

Приложение
к Порядку представления, рассмотрения
и оценки предложений заинтересованных лиц
о включении дворовой территории в
муниципальную программу формирования
современной городской среды на территории
Сосновского муниципального района
в 2017 году

В администрацию Сосновского муниципального района от
Администрации Саразинского сельского поселения
(указывается полностью фамилия, имя, отчество представителя, наименование организации или ОМСУ)

проживающего (ей), находящегося по адресу п. Саражи Сосновского р-на
Чембынской обл., ул. Мигуренко, 10-а
Номер контактного телефона: 83514499314

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования
современной городской среды на территории Сосновского муниципального
района в 2017 году

Прошу включить дворовую территорию многоквартирного дома
№ 6 и № 7 по ул. Мира в п. Саражи

(указать адрес многоквартирного дома)

в муниципальную программу формирования современной городской среды на
территории Сосновского муниципального района на 2017 год.

Приложение:

1. Оригинал протокола(ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников зданий и сооружений.
2. Схема с границами территории, предлагаемой к благоустройству (при наличии).
3. Копия проектной документации, в том числе локальной сметы (при наличии).
4. Фотоматериалы, подтверждающие отсутствие или ненадлежащее состояние соответствующих элементов благоустройства, дворовых территорий (при наличии).

Представитель

Иванова
(подпись)



Иванова ИВ
(Фамилия и инициалы)

№ 2 от 19.04.2017
в 15⁰⁰

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Челябинская обл., Сосновский р-н,
п. Саргазы, ул. Мира, д.6

05 апреля 2017 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Администрация Саргазинского сельского поселения Сосновского
муниципального района Челябинской области
2. Форма проведения общего собрания: очная
3. Время проведения: 05.04. 2017 г. в 19.00
4. Место проведения: дворовая территория.
5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме
– 100 %.
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома
(принадлежащая собственникам) – 764,0 кв. м.
7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан –
764,0 кв. м.
8. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических
лиц – 0 кв. м.
9. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной
собственности – 0 кв.м.
10. Участвовали в голосовании:
 - собственники (представители собственников) жилых помещений – 56,2 %.
 - собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 %.Всего присутствовало собственников (представителей собственников),
обладающих 56, 2 % голосов от общего количества голосов.
Кворум – имеется.
Общее собрание собственников помещений – правомочно.
11. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников
помещений: (для физических лиц) Ф.И.О. лица/представителя, реквизиты документа,
удостоверяющего полномочия представителя, цель участия; (для юридических лиц)
наименование, ЕГРН юридического лица, Ф.И.О. представителя юридического лица,
реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома в
муниципальную программу «Формирование современной городской среды
в городе Челябинске на 2017 год».
5. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории
многоквартирного дома по адресу: Челябинская область, Сосновский район, посёлок
Саргазы, улица Мира, дом № 6, выполненный ИП Ощериной И.Е.
6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории,
сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
7. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории,
сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

8. Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае, если субъектом Российской Федерации принято решение о таком участии).

9. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

10. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

11. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

12. Определить место хранения протокола № 1 от 05 апреля 2017 года.

Вопрос № 1. Выбор председателя общего собрания собственников.

Слушали: Шумакову Л.В.

Решили: Выбрать председателем Шумакову Ларису Викторовну

Голосование:

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 2. Выбор секретаря общего собрания собственников.

Слушали: Шумакову Л.В.

Решили: Выбрать секретарем Устьянцеву Ирину Ивановну

Голосование:

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 3. Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: Шумакову Л.В.

Решили: Утвердить Хоц Ольгу Ивановну, Ямгурзину Светлану Фаттаховну

Голосование:

«За» 100%, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0%.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 4. Принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Челябинске на 2017 год».

Слушали: Шумакову Л.В.

Решили: Участвовать в муниципальной программе.

Голосование:

«За» 100 %, «Против» 0%, «Воздержалось» 0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 5. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: город Челябинск, улица Мира, дом № 6, выполненный ИП Ощериной И.Е.

Слушали: Шумакову Л.В.

Решили: Утвердить дизайн-проект.

Голосование:

«За» 100 %, «Против» 0%, «Воздержалось» 0%.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Слушали: Шумакову Л.В.

Решили:

Утвердить предлагаемый перечень.

- ремонт дворовых проездов;
- обеспечение освещения дворовых территорий;
- установка скамеек;
- установка урн.

Голосование:

«За» 100 %, «Против» 0%, «Воздержалось» 0 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 7. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству в случае принятия такого решения.

Слушали: Устьянцеву И.И., Шумакову Л.В.

Решили:

Утвердить предлагаемый перечень.

- оборудование детской и спортивной площадки;
- озеленение;
- Оборудование автомобильной парковки;
- тротуар.

Голосование:

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 8. Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Слушали: Шумакову Л.В.

Решили: принять трудовое участие собственников МКД в рамках дополнительного и минимального перечня работ в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Утвердить.

Голосование:

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 9. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

Слушали: Шумакову Л.В.

Решили:

Включить в состав общего имущества.

Голосование:

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 10. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

Слушали: Шумакову Л.В.

Решили:

Содержать объекты внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений МКД.

Голосование:

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 11. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали: Шумакову Л.В.

Решили:

Избрать уполномоченным лицом для представления интересов собственников Ямгурзину С.Ф. (собственник кв. 2, старший по дому, тел. 89127945322).

Голосование:

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 12. Определить место хранения протокола № 1 от 05 апреля 2017 года.

Слушали: Шумакову Л.В.

Решили: Протокол хранится по адресу: п. Саргазы, ул. Мичурина, 10-а

Голосование:

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято.

Приложения (обязательные) к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) - на 1 листе.

2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений - на 1 листе.

3. Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании. Доверенности представителей собственников помещений (для очной формы) – в количестве 1 штук.

Председатель общего собрания	<u>Шумакова Л.В.</u> (подпись)		<u>Шумакова Л.В.</u> Ф.И.О.
Секретарь общего собрания	<u>Ямгурзина С.Ф.</u> (подпись)		<u>Ямгурзина С.Ф.</u> Ф.И.О.
Члены счетной комиссии:	<u>Ямгурзина С.Ф.</u> (подпись)		<u>Ямгурзина С.Ф.</u> Ф.И.О.
	<u>Шумакова Л.В.</u> (подпись)		<u>Шумакова Л.В.</u> Ф.И.О.

Администрация Саргазинского сельского поселения
Список владельцев по состоянию на 20.04.2017г.

№	Фамилия, имя, отчество	Адрес места постоянного проживания
1	Пяткина Надежда Петровна	пос. Саргазы, ул. Мира, д. 6, кв. 1
2	Ямгузина Светлана Фаттаховна	пос. Саргазы, ул. Мира, д. 6, кв. 2
3	Вавилова Антонина Спиридоновна	пос. Саргазы, ул. Мира, д. 6, кв. 3
4	Залого Ульяна Николаевна	пос. Саргазы, ул. Мира, д. 6, кв. 4
5	Ахтямова Татьяна Хамидовна	пос. Саргазы, ул. Мира, д. 6, кв. 5
6	Беляева Галина Ивановна	пос. Саргазы, ул. Мира, д. 6, кв. 6
7	Калистратова Галина Ивановна	пос. Саргазы, ул. Мира, д. 6, кв. 7
8	Вавилов Владимир Николаевич	пос. Саргазы, ул. Мира, д. 6, кв. 8
9	Стадухина Вера Ивановна	пос. Саргазы, ул. Мира, д. 6, кв. 9
10	Сайфуллина Роза Самиговна	пос. Саргазы, ул. Мира, д. 6, кв. 10
11	Соколова Лидия Петровна	пос. Саргазы, ул. Мира, д. 6, кв. 11
12	Аскараров Марс Равильевич	пос. Саргазы, ул. Мира, д. 6, кв. 12
13	Антропова Елизавета Леонидовна	пос. Саргазы, ул. Мира, д. 6, кв. 13
14	Осипова Татьяна Анатольевна	пос. Саргазы, ул. Мира, д. 6, кв. 14
15	Тютюнников Сергей Васильевич	пос. Саргазы, ул. Мира, д. 6, кв. 15
16	Хоц Дмитрий Николаевич (новые собственники)	пос. Саргазы, ул. Мира, д. 6, кв. 16

**АДМИНИСТРАЦИЯ
САРГАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СПИСОК СОБСТВЕННИКОВ, ПРИСУТСТВУЮЩИХ НА
ОБЩЕДОМОВОМ СОБРАНИИ 05.04.2017 г.**

П. Саргазы, улица Мира, дом № 6

№ п\п	Фамилия, имя, отчество	Адрес места постоянного или преимущественного проживания
1.	Кораблева Евгения Васильевна	П. Саргазы, ул. Мира, д.6, кв.8
2.	Ахтямова Марина Хамидовна	П. Саргазы, ул. Мира, д.6, кв.5
3.	Вавилова Антонина Спиридоновна	П. Саргазы, ул. Мира, д.6, кв.3
4.	Хоц Анна Юрьевна	П. Саргазы, ул. Мира, д.6, кв.16
5.	Ямгурзина Светлана Фаттаховна	П. Саргазы, ул. Мира, д.6, кв.2
6.	Сайфуллина Роза Самиговна	П. Саргазы, ул. Мира, д.6, кв.10
7.	Соколова Лидия Петровна	П. Саргазы, ул. Мира, д.6, кв.11
8.	Пяткина Надежда Петровна	П. Саргазы, ул. Мира, д.6, кв.1
9.	Аскарров Марс Равильевич	П. Саргазы, ул. Мира, д.6, кв.12

СООБЩЕНИЕ

о проведении **Общего собрания собственников помещений**
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п.Саргазы, ул. Мира
дом 6 в форме собрания

п.Саргазы

«26» марта 2017г.

Уважаемые собственники!

Приглашаем Вас принять участие в Общем собрании собственников помещений
вышеуказанного дома, которое будет проводится «05» апреля 2017г. в 19 час.
00 мин., в помещении по адресу: п.Саргазы, ул. Мира, дом 6,7.

Инициаторы проведения собрания кв. Аннышевская Самарского
улицы (Ф.И.О., № кв.) поселения

Повестка дня:

1. Избрание для подведения итогов голосования Председателя Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД).
2. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома №6 по ул. Мира в муниципальную программу "Формирование современной городской среды в городе Челябинске на 2017 год"
3. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Саргазы, ул. Мира, д. 6.
- 6.
- 7.

Информация собственникам помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на повестку дня до проведения Общего собрания:

С информацией по порядку проведения общего собрания собственники могут ознакомиться по адресу: п.Саргазы, ул.Мичурина, д.10А.

Правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники жилых и нежилых помещений (доли помещения) в многоквартирном жилом доме. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

ИНИЦИАТОР – собственник(-и):

Аннышевская
№ квартиры

Шурикова
подпись

Ф.И.О. собственника

Данные ООО УК "АККТиВ" по начислениям и оплатам с 01.04.2016г-31.03.2017г

№	Год постройки	Адрес дома	Начислено	Оплачено	% оплаты
1	1970	Саргазы, ул.Мира д.6	192390,63	161547	84%
2	1979	Саргазы, ул.Мира д.7	166079,2	166444	100%
3	1974	Саргазы, ул.Мира д.9	79334,74	55733	70%

Услуги:

1. Содержание и ремонт жилья
2. Холодное водоснабжения
3. Вывоз твердых бытовых отходов
4. Вывоз жидких бытовых отходов
5. Обслуживание газ.сетей

Директор ООО УК "АККТиВ" _____ Агеев А.Ю.



20





