1 экземпляр

( 1 экз. для Организатора торгов)

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям

Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

(Лоты №1-5)

с. Долгодеревенское 05 февраля 2018 года

 11 часов 30 минут

**1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

**2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.

**3. Состав Комиссии по продаже земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия)**:

## **Председатель Комиссии:** Плюскова Наталья Николаевна – председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

## **члены Комиссии:**

## Теличкина Екатерина Владимировна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

Пеплер Елена Ихтияровна – ведущий специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.

На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

**4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 01 декабря 2017 года.

**5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе**: 02 февраля 2018 года.

**6. Дата, время и место проведения аукциона:** 07 февраля 2018 года в 11.30 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.21, 2-й этаж, актовый зал.

**Лот № 1**

**Основание проведения торгов:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 23.11.2017 № 41/ЗО «О продаже в собственность на аукционе земельного участка площадью 315800 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно 3420 метров на юго-запад от центра поселка Саккулово, для сельскохозяйственного использования».

**Предмет аукциона:** земельный участок площадью 315800 кв.м., с кадастровым номером 74:19:0105002:803, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно 3420 метров на юго-запад от центра поселка Саккулово (далее - земельный участок).

**Категория земель:** «земли сельскохозяйственного назначения».

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для сельскохозяйственного использования.

**Начальная цена лота (цена продажи земельного участка):** 3 148 526,00 (три миллиона сто сорок восемь тысяч пятьсот двадцать шесть) руб. 00 коп., что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка.

**Задаток для участия в аукционе:** 314 852,00 (триста четырнадцать тысяч восемьсот пятьдесят два) руб., что составляет 10% от начальной цены лота.

**Прием заявок на участие в аукционе закончился:** 02.02.2018 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок на участие в аукционе в Комиссию не поступили заявки на участие в аукционе, в связи с чем аукцион по лоту № 1 признан несостоявшимся.

**Лот № 2**

**Основание проведения торгов:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 23.11.2017 № 42/ЗО «О продаже в собственность на аукционе земельного участка площадью 212900 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно 850 метров на юг от центра деревни Чишма, для сельскохозяйственного использования».

**Предмет аукциона:** земельный участок площадью 212900 кв.м., с кадастровым номером 74:19:0103004:26, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно 850 метров на юг от центра деревни Чишма (далее - земельный участок).

**Категория земель:** «земли сельскохозяйственного назначения».

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для сельскохозяйственного использования.

**Начальная цена лота (цена продажи земельного участка):** 2 122 613,00 (два миллиона сто двадцать две тысячи шестьсот тринадцать) руб. 00 коп., что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка.

**Задаток для участия в аукционе:** 212 261,00 (двести двенадцать тысяч двести шестьдесят один) руб., что составляет 10% от начальной цены лота.

**Прием заявок на участие в аукционе закончился:** 02.02.2018 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок на участие в аукционе в Комиссию не поступили заявки на участие в аукционе, в связи с чем аукцион по лоту № 2 признан несостоявшимся.

**Лот № 3**

**Основание проведения торгов:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 23.11.2017 № 43/ЗО «О продаже в собственность на аукционе земельного участка площадью 223238 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно в 2800 метров от центра поселка Полетаево по направлению на северо-запад, для сельскохозяйственного использования».

**Предмет аукциона:** земельный участок площадью 223238 кв.м., с кадастровым номером 74:19:1501004:403, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно в 2800 метров от центра поселка Полетаево по направлению на северо-запад (далее - земельный участок).

**Категория земель:** «земли сельскохозяйственного назначения».

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для сельскохозяйственного использования.

**Начальная цена лота (цена продажи земельного участка):** 2 225 682,86 (два миллиона двести двадцать пять тысяч шестьсот восемьдесят два) руб. 86 коп., что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка.

**Задаток для участия в аукционе:** 222 568,00 (двести двадцать две тысячи пятьсот шестьдесят восемь) руб. 00 коп, что составляет 10% от начальной цены лота.

**Прием заявок на участие в аукционе закончился:** 02.02.2018 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок на участие в аукционе в Комиссию не поступили заявки на участие в аукционе, в связи с чем аукцион по лоту № 3 признан несостоявшимся.

**Лот № 4**

**Основание проведения торгов:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 23.11.2017 № 46/ЗО «О продаже в собственность на аукционе земельного участка площадью 47000 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, 1750 м на юго-запад от центра деревни Ключевка, для размещения складских помещений».

**Предмет аукциона:** Земельный участок площадью 47000 кв.м., с кадастровым номером 74:19:0305002:181, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, 1750 м на юго-запад от центра деревни Ключевка (далее - земельный участок).

**Категория земель:** «земли сельскохозяйственного назначения».

**Вид разрешенного использования земельного участка**: для размещения складских помещений.

**Начальная цена лота (цена продажи земельного участка):** 66 270,00 (шестьдесят шесть тысяч двести семьдесят) руб. 00 коп., что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка.

**Задаток для участия в аукционе**: 6 627,00 (шесть тысяч шестьсот двадцать семь) руб., что составляет 10 % от начальной цены аукциона.

**Прием заявок на участие в аукционе закончился:** 02.02.2018 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступило 4 (четыре) заявки на участие от:

1. Юсупова Самата Сабитовича (рег. № 1 от 09.01.2018, время регистрации 14 ч. 50 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

2. Проскуряковой Ольги Вячеславовны (рег. № 2 от 11.01.2018, время регистрации 15 ч. 45 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

3. ООО «Южно-Султаевский Гранит» (рег. № 3 от 11.01.2018, время регистрации 15 ч. 55 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

4. ООО «СТ» (рег. № 4 от 30.01.2018, время регистрации 10 ч. 00 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

**Решение Комиссии:** Руководствуясь ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе:

1. Юсупова С.С.;

2. Проскурякову О.В.

3. ООО «Южно-Султаевский Гранит»

4. ООО «СТ»

Итоги голосования: (за/против) подпись ФИО

Председатель Комиссии: «за» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Н.Н. Плюскова

Члены Комиссии: «за» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Е.В. Теличкина

 «за» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Е.И. Пеплер

Решение принято со следующими итогами голосования:

 «За» - 3 чел.; «Против» - 0 чел.

**Лот № 5**

**Основание проведения торгов:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 23.11.2017 № 45/ЗО «О продаже в собственность на аукционе земельного участка площадью 506264 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1708 метров на юго-восток от центра деревни Султаева, для сельскохозяйственного использования».

**Предмет аукциона:** земельный участок площадью 506264 кв.м., с кадастровым номером 74:19:0105002:828, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район примерно в 1708 метров на юго-восток от центра деревни Султаева (далее - земельный участок).

**Категория земель:** «земли сельскохозяйственного назначения».

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для сельскохозяйственного использования.

**Начальная цена лота (цена продажи земельного участка):** 5 047 452,08 (пять миллионов сорок семь тысяч четыреста пятьдесят два) руб. 08 коп., что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка.

**Задаток для участия в аукционе:** 504 745,00 (пятьсот четыре тысячи семьсот сорок пять) руб. 00 коп., что составляет 10% от начальной цены лота.

**Прием заявок на участие в аукционе закончился:** 02.02.2018 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок на участие в аукционе в Комиссию не поступили заявки на участие в аукционе, в связи с чем аукцион по лоту № 5 признан несостоявшимся.

**Председатель Комитета по управлению**

**имуществом и земельным отношениям**

**Сосновского муниципального района Н.Н. Плюскова**