2 экземпляра

( 1 экз. для Организатора торгов,

1 экз. для Победителя аукциона)

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям

Сосновского муниципального района

**ПРОТОКОЛ**

**о результатах аукциона**

**по продаже в собственность земельного участка**

(лот № 1)

с. Долгодеревенское 09 августа 2017 года

**1. Организатор торгов**: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

**2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене**: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.

**3. Состав Комиссии по продаже земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия)**:

## **Председатель Комиссии:** Плюскова Наталья Николаевна – председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

## **члены Комиссии:**

## Теличкина Екатерина Владимировна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

Пеплер Елена Ихтияровна – специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.

На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

**4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 05 июля 2017 года.

**5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе**: 04 августа 2017 года.

**6. Дата, время и место проведения аукциона:** 09 августа 2017 года в 11.30 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.21, 2-й этаж, актовый зал.

**7.Основание проведения торгов:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 03.07.2017 № 124 «О проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка площадью 50614 кв.м., расположенного по адресу Челябинская область, Сосновский район, деревня Султаево».

**Сведения о земельном участке:**

**Предмет аукциона:** земельный участок площадью 50614 кв.м., с кадастровым номером 74:19:0105002:829, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, деревня Султаево (далее - земельный участок).

**Категория земель**: «земли сельскохозяйственного назначения».

**Вид разрешенного использования земельного участка**: для сельскохозяйственного использования.

**Начальная цена лота (цена продажи земельного участка):** 504 621,58 (пятьсот четыре тысячи шестьсот двадцать один) руб. 58 коп., что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка.

**Шаг аукциона:** 15 130 (пятнадцать тысяч сто тридцать) руб., установлен в пределах 3% начальной цены лота.

**Задаток для участия в аукционе:** 50 462 (пятьдесят тысяч четыреста шестьдесят два) руб., что составляет 10% от начальной цены лота.

**8. Заявители, признанные участниками аукциона согласно протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 07.08.2017:**

1. ООО «Колос» (рег. № 1 от 26.07.2017, время регистрации 11 ч. 40 мин.)

2. Шмидт Екатерина Юрьевна (рег. № 2 от 27.07.2019, время регистрации 11 ч. 45 мин.)

3. Проскурякова Ольга Вячеславовна (рег. № 3 от 02.08.2017, время регистрации 09 ч. 00 мин.)

**9. Победителем аукциона признан (а):**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | Проскурякова Ольга Вячеславовна |
| Место жительства/нахождения | Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. Свердловская, 7а-19 |
| Цена продажи земельного участка (руб.) | 534 881,58 (пятьсот тридцать четыре тысячи восемьсот восемьдесят один) руб.,  58 коп. |

10. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка (далее - договор). Обязанность доказывания своего права на приобретение земельного участка возлагается на Победителе аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 10 (десяти) дней с даты проведения аукциона.

**Определить сроки заключения договора купли-продажи земельного участка:**  
с 21 августа 2017 г. по 21 сентября 2017 г.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается, а Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов.

Оплата земельного участка Победителем аукциона производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи земельного участка, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня заключения договора.

Задаток, перечисленный Победителем аукциона для участия в аукционе, засчитывается   
в счёт оплаты земельного участка.

В случае просрочки срока, отведенного законодательством РФ для подписания договора, результаты торгов аннулируются, внесенный Победителем аукциона задаток   
не возвращается.

Протокол о результатах аукциона, подписанный Организатором торгов и Победителем аукциона, является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка.

**Организатор торгов**

**Председатель Комитета по управлению**

**имуществом и земельным отношениям**

**Сосновского муниципального района Н.Н. Плюскова**

**Победитель аукциона: /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**