**Сведения о доходах и расходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами за 2012 год.**

 ООО УК «Стройгарант» применяет упрощенную систему налогообложения и ведет учет доходов и расходов в порядке, установленном гл.26.2 Налогового кодекса РФ. В соответствии с ч.3 ст.4 Федерального закона от 21.11.1996г №129-ФЗ «О бухгалтерском учете» организации, перешедшие на упрощенную систему налогообложения, освобождаются от обязанности ведения бухгалтерского учета.

 Руководствуясь вышеизложенными нормами ООО УК «Стройгарант» приводит данные о доходах и расходах в произвольной форме.

Сведения о доходах и расходах

по управлению многоквартирными домами

ООО УК «Стройгарант» за 2012 год

*Площадь жилых помещений многоквартирных домов, м2 - 36817,0*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Стоимость, руб.** |
| ***Доходы:*** |
| 1 | Содержание и ремонт жилья | 1261023,93 |
| 2 | Вывоз твердых бытовых отходов | 103169,06 |
| 3 | Обслуживание внутридомового газового оборудования | 47682,35 |
| 4 | Коммунальные услуги | 949802,20 |
| ***Итого доходы:*** | 2361677,54 |
| ***Расходы:*** |
| ***1*** | ***Текущий ремонт общего имущества МКД :***  | ***196377.41*** |
| 1.1 | Ремонт подъездов | 61247.64 |
| 1.2 | Ремонт крыши | 12292.32 |
| 1.3 | Ремонт межпанельных швов | 192.00 |
| 1.4 | Ремонт козырьков | 0.00 |
| 1.5 | Ремонт дверей | 34887.69 |
| 1.6 | Электротехнические работы | 20950.37 |
| 1.7 | Строительные работы | 33674.07 |
| 1.8 | Ремонт канализационной сети | 6636.71 |
| 1.9 | Ремонт водопроводной сети | 15708.79 |
| 1.10 | Ремонт системы отопления | 10787.82 |
| ***2*** | ***Содержание общего имущества МКД:*** | ***795448.70*** |
| 2.1 | Прочистка канализационной сети | 165976.44 |
| 2.2 | Прочистка вентиляции | 4777.73 |
| 2.3 | Ликвидация воздушных пробок | 256275.89 |
| 2.4 | Уборка снега с крыши | 1454.05 |
| 2.5 | Содержание придомовой территории  | 336734.63 |
| 2.6 | Дератизация и дезинсекция  | 25527.15 |
| 2.7 | Работы по благоустройству территории  | 1952.53 |
| 2.8 | Аварийные работы | 2750.28 |
| ***3*** | ***Вывоз твердых бытовых отходов*** | 103169.06 |
| ***4*** | ***Обслуживание внутридомового газового оборудования*** | 19539.33 |
| ***5*** | ***Расходы по управлению жилыми домами (6 %) (услуги по начислению и сбору платы, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, распечатка и доставка квитанций и т.д.)***  | 75218.99 |
| ***6*** | ***Коммунальные услуги*** | 949802,20 |
| ***Итого расходы:*** | ***2139555,69*** |
| Финансовый результат (+,-) | 222121.85 |
| Задолженность населения на 31.12.2012г. | 995496,12 |
| **Финансовый результат (+,-)** ***с учётом задолженности на 31.12.2012г.*** | ***-773374,27*** |