

Исх. № ___ от « ___ » _____ 2017г.

В администрацию Сосновского муниципального района от
Праздничных Дмитрий Владимирович

(указывается полностью фамилия, имя, отчество представителя, наименование организации или ОМСУ)

проживающего (ей), находящегося по адресу:
Челябинская область, Сосновский район, п. Красное поле, ул. Цветочная, д. 5, кв. 4
Номер контактного телефона: _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории Сосновского муниципального района в 2017 году

Прошу включить дворовую территорию многоквартирного дома:

Челябинская область, Сосновский район, п. Красное поле, ул. Цветочная, д. 5

(указать адрес многоквартирного дома)

в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории Сосновского муниципального района на 2017 год.

Приложение:

1. Оригинал протокола (-ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников зданий и сооружений.
2. Реестр собственников жилых помещений.
3. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
4. Фотоматериалы, подтверждающие отсутствие или ненадлежащее состояние соответствующих элементов благоустройства, дворовых территорий (при наличии).

Представитель


(подпись)


(Фамилия и инициалы)

№ 7 от 05.05.2017, в 10:00

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Челябинская обл., Сосновский р-н,
п. Красное поле, ул. Цветочная, д. 5

« 24 » апрель 2017 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Администрация Краснополяского сельского поселения
2. Форма проведения общего собрания: очная. Место проведения: во дворе дома.
3. Период сдачи листов голосования: с 22 апреля 2017г. до 24 апреля 2017г.
4. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 %.
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 1440,7 кв. м.
7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 846,9 кв. м.
8. Участвовали в голосовании:
- собственники (представители собственников) жилых помещений – 78,79 %.
(Список прилагается, приложение № ____).
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 78,79 % голосов от общего количества голосов.
Кворум – имеется.
Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания.
2. Выбор Председателя общего собрания собственников.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Красное поле, ул. Цветочная, д. 5, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Челябинске на 2017 год».
5. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
7. Перенести выгребную яму, с дворовой территории за многоквартирный дом, на прежнее место выгребной ямы установить детскую игровую площадку.
8. Утвердить форму и долю трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
9. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.
10. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.
11. Выбор лица, уполномоченного на представление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
12. Об определении места хранения документов общего собрания.

Вопрос № 1. Выбор председателя общего собрания собственников.

Предложили: Праздничных Д.В.. – выбрать Председателем Общего собрания собственников.

Решили: Выбрать председателем Праздничных Д.В.

Голосование:

«За» 78,79 %, «Против» ___%, «Воздержалось» ___ %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 2. Выбор секретаря общего собрания собственников.

Предложили: Зырянову Л.П.

Решили: Выбрать секретарем Зырянову Л.П.

Голосование:

«За» 78,79 %, «Против» ___ %, «Воздержалось» ___ %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 3. Утверждение состава счетной комиссии.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за её состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Липову И.Г.;

- Замятина В.А.

Решили: Утвердить.

Голосование:

«За» 66,18 %, «Против» ___ %, «Воздержалось» 12,61 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 4. Принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Челябинске на 2017 год».

Предложили: включить дворовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Красное поле, ул. Цветочная, д. 5, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Челябинске на 2017 год».

Решили: Участвовать в муниципальной программе.

Голосование:

«За» 66,18 %, «Против» 12,61%, «Воздержалось» ___ %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 5. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Предложили: Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

- ремонт дворовых проездов;
- обеспечение освещения дворовых территорий;
- установка скамеек;
- установка урн.

Решили: Утвердить прилагаемый перечень работ.

Голосование:

«За» 78,79 %, «Против» ___%, «Воздержалось» ___%.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

Предложили: Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

- оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- оборудование автомобильных парковок;
- озеленение;
- устройство пандуса;
- устройство контейнерной площадки.

Решили:

Утвердить предлагаемый перечень.

Голосование:

«За» 66,18 %, «Против» __%, «Воздержалось» 12,61 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 7. Перенести выгребную яму, с дворовой территории за многоквартирный дом, на прежнее место выгребной ямы установить детскую игровую площадку.

Предложили: Перенести выгребную яму, с дворовой территории за многоквартирный дом, на прежнее место выгребной ямы установить детскую игровую площадку.

Решили: Перенести выгребную яму.

Голосование:

«За» 78,79 %, «Против» __%, «Воздержалось» __%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 8. Утвердить форму и долю трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Предложили: Принять трудовое участие заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Решили: Принять трудовое участие.

Голосование:

«За» 66,18 %, «Против» 12,61 %, «Воздержалось» __%.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 9. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

Предложили: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Красное поле, ул. Цветочная, д. 5, - выгребную яму, контейнерную площадку, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

Решили: Включить в состав общего имущества.

Голосование:

«За» 78,79 %, «Против» __%, «Воздержалось» __%.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 10. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

Предложили: Решить вопрос об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

Решили: Содержать объекты внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений МКД.

Голосование:

«За» 66,18 %, «Против» 12,61 %, «Воздержалось» ___ %.

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 11. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложили: выбрать, уполномоченного на представление заявки на участие в программе – Праздничных Д.В.

Решили:

Избрать уполномоченным лицом для представления интересов собственников Праздничных Д.В. (собственник кв. 4).

Голосование:

«За» 78,79 %, «Против» ___ %, «Воздержалось» ___ %.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 12. Определить место хранения протокола № ___ от 24.04.2017 года.

Предложили: Местом хранения документов общего собрания определить – ООО Управляющую Компанию «Альянс Плюс» (п. Красное поле, ул. Цветочная, д. 3).

Решили: Протокол хранится по адресу: п. Красное поле, ул. Цветочная, д. 3 (ООО УК «Альянс Плюс»)

Голосование:


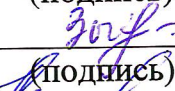
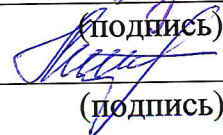
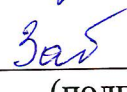
«За» 78,79 %, «Против» ___ %, «Воздержалось» ___ %.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято.

Приложения (обязательные) к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) - на ___ листах.

2. Реестр собственников, принявших участие в голосовании - на ___ листах.

Председатель общего собрания _____		<u>Праздничных Д.В.</u>
	(подпись)	Ф.И.О
Секретарь общего собрания _____		<u>Зарякова И.П.</u>
	(подпись)	Ф.И.О
Члены счетной комиссии: _____		<u>Шихова И.С.</u>
	(подпись)	Ф.И.О
		<u>Заметькина В.А.</u>
	(подпись)	Ф.И.О

Реестр собственников:

Адрес	№ квартиры	Ф.И.О. собственника	Площадь жилого помещения, кв.м.
п. Красное поле, ул. Цветочная, д. 5	1	Замятина В.А	44,60
п. Красное поле, ул. Цветочная, д. 5	2	Мавлютова А.З.	45,60
п. Красное поле, ул. Цветочная, д. 5	3	Зырянова Л.П.	49,00
п. Красное поле, ул. Цветочная, д. 5	4	Праздничных Д.В.	44,50
п. Красное поле, ул. Цветочная, д. 5	5	Амельченко Е.Г.	41,00
п. Красное поле, ул. Цветочная, д. 5	6	Аксенов А.В.	48,00
п. Красное поле, ул. Цветочная, д. 5	7	Глушко И.С.	61,30
п. Красное поле, ул. Цветочная, д. 5	8	Халиуллина М.С.	40,10
п. Красное поле, ул. Цветочная, д. 5	9	Федонюк Г.Г.	49,00
п. Красное поле, ул. Цветочная, д. 5	10	Исупова Р.В.	64,00
п. Красное поле, ул. Цветочная, д. 5	11	Липова И.Г.	40,70
п. Красное поле, ул. Цветочная, д. 5	12	Гареева Ю.Р.	59,80
п. Красное поле, ул. Цветочная, д. 5	13	Мешков А.А.	44,00
п. Красное поле, ул. Цветочная, д. 5	14	Маковеева Г.К.	42,00
п. Красное поле, ул. Цветочная, д. 5	15	Юргаманова Н.Ш.	42,00
п. Красное поле, ул. Цветочная, д. 5	16	Шуплецов И.Ю.	44,00
п. Красное поле, ул. Цветочная, д. 5	17	Валеева Л.А.	43,30
п. Красное поле, ул. Цветочная, д. 5	18	Есауленко А.Б.	42,80

Реестр собственников, принявших участие в голосовании о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории Сосновского муниципального района в 2017 году:

Адрес	№ квартиры	Ф.И.О. собственника	Площадь жилого помещения, кв.м.	Количество голосов
п. Красное поле, ул. Цветочная, д. 5	1	Замятина В.А	44,60	5,27
п. Красное поле, ул. Цветочная, д. 5	2	Мавлютова А.З.	45,60	5,38
п. Красное поле, ул. Цветочная, д. 5	3	Зырянова Л.П.	49,00	5,78
п. Красное поле, ул. Цветочная, д. 5	4	Праздничных Д.В.	44,50	5,25
п. Красное поле, ул. Цветочная, д. 5	5	Амельченко Е.Г.	41,00	4,84
п. Красное поле, ул. Цветочная, д. 5	6	Аксенов А.В.	48,00	5,67
п. Красное поле, ул. Цветочная, д. 5	7	Глушко И.С.	61,30	7,24
п. Красное поле, ул. Цветочная, д. 5	8	Халиуллина М.С.	40,10	4,74
п. Красное поле, ул. Цветочная, д. 5	10	Исупова Р.В.	64,00	7,56
п. Красное поле, ул. Цветочная, д. 5	11	Липова И.Г.	40,70	4,80
п. Красное поле, ул. Цветочная, д. 5	12	Гареева Ю.Р.	59,80	7,06
п. Красное поле, ул. Цветочная, д. 5	15	Юртаманова Н.Ш.	42,00	4,96
п. Красное поле, ул. Цветочная, д. 5	16	Шуплецов И.Ю.	44,00	5,19
п. Красное поле, ул. Цветочная, д. 5	18	Есауленко А.Б.	42,80	5,05
		ИТОГО:	667,4	78,79