

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
(КОРРЕКТИРОВКА)
АРХАНГЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ЧАСТЬ 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Заказчик: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

Главный инженер проекта

Осипик Д.А.

Содержание

1.	Общие данные	.....	3
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	.....	5
3.	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	.....	9
4.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	.....	21
5.	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории	.....	22

Настоящие Правила землепользования и застройки (корректировка) Архангельского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области (далее – Правила) включают в себя:

- 1) часть 1 – Порядок применения и внесения изменений в Правила,
- 2) часть 2 – Карта градостроительного зонирования,
- 3) часть 3 – Градостроительные регламенты.

Часть 2 «Карта градостроительного зонирования» содержит:

- Карта градостроительного зонирования территории, лист 1.1, масштаб 1:15000;
- Карта градостроительного зонирования территории. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, лист 1.2, масштаб 1:15000.

1. Общие данные

В соответствии со статьей 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определены согласно приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

На основании письма Министерства экономического развития Российской Федерации от 02.07.2015 № Д23и-3075 о допущении указания как наименования вида разрешенного использования, предусмотренного указанным классификатором, так и его содержание или кодовое обозначение либо по отдельности, либо в совокупности, используется указание наименование вида разрешенного использования и его кодовое обозначение.

Часть видов территориальных зон, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются и/или не распространяются, являются многоконтурными объектами, что отражено в части 2 «Карта градостроительного зонирования».

Установлены следующие виды территориальных зон, для которых устанавливаются градостроительные регламенты:

А – территориальная зона рекреационного назначения:

А1 рекреационная зона,
А2 зона городских лесов;

Б – общественно-деловая территориальная зона:

Б1 многофункциональная общественно-деловая зона,
Б2 зона специализированной общественной застройки (дошкольное и общее образование);

В – жилая территориальная зона (зона застройки индивидуальными жилыми домами);

Г – производственная территориальная зона:

Г1 зона промышленных объектов I-II и III классов опасности,
Г2 зона промышленных объектов IV и V классов опасности,
Г3 зона коммунальных и складских объектов IV и V классов опасности;

Д – территориальная зона специального назначения:

Д1 зона кладбищ,
Д2 зона озеленения специального назначения,
Д3 зона специального назначения (мемориальный сквер);

Е – территориальная зона сельскохозяйственного использования:

Е1 зона сельскохозяйственного назначения.

Определены виды территориальных зон, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются:

Е – территориальная зона сельскохозяйственного использования:

Е2 зона сельскохозяйственных угодий;

Ж – природная территориальная зона:

Ж1 зона земель лесного фонда,
Ж2 зона водных объектов,

а также территориальные зоны, где действие градостроительного регламента не распространяется:

К – территориальная зона инженерной и транспортной инфраструктуры:

К1 зона объектов транспортной инфраструктуры,
К2 зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

В Правилах принято следующее обозначение: 1 2 АЗ, где

1 - номер населенного пункта (вне населенного пункта),

2 - номер территориальной зоны,

АЗ - вид территориальной зоны.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены для каждой установленной территориальной зоны в таблице 1.

Таблица 1

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования	Виды территориальных зон, для которых устанавливаются градостроительные регламенты											
		рекреационная	городских лесов	многофункциональная общественно-деловая	специализированной общественной застройки (дошкольное и общее образование)	жилая (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	промышленных объектов I-II и III классов опасности	промышленных объектов IV и V классов опасности	коммунальных и складских объектов IV и V классов опасности	кладбищ	озеленения специального назначения	специального назначения (мемориальный сквер)	сельскохозяйственного назначения
		A1	A2	B1	B2	B	Г1	Г2	Г3	Д1	Д2	Д3	Е1
1.0	Сельскохозяйственное использование												
1.1	Растениеводство							0					0
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур												
1.3	Овощеводство												
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур												
1.5	Садоводство												
1.6	Выращивание льна и конопли												
1.7	Животноводство							0					0
1.8	Скотоводство												
1.9	Звероводство												
1.10	Птицеводство												
1.11	Свиноводство												
1.12	Пчеловодство												0
1.13	Рыбоводство												
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства						0	0	0				
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции						0	0	0				В
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках												0
1.17	Питомники												0
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства						0	0	0				
2.0	Жилая застройка												
2.1	Для индивидуального жилищного строительства			У		0							
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка					У							
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства					0							
2.3	Блокированная жилая застройка			У		0							
2.4	Передвижное жильё												
2.5	Среднеэтажная жилая застройка												
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)												
2.7	Обслуживание жилой застройки			В		В							

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования	Виды территориальных зон, для которых устанавливаются градостроительные регламенты											
		рекреационная	городских лесов	многофункциональная общественно-деловая	специализированной общественной застройки (дошкольное и общее образование)	жилая (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	промышленных объектов I-II и III классов опасности	промышленных объектов IV и V классов опасности	коммунальных и складских объектов IV и V классов опасности	кладбищ	озеленения специального назначения	специального назначения (мемориальный сквер)	сельскохозяйственного назначения
		А1	А2	Б1	Б2	В	Г1	Г2	Г3	Д1	Д2	Д3	Е1
2.7.1	Объекты гаражного назначения			В		В				У		В	
3.0	Общественное использование объектов капитального строительства												
3.1	Коммунальное обслуживание	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3.2	Социальное обслуживание			0		0							
3.3	Бытовое обслуживание			0		0		0	0	В	У		
3.4	Здравоохранение			0		У							
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание												
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание												
3.5	Образование и просвещение			0									
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование				0	0							
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование						У	У					
3.6	Культурное развитие			0	В	0		У					
3.7	Религиозное использование			У		У	У		0			У	
3.8	Общественное управление			0		У							
3.9	Обеспечение научной деятельности			0			0	0	0				
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях												
3.10	Ветеринарное обслуживание			У			У	У	У	У			
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание												
3.10.2	Приюты для животных												
4.0	Предпринимательство									У			
4.1	Деловое управление			0			0	0	0				
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))			0			У	У	У				
4.3	Рынки			0			У	У	0				
4.4	Магазины			0		У	В	В	В				
4.5	Банковская и страховая деятельность			0		У							
4.6	Общественное питание	У		0		У	В	В	В	У	У		
4.7	Гостиничное обслуживание	0		0			В	В	В				
4.8	Развлечения			У									
4.9	Обслуживание автотранспорта			0		В	0	0	0	У			
4.9.1	Объекты придорожного сервиса			У			У	У	0				
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность			0			В	В	0				

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования	Виды территориальных зон, для которых устанавливаются градостроительные регламенты											
		рекреационная	городских лесов	многофункциональная общественно-деловая	специализированной общественной застройки (дошкольное и общее образование)	жилая (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	промышленных объектов I-II и III классов опасности	промышленных объектов IV и V классов опасности	коммунальных и складских объектов IV и V классов опасности	кладбищ	озеленения специального назначения	специального назначения (мемориальный сквер)	сельскохозяйственного назначения
		А1	А2	Б1	Б2	В	Г1	Г2	Г3	Д1	Д2	Д3	Е1
5.0	Отдых (рекреация)	0									0		
5.1	Спорт		0	0	У	0	В	В	В				
5.2	Природно-познавательный туризм												
5.2.1	Туристическое обслуживание												
5.3	Охота и рыбалка												
5.4	Причалы для маломерных судов												
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок												
6.0	Производственная деятельность						0	0					
6.1	Недропользование												
6.2	Тяжелая промышленность												
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность												
6.3	Легкая промышленность							У					
6.3.1	Фармацевтическая промышленность							У					
6.4	Пищевая промышленность						0	0	У				
6.5	Нефтехимическая промышленность												
6.6	Строительная промышленность						0	0	У				
6.7	Энергетика									У			
6.7.1	Атомная энергетика												
6.8	Связь						0	У	У	У			
6.9	Склады						0	0	0	У			
6.10	Обеспечение космической деятельности												
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность												
7.0	Транспорт						В	В	В				
7.1	Железнодорожный транспорт												
7.2	Автомобильный транспорт			В						У			
7.3	Водный транспорт												
7.4	Воздушный транспорт												
7.5	Трубопроводный транспорт									У			
8.0	Обеспечение обороны и безопасности												
8.1	Обеспечение вооруженных сил												
8.2	Охрана Государственной границы Российской Федерации												

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования	Виды территориальных зон, для которых устанавливаются градостроительные регламенты											
		рекреационная	городских лесов	многофункциональная общественно-деловая	специализированной общественной застройки (дошкольное и общее образование)	жилая (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	промышленных объектов I-II и III классов опасности	промышленных объектов IV и V классов опасности	коммунальных и складских объектов IV и V классов опасности	кладбищ	озеленения специального назначения	специального назначения (мемориальный сквер)	сельскохозяйственного назначения
		А1	А2	Б1	Б2	В	Г1	Г2	Г3	Д1	Д2	Д3	Е1
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка			0			0	0	0			У	
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний												
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы												
9.1	Охрана природных территорий												
9.2	Курортная деятельность												
9.2.1	Санаторная деятельность												
9.3	Историко-культурная деятельность												
10.0	Использование лесов												
10.1	Заготовка древесины												
10.2	Лесные плантации												
10.3	Заготовка лесных ресурсов												
10.4	Резервные леса		0										
11.0	Водные объекты												
11.1	Общее пользование водными объектами	0											
11.2	Специальное пользование водными объектами												
11.3	Гидротехнические сооружения	0											
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0
12.1	Ритуальная деятельность								0				
12.2	Специальная деятельность						У						
12.3	Запас												
13.1	Ведение огородничества												0
13.2	Ведение садоводства												0
13.3	Ведение дачного хозяйства												

Примечания (выделенный вид разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с другими кодами согласно классификатору):

0	- основной вид разрешенного использования;
У	- условно разрешенный вид использования;
В	- вспомогательный вид разрешенного использования;
	- вид разрешенного использования не устанавливается.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства **территориальной зоны рекреационного назначения А1 (рекреационная зона):**

Таблица 2

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования	Размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		максимальный размер земельного участка, кв.м	минимальный размер земельного участка, кв.м	минимальные отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	предельное количество этажей, эт.	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	минимальный процент озеленения в границах земельного участка**, %	класс санитарной опасности предприятий, сооружений и иных объектов, класс	
3.1	Коммунальное обслуживание	***	***	-	***	1	80	15	IV, V	
4.6	Общественное питание	***	***	-	***	2	80	15	-	
4.7	Гостиничное обслуживание	***	***	-	***	***	80	15	-	
5.0*	Отдых (рекреация)	***	***	-	***	***	80	15	-	
11.1	Общее пользование водными объектами	***	***	-	***	-	***	***	-	
11.3	Гидротехнические сооружения	***	***	-	***	-	***	***	-	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	-	-	-	-	-	

Примечания:

- * - вид разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с другими кодами согласно классификатору;
- ** - расчет выполняется для территориальной зоны в целом и каждого участка в отдельности;
- *** - в соответствии с нормами технического регулирования и (или) нормативами градостроительного проектирования;
- «-» - параметр не устанавливается.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства **территориальной зоны рекреационного назначения А2 (зона городских лесов):**

Таблица 3

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования	Размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		максимальный размер земельного участка, кв.м	минимальный размер земельного участка, кв.м	минимальные отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	предельное количество этажей, эт.	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	минимальный процент озеленения в границах земельного участка**, %	класс санитарной опасности предприятий, сооружений и иных объектов, класс
5.1	Спорт	***	***	***	***	***	***	***	***
10.4	Резервные леса	***	***	***	***	***	***	***	***
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	***	***	***	***	***	***	***	***

Примечания:

- * - вид разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с другими кодами согласно классификатору;
- ** - расчет выполняется для территориальной зоны в целом и каждого участка в отдельности;
- *** - в соответствии с нормами технического регулирования и (или) нормативами градостроительного проектирования;
- «-» - параметр не устанавливается.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства **многофункциональной общественно-деловой территориальной зоны Б1:**

Таблица 4

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования	Размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		максимальный размер земельного участка, кв.м	минимальный размер земельного участка, кв.м	минимальные отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	предельное количество этажей, эт.	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	минимальный процент озеленения в границах земельного участка **, %	класс санитарной опасности предприятий, сооружений и иных объектов, класс
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	0,20	0,03	5,0	3,0	3	50	25	-
2.3	Блокированная жилая застройка	0,06	0,01	5,0	3,0	3	50	25	-
2.7	Обслуживание жилой застройки	***	***	-	***	2	100	15	IV, V
2.7.1	Объекты гаражного назначения	***	***	-	***	***	100	15	IV, V
3.1	Коммунальное обслуживание	***	***	-	-	3	100	15	IV, V
3.2	Социальное обслуживание	***	***	-	-	***	100	15	-
3.3	Бытовое обслуживание	***	***	-	-	3	100	15	IV, V
3.4	Здравоохранение	***	***	-	-	***	100	15	-
3.5*	Образование и просвещение	***	***	-	-	***	100	15	-
3.6	Культурное развитие	***	***	-	-	***	100	15	-
3.7	Религиозное использование	***	***	-	-	***	100	15	-
3.8	Общественное управление	***	***	-	-	***	100	15	-
3.9	Обеспечение научной деятельности	***	***	-	-	***	100	15	IV, V
3.10*	Ветеринарное обслуживание	***	***	-	3,0	2	100	15	IV, V
4.1	Деловое управление	***	***	-	***	***	***	15	-
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	***	***	-	***	***	***	15	IV, V
4.3	Рынки	***	***	-	***	***	***	15	IV, V
4.4	Магазины	***	***	-	***	***	***	25	-
4.5	Банковская и страховая деятельность	***	***	-	-	3	***	25	-
4.6	Общественное питание	***	***	-	-	***	***	25	-
4.7	Гостиничное обслуживание	***	***	-	-	***	***	25	-
4.8	Развлечения	***	***	-	***	***	80	15	-
4.9	Обслуживание автотранспорта	***	***	-	***	2	***	25	V
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	***	***	-	***	***	***	15	IV, V
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	***	***	-	***	***	***	15	IV, V
5.1	Спорт	***	***	-	***	***	100	15	IV, V
7.2	Автомобильный транспорт	***	***	-	***	2	***	25	V
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	***	***	-	-	***	100	15	IV, V
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	-	-	-	-	-

Примечания:

- * - вид разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с другими кодами согласно классификацию;
- ** - расчет выполняется для территориальной зоны в целом и каждого участка в отдельности;
- *** - в соответствии с нормами технического регулирования и (или) нормативами градостроительного проектирования;
- «-» - параметр не устанавливается.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства **общественно-деловой территориальной зоны Б2 (зона специализированной общественной застройки (дошкольное и общее образование))**:

Таблица 5

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования	Размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		максимальный размер земельного участка, кв.м	минимальный размер земельного участка, кв.м	минимальные отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	предельное количество этажей, эт.	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	минимальный процент озеленения в границах земельного участка**, %	класс санитарной опасности предприятий, сооружений и иных объектов, класс
3.1	Коммунальное обслуживание	***	***	-	***	2	100	15	IV, V
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	***	***	-	-	***	100	15	-
3.6	Культурное развитие	***	***	-	-	***	100	15	-
5.1	Спорт	***	***	-	-	***	100	15	IV, V

Примечания:

- * - вид разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с другими кодами согласно классификатору;
- ** - расчет выполняется для территориальной зоны в целом и каждого участка в отдельности;
- *** - в соответствии с нормами технического регулирования и (или) нормативами градостроительного проектирования;
- «-» - параметр не устанавливается.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства **жилой территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами В:**

Таблица 6

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования	Размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		максимальный размер земельного участка, кв.м	минимальный размер земельного участка, кв.м	минимальные отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	предельное количество этажей, эт.	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	минимальный процент озеленения в границах земельного участка**, %	класс санитарной опасности предприятий, сооружений и иных объектов, класс
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	0,20	0,03	5,0	3,0	3	50	25	-
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	***	***	5,0	3,0	4	90	25	-
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,20	0,03	5,0	3,0	3	50	25	-
2.3	Блокированная жилая застройка	0,06	0,01	5,0	3,0	3	50	25	-
2.7	Обслуживание жилой застройки	***	***	-	***	2	***	25	V
2.7.1	Объекты гаражного назначения	***	***	-	***	2	***	25	V
3.1	Коммунальное обслуживание	***	***	-	***	2	***	25	V
3.2	Социальное обслуживание	***	***	-	-	***	***	25	-
3.3	Бытовое обслуживание	***	***	-	***	3	***	25	V
3.4	Здравоохранение	***	***	-	-	***	***	25	-
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	***	***	-	-	***	***	25	-
3.6	Культурное развитие	***	***	-	-	***	***	25	-
3.7	Религиозное использование	***	***	-	-	***	***	25	-
3.8	Общественное управление	***	***	-	-	***	***	25	-
4.4	Магазины	***	***	-	***	3	***	25	-
4.5	Банковская и страховая деятельность	***	***	-	-	3	***	25	-
4.6	Общественное питание	***	***	-	-	3	***	25	-
4.9	Обслуживание автотранспорта	***	***	-	***	2	***	25	V
5.1	Спорт	***	***	-	-	***	***	25	V
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	-	-	-	-	-

Примечания:

- * - вид разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с другими кодами согласно классификатору;
- ** - расчет выполняется для территориальной зоны в целом и каждого участка в отдельности;
- *** - в соответствии с нормами технического регулирования и (или) нормативами градостроительного проектирования;
- «-» - параметр не устанавливается.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства **зоны промышленных объектов I-II и III классов опасности производственной территориальной зоны Г1:**

Таблица 7

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования	Размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		максимальный размер земельного участка, кв.м	минимальный размер земельного участка, кв.м	минимальные отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	предельное количество этажей, эт.	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	минимальный процент озеленения в границах земельного участка**, %	класс санитарной опасности предприятий, сооружений и иных объектов, класс
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	***	***	-	***	***	***	15	-
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	***	***	-	***	***	***	15	-
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	***	***	-	***	***	***	15	-
3.1	Коммунальное обслуживание	***	***	-	***	***	***	15	-
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	***	***	-	***	***	***	15	-
3.7	Религиозное использование	***	***	-	***	***	***	15	-
3.9	Обеспечение научной деятельности	***	***	-	***	***	***	15	-
3.10*	Ветеринарное обслуживание	***	***	-	***	***	***	15	-
4.1	Деловое управление	***	***	-	***	***	***	15	-
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	***	***	-	***	***	***	15	-
4.3	Рынки	***	***	-	***	***	***	15	-
4.4	Магазины	***	***	-	***	***	***	15	-
4.6	Общественное питание	***	***	-	***	***	***	15	-
4.7	Гостиничное обслуживание	***	***	-	***	***	***	15	-
4.9	Обслуживание автотранспорта	***	***	-	***	***	***	15	-
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	***	***	-	***	***	***	15	-
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	***	***	-	***	***	***	15	-
5.1	Спорт	***	***	-	***	***	***	15	-
6.0	Производственная деятельность	***	***	-	***	***	***	15	-
6.4	Пищевая промышленность	***	***	-	***	***	***	15	-
6.6	Строительная промышленность	***	***	-	***	***	***	15	-
6.8	Связь	***	***	-	***	***	***	15	-
6.9	Склады	***	***	-	***	***	***	15	-
7.0*	Транспорт	***	***	-	***	***	***	15	-
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	***	***	-	***	***	***	15	-
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	-	-	-	-	-

Примечания:

- * - вид разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с другими кодами согласно классификатору;
- ** - расчет выполняется для территориальной зоны в целом и каждого участка в отдельности;
- *** - в соответствии с нормами технического регулирования и (или) нормативами градостроительного проектирования;
- «-» - параметр не устанавливается.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства **зоны промышленных объектов IV и V классов опасности производственной территориальной зоны Г2:**

Таблица 8

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования	Размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		максимальный размер земельного участка, кв.м	минимальный размер земельного участка, кв.м	минимальные отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	предельное количество этажей, эт.	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	минимальный процент озеленения в границах земельного участка**, %	класс санитарной опасности предприятий, сооружений и иных объектов, класс
1.1*	Растениеводство	0,20	0,01	-	3,0	3	50	25	-
1.7*	Животноводство	***	***	-	3,0	3	50	25	-
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	***	***	-	***	***	***	15	IV, V
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	***	***	-	***	***	***	15	IV, V
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	***	***	-	***	***	***	15	IV, V
3.1	Коммунальное обслуживание	***	***	-	***	***	***	15	IV, V
3.3	Бытовое обслуживание	***	***	-	***	***	***	15	IV, V
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	***	***	-	***	***	***	15	IV, V
3.6	Культурное развитие	***	***	-	***	***	***	15	IV, V
3.9	Обеспечение научной деятельности	***	***	-	***	***	***	15	IV, V
3.10*	Ветеринарное обслуживание	***	***	-	***	***	***	15	IV, V
4.1	Деловое управление	***	***	-	***	***	***	15	IV, V
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	***	***	-	***	***	***	15	IV, V
4.3	Рынки	***	***	-	***	***	***	15	IV, V
4.4	Магазины	***	***	-	***	***	***	15	IV, V
4.6	Общественное питание	***	***	-	***	***	***	15	IV, V
4.7	Гостиничное обслуживание	***	***	-	***	***	***	15	IV, V
4.9	Обслуживание автотранспорта	***	***	-	***	***	***	15	IV, V
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	***	***	-	***	***	***	15	IV, V
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	***	***	-	***	***	***	15	IV, V
5.1	Спорт	***	***	-	***	***	***	15	IV, V
6.0	Производственная деятельность	***	***	-	***	***	***	15	IV, V
6.3	Легкая промышленность	***	***	-	***	***	***	15	IV, V
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	***	***	-	***	***	***	15	IV, V
6.4	Пищевая промышленность	***	***	-	***	***	***	15	IV, V
6.6	Строительная промышленность	***	***	-	***	***	***	15	IV, V
6.8	Связь	***	***	-	***	***	***	15	IV, V
6.9	Склады	***	***	-	***	***	***	15	IV, V
7.0*	Транспорт	***	***	-	***	***	***	15	IV, V
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	***	***	-	***	***	***	15	IV, V
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	-	-	-	-	IV, V

Примечания:

- * - вид разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с другими кодами согласно классификатору;
- ** - расчет выполняется для территориальной зоны в целом и каждого участка в отдельности;
- *** - в соответствии с нормами технического регулирования и (или) нормативами градостроительного проектирования;
- «-» - параметр не устанавливается.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства **зоны коммунальных и складских объектов IV и V классов опасности производственной территориальной зоны ГЗ:**

Таблица 9

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования	Размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		максимальный размер земельного участка, кв.м	минимальный размер земельного участка, кв.м	минимальные отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	предельное количество этажей, эт.	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	минимальный процент озеленения в границах земельного участка**, %	класс санитарной опасности предприятий, сооружений и иных объектов, класс
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	***	***	-	***	***	***	15	IV, V
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	***	***	-	***	***	***	15	IV, V
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	***	***	-	***	***	***	15	IV, V
3.1	Коммунальное обслуживание	***	***	-	***	***	***	15	IV, V
3.3	Бытовое обслуживание	***	***	-	***	***	***	15	IV, V
3.9	Обеспечение научной деятельности	***	***	-	***	***	***	15	IV, V
3.10*	Ветеринарное обслуживание	***	***	-	***	***	***	15	IV, V
4.1	Деловое управление	***	***	-	***	***	***	15	IV, V
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	***	***	-	***	***	***	15	IV, V
4.3	Рынки	***	***	-	***	***	***	15	IV, V
4.4	Магазины	***	***	-	***	***	***	15	IV, V
4.6	Общественное питание	***	***	-	***	***	***	15	IV, V
4.7	Гостиничное обслуживание	***	***	-	***	***	***	15	IV, V
4.9	Обслуживание автотранспорта	***	***	-	***	***	***	15	IV, V
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	***	***	-	***	***	***	15	IV, V
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	***	***	-	***	***	***	15	IV, V
5.1	Спорт	***	***	-	***	***	***	15	IV, V
6.4	Пищевая промышленность	***	***	-	***	***	***	15	IV, V
6.6	Строительная промышленность	***	***	-	***	***	***	15	IV, V
6.8	Связь	***	***	-	***	***	***	15	IV, V
6.9	Склады	***	***	-	***	***	***	15	IV, V
7.0*	Транспорт	***	***	-	***	***	***	15	IV, V
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	***	***	-	***	***	***	15	IV, V
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	-	-	-	-	IV, V

Примечания:

- * - вид разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с другими кодами согласно классификатору;
- ** - расчет выполняется для территориальной зоны в целом и каждого участка в отдельности;
- *** - в соответствии с нормами технического регулирования и (или) нормативами градостроительного проектирования;
- «-» - параметр не устанавливается.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства **зоны кладбищ территориальной зоны специального назначения Д1:**

Таблица 10

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования	Размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		максимальный размер земельного участка, кв.м	минимальный размер земельного участка, кв.м	минимальные отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	предельное количество этажей, эт.	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	минимальный процент озеленения в границах земельного участка**, %	класс санитарной опасности предприятий, сооружений и иных объектов, класс	
3.1	Коммунальное обслуживание	***	***	-	***	***	15	IV, V		
3.3	Бытовое обслуживание	***	***	-	***	***	15	IV, V		
3.7	Религиозное использование	***	***	-	***	80	15	-		
4.6	Общественное питание	***	***	-	***	***	15	IV, V		
4.9	Обслуживание автотранспорта	***	***	-	***	***	15	IV, V		
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	-	-	-	IV, V		
12.1	Ритуальная деятельность	***	***	-	***	***	15	IV, V		

Примечания:

- * - вид разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с другими кодами согласно классификатору;
- ** - расчет выполняется для территориальной зоны в целом и каждого участка в отдельности;
- *** - в соответствии с нормами технического регулирования и (или) нормативами градостроительного проектирования;
- «-» - параметр не устанавливается.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства **зоны озеленения специального назначения территориальной зоны специального назначения Д2:**

Таблица 11

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования	Размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		максимальный размер земельного участка, кв.м	минимальный размер земельного участка, кв.м	минимальные отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	предельное количество этажей, эт.	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	минимальный процент озеленения в границах земельного участка**, %	класс санитарной опасности предприятий, сооружений и иных объектов, класс	
2.7.1	Объекты гаражного назначения	***	***	-	***	***	100	15	IV, V	
3.1	Коммунальное обслуживание	***	***	-	***	***	***	15	IV, V	
3.3	Бытовое обслуживание	***	***	-	***	***	***	15	IV, V	
3.10*	Ветеринарное обслуживание	***	***	-	***	***	***	15	IV, V	
4.0*	Предпринимательство	***	***	-	***	***	***	15	IV, V	
6.7	Энергетика	***	***	-	***	***	***	15	IV, V	
6.8	Связь	***	***	-	***	***	***	15	IV, V	
6.9	Склады	***	***	-	***	***	***	15	IV, V	
7.2	Автомобильный транспорт	***	***	-	***	***	***	15	IV, V	
7.5	Трубопроводный транспорт	***	***	-	***	***	***	15	IV, V	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	-	-	-	-	IV, V	

Примечания:

- * - вид разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с другими кодами согласно классификатору;
- ** - расчет выполняется для территориальной зоны в целом и каждого участка в отдельности;
- *** - в соответствии с нормами технического регулирования и (или) нормативами градостроительного проектирования;
- «-» - параметр не устанавливается.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства **территориальной зоны специального назначения Д2 (мемориальный сквер):**

Таблица 12

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования	Размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		максимальный размер земельного участка, кв.м	минимальный размер земельного участка, кв.м	минимальные отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	предельное количество этажей, эт.	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	минимальный процент озеленения в границах земельного участка**, %	класс санитарной опасности предприятий, сооружений и иных объектов, класс
3.1	Коммунальное обслуживание	***	***	-	***	1	80	15	IV, V
4.6	Общественное питание	***	***	-	***	2	80	15	-
5.0*	Отдых (рекреация)	***	***	-	***	***	80	15	-
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	***	***	-	***	***	***	15	IV, V
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	-	-	-	-	-

Примечания:

- * - вид разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с другими кодами согласно классификатору;
- ** - расчет выполняется для территориальной зоны в целом и каждого участка в отдельности;
- *** - в соответствии с нормами технического регулирования и (или) нормативами градостроительного проектирования;
- «-» - параметр не устанавливается.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства **территориальной зоны сельскохозяйственного использования Е1 (зоны сельскохозяйственного назначения):**

Таблица 13

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования	Размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		максимальный размер земельного участка, кв.м	минимальный размер земельного участка, кв.м	минимальные отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	предельное количество этажей, эт.	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	минимальный процент озеленения в границах земельного участка**, %	класс санитарной опасности предприятий, сооружений и иных объектов, класс	
1.1*	Растениеводство	0,20	0,01	-	3,0	3	50	25	-	
1.7*	Животноводство	***	***	-	3,0	3	50	25	-	
1.12	Пчеловодство	***	***	-	3,0	3	50	25	-	
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	***	***	-	-	3	50	15	IV, V	
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	***	***	-	***	***	***	15	IV, V	
1.17	Питомники	***	***	-	-	***	***	15	IV, V	
2.7.1	Объекты гаражного назначения	***	***	-	***	***	100	15	IV, V	
3.1	Коммунальное обслуживание	***	***	-	-	3	100	15	IV, V	
3.7	Религиозное использование	***	***	-	***	***	80	15	-	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	-	-	-	-	-	
13.1	Ведение огородничества	0,20	0,01	-	3,0	3	50	25	-	
13.2	Ведение садоводства	0,20	0,01	-	3,0	3	50	25	-	

Примечания:

- * - вид разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с другими кодами согласно классификатору;
- ** - расчет выполняется для территориальной зоны в целом и каждого участка в отдельности;
- *** - в соответствии с нормами технического регулирования и (или) нормативами градостроительного проектирования;
- «-» - параметр не устанавливается.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

Планировочные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в виде зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ):

Таблица 14

№	Объект	Характеристики ЗОУИТ		Основание
		размер	тип	
1	Автомобильная дорога федерального значения	100,0 м (от границы полосы отвода)	придорожная полоса	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; постановление Правительства Челябинской области от 18.07.2012 №364-П «Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения»
2	Автомобильная дорога регионального значения (IV категория)	50,0 м (от границы полосы отвода)		
3	Линия электропередачи (воздушная) 10 кВ	10,0 м (в обе стороны от крайних проводов)	охранная зона	постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
4	Линия электропередачи (воздушная) 0,4 кВ	2,0 м (в обе стороны от крайних проводов)		
5	Газопровод высокого давления	10,0 м (от оси трубопровода с каждой стороны)	охранная зона	постановление Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»; постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
6	Волоконно-оптическая линия связи	2,0 м (от кабеля с каждой стороны)	охранная зона	постановление Правительства Российской Федерации от 09.06. 1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
7	Объект придорожного сервиса	100,0м (от границы земельного участка)	санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
8	Тепличное хозяйство			
9	Котельная			
10	Кладбище			
11	Объект, связанный с производственной деятельностью			
12	Река Биргильда	100,0 м (от местоположения береговой линии (границы водного объекта))	водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации
		50,0 м (от местоположения береговой линии (границы водного объекта))	прибрежная защитная полоса	
		20,0 м (от местоположения береговой линии (границы водного объекта))	береговая полоса	
13	Река Сура	50,0 м (от местоположения береговой линии (границы водного объекта))	водоохранная зона и прибрежная защитная полоса	Водный кодекс Российской Федерации
		20,0 м (от местоположения береговой линии (границы водного объекта))	береговая полоса	

№	Объект	Характеристики ЗОУИТ		Основание
		размер	тип	
14	Озеро Тугунды	50,0 м (от местоположения береговой линии (границы водного объекта))	водоохранная зона и прибрежная защитная полоса	Водный кодекс Российской Федерации
		20,0 м (от местоположения береговой линии (границы водного объекта))	береговая полоса	
15	Шершневокское водохранилище*	в соответствии с графическим приложением к постановлению	зона санитарной охраны (2 пояс)	решение Челябинского областного Совета депутатов трудящихся от 12.10.1976 № 492 «Об утверждении зоны санитарной охраны источников водоснабжения Челябинского водопровода»; постановление Совета Министров РСФСР № 465 от 02.09.1977 «Об утверждении зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источника водоснабжения г. Челябинска»

Примечания:

* - объект находится вне границ сельского поселения.

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не приводятся ввиду отсутствия территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.