



АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Управление архитектуры и строительства

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	R	U	7	4	1	9	2	0	1	6	-	9	6	8								
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:
заявления Анучина Дениса Александровича, вх. № 5787 от 16.08.2016 года
456780 Челябинская область, г.Озерск, ул.Музрукова, д.8, кв.1

Местонахождение земельного участка: Челябинская область, Sosnovskiy район,
Есаульское сельское поселение

Кадастровый номер земельного участка: 74:19:0701005:418

Описание местоположения границ земельного участка: Местоположение
установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.
Ориентир п.Есаульский. Участок находится примерно в 400 м от ориентира по
направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область,
район Sosnovskiy

Площадь земельного участка: 5464 кв.м.

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства
на земельном участке: -

План подготовлен

М.П. 09.09.2016 г.



Начальник управления
архитектуры и строительства
О.В.Антель

Представлен Управлением архитектуры и строительства Администрации
Sosnovskiy муниципального района

Утвержден постановлением Главы администрации
№ 1746 от 07.12.2016

с. Долгодеревенское 2016г.



Администрация Сосновского муниципального района
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.11. 2016 года № 1746

с. Долгодеревенское

Об утверждении градостроительного плана земельного участка под производственную базу на земельном участке общей площадью 5464 кв.м., с кадастровым номером 74:19:0701005:418, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п.Есаульский. Участок находится примерно в 400 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Сосновский район

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», статьями 44,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявления Анучина Дениса Александровича, вх. № 5787 от 16.08.2016 года, администрация Сосновского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка под производственную базу на земельном участке общей площадью 5464 кв.м., с кадастровым номером 74:19:0701005:418, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п.Есаульский. Участок находится примерно в 400 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Сосновский район (Приложение).

2. Управлению архитектуры и строительства (О.В. Антель) произвести регистрацию градостроительного плана земельного участка, утвержденного настоящим постановлением.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Главы района



В.Р.Вальтер

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Градостроительный регламент установлен в составе Правил землепользования и застройки Есаульского сельского поселения, утвержденных решением совета депутатов Есаульского сельского поселения №6 от 28.02.2013г.

Детальный план территории не разрабатывался.

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

1.Г- производственные зоны

1. Основные виды разрешенного использования

1.1 Производственная (промышленная, коммунально-складская) деятельность, коммунальное инженерно-техническое обеспечение (размещение новых, эксплуатация существующих)

1.2 дороги, проезды (ширина проездов - не менее 6 м)

3. Вспомогательные виды разрешенного использования

3.1 озелененные территории

3.2 административные организации, офисы, конторы, гостевые дома

(сопутствующие производствам)

3.3 научные, проектные и конструкторские организации

3.4 стоянки краткосрочного и долгосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения транспортных средств

3.5 объекты обслуживания автомобильного транспорта

3.6 консультативные поликлиники, пункты первой медицинской помощи, аптеки

3.7 участковые пункты милиции

3.8 пожарные депо

3.9 клубы (залы встреч и собраний), досуговые центры

3.10 музеи, выставочные залы

3.11 спортплощадки, универсальные спортивные и развлекательные комплексы

3.12 предприятия бытового обслуживания

3.13 почта, телефон

3.14 предприятия торговли, общественного питания (открытая сеть)

3.15 издательства и редакционные офисы с типографиями

3.16 компьютерные центры

3.17 объекты культуры ЗЛ

3.18 банки

3.19 библиотеки, архивы, информационные центры

3.20 теле-радио студии

3.21 рекламные агентства

3.22 ветеринарные приемные пункты

3.23 общественные туалеты

2.2 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№

(согласно чертежу)

Не указано

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв. м)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
74:19:0701005:418	-	-	-	-	5464	-	-	-	-

2.2.2. Предельное или предельная высота зданий, строений, сооружений _____, количество этажей _____.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка _____ %.

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки):

_____ не установлены _____

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв. м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
1	2	3	4	5	6

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____ не указан _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ Сооружение-ж/д повышенный тупик _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или
кадастровый номер

74-74-19/057/2007-
456

технический или кадастровый паспорт
объекта подготовлен

_____ (дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости
или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ Сведения отсутствуют
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в
реестре _____ ОТ _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка отсутствуют

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

отсутствует

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

отсутствует

7. Иная информация (при наличии)

отсутствует