

ПРОЕКТ

ООО «ПРОЕКТНАЯ ГРУППА «ПИОНЕР»

шифр 038.0.2017

экз. __

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)
ПОСЕЛКА ТЕРЕМА
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Положение о территориальном планировании

Заказчик: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

Директор ООО «ПГ Пионер»

Д.Ю.Ступин

Челябинск
2017 год

Содержание

1.	Общие положения	3
2.	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	4
3.	Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов	13

1. Общие положения

Основанием для разработки документа территориального планирования является постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 12.04.2017 № 1039 «О внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселка Терема Сосновского муниципального района Челябинской области».

Настоящее Положение о территориальном планировании (далее – Положение) Генерального плана поселка Терема (далее – населенный пункт) Сосновского муниципального района Челябинской области (далее – Генеральный план) выполнено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Территориальное планирование поселка Терема осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития населенного пункта и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке Генерального плана учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития.

Основные задачи Генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории населенного пункта, обеспечение их решения;

- определение основных направлений и параметров пространственного развития населенного пункта, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов власти;

- создание электронного Генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

- функциональное зонирование территории населенного пункта;

- границы населенного пункта;

- характер развития населенного пункта с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения населенного пункта;

- характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Расчетным сроком Генерального плана установлен 2040 год, численность населения на указанный год составит 14500 человек.

К Генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица 1

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
Объекты электро-газо- и водоснабжения населения, водоотведение							
1	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	4x1000	пос. Терема (ПР № 1), зона застройки среднеэтажными жилыми домами № 1.2	С33, расчетное значение
2	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	2x1000	пос. Терема (ПР № 1), зона застройки среднеэтажными жилыми домами № 1.2	С33, расчетное значение
3	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	3x1000	пос. Терема (ПР № 1), зона застройки среднеэтажными жилыми домами № 1.4	С33, расчетное значение
4	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	630	пос. Терема (ПР № 2), зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.1	С33, расчетное значение
5	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	2x1000	пос. Терема (ПР № 2), зона застройки среднеэтажными жилыми домами № 2.2	С33, расчетное значение
6	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	2x1000	пос. Терема (ПР № 2), зона застройки среднеэтажными жилыми домами № 2.2	С33, расчетное значение
7	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	2x1000	пос. Терема (ПР № 2), общественно-жилая зона № 2.3	С33, расчетное значение
8	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	630	пос. Терема (ПР № 2), зона объектов отдыха и туризма № 2.5	С33, расчетное значение
9	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	630	пос. Терема (ПР № 2), зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.7	С33, расчетное значение
10	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	630	пос. Терема (ПР № 2), зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.7	С33, расчетное значение
11	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	1000	пос. Терема (ПР № 2), многофункциональная общественно-деловая зона № 2.8	С33, расчетное значение
12	Трансформаторная подстанция (ТП) (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	630	пос. Терема (ПР № 1), многофункциональная общественно-деловая зона № 1.6	С33, расчетное значение

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
13	ЛЭП 10 кВ	объект, имеющий линейный вид локализации	линии электропередачи	кВ м	10 7,42	пос. Терема (ПР №№ 3,4)	охранная зона, 1,0/10,0 м (кабельная/ воздушная линии)
14	Газораспределительная станция (ГРС) (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировк и газа	куб.м/ч	10000	пос. Терема (ПР № 2), зона инженерной инфраструктуры № 2.6	охранная зона, 100,0 м
15	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировк и газа	куб.м/ч	3000	пос. Терема (ПР № 1), зона застройки среднеэтажными жилыми домами № 1.2	охранная зона, 10,0 м
16	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировк и газа	куб.м/ч	100	пос. Терема (ПР № 1), зона застройки среднеэтажными жилыми домами № 1.2	охранная зона, 10,0 м
17	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировк и газа	куб.м/ч	500	пос. Терема (ПР № 1), многофункциональная общественно-деловая зона № 1.9	охранная зона, 10,0 м
18	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировк и газа	куб.м/ч	200	пос. Терема (ПР № 2), зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.1	охранная зона, 10,0 м
19	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировк и газа	куб.м/ч	1000	пос. Терема (ПР № 2), общественно-жилая зона № 2.3	охранная зона, 10,0 м
20	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировк и газа	куб.м/ч	450	пос. Терема (ПР № 2), зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.7	охранная зона, 10,0 м
21	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировк и газа	куб.м/ч	200	пос. Терема (ПР № 2), зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.7	охранная зона, 10,0 м
22	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировк и газа	куб.м/ч	200	пос. Терема (ПР № 2), многофункциональная общественно-деловая зона № 2.8	охранная зона, 10,0 м
23	Газопровод распределительный среднего давления	объект, имеющий линейный вид локализации	трубопроводы для транспортировки газа	км	10,23	пос. Терема	охранная зона, 3,0 м от газопровода со стороны провода и 2,0 м с противоположной стороны
24	Газопровод распределительный среднего давления (реконструкция)	объект, имеющий линейный вид локализации	трубопроводы для транспортировки газа	км	1,53	пос. Терема	охранная зона, 3,0 м от газопровода со стороны провода и 2,0 м с противоположной стороны
25	Котельная установка	объект, имеющий точечный вид локализации	объект теплоснабжения	МВт	1,0	пос. Терема (ПР № 1), зона застройки среднеэтажными жилыми домами № 1.2	С33, расчетное значение
26	Котельная установка	объект, имеющий точечный вид локализации	объект теплоснабжения	МВт	5,0	пос. Терема (ПР № 2), общественно-жилая зона № 2.3	С33, расчетное значение

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
27	Теплопровод распределительный	объект, имеющий линейный вид локализации	сети теплоснабжения	км	2,52	пос. Терема	охранная зона, расчетное значение
28	Водозабор	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м/сут.	1200	пос. Терема (ПР № 2), зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.7	ЗСО (1 пояс, 50,0 м; 2 и 3 пояс, расчетное значение)
29	Насосная станция	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м/ч	120	пос. Терема (ПР № 2), зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.7	ЗСО (1 пояс, 50,0 м; 2 и 3 пояс, расчетное значение)
30	Резервуар	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м	1200	пос. Терема (ПР № 2), зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.7	ЗСО (1 пояс, 50,0 м; 2 и 3 пояс, расчетное значение)
31	Водовод	объект, имеющий линейный вид локализации	сети водоснабжения	км	9,57	пос. Терема	охранная зона, расчетное значение
32	Очистные сооружения дождевой канализации	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч (л/с)	54 (15,0)	пос. Терема (ПР № 1), многофункциональная общественно-деловая зона № 1.1	СЗЗ, 20,0 м
33	Очистные сооружения дождевой канализации	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч (л/с)	22 (6,0)	пос. Терема (ПР № 2), зона застройки среднеэтажными жилыми домами № 2.2	СЗЗ, 20,0 м
34	Очистные сооружения дождевой канализации	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч (л/с)	15 (4,0)	пос. Терема (ПР № 2), многофункциональная общественно-деловая зона № 2.8	СЗЗ, 20,0 м
35	Канализационная насосная станция (КНС)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	300	пос. Терема (ПР № 1), многофункциональная общественно-деловая зона № 1.6	СЗЗ, 20,0 м
36	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	200	пос. Терема (ПР № 1), многофункциональная общественно-деловая зона № 1.6	СЗЗ, 20,0 м
37	Канализация самотечная	объект, имеющий линейный вид локализации	сети водоотведения	км	7,18	пос. Терема	минимальное расстояние, расчетное значение
38	Канализация напорная	объект, имеющий линейный вид локализации	сети водоотведения	км	1,15	пос. Терема	минимальное расстояние, расчетное значение
39	Канализация дождевая напорная	объект, имеющий линейный вид локализации	сети водоотведения	км	1,15	пос. Терема	минимальное расстояние, расчетное значение

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
40	Канализация дождевая самотечная	объект, имеющий линейный вид локализации	сети водоотведения	км	8,82	пос. Терема	минимальное расстояние, расчетное значение
Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры							
41	Главная улица**	объект, имеющий линейный вид локализации	улично- дорожная сеть сельского поселения	км м	3,99 20..40	пос. Терема	–
42	Остановочный пункт	объект, имеющий точечный вид локализации	остановочный пункт общественного пассажи́рского транспорта	объект (в двух направ- лениях)	1	пос. Терема (ПР № 1), зона застройки среднеэтажными жилыми домами № 1.2	–
43	Остановочный пункт	объект, имеющий точечный вид локализации	остановочный пункт общественного пассажи́рского транспорта	объект (в двух направ- лениях)	1	пос. Терема (ПР № 1), зона застройки среднеэтажными жилыми домами № 1.4	–
44	Остановочный пункт	объект, имеющий точечный вид локализации	остановочный пункт общественного пассажи́рского транспорта	объект (в двух направ- лениях)	1	пос. Терема (ПР № 2), общественно-жилая зона № 2.3	–
45	Остановочный пункт	объект, имеющий точечный вид локализации	остановочный пункт общественного пассажи́рского транспорта	объект (в двух направ- лениях)	1	пос. Терема (ПР № 2), зона объектов отдыха и туризма № 2.5	–
46	Остановочный пункт	объект, имеющий точечный вид локализации	остановочный пункт общественного пассажи́рского транспорта	объект (в двух направ- лениях)	1	пос. Терема (ПР № 2), зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.7	–
47	Остановочный пункт	объект, имеющий точечный вид локализации	остановочный пункт общественного пассажи́рского транспорта	объект (в двух направ- лениях)	1	пос. Терема (ПР № 2), зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.7	–
48	Транспортная развязка в разных уровнях***	объект, имеющий точечный вид локализации	искусственное дорожное сооружение	количество уровней	2	пос. Терема (ПР № 1)	СЗЗ, расчетное значение
49	Транспортная развязка в разных уровнях***	объект, имеющий точечный вид локализации	искусственное дорожное сооружение	количество уровней	2	пос. Терема (ПР № 1)	СЗЗ, расчетное значение
50	Транспортная развязка в разных уровнях***	объект, имеющий точечный вид локализации	искусственное дорожное сооружение	количество уровней	2	пос. Терема (ПР № 2)	СЗЗ, расчетное значение
Объекты физической культуры и массового спорта							
51	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	объект, имеющий точечный вид локализации	спортивные залы детская спортивная школа баня	кв.м мест мест	5100 240 105	пос. Терема (ПР № 2), зона объектов отдыха и туризма № 2.5	–
52	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	объект, имеющий точечный вид локализации	бассейн	кв.м зеркала воды	300	пос. Терема (ПР № 2), зона объектов отдыха и туризма № 2.5	–

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
53	Спортивное сооружение	объект, имеющий точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	5000	пос. Терема (ПР № 2), зона застройки среднеэтажными жилыми домами № 2.2	санитарный разрыв, 40,0 м
54	Спортивное сооружение	объект, имеющий точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	8300	пос. Терема (ПР № 2), зона объектов отдыха и туризма № 2.5	санитарный разрыв, 40,0 м
55	Спортивное сооружение	объект, имеющий точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	5000	пос. Терема (ПР № 2), зона объектов отдыха и туризма № 2.5	санитарный разрыв, 40,0 м
56	Спортивное сооружение	объект, имеющий точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	5000	пос. Терема (ПР № 2), зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.7	санитарный разрыв, 40,0 м
57	Спортивное сооружение	объект, имеющий точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	5000	пос. Терема (ПР № 2), зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.7	санитарный разрыв, 40,0 м
Объекты образования							
58	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	80	пос. Терема (ПР № 1), зона застройки среднеэтажными жилыми домами № 1.2	–
59	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	80	пос. Терема (ПР № 1), зона застройки среднеэтажными жилыми домами № 1.2	–
60	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	80	пос. Терема (ПР № 1), зона застройки среднеэтажными жилыми домами № 1.2	–
61	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	120	пос. Терема (ПР № 1), зона застройки среднеэтажными жилыми домами № 1.4	–
62	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	80	пос. Терема (ПР № 1), зона застройки среднеэтажными жилыми домами № 1.4	–
63	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	120	пос. Терема (ПР № 1), зона застройки индивидуальными жилыми домами № 1.5	–
64	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	140	пос. Терема (ПР № 2), зона застройки среднеэтажными жилыми домами № 2.2	–
65	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	110	пос. Терема (ПР № 2), зона застройки среднеэтажными жилыми домами № 2.2	–
66	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	60	пос. Терема (ПР № 2), зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.7	–
67	Общеобразовательная организация (начальная школа)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	300	пос. Терема (ПР № 1), зона застройки среднеэтажными жилыми домами № 1.2	–

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
68	Общеобразовательная организация	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	870	пос. Терема (ПР № 2), общественно-жилая зона № 2.3	–
Объекты здравоохранения							
69	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь	объект, имеющий точечный вид локализации	фельдшерско-акушерский пункт	объект	1	пос. Терема (ПР № 2), общественно-жилая зона № 2.3	–
Иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения							
а) Объекты культуры, объекты отдыха и туризма							
70	Объект культурно-досугового (клубного) типа	объект, имеющий точечный вид локализации	клуб детская школа искусств помещения для организации досуга библиотека	мест мест кв.м единиц хранения читательских мест	1020 140 870 72500 60	пос. Терема (ПР № 2), общественно-жилая зона № 2.3	–
б) Объекты предупреждения чрезвычайных ситуаций. Объекты обеспечения пожарной безопасности							
71	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	пос. Терема (ПР № 1), зона застройки среднетажными жилыми домами № 1.2	–
72	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	пос. Терема (ПР № 1), многофункциональная общественно-деловая зона № 1.3	–
73	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	пос. Терема (ПР № 1), зона застройки индивидуальными жилыми домами № 1.5	–
74	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	пос. Терема (ПР № 1), многофункциональная общественно-деловая зона № 1.6	–

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
75	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	пос. Терема (ПР № 2), зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.1	–
76	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	пос. Терема (ПР № 2), общественно-жилая зона № 2.3	–
77	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	пос. Терема (ПР № 2), зона объектов отдыха и туризма № 2.5	–
78	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	пос. Терема (ПР № 2), зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.7	–
79	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	пос. Терема (ПР № 2), зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.7	–
в) Прочие объекты							
80	Административное здание	объект, имеющий точечный вид локализации	учреждения управления	объект	1	пос. Терема (ПР № 2), общественно-жилая зона № 2.3	–
81	Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	объект, имеющий точечный вид локализации	отделения и филиалы банков	операц. мест	3	пос. Терема (ПР № 1), зона застройки среднеэтажными жилыми домами № 1.2	–

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
82	Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	объект, имеющий точечный вид локализации	отделения и филиалы банков	операц. мест	2	пос. Терема (ПР № 1), зона застройки среднеэтажными жилыми домами № 1.4	–
83	Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	объект, имеющий точечный вид локализации	отделения и филиалы банков	операц. мест	3	пос. Терема (ПР № 2), общественно-жилая зона № 2.3	–
84	Объект почтовой связи	объект, имеющий точечный вид локализации	объект связи	объект	1	пос. Терема (ПР № 1), зона застройки среднеэтажными жилыми домами № 1.4	–
85	Объект почтовой связи	объект, имеющий точечный вид локализации	объект связи	объект	1	пос. Терема (ПР № 2), общественно-жилая зона № 2.3	–
86	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	400	пос. Терема (ПР № 2), зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.1	–
87	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	1000	пос. Терема (ПР № 2), зона застройки среднеэтажными жилыми домами № 2.2	–
88	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект общественного питания	мест	100	пос. Терема (ПР № 2), зона застройки среднеэтажными жилыми домами № 2.2	–
89	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения объект общественного питания	кв.м торговой площади мест	1500 180	пос. Терема (ПР № 2), общественно-жилая зона № 2.3	–
90	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект общественного питания	мест	100	пос. Терема (ПР № 2), зона объектов отдыха и туризма № 2.5	–
91	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	800	пос. Терема (ПР № 2), зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.7	–
92	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	800	пос. Терема (ПР № 2), зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.7	–
93	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект общественного питания	мест	100	пос. Терема (ПР № 2), зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.7	–
94	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект общественного питания	мест	100	пос. Терема (ПР № 2), зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.7	–
95	Гостиницы и аналогичные средства размещения	объект, имеющий точечный вид локализации	гостиницы	мест	45	пос. Терема (ПР № 2), зона объектов отдыха и туризма № 2.5	–

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
96	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	объект, имеющий точечный вид локализации	ЖЭО	объект	1	пос. Терема (ПР № 1), зона застройки среднеэтажными жилыми домами № 1.4	–
97	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	объект, имеющий точечный вид локализации	пункт приема вторичного сырья	объект	1	пос. Терема (ПР № 1), коммунальная зона № 1.11	–
98	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	объект, имеющий точечный вид локализации	ЖЭО	объект	1	пос. Терема (ПР № 2), общественно-жилая зона № 2.3	–
99	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	объект, имеющий точечный вид локализации	бытовое обслуживание прачечные химчистки	рабочих мест кг белья в смену кг вещей в смену	105 870 60	пос. Терема (ПР № 2), общественно-жилая зона № 2.3	–
100	Базовая станция	объект, имеющий точечный вид локализации	объект связи	объект	1	пос. Терема (ПР № 2), зона объектов отдыха и туризма № 2.5	СЗЗ, расчетное значение

Примечания:

- * - в соответствии с «Местными нормативами градостроительного проектирования Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области»;
- ** - приводится на основании п.1 ч.3 ст.2 закона Челябинской области от 15.12.20011 № 256-ЗО «О видах объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Челябинской области, и видах объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа» с уточнением наименования объекта на основании табл. 9 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», которая находится в «Перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521, где параметрами являются длина улицы (участка улицы), км, – первое значение и ее ширина в красных линиях, м, – второе значение, последнее принято на основании п.5.12 МНГП;
- *** - объект регионального значения (приводится к сведению);
- «—» - зоны с особыми условиями отсутствуют;
- ПР - планировочный район;
- ЖЭО - жилищно-эксплуатационные организации;
- СЗЗ - санитарно-защитная зона;
- ЗСО - зона санитарной охраны.

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Параметры функциональных зон определены согласно:

- «Региональным нормативам градостроительного проектирования Челябинской области», утвержденным приказом Министерства строительства, инфраструктуры, и дорожного хозяйства Челябинской области от 07.12.2015 № 176;
- «Местным нормативам градостроительного проектирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденным решением Собранием депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 18.02.2015 № 956;
- «Местным нормативам градостроительного проектирования Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области» (далее – МНГП), утвержденные решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 27.02.2015 № 46;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Параметры функциональных зон приведены согласно категории земель в соответствии с частью 1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации:

Таблица 2

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального** значения, объектах местного*** значения
		площадь зоны, га	иные параметры* (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	
Земли населенных пунктов				
Жилые зоны				
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	166,95	1) коэффициент застройки 0,45; 2) коэффициент плотности застройки 0,4; 3) размеры земельного участка: минимальный 0,01 га, максимальный 0,20 га;	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: №№ 4, 9, 10, 18, 20, 21, 28, 29, 30, 46, 47, 56, 57, 63, 66, 73, 75, 78, 79, 86, 91, 92, 93, 94.
2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	73,52	1) коэффициент застройки 0,45; 2) коэффициент плотности застройки 0,8; 3) плотность населения 150 чел./га	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: № 48. Объекты местного значения: №№ 1, 2, 3, 5, 6, 15, 16, 25, 33, 42, 43, 53, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 67, 71, 81, 82, 84, 87, 88, 96.
Общественно-деловые зоны				
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	102,52	1) коэффициент застройки 1,0; 2) коэффициент плотности застройки 3,0	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: № 50. Объекты местного значения: №№ 11, 12, 17, 22, 32, 34, 35, 36, 72, 74.
4	Общественно-жилая зона	9,78	1) коэффициент застройки 1,0; 2) коэффициент плотности застройки 3,0	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: №№ 7, 19, 26, 44, 68, 69, 70, 76, 80, 83, 85, 89, 98, 99.
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур				
5	Коммунальная зона	2,94	1) размещение объектов 3,45 классов опасности	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: № 97.

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального** значения, объектах местного**** значения
		площадь зоны, га	иные параметры* (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	
6	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры	10,35	в соответствии с нормами технического регулирования	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: № 49. Объекты местного значения: отсутствуют
7	Зона транспортной инфраструктуры	3,00	в соответствии с нормами технического регулирования	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: № 48. Объекты местного значения: отсутствуют
8	Зона инженерной инфраструктуры	3,23	в соответствии с нормами технического регулирования	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: № 14.
Зоны рекреационного назначения				
9	Зона объектов отдыха и туризма	52,90	1) коэффициент озеленения (минимальное значение) 0,7	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: №№ 8, 45, 51, 52, 54, 55, 77, 90, 95, 100.

Примечания:

- * - для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории «брутто» (с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства);
- ** - согласно ст. 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- *** - приводится номер объекта согласно таблице 1 настоящего «Положения о территориальном планировании».