



АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Управление архитектуры и строительства

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ R U 7 4 1 9 2 0 1 7 - 7 6 6 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

заявления КУиЗО Sosnovskogo муниципального района Челябинской области, вх. №5233 от 10.08.2017 г.

Адрес: Челябинская обл., Sosnovskiy район, с. Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 21

Местонахождение земельного участка: Челябинская область, Sosnovskiy муниципальный район, Долгодеревенское сельское поселение

Описание местоположения границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	627585.22	2320844.77
2	627560	2320849.49
3	627561.44	2320895.06
4	627586.51	2320894.20

Кадастровый номер земельного участка: 74:19:0302001:644

Площадь земельного участка: 1200 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объекта капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): проект планировки не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории:

проект планировки не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

План подготовлен:

М.П. 21.08.2017 г.

Дата выдачи

И.о. начальника управления
архитектуры и строительства
Т.А.Мошкина

Утвержден постановлением администрации Sosnovskogo муниципального района

№ 7781 от 30.08.2017г.

с. Долгодеревенское 2017г.



Администрация Сосновского муниципального района
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.08.2017 года № 2757

с. Долгодеревенское

Об утверждении градостроительного плана земельного участка с разрешенным использованием для ведения личного подсобного хозяйства на земельном участке общей площадью 1200 кв.м., с кадастровым номером 74:19:0302001:644, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр с.Долгодеревенское. Участок находится примерно в 1600м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Сосновский район

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявления КУИиЗО Сосновского муниципального района Челябинской области, вх. №5233 от 10.08.2017 года, администрация Сосновского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с разрешенным использованием для ведения личного подсобного хозяйства на земельном участке общей площадью 1200 кв.м., с кадастровым номером с кадастровым номером 74:19:0302001:644, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр с.Долгодеревенское. Участок находится примерно в 1600м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Сосновский район (Приложение).

2. Управлению архитектуры и строительства (О.В. Антель) произвести регистрацию градостроительного плана земельного участка, утвержденного настоящим постановлением.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сосновского
муниципального района



Е.Г.Ваганов

1 Чертеж градостроительного плана земельного участка



кадастровый номер 74:19:0302001:644

№	X	Y
1	627585.22	2320844.77
2	627560	2320849.49
3	627561.44	2320895.06
4	627586.51	2320894.20



ситуационный план

Площадь земельного участка - 1200 кв.м



- граница земельного участка



- место допустимого размещения зданий и сооружений



- место допустимого размещение нежилых зданий и сооружений

Чертеж градостроительного плана разработан Управлением архитектуры и строительства в 2017г. на топографической основе публичной кадастровой карты выполненной в М 1:500

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства
Земельный участок расположен в территориальной зоне В.1 - зона усадебной и блокированной застройки. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Градостроительный регламент установлен в составе Правил землепользования и застройки с. Долгодеревенское и д. Шигаево, утвержденных решением совета депутатов Долгодеревенского сельского поселения №57 от 28.04.2016г.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

Основные виды разрешенного использования:

- индивидуальные жилые дома усадебного и коттеджного типа;
- индивидуальные жилые дома блокированного типа;
- ведение личного подсобного хозяйства;
- дошкольные образовательные учреждения;
- общеобразовательные учреждения;
- внешкольные учреждения дополнительного образования;
- аптеки;
- объекты социально-бытового обслуживания населения, не требующие устройства санитарных разрывов;
- объекты медицинского обслуживания населения без стационара;
- объекты связи и расчетно-кассового назначения, предназначенные для непосредственного обслуживания населения;
- предприятия общественного питания и торговли общей площади не более 200 кв.м;
- объекты спортивного и физкультурно-досугового назначения без зрителей.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- улично-дорожная сеть;
- индивидуальные гаражи;
- объекты инженерной инфраструктуры.

Условно разрешенные виды использования:

- многоквартирные жилые дома;
- объекты религиозного назначения;
- пункты ветеринарного обслуживания;
- предприятия общественного питания и торговли общей площади более 200 кв.м;
- объекты обслуживания пассажиров;
- объекты спортивного и физкультурно

2.3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

№	Параметр	Значение
1	Минимальный размер земельного участка индивидуального жилого дома усадебного и коттеджного типа, м ²	400
2	Максимальный размер земельного участка индивидуального жилого дома усадебного и коттеджного типа, м ²	2000
3	Минимальный размер земельного участка индивидуального жилого дома блокированного типа, м ²	200
4	Максимальный размер земельного участка индивидуального жилого дома блокированного типа, м ²	400
5	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м **	3
6	Предельная этажность, эт.	3
7	Коэффициент застройки участка размещения индивидуального жилого дома усадебного и коттеджного типа (максимальное значение) ***	0.3
8	Коэффициент застройки участка размещения индивидуального жилого дома блокированного типа (максимальное значение) ***	0.4
9	Коэффициент озеленения (минимальное значение)	*

2.4 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, Не имеются,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или
 кадастровый номер _____,

технический или кадастровый паспорт

объекта подготовлен -

(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости
или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№

(согласно чертежу градостроительного
плана)

Информация отсутствует

(назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер

в реестре

от

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: Правила землепользования и застройки с.Долгодеревенское и д.Шигаево Сосновского муниципального района Челябинской области.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной информация отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: информация отсутствует

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-