**Сведения о доходах и расходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами за 2013 год.**

 ООО УК «Стройгарант» применяет упрощенную систему налогообложения и ведет учет доходов и расходов в порядке, установленном гл.26.2 Налогового кодекса РФ. В соответствии с ч.3 ст.4 Федерального закона от 21.11.1996г №129-ФЗ «О бухгалтерском учете» организации, перешедшие на упрощенную систему налогообложения, освобождаются от обязанности ведения бухгалтерского учета.

 Руководствуясь вышеизложенными нормами ООО УК «Стройгарант» приводит данные о доходах и расходах в произвольной форме.

Сведения о доходах и расходах

по управлению многоквартирными домами

ООО УК «Стройгарант» за 2013 год

*Площадь жилых помещений многоквартирных домов, м2 - 36817,0*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Стоимость, руб.** |
| ***Доходы:*** |
| 1 | Содержание и ремонт жилья | 3909445,99 |
| 2 | Вывоз твердых бытовых отходов | 329494,32 |
| 3 | Обслуживание внутридомового газового оборудования | 143912,02 |
| 4 | Коммунальные услуги | 1855209,14 |
| ***Итого доходы:*** | 6238061,47 |
| ***Расходы:*** |
| ***1*** | ***Текущий ремонт общего имущества МКД :***  | **1175408.09** |
| 1.1 | Ремонт подъездов | 892743.93 |
| 1.2 | Ремонт крыши | 14030.50 |
| 1.3 | Ремонт межпанельных швов | 15199.44 |
| 1.4 | Ремонт козырьков | 900.70 |
| 1.5 | Ремонт дверей | 19593.81 |
| 1.6 | Электротехнические работы | 21157.63 |
| 1.7 | Строительные работы | 28805.90 |
| 1.8 | Ремонт канализационной сети | 45569.82 |
| 1.9 | Ремонт водопроводной сети | 94991.77 |
| 1.10 | Ремонт системы отопления | 42414.59 |
| ***2*** | ***Содержание общего имущества МКД:*** | **2300852.97** |
| 2.1 | Прочистка канализационной сети | 368598.29 |
| 2.2 | Прочистка вентиляции | 1696.11 |
| 2.3 | Ликвидация воздушных пробок | 711418.06 |
| 2.4 | Уборка снега с крыши | 18425.98 |
| 2.5 | Содержание придомовой территории  | 1043564.26 |
| 2.6 | Дератизация и дезинсекция  | 72713.70 |
| 2.7 | Работы по благоустройству территории  | 29813.21 |
| 2.8 | Аварийные работы | 54623.36 |
| ***3*** | ***Вывоз твердых бытовых отходов*** | 329494.32 |
| ***4*** | ***Обслуживание внутридомового газового оборудования*** | 94365.21 |
| ***5*** | ***Расходы по управлению жилыми домами (6 %) (услуги по начислению и сбору платы, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, распечатка и доставка квитанций и т.д.)***  | 233317.79 |
| ***6*** | ***Коммунальные услуги*** | 1855209,14 |
| ***Итого расходы:*** | ***5988647,52*** |
| Финансовый результат (+,-) | 249413,95 |
| Задолженность населения на 31.12.2013г. | 606860,41 |
| **Финансовый результат (+,-)** ***с учётом задолженности на 31.12.2013г.*** | ***-357446,46*** |