



Администрация Сосновского муниципального района
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.06 2017 года № 1840

с. Долгодеревенское

Об утверждении градостроительного плана земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 1200 кв.м., с кадастровым номером 74:19:0302001:433, расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, северный микрорайон, участок № 482

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», статьями 44, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявления Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями Сосновского муниципального района Челябинской области вх. № 3433 от 06.06.2017 года, администрация Сосновского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить градостроительный план земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 1200 кв.м., с кадастровым номером 74:19:0302001:433, расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, северный микрорайон, участок № 482 (Приложение).

2. Управлению архитектуры и строительства (О.В. Антель) произвести регистрацию градостроительного плана земельного участка, утвержденного настоящим постановлением.

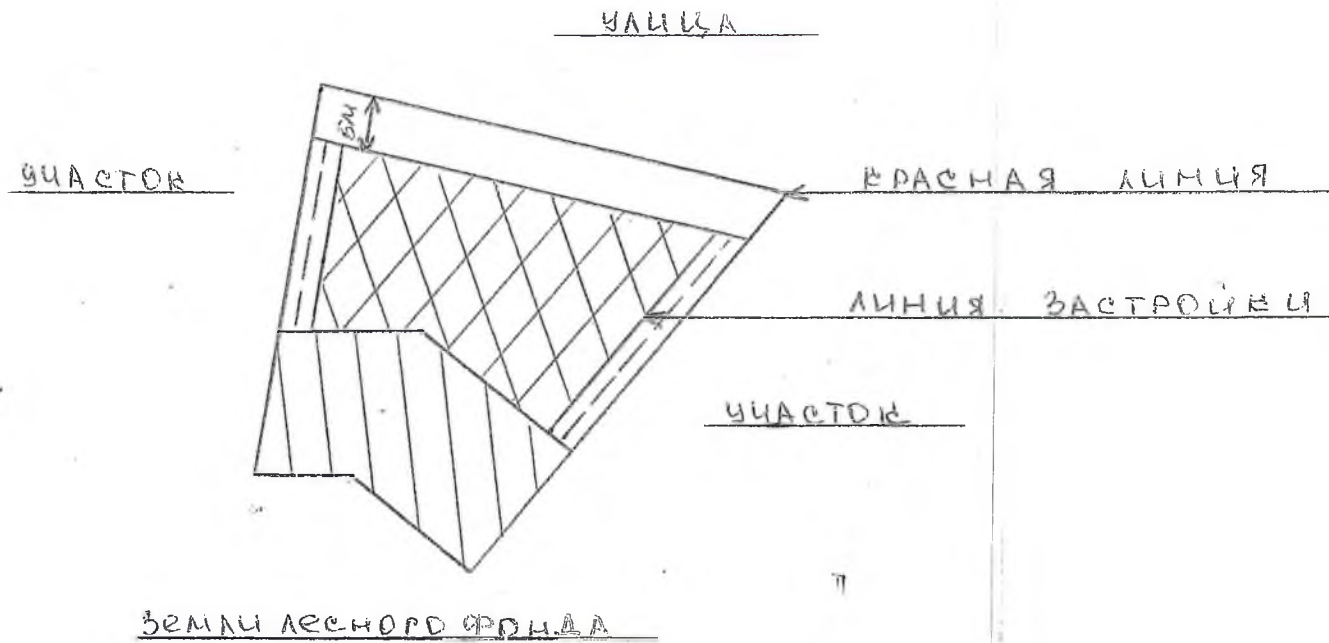
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сосновского
муниципального района

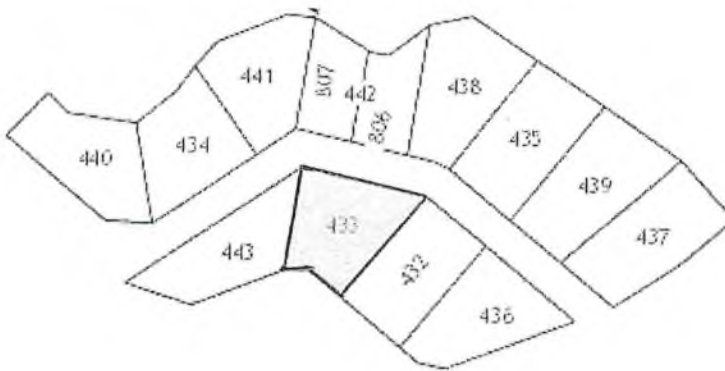


Е.Г.Ваганов

І Чертеж градостроительного плана





Ситуационный план



74:19:0302001:433

Условные обозначения

-  - Граница земельного участка
-  - Место допустимого размещения зданий и сооружений

Площадь земельного участка 0,12 га

Чертеж градостроительного плана подготовлен на основании данных публичной кадастровой карты в М 1:700

Чертеж градостроительного плана разработан Управлением архитектуры и строительства

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства.

Градостроительный регламент установлен в составе Правил землепользования и застройки с.Долгодеревенское и д.Шигаево, утвержденных решением Совета Депутатов Долгодеревенского сельского поселения от 28.04.2016г. № 57

Детальный план территории не разрабатывался.

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.
В.1. ЗОНА УСАДЕБНОЙ И БЛОКИРОВАННОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Основные виды разрешенного использования:

- индивидуальные жилые дома усадебного и коттеджного типа;
- индивидуальные жилые дома блокированного типа;
- ведение личного подсобного хозяйства;
- дошкольные образовательные учреждения;
- общеобразовательные учреждения;
- внешкольные учреждения дополнительного образования;
- аптеки;
- объекты социально-бытового обслуживания населения, не требующие устройства санитарных разрывов;
- объекты медицинского обслуживания населения без стационара;
- объекты связи и расчетно-кассового назначения, предназначенные для непосредственного обслуживания населения;
- предприятия общественного питания и торговли общей площади не более 200 кв.м;
- объекты спортивного и физкультурно-досугового назначения без зрителей.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- улично-дорожная сеть;
- индивидуальные гаражи;
- объекты инженерной инфраструктуры.

Условно разрешенные виды использования:

- многоквартирные жилые дома;
- объекты религиозного назначения;
- пункты ветеринарного обслуживания;
- предприятия общественного питания и торговли общей площади более 200 кв.м;
- объекты обслуживания пассажиров;
- объекты спортивного и физкультурно-досугового назначения со зрителями.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1	Минимальный размер земельного участка индивидуального жилого дома усадебного и коттеджного типа, м ²	400
2	Максимальный размер земельного участка индивидуального жилого дома усадебного и коттеджного типа, м ²	2000
3	Минимальный размер земельного участка индивидуального жилого дома блокированного типа, м ²	200
4	Максимальный размер земельного участка индивидуального жилого дома блокированного типа, м ²	400
5	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м **	3
6	Предельная этажность, эт.	3
7	Коэффициент застройки участка размещения индивидуального жилого дома усадебного и коттеджного типа (максимальное значение) ***	0,3
8	Коэффициент застройки участка размещения индивидуального жилого дома блокированного типа (максимальное значение) ***	0,4
9	Коэффициент озеленения (минимальное значение)	*

Примечания:

* — в соответствии с нормами технического регулирования;

** — за исключением хозяйственных построек, данный отступ может быть сокращен до нуля при согласовании со смежными землепользователями;

*** — основного строения индивидуального жилого дома усадебного, коттеджного и блокированного типа, для остальных объектов основного вида разрешенного использования – в соответствии с нормами технического регулирования.

Иные показатели:

1) при превышении количества этажей более чем 3 (в том числе подземных и технических) требуется разработка проектной документации и проведение государственной экспертизы в установленном законом порядке;

2) строительство индивидуального жилого дома и линейных объектов инженерной инфраструктуры вести в соответствии со СНиП 2.07.01-89* приложение 1, СП 30-102-99 и другие нормативные документы

2.2 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ 1,
(согласно чертежу)

Не заявлено
(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв. м)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
74:19:030 2001:433	-	-	-	-	1200	1	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей 3 или предельная высота зданий, строений, сооружений - м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - %.

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки):

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв. м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
1	2	3	4	5	6

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____,

технический или кадастровый паспорт
объекта подготовлен

(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости
или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№

(согласно чертежу градостроительного
плана)

(назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в
реестре

от

(дата)

**4. Информация о разделении земельного участка
не имеется**

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

**5. Информация о технических условиях подключения (технологического
присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-
технического обеспечения**

нет

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48
Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического
присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

**6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов
капитального строительства для государственных или муниципальных нужд
(при наличии)**

нет

7. Иная информация (при наличии)

нет