



Администрация Сосновского муниципального района
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.09 2017 года № 2864

с. Долгодеревенское

Об утверждении градостроительного плана земельного участка с разрешенным использованием для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке общей площадью 1132 кв.м., с кадастровым номером 74:19:1115015:555, расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, д.Малиновка, жилая застройка ПО «Полет», ул.Березовая, д.29

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявления Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района Челябинской области, вх. № 5335 от 16.08.2017 года, администрация Сосновского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с разрешенным использованием для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке общей площадью 1132 кв.м., с кадастровым номером 74:19:1115015:555, расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, д.Малиновка, жилая застройка ПО «Полет», ул.Березовая, д.29 (Приложение).

2. Управлению архитектуры и строительства (О.В. Антель) произвести регистрацию градостроительного плана земельного участка, утвержденного настоящим постановлением.

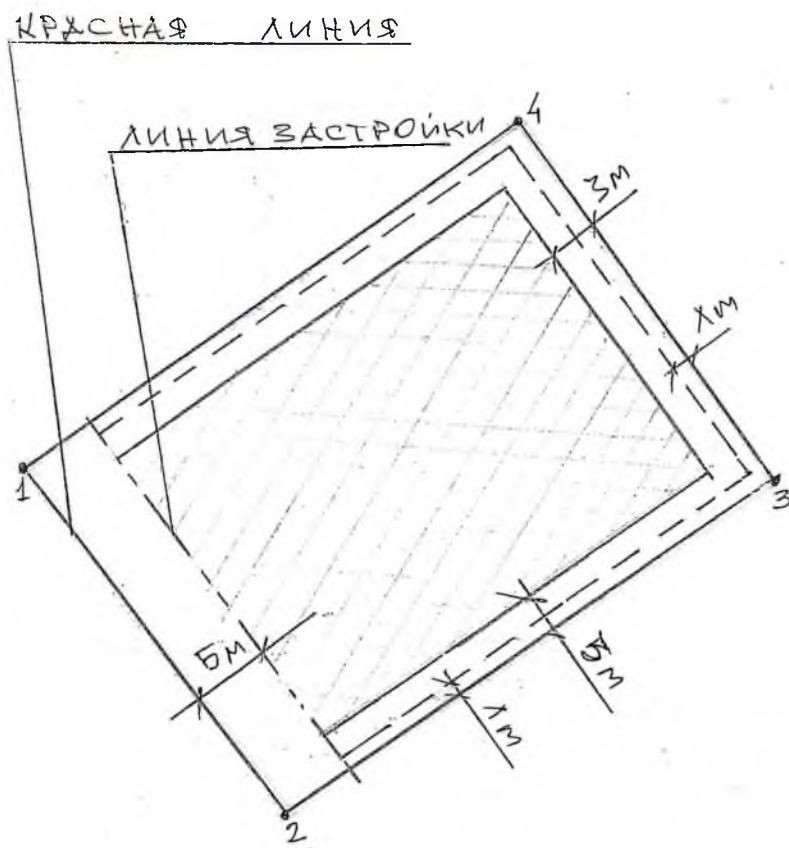
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сосновского
муниципального района



Е.Г.Ваганов

Чертеж градостроительного плана земельного участка



кадастровый номер 74:19:1115015:555

№	X	Y
1	599401.96	2311240.18
2	599378.18	2311257.26
3	599399.89	2311289.35
4	599423.59	2311272.41

ситуационный план



Площадь земельного участка - 1132 кв.м

- граница земельного участка
- место допустимого размещения зданий и сооружений
- Граница второго пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения "Шершневское водохранилище"
- место допустимого размещения объектов некапитального строительства

Чертеж градостроительного плана разработан Управлением архитектуры и строительства в 2017г. на топографической основе публичной кадастровой карты выполненной в М 1:500

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства
Земельный участок расположен в территориальной зоне В.А.- зоны застройки индивидуальными жилыми домами. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Градостроительный регламент установлен в составе Правил землепользования и застройки д.Малиновка, утвержденных решением совета депутатов Кременкульского сельского поселения №191 от 22.06.2012г.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

Основные виды разрешенного использования:

- 1) индивидуальные (одноквартирные) жилые дома, с приусадебным участком, выделяемым в частную собственность застройщика
- 2) жилые дома блокированного типа до двух блок-секций (квартир), с земельными участками, выделяемыми для каждой блок-секции (квартиры) в частную собственность

Условно-разрешенные виды использования:

- 1) жилые дома блокированного типа от трех до десяти блок-секций (квартир), с земельными участками, выделяемыми для каждой блок-секции (квартиры) в частную собственность
- 2) многоквартирные жилые дома до двух этажей
- 3) объекты общего образования, в т.ч.:
 - учреждения детского дошкольного образования
 - начальные, средние и полные общеобразовательные школы
- 4) магазины продовольственных и непродовольственных товаров
- 5) предприятия общественного питания
- 6) медицинские учреждения
- 7) административные (офисные) здания
- 8) отделения банков, операционные кассы, другие финансовые учреждения
- 9) отделения связи
- 10) предприятия бытового обслуживания населения

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) надомные виды деятельности в соответствии с санитарными и противопожарными нормами,
- 2) встроенные или отдельно стоящие гаражи, а также открытые стоянки для хранения автомобилей,
- 3) хозяйственные постройки, в т.ч. бани, сауны, парники, теплицы и т.п.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, Не имеются
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или
 кадастровый номер _____,

технический или кадастровый паспорт

объекта подготовлен -
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, Информация отсутствует
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер

в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории. Граница второго пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения "Шершневокское водохранилище". Решение Челябинского областного совета депутатов трудящихся (Исполнительный комитет) от 12.10.1976 № 492. В границе второго пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения «Шершневокское водохранилище» запрещается: без разрешения органов санитарного надзора, органов по использованию и охране водных ресурсов, управления водопровода и канализации Челябинского горисполкома и органов по использованию и охране недр: - всякое, даже временное строительство и в первую очередь животноводческих ферм, птицеферм и промпредприятий; - эксплуатацию водоносных горизонтов; - использование недр; - вырубку леса, за исключением санитарной; - применение ядохимикатов. Запретить содержание в зоне санитарной охраны большого скота (туберкулезом, бруцеллезом и т.п.), а также быков здорового скота в полосе 100 м от линии уреза воды в водоемах. Запретить содержание и использование на Шершневокском водохранилище моторных катеров, моторных лодок, принадлежащих организациям и частным лицам, промысловый лов рыбы. За пределами границ второго пояса зоны санитарной охраны запретить строительство промпредприятий, промстоки которых могут загрязнить воду р. Миасс.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной	X	Y
1	2	3	4
Граница второго пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения "Шершневокское водохранилище"	1	599401.96	2311240.18
	2	599378.18	2311257.26
	3	599399.89	2311289.35
	4	599423.59	2311272.41

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используем для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: Генеральный план д.Малиновка Сосновского муниципального района Челябинской области.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры: информация отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: информация отсутствует

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

ация

ьзуемо
ги