1 экземпляр

( 1 экз. для Организатора торгов)

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям

Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

(Лоты №1-3)

с. Долгодеревенское 21 августа 2017 года

 11 часов 30 минут

**1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

**2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.

**3. Состав Комиссии по продаже земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия)**:

## **Председатель Комиссии:** Плюскова Наталья Николаевна – председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

## **члены Комиссии:**

## Лаптева Светлана Владимировна – ведущий специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

Пеплер Елена Ихтияровна – ведущий специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.

На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

**4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 19 июля 2017 года.

**5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе**: 18 августа 2017 года.

**6. Дата, время и место проведения аукциона:** 23 августа 2017 года в 11.30 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.21, 2-й этаж, актовый зал.

**Лот № 1**

**Основание проведения торгов:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 14.07.2017 № 9/ЗО «О проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка площадью 6452 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1500 метрах от центра поселка Есаульский».

**Предмет аукциона:** земельный участок площадью 6452 кв.м., с кадастровым номером 74:19:0701005:699, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1500 метрах от центра поселка Есаульский (далее - земельный участок).

**Категория земель:** «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения».

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для эксплуатации производственной базы и открытого складирования.

**Начальная цена лота (цена продажи земельного участка):** 725 398,36 (семьсот двадцать пять тысяч триста девяносто восемь) руб. 36 коп., что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка.

**Задаток для участия в аукционе:** 72 540 (семьдесят две тысячи пятьсот сорок) руб., что составляет 10% от начальной цены лота.

**Прием заявок на участие в аукционе закончился:** 18.08.2017 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступила 1 (одна) заявка на участие от:

1. Анучина Дениса Александровича (рег. № 1 от 08.08.2017, время регистрации 14 ч. 50 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

В соответствии с п.п. 14 ст. 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 136-ФЗ на участие в аукционе подана только одна заявка от Анучина Д.А., в связи с чем аукцион по лоту № 1 признан несостоявшимся.

**Лот № 2**

**Основание проведения торгов:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 14.07.2017 № 11 «О проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка площадью 104680 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно 2270 метров на юго-восток от центра деревни Султаева».

**Предмет аукциона:** земельный участок площадью 104680 кв.м., с кадастровым номером 74:19:0105002:849, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно 2270 метров на юго-восток от центра деревни Султаева (далее - земельный участок).

**Категория земель:** «земли сельскохозяйственного назначения».

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для сельскохозяйственного использования.

**Начальная цена лота (цена продажи земельного участка):** 1 043 659,60 (один миллион сорок три тысячи шестьсот пятьдесят девять) руб. 60 коп., что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка.

**Задаток для участия в аукционе:** 104 365 (сто четыре тысячи триста шестьдесят пять) руб., что составляет 10% от начальной цены лота.

**Прием заявок на участие в аукционе закончился:** 18.08.2017 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступила 1 (одна) заявка на участие от:

1. ООО «Гранит» (рег. № 1 от 08.08.2017, время регистрации 16 ч. 00 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

В соответствии с п.п. 14 ст. 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 136-ФЗ на участие в аукционе подана только одна заявка от ООО «Гранит», в связи с чем аукцион по лоту № 2 признан несостоявшимся.

**Лот № 3**

**Основание проведения торгов:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 14.07.2017 № 12 «О проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка площадью 932870 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, 3 км на северо-запад от деревни Касарги».

**Предмет аукциона:** Земельный участок площадью 932870 кв.м., с кадастровым номером 74:19:0701001:705, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, 3 км на северо-запад от деревни Касарги (далее - земельный участок).

**Категория земель:** «земли сельскохозяйственного назначения».

**Вид разрешенного использования земельного участка**: для сельскохозяйственного использования.

**Начальная цена лота (цена продажи земельного участка):** 9 300 713,90 (девять миллионов триста тысяч семьсот тринадцать) руб. 90 коп., что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка.

**Задаток для участия в аукционе**: 930 071 (девятьсот тридцать тысяч семьдесят один) руб., что составляет 10 % от начальной цены аукциона.

**Прием заявок на участие в аукционе закончился:** 11.08.2017 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок на участие в аукционе в Комиссию не поступили заявки на участие в аукционе, в связи с чем аукцион по лоту № 3 признан несостоявшимся.

**Председатель Комитета по управлению**

**имуществом и земельным отношениям**

**Сосновского муниципального района Н.Н. Плюскова**