2 экземпляра

( 1 экз. для Организатора торгов,

1 экз. для Победителя аукциона)

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям

Сосновского муниципального района

**ПРОТОКОЛ**

**о результатах аукциона**

**по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

(лот № 1)

с. Долгодеревенское 06 сентября 2017 года

**1. Организатор торгов**: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

**2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене**: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.

**3. Состав Комиссии по продаже земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия)**:

## **Председатель Комиссии:** Плюскова Наталья Николаевна – председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

## **члены Комиссии:**

## Теличкина Екатерина Владимировна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

Пеплер Елена Ихтияровна – специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.

На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

**4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 02 августа 2017 года.

**5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе**: 01 сентября 2017 года.

**6. Дата, время и место проведения аукциона:** 06 сентября 2017 года в 11.30 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.21, 2-й этаж, актовый зал.

**7.Основание проведения торгов:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 31.07.2017 № 13/ЗО «О продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка площадью 7000 кв.м., расположенного по адресу Челябинская область, Сосновский район, деревня Прохорово».

**Сведения о земельном участке:**

**Предмет аукциона:** земельный участок площадью 7000 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0304005:92, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, деревня Прохорово (далее - земельный участок).

**Категория земель:** «земли сельскохозяйственного назначения».

**Вид разрешенного использования земельного участка**: для размещения оптовой базы и склада.

**Начальная цена лота (размер ежегодной арендной платы):** 32 550,00 (тридцать две тысячи пятьсот пятьдесят) руб. 00 коп., что составляет 100 % кадастровой стоимости земельного участка.

**Шаг аукциона:** 970 (девятьсот семьдесят) руб., установлен в пределах 3% начальной цены лота.

**Задаток для участия в аукционе:** 3 255 (три тысячи двести пятьдесят пять) руб., что составляет 10 % от начальной цены аукциона.

**8. Заявители, признанные участниками аукциона согласно протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 04.09.2017:**

1. Ефременков Евгений Николаевич (рег. № 9 от 29.08.2017, время регистрации 11 ч. 50 мин.)

2. Лукиных Оксана Геннадьевна (рег. № 10 от 01.09.2019, время регистрации 15 ч. 00 мин.)

**9. Победителем аукциона признан (а):**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | Лукиных Оксана Геннадьевна |
| Место жительства/нахождения | Г. Челябинск, ул. Зальцмана, 16-99 |
| Цена продажи земельного участка (руб.) | 151860 (сто пятьдесят тысяч восемьсот шестьдесят) рублей, 00 копеек |

10. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка (далее - договор). Обязанность доказывания своего права на приобретение земельного участка возлагается на Победителе аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 10 (десяти) дней с даты проведения аукциона.

**Определить сроки заключения договора аренды земельного участка:** с 16 сентября 2017 г. по 16 октября 2017 г.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается, а Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов.

Внесение арендных платежей производится в порядке и сроки, установленные договором аренды земельного участка.

Задаток, перечисленный Участником аукциона для участия в аукционе, засчитывается   
в счёт внесения арендных платежей за пользование земельным участком.

В случае просрочки срока, отведенного законодательством РФ для подписания договора, результаты торгов аннулируются, внесенный Участником аукциона задаток не возвращается.

Протокол о результатах аукциона, подписанный Организатором торгов, является документом, удостоверяющим право Участника аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

**Организатор торгов**

**Председатель Комитета по управлению**

**имуществом и земельным отношениям**

**Сосновского муниципального района Н.Н. Плюскова**

**Победитель аукциона: /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**