# Налог на имущество за 2016 год

# платим по новому!!!

Налог на имущество должны платить физические лица, у которых в собственности: жилой дом; жилое помещение (квартира, комната); гараж, машино-место; единый недвижимый комплекс; объект незавершенного строительства; иные здания, строения, сооружения, помещения; доля на имущество перечисленное выше.

Дома и жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

С 1 января 2015 года вступила в силу 32 глава Налогового кодекса Российской Федерации, которая предусматривает новый порядок расчета имущественного налога. В свою очередь указанный порядок определения налоговой базы вводится на соответствующей территории нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами гг. Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) после утверждения субъектом РФ результатов определения кадастровой стоимости (далее – КС) объектов недвижимого имущества. С 01.01.2016 года Законом Челябинской области "О единой дате начала применения на территории Челябинской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения" от 28.10.2015 года № 241-ЗО принято исчислять налог на имущество на территории Челябинской области по кадастровой стоимости.

Сведения о КС можно получить бесплатно в МФЦ «Мои документы» либо на сайте Росреестра (http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/).

По желанию налогоплательщика КС может быть пересмотрена в суде или комиссии по рассмотрению споров о результатах определения КС при Управлении Росреестра о Челябинской области.

При исчислении налога, исходя из КС, предусмотрены налоговые вычеты, а именно уменьшение кадастровой стоимости на кадастровую стоимость 10 кв.м. в отношении комнат, 20 кв.м. в отношении квартир, 50 кв. м. в отношении жилых домов.

Чтобы ознакомиться с принятыми органами местного самоуправления нормативными правовыми актами об установлении налоговых ставок, дополнительных вычетов и льгот можно обратиться в соответствующий орган местного самоуправления, а также на [сайте ФНС России в сервисе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам»](http://nalog.ru/rn77/service/tax/).

Налог уплачивается на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

Налог на имущество за 2016 год подлежит уплате не позднее 1 декабря 2017 года.