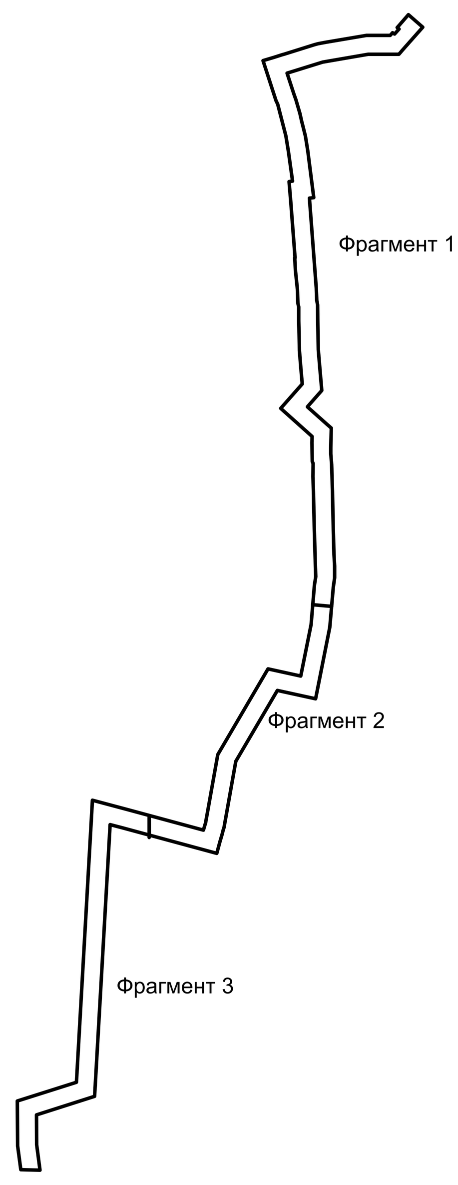
Челябинская область, Сосновский муниципальный район, Потелаевское сельское поселение.
Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта водовода для производственных нужд в границах Томинского и Полетаевского сельских поселений Сосновского муниципального района Челябинской области (применительно к территории Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области)

Чертеж межевания территории. М 1:2 000



Перечень земельных участков, находящихся в государственной, муниципальной, либо частной собственности, в границах которых не требуется выделения ЗУ (раздела существующего ЗУ, либо формирования его части) или установления сервитута для размещения проектируемого линейного объекта*

№	Кадастровый № земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка
1	74:19:1501002:746	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
2	74:19:0000000:ЗУ2*	земли лесного фонда	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов
3	74:19:0000000:ЗУ3*	земли лесного фонда	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов

*Примечания:

1.Все ЗУ, указанные в таблице 3.1, находятся в собственности у АО «Томинский ГОК», либо находятся в долгосрочной аренде у данного предприятия.

2. Размещение проектируемого линейного объекта на ЗУ, относящихся к землям лесного фонда, формируемых в рамках настоящего проекта межевания территории (см. п. 1 настоящей пояснительной записки), будет осуществляться на основании договоров аренды (на период строительства объекта). Координаты зон размещения проектируемого водовода в границах данных ЗУ не приводятся, т.к. в аренду будет взята вся площадь сформированного ЗУ (площадь и перечень координат - см. п. 1 настоящего тома пояснительной записки).

Ведомость образуемых земельных участков.

№	Данные об исходном земельном участке			Данные о вновь формируемом земельном участке					
	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Обозначение земельного участка (в скобках - № контура для многоконтурных земельных участков)	Наименование	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка*	Площадь участка, м²	Вид кадастровых работ
1	Ранее неразграниченные муниципальные земли Сосновского муниципального района Челябинской области	-	-	74:19:0000000:ЗУ1(1)	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	земли сельскохозяйственного назначения	3.1	691	Образование многоконтурного земельного участка из ранее неразграниченных муниципальных земель
2	Ранее неразграниченные муниципальные земли Сосновского муниципального района Челябинской области	-	-	74:19:0000000:ЗУ1(2)	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	земли сельскохозяйственного назначения	3.1	29679	Образование многоконтурного земельного участка из ранее неразграниченных муниципальных земель
3	Ранее неразграниченные муниципальные земли Сосновского муниципального района Челябинской области	-	-	74:19:0000000:ЗУ1(3)	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	земли сельскохозяйственного назначения	3.1	1014	Образование многоконтурного земельного участка из ранее неразграниченных муниципальных земель
4	Ранее неразграниченные муниципальные земли Сосновского муниципального района Челябинской области	-	-	74:19:0000000:ЗУ1(4)	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	земли сельскохозяйственного назначения	3.1	205	Образование многоконтурного земельного участка из ранее неразграниченных муниципальных земель
5	Ранее неразграниченные муниципальные земли Сосновского муниципального района Челябинской области	-	-	74:19:0000000:ЗУ1(5)	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	земли сельскохозяйственного назначения	3.1	1278	Образование многоконтурного земельного участка из ранее неразграниченных муниципальных земель
6	Ранее неразграниченные муниципальные земли Сосновского муниципального района Челябинской области	-	-	74:19:0000000:ЗУ1(6)	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	земли сельскохозяйственного назначения	3.1	39	Образование многоконтурного земельного участка из ранее неразграниченных муниципальных земель
7	Ранее неразграниченные муниципальные земли Сосновского муниципального района Челябинской области	-	-	74:19:0000000:ЗУ1(7)	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	земли сельскохозяйственного назначения	3.1	3873	Образование многоконтурного земельного участка из ранее неразграниченных муниципальных земель
8	Ранее неразграниченные муниципальные земли Сосновского муниципального района Челябинской области	-	-	74:19:0000000:ЗУ1(8)	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	земли сельскохозяйственного назначения	3.1	7	Образование многоконтурного земельного участка из ранее неразграниченных муниципальных земель
9	Ранее неразграниченные муниципальные земли Сосновского муниципального района Челябинской области	-	-	74:19:0000000:ЗУ1(9)	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	земли сельскохозяйственного назначения	3.1	176	Образование многоконтурного земельного участка из ранее неразграниченных муниципальных земель
10	Ранее неразграниченные муниципальные земли Сосновского муниципального района Челябинской области	-	-	74:19:0000000:ЗУ1(10)	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	земли сельскохозяйственного назначения	3.1	4109	Образование многоконтурного земельного участка из ранее неразграниченных муниципальных земель
11	Ранее неразграниченные муниципальные земли Сосновского муниципального района Челябинской области	-	-	74:19:0000000:ЗУ1(11)	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	земли сельскохозяйственного назначения	3.1	342	Образование многоконтурного земельного участка из ранее неразграниченных муниципальных земель
12	Ранее неразграниченные муниципальные земли Сосновского муниципального района Челябинской области	-	-	74:19:0000000:ЗУ1(12)	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	земли сельскохозяйственного назначения	3.1	8	Образование многоконтурного земельного участка из ранее неразграниченных муниципальных земель
13	Ранее неразграниченные земли лесного фонда (Шершневское лесничество)	-	-	74:19:0000000:ЗУ2(1)	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов	земли лесного фонда	3.1	72	Образование многоконтурного лесного участка из ранее неразграниченных земель лесного фонда
14	Ранее неразграниченные земли лесного фонда (Шершневское лесничество)	-	-	74:19:0000000:ЗУ2(2)	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов	земли лесного фонда	3.1	3446	Образование многоконтурного лесного участка из ранее неразграниченных земель лесного фонда
15	Ранее неразграниченные земли лесного фонда (Шершневское лесничество)	-	-	74:19:0000000:ЗУ2(3)	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов	земли лесного фонда	3.1	6024	Образование многоконтурного лесного участка из ранее неразграниченных земель лесного фонда
16	Ранее неразграниченные земли лесного фонда (Шершневское лесничество)	-	-	74:19:0000000:ЗУ2(4)	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов	земли лесного фонда	3.1	69	Образование многоконтурного лесного участка из ранее неразграниченных земель лесного фонда
17	Ранее неразграниченные земли лесного фонда (Шершневское лесничество)	-	-	74:19:0000000:ЗУ2(5)	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов	земли лесного фонда	3.1	616	Образование многоконтурного лесного участка из ранее неразграниченных земель лесного фонда
18	Ранее неразграниченные земли лесного фонда (Шершневское лесничество)	-	-	74:19:0000000:ЗУ3(1)	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов	земли лесного фонда	3.1	1283	Образование многоконтурного лесного участка из ранее неразграниченных земель лесного фонда
19	Ранее неразграниченные земли лесного фонда (Шершневское лесничество)	-	-	74:19:0000000:ЗУ3(2)	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов	земли лесного фонда	3.1	1852	Образование многоконтурного лесного участка из ранее неразграниченных земель лесного фонда
20	Ранее неразграниченные земли лесного фонда (Шершневское лесничество)	-	-	74:19:0000000:ЗУ3(3)	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов	земли лесного фонда	3.1	493	Образование многоконтурного лесного участка из ранее неразграниченных земель лесного фонда
21	Ранее неразграниченные земли лесного фонда (Шершневское лесничество)	-	-	74:19:0000000:ЗУ3(4)	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов	земли лесного фонда	3.1	61	Образование многоконтурного лесного участка из ранее неразграниченных земель лесного фонда
22	Ранее неразграниченные земли лесного фонда (Шершневское лесничество)	-	-	74:19:0000000:ЗУ3(5)	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов	земли лесного фонда	3.1	138	Образование многоконтурного лесного участка из ранее неразграниченных земель лесного фонда
23	Ранее неразграниченные земли лесного фонда (Шершневское лесничество)	-	-	74:19:0000000:ЗУ3(6)	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов	земли лесного фонда	3.1	344	Образование многоконтурного лесного участка из ранее неразграниченных земель лесного фонда
24	Ранее неразграниченные муниципальные земли в границах населенного пункта	-	-	74:19:0000000:ЗУ4(1)	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	земли населенных пунктов	3.1	11832	Образование многоконтурного земельного участка из ранее неразграниченных муниципальных земель
25	Ранее неразграниченные муниципальные земли в границах населенного пункта	-	-	74:19:0000000:ЗУ4(2)	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	земли населенных пунктов	3.1	3286	Образование многоконтурного земельного участка из ранее неразграниченных муниципальных земель
26	Ранее неразграниченные муниципальные земли в границах населенного пункта	-	-	74:19:0000000:ЗУ4(3)	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	земли населенных пунктов	3.1	852	Образование многоконтурного земельного участка из ранее неразграниченных муниципальных земель
27	Ранее неразграниченные муниципальные земли в границах населенного пункта	-	-	74:19:0000000:ЗУ4(4)	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	земли населенных пунктов	3.1	14788	Образование многоконтурного земельного участка из ранее неразграниченных муниципальных земель
28	Ранее неразграниченные муниципальные земли в границах населенного пункта	-	-	74:19:0000000:ЗУ4(5)	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	земли населенных пунктов	3.1	5038	Образование многоконтурного земельного участка из ранее неразграниченных муниципальных земель
29	Ранее неразграниченные муниципальные земли в границах населенного пункта	-	-	74:19:0000000:ЗУ4(6)	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	земли населенных пунктов	3.1	3197	Образование многоконтурного земельного участка из ранее неразграниченных муниципальных земель
30	Ранее неразграниченные муниципальные земли в границах населенного пункта	-	-	74:19:0000000:ЗУ4(7)	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	земли населенных пунктов	3.1	3686	Образование многоконтурного земельного участка из ранее неразграниченных муниципальных земель
31	Ранее неразграниченные муниципальные земли в границах населенного пункта	-	-	74:19:0000000:ЗУ4(8)	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	земли населенных пунктов	3.1	2625	Образование многоконтурного земельного участка из ранее неразграниченных муниципальных земель
32	Ранее неразграниченные муниципальные земли Сосновского муниципального района Челябинской области	-	-	74:19:0000000:ЗУ5	Под размещение водозабора на р. Миасс	земли сельскохозяйственного назначения	3.1	4135	Образование земельного участка из ранее неразграниченных муниципальных земель
33	Ранее неразграниченные муниципальные земли Сосновского муниципального района Челябинской области	-	-	74:19:0000000:ЗУ6	Под строительство линейного объекта – автомобильного проезда	Земли промышленности, энергетики, транспорта....	7.2	2482	Образование земельного участка из ранее неразграниченных муниципальных земель. Постоянное пользование
34	74:19:1501002:507	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	74:19:1501002:507:ЗУ1	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд и ОКС в его составе (насосной станции)	Земли промышленности, энергетики, транспорта....	3.1	12084	Раздел существующего земельного участка. Постоянное пользование
35	74:19:1501002:507	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	74:19:1501002:507:ЗУ2	Под строительство линейного объекта – автомобильного проезда	Земли промышленности, энергетики, транспорта.... **	7.2	9115	Раздел существующего земельного участка. Постоянное пользование
36	74:19:1501002:507	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	74:19:1501002:507:ЗУ3(1)	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	68703	
37	74:19:1501002:507	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	74:19:1501002:507:ЗУ3(2)	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	24686	
38	74:19:1501002:507	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	74:19:1501002:507:ЗУ3(3)	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	3005	

* В соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

* Для вновь формируемого ЗУ, с условным номером 74:19:1501002:507:ЗУ2, требуется изменение категории земель с «земли сельскохозяйственного назначения» на «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения».

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы образуемых земельных участков

74:19:1801002:24 — номер существующих земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете (согласно данным ЕГРН на декабрь 2018г.)

74:19:0000000:ЗУ1 — условный номер образуемых земельных участков

ГРАНИЦЫ:

сельских поселений

красных линий, устанавливаемых для размещения линейного объекта

участков, стоящих на государственном кадастровом учете (согласно данным ЕГРН на декабрь 2018г.)

граница зоны допустимого размещения линейного объекта и охранной зоны водовода для производственных нужд

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

здания и строения

объекты транспортной инфраструктуры:

проектируемые:

местный проезд*

объекты инженерной инфраструктуры:

сущ. / рек. / проект.

Водовод для производственных нужд

*Обеспечивает доступ к насосной станции

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. В рамках настоящего проекта межевания территории предусмотрено формирование земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Сосновский муниципальный район Челябинской области, а также лесных участков, являющихся государственной федеральной собственностью.

После формирования и постановки данных земельных участков на Государственный кадастровый учет, на всю площадь формируемых земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Сосновский муниципальный район Челябинской области, с целью строительства проектируемого линейного объекта - водовода для производственных нужд АО «Томинский ГОК» устанавливается сервитут (на основании ст. 39.25 Земельного кодекса РФ).

2. Ведомость координат образуемых земельных участков представлен в Книге 3 проекта межевания территории.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	02.2-ППиМ-2019		
						Челябинская область, Сосновский муниципальный район, Полетаевское сельское поселение.		
ГАП						Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта водовода для производственных нужд в границах Томинского и Полетаевского сельских поселений Сосновского муниципального района Челябинской области (применительно к территории Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области)	Стадия / Лист / Листов	
Разработал							ППиМ / 6.1 / 7	
Разработал						Чертеж межевания территории. М 1:2000	БТИ Южурал	

формат 610*1625