



КОПИЯ
вена
Директор
Дмитрюк ВИ
13.11.2015 г.

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о передаче во владение и пользование, с целью обслуживания и реконструкции в процессе эксплуатации, муниципального имущества Вознесенского сельского поселения:
угольной котельной, теплотрассы с.Вознесенка

с. Вознесенка

«21 » октября 2015г.

Администрация Вознесенского сельского поселения, в лице Главы сельского поселения Ленка Павла Николаевича, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и ООО «Вознесенское ЖКХ», в лице директора Дмитрюка Валерия Александровича, действующего на основании Устава общества, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с представившим единственную заявку на участие в конкурсе от «15» октября 2015г. протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями по сообщению №220615/7268640/02 №3, заключили настоящее концессионное соглашение (далее –«Соглашение») о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер, во исполнение настоящего Соглашения, обязуется, с использованием объекта Соглашения, осуществлять деятельность по оказанию услуг по передаче тепловой энергии населению и иным потребителям Вознесенского сельского поселения, обеспечить технически исправное содержание объекта Соглашения, а также за свой счет модернизировать и реконструировать объект Соглашения в ходе (в процессе) эксплуатации данного Объекта, состав и техническое состояние которого приведены в приложении №1 к настоящему Соглашению, право собственности на который принадлежит Концеденту (далее – «Объект соглашения», «Объект»), а также обязуется обеспечить технически исправное содержание иного, передаваемого Концедентом, имущества, необходимого для осуществления Концессионером деятельности по оказанию услуг по передаче тепловой энергии населению и иным потребителям Вознесенского сельского поселения (далее – «Имущество», «Иное имущество»), а Концедент обязуется предоставить Концессионеру, на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения и иным имуществом, для осуществления указанной в настоящем пункте деятельности.

II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения является муниципальное имущество Вознесенского сельского поселения: угольная котельная, теплотрасса с.Вознесенка, состав и техническое состояние которого приведены в приложении №1 к настоящему Соглашению, предназначенное для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения и подлежащее реконструкции.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества

3. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект в составе, определенном приложением №1 к настоящему Соглашению, а также иное имущество, определяемое Сторонами в акте приема-передачи к настоящему Соглашению (приложение №2 к Соглашению), а также права владения и пользования указанным объектом Соглашения и иным имуществом, в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

4. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества, необходимого для осуществления Концессионером деятельности по оказанию услуг по передаче тепловой энергии населению и иным потребителям Вознесенского сельского поселения, осуществляется по акту приема-

5. Обязанность Концедента по передаче имущества, относящегося к объекту настоящего Соглашения, а также иного имущества, необходимого для осуществления Концессионером деятельности по оказанию услуг по передаче тепловой энергии населению и иным потребителям Вознесенского сельского поселения, считается исполненной после фактического принятия указанных объекта Соглашения и иного имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

6. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования на недвижимое имущество, относящееся к объекту Соглашения и иному имуществу, необходимому для осуществления Концессионером деятельности по оказанию услуг по передаче тепловой энергии населению и иным потребителям Вознесенского сельского поселения, исполняется с учетом предусмотренной законом возможности продления срока действия настоящего Соглашения и считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера вышеуказанным недвижимым имуществом осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на такое недвижимое имущество.

7. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, относящимся к объекту Соглашения и иному имуществу, необходимому для осуществления Концессионером деятельности по оказанию услуг по передаче тепловой энергии населению и иным потребителям Вознесенского сельского поселения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

8. Концедент осуществляет все полномочия собственника имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

9. Сроки владения и пользования Концессионером имуществом, указанным в приложении №1 к настоящему Соглашению, а также иным имуществом, передаваемым Концессионеру по настоящему Соглашению с целью осуществления деятельности по оказанию услуг по передаче тепловой энергии населению и иным потребителям Вознесенского сельского поселения, не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, если иное не предусмотрено нормами действующего законодательства, регулирующими правоотношения Сторон по настоящему Соглашению, и заключаемыми в соответствии с указанными нормами, дополнительными соглашениями к настоящему Соглашению.

10. Стороны, с учетом предусмотренной законом возможности продления срока действия настоящего Соглашения, обязуются осуществить, в пределах установленных законом полномочий, все действия, необходимые для государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера объектом Соглашения.

IV. Модернизация и реконструкция объекта Соглашения

11. Концессионер, во исполнение настоящего Соглашения, с целью и в ходе (в процессе) эксплуатации Объекта настоящего Соглашения, осуществляет модернизацию и реконструкцию объекта Соглашения, состав, описание и технико-экономические показатели которого корректируются Концедентом в течение срока действия Соглашения. Перечень (описание) реконструируемого объекта Соглашения является неотъемлемым приложением к настоящему Соглашению, составляемым в связи с корректированием состава и технико-экономических показателей объекта Соглашения. Реконструкция Объекта соглашения производится Концессионером в сроки, установленные Концедентом, указываемые в дополнительных соглашениях к настоящему Соглашению.

12. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по модернизации и реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

13. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную, сметную документацию, необходимую для модернизации и реконструкции объекта Соглашения, провести техническую инвентаризацию и паспортизацию объекта Соглашения.

- безвозмездное предоставление разрешений на проведение земляных работ;

- создание условий по беспрепятственному доступу к реконструируемому объекту (перенос строений, вырубка насаждений).

Концессионер, в связи с осуществлением реконструкции объекта Соглашения, в порядке установленном законодательством и дополнительными соглашениями Сторон, представляется Концеденту акты выполненных работ (этапов работ) по осуществлению реконструкции объекта Соглашения.

Концедент, в предусмотренных законом случаях и порядке, привлекает к выполнению работ (оказанию услуг), с необходимостью сопутствующих осуществлению мероприятий по модернизации и/или реконструкции Объекта соглашения, а также к закупкам оборудования (в том числе, отдельных комплектующих, частей) и материалов, с необходимостью сопутствующих эксплуатации объекта соглашения, третьих лиц, не являющихся сторонами концессионного соглашения.

16. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможную модернизацию и реконструкцию Объекта настоящего Соглашения, а также ввод в эксплуатацию объекта Соглашения, в сроки, установленные настоящим Соглашением и/или дополнительными соглашениями к нему, либо использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

17. Концессионер обязан ввести объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

18. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения с момента получения объекта Соглашения и иного имущества по акту-приема передачи.

19. Завершение Концессионером работ по модернизации и реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по модернизации и реконструкции объекта Соглашения в течение всего срока действия настоящего Соглашения.

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

20. Концедент, в течение 30 рабочих дней с момента заключения настоящего Соглашения, обязуется осуществить, в пределах установленных законом полномочий, все действия, направленные на заключение уполномоченным органом с Концессионером договоров о предоставлении в пользование (во владение и пользование) земельных участков, на которых располагается объект Соглашения и иное имущество, необходимое для осуществления Концессионером деятельности по оказанию услуг водоотведения и очистки сточных вод населению и иным потребителям Долгодеревенского сельского поселения.

21. Договор о предоставлении Концессионеру указанных в пункте 20 настоящего Соглашения земельных участков, заключенный на срок, не менее 1 года, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

22. Концессионер не вправе, если иное не предусмотрено договором о предоставлении земельных участков, передавать свои права по такому договору третьим лицам, в отсутствие согласия Концедента и органа, уполномоченного на предоставление земельных участков.

23. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора о предоставлении земельных участков, если иное не предусмотрено таким договором.

24. Концессионер вправе, с согласия Концедента и органа, уполномоченного на предоставление земельных участков, возводить на земельных участках, переданных для осуществления обслуживания и реконструкции объекта Соглашения, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения и иного имущества, необходимого для ~~оказания услуг~~.

25. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

26. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения и иного имущества.

27. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения и иное имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения и иным имуществом.

28. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и иного имущества не допускается.

29. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, являются собственностью Концессионера.

30. Право Концедента на недвижимое имущество, относящееся к Объекту настоящего Соглашения, подлежит государственной регистрации одновременно с регистрацией прав владения и пользования Концессионера указанным имуществом.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, является собственностью Концедента, право которого в отношении такого имущества подлежит государственной регистрации одновременно с регистрацией прав владения и пользования Концессионера указанным имуществом.

31. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

32. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

33. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества несет Концессионер в период всего срока действия настоящего Соглашения.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества

34. По результатам проведения мероприятия по реконструкции объекта Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту оборудование, не пригодное для эксплуатации объекта Соглашения, путем подписания с Концедентом акта приема-передачи. Концедент обязан принять передаваемое по акту приема-передачи не пригодное для эксплуатации оборудование в течение 2 рабочих дней и обеспечить его вывоз за свой счет.

35. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения и иное имущество в срок, указанный в пункте 53 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть реконструирован в соответствии с условиями настоящего Соглашения, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением.

36. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

38. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения и иным имуществом, если на дату прекращения владения и пользования Концессионером указанным объектом

передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче объекта Соглашения и иного имущества, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения и иным имуществом.

40. При условии существования зарегистрированных прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения и иным имуществом, прекращение указанных прав подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения названных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера, если иное не предусмотрено дополнительными соглашениями Сторон. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения данных прав Концессионера, в течение 1 (одного) месяца со дня прекращения настоящего Соглашения.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением

41. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан, на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

42. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

43. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с момента принятия объекта концессионного соглашения и иного имущества по акту приема-передачи.

44. Концессионер обязан выполнить основные мероприятия по достижению наиболее выгодных экономических показателей деятельности, в соответствии с заключаемыми к настоящему концессионному соглашению дополнительными соглашениями.

45. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц, как за свои собственные.

46. Концессионер обязан, при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять оказание услуг по водоотведению и очистке сточных вод по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

47. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на оказываемые Концессионером услуги согласовываются с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими в соответствии с законодательством Российской Федерации контроль в сфере регулирования цен (тарифов), регулирование цен (тарифов), в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

IX. Концессионная плата

48. Размер концессионной платы принимается равным 4 835 (Четыре тысячи восемьсот тридцать пять) руб. в месяц. НДС не начисляется в связи с освобождением Концедента в установленном законом порядке от обязательств по уплате налога на прибыль.

обязательных платежей, связанных с правом владения Объектом Концессионного соглашения.

Концессионная плата подлежит перечислению ежемесячно, в срок до 5 (пятого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем пользования объектом концессионного соглашения, по реквизитам:

ИНН 7438003865/КПП 743801001

Лицевой счет 03693031910 в Отделе №35 Управления Федерального казначейства по Челябинской области

Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области г. Челябинск

БИК: 047501001

р/с: 40101810400000010801;

ОГРН 1027401867998 от 14.05.1998

X. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

49. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 3 (трех) лет. Продление срока действия Концессионного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом. Основания, по которым возможно продление срока действия Концессионного соглашения, а также порядок согласования антимонопольным органом продления срока действия Концессионного соглашения, определяет Правительство Российской Федерации.

50. Срок реконструкции и ввода в эксплуатацию объекта Соглашения устанавливается Сторонами путем подписания дополнительных соглашений в течение действия настоящего Соглашения.

51. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества: в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения.

52. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества: в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания срока действия настоящего Соглашения либо дня его досрочного расторжения.

XI. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

53. Права и обязанности Концедента осуществляются Администрацией Вознесенского сельского поселения.

54. Администрация Вознесенского сельского поселения осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе, обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе X настоящего Соглашения.

55. Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента доступ к объекту Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, по предварительному согласованию с Концессионером.

56. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить Концеденту информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

57. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

58. Концедент не вправе разглашать сведения, отнесенные законом и настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

59. При обнаружении Концедентом, в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера, нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10

КОПИЯ

указанных обязанностей.

X. Ответственность Сторон

61. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

62. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

63. В случае нарушения условий настоящего Соглашения, Концедент вправе в течение 10 (десяти) дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устраниТЬ выявленное нарушение, с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, правового акта, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании.

64. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером условий настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений или являются существенными.

65. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению. Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

66. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают неисправную Сторону от исполнения обязательств в натуре.

67. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

XI. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

68. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих

КОПИЯ

Приложение №1 к Концессионному соглашению

Состав объекта Концессионного соглашения

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Основание возникновения права муниципальной собственности, правоустанавливающий документ
1	Угольная котельная (общая площадь 92,1 м ²)	Место нахождения: Челябинская область, Сосновский район, с. Вознесенка; ул. Школьная, 8-а	Решение Собрания депутатов СМР от 21.06.2006г. №254
2	Теплотрасса (подземная прокладка 339,4 м; колодцы-7 шт.)	Место нахождения: с. Вознесенка;	Решение Собрания депутатов СМР от 21.06.2006г. №254

От Концедента:

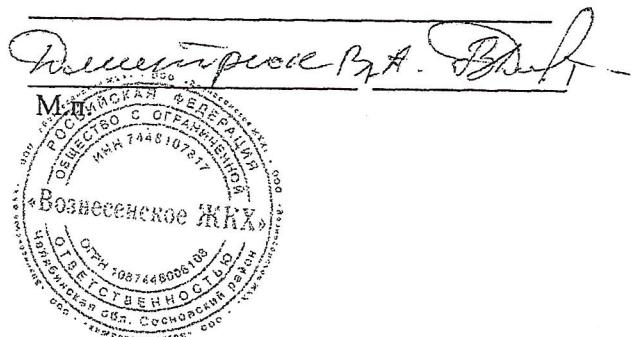
Глава
Вознесенского сельского поселения



/П.Н.Ленк/

От Концессионера:

Директор



Приложение №2
к Концессионному Соглашению

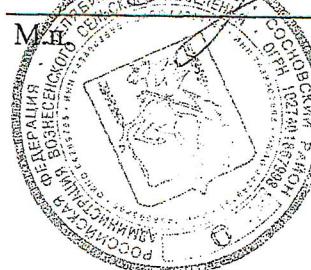
АКТ
приема-передачи объектов концессионного соглашения

В связи с заключением концессионного соглашения №1 от «21» октября 2015г., по результатам открытого конкурса № 220615/7268640/02(извещение № 3, размещено на сайте torgi.gov.ru «28» августа 2015г.), Концедент передает, а Концессионер принимает во временное владение и пользование, в соответствии с условиями указанного концессионного соглашения, объекты муниципального имущества Вознесенского сельского поселения, согласно приложению №1 к концессионному соглашению.

На момент передачи объектов концессионного соглашения претензии к количеству, качеству, составу, комплектности у сторон соглашения отсутствуют.

От Концедента:

Глава
Вознесенского сельского поселения



/П.Н.Ленк/

От Концессионера:

Директор ООО «Вознесенское ЖКХ»



/Дмитрюк В.А./