зона сельскохозяйственного использования (для ведения личного подсобного хозяйства) № 6.11	санитарный разрыв, 40,0 м
131	Спортивное сооружение	объект, имеющий точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	2650,0	д. Большое Таскино, рекреационная зона № 7.34	санитарный разрыв, 40,0 м
Объекты образования							
132	Дошкольная образовательная организация (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	180	пос. Саккулово, зона специализированной общественной застройки (дошкольное и общее образование) № 1.57	–
133	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	75	д. Султаева, иная зона сельскохозяйственного использования (для ведения личного подсобного хозяйства) № 2.46	–
134	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	40	д. Этимганова, иная зона сельскохозяйственного использования (для ведения личного подсобного хозяйства) № 3.5	–

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (сельское поселение, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
135	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	100	д. Шимаковка, зона специализированной общественной застройки (дошкольное и общее образование) № 4.6	–
136	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	100	д. Шимаковка, зона специализированной общественной застройки (дошкольное и общее образование) № 4.25	–
137	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	120	д. Шимаковка, зона специализированной общественной застройки (дошкольное и общее образование) № 4.32	–
138	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	100	д. Шимаковка, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 4.36	–
139	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	100	д. Шимаковка, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 4.38	–
140	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	100	д. Шимаковка, зона специализированной общественной застройки (дошкольное и общее образование) № 4.90	–
141	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	50	д. Чижма, иная зона сельскохозяйственного использования (для ведения личного подсобного хозяйства) № 5.9	–
142	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	40	д. Смольное, зона специализированной общественной застройки (дошкольное и общее образование) № 6.5	–
143	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	80	д. Большое Таскино, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 7.39	–
144	Общеобразовательная организация	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	830	д. Шимаковка, зона специализированной общественной застройки (дошкольное и общее образование) № 4.32	–
145	Организация дополнительного образования (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	детская школа искусств	мест	75	пос. Саккулово, многофункциональная общественно-деловая зона № 1.41	–

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (сельское поселение, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
Иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения							
а) Объекты культуры, объекты отдыха и туризма							
146	Объект культурно-просветительного назначения (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	библиотека	единиц хранения читательских мест	25250 25	пос. Саккулово, многофункциональная общественно-деловая зона № 1.41	-
147	Объект культурно-просветительного назначения (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	библиотека	единиц хранения читательских мест	13750 10	д. Смольное, зона специализированной общественной застройки (дошкольное и общее образование) № 6.1	-
148	Объект культурно-досугового (клубного) типа	объект, имеющий точечный вид локализации	клуб помещения для организации досуга	мест кв.м	350 480	пос. Саккулово, многофункциональная общественно-деловая зона № 1.15	-
149	Объект культурно-досугового (клубного) типа	объект, имеющий точечный вид локализации	клуб помещения для организации досуга детская школа искусств библиотека	мест кв.м мест единиц хранения читательских мест	360 320 100 51500 40	д. Шимаковка, многофункциональная общественно-деловая зона № 4.33	-
150	Объект культурно-досугового (клубного) типа	объект, имеющий точечный вид локализации	клуб помещения для организации досуга	мест кв.м	360 300	д. Шимаковка, многофункциональная общественно-деловая зона № 4.87	-
б) Объекты предупреждения чрезвычайных ситуаций. Объекты обеспечения пожарной безопасности							
151	Объект обеспечения пожарной безопасности	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	пож. машин	6	д. Шимаковка, коммунальная зона № 4.14	-
152	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия, м	500	пос. Саккулово, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 1.7	-
153	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия, м	500	пос. Саккулово, рекреационная зона № 1.14	-

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (сельское поселение, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
154	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия, м	500	пос. Саккулово, иная зона сельскохозяйственного использования (для ведения личного подсобного хозяйства) № 1.21	–
155	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия, м	500	пос. Саккулово, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 1.31	–
156	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия, м	500	пос. Саккулово, иная зона сельскохозяйственного использования (для ведения личного подсобного хозяйства) № 1.61	–
157	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия, м	500	пос. Саккулово, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 1.64	–
158	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия, м	500	д. Султаева, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.7	–
159	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия, м	500	д. Султаева, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.20	–
160	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия, м	500	д. Султаева, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.42	–

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (сельское поселение, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
161	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия, м	500	д. Султаева, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.52	–
162	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия, м	500	д. Этимганова, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 3.2	–
163	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия, м	500	д. Этимганова, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 3.6	–
164	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия, м	500	д. Шимаковка, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 4.3	–
165	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия, м	500	д. Шимаковка, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 4.3	–
166	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия, м	500	д. Шимаковка, производственная зона № 4.18	–
167	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия, м	500	д. Шимаковка, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 4.26	–

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (сельское поселение, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
168	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия, м	500	д. Шимаковка, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 4.29	–
169	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия, м	500	д. Шимаковка, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 4.36	–
170	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия, м	500	д. Шимаковка, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 4.36	–
171	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия, м	500	д. Шимаковка, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 4.38	–
172	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия, м	500	д. Шимаковка, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 4.38	–
173	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия, м	500	д. Шимаковка, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 4.38	–
174	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия, м	500	д. Шимаковка, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 4.38	–

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (сельское поселение, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
175	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия, м	500	д. Шимаковка, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 4.38	–
176	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия, м	500	д. Шимаковка, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 4.38	–
177	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия, м	500	д. Шимаковка, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 4.54	–
178	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия, м	500	д. Чишма, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 5.2	–
179	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия, м	500	д. Чишма, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 5.7	–
180	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия, м	500	д. Смольное, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 6.9	–
181	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия, м	500	д. Смольное, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 6.13	–

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (сельское поселение, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
182	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия, м	500	д. Большое Таскино, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 7.6	–
183	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия, м	500	д. Большое Таскино, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 7.11	–
184	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия, м	500	д. Большое Таскино, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 7.20	–
185	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия, м	500	д. Большое Таскино, иная зона сельскохозяйственного использования (для ведения личного подсобного хозяйства) № 7.30	–
в) Прочие объекты							
186	Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	объект, имеющий точечный вид локализации	отделения и филиалы банков	операц. мест	3	пос. Саккулово, многофункциональная общественно-деловая зона № 1.41	–
187	Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	объект, имеющий точечный вид локализации	отделения и филиалы банков	операц. мест	6	д. Шимаковка, многофункциональная общественно-деловая зона № 4.10	–
188	Объект почтовой связи	объект, имеющий точечный вид локализации	объект связи	объект	1	д. Шимаковка, многофункциональная общественно-деловая зона № 4.87	–
189	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	100,0	пос. Саккулово, иная зона сельскохозяйственного использования (для ведения личного подсобного хозяйства) № 1.4	–

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (сельское поселение, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
190	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	100,0	пос. Саккулово, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 1.7	-
191	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	250,0	пос. Саккулово, многофункциональная общественно-деловая зона № 1.15	-
192	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	100,0	пос. Саккулово, иная зона сельскохозяйственного использования (для ведения личного подсобного хозяйства) № 1.21	-
193	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	50,0	пос. Саккулово, зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) № 1.28	-
194	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	200,0	пос. Саккулово, многофункциональная общественно-деловая зона № 1.41	-
195	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	100,0	пос. Саккулово, иная зона сельскохозяйственного использования (для ведения личного подсобного хозяйства) № 1.61	-
196	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	100,0	д. Султаева, многофункциональная общественно-деловая зона № 2.12	-
197	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	100,0	д. Султаева, иная зона сельскохозяйственного использования (для ведения личного подсобного хозяйства) № 2.24	-
198	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	100,0	д. Султаева, многофункциональная общественно-деловая зона № 2.35	-
199	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	100,0	д. Султаева, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.44	-
200	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	100,0	д. Султаева, многофункциональная общественно-деловая зона № 2.48	-
201	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	50,0	д. Этимганова, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 3.2	-

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (сельское поселение, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
202	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	120,0	д. Этимганова, иная зона сельскохозяйственного использования (для ведения личного подсобного хозяйства) № 3.5	-
203	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	100,0	д. Шимаковка, многофункциональная общественно-деловая зона № 4.5	-
204	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	500,0	д. Шимаковка, многофункциональная общественно-деловая зона № 4.19	-
205	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	100,0	д. Шимаковка, многофункциональная общественно-деловая зона № 4.23	-
206	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	500,0	д. Шимаковка, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 4.36	-
207	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	500,0	д. Шимаковка, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 4.38	-
208	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	500,0	д. Шимаковка, многофункциональная общественно-деловая зона № 4.50	-
209	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	500,0	д. Шимаковка, многофункциональная общественно-деловая зона № 4.62	-
210	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	500,0	д. Шимаковка, многофункциональная общественно-деловая зона № 4.91	-
211	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	80,0	д. Чижма, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 5.2	-
212	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	70,0	д. Чижма, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 5.6	-
213	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	100,0	д. Чижма, иная зона сельскохозяйственного использования (для ведения личного подсобного хозяйства) № 5.9	-
214	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	100,0	д. Смольное, иная зона сельскохозяйственного использования (для ведения личного подсобного хозяйства) № 6.8	-

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (сельское поселение, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
215	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	100,0	д. Смольное, иная зона сельскохозяйственного использования (для ведения личного подсобного хозяйства) № 6.11	-
216	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	120,0	д. Большое Таскино, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 7.11	-
217	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	100,0	д. Большое Таскино, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 7.22	-
218	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	200,0	д. Большое Таскино, многофункциональная общественно-деловая зона № 7.37	-
219	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект общественного питания	мест	45	пос. Саккулово, многофункциональная общественно-деловая зона № 1.15	-
220	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект общественного питания	мест	30	пос. Саккулово, иная зона сельскохозяйственного использования (для ведения личного подсобного хозяйства) № 1.21	-
221	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект общественного питания	мест	15	пос. Саккулово, зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) № 1.28	-
222	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект общественного питания	мест	25	пос. Саккулово, многофункциональная общественно-деловая зона № 1.41	-
223	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект общественного питания	мест	25	д. Султаева, многофункциональная общественно-деловая зона № 2.35	-
224	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект общественного питания	мест	40	д. Султаева, многофункциональная общественно-деловая зона № 2.48	-
225	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект общественного питания	мест	25	д. Этимганова, иная зона сельскохозяйственного использования (для ведения личного подсобного хозяйства) № 3.5	-
226	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект общественного питания	мест	30	д. Шимаковка, многофункциональная общественно-деловая зона № 4.5	-
227	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект общественного питания	мест	100	д. Шимаковка, многофункциональная общественно-деловая зона № 4.19	-

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (сельское поселение, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
228	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект общественного питания	мест	100	д. Шимаковка, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 4.36	–
229	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект общественного питания	мест	100	д. Шимаковка, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 4.38	–
230	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект общественного питания	мест	30	д. Шимаковка, многофункциональная общественно-деловая зона № 4.50	–
231	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект общественного питания	мест	30	д. Шимаковка, многофункциональная общественно-деловая зона № 4.62	–
232	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект общественного питания	мест	30	д. Шимаковка, многофункциональная общественно-деловая зона № 4.91	–
233	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект общественного питания	мест	15	д. Чижма, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 5.2	–
234	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект общественного питания	мест	20	д. Чижма, иная зона сельскохозяйственного использования (для ведения личного подсобного хозяйства) № 5.9	–
235	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект общественного питания	мест	10	д. Смольное, иная зона сельскохозяйственного использования (для ведения личного подсобного хозяйства) № 6.8	–
236	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект общественного питания	мест	15	д. Смольное, иная зона сельскохозяйственного использования (для ведения личного подсобного хозяйства) № 6.11	–
237	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект общественного питания	мест	25	д. Большое Таскино, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 7.11	–
238	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект общественного питания	мест	30	д. Большое Таскино, многофункциональная общественно-деловая зона № 7.37	–
239	Гостиницы и аналогичные средства размещения	объект, имеющий точечный вид локализации	гостиницы	мест	25	пос. Саккулово, рекреационная зона № 1.14	–
240	Гостиницы и аналогичные средства размещения	объект, имеющий точечный вид локализации	гостиницы	мест	30	д. Шимаковка, многофункциональная общественно-деловая зона № 4.19	–

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (сельское поселение, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
241	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	объект, имеющий точечный вид локализации	бытовое обслуживание	рабочих мест	10	пос. Саккулово, иная зона сельскохозяйственного использования (для ведения личного подсобного хозяйства) № 1.21	–
242	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	объект, имеющий точечный вид локализации	ЖЭО бытовое обслуживание	объект рабочих мест	1 10	пос. Саккулово, коммунальная зона № 1.48	–
243	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	объект, имеющий точечный вид локализации	бытовое обслуживание	рабочих мест	5	д. Султаева, иная зона сельскохозяйственного использования (для ведения личного подсобного хозяйства) № 2.24	–
244	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	объект, имеющий точечный вид локализации	бытовое обслуживание	рабочих мест	7	д. Султаева, многофункциональная общественно-деловая зона № 2.48	–
245	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	объект, имеющий точечный вид локализации	бытовое обслуживание	рабочих мест	4	д. Этимганова, иная зона сельскохозяйственного использования (для ведения личного подсобного хозяйства) № 3.5	–
246	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	объект, имеющий точечный вид локализации	бытовое обслуживание	рабочих мест	10	д. Шимаковка, многофункциональная общественно-деловая зона № 4.10	–
247	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	объект, имеющий точечный вид локализации	ППВС бытовое обслуживание баня прачечные химчистки	объект рабочих мест мест кг белья в смену кг вещей в смену	1 25 80 1100 65	д. Шимаковка, коммунальная зона № 4.14	–
248	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	объект, имеющий точечный вид локализации	бытовое обслуживание	рабочих мест	10	д. Шимаковка, многофункциональная общественно-деловая зона № 4.19	–

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (сельское поселение, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
249	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	объект, имеющий точечный вид локализации	бытовое обслуживание	рабочих мест	10	д. Шимаковка, многофункциональная общественно-деловая зона № 4.23	–
250	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	объект, имеющий точечный вид локализации	бытовое обслуживание	рабочих мест	20	д. Шимаковка, многофункциональная общественно-деловая зона № 4.50	–
251	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	объект, имеющий точечный вид локализации	бытовое обслуживание	рабочих мест	5	д. Чишма, иная зона сельскохозяйственного использования (для ведения личного подсобного хозяйства) № 5.9	–
252	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	объект, имеющий точечный вид локализации	бытовое обслуживание	рабочих мест	4	д. Смольное, иная зона сельскохозяйственного использования (для ведения личного подсобного хозяйства) № 6.11	–
253	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	объект, имеющий точечный вид локализации	бытовое обслуживание	рабочих мест	5	д. Большое Таскино, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 7.31	–
254	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	объект, имеющий точечный вид локализации	бытовое обслуживание	рабочих мест	5	д. Большое Таскино, многофункциональная общественно-деловая зона № 7.37	–
255	Базовая станция	объект, имеющий точечный вид локализации	объект связи	объект	1	пос. Саккулово, коммунальная зона № 1.51	С33, расчетное значение
256	Базовая станция	объект, имеющий точечный вид локализации	объект связи	объект	1	д. Этимганова, иная зона сельскохозяйственного использования (для ведения личного подсобного хозяйства) № 3.3	С33, расчетное значение
257	Базовая станция	объект, имеющий точечный вид локализации	объект связи	объект	1	д. Чишма, иная зона сельскохозяйственного использования (для ведения личного подсобного хозяйства) № 5.8	С33, расчетное значение
258	Базовая станция	объект, имеющий точечный вид локализации	объект связи	объект	1	д. Большое Таскино, коммунальная зона № 7.29	С33, расчетное значение

Примечания:

- * - в соответствии с «Местными нормативами градостроительного проектирования Саккуловского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области»;
- ЖЭО - жилищно-эксплуатационные организации;
- ППВС - пункт приема вторичного сырья;
- СЗЗ - санитарно-защитная зона;
- ЗСО - зона санитарной охраны;
- «-» - зоны с особыми условиями отсутствуют.

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Параметры функциональных зон определены согласно:

- «Региональным нормативам градостроительного проектирования Челябинской области», утвержденным приказом Министерства строительства, инфраструктуры, и дорожного хозяйства Челябинской области от 05.11.2014 № 496;
- «Местным нормативам градостроительного проектирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденным решением Собранием депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 18.02.2015 № 956;
- «Местным нормативам градостроительного проектирования Саккуловского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденным решением Совета депутатов Саккуловского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 24.02.2015 № 112;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Параметры функциональных зон приведены согласно категории земель в соответствии с частью 1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации:

Таблица 2

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального** значения, объектах местного*** значения
		площадь зоны, га	иные параметры* (максимальное значение)	
Земли сельскохозяйственного назначения				
1	Зона сельскохозяйственного использования	15613,01	-	Объекты федерального значения: мостовое сооружение, транспортная развязка в разных уровнях, три железнодорожных переезда ВСМ «Челябинск-Екатеринбург» с линейными объектами транспортной инфраструктуры и рекой Теча Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: №№ 72, 76, 77, 78
2	Зона сельскохозяйственных угодий	19,02	-	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют
3	Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства	123,00	1) размер земельного участка 0,20 га; 2) количество этажей 2, включая мансардный	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют
4	Зона объектов сельскохозяйственного производства	3657,32	-	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального** значения, объектах местного*** значения
		площадь зоны, га	иные параметры* (максимальное значение)	
Земли населенных пунктов				
Жилые зоны				
5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	995,80	1) коэффициент застройки 0,45; 2) коэффициент плотности застройки 0,4; 3) размеры земельного участка: минимальный 0,01 га, максимальный 0,20 га	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: №№ 6, 7, 15, 16, 17, 27, 33, 34, 37, 38, 48, 50, 53, 55, 56, 58, 63, 65, 66, 70, 79, 80, 81, 86, 91, 92, 97, 127, 128, 138, 139, 143, 152, 155, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 190, 199, 201, 206, 207, 211, 212, 216, 217, 228, 229, 233, 237, 253
6	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	6,52	1) коэффициент застройки 0,45; 2) коэффициент плотности застройки 0,8; 3) плотность населения 150 чел./га	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют
Общественно-деловые зоны				
7	Многофункциональная общественно-деловая зона	27,14	1) коэффициент застройки 1,0; 2) коэффициент плотности застройки 3,0	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: №№ 9, 10, 12, 13, 14, 18, 19, 20, 24, 25, 35, 87, 88, 98, 120, 125, 145, 146, 148, 149, 150, 186, 187, 188, 191, 194, 196, 198, 200, 203, 204, 205, 208, 209, 210, 218, 219, 222, 223, 224, 226, 227, 230, 231, 232, 238, 240, 244, 246, 248, 249, 250, 254
8	Зона специализированной общественной застройки (дошкольное и общее образование)	13,57	в соответствии с нормами технического регулирования	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: №№ 132, 135, 136, 137, 140, 142, 144, 147
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур				
9	Производственная зона	37,23	1) размещение объектов 3,4,5 классов опасности; 2) количество этажей производственных объектов 3	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: № 166
10	Коммунальная зона	22,44	1) размещение объектов 3,4,5 классов опасности	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: ПС «Муслюмово» (реконструкция) Объекты местного значения: №№ 11, 32, 39, 41, 43, 45, 46, 49, 62, 67, 73, 75, 151, 242, 247, 255, 258
11	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры	90,73	в соответствии с нормами технического регулирования	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: №№ 3, 4, 22, 85, 89, 90, 96, 99, 100, 101, 112, 113, 114, 115, 116, 117
Зоны сельскохозяйственного использования				
12	Иные зоны сельскохозяйственного использования (для ведения личного подсобного хозяйства)	176,62	1) коэффициент застройки 0,3; 2) размер земельного участка 0,20 га; 3) количество этажей 2, включая мансардный	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: №№ 2, 5, 8, 21, 23, 26, 29, 30, 31, 36, 42, 44, 51, 54, 59, 60, 64, 68, 82, 83, 93, 94, 119, 121, 123, 124, 129, 130, 133, 134, 141, 154, 156, 185, 189, 192, 195, 197, 202, 213, 214, 215, 220, 225, 234, 235, 236, 241, 243, 245, 251, 252, 256, 257
Зоны рекреационного назначения				
13	Зона рекреационного назначения	27,27	1) коэффициент застройки 0,2; 2) коэффициент озеленения (минимальное значение) 0,7; 3) количество этажей 2	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: №№ 52, 57, 61, 69, 118, 126, 131, 153, 239

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального** значения, объектах местного*** значения
		площадь зоны, га	иные параметры* (максимальное значение)	
14	Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)	23,23	1) коэффициент озеленения (минимальное значение) 0,7	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: №№ 122, 193, 221
15	Зона городских лесов	38,44	в соответствии с лесохозяйственным регламентом Шершневского лесничества, включая: 1) возможность размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, входящими в состав таких объектов в границах зон их планируемого размещения; 2) максимальное сохранение древесных насаждений, за исключением санитарных вырубок	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют
Зоны специального назначения				
16	Зона кладбищ	4,18	в соответствии с нормами технического регулирования	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют
17	Зона озеленения специального назначения	41,90	1) коэффициент застройки 0,2; 2) коэффициент озеленения (минимальное значение) 0,7; 2) количество этажей 1	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: №№ 1, 84, 95
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
18	Смешанная производственная зона	951,44	1) коэффициент озеленения (минимальное значение) 0,15	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют
19	Зона инженерной инфраструктуры	12,37	в соответствии с нормами технического регулирования	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют
20	Зона транспортной инфраструктуры	170,98	в соответствии с нормами технического регулирования	Объекты федерального значения: транспортная развязка в разных уровнях на пересечении автомобильных дорог М-5 «Урал» и «IV кольца агломерации» Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют
21	Зона складирования и захоронения отходов	173,98	в соответствии с нормами технического регулирования	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: объект размещения отходов и объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов Объекты местного значения: отсутствуют
Земли особо охраняемых территорий и объектов				
22	Зона кладбищ	14,65	в соответствии с нормами технического регулирования	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют
23	Зона объектов отдыха и туризма	40,74	в соответствии с нормами технического регулирования	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют
Земли лесного фонда				
24		6458,81	согласно федеральному законодательству	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют

Примечания:

- * - для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории «брутто» (с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства);
- ** - согласно ст. 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- *** - приводится номер объекта согласно таблице 1 настоящего «Положения о территориальном планировании»;
- «-» - параметры отсутствуют.