

Федеральный государственный бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"03" августа 2017г. № 7400/10/17-677607

1	Кадастровый номер: 74:19:0105002:830	2	Лист № 1	3	Всего листов: 20
4	Номер кадастрового квартала: 74:19:0105002				
5	Предыдущие номера:	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 30.12.2016		
7	Многоконтурный земельный участок				
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства:				
9	Адрес (описание местоположения): Челябинская область, р-н Сосновский, 2780 метров на юго-восток от центра д.Сулгаева				
10	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения				
11	Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования				
12	Площадь: 93556 +/- 2676 кв. м				
13	Кадастровая стоимость: 932753.32 руб.				
14	Система координат: МСК-74				
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют				
16	Особые отметки: Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Список учетных номеров контуров границы земельного участка приведен на листе № 2.				
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 31.12.2021				
	Дополнительные сведения:				
18	18.1 Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:				
	18.2 Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка:				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Чензе Наталья Владимировна №74-10-40, Сосновский Геодезический центр, 28.12.2016				

ИНЖЕНЕР П КАТЕГОРИИ

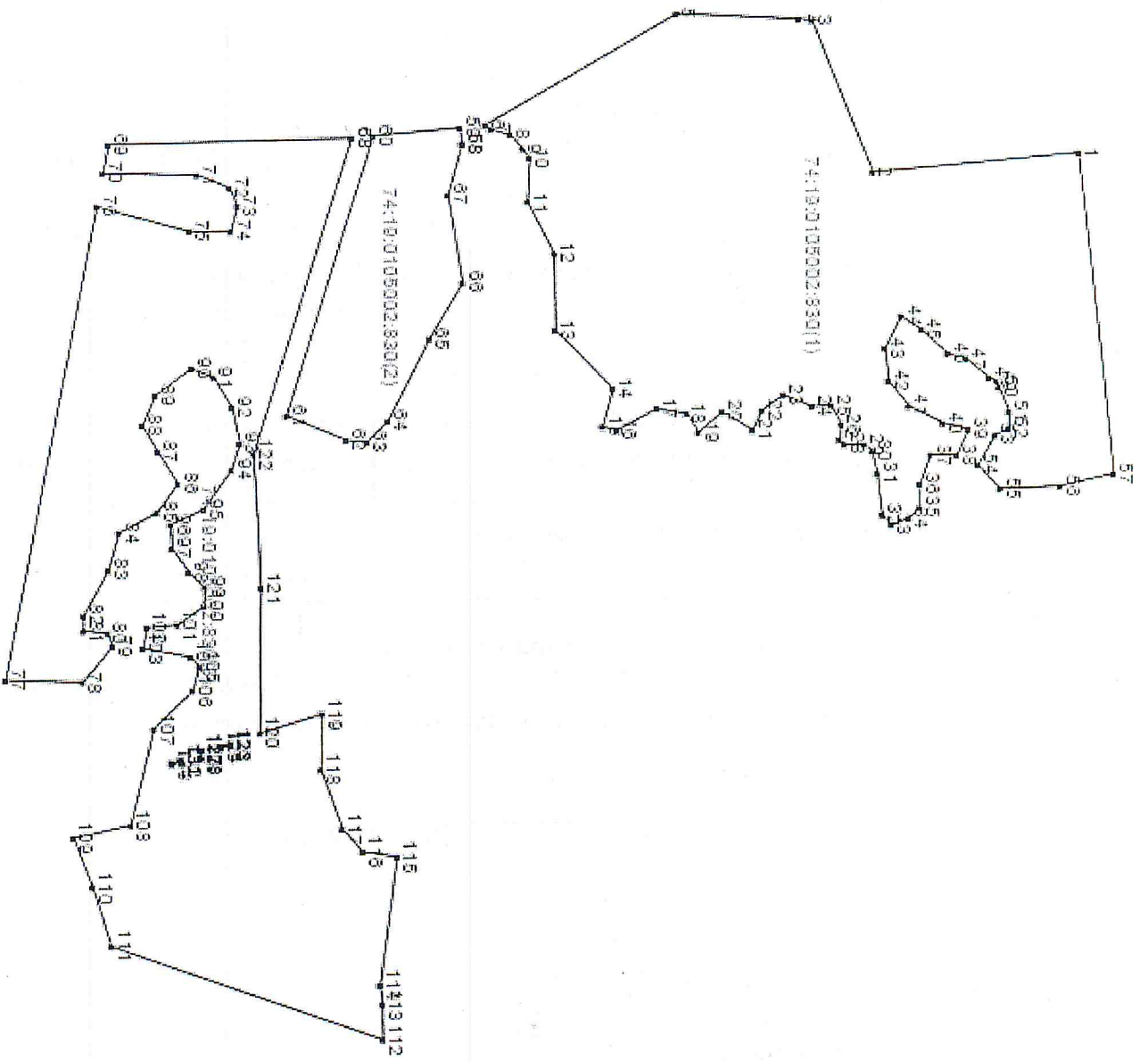
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.А. УТКИНА

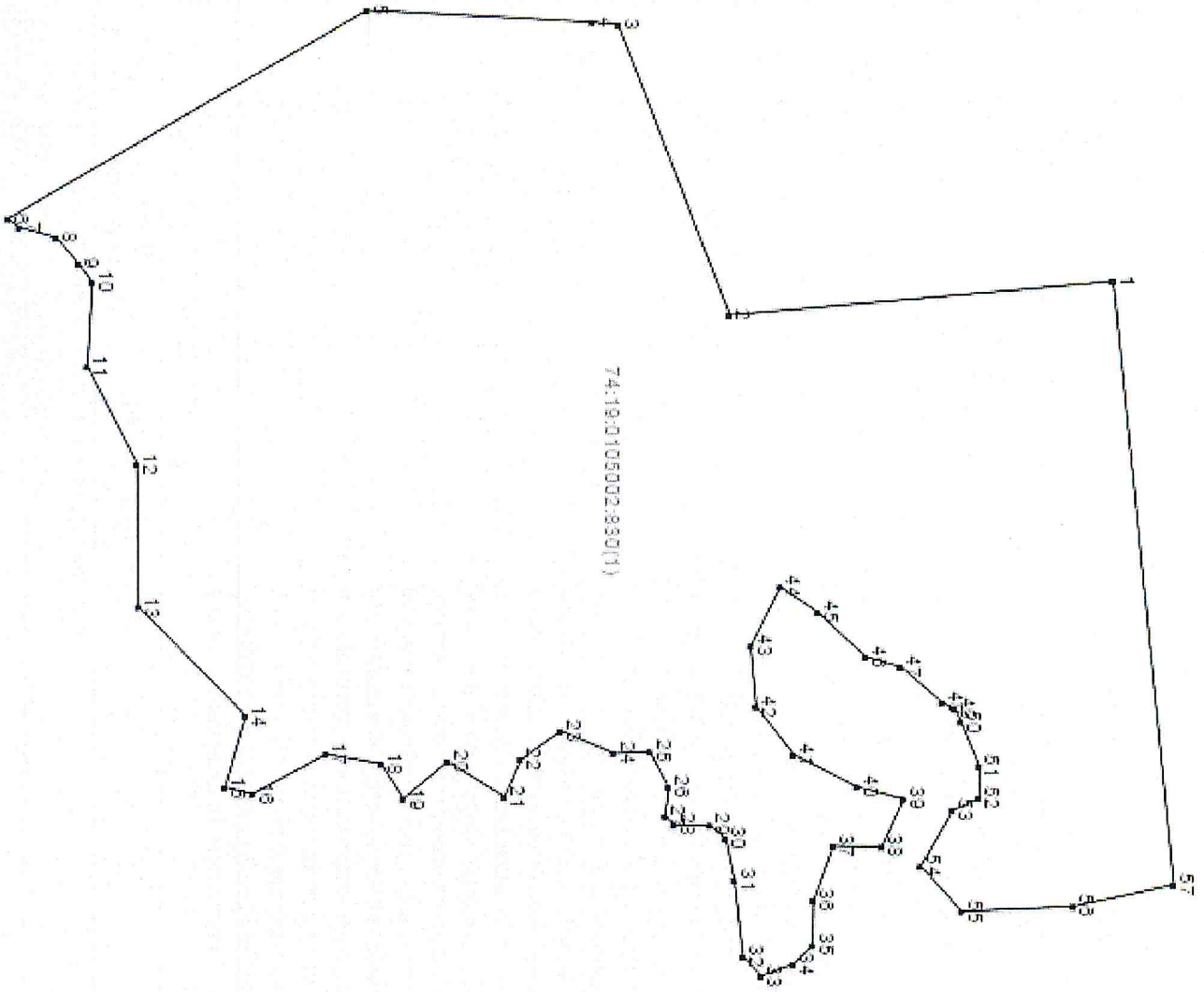
(инициалы, фамилия)



5 Масштаб:

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ

Ю.А. УТКИНА



5 Масштаб:

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ

Ю.А. УТКИНА

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"03" августа 2017г. № 7400/101/17-677607

1		2	3
Кадастровый номер: 74:19:0105002:830		Лист № 7	Всего листов: 20
Сведения о частях земельного участка и обременениях:			
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части
1	2	3	4
1	1	1790	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Согласно Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, утвержденных постановлением Совета Министров СССР № 255 от 26.03.1984, в охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается: а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; б) осуществлять строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или вырубку деревьев и кустарников, располагать возвышенные, мелиоративные работы, производить посадки и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградарства и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур; в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить ковку и заготовку льда (в охранных зонах подвальных кабельных линий электропередачи); г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих обшюку высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Предприятия, организации и учреждения, получившие письменное согласие на ведение указанных работ в охранных зонах электрических сетей, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность этих сетей. Письменное согласие на производство взрывных работ в охранных зонах электрических сетей выдается только после представления предприятиями, организациями и учреждениями, производящими эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных едиными правилами безопасности при взрывных работах, утверждаемыми Госгортехнадзором СССР. Отказ предприятий (организаций), в ведении которых находятся электрические сети, в выдаче письменного согласия на проведение в охранных зонах электрических сетей работ, предусмотренных в настоящем пункте, может быть обжалован в установленном порядке, Охранная зона сооружения - ВЛ 10 кВ №2 ПС Баландино, зона с особыми условиями использования территорий, 74.19.2.86, Постановление № 255 от 26.03.1984</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Согласно Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, утвержденных постановлением Совета Министров СССР № 255 от 26.03.1984, в охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается: а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; б) осуществлять строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или вырубку деревьев и кустарников, располагать возвышенные, мелиоративные работы, производить посадки и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградарства и садов, а также производить добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить ковку и заготовку льда (в охранных зонах подвальных кабельных линий электропередачи); г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих обшюку высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Предприятия, организации и учреждения, получившие письменное согласие на ведение указанных работ в охранных зонах электрических сетей, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность этих сетей. Письменное согласие на производство взрывных работ в охранных зонах электрических сетей выдается только после представления предприятиями, организациями и учреждениями, производящими эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных едиными правилами безопасности при взрывных работах, утверждаемыми Госгортехнадзором СССР. Отказ предприятий (организаций), в ведении которых находятся электрические сети, в выдаче письменного согласия на проведение в охранных зонах электрических сетей работ, предусмотренных в настоящем пункте, может быть обжалован в установленном порядке, Охранная зона сооружения - ВЛ 10 кВ №2 ПС Баландино, зона с особыми условиями использования территорий, 74.19.2.86, Постановление № 255 от 26.03.1984</p>
4			

	2	2	1292 взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, соорудить провололочные ограждения, шпалеры для виноградарников и садов, а также производить поля сельскохозйственных культур; в) осушать выдвты добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередач); г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередач); д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередач). Предприятия, организации и учреждения, получившие письменное согласие на ведение указанных работ в охранных зонах электрических сетей, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность этих сетей. Письменное согласие на производство взрывных работ в охранных зонах электрических сетей выдается только после представления предприятия, организациями и учреждениями, производящими эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных едиными правилами безопасности при взрывных работах, утвержденными Государственным СССР. Отказ предприятий (организаций), в ведении которых находятся электрические сети, в выдаче письменного согласия на проведение в охранных зонах электрических сетей работ, предусмотренных в настоящем пункте, может быть обжалован в установленном порядке., Охранная зона ВЛ 35 кВ Есаулка - Муслотово с отпайкой КС-1, зона с особыми условиями использования территорий, 74.19.2.35, Свидетельство № 74 ДА 710894 от 18.07.2008
--	---	---	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.А. УТКИНА
(инициалы, фамилия)