

Адрес: 454008, г. Челябинск, Комсомольский пр., д. 14, оф. 34.
Тел.: +7(351)248-59-99
+7(351)248-58-88

ПРОЕКТ

планировки и проект межевания территории предусматривающий размещение
линейного объекта газопровода от точки подключения до пос. Красное Поле
Сосновского муниципального района Челябинской области

Том 2

Пояснительная записка проекта межевания территории

г. Челябинск, 2017 г.



Адрес: 454008, г. Челябинск, Комсомольский пр., д. 14, оф. 34.
Тел.: +7(351)248-59-99
+7(351)248-58-88

ПРОЕКТ

планировки и проект межевания территории предусматривающий размещение
линейного объекта газопровода от точки подключения до пос. Красное Поле
Сосновского муниципального района Челябинской области

Том 2

Пояснительная записка проекта межевания территории

Заказчик: ИП Ежов Дмитрий Федорович
Договор: № 15/Ю-18 от 07 февраля 2018 г.
Исполнитель: ООО «Инженерные изыскания»

Директор

Главный архитектор проекта



Гелета С. С.

Тришина Е. В.


г. Челябинск, 2017 г.

Введение	5
I. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования	8
II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	23
III. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	23

Состав проекта

№ п/п	Наименование документа	Примечание
1	2	3
Основная часть		
1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	М 1:2000
2.	Положение о размещении линейных объектов	
3.	Чертеж межевания территории	М 1:2000
4.	Пояснительная записка проекта межевания территории	
Материалы по обоснованию		
5.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	М 1:35000
6.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:2000
7.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.). Схема конструктивных и планировочных решений	М 1:2000
8.	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия.	М 1:2000
9.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	

Состав исполнителей

№ п/п	Фамилия, инициалы	Должность	Подпись
1	2	3	4
1	Тришина Е. В.	Главный архитектор проекта	

Введение

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проектом планировки и проектом межевания территории предусматривающий размещение линейного объекта газопровода от точки подключения до пос. Красное Поле Сосновского муниципального района Челябинской области (далее – проект планировки территории) предусматривается строительство распределительного газопровода низкого давления.

На момент разработки проекта в границу проекта межевания попадают границы 9 земельных участков:

Таблица № 1

Перечень земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь	Местоположение	Категория земель	Вид использования	Статус земельного участка	Вид права	Собственник
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	74:19:0802003:267	153540	74, р-н Сосновский, Челябинская область, Сосновский район	Земли сельскохозяйственного назначения	для проектирования и строительства торгово-сервисного центра сельскохозяйственной и строительной техники	актуальные	государственная собственность	в аренде у ООО "СитиПаркинг" с 01.12.2015 по 27.05.2058
2	74:19:0000000:14084 (1)	7536	74, р-н Сосновский, Челябинская область, р-н Сосновский	Земли сельскохозяйственного назначения	производство сельскохозяйственной продукции	актуальные	собственность	Ежов Дмитрий Федорович
3	74:19:0000000:14865 (7)		74, р-н Сосновский, п Красное Поле, Челябинская область, р-н Сосновский, п Красное Поле	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для строительства подземного газопровода высокого давления	временный		-
4	74:19:0802002:1713	259787	Челябинская область, р-н Сосновский, п Красное Поле, 1400 м на север	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	актуальные	собственность	Жесткова Татьяна Петровна
5	74:19:0802002:1712	66213	Челябинская область, р-н Сосновский, п Красное Поле, 1400 м на север	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	актуальные	собственность	Жесткова Татьяна Петровна
6	74:19:0802002:51	240321	74, р-н Сосновский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	для строительства логистического центра	актуальные	нет сведений	

				безопасности и земли иного специального назначения			
7	74:19:0802002:139	2886500	74, р-н Сосновский, Челябинская область, р-н Сосновский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для строительства логистического центра	временный	-
8	74:19:0802002:138	2886500	74, р-н Сосновский, Челябинская область, р-н Сосновский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для строительства логистического центра	временный	-
9	74:19:0802002:137	2886500	74, р-н Сосновский, Челябинская область, р-н Сосновский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для строительства логистического центра	временный	-

I. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

Таблица № 2

Перечень координат поворотных точек
образуемого земельного участка с условным номером 1
(Система координат МСК-74)

№ п/п	Номер точки	Координаты	
		X	Y
1	2	3	4
1	120	619542.317	2310543.971
2	121	619535.440	2310573.790
3	122	619539.770	2310630.570
4	123	619541.666	2310667.578
5	124	619542.930	2310692.250
6	125	619544.300	2310721.500
7	126	619544.616	2310729.189
8	127	619545.720	2310756.100
9	128	619546.770	2310788.230
10	129	619546.735	2310803.249
11	130	619546.700	2310818.260
12	131	619546.095	2310838.455
13	132	619545.490	2310858.650
14	133	619544.460	2310867.339
15	134	619533.267	2310918.431
16	135	619533.120	2310919.100
17	135	619533.120	2310919.100
18	135	619533.120	2310919.100
19	136	619533.019	2310919.575
20	137	619525.220	2310956.310
21	138	619522.147	2310970.914
22	139	619519.640	2310982.830
23	140	619515.220	2311006.760
24	141	619512.890	2311020.390
25	142	619512.642	2311021.953
26	143	619509.090	2311044.370
27	144	619504.251	2311043.034
28	145	619507.956	2311019.585
29	146	619510.303	2311005.852
30	147	619514.747	2310981.801
31	148	619520.328	2310955.275
32	149	619528.229	2310918.061
33	150	619539.524	2310866.509
34	151	619540.499	2310858.281
35	152	619541.700	2310818.179
36	153	619541.770	2310788.306
37	154	619540.723	2310756.284
38	155	619539.305	2310721.719
39	156	619537.936	2310692.495
40	157	619534.780	2310630.888
41	158	619530.425	2310573.639
42	159	619540.924	2310527.757
43	160	619524.727	2310509.707
44	161	619517.977	2310511.605
45	162	619514.986	2310513.973
46	163	619511.262	2310509.269
47	164	619513.160	2310507.766
48	165	619523.062	2310504.980
49	166	619526.370	2310504.050
50	167	619546.380	2310526.350

Образуемый земельный участок с условным номером 1 и площадью 2813 м кв образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:19:0802003:267 с сохранением в исходных границах.

Перечень координат поворотных точек контура № 1
образуемого многоконтурного земельного участка с условным номером 2
(Система координат МСК-74)

№ п/п	Номер точки	Координаты	
		X	Y
1	2	3	4
1	1	619468.118	2311913.086
2	2	619470.319	2311904.792
3	3	619520.475	2311863.442
4	4	619514.470	2311856.158
5	5	619488.831	2311835.015
6	6	619490.242	2311829.697
7	7	619518.022	2311852.607
8	8	619527.514	2311864.119
9	Площадь:		589 м кв

Таблица № 4

Перечень координат поворотных точек контура № 2
образуемого многоконтурного земельного участка с условным номером 2
(Система координат МСК-74)

№ п/п	Номер точки	Координаты	
		X	Y
1	2	3	4
1	9	619462.355	2311911.357
2	10	619460.153	2311919.653
3	11	619454.143	2311924.608
4	12	619446.788	2311930.671
5	13	619419.823	2311952.902
6	14	619396.361	2312108.089
7	15	619381.472	2312105.963
8	16	619382.108	2312101.004
9	17	619392.158	2312102.439
10	18	619415.165	2311950.261
11	19	619443.608	2311926.812
12	20	619450.962	2311920.750
13	Площадь:		1 124 м кв

Таблица № 5

Перечень координат поворотных точек контура № 3
образуемого многоконтурного земельного участка с условным номером 2
(Система координат МСК-74)

№ п/п	Номер точки	Координаты	
		X	Y
1	2	3	4
1	21	619379.115	2312100.576
2	22	619378.476	2312105.535
3	23	619093.954	2312064.912
4	24	618396.922	2311962.553
5	25	618309.047	2311953.402
6	26	618299.671	2311953.504
7	27	618272.989	2311944.187
8	28	618212.423	2311935.250
9	29	618141.276	2312021.082
10	30	618123.918	2312045.415
11	31	618082.073	2312105.377
12	32	618072.026	2312118.510
13	33	618059.650	2312131.680
14	34	618052.866	2312140.573
15	35	618045.129	2312153.604
16	36	618005.705	2312205.069
17	37	617999.479	2312209.817

18	38	617941.948	2312285.238	50	70	616977.443	2313269.898
19	39	617941.027	2312289.530	51	71	616978.659	2313268.312
20	40	617867.047	2312386.212	52	72	616980.626	2313266.038
21	41	617084.728	2313407.533	53	73	617110.589	2313365.548
22	42	615913.522	2314318.757	54	74	617484.489	2312877.419
23	43	615817.149	2314390.828	55	75	617341.522	2312767.557
24	44	615753.910	2314443.011	56	76	617342.706	2312765.951
25	45	615693.362	2314419.101	57	77	617344.538	2312763.567
26	46	615574.019	2314509.159	58	78	617487.530	2312873.450
27	47	615555.221	2314524.093	59	79	617861.861	2312384.759
28	48	615426.864	2314623.120	60	80	617731.624	2312285.040
29	49	615208.747	2314795.004	61	81	617732.873	2312283.408
30	50	615205.863	2314790.910	62	82	617734.665	2312281.071
31	51	615423.789	2314619.176	63	83	617864.900	2312380.789
32	52	615552.128	2314520.165	64	84	617936.374	2312287.383
33	53	615570.928	2314505.229	65	85	617937.293	2312283.095
34	54	615692.590	2314413.420	66	86	617995.912	2312206.249
35	55	615753.003	2314437.277	67	87	618002.142	2312201.499
36	56	615814.059	2314386.895	68	88	618040.981	2312150.797
37	57	615910.490	2314314.782	69	89	618048.715	2312137.772
38	58	616115.763	2314155.075	70	90	618055.831	2312128.443
39	59	616019.637	2314031.748	71	91	618068.209	2312115.272
40	60	615936.624	2313978.192	72	92	618078.036	2312102.425
41	61	615937.378	2313972.727	73	93	618119.832	2312042.532
42	62	616023.060	2314028.006	74	94	618137.311	2312018.031
43	63	616119.710	2314152.004	75	95	618210.369	2311929.893
44	64	616510.540	2313847.929	76	96	618274.189	2311939.309
45	65	616414.018	2313720.692	77	97	618300.493	2311948.494
46	66	616418.002	2313717.671	78	98	618309.280	2311948.399
47	67	616514.487	2313844.859	79	99	618397.545	2311957.590
48	68	617081.150	2313403.981	80	100	619094.670	2312059.964
49	69	617107.549	2313369.517	81	Площадь:		31634 м кв

Образуемый многоконтурный земельный участок с условным номером 2 и общей площадью 33347 м кв образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 6

Перечень координат поворотных точек
образуемого земельного участка с условным номером 3
(Система координат МСК-74)

№ п/п	Номер точки	Координаты		1	2	3	4
		X	Y				
				1	101	615529.417	2313695.736

2	102	615581.272	2313839.807	12	110	615931.660	2313853.662
3	103	615627.348	2313840.020	13	111	615873.475	2313838.684
4	104	615733.159	2313842.351	14	112	615811.560	2313839.459
5	105	615811.277	2313834.463	15	113	615733.355	2313847.357
6	106	615874.077	2313833.676	16	114	615627.281	2313845.020
7	107	615936.912	2313849.850	17	115	615577.752	2313844.791
8	108	615929.446	2313967.610	18	116	615526.036	2313701.105
9	61	615937.378	2313972.727	19	117	615517.277	2313702.214
10	60	615936.624	2313978.192	20	118	615515.459	2313697.203
11	109	615924.271	2313970.222	21	119	615524.855	2313696.215

Образуемый земельный участок с условным номером 3 и площадью 3256 м кв образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:19:0802002:1713.

Раздел земельного участка с кадастровым номером 74:19:0802002:1713

Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:19:0802002:1713 образуется земельный участком с условным номером 3 (таблица № 6) и многоконтурный земельный участок, общей площадью 256 530 м кв, состоящий из 2 контуров, с условным номером 4 (таблица № 7 и № 8).

Таблица № 7

Перечень координат поворотных точек контура № 1 образуемого многоконтурного земельного участка с условным номером 4 (Система координат МСК-74)

№ п/п	Номер точки	Координаты					
		X	Y				
1	2	3	4				
1	168	615918.390	2313410.160	14	181	616064.610	2313764.290
2	169	615939.169	2313535.200	15	182	616076.910	2313792.990
3	170	615968.040	2313644.940	16	183	616093.610	2313815.490
4	171	616014.881	2313638.700	17	184	616060.810	2313886.391
5	172	616062.761	2313637.530	18	185	616017.410	2313869.389
6	173	616085.580	2313617.840	19	186	615970.609	2313911.591
7	174	616091.210	2313667.590	20	187	615937.811	2313969.589
8	175	616082.411	2313680.490	21	61	615937.378	2313972.727
9	176	616083.310	2313697.789	22	108	615929.446	2313967.610
10	177	616091.509	2313715.590	23	107	615936.912	2313849.850
11	178	616087.710	2313722.890	24	106	615874.077	2313833.676
12	179	616071.310	2313719.990	25	105	615811.277	2313834.463
13	180	616061.411	2313726.790	26	104	615733.159	2313842.351
				27	103	615627.348	2313840.020
				28	102	615581.272	2313839.807
				29	101	615529.417	2313695.736

30	188	615600.540	2313688.260
31	189	615559.300	2313577.180
32	190	615648.810	2313524.020
33	191	615618.120	2313470.540
34	192	615604.050	2313437.179
35	193	615652.310	2313429.709
36	194	615665.410	2313425.160
37	195	615670.720	2313412.750
38	196	615661.220	2313377.160
39	197	615669.040	2313366.670
40	198	615693.630	2313357.371
41	199	615697.770	2313353.209
42	200	615713.580	2313337.331
43	201	615711.949	2313309.690
44	202	615704.430	2313293.670
45	203	615677.930	2313259.090
46	204	615676.361	2313246.810
47	205	615697.729	2313194.509
48	206	615701.110	2313186.140
49	207	615695.320	2313180.011
50	208	615653.130	2313203.860
51	209	615635.780	2313212.080
52	210	615604.159	2313138.720
53	211	615550.249	2313070.661
54	212	615600.840	2313053.580
55	213	615765.060	2313144.550
56	214	615832.440	2313226.800
57	215	615823.170	2313152.100
58	216	615839.910	2313143.021
59	217	615847.840	2313197.120
60	Площадь:		247805 м кв

Таблица № 8

Перечень координат поворотных точек контура № 2
образуемого многоконтурного земельного участка с условным номером 4
(Система координат МСК-74)

№ п/п	Номер точки	Координаты	
		X	Y
1	2	3	4
1	218	615921.810	2314085.590
2	219	615923.160	2314104.730
3	220	615882.710	2313977.980
4	221	615885.130	2313969.540
5	222	615869.831	2313950.741
6	223	615871.030	2313942.240
7	224	615885.130	2313941.640
8	225	615898.230	2313946.339
9	226	615909.730	2313946.339
10	227	615926.430	2313921.139
11	228	615929.930	2313862.040
12	229	615916.130	2313851.741
13	230	615873.330	2313839.740
14	231	615812.730	2313840.641
15	232	615792.529	2313855.540
16	233	615733.960	2313848.539
17	234	615703.160	2313865.240
18	235	615657.461	2313859.340
19	236	615626.060	2313845.840
20	237	615587.460	2313854.340
21	238	615577.159	2313845.040
22	239	615568.749	2313844.009
23	117	615517.277	2313702.214
24	116	615526.036	2313701.105
25	115	615577.752	2313844.791
26	114	615627.281	2313845.020
27	113	615733.355	2313847.357
28	112	615811.560	2313839.459
29	111	615873.475	2313838.684
30	110	615931.660	2313853.662
31	109	615924.271	2313970.222
32	60	615936.624	2313978.192
33	Площадь:		8725 м кв

Перечень координат поворотных точек публичных сервитутов,
предлагаемых к установлению
(Система координат местная)

№ п/п	Номер р точки	Координаты	
		X	Y
1	2	3	4
1	ПС:1 (образование части земельного участка с кадастровым номером 74:19:0802003:735)		
2	1	619504.214	2311043.266
3	2	619505.100	2311043.520
4	3	619503.510	2311053.960
5	4	619499.040	2311085.700
6	5	619496.280	2311133.790
7	6	619493.240	2311189.290
8	7	619491.130	2311242.170
9	8	619490.860	2311279.190
10	9	619490.880	2311322.700
11	10	619492.490	2311367.660
12	11	619491.494	2311367.657
13	12	619489.881	2311322.703
14	13	619489.860	2311279.164
15	14	619490.133	2311242.126
16	15	619492.247	2311189.208
17	16	619495.278	2311133.732
18	17	619498.028	2311085.803
19	18	619502.528	2311053.806
20	19	619504.162	2311043.592
21	Площадь:		324 м кв
22	ПС:2 (образование части земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:12229(2))		
23	25	619485.130	2311825.529
24	26	619490.233	2311829.730
25	27	619488.829	2311835.024
26	28	619483.727	2311830.819
27	Площадь:		33 м кв
28	ПС:3 (образование части земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:12229(2))		
29	20	619470.321	2311904.784
30	21	619468.118	2311913.086
31	22	619460.153	2311919.653
32	22	619460.153	2311919.654
33	23	619462.355	2311911.357
34	24	619470.314	2311904.781
35	Площадь:		52 м кв

Варианты образования земельных участков в границах земельного участка с кадастровым номером 74:19:0802002:51

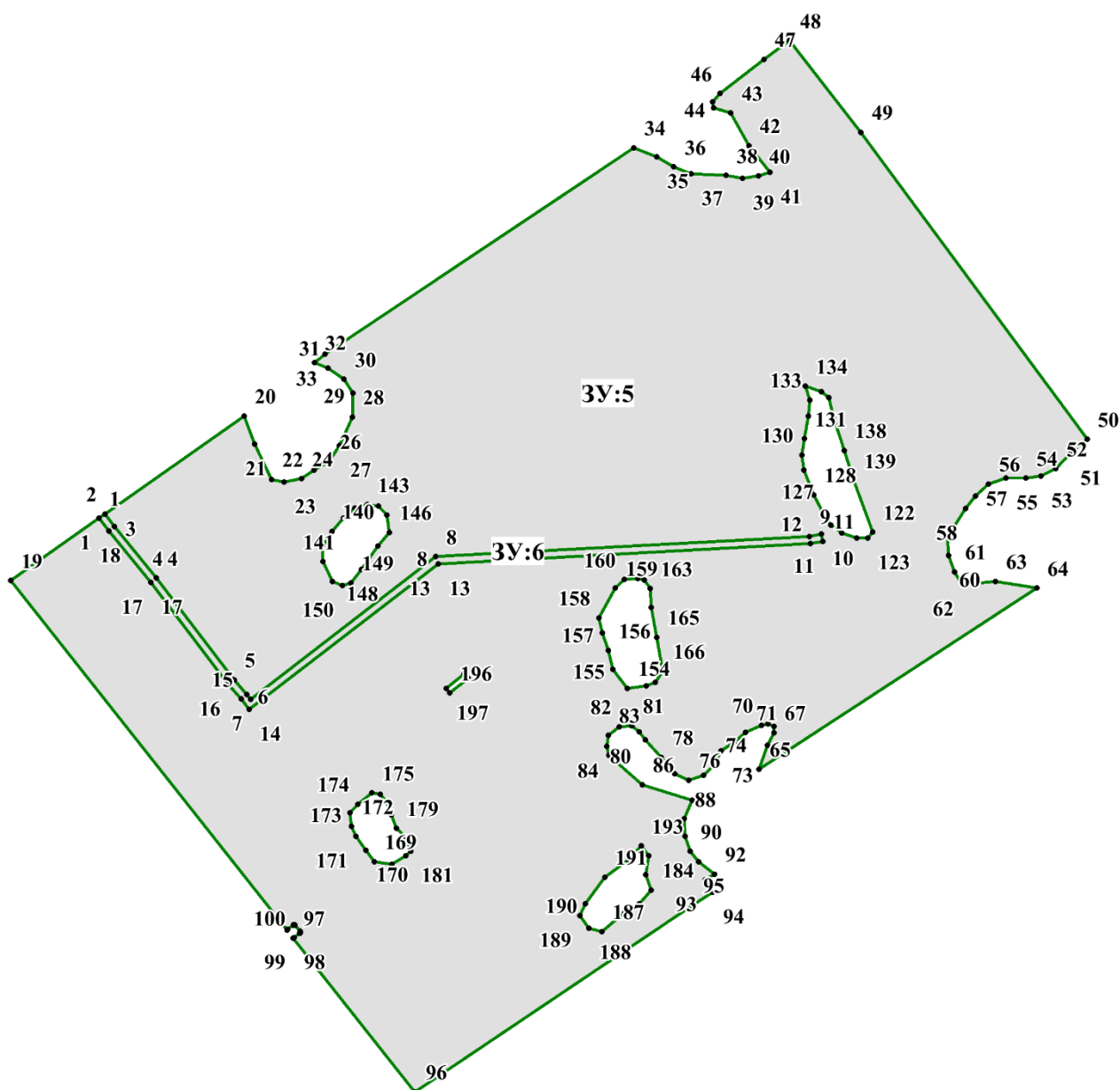
На момент разработки проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 74:19:0802002:51 выделены 3 земельных участка с кадастровыми номерами 74:19:0802002:137, 74:19:0802002:138, 74:19:0802002:139 со статусом «временные».

В виду этого проектом предлагается 2 варианта:

1. Временные участки будут автоматически сняты с кадастрового учета по истечении установленного срока, либо по заявлению собственника и, таким образом, новый земельный участок для размещения газопровода будет образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:19:0802002:51;
2. На временные земельные участки будут зарегистрированы права и, таким образом, образование земельного участка для размещения газопровода будет происходить путем раздела всех этих земельных участков.

Вариант № 1

Схема № 1



Перечень координат поворотных точек
образуемого земельного участка с условным номером 5
(Система координат МСК-74)

№ п/п	Номер точки	Координаты	
		X	Y
1	2	3	4
1	19	615163.620	2314730.930
2	1	615205.863	2314790.910
3	18	615197.303	2314797.655
4	17	615162.238	2314826.030
5	16	615093.200	2314878.758
6	15	615083.264	2314887.477
7	14	615076.186	2314892.984
8	13	615174.993	2315021.499
9	12	615188.624	2315274.140
10	11	615190.115	2315282.582
11	10	615195.039	2315281.712
12	9	615193.601	2315273.569
13	8	615179.903	2315019.682
14	7	615083.180	2314893.877
15	6	615086.450	2314891.333
16	5	615096.370	2314882.629
17	4	615165.328	2314829.961
18	3	615200.423	2314801.563
19	2	615208.747	2314795.004
20	20	615275.250	2314889.430
21	21	615256.080	2314896.680
22	22	615232.200	2314908.190
23	23	615230.380	2314916.630
24	24	615232.750	2314928.530
25	25	615238.550	2314937.070
26	26	615244.330	2314947.310
27	27	615255.240	2314954.250
28	28	615274.580	2314963.000
29	29	615290.650	2314963.250
30	30	615300.060	2314957.460
31	31	615307.840	2314946.560
32	32	615311.510	2314937.160
33	33	615317.200	2314944.600
34	34	615457.250	2315154.160
35	35	615451.000	2315169.680
36	36	615444.070	2315181.430
37	37	615439.640	2315193.210
38	38	615438.460	2315216.910
39	39	615436.590	2315227.890
40	40	615438.140	2315238.910
41	41	615440.570	2315246.570
42	42	615458.550	2315232.440
43	43	615480.750	2315220.070
44	44	615484.300	2315208.270
45	45	615488.200	2315207.660
46	46	615494.010	2315212.640
47	47	615517.180	2315242.580
48	48	615529.960	2315259.790
49	49	615467.670	2315308.500
50	50	615259.420	2315462.300
51	51	615249.560	2315450.330
52	52	615239.540	2315440.870
53	53	615234.610	2315430.640
54	54	615233.060	2315420.460
55	55	615233.260	2315406.900
56	56	615229.210	2315394.990
57	57	615220.860	2315386.410
58	58	615212.500	2315379.510
59	59	615193.210	2315367.370
60	60	615180.490	2315368.020
61	61	615169.430	2315372.090
62	62	615160.900	2315377.050
63	63	615163.100	2315399.940
64	64	615158.450	2315427.800
65	65	615035.740	2315239.170
66	66	615051.930	2315245.040
67	67	615060.340	2315249.390
68	68	615064.570	2315249.460
69	69	615066.320	2315245.250
70	70	615065.540	2315241.000
71	71	615060.620	2315229.930
72	72	615053.970	2315222.210
73	73	615048.160	2315213.650

74	74	615038.920	2315209.280
75	75	615031.410	2315201.540
76	76	615028.180	2315191.340
77	77	615032.530	2315182.090
78	78	615043.680	2315172.940
79	79	615055.700	2315162.120
80	80	615060.840	2315157.960
81	81	615065.150	2315152.950
82	82	615064.430	2315144.470
83	83	615058.620	2315136.750
84	84	615051.010	2315135.800
85	85	615045.070	2315137.410
86	86	615025.240	2315159.980
87	87	615014.580	2315193.680
88	88	615001.970	2315188.420
89	89	614990.100	2315189.090
90	90	614979.890	2315192.330
91	91	614973.040	2315198.150
92	92	614964.410	2315209.020
93	93	614960.580	2315202.710
94	94	614952.190	2315207.790
95	95	614943.380	2315194.210
96	96	614816.720	2315005.510
97	97	614921.200	2314922.700
98	98	614921.200	2314922.890
99	99	614921.230	2314923.090
100	100	614921.290	2314923.270
101	101	614921.400	2314923.440
102	102	614924.290	2314927.270
103	103	614924.430	2314927.420
104	104	614924.580	2314927.530
105	105	614924.760	2314927.620
106	106	614925.140	2314927.670
107	107	614925.340	2314927.630
108	108	614925.520	2314927.560
109	109	614925.680	2314927.470
110	110	614929.910	2314924.260
111	111	614930.020	2314924.100
112	112	614930.100	2314923.920
113	113	614930.150	2314923.730
114	114	614930.160	2314923.530
115	115	614930.120	2314923.340
116	116	614930.060	2314923.160
117	117	614929.960	2314922.990

118	118	614927.060	2314919.160
119	119	614926.940	2314919.020
120	120	614926.780	2314918.900
121	121	614926.600	2314918.820
122	122	615196.500	2315316.600
123	123	615192.320	2315313.150
124	124	615192.430	2315305.540
125	125	615195.980	2315295.440
126	126	615201.170	2315287.890
127	127	615210.560	2315282.110
128	128	615221.650	2315276.340
129	129	615238.690	2315269.820
130	130	615248.860	2315268.270
131	131	615259.860	2315270.130
132	132	615275.040	2315272.910
133	133	615286.030	2315273.910
134	134	615295.400	2315270.660
135	135	615291.860	2315281.610
136	136	615287.540	2315286.620
137	137	615274.790	2315289.820
138	138	615251.840	2315297.110
139	139	615231.410	2315303.570
140	140	615196.870	2314949.150
141	141	615206.080	2314956.900
142	142	615212.720	2314964.610
143	143	615215.140	2314973.120
144	144	615214.180	2314980.720
145	145	615208.180	2314986.580
146	146	615196.290	2314988.090
147	147	615187.090	2314980.320
148	148	615171.160	2314969.080
149	149	615161.970	2314962.170
150	150	615160.340	2314956.230
151	151	615162.980	2314949.490
152	152	615176.630	2314942.920
153	153	615186.790	2314943.070
154	154	615090.600	2315149.930
155	155	615103.450	2315139.970
156	156	615116.200	2315136.770
157	157	615128.110	2315132.700
158	158	615138.300	2315130.330
159	159	615158.450	2315141.620
160	160	615164.300	2315147.630
161	161	615165.000	2315156.970

162	162	615164.100	2315161.180	182	182	614976.830	2314999.230
163	163	615158.100	2315165.330	183	183	614971.050	2314989.830
164	164	615145.400	2315165.980	184	184	614953.740	2315166.190
165	165	615125.020	2315169.910	185	185	614944.350	2315157.840
166	166	615102.090	2315173.810	186	186	614938.790	2315148.100
167	167	615094.540	2315168.620	187	187	614925.570	2315132.450
168	168	615092.100	2315162.660	188	188	614928.000	2315123.760
169	169	614972.910	2314978.010	189	189	614936.350	2315117.500
170	170	614980.610	2314972.190	190	190	614944.350	2315121.320
171	171	614990.030	2314965.560	191	191	614962.440	2315134.540
172	172	614996.850	2314962.270	192	192	614974.260	2315150.890
173	173	615006.180	2314961.550	193	193	614983.650	2315159.230
174	174	615012.020	2314966.720	194	194	614977.050	2315164.450
175	175	615019.500	2314976.160	195	195	614964.180	2315162.360
176	176	615018.580	2314982.070	196	196	615087.380	2315028.990
177	177	615013.430	2314986.220	197	197	615090.470	2315026.630
178	178	615004.920	2314989.480	198	198	615100.200	2315039.000
179	179	614995.550	2314992.730	199	199	615097.240	2315041.600
180	180	614989.530	2314999.420	200	Площадь:		237397м кв
181	181	614980.160	2315002.670				

Таблица № 11

Перечень координат поворотных точек
образуемого земельного участка с условным номером 6
(Система координат МСК-74)

№ п/п	Номер точки	Координаты		9	9	615193.601	2315273.569
		X	Y				
1	2	3	4	10	10	615195.039	2315281.712
1	1	615205.863	2314790.910	11	11	615190.115	2315282.582
2	2	615208.747	2314795.004	12	12	615188.624	2315274.140
3	3	615200.423	2314801.563	13	13	615174.993	2315021.499
4	4	615165.328	2314829.961	14	14	615076.186	2314892.984
5	5	615096.370	2314882.629	15	15	615083.264	2314887.477
6	6	615086.450	2314891.333	16	16	615093.200	2314878.758
7	7	615083.180	2314893.877	17	17	615162.238	2314826.030
8	8	615179.903	2315019.682	18	18	615197.303	2314797.655
				19	Площадь:		2925 м кв

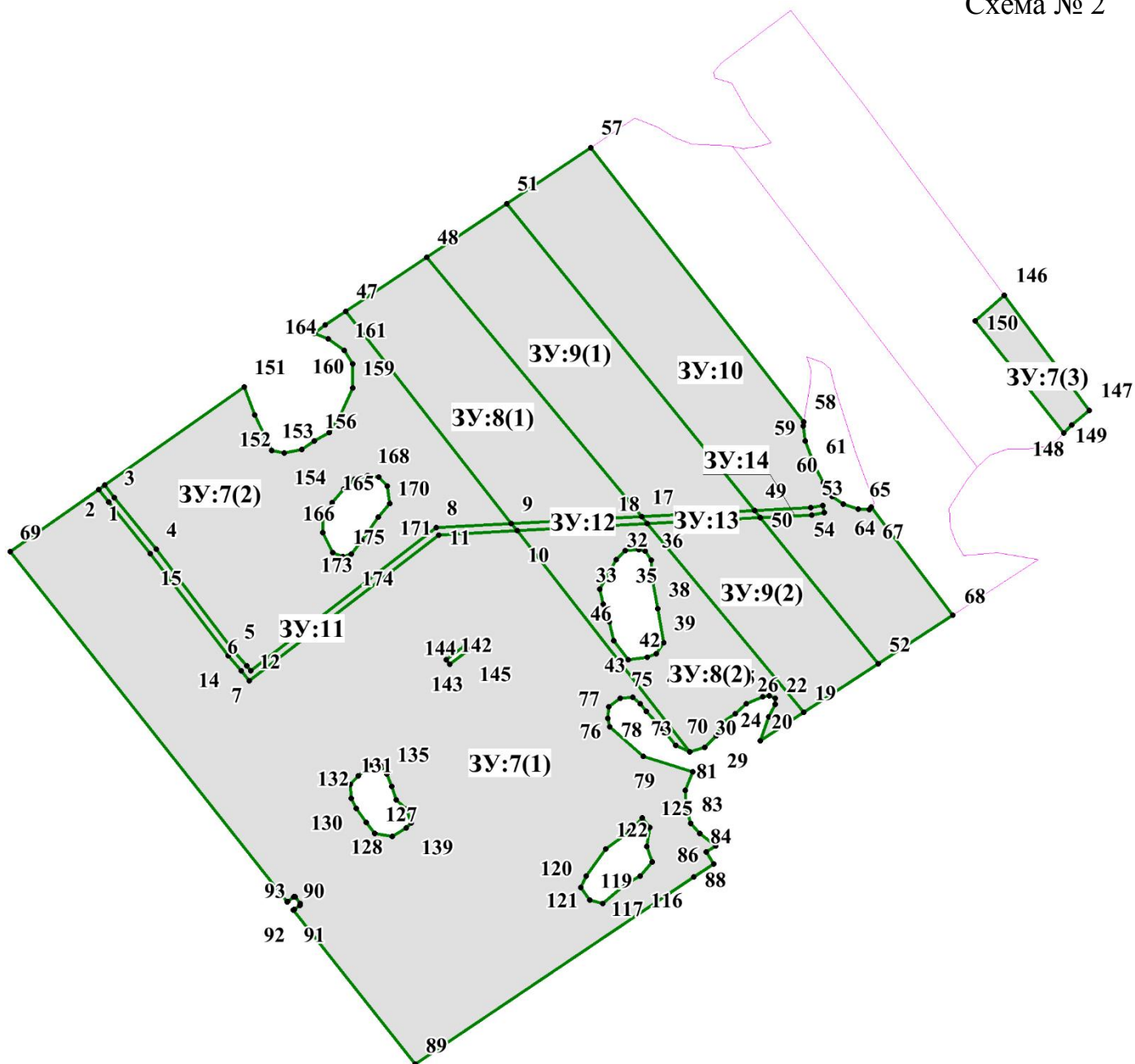


Таблица № 12

Перечень координат поворотных точек
образуемого многоконтурного земельного участка с условным номером 7
(Система координат МСК-74)

№ п/п	Номер точки	Координаты	
		X	Y
1	2	3	4
1	<i>Контур № 1</i>		
2	69	615163.620	2314730.930
3	1	615205.863	2314790.910
4	16	615197.303	2314797.655

5	15	615162.238	2314826.030
6	14	615093.200	2314878.758
7	13	615083.264	2314887.477
8	12	615076.186	2314892.984
9	11	615174.993	2315021.499
10	10	615177.850	2315074.441
11	31	615028.180	2315191.340

12	70	615032.530	2315182.090
13	71	615043.680	2315172.940
14	72	615055.700	2315162.120
15	73	615060.840	2315157.960
16	74	615065.150	2315152.950
17	75	615064.430	2315144.470
18	76	615058.620	2315136.750
19	77	615051.010	2315135.800
20	78	615045.070	2315137.410
21	79	615025.240	2315159.980
22	80	615014.580	2315193.680
23	81	615001.970	2315188.420
24	82	614990.100	2315189.090
25	83	614979.890	2315192.330
26	84	614973.040	2315198.150
27	85	614964.410	2315209.020
28	86	614960.580	2315202.710
29	87	614952.190	2315207.790
30	88	614943.380	2315194.210
31	89	614816.720	2315005.510
32	90	614921.200	2314922.700
33	91	614921.200	2314922.890
34	92	614921.230	2314923.090
35	93	614921.290	2314923.270
36	94	614921.400	2314923.440
37	95	614924.290	2314927.270
38	96	614924.430	2314927.420
39	97	614924.580	2314927.530
40	98	614924.760	2314927.620
41	99	614925.140	2314927.670
42	100	614925.340	2314927.630
43	101	614925.520	2314927.560
44	102	614925.680	2314927.470
45	103	614929.910	2314924.260
46	104	614930.020	2314924.100
47	105	614930.100	2314923.920
48	106	614930.150	2314923.730
49	107	614930.160	2314923.530
50	108	614930.120	2314923.340
51	109	614930.060	2314923.160
52	110	614929.960	2314922.990
53	111	614927.060	2314919.160
54	112	614926.940	2314919.020
55	113	614926.780	2314918.900
56	114	614926.600	2314918.820
57	115	614953.740	2315166.190
58	116	614944.350	2315157.840
59	117	614938.790	2315148.100
60	118	614925.570	2315132.450
61	119	614928.000	2315123.760
62	120	614936.350	2315117.500
63	121	614944.350	2315121.320
64	122	614962.440	2315134.540
65	123	614974.260	2315150.890
66	124	614983.650	2315159.230
67	125	614977.050	2315164.450
68	126	614964.180	2315162.360
69	127	614972.910	2314978.010
70	128	614980.610	2314972.190
71	129	614990.030	2314965.560
72	130	614996.850	2314962.270
73	131	615006.180	2314961.550
74	132	615012.020	2314966.720
75	133	615019.500	2314976.160
76	134	615018.580	2314982.070
77	135	615013.430	2314986.220
78	136	615004.920	2314989.480
79	137	614995.550	2314992.730
80	138	614989.530	2314999.420
81	139	614980.160	2315002.670
82	140	614976.830	2314999.230
83	141	614971.050	2314989.830
84	142	615087.380	2315028.990
85	143	615090.470	2315026.630
86	144	615100.200	2315039.000
87	145	615097.240	2315041.600
88	Площадь:		84507 м кв
89	<i>Контур № 2</i>		
90	2	615208.747	2314795.004
91	151	615275.250	2314889.430
92	152	615256.080	2314896.680
93	153	615232.200	2314908.190
94	154	615230.380	2314916.630
95	155	615232.750	2314928.530
96	156	615238.550	2314937.070
97	157	615244.330	2314947.310
98	158	615255.240	2314954.250
99	159	615274.580	2314963.000

100	160	615290.650	2314963.250
101	161	615300.060	2314957.460
102	162	615307.840	2314946.560
103	163	615311.510	2314937.160
104	164	615317.200	2314944.600
105	47	615326.420	2314958.400
106	9	615182.655	2315070.688
107	8	615179.903	2315019.682
108	7	615083.180	2314893.877
109	6	615086.450	2314891.333
110	5	615096.370	2314882.629
111	4	615165.328	2314829.961
112	3	615200.423	2314801.563
113	165	615196.870	2314949.150
114	166	615206.080	2314956.900
115	167	615212.720	2314964.610
116	168	615215.140	2314973.120
117	169	615214.180	2314980.720
118	170	615208.180	2314986.580

119	171	615196.290	2314988.090
120	172	615187.090	2314980.320
121	173	615171.160	2314969.080
122	174	615161.970	2314962.170
123	175	615160.340	2314956.230
124	176	615162.980	2314949.490
125	177	615176.630	2314942.920
126	178	615186.790	2314943.070
127	Площадь:		26547 м кв
128	<i>Контур № 3</i>		
129	146	615337.348	2315404.748
130	147	615259.420	2315462.300
131	148	615249.560	2315450.330
132	149	615243.964	2315445.047
133	150	615319.890	2315384.810
134	Площадь:		2393 м кв

Таблица № 13

Перечень координат поворотных точек
образуемого многоконтурного земельного участка с условным номером 8
(Система координат МСК-74)

№ п/п	Номер точки	Координаты	
		X	Y
1	2	3	4
1	<i>Контур № 1</i>		
2	9	615182.655	2315070.688
3	17	615187.411	2315158.843
4	47	615326.420	2314958.400
5	48	615363.080	2315013.250
6	Площадь:		14090 м кв
7	<i>Контур № 2</i>		
8	10	615177.850	2315074.441
9	18	615182.618	2315162.815
10	19	615054.920	2315268.650
11	20	615035.740	2315239.170
12	21	615051.930	2315245.040
13	22	615060.340	2315249.390
14	23	615064.570	2315249.460
15	24	615066.320	2315245.250

16	25	615065.540	2315241.000
17	26	615060.620	2315229.930
18	27	615053.970	2315222.210
19	28	615048.160	2315213.650
20	29	615038.920	2315209.280
21	30	615031.410	2315201.540
22	31	615028.180	2315191.340
23	32	615158.450	2315141.620
24	33	615164.300	2315147.630
25	34	615165.000	2315156.970
26	35	615164.100	2315161.180
27	36	615158.100	2315165.330
28	37	615145.400	2315165.980
29	38	615125.020	2315169.910
30	39	615102.090	2315173.810
31	40	615094.540	2315168.620
32	41	615092.100	2315162.660
33	42	615090.600	2315149.930

34	43	615103.450	2315139.970
35	44	615116.200	2315136.770
36	45	615128.110	2315132.700

37	46	615138.300	2315130.330
38	Площадь:		10469 м кв

Таблица № 14

Перечень координат поворотных точек
образуемого многоконтурного земельного участка с условным номером 9
(Система координат МСК-74)

№ п/п	Номер точки	Координаты	
		X	Y
1	2	3	4
1	<i>Контур № 1</i>		
2	48	615363.080	2315013.250
3	51	615399.320	2315067.470
4	49	615191.541	2315235.389
5	17	615187.411	2315158.843

6	Площадь:		15699 м кв
7	<i>Контур № 2</i>		
8	18	615182.618	2315162.815
9	18	615182.618	2315162.815
10	50	615186.743	2315239.266
11	52	615087.810	2315319.220
12	19	615054.920	2315268.650
13	Площадь:		8916 м кв

Таблица № 15

Перечень координат поворотных точек
образуемого земельного участка с условным номером 10
(Система координат МСК-74)

№ п/п	Номер точки	Координаты	
		X	Y
1	2	3	4
1	50	615186.743	2315239.266
2	50	615186.743	2315239.266
3	56	615188.624	2315274.140
4	55	615190.115	2315282.582
5	54	615195.039	2315281.712
6	53	615193.601	2315273.569
7	49	615191.541	2315235.389
8	51	615399.320	2315067.470
9	57	615437.240	2315124.230
10	58	615251.630	2315268.740

11	59	615248.860	2315268.270
12	60	615238.690	2315269.820
13	61	615221.650	2315276.340
14	62	615210.560	2315282.110
15	63	615201.170	2315287.890
16	64	615195.980	2315295.440
17	65	615192.430	2315305.540
18	66	615192.320	2315313.150
19	67	615193.870	2315314.430
20	68	615120.690	2315369.760
21	52	615087.810	2315319.220
22	Площадь:		24776 м кв

Таблица № 16

Перечень координат поворотных точек
образуемого земельного участка с условным номером 11
(Система координат МСК-74)

№ п/п	Номер точки	Координаты	
		X	Y
1	2	3	4
1	1	615205.863	2314790.910
2	2	615208.747	2314795.004
3	3	615200.423	2314801.563
4	4	615165.328	2314829.961
5	5	615096.370	2314882.629
6	6	615086.450	2314891.333
7	7	615083.180	2314893.877

8	8	615179.903	2315019.682
9	9	615182.655	2315070.688
10	10	615177.850	2315074.441
11	11	615174.993	2315021.499
12	12	615076.186	2314892.984
13	13	615083.264	2314887.477
14	14	615093.200	2314878.758
15	15	615162.238	2314826.030
16	16	615197.303	2314797.655
17	Площадь:		1875 м кв

Таблица № 17

Перечень координат поворотных точек
образуемого земельного участка с условным номером 12
(Система координат МСК-74)

№ п/п	Номер точки	Координаты	
		X	Y
1	2	3	4
1	9	615182.655	2315070.688

2	17	615187.411	2315158.843
3	18	615182.618	2315162.815
4	10	615177.850	2315074.441
5	Площадь:		442 м кв

Таблица № 18

Перечень координат поворотных точек
образуемого земельного участка с условным номером 13
(Система координат МСК-74)

№ п/п	Номер точки	Координаты	
		X	Y
1	2	3	4
1	17	615187.411	2315158.843

2	49	615191.541	2315235.389
3	50	615186.743	2315239.266
4	18	615182.618	2315162.815
5	Площадь:		384 м кв

Таблица № 19

Перечень координат поворотных точек
образуемого земельного участка с условным номером 14
(Система координат МСК-74)

№ п/п	Номер точки	Координаты	
		X	Y
1	2	3	4
1	50	615186.743	2315239.266
2	49	615191.541	2315235.389

3	53	615193.601	2315273.569
4	54	615195.039	2315281.712
5	55	615190.115	2315282.582
6	56	615188.624	2315274.140
7	Площадь:		225 м кв

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования проектом межевания не предусмотрено.

Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом межевания территории не предусмотрено.

III. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица № 20

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер ЗУ	Площадь ЗУ, м ²	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории
ЗУ:1	2813	Коммунальное обслуживание (3.1)
ЗУ:2	33347	Коммунальное обслуживание (3.1)
ЗУ:3	3256	Коммунальное обслуживание (3.1)
ЗУ:4	256 530	Для жилищного строительства (2.1)
<i>Вариант № 1</i>		
ЗУ:5	237 397	Предпринимательство (4.0)
ЗУ:6	2925	Коммунальное обслуживание (3.1)
<i>Вариант № 2</i>		
ЗУ:7	113 447	Предпринимательство (4.0)
ЗУ:8	24 559	Предпринимательство (4.0)
ЗУ:9	24 616	Предпринимательство (4.0)
ЗУ:10	24 777	Предпринимательство (4.0)
ЗУ:11	1 875	Коммунальное обслуживание (3.1)
ЗУ:12	442	Коммунальное обслуживание (3.1)
ЗУ:13	384	Коммунальное обслуживание (3.1)
ЗУ:14	226	Коммунальное обслуживание (3.1)