**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту постановления администрации Сосновского муниципального района «Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 74:19:0501002:504**

**Дата проведения: 22.02.2018 г.**

**Время проведения: 11-00 ч.**

**Место проведения: с. Долгодеревенское, пер. Школьный, 7**

**Присутствовало: 6 чел.**

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря слушаний;
2. О принятия решения об установлении публичного сервитута по проекту постановления администрации Сосновского муниципального района «Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 74:19:0501002:504 (площадь части 983 кв.м.)

По первому вопросу решили:

- Председателем слушаний избрать Плюскову Н.Н.

- Секретарем – Лаптеву С.В.

Голосование: «за» - 6 чел.; «против» - нет; «воздержались» - нет.

По второму вопросу:

1. Представитель ООО «ДорСтройСервис» обратился к генеральному директору ООО «Компас» и другим участникам публичных слушаний, с информацией, о том, что есть смета и проект для размещения дороги восточнее существующей. Срок строительства с 1 по 15 мая 2018 года. Финансовые затраты берем на себя. После установления границ нового земельного участка, предназначенного для проезда готовы заключить частный сервитут, о чем уже неоднократно велись разговоры.

2. Генеральный директор ООО «Компас» - да, действительно, разговоры о переносе дороге велись. Но на предполагаемом проезде, который закреплен на местности колышками, растет бурьян. Осуществлять проезд не представляется возможным. Кроме того, на предполагаемом месторасположении проезда проходят коммуникационные сети, и существует вероятность, что проект не будет согласован. Частный сервитут нас не устраивает, настаиваем на установлении публичного сервитута, т.к. существующая дорога существовала задолго до формирования земельного участка с кадастровым номером 74:19:0501002:504 и является улицей Производственной.

На сегодняшний день проезду через участок с кадастровым номером 74:19:0501002:504 собственник не препятствует.

1. Представитель ООО «ДорСтройСервис» - на планируемом месторасположении дороги какие либо коммуникации отсутствуют. Проблем с согласованием не будет.
2. Представитель ООО «ЭМИС» - поддерживаю позицию ООО «Компас». Нам нужны гарантии. Для этого и обратились за установлением публичного сервитута. После строительства новой дороги согласны на установление публичного сервитута на соответствующую часть земельного участка, занятого новой дорогой.
3. Представитель ООО «ДорСтройСервис» - считаю площадь земельного участка, которая планируется к обременению завышенной. В натуре точки не были установлены. По нашим подсчетам она составляет 500 кв.м. Кроме того есть существующий объезд с восточной стороны зданий.
4. Представитель ООО «Торговый Дом «Корвет» - без сервитута мы не защищены. Если сменится собственник, то может смениться и позиция о свободном проезде. Существует риск изменения планов. От этого может пострадать наше производство.

Поступили следующие предложения:

1. ООО «Компас» - считаю, что в отношении второй части участка, площадью 106 кв.м. также необходимо установить сервитут. Эта часть необходима для заезда большегрузных машин. Предлагаю отложить публичные слушания до мая 2018 года.
2. Представитель ООО «Торговый Дом «Корвет» - предлагаю создать комиссию по установлению координат земельного участка (или его частей) на местности.

Кроме того, о необходимости установления публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:19:0501002:504, в письменном виде, в срок предусмотренный законодательством, поступили письменные предложения от Инженерного центра «ЭМИС», ООО «ЭМИС-КИП», ООО «ЭМИС-Прибор», ООО «Энергоиндустрия», ООО «Торговый дом «Корвет», АО «Корвет», ООО «Глобал Инжиниринг Технолоджи», ООО «Стройинвест», ЗАО «ЭМИС», ООО «Промресурс», Эрзя М.В., ООО «ЭМИС Ино».

В результате публичных слушаний решено:

1. Считать публичные слушания не состоявшимися.
2. Отложить проведение публичных слушаний на 30.04.2018 года.
3. Поручить ООО «Дорстройсервис» до 03.05.2018 года на 11.00, разработать и утвердить проект новой дороги, а также согласовать как со всеми необходимыми инстанциями, так и с участниками публичных слушаний и иными заинтересованными лицам, от которых поступили письменные предложения.

Председатель слушаний Н.Н. Плюскова

Секретарь слушаний С.В. Лаптева