

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области**


(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

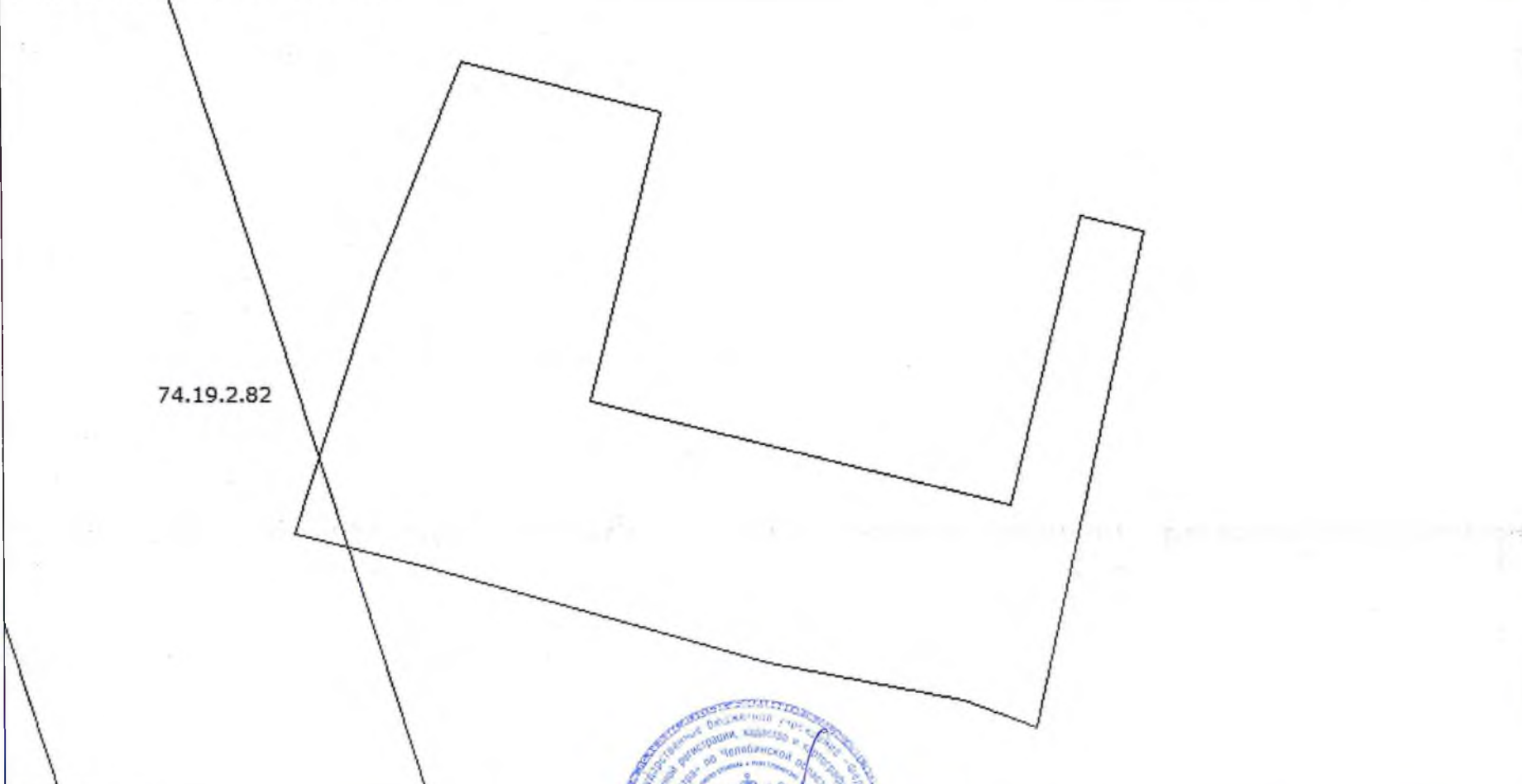
"11" ноября 2016 г. № 7400/101/16-967879

1	Кадастровый номер:	74:19:0307008:88	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	74:19:0307008				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 11.11.2016		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Россия, Челябинская область, р-н Сосновский, 100 м на юго-запад от центра с. Большое Баландино					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства					
12	Площадь: 960+/-11 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 348201.60 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: Регистрационный номер заявления 30-3922733					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения временного характера сведений - 12.11.2021.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Чензе Наталья Владимировна, 74-10-40, Сосновский Геодезический центр, 07.11.2016 г.					

ТЕХНИК I КАТЕГОРИИ		С. В. Воробьева
(полное наименование должности)	подпись	(инициалы, фамилия)

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" ноября 2016 г. № 7400/101/16-967879

1	Кадастровый номер: 74:19:0307008:88	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
 <p>74.19.2.82</p>					
5	Масштаб 1:400				

ТЕХНИК I КАТЕГОРИИ		С. В. Воробьева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



М.П.

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

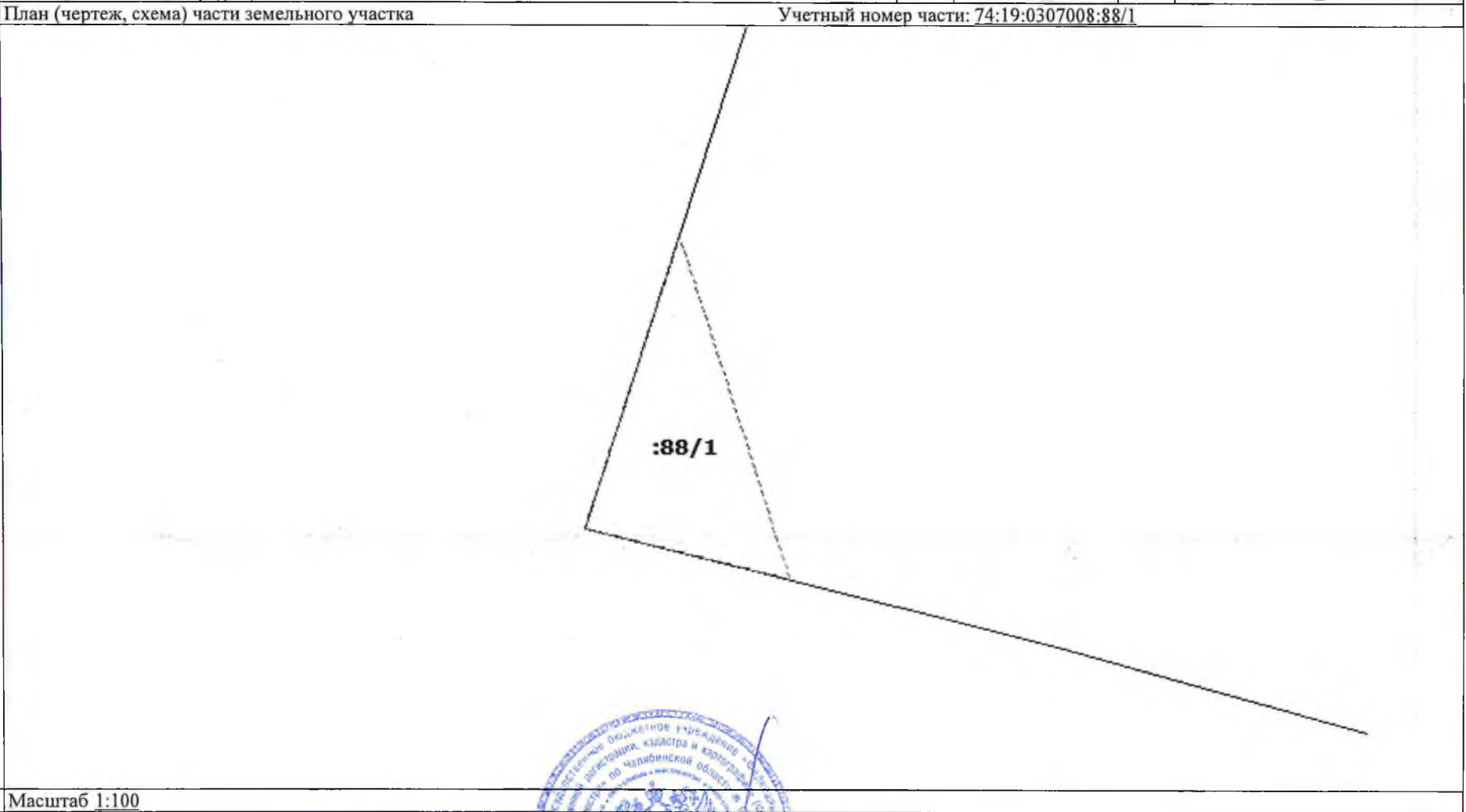
"11" ноября 2016 г. № 7400/101/16-967879

1	Кадастровый номер:	74:19:0307008:88	2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	1	9	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Согласно Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, утвержденных постановлением Совета Министров СССР № 255 от 26.03.1984, в охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается:</p> <p>а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;</p> <p>б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно - разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур;</p> <p>в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> <p>Предприятия, организации и учреждения, получившие письменное согласие на ведение указанных работ в охранных зонах электрических сетей, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность этих сетей. Письменное согласие на производство взрывных работ в охранных зонах электрических сетей выдается только после представления предприятиями, организациями и учреждениями, производящими эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных едиными правилами безопасности при взрывных работах, утверждаемыми Госгортехнадзором СССР.</p> <p>Отказ предприятий (организаций), в ведении которых находятся электрические сети, в выдаче письменного согласия на проведение в охранных зонах электрических сетей работ, предусмотренных в настоящем пункте, может быть обжалован в установленном порядке. Охранная зона сооружения - ВЛ 10 кВ № 1 ПС Баландино, зона с особыми условиями использования территорий. 74.19.2.82. Постановление от 26.03.1984 № 255</p>		

ТЕХНИК I КАТЕГОРИИ		С. В. Воробьева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" ноября 2016 г. № 7400/101/16-967879

1	Кадастровый номер: 74:19:0307008:88	2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 74:19:0307008:88/1		
					
5	Масштаб 1:100				

ТЕХНИК I КАТЕГОРИИ (полное наименование должности)	 (подпись)	С. В. Воробьева (инициалы, фамилия)
---	---	--

М.П.