2 экземпляра

( 1 экз. для Организатора торгов,

1 экз. для Победителя аукциона)

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям

Сосновского муниципального района

**ПРОТОКОЛ**

**о результатах аукциона**

**по продаже в собственность земельного участка**

 (лот № 4)

с. Долгодеревенское 07 февраля 2018 года

**1. Организатор торгов**: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

**2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене**: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.

**3. Состав Комиссии по продаже земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия)**:

## **Председатель Комиссии:** Плюскова Наталья Николаевна – председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

## **члены Комиссии:**

## Теличкина Екатерина Владимировна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

Пеплер Елена Ихтияровна – специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.

На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

**4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 01 декабря 2017 года.

**5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе**: 02 февраля 2018 года.

**6. Дата, время и место проведения аукциона:** 07 февраля 2018 года в 11.30 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.21, 2-й этаж, актовый зал.

**7.Основание проведения торгов:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 23.11.2017 № 46/ЗО «О продаже в собственность на аукционе земельного участка площадью 47000 кв.м., расположенного по адресу Челябинская область, Сосновский район, 1750 м на юго-запад от центра деревни Ключевка, для размещения складских помещений».

**Сведения о земельном участке:**

**Предмет аукциона:** земельный участок площадью 47000 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0305002:181, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, 1750 м на юго-запад от центра деревни Ключевка (далее - земельный участок).

**Категория земель:** «земли сельскохозяйственного назначения».

**Вид разрешенного использования земельного участка**: для размещения складских помещений.

**Начальная цена лота (цена продажи земельного участка):** 66 270,00 (шестьдесят шесть тысяч двести семьдесят) руб. 00 коп., что составляет 100 % кадастровой стоимости земельного участка.

**Шаг аукциона:** 1 980,00 (одна тысяча девятьсот восемьдесят) руб., установлен в пределах 3% начальной цены лота.

**Задаток для участия в аукционе:** 6 627,00 (шесть тысяч шестьсот двадцать семь) руб., что составляет 10 % от начальной цены аукциона.

**8. Заявители, признанные участниками аукциона согласно протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 05.02.2018:**

1. Юсупов Самат Сабирович (рег. № 1 от 09.01.2018, время регистрации 14 ч. 50 мин.)

2. Проскурякова Ольга Вячеславовна (рег. № 2 от 11.01.2018, время регистрации 11 ч. 45 мин.)

3. ООО «Южно-Султаевский Гранит» (рег. № 3 от 11.01.2018, время регистрации 11 ч. 55 мин.)

4. ООО «СТ» (рег. № 4 от 30.01.2018, время регистрации 10 ч. 00 мин.)

**9. Отказались от участия в аукционе:** Юсупов Самат Сабитович,представитель ООО «СТ» Попков Иван Николаевич.

**10. Победителем аукциона признан (а):**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | ООО «Южно-Султаевский Гранит» |
| Место жительства/нахождения | с. Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, 21А, оф.9 |
| Цена продажи земельного участка (руб.) | 68 250,00 (шестьдесят восемь тысяч двести пятьдесят) рублей, 00 коп. |

10. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка (далее - договор). Обязанность доказывания своего права на приобретение земельного участка возлагается на Победителе аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 10 (десяти) дней с даты проведения аукциона.

**Определить сроки заключения договора купли-продажи земельного участка:** с 19 февраля 2018 г. по 20 марта 2018 г.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается, а Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов.

Задаток, внесенный победителем аукциона, включается в общую стоимость сделки.

В случае просрочки срока, отведенного законодательством РФ для подписания договора, результаты торгов аннулируются, внесенный Участником аукциона задаток не возвращается.

Протокол о результатах аукциона, подписанный Организатором торгов, является документом, удостоверяющим право Участника аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка.

**Организатор торгов**

**Председатель Комитета по управлению**

**имуществом и земельным отношениям**

**Сосновского муниципального района Н.Н. Плюскова**

**Победитель аукциона: /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**