

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ и МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПРИМЕРНО В 600 М ОТ ОРИЕНТИРА ПО
НАПРАВЛЕНИЮ НА СЕВЕРО-ВОСТОК ОТ ПОС. ПРУДНЫЙ СОСНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Шифр: У002.08-16ППМТ

**ТОМ II. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
Материалы по обоснованию проекта планировки**

Заказчик: Администрация Сосновского
Муниципального района Челябинской области _____

Разработчик: ООО НПП «Урал»
Директор Курбанов Р. М. _____

Инвестор: Кравец Андрей Владимирович _____

Челябинск
2016

						У002.08-16ППМТ	Лист
					07.10.2016		1
Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата		

ОГЛАВЛЕНИЕ	стр.					
Состав проекта	2					
Том II. Проект планировки территории. Обосновывающая часть						
1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	6					
1.1. Использование территории в период подготовки проекта планировки территории	6					
1.1.1. Климатические характеристики района проектирования	6					
1.1.2. Рельеф и ландшафт	7					
1.1.3. Транспортная доступность	7					
1.1.4. Памятники исторического наследия	8					
1.1.5. Места традиционного захоронения	8					
1.1.6. Полигоны ТБО	8					
1.1.7. Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры	9					
1.2. Градостроительные регламенты	10					
1.2.1. Порядок формирования границ земельных участков	10					
1.2.2. Зона индивидуальной жилой застройки	12					
1.3. Обоснование планировочных решений	19					
1.3.1. Цели и задачи проекта планировки территории	19					
1.3.2. Население	20					
1.3.3. Структура жилой застройки	20					
1.3.4. Социальное и культурно-бытовое обслуживание	21					
1.4. Транспортная инфраструктура	22					
1.4.1. Улично-дорожная сеть	22					
1.4.2. Общественный транспорт	23					
1.5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	23					
У002.08-16ППМТ						
Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата	Лист
					07.10.2016	3

1.6. Инженерное обеспечение территории	24
1.7. Охрана окружающей среды	31
1.7.1. Мероприятия по предупреждению территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	32
1.7.2. Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	33
1.8. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории	35
2. Графическая часть	36
Схема размещения элемента планировочной структуры	1
Схема использования территории в период подготовки документации по планировке территории	2-3
Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта	4-5
Схема границ зон с особыми условиями использования территории	6-7
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	8-9

Том II. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
Материалы по обоснованию проекта планировки

						У002.08-16ППМТ	Лист
					07.10.2016		5
Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата		

Выводы по климатической характеристике:

1. Территория по климатическим условиям благоприятна для строительства и хозяйственного освоения.
2. При строительстве зданий и сооружений нецелесообразно предусматривать ветрозащиту и снегозащиту планировочными методами.
3. По строительно-климатическому районированию территория относится к 1В; расчетные температуры для проектирования отопления, вентиляции и теплоснабжения равны $-33^{\circ}\text{C} \dots -35^{\circ}\text{C}$. Продолжительность отопительного периода 218 дней. Максимальная глубина промерзания почвы – 180-200 см.
4. Территория благоприятна для выращивания растительных культур, предназначенных для средней полосы.

1.1.2. Рельеф и ландшафт

Проектируемый участок имеет относительно спокойный рельеф, с общим уклоном в юго-восточном направлении. Перепад рельефа по высоте составляет $\approx 10\text{м}$. На территории присутствуют канавы, которые использовались в сельскохозяйственном назначении.

Район относится к несейсмичной зоне.

1.1.3. Транспортная доступность

Железнодорожный транспорт

Восточнее границ пос. Красное Поле проходит железная дорога Челябинск – Екатеринбург, которая обеспечивает внешние транспортные связи с областным центром и сетью магистральных железных дорог Южного Урала. Ближайшая к территории пос. Красное Поле железнодорожная станция – ст. Шагол. Транспортная связь пос. Красное Поле с г. Челябинском осуществляется пригородным поездом «Челябинск – Шагол».

Воздушный транспорт

Потребности населения в скоростном сообщении с городами и другими регионами обеспечиваются воздушным транспортом через аэропорт г. Челябинска (пос. Баландино).

Автомобильный транспорт

По территории пос. Красное Поле проходит автодорога (Железнодорожная станция Шагол – Красное Поле – автодорога Обход города Челябинска), осуществляющая транспортную связь с г. Челябинском через пос. Шагол. Транспортная связь пос. Красное Поле с г. Челябинском осуществляется пригородным автобусом № 132 «Автостанция у ТРК «КС» (поворот на ЧМЗ) – пос. Красное Поле», автобусом № 16 и маршрутным такси № 15, № 39а, № 44, № 45 до

						У002.08-16ППМТ	Лист
					07.10.2016		7
Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата		

1.2. Градостроительные регламенты

1.2.1. Порядок формирования границ земельных участков

В соответствии со сведениями ГКН проектируемая территория формируется в границах кадастрового квартала 74:19:0802003.

Таблица земельных участков

№	Кадастровый номер	Статус	Адрес	Площадь	Категория	Разрешенное использование
1	74:19:0802003:12	Ранее учтенный	Ориентир п.Прудный. Участок находится примерно в 600м от ориентира по направлению на северо-восток.	51000 ±1700м ²	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования
2	74:19:0802003:21	Ранее учтенный	Ориентир п.Прудный. Участок находится примерно в 600м от ориентира по направлению на северо-восток.	51000 ±1700м ²	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования
3	74:19:0802003:25	Ранее учтенный	Ориентир п.Прудный. Участок находится примерно в 600м от ориентира по направлению на северо-восток.	51000 ±600м ²	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования
4	74:19:0802003:356	Временный	Ориентир п.Прудный. Участок находится примерно в 600м от ориентира по направлению на северо-восток.	44039 ±73м ²	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования
5	74:19:0802003:357	Временный	Ориентир п.Прудный. Участок находится примерно в 600м от ориентира по направлению на северо-восток.	700 ±9м ²	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования
6	74:19:0802003:358	Временный	Ориентир п.Прудный. Участок находится примерно в 600м от ориентира по направлению на северо-восток.	694 ±9м ²	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования

					У002.08-16ППМТ	Лист
					07.10.2016	10
Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата	

7	74:19:0802003:359	Времен- ный	Челябинская область, р-н Сосновский, севернее д. Шигаево	696 ±9м ²	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйствен- ного использования
8	74:19:0802003:360	Времен- ный	Ориентир п.Прудный. Участок находится примерно в 600м от ориентира по направлению на северо-восток.	699 ±9м ²	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйствен- ного использования
9	74:19:0802003:361	Времен- ный	Ориентир п.Прудный. Участок находится примерно в 600м от ориентира по направлению на северо-восток.	705 ±9м ²	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйствен- ного использования
10	74:19:0802003:362	Времен- ный	Ориентир п.Прудный. Участок находится примерно в 600м от ориентира по направлению на северо-восток.	707 ±9м ²	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйствен- ного использования
11	74:19:0802003:363	Времен- ный	Ориентир п.Прудный. Участок находится примерно в 600м от ориентира по направлению на северо-восток.	700 ±9м ²	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйствен- ного использования
12	74:19:0802003:364	Времен- ный	Ориентир п.Прудный. Участок находится примерно в 600м от ориентира по направлению на северо-восток.	702 ±9м ²	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйствен- ного использования
13	74:19:0802003:365	Времен- ный	Ориентир п.Прудный. Участок находится примерно в 600м от ориентира по направлению на северо-восток.	702 ±9м ²	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйствен- ного использования
14	74:19:0802003:366	Времен- ный	Ориентир п.Прудный. Участок находится примерно в 600м от ориентира по направлению на северо-восток.	699 ±9м ²	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйствен- ного использования

						У002.08-16ППМТ	Лист
					07.10.2016		11
Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата		

1.2.2. Зона индивидуальной жилой застройки

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки. Регламенты градостроительного зонирования территории поселка Красное Поле и поселка Прудный Сосновского муниципального района Челябинской области» проектируемая территория относится к Зоне застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами:

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида	Описание вида	Код
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	2.3

										Лист
						07.10.2016				
Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата					12

У002.08-16ППМТ

Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	3.5
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство	5.1

<p>2. Для жилых домов блокированного типа площадь участка:</p> <p>а) максимальная (включая площадь застройки)</p> <p>б) минимальная (без площади застройки)</p> <p>3. Для индивидуальных гаражей:</p> <p>а) максимальная</p> <p>б) минимальная</p>	<p>900 кв. м.</p> <p>30 кв. м.</p> <p>40 кв. м.</p> <p>18 кв. м.</p>	<p>области)), утвержденные Приказом Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области от 05.11.2014 г. № 496, Местные нормативы Градостроительного проектирования Краснопольского сельского поселения</p>
<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>1. Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением:</p> <p>а) в сохраняемой застройке</p> <p>а) при реконструкции и новом строительстве</p> <p>2. Минимальное расстояние от границ землеустройства до строений, а также между строениями:</p> <p>а) от границ соседнего участка до:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основного строения - постройки для содержания скота и птицы - других построек: бани, гаража, сарая и др. - окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних 	<p>в соответствии со сложившейся линией застройки</p> <p>5 м</p> <p>3</p> <p>4</p> <p>1</p> <p>6</p> <p>В соответствии с требованиями</p>	<p>СП 30-102-99. «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*</p> <p>СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»</p>

					07.10.2016
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

У002.08-16ППМТ

Лист

16

<p>земельных участках</p> <p>б) от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке</p> <p>3. Минимальное расстояние от 1-2-этажной индивидуальной застройки с приусадебными участками до лесных массивов при новой застройке</p> <p>4. Минимальное расстояние от стен жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен сарая для содержания скота и птицы:</p> <p>а) скот, (всего) в т.н.:</p> <p>- крупный рогатый, лошади, овцы, козы:</p> <p>от 1 до 3 голов</p> <p>- свиньи:</p> <p>от 1 до 3 голов</p> <p>б) пушные звери, кролики (всего):</p> <p>от 1 до 20 голов</p> <p>от 21 до 50 голов</p> <p>в) птица (всего):</p> <p>от 1 до 20 шт.</p> <p>от 21 до 50 шт.</p> <p>5. Минимальное расстояние от территории жилой застройки до объектов по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10, таксомоторный парк</p> <p>6. Минимальное расстояние от территории жилой застройки до мойки автомобилей с - от 2 до 5</p>	<p>по ограничению распространения пожара</p> <p>Не менее 30 м.</p> <p>10 м</p> <p>20 м**</p> <p>10 м</p> <p>50 м</p> <p>10 м</p> <p>50 м</p> <p>100 м.</p> <p>100 м.</p> <p>не менее 100 м.</p>	
--	---	--

					07.10.2016
Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата

У002.08-16ППМТ

Лист

17

<p>7 Минимальное расстояние от территории жилой застройки до стоянки (парка) грузового автотранспорта с максимально разрешенной массой более 3,5тонн (не зависимо от количества единиц)</p>							
<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>1. для всех основных строений:</p> <p>а) количество надземных этажей</p> <p>б) высота от уровня земли</p> <p>- до верха плоской кровли</p> <p>- до конька скатной кровли</p> <p>2. для всех вспомогательных строений:</p> <p>а) высота от уровня земли:</p> <p>- до верха плоской кровли</p> <p>- до конька скатной кровли</p> <p>- шпили, башни, флагштоки</p>	<p>до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа, с соблюдением норм инсоляции и освещенности</p> <p>не более 9,6м</p> <p>не более 13,6 м</p> <p>не более 4м</p> <p>не более 7 м</p> <p>без ограничения</p>						
<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <p>1. для жилых домов усадебного типа при минимальной площади</p>	<p>не более 70%</p>						
Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата	<p>У002.08-16ППМТ</p>	<p>Лист</p> <p>18</p>
07.10.2016							

участка 400 м2 2. для блокированных жилых домов - на 1 квартиру - при минимальной площади участка 400 м2	не менее 20 %	
---	---------------	--

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. ** - в случае невозможности выполнения данного параметра, обусловленное ограничением площадью земельного участка, применяется параметр 10 метров при наличии согласования соседей - собственников (пользователей) пограничных земельных участков.
2. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.
3. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.
4. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
5. Площадь земельных участков под размещение объектов недвижимости для коммунального, социального, бытового обслуживания, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны, не должна превышать 20% от площади данной территориальной зоны.
6. Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, а также объектов инженерной инфраструктуры следует определять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

1.3.Обоснование планировочных решений

1.3.1. Цели и задачи проекта планировки территории

- Выбор территории для нового строительства;
- Обеспечение устойчивого развития территории;
- Выделение элементов планировочной структуры территории проектирования, территорий общего пользования;

						У002.08-16ППМТ		Лист
					07.10.2016			19
Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата			

- Обеспечение территории проектирования социальной, инженерной инфраструктурой в соответствии с действующими нормативами;
- Обеспечение транспортного обслуживания территории;
- Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- Установление границ зон планируемого размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;
- Создание условий для благоприятного проживания людей;
- Рациональное использование территории, пригодной для жилого строительства;
- Благоустройство территории.

1.3.2. Население

Площадь застройки в границах проектируемой территории составляет – 15 300 м² (средняя площадь застройки одного индивидуального жилого дома принята равной 100 м²).

Количество участков под размещение отдельно-стоящих индивидуальных жилых домов – 153 общей площадью –108512.58 м², (средняя площадь земельного участка 700 м²).

С учётом нормы площади жилого дома эконом класса на 1 человека 30 м². (табл. 2 СП 42.13330.2011), численность населения на перспективу составит ориентировочно 460 человек, исходя из средней жилой площади индивидуального жилого дома равной 100 м².

$$153 \times 90 / 30 = 459 \text{ (жит.)}$$

Плотность населения индивидуальной жилой застройки – 40 чел/га.

1.3.3. Структура жилой застройки

Исходя из вышеперечисленных целей и задач, а также на основании задания на проектирование, анализа существующего положения территории проектирования, транспортной доступности и инженерного обеспечения проектом предусматриваются следующие планировочные решения.

В качестве основных структурных элементов планировочной организации территории выделяются следующие функциональные зоны:

- а) Жилая зона;
- б) Общественно-обслуживающая зона;
- в) Зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- г) Земли общего пользования.

Проектом планировки предполагается размещение жилого района индивидуальной жилой застройки с разбивкой регулярных кварталов.

						У002.08-16ППМТ	Лист
					07.10.2016		20
Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата		

Предусматривается размещение 100 м² торговой площади продовольственных товаров и 100 м² торговой площади непродовольственных товаров.

1.4. Транспортная инфраструктура

1.4.1. Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть проектируемого жилого района обеспечивает внутренние подъезды и подходы ко всем земельным участкам, зданиям, сооружениям, а также транспортные связи квартала с центром поселка.

Улицы и дороги относятся к категории сельских улиц и дорог (основная и второстепенные улицы в жилой застройке). Согласно таблице № 9 СП 42.13330-2011 основное назначение данных улиц:

- Основной улицы в жилой застройке – связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением;
- второстепенной улицы – связь между основными жилыми улицами.

Расчетные параметры улиц принимаются согласно таблице № 9 СП 42.13330-2011.

Для улиц проектируемого участка принимаются следующие расчетные параметры:

Основная улица

- расчетная скорость движения- 40 км/ч;
- ширина полосы движения- 3,5 м;
- число полос движения – 2;
- ширина пешеходной части тротуара- 1,5 м.

Второстепенная улица

- расчетная скорость движения- 30 км/ч;
- ширина полосы движения- 3,5 м;
- число полос движения – 2;
- ширина пешеходной части тротуара- 1,5 м.

Расстояние от края основной проезжей части улиц до линии застройки следует принимать согласно пункту 11.6 СП 42.13330-2011 не более 25м.

В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5м от линии застройки полосу, шириной 6м, пригодную для проезда пожарных машин.

Радиусы закругления проезжей части улиц по кромке тротуаров приняты согласно пункту 11.8 СП 42.13330-2011 в размере 5м.

Протяженность уличной сети на проектируемой территории составила 2979,81 м.

Площадь – 18150.72 м².

						У002.08-16ППМТ	Лист
					07.10.2016		22
Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата		

среднесуточный расход с учетом непредвиденных потерь и стоков от местной промышленности (20%)	7,36 м3/сут
максимальный суточный расход	95,68 м3/сут
максимальный часовой расход	9,20 м3/час

Газоснабжение

Согласно генплану, на данной территории планируется газоснабжение в перспективе. Генплан предусматривает прокладку новых веток газопровода от существующих газораспределительных пунктов. Предусмотрена одна точка подключения системы газоснабжения, это ГРС «Россия».

Проектные решения приняты в соответствии с нормативными документами:

- СП 131.13330.2013 актуализированная редакция СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;
- СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения»;
- СП 62.13330-2011 актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» +
- Постановление правительства РФ от 20.11.2000г. № 848 «Правила охраны газораспределительных сетей».
- «Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления" № 870 от 19.10.2010г.

Расчет потребности в природном газе

Максимальный часовой расход газа на бытовые нужды населения рассчитан по формуле 1 СП 42-101-2003:

$$V_{\text{час}} = V_{\text{год}} * K_{\text{мах}}, \text{ н. м}^3/\text{час}$$

где $V_{\text{год}} = b * N$, – суммарный годовой расход газа; н.м³/год.

b , м³/год – укрупненный показатель потребления газа на 1 жителя (СП 42-101-2003 п. 3.12)

N , чел – расчетное количество жителей.

$K_{\text{мах}}$ – коэффициент часового максимума, принят по таблице 2 СП 42-101-2003.

Расчет годовых расходов газа на индивидуально-бытовые нужды.

Таблица 2

Наименование	показате	Расчетно	Расход газа, тыс. куб. м/год
--------------	----------	----------	------------------------------

						У002.08-16ППМТ	Лист
					07.10.2016		27
Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата		

- продовольственного магазина – 25,0 кВт;
- магазина непродовольственных товаров - 16 кВт.

Электрические сети предполагается проложить вдоль проектируемых улиц кварталов с одной стороны от ТП 10/0,4 кВ, находящейся южнее, за пределами проектируемой территории застройки.

Удельная нагрузка с учетом Кс- 0,7,

составляет $P_{рас}=(153д \times 10кВт+25кВт+16кВт) \times 0,7=1099,7кВт$.

Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки:

Наименование	Расчетная удельная обеспеченность общей площадью м ² /чел.	Численность населения		Сплитами на природном газе, кВт/чел.	Удельная расчетная нагрузка кВт		Годовое число часов использования: максимума электрической нагрузки, час/год	Удельный проектный расход электроэнергии в год, МВт·ч/чел,
		сущ	проект		сущ	проект		
	30,0	460	-	0,62	285,2	-	5300	1511,6

ТБО

На территории проектирования предусмотрены 8 земельных участков под размещение контейнеров ТБО общей площадью 232 м². Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием, с удобными подъездами для транспорта и желательно огражденной зелеными насаждениями. При временном хранении отходов должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок хранения в холодное время года (при температуре +5° и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при температуре выше +5°) не более одних суток (ежедневный вывоз).

1.7. Охрана окружающей среды

В соответствии с проектными решениями проекта планировки территории возможны следующие виды воздействия на окружающую среду:

Атмосферный воздух – выхлопные газы при движении автомашин.

Почвы и грунтов – образование и накопление отходов потребления.

						У002.08-16ППМТ	Лист
					07.10.2016		31
Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата		

**Том II. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
2. Графическая часть**

						У002.08-16ППМТ	Лист
					07.10.2016		36
Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата		