

"ЮжУралБТИ"

общество с ограниченной ответственностью инн 7451205660 кпп 745301001 р/с 40702810304060001023 кор/с 30101810300000000503 бик 044583503 чФ АО "СМП БАНК" г. Челябинск 454091 г. Челябинск, ул. Труда, 164 Тел/факс: (351) 734-94-04

Инв. № 02.2-ППиМ-2019-8 Экз.№ от

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта

водовода для производственных нужд в границах Томинского и Полетаевского сельских поселений Сосновского муниципального района Челябинской области (применительно к территории Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области)

Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть (раздел 5) Книга 3

02.2-ППиМ-2019

Заказчик

АО «Томинский горно-обогатительный комбинат»

Исполнитель Директор ООО «ЮжУралБТИ» Окольников И.А.

г. Челябинск 2019

Общий шифр проекта - 02-ППиМ-2019, в том числе:

- 02.1-ППиМ-2019 –Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта водовода для производственных нужд в границах Томинского и Полетаевского сельских поселений Сосновского муниципального района Челябинской области (применительно к территории Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области);
- 02.2-ППиМ-2019 Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта водовода для производственных нужд в границах Томинского и Полетаевского сельских поселений Сосновского муниципального района Челябинской области (применительно к территории Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области).

Состав и содержание градостроительной документации по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта

				10 11313	апир	јокс и М	ICANCB	анию терри (обш	гории для размещения линеиного ооъекта (ий):					
		№		Шиф	p	доі планир те	кумент оовке і еррито	ние раздела гации по и межеванию рии для и линейного екта	Наименование					
		пр	оизво	дствеі іально	ных н эго рай	іужд в гра іона Челя	аница: ібинск	х Томинского і ой области (пр	для размещения линейного объекта водовода для и Полетаевского сельских поселений Сосновского именительно к территории Томинского сельского ьного района Челябинской области)					
						B par	мках ра	ізработки проек	та планировки территории					
		1.1	02	2.1-ПП 2019-		Раздел 1 планиро Графиче	вки теј	ритории.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000.					
		1.2	02	2.1-ПП 2019-		Раздел 2 размеще объектог	нии ли	ожение о инейных	Книга 1. Положение о размещении линейных объектов (основная утверждаемая часть проекта планировки территории).					
		1.3	02	2.1-ПП 2019-					Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:20 000.					
		1.4	02	02.1-ППиМ- 2019-4					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:2000.					
Биза №		1.5		-		Волдод З	Мот	00110 71 / 70	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000*					
л. инв. №		1.5 - Раздел 3. «Материя обоснованию прое планировки террия Графическая часть			анию г вки теј	роекта рритории.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000*							
1 юдп. и дата		1.7	02	2.1-∏∏ 2019-					Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000					
		1.8		-					Схема конструктивных и планировочных решений*					
Инв.		1.9	02	.1-ПП	иМ-	Раздел 4	. «Мат	ериалы по	Книга 2. Материалы по обоснованию проекта					
$ eal_{ m ar{O}}$	F	Изм. В	Сол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		02.2-ППиМ-2019	ИС΄				
	_		J		., .		, ,		Формат А4					

$^{\circ}$
4

	2019-6	обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».	планировки территории.
		В рамках разработки проек	та межевания территории
1.10	02.1-ППиМ- 2019-7		Книга 3. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть
1.11	02.1-ППиМ- 2019-8	Раздел 5. «Проект межевания территории»	Чертеж межевания территории М 1: 2000 (на двух листах)
1.12	02.1-ППиМ- 2019-9		Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1: 2000

2. Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта водовода для производственных нужд в границах Томинского и Полетаевского сельских поселений Сосновского муниципального района Челябинской области (применительно к территории Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области).

		В рамках разработки проек	ста планировки территории					
1.1	02.2-ППиМ- 2019-1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000.					
1.2	02.2-ППиМ- 2019-2	Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».	Книга 1. Положение о размещении линейных объектов (основная утверждаемая часть проекта планировки территории).					
1.3	02.2-ППиМ- 2019-3		Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:20 000.					
1.4	02.2-ППиМ- 2019-4		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:2000.					
1.5	02.2-ППиМ- 2019-5	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000					
1.6	-		Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000*					
1.7	02.2-ППиМ- 2019-6		Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000					
1.8	-	планировки территории. Графическая часть». Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов». Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».	Схема конструктивных и планировочных решений*					
1.9	02.2-ППиМ- 2019-7	обоснованию проекта планировки территории.	Книга 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.					
		В рамках разработки прое	кта межевания территории					
1.10	02.2-ППиМ- 2019-8	Раздел 5. «Проект	Книга 3. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть					
1.11	02.2-ППиМ- 2019-9		Чертеж межевания территории М 1: 2000 (на двух листах)					

Материалы по обоснованию проекта межевания территории M 1: 2000 02.2-ППиМ-1.12 2019-10 *Примечание: чертежи в рамках настоящего Проекта планировки и межевания территории не разрабатываются. 02.2-ППиМ-2019 Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Инв. №

СОДЕРЖАНИЕ

Общая часть
1. Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков. Способы
образования земельных участков
2. Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков,
предназначенных для установления сервитутов
3. Перечень и сведения о площади территории, предназначенной для размещения
линейных объектов в границах земельных участков, без выделения ЗУ или установления
сервитута
4. Перечень и сведения о координатах пересечения водного объекта28
5. Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков, которые будут
отнесены к территориям общего пользования или имущества общего пользования, в том
числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для
государственных или муниципальных нужд
6. Вид разрешенного использования территории
7. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка,
количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении
лесного участка в границах особо защитных участков лесов
8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания,
содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат,
используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости33
9. Зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)

Общая часть.

Данный проект выполнен по заказу АО «Томинский горно-обогатительный комбинат» (АО «Томинский ГОК») в соответствии с Договором №02-10/17-ПД от 10.10.2017 г. на основании Постановления Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области №3303 от 26.12.2018 г. «Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта водовода для производственных нужд в границах Томинского и Полетаевского сельских поселений Сосновского муниципального района Челябинской области» разработан в двух частях:

- применительно к территории Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области;
- применительно к территории Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области.

Состав и содержание проекта межевания территории определены статьей 43 Градостроительного кодекса РФ.

Настоящий проект межевания территории разрабатывается для размещения линейного объекта, предусмотренного рабочей проектной документацией «Горнообогатительный комбинат «Томинский». Водовод для производственных нужд» (разработчик ООО «Институт «ИнфорМА»», г. Челябинск, 2018 г.) в границах Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области.

Формирование земельных участков, а также установление сервитутов в рамках настоящего проекта межевания предусмотрено для строительства линейного объекта – водовода для производственных нужд АО «Томинский ГОК» и сопутствующей инфраструктуры.

Для размещения проектируемого объекта в границах земельных участков (далее ЗУ), принадлежащих АО «Томинский ГОК» (далее Заказчик) на правах собственности (в том числе в границах территории производственной площадки предприятия, сформированной в рамках «Корректировки документации по планировке территории и межеванию территории производственной площадки Томинского горно-обогатительного комбината в Томинском сельском поселении Сосновского муниципального района Челябинской области» (разработан ООО «ЮжУралБТИ», утвержден Постановлением Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области № 2103 от 18.07.2018 г.)), либо на ЗУ, на которые у Заказчика оформлены договоры долгосрочной аренды, при разработке настоящего проекта планировки и межевания территории проведения кадастровых работ (в том числе, установления сервитутов) не требуется.

Проект разработан в системе координат МСК 74.

1. Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков. Способы образования земельных участков.

Таблица 1.1.

D	_			
Веломость	ODDASS	PILIV	земельных ч	VUSCTKOR
БСДОМОСТЬ	OOpasy	CMDIA	JUMUJIDITA	y lacikob.

No	Данные об ис	ходном	земелы	ном участке		Данные о вно	вь формируемом	земельном у	частке	
	Кадастровы номер земельного участка	Ка	тегори вемель	Вид разрешен ного использо вания земельно го участка	Обозначение земельного участка (в скобках - № контура для многоконтур ных земельных участков)	Наименова ние	Категория земель	Вид разрешен ного использо вания земельно го участка*	Площ адь участ ка, м ^{2*}	Вид кадастров ых работ
1	Ранее неразграниченые ые муниципальне земли Сосновского муниципально о района Челябинской	пе	-	-	74:19:0000000 :3У1(1)	Под строительс тво линейного объекта – водовода для производст венных нужд	земли сельскохозяйс твенного назначения	3.1	691	Образовани е многоконту рного земельного участка из ранее неразграни ченных муниципал ьных земель
2	Ранее неразграниченые муниципальне земли Соеновского муниципально о района Челябинской	пе	-	-	74:19:0000000 :3У1(2)	Под строительс тво линейного объекта – водовода для производст венных нужд	земли сельскохозяйс твенного назначения	3.1	29679	Образовани е многоконту рного земельного участка из ранее неразграни ченных муниципал ыных земель
3	Ранее неразграничен ые муниципальне земли Сосновского муниципально о района Челябинской	пе	-	-	74:19:0000000 :3У1(3)	Под строительс тво линейного объекта – водовода для производст венных нужд	земли сельскохозяйс твенного назначения	3.1	1014	Образовани е многоконту рного земельного участка из ранее неразграни ченных муниципал ыных земель
4	Ранее неразграничен ые муниципальне земли Сосновского муниципально о района Челябинской	пе	-	-	74:19:0000000 :3У1(4)	Под строительс тво линейного объекта – водовода для производст венных нужд	земли сельскохозяйс твенного назначения	3.1	205	Образовани е многоконту рного земельного участка из ранее неразграни ченных муниципальных земель
5	Ранее неразграничен ые муниципальне земли Сосновского муниципально о района Челябинской	пе	-	-	74:19:0000000 :3У1(5)	Под строительс тво линейного объекта – водовода для производст венных нужд	земли сельскохозяйс твенного назначения	3.1	1278	Образовани е многоконту рного земельного участка из ранее неразграни ченных муниципал ьных земель
1зм.	Кол. уч. Пис	г № док	:. По,	дп. Дата	-		02.2-ПП	иМ-2019		

	1										
		6	Ранее неразграниченн ые муниципальные земли Сосновского муниципальног о района Челябинской	-	-	74:19:0000000 :3V1(6)	Под строительс тво линейного объекта – водовода для производст венных нужд	земли сельскохозяйс твенного назначения	3.1	39	Образовани е многоконту рного земельного участка из ранее неразграни ченных муниципал ьных земель
		7	Ранее неразграниченн ые муниципальные земли Сосновского муниципальног о района Челябинской области	-	-	74:19:0000000 :3У1(7)	Под строительс тво линейного объекта – водовода для производст венных нужд	земли сельскохозяйс твенного назначения	3.1	3873	Образовани е многоконту рного земельного участка из ранее неразграни ченных муниципал ьных земель
		8	Ранее неразграниченн ые муниципальные земли Сосновского муниципальног о района Челябинской области	-	-	74:19:0000000 :3У1(8)	Под строителье тво линейного объекта – водовода для производст венных нужд	земли сельскохозяйс твенного назначения	3.1	7	Образовани е многоконту рного земельного участка из ранее неразграни ченных муниципал ьных земель
		9	Ранее неразграниченн ые муниципальные земли Сосновского муниципальног о района Челябинской области	-	-	74:19:0000000 :3У1(9)	Под строительс тво линейного объекта – водовода для производст венных нужд	земли сельскохозяйс твенного назначения	3.1	176	Образовани е многоконту рного земельного участка из ранее неразграни ченных муниципал ьных земель
<u> </u>		1 0	Ранее неразграниченн ые муниципальные земли Сосновского муниципальног о района Челябинской	-	-	74:19:0000000 :3Y1(10)	Под строительс тво линейного объекта – водовода для производст венных нужд	земли сельскохозяйс твенного назначения	3.1	4109	Образовани е многоконту рного земельного участка из ранее неразграни ченных муниципал ьных земель
дата и. инв. №		1 1	Ранее неразграниченн ые муниципальные земли Сосновского муниципальног о района Челябинской области	-	-	74:19:0000000 :3V1(11)	Под строительс тво линейного объекта – водовода для производет венных нужд	земли сельскохозяйс твенного назначения	3.1	342	Образовани е многоконту рного земельного участка из ранее неразграни ченных муниципал ьных земель
		1 2	Ранее неразграниченн ые муниципальные земли Сосновского	-	-	74:19:0000000 :3V1(12)	Под строительс тво линейного объекта – водовода	земли сельскохозяйс твенного назначения	3.1	8	земель Образовани е многоконту рного земельного участка из
Ñ	F	Γ	W II	6	TT			02.2-ППи	ıM-2019		ис
	<i>Y</i> .	[зм.	Кол. уч. Лист М	№ док. Под	цп. Дата						 Формат А4

Parise									Γ	T	T			L	°
Виссе выраждения (Перинастор) 1 1 1 1 1 1 1 1 1				о раі Челяби	йона инской					производст венных				неразграни ченных муниципал ьных земель	
Рансе пераграничени дае эжани (Первителегое деничество) - 1 довежно фонда (Первителегое деничество) - 24/19/00/00000 довежно деничество ден				неразгра ые зе лесного (Шерші	аниченн емли о фонда невское		-	-		тво, реконструк ция и эксплуатац ия линейных		3.1	72	е многоконту рного лесного участка из ранее неразграни ченных земель лесного	
Palice перадраничення Pal				неразгра ые зе лесного (Шерші	аниченн емли о фонда невское		-	-		тво, реконструк ция и эксплуатац ия линейных		3.1	3446	е многоконту рного лесного участка из ранее неразграни ченных земель лесного фонда	
Ранее пераграниченн вераграниченн вераграниченных объектов Такара Строительс тво, реконструк ция и замли лесного фонда (Першивеккое десничество) Такара Строительс тво, реконструк ция и замли лесного фонда (Першивеккое десничество) Такара Строительс тво, реконструк ция и замли лесного фонда (Першивеккое десничество) Такара Строительс тво, реконструк ция и замли лесного десного фонда (Першивеккое десничество) Такара Строительс тво, реконструк ция и замли лесного десного десного фонда (Першивеккое десничество) Такара Строительс тво, реконструк ция и замли лесного десного дестого десного десного десного десного десного десного десного десного дестог				неразгра ые зе лесного (Шерші	аниченн емли о фонда невское		-	-		тво, реконструк ция и эксплуатац ия линейных		3.1	6024	е многоконту рного лесного участка из ранее неразграни ченных земель лесного фонда	
Ранее неразграниченн 1 метоток объектов Ранее неразграниченных земель лесного фонда объектов объектов Ранее неразграниченных земель лесного фонда объектов объектов Ранее неразграниченных земель лесного фонда объектов объ				неразгра ые зе лесного (Шерші	аниченн емли о фонда невское		-	-		тво, реконструк ция и эксплуатац ия линейных		3.1	69	е многоконту рного лесного участка из ранее неразграни ченных земель лесного фонда	
Ранее неразграничени вые земли лесного фонда (Шершневское лесничество) — 1	и. инв. №			неразгра ые зе лесного (Шерші	аниченн емли о фонда невское		-	-		тво, реконструк ция и эксплуатац ия линейных	I	3.1	616	е многоконту рного лесного участка из ранее неразграни ченных земель лесного фонда	
02.2-ППиМ-2019	дата			неразгра ые зе лесного (Шерші	аниченн емли о фонда невское		-	-		тво, реконструк ция и эксплуатац ия линейных		3.1	1283	е многоконту рного лесного участка из ранее неразграни ченных земель лесного	
	Ŋē	F						\blacksquare			02 2_ПП+	₄ M_2∩10			ист
Формат А4		I	1зм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подг	п. Дата			02.2-1111k	11V1-2U17			

Виза

	Кол. уч. Лист М					02.2-ППи	M-2019		
2 5	Ранее неразграниченн ые муниципальные земли в границах	-	-	74:19:0000000 :3V4(2)	Под строительс тво линейного объекта – водовода	земли населенных пунктов	3.1	3286	Образовани е многоконту рного земельного участка из
2 4	Ранее неразграниченн ые муниципальные земли в границах населенного пункта	-	-	74:19:0000000 :3У4(1)	Под строительс тво линейного объекта – водовода для производст венных нужд	земли населенных пунктов	3.1	11832	е многоконту рного земельного участка из ранее неразграни ченных муниципал ьных земель
2 3	Ранее неразграниченн ые земли лесного фонда (Шершневское лесничество)	-	-	74:19:0000000 :3У3(6)	Строительс тво, реконструк ция и эксплуатац ия линейных объектов	земли лесного фонда	3.1	344	е многоконту рного лесного участка из ранее неразграни ченных земель лесного фонда
2 2	Ранее неразграниченн ые земли лесного фонда (Шершневское лесничество)	-	-	74:19:0000000 :3V3(5)	Строительс тво, реконструк ция и эксплуатац ия линейных объектов	земли лесного фонда	3.1	138	Образовани е многоконту рного лесного участка из ранее неразграни ченных земель лесного фонда
2 1	Ранее неразграниченн ые земли лесного фонда (Шершневское лесничество)	-	-	74:19:0000000 :3V3(4)	Строительс тво, реконструк ция и эксплуатац ия линейных объектов	земли лесного фонда	3.1	61	Образовани е многоконту рного лесного участка из ранее неразграни ченных земель лесного фонда
2 0	Ранее неразграниченн ые земли лесного фонда (Шершневское лесничество)	-	-	74:19:0000000 :3У3(3)	Строительс тво, реконструк ция и эксплуатац ия линейных объектов	земли лесного фонда	3.1	493	е многоконту рного лесного участка из ранее неразграни ченных земель лесного фонда
1 9	Ранее неразграниченн ые земли лесного фонда (Шершневское лесничество)	-	-	74:19:0000000 :3V3(2)	Строительс тво, реконструк ция и эксплуатац ия линейных объектов	земли лесного фонда	3.1	1852	многоконту рного лесного участка из ранее неразграни ченных земель лесного фонда

	населенного пункта				для производст венных нужд				ранее неразгран ченных муниципа ьных земель
2 6	Ранее неразграниченн ые муниципальные земли в границах населенного пункта	-	-	74:19:0000000 :3У4(3)	Под строительс тво линейного объекта – водовода для производст венных нужд	земли населенных пунктов	3.1	852	Образова е многокон рного земельно участка и ранее неразграи ченных муниции ьных земель
2 7	Ранее неразграниченн ые муниципальные земли в границах населенного пункта	-	-	74:19:0000000 :3У4(4)	Под строительс тво линейного объекта — водовода для производст венных нужд	земли населенных пунктов	3.1	14788	Образова е многокон рного земельно участка и ранее неразграи ченных муниции ьных земель
2 8	Ранее неразграниченн ые муниципальные земли в границах населенного пункта	-	-	74:19:0000000 :3V4(5)	Под строительс тво линейного объекта — водовода для производст венных нужд	земли населенных пунктов	3.1	5038	Образова е многокон рного земельно участка и ранее неразгран ченных муницип- ьных земель
2 9	Ранее неразграниченн ые муниципальные земли в границах населенного пункта	-	-	74:19:0000000 :3V4(6)	Под строительс тво линейного объекта — водовода для производст венных нужд	земли населенных пунктов	3.1	3197	Образова е многокон рного земельно участка і ранее неразграі ченных муницип. ьных земель
3 0	Ранее неразграниченн ые муниципальные земли в границах населенного пункта	-	-	74:19:0000000 :3V4(7)	Под строительс тво линейного объекта — водовода для производст венных нужд	земли населенных пунктов	3.1	3686	Образова: е многокон рного земельно участка и ранее неразграя ченных муниция ьных
3 1	Ранее неразграниченн ые муниципальные земли в границах населенного пункта	-	-	74:19:0000000 :3У4(8)	Под строительс тво линейного объекта – водовода для производст венных нужд	земли населенных пунктов	3.1	2625	Образова е многокон рного земельно участка и ранее неразграи ченных муниции ьных земель

									L
3 2	Ранее неразграниченн ые муниципальные земли Сосновского муниципальног о района Челябинской области	-	-	74:19:0000000 :3V5	Под размещени е водозабора на р. Миасс	земли сельскохозяйс твенного назначения	3.1	4135	Образовани е земельного участка из ранее неразграни ченных муниципал ьных земель
3 3	Ранее неразграниченн ые муниципальные земли Сосновского муниципальног о района Челябинской	-	-	74:19:0000000 :3У6	Под строительс тво линейного объекта – автомобиль ного проезда	Земли промыпленно сти, энергетики, транспорта	7.2	2482	Образовани е земельного участка из ранее неразграни ченных муниципальных земель. Постоянно е пользовани е
3 4	74:19:1501002:5 07	Земли сельскохо зяйственн ого назначен ия	Для сельскохо зяйственн ого производ ства	74:19:1501002 :507:3У1	Под строительс тво линейного объекта – водовода для производст венных нужд и ОКС в его составе (насосной станции)	Земли промышленно сти, энергетики, транспорта	3.1	12084	Раздел существую щего земельного участка. Постоянно е пользовани е
3 5	74:19:1501002:5 07	Земли сельскохо зяйственн ого назначен ия	Для сельскохо зяйственн ого производ ства	74:19:1501002 :507:3У2	Под строительс тво линейного объекта – автомобиль ного проезда	Земли промышленно сти, энергетики, транспорта **	7.2	9115	Раздел существую щего земельного участка. Постоянно е пользовани е
3 6	74:19:1501002:5 07	Земли сельскохо зяйственн ого назначен ия	Для сельскохо зяйственн ого производ ства	74:19:1501002 :507:3У3(1)	-	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Для сельскохо зяйственн ого производ ства	68703	
3 7	74:19:1501002:5 07	Земли сельскохо зяйственн ого назначен ия	Для сельскохо зяйственн ого производ ства	74:19:1501002 :507:3Y3(2)	-	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Для сельскохо зяйственн ого производ ства	24686	
3 8	74:19:1501002:5 07	Земли сельскохо зяйственн ого назначен ия	Для сельскохо зяйственн ого производ ства	74:19:1501002 :507:3У3(3)	-	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Для сельскохо зяйственн ого производ ства	3005	Дф. от 1

 * В соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

**Для вновь формируемого ЗУ, с условным номером 74:19:1501002:507:ЗУ2, требуется изменение категории земель с «земли сельскохозяйственного назначения» на «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения».

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ведомость координат вновь образуемого земельного участка – 74:19:0000000:3У1(1) 589822.04 2307086,00 Координаты У 589833.71 Номер точки X 4 2307081.78 3 589839.27 2307109.54 2 Контур № 1 589830.27 2307112.8 6 589816.19 2307116.36 Площадь: 691 кв м 589809.6 2307089.15 Ведомость образуемого координат участка вновь земельного 74:19:0000000:3**У**1(2) Координаты 590678.35 2307143.65 2306970.92 X У 8 590623.82 Номер точки 2 3 9 590149.79 2306967.31 Контур № 1 10 589873.75 2307067.28 590793.33 2307134.12 589880.08 2307094.76 11 590791.72 2307132.18 590154.58 2306995.35 2 12 3 590783.4 2307122.58 13 590603.25 2306998.76 590660.26 4 590781.98 2307120.94 14 2307179.38 5 590778.05 2307116.42 Площадь: 29679 кв м 2307111.26 6 590773.57 Ведомость образуемого координат вновь земельного участка 74:19:0000000:3**У**1(3) Координаты 6 591844.48 2306555.86 Номер точки X У 7 591843.53 2306560.37 591787.61 2306603.16 2 3 8 Контур № 1 9 591737.45 2306638.27 591637.37 2306703.12 10 591718.02 2306651.55 2 591786.96 2306602.16 11 591692.12 2306669.24 3 591774.53 2306584.53 12 591671.97 2306682.06 591791.36 2306575.39 591637.35 2306703.13 4 13 591797,00 2306586,00 Площадь: 1014 кв.м. Ведомость координат образуемого земельного участка вновь 74:19:0000000:3**У**1(4) 591911,00 2306390,00 Координаты 3 591908,00 Номер точки X У 4 2306407,00 2 3 5 591897.13 2306408.39 591913.8 Контур № 1 6 2306411.79 591920.66 7 591913.59 2306405.06 2306384.61 2 591912.15 2306382.88 Площадь: 205 кв м Ведомость координат вновь образуемого земельного участка 74:19:0000000:3**У**1(5) 592528.56 Координаты 7 2306063.33 У X 8 592532.64 2306056.05 Номер точки 2 3 9 592530.12 2306054.33 Контур № 1 592525.04 2306054.25 10 592739,00 2305941.62 592524.29 2306054.56 11 592739,00 2305939.74 12 592522.68 2306055.66 2 592737.49 592519,00 2306075,00 3 2305940.9 13 592527.68 4 592666.67 2305987.08 14 2306086.16 5 592528.7 2306077.23 Площадь: 1278 кв м 6 592527.17 2306071.72

Виза

Подп.

Инв. №

Изм.

Лист

№ док

Подп.

Кол. уч.

Дата

윋

	Коорди	наты	2	592771.68	2305890.9
Номер точки	X	У	3	592765,00	2305896,0
1	2	3	4	592758.29	2305894.5
Контур № 1			Площадь: 39 кв м		
1	592764.3	2305890.4			
Ведомост 74:19:0000000:3	<u>y</u> 1(7)		образуемого земе	льного уч 592937,00	2305812,0
Номер точки	Координ Х	У	16	592978,00	2305783,0
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	2	3	17	593021,00	2305749,0
Контур № 1	2	3	18	593050,00	2305723,0
1	593317.79	2305420.18	19	593080,00	2305698,0
2	593333.63	2305434.85	20	593078.1	2305697.0
3	593331.67	2305439.7	21	593080.94	2305695.3
4	593320.79	2305453.67	22	593082,00	2305696,0
5	593317.35	2305457.93	23	593143,00	2305642,0
6	593317.26	2305457.85	24	593145,00	2305598,0
7	593219.23	2305567.37	25	593217,00	2305567,0
8	593199.85	2305590.24	26	593197.26	2305549.9
9	593150.64	2305641.45	27	593201.6	2305545.0
10	593119.71	2305670.29	28	593214,00	2305553,0
11	593044.48	2305734.8	29	593266,00	2305497,0
	592928.79	2305819.57	30	593314,00	2305452,0
17		2000017,01	50	333311,00	2505 152,0
12			31	593310.00	2305425.0
13 14 Ведомост	592919.79 592928.24 ъ координа	2305800.9 2305794.37	31 Площадь: 3873 кв м образуемого земе	593310,00	2305425,0
13 14	592919.79 592928.24 ъ координа	2305800.9 2305794.37 Г ВНОВЬ	Площадь: 3873 кв м		астка -
13 14 Ведомост	592919.79 592928.24 ъ координа У1(8)	2305800.9 2305794.37 Г ВНОВЬ	Площадь: 3873 кв м образуемого земе	льного уч	2305425,0 actka - 2305708.5 2305706.5
13 14 Ведомост 74:19:0000000:3	592919.79 592928.24 ъ координа: У1(8)	2305800.9 2305794.37 Г ВНОВЬ	Площадь: 3873 кв м образуемого земе	льного уч 593042.95	астка -
13 14 Ведомост 74:19:0000000:3	592919.79 592928.24 ж координа У1(8) Коорди	2305800.9 2305794.37 Г ВНОВЬ	Площадь: 3873 кв м образуемого земе 3 4	593042.95 593041.04	астка - 2305708.5 2305706.5 2305705.4
13 14 Ведомост 74:19:0000000:3 Номер точки	592919.79 592928.24 ж координа У1(8) Коорди	2305800.9 2305794.37 Г ВНОВЬ	Площадь: 3873 кв м образуемого земе 3 4 5	593042.95 593041.04 593040.13	астка - 2305708.5 2305706.5 2305705.4
13 14 Ведомост 74:19:0000000:3У Номер точки 1 Контур № 1 1 2	592919.79 592928.24 ж координа: У1(8) Коорди Х 2 593037.47 593039.3	2305800.9 2305794.37 Т ВНОВЬ наты У 3	Площадь: 3873 кв м образуемого земе 3 4 5 6	593042.95 593041.04 593040.13	астка - 2305708.5 2305706.5 2305705.4
13 14 Ведомост 74:19:0000000:3 Номер точки 1 Контур № 1	592919.79 592928.24 Координа: X 2 593037.47 593039.3 Координа: V1(9)	2305800.9 2305794.37 Т ВНОВЬ наты У 3 2305707.69 2305707.97 Т ВНОВЬ	Площадь: 3873 кв м образуемого земе 3 4 5 6 Площадь: 7 кв.м. образуемого земе	593042.95 593041.04 593040.13 593037.47	астка 2305708.5 2305706.5 2305705.4 2305707.6
13 14 Ведомост 74:19:0000000:3 Номер точки 1 Контур № 1 1 2 Ведомост 74:19:0000000:3	592919.79 592928.24 Б КООРДИНА У1(8) Коорди Х 2 593037.47 593039.3 Б КООРДИНА У1(9) Коорди	2305800.9 2305794.37 Т ВНОВЬ Наты У 3 2305707.69 2305707.97 Т ВНОВЬ	Площадь: 3873 кв м образуемого земе 3 4 5 6 Площадь: 7 кв.м. образуемого земе	593042.95 593041.04 593040.13 593037.47 СЛЬНОГО УЧ	астка 2305708.5 2305706.5 2305705.4 2305707.6 астка
13 14 Ведомост 74:19:0000000:3У Номер точки 1 Контур № 1 1 2 Ведомост	592919.79 592928.24	2305800.9 2305794.37 Т ВНОВЬ наты У 3 2305707.69 2305707.97 Т ВНОВЬ	Площадь: 3873 кв м образуемого земе 3 4 5 6 Площадь: 7 кв.м. образуемого земе	593042.95 593041.04 593040.13 593037.47 СЛЬНОГО УЧ 593366.43 593371.56	астка 2305708.5 2305706.5 2305707.6 2305707.6 астка 2305465.2 2305469.9
13 14 Ведомост 74:19:0000000:3 Номер точки 1 Контур № 1 1 2 Ведомост 74:19:0000000:3 Номер точки 1	592919.79 592928.24 Б КООРДИНА У1(8) Коорди Х 2 593037.47 593039.3 Б КООРДИНА У1(9) Коорди	2305800.9 2305794.37 Т ВНОВЬ Наты У 3 2305707.69 2305707.97 Т ВНОВЬ	Площадь: 3873 кв м образуемого земе 3 4 5 6 Площадь: 7 кв.м. образуемого земе	593042.95 593041.04 593040.13 593037.47 СЛЬНОГО УЧ	астка 2305708.5 2305706.5 2305705.4 2305707.6 астка
13 14 Ведомост 74:19:0000000:3 Номер точки 1 Контур № 1 1 2 Ведомост 74:19:0000000:3	592919.79 592928.24 Б КООРДИНА: У1(8) Коорди Х 2 593037.47 593039.3 Б КООРДИНА: У1(9) Коорди Х 2	2305800.9 2305794.37 Т ВНОВЬ наты У 3 2305707.69 2305707.97 Т ВНОВЬ наты У 3	Площадь: 3873 кв м образуемого земе 3 4 5 6 Площадь: 7 кв.м. образуемого земе	593042.95 593041.04 593040.13 593037.47 СЛЬНОГО УЧ 593366.43 593371.56	астка 2305708.5 2305706.5 2305705.4 2305707.6 астка 2305465.2 2305469.9
13 14 Ведомост 74:19:0000000:3 Номер точки 1 Контур № 1 2 Ведомост 74:19:0000000:3 Номер точки 1 Контур № 1 1	592919.79 592928.24	2305800.9 2305794.37 T BHOBb HATIM Y 3 2305707.69 2305707.97 T BHOBb HATIM Y 3 2305485.64	Площадь: 3873 кв м образуемого земе 3 4 5 6 Площадь: 7 кв.м. образуемого земе 2 3 4 Площадь: 176 кв м	593042.95 593041.04 593040.13 593037.47 БЛЬНОГО УЧ 593366.43 593371.56 593351.37	астка 2305708.5 2305706.5 2305707.6 2305707.6 астка 2305465.2 2305469.9 2305489.4
13 14 Ведомост 74:19:0000000:3 Номер точки 1 Контур № 1 1 2 Ведомост 74:19:0000000:3 Номер точки 1	592919.79 592928.24 Б КООРДИНА: У1(8) Коорди Х 2 593037.47 593039.3 Б КООРДИНА: У1(9) Коорди Х 2 Боордина: У1(10)	2305800.9 2305794.37 Т ВНОВЬ Наты У 3 2305707.69 2305707.97 Т ВНОВЬ наты У 3 2305485.64 Т ВНОВЬ	Площадь: 3873 кв м образуемого земе 3 4 5 6 Площадь: 7 кв.м. образуемого земе 2 3 4 Площадь: 176 кв м	593042.95 593041.04 593040.13 593037.47 ОЛЬНОГО УЧ 593366.43 593371.56 593351.37	2305708.5 2305706.5 2305705.4 2305707.6 actka - 2305465.2 2305469.9 2305489.4 actka -
13 14 Ведомост 74:19:0000000:3 Номер точки 1 Контур № 1 2 Ведомост 74:19:0000000:3 Номер точки 1 Контур № 1 1 Ведомост 74:19:0000000:3	592919.79 592928.24	2305800.9 2305794.37 Т ВНОВЬ Наты У 3 2305707.69 2305707.97 Т ВНОВЬ Наты У 3 2305485.64 Т ВНОВЬ	Площадь: 3873 кв м образуемого земе 3 4 5 6 Площадь: 7 кв.м. образуемого земе 2 3 4 Площадь: 176 кв м образуемого земе	593042.95 593041.04 593040.13 593037.47 СЛЬНОГО УЧ 593366.43 593371.56 593351.37	астка 2305708.5 2305706.5 2305707.6 2305707.6 астка 2305465.2 2305469.9 2305489.4 астка
13 14 Ведомост 74:19:0000000:3 Номер точки 1 Контур № 1 2 Ведомост 74:19:0000000:3 Номер точки 1 Контур № 1 Ведомост 74:19:0000000:3	592919.79 592928.24 В КООРДИНА: У1(8) Коорди Х 2 593037.47 593039.3 В КООРДИНА: У1(9) Коорди Х 2 593347.27 В КООРДИНА: У1(10) Коорди Х	2305800.9 2305794.37 Т ВНОВЬ Наты У 3 2305707.69 2305707.97 Т ВНОВЬ Наты У 3 2305485.64 Т ВНОВЬ	Площадь: 3873 кв м образуемого земе 3 4 5 6 Площадь: 7 кв.м. образуемого земе 2 3 4 Площадь: 176 кв м образуемого земе	593042.95 593041.04 593040.13 593037.47 БЛЬНОГО УЧ 593366.43 593371.56 593351.37 БЛЬНОГО УЧ 593726.82 593728.95	астка 2305708.5 2305706.5 2305707.6 2305707.6 астка 2305465.2 2305469.9 2305489.4 астка 2305896.2 2305896.2 2305896.2
13 14 Ведомост 74:19:0000000:3 Номер точки 1 Контур № 1 2 Ведомост 74:19:0000000:3 Номер точки 1 Контур № 1 1 Ведомост 74:19:0000000:3 Номер точки 1	592919.79 592928.24	2305800.9 2305794.37 Т ВНОВЬ Наты У 3 2305707.69 2305707.97 Т ВНОВЬ Наты У 3 2305485.64 Т ВНОВЬ	Площадь: 3873 кв м образуемого земе 3 4 5 6 Площадь: 7 кв.м. образуемого земе 2 3 4 Площадь: 176 кв м образуемого земе 3 4 5	593042.95 593041.04 593040.13 593037.47 ОЛЬНОГО УЧ 593366.43 593371.56 593351.37 ОЛЬНОГО УЧ 593726.82 593725.91	2305708.5 2305706.5 2305707.6 2305707.6 2305465.2 2305469.9 2305489.4 actka - 2305896.2 2305896.2 2305924.6
13 14 Ведомост 74:19:0000000:3 Номер точки 1 Контур № 1 2 Ведомост 74:19:0000000:3 Номер точки 1 Контур № 1 1 Ведомост 74:19:0000000:3 Номер точки 1 Контур № 1	592919.79 592928.24 Б КООРДИНА У1(8) Коорди Х 2 593037.47 593039.3 Б КООРДИНА У1(9) Коорди Х 2 593347.27 Б КООРДИНА У1(10) Коорди Х 2	2305800.9 2305794.37 T BHOBb HATIM	Площадь: 3873 кв м образуемого земе 3 4 5 6 Площадь: 7 кв.м. образуемого земе 2 3 4 Площадь: 176 кв м образуемого земе 3 4 5 6	593042.95 593041.04 593040.13 593037.47 БЛЬНОГО УЧ 593366.43 593371.56 593351.37 БЛЬНОГО УЧ 593726.82 593728.95	астка 2305708.5 2305706.5 2305707.6 2305707.6 астка 2305465.2 2305469.9 2305489.4 астка 2305896.2 2305896.2 2305896.2
13 14 Ведомост 74:19:0000000:3 Номер точки 1 Контур № 1 2 Ведомост 74:19:0000000:3 Номер точки 1 Контур № 1 1 Ведомост 74:19:0000000:3 Номер точки 1 Контур № 1 1	592919.79 592928.24 В КООРДИНА: У1(8) Коорди Х 2 593037.47 593039.3 В КООРДИНА: У1(9) Коорди Х 2 593347.27 В КООРДИНА: У1(10) Коорди Х 2 593638.52	2305800.9 2305794.37 T BHOBb HATIM	Площадь: 3873 кв м образуемого земе 3 4 5 6 Площадь: 7 кв.м. образуемого земе 2 3 4 Площадь: 176 кв м образуемого земе 3 4 5	593042.95 593041.04 593040.13 593037.47 ОЛЬНОГО УЧ 593366.43 593371.56 593351.37 ОЛЬНОГО УЧ 593726.82 593725.91	2305708.5 2305706.5 2305705.4 2305707.6 2305465.2 2305469.9 2305489.4 actka 2305896.2 2305896.2 2305924.6
13 14 Ведомост 74:19:0000000:3 Номер точки 1 Контур № 1 2 Ведомост 74:19:0000000:3 Номер точки 1 Контур № 1 1 Ведомост 74:19:0000000:3 Номер точки 1 Контур № 1	592919.79 592928.24 Б КООРДИНА У1(8) Коорди Х 2 593037.47 593039.3 Б КООРДИНА У1(9) Коорди Х 2 593347.27 Б КООРДИНА У1(10) Коорди Х 2	2305800.9 2305794.37 T BHOBb HATIM	Площадь: 3873 кв м образуемого земе 3 4 5 6 Площадь: 7 кв.м. образуемого земе 2 3 4 Площадь: 176 кв м образуемого земе 3 4 5 6	593042.95 593041.04 593040.13 593037.47 ОЛЬНОГО УЧ 593366.43 593371.56 593351.37 ОЛЬНОГО УЧ 593726.82 593725.91	2305708.5 2305706.5 2305707.6 2305707.6 2305465.2 2305469.9 2305489.4 actka - 2305896.2 2305896.2 2305924.6

Виза и. инв. №

Подп. и

Инв. №

Ведомость координат 74:19:00000000:3**У**1(11)

вновь

образуемого

земельного

участка

	Координаты	
Номер точки	X	У
1	2	3
Контур № 1		
1	590825.59	2307123.14
2	590804.41	2307115.79
3	590796.77	2307103.37
4	590783.54	2307107.87
5	590784.42	2307108.63
6	590784.74	2307108.84
7	590785.07	2307109.04
8	590785.41	2307109.22
9	590787.72	2307110.47
10	590791.62	2307112.87
11	590792.44	2307113.43
12	590793.22	2307114.02
13	590793.43	2307114.21
14	590793.64	2307114.41
15	590793.83	2307114.62
16	590794,00	2307114.84
17	590794.16	2307115.08
18	590794.28	2307115.26
19	590794.42	2307115.43
20	590794.56	2307115.59
21	590794.71	2307115.75
22	590794.87	2307115.9
23	590795.04	2307116.03

24	590795.96	2307116.65
25	590797.73	2307117.42
26	590797.93	2307117.55
27	590798.12	2307117.7
28	590798.31	2307117.86
29	590798.48	2307118.03
30	590798.64	2307118.21
31	590798.89	2307118.55
32	590799.13	2307118.9
33	590799.34	2307119.27
34	590799.54	2307119.64
35	590800.19	2307121.2
36	590800.35	2307121.67
37	590800.48	2307122.16
38	590800.58	2307122.65
39	590800.65	2307123.14
40	590800.69	2307123.45
41	590800.76	2307123.76
42	590800.84	2307124.06
43	590800.94	2307124.36
44	590801.06	2307124.65
45	590802.19	2307126.46
46	590803.87	2307128.21
47	590804.06	2307128.54
48	590804.23	2307128.89
49	590804.72	2307130.24
Площадь: 342 кв м	2,000 11.72	2507150.21
Площадь: 342 кв м		

образуемого Ведомость координат вновь земельного участка 74:19:0000000:3**У**1(12)

	Координаты		
Номер точки	X	У	
1	2	3	
Контур № 1			
1	591252.24	2306940.42	
2	591250.82	2306941.29	
3	591230.16	2306953.28	

4	591204.54	2306968.4
5	591201.39	2306969.64
6	591230.16	2306953.29
7	591250.82	2306941.28
8	591252.24	2306940.41
Площадь: 8 кв м		

Ведомость координат вновь образуемого лесного участка – 74:19:0000000:3У2(1)

	Координаты		
Номер точки	X	У	
1	2	3	
Контур № 1			
1	591840.31	2306439.07	

2	591845.25	2306415.46
3	591851,00	2306419,00
4	591841,00	2306437,00
Площадь: 72 кв м		
	•	

Ведомость координат вновь образуемого лесного участка – 74:19:0000000:3У2(2)

	Координаты		
Номер точки	X	У	
1	2	3	
Контур № 1			
1	591997.21	2306400.22	
2	592139.34	2306301.59	

		/ /
3	592130,00	2306310,00
4	592111,00	2306325,00
5	592087,00	2306338,00
6	592067,00	2306358,00
7	592048,00	2306388,00
8	592022,00	2306392,00

						Ι
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

9	592007,00	2306404,00
10	591995,00	2306423,00
11	591991.86	2306427.71
12	591913.8	2306411.79

13	591913.59	2306405.06
14	591920.66	2306384.61
Площадь: 3446 кв м		

Ведомость координат вновь образуемого лесного участка – 74:19:0000000:3У2(3)

	1''			
	Коор	Координаты		
Номер точки	X	У		
1	2	3		
Контур № 1				
1	592524.29	2306054.56		
2	592735.5	2305910.1		
3	592739,00	2305939,00		
4	592739,00	2305939.74		
5	592737.49	2305940.9		

6	592666.67	2305987.08
7	592528.7	2306077.23
8	592527.17	2306071.72
9	592528.56	2306063.33
10	592532.64	2306056.05
11	592530.12	2306054.33
12	592525.04	2306054.25
Площадь: 6024 кв м		

Ведомость координат вновь образуемого лесного участка – 74:19:0000000:3У2(4)

	Координаты		
Номер точки	X	У	
1	2	3	
Контур № 1			
1	592764.29	2305890.4	

2	592780.2	2305879.52
3	592781,00	2305884,00
4	592771.69	2305890.98
Площадь: 69 кв м		

Ведомость координат вновь образуемого лесного участка – 74:19:0000000:3У2(5)

	Координаты		
Номер точки	X	У	
1	2	3	
Контур № 1			
1	593080.94	2305695.36	
2	593078.1	2305697.05	
3	593072,00	2305694,00	
4	593064,00	2305701,00	
5	593046,00	2305709,00	

593042.95	2305708.53
593041.04	2305706.56
593047.84	2305701.05
593088.49	2305661.65
593089.07	2305661.08
593090,00	2305676,00
593072,00	2305690,00
	593041.04 593047.84 593088.49 593089.07 593090,00

Ведомость координат вновь образуемого лесного участка – 74:19:0000000:3У3(1)

	Координаты			
Номер точки	X	У		
1	2	3		
Контур № 1				
1	591819.6	2306538.02		
2	591840.31	2306439.07		
3	591841,00	2306437,00		
4	591851,00	2306419,00		
5	591845.25	2306415.46		

6	591845.62	2306413.7
7	591851.62	2306412.5
8	591861.58	2306414.14
9	591863.43	2306418.7
10	591849.47	2306452.48
11	591824.9	2306537.97
12	591821.65	2306538.72
13	591820.94	2306539.34
Площадь: 1283 кв м		

Инв. Подп. и Виза <u>•</u> дата и. инв. №

						Г
						ı
						ı
						ı
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ лок.	Подп.	Дата	ı
220111	21072 J 2		т на долга	A		L

Ведомость координат вновь образуемого лесного участка – 74:19:0000000:3У3(2)

	Координаты		
Номер точки	X	У	
1	2	3	
Контур № 1			
1	592002.8	2306429.94	
2	591991.86	2306427.71	
3	591995,00	2306423,00	
4	592007,00	2306404,00	
5	592022,00	2306392,00	
6	592048,00	2306388,00	
7	592067,00	2306358,00	
8	592087,00	2306338,00	
9	592111,00	2306325,00	
10	592130,00	2306310,00	
11	592139.34	2306301.59	

		, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
12	592146.45	2306296.66
13	592143.72	2306303.46
14	592135.94	2306314.35
15	592123.1	2306323.47
16	592106.83	2306335.1
17	592093.99	2306345.06
18	592085.38	2306355.09
19	592075.83	2306371.05
20	592059.47	2306388.59
21	592045.84	2306393.47
22	592030.55	2306397.47
23	592022.84	2306404.14
24	592009.86	2306423.42
Площадь: 1852 кв м		

Ведомость координат вновь образуемого лесного участка – 74:19:0000000:3У3(3)

	1	1 /	
	Координаты		
Номер точки	X	У	
1	2	3	
Контур № 1			
1	592740.11	2305938.89	
2	592739,00	2305939.74	
3	592739,00	2305939,00	

592735.5	2305910.1
592747.38	2305901.97
592755.78	2305909.48
592756.49	2305920.5
592751.3	2305927.19
	592747.38 592755.78 592756.49

Ведомость координат вновь образуемого лесного участка – 74:19:0000000:3У3(4)

	Координаты			
Номер точки	X Y			
1	2	3		
Контур № 1				
1	592773.28	2305891.11		
2	592771.69	2305890.98		

neemore y laerka	7 1.17.0000	7000.333(1)
3	592781,00	2305884,00
4	592780.2	2305879.52
5	592783.98	2305876.94
6	592782.89	2305885.86
7	592781.62	2305891.23
Площадь: 61 кв м	_	

Ведомость координат вновь образуемого лесного участка – 74:19:0000000:3У3(5)

	Координаты			
Номер точки	Х			
1	2	3		
Контур № 1				
1	593045.76	2305711.42		
2	593042.95	2305708.53		
3	593046,00	2305709,00		

4	593064,00	2305701,00
5	593072,00	2305694,00
6	593078.1	2305697.05
7	593070.45	2305701.61
8	593059.37	2305707.39
9	593049.15	2305711.46
Площадь: 138 кв м		

Ведомость координат вновь образуемого лесного участка – 74:19:0000000:3У3(6)

	Координаты		
Номер точки	Х		
1	2	3	
Контур № 1			
1	593081.55	2305695,00	
2	593080.94	2305695.36	
3	593072,00	2305690,00	

4	593090,00	2305676,00
5	593089.07	2305661.08
6	593095.92	2305654.38
7	593100.74	2305657.2
8	593098.04	2305668.15
9	593088.44	2305688.34
Площадь: 344 кв м		

IB.	
ИНВ	0
	ž

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

74:19:0000000:3	сть координа З У4(1)	ат вновь	образуемого	земельного	участка -
	Координ	наты	6	591691.18	2306639.6
Номер точки	X	У	7	591627.25	2306675.3
1	2	3	8	591562.34	2306716,0
Контур № 1			9	591404.96	2306811.4
1	591637.37	2306703.12	10	591389.2	2306821.1
2	591786.96	2306602.16	11	591405.53	2306838.
3	591774.53	2306584.53	12	591503.5	2306784.
4	591773.1	2306585.31	13	591576.95	2306739.8
5	591697.59	2306631.26	Площадь: 11832 кв	М	
Ведомос 74:19:000000:3		ат вновь	образуемого	земельного	участка -
	Координ	аты	10	591851.62	2306412.
Номер точки	X	У	11	591861.58	2306414.1
1	2	3	12	591863.43	2306418.
Контур № 1			13	591849.47	2306452.4
1	591860.46	2306479.46	14	591824.9	2306537.9
2	591861.99	2306472.16	15	591821.65	2306538.7
3	591862,00	2306472,00	16	591820.94	2306539.3
4	591862.06	2306471.83	17	591819.6	2306538.0
5	591867.31	2306446.76	18	591814.4	2306562.8
6	591873.86	2306415.44	19	591791.36	2306575.3
7	591873.76	2306415.42	20	591797,00	2306586,0
8	591846.43	2306409.84	21	591844.48	2306555.8
74:19:0000000:3	3У4(3) Координ	аты	3	591911,00	2306390,0
Цомор жому	Х	шты			2500570,0
помео точки		v	1 4	591912.15	2306382.8
Номер точки 1		У 3	5	591912.15 591882.4	2306382.8 2306376.8
1	2	У 3	5	591882.4	2306376.8
1 Контур № 1				591882.4 591876.28	
1 Контур № 1	2 591897.13 591908,00 2ть координа	2306408.39 2306407,00	5	591882.4 591876.28 1 3емельного	2306376.8
1 Контур № 1 1 2 Ведомос	2 591897.13 591908,00 СТЬ КООРДИНА ВУ4(4) Координ	3 2306408.39 2306407,00 ат вновь	5 6 Площадь: 852 кв м образуемого	591882.4 591876.28 1 3емельного	2306376.8 2306404.1 участка - 2306053.5
1 Контур № 1 1 2 Ведомос	2 591897.13 591908,00 СТЬ КООРДИНА ЗУ4(4) Координ Х	3 2306408.39 2306407,00 at Bhobb	5 6 Площадь: 852 кв м образуемого	591882.4 591876.28 1 3емельного 592522.5 592493.44	2306376.8 2306404.1 участка - 2306053.5 2306072.7
1 Контур № 1 1 2 Ведомос 74:19:0000000:3	2 591897.13 591908,00 СТЬ КООРДИНА ВУ4(4) Координ	3 2306408.39 2306407,00 ат вновь	5 6 Площадь: 852 кв м образуемого 12 13 14	591882.4 591876.28 1 3емельного 592522.5 592493.44 592413.2	2306376.8 2306404.1 УЧАСТКА 2306053.5 2306072.7 2306130.5
1 Контур № 1 1 2 Ведомос 74:19:0000000:3	2 591897.13 591908,00 СТЬ КООРДИНЗ ЗУ4(4) Координ Х 2	3 2306408.39 2306407,00 ат вновь маты у 3	5 6 Площадь: 852 кв м образуемого 12 13 14 15	591882.4 591876.28 1 3емельного 592522.5 592493.44 592413.2 592354.46	2306376.8 2306404.1 УЧАСТКА - 2306053.5 2306072.7 2306130.5 2306167.2
1 Контур № 1 1 2 Ведомос 74:19:0000000:3 Номер точки 1 Контур № 1 1	2 591897.13 591908,00 СТЬ КООРДИНА ЗУ4(4) Координ X 2 592002.8	3 2306408.39 2306407,00 ат вновь наты у 3	5 6 Площадь: 852 кв м образуемого 12 13 14 15	591882.4 591876.28 1 Земельного 592522.5 592493.44 592413.2 592354.46 592340.51	2306376.8 2306404.1 УЧАСТКА - 2306053.5 2306072.7 2306130.5 2306167.2 2306180.0
1 Контур № 1 1 2 Ведомос 74:19:0000000:3 Номер точки 1 Контур № 1 1 2	2 591897.13 591908,00 СТЬ КООРДИНА ЗУ4(4) Координ X 2 592002.8 592003.35	3 2306408.39 2306407,00 ат вновь чаты у 3 2306429.94 2306430.05	5 6 Площадь: 852 кв м образуемого 12 13 14 15 16 17	591882.4 591876.28 3емельного 592522.5 592493.44 592413.2 592354.46 592340.51 592275.87	2306376.8 2306404.1 УЧАСТКА 2306053.5 2306072.7 2306130.5 2306167.2 2306180.0 2306218.0
1 Контур № 1 1 2 Ведомос 74:19:0000000:3 Номер точки 1 Контур № 1 1 2 3	2 591897.13 591908,00 СТЬ КООРДИНА ЗУ4(4) Координ X 2 592002.8 592003.35 592088.29	3 2306408.39 2306407,00 AT BHOBE BATE Y 3 2306429.94 2306430.05 2306371.1	5 6 Площадь: 852 кв м образуемого 12 13 14 15 16 17	591882.4 591876.28 3емельного 592522.5 592493.44 592413.2 592354.46 592340.51 592275.87 592221.79	2306376.8 2306404.1 YHACTKA - 2306053.5 2306072.7 2306130.5 2306167.2 2306180.0 2306218.0 2306250.7
1 Контур № 1 2 Ведомос 74:19:0000000:3 Номер точки 1 Контур № 1 1 2 3 4	2 591897.13 591908,00 ЕТЬ КООРДИНА ЗУ4(4) Координ X 2 592002.8 592003.35 592088.29 592163.96	3 2306408.39 2306407,00 ат вновь маты у 3 2306429.94 2306430.05 2306371.1 2306318.59	5 6 Площадь: 852 кв м образуемого 12 13 14 15 16 17 18	591882.4 591876.28 3емельного 592522.5 592493.44 592354.46 592340.51 592275.87 592221.79 592148.71	2306376.8 2306404.1 YHACTKA - 2306053.5 2306072.7 2306130.5 2306167.2 2306218.0 2306218.0 2306250.7 2306295.0
1 Контур № 1 1 2 Ведомос 74:19:0000000:3 Номер точки 1 Контур № 1 1 2 3 4 5	2 591897.13 591908,00 СТЬ КООРДИНА ЗУ4(4) Координ X 2 592002.8 592003.35 592088.29 592163.96 592290.05	3 2306408.39 2306407,00 ат вновь ваты у 3 2306429.94 2306430.05 2306371.1 2306318.59 2306242.16	5 6 Площадь: 852 кв м образуемого 12 13 14 15 16 17 18 19 20	591882.4 591876.28 3емельного 592522.5 592493.44 592354.46 592340.51 592275.87 59221.79 592146.45	2306376.8 2306404.1 YHACTKA
1 Контур № 1 1 2 Ведомос 74:19:0000000:3 Номер точки 1 Контур № 1 1 2 3 4 5 6	2 591897.13 591908,00 СТЬ КООРДИНА ЗУ4(4) Координ X 2 592002.8 592003.35 592088.29 592163.96 592290.05 592356.85	3 2306408.39 2306407,00 ат вновь маты у 3 2306429.94 2306430.05 2306371.1 2306318.59 2306242.16 2306202.93	5 6 Площадь: 852 кв м образуемого 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21	591882.4 591876.28 3емельного 592522.5 592493.44 592354.46 592375.87 592221.79 592148.71 592146.45 592143.72	2306376.8 2306404.1 YHACTKA 2306053.5 2306072.7 2306130.5 2306180.0 2306218.0 2306250.7 2306296.6 2306296.6 2306303.4
1 Контур № 1 1 2 Ведомос 74:19:0000000:3 Номер точки 1 Контур № 1 1 2 3 4 5 6 7	2 591897.13 591908,00 СТЬ КООРДИНЗ ЗУ4(4) Координ X 2 592002.8 592003.35 592088.29 592163.96 592290.05 592356.85 592374.68	3 2306408.39 2306407,00 AT BHOBE BHOBE 2306429.94 2306430.05 2306371.1 2306318.59 2306242.16 2306202.93 2306187.61	5 6 Площадь: 852 кв м образуемого 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22	591882.4 591876.28 1 Земельного 592522.5 592493.44 592354.46 592340.51 592275.87 592221.79 592148.71 592146.45 592143.72 592135.94	2306376.8 2306404.1 YHACTKA - 2306053.5 2306072.7 2306130.5 2306167.2 230618.0 2306218.0 2306250.7 2306295.0 2306296.6 2306303.4 2306314.3
1 Контур № 1 1 2 Ведомос 74:19:0000000:3 Номер точки 1 Контур № 1 1 2 3 4 5 6 7 8	2 591897.13 591908,00 СТЬ КООРДИНА ЗУ4(4) Координ X 2 592002.8 592003.35 592088.29 592163.96 592290.05 592356.85 592374.68 592428.53	3 2306408.39 2306407,00 ВНОВЬ ВНОВЬ 2306429.94 2306429.94 2306371.1 2306318.59 2306242.16 2306202.93 2306187.61 2306153.98	5 6 Площадь: 852 кв м образуемого 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23	591882.4 591876.28 3емельного 592522.5 592493.44 592354.46 592340.51 592275.87 59221.79 592148.71 592146.45 592143.72 592135.94 592123.1	2306376.8 2306404.1 YHACTKA
1 Контур № 1 1 2 Ведомос 74:19:0000000:3 Номер точки 1 Контур № 1 1 2 3 4 5 6 7	2 591897.13 591908,00 СТЬ КООРДИНЗ ЗУ4(4) Координ X 2 592002.8 592003.35 592088.29 592163.96 592290.05 592356.85 592374.68	3 2306408.39 2306407,00 AT BHOBE BHOBE 2306429.94 2306430.05 2306371.1 2306318.59 2306242.16 2306202.93 2306187.61	5 6 Площадь: 852 кв м образуемого 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22	591882.4 591876.28 1 Земельного 592522.5 592493.44 592354.46 592340.51 592275.87 592221.79 592148.71 592146.45 592143.72 592135.94	2306376.8 2306404.1 YHACTKA - 2306053.5 2306072.7 2306130.5 2306167.2 230618.0 2306218.0 2306250.7 2306295.0 2306296.6 2306303.4 2306314.3

Дата

Виза и. инв. №

Инв. ષ્ટ્ર

Изм.

Кол. уч. Пист

№ док.

Подп.

27	592075.83	2306371.05
28	592059.47	2306388.59
29	592045.84	2306393.47
30	592030.55	2306397.47

31	592022.84	2306404.14
32	592009.86	2306423.42
33	592002.8	2306429.94
Плошаль: 14788 кв м		

земельного

участка

участка

участка

образуемого

Площадь: 5038 кв м

образуемого

образуемого

Ведомость координат вновь 74:19:0000000:3У4(5)

	Координаты		
Номер точки	X	У	
1	2	3	
Контур № 1			
1	592840.21	2305884.98	
2	592833.93	2305876.7	
3	592739,00	2305941.62	
4	592739,00	2305939.74	
5	592740.11	2305938.89	
6	592751.3	2305927.19	
7	592756.49	2305920.5	
8	592755.78	2305909.48	
9	592747.38	2305901.97	
10	592758.29	2305894.51	

11	592765,00	2305896,00
12	592771.68	2305890.99
13	592773.29	2305891.12
14	592781.62	2305891.23
15	592782.89	2305885.86
16	592783.98	2305876.94
17	592839.73	2305838.03
18	592851.58	2305853.64
19	592919.79	2305800.9
20	592928.79	2305819.57
21	592913.11	2305831.06
22	592840.21	2305884.98
23	592833.93	2305876.7

Ведомость координат вновь 74:19:0000000:3У4(6)

	Координаты		
Номер точки	X	У	
1	2	3	
Контур № 1			
1	592928.24	2305794.37	
2	593000.1	2305738.81	
3	593037.47	2305707.69	
4	593042.95	2305708.53	
5	593045.76	2305711.42	
6	593049.15	2305711.46	

7	593059.37	2305707.39
8	593070.45	2305701.61
9	593078.1	2305697.05
10	593080,00	2305698,00
11	593050,00	2305723,00
12	593021,00	2305749,00
13	592978,00	2305783,00
14	592937,00	2305812,00
Площадь: 3197 кв м		

земельного

Ведомость координат вновь 74:19:0000000:3У4(7)

	Координаты		
Номер точки	X	У	
1	2	3	
Контур № 1			
1	593095.92	2305654.38	
2	593185.24	2305567.05	
3	593197.26	2305549.93	
4	593217,00	2305567,00	
5	593187,00	2305598,00	

6	593143,00	2305642,00
7	593082,00	2305696,00
8	593080.94	2305695.36
9	593081.55	2305695,00
10	593088.44	2305688.34
11	593098.04	2305668.15
12	593100.74	2305657.2
Площадь: 3686 кв м		

земельного

1нв. Подп. и Виза дата и. инв. №

						Γ
						ı
						ı
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Ведомость координат вновь образуемого земельного участка – $74:19:0000000:3 ext{Y}4(8)$

	Координаты		
Номер точки	Х		
1	2	3	
Контур № 1			
1	593201.6	2305545.08	
2	593315.39 2305417		

3	593317.79	2305420.18
4	593310,00	2305425,00
5	593314,00	2305452,00
6	593266,00	2305497,00
7	593214,00	2305553,00
Плошаль: 2625 кв м		

Ведомость координат вновь образуемого земельного участка – 74:19:0000000:3У5

	Коор	динаты
Номер точки	X	У
1	2	3
Контур № 1		
1	593980.84	2305934.04
2	593980.89	2305933.65
3	593983.22	2305917.16
4	593986.12	2305902.93

5	593989.99	2305888.93
6	593994.83	2305875.24
7	594002.71	2305856.57
8	593950.51	2305846.33
9	593939.45	2305875.8
10	593936.07	2305931.07
11	593937.76	2305931.41
Площадь: 4135 кв м		

Ведомость координат вновь образуемого земельного участка – 74:19:0000000:3У6

образуемого

образуемого

	1 ' '	1 /	
	Координаты		
Номер точки	X	У	
1	2	3	
Контур № 1			
1	593782.49	2305516.56	

2	593796.99	2305512.77
3	593762.33	2305351.16
4	593747.66	2305354.26
Площадь: 2482 кв м		

Ведомость координат вновь 74:19:1501002:507:3У1

	Координаты		
Номер точки	X	У	
1	2	3	
Контур № 1			
1	593845.83	2305920.12	
2	593935.64	2305938.12	
3	593936.07	2305931.07	

4	593939.45	2305875.8
5	593950.51	2305846.33
6	593821.18	2305820.95
7	593804.4	2305904.68
8	593803.03	2305911.54
Площадь: 12084 кв м		

земельного

участка

участка

Ведомость координат вновь 74:19:1501002:507:3У2

Координаты		
X	У	
2	3	
593803.03	2305911.54	
593743.71	2305899.66	
593763.31	2305719.64	
593797.75	2305516.32	
	X 2 593803.03 593743.71 593763.31	

5	593796.99	2305512.77
6	593782.49	2305516.56
7	593748.45	2305717.57
8	593728.95	2305896.7
9	593725.91	2305924.65
10	593840.32	2305947.58
11	593845.83	2305920.12
Площадь: 9115 кв м		

земельного

и. инв. №	дата	
Виза	Подп. и	HB.

						Г
						ı
						ı
						ı
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ лок.	Подп.	Дата	ı
220111	21072 J 2		т на долга	A		L

02.2-ППиМ-2019

Ведомость координат вновь 74:19:1501002:507:3У3(1)

Номер точки	Координаты		
	X	У	
1	593803.03	2305911.54	
2	593743.71	2305899.66	
3	593763.31	2305719.64	
4	593797.75	2305516.32	
5	593796.99	2305512.77	
6	593921.18	2305480.26	
7	593933.29	2305538.38	

образуемого	земельного	участка

8	593936.63	2305537.53
9	593956.08	2305617.11
10	593973.97	2305616.22
11	593973.19	2305649.88
12	593989.27	2305742.98
13	593950.51	2305846.33
14	593821.18	2305820.95
15	593804.4	2305904.68
Площадь: 68703 кв м		

Ведомость координат вновь 74:19:1501002:507:3У3(2)

Номер точки	Координаты				
	X	У			
1	593935.64	2305938.12			
2	593932.44	2305990.35			
3	593945.31	2306044.13			
4	593803.75	2306052.01			

образуемого земельного участка -

5	593713.83	2306035.56
6	593725.91	2305924.65
7	593840.32	2305947.58
8	593845.83	2305920.12
Площадь: 24686 кв м		

Ведомость координат вновь 74:19:1501002:507:3У3(3)

Номер точки	Koon	динаты
Homep to iki	поор	динаты
	X	У
1	593748.45	2305717.57

образуемого земельного участка -

2	593740.65	2305587.11
3	593782.5	2305516.5
Площадь: 3005 кв м		

Примечание. В рамках настоящего проекта межевания территории предусмотрено формирование земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Сосновский муниципальный район Челябинской области, а также лесных участков, являющихся государственной федеральной собственностью.

После формирования и постановки данных земельных участков на Государственный кадастровый учет, настоящим проектом предусмотрено формирование частей земельного участка (ЧЗУ), предназначенных для установления сервитута на период строительства водовода для производственных нужд АО «Томинский ГОК» (на основании ст. 39.25 Земельного кодекса РФ).

Виза и. инв. №									
Подп. и									
Инв.	H		•	•	•				
Ŋ		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02.2-ППиМ-2019	ист

2. Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков, предназначенных для установления сервитутов.

Данные о формируемой части земельного участка (ЧЗУ)

В рамках настоящего проекта межевания территории предусмотрено формирование частей земельных участков для ряда существующих земельных участков, стоящих на Государственном кадастровом учете, предназначенных для установления сервитутов на период строительства линейного объекта.

Порядок установления права ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитута) определен в соответствии со ст. 39.23, 39.25 Земельного кодекса РФ. Ведомость образуемых частей земельных участков (ЧЗУ).

Обозначени

е части

Данные об исходном земельном участке

Кадаст ровый

№

છ

Кол. уч.

Лист

№ док.

Подп.

Таблица 2.1.

Примеча

	мельн ого участка для которог о устанав ливаетс я сервиту	Категория земель	Вид разрешенного использовани я земельного участка	е части земельного участка (/условный номер части существующ его ЗУ, сформирова нной, для установлени я сервитута)	Назначени е формируе мой ЧЗУ	Вид разреше нного использо вания	Площа дь ЧЗУ, м ²	Катего рия земель
1	74:19:19 01001:10 5	Земли сельскохозяйст венного назначения	для сельскохозяйст венного использования	74:19:190100 1:105/ЧЗУ1	Под строительс тво линейного объекта – водовода для производст венных нужд	3.1	17087	Земли сельско хозяйст венног о назначе ния
2	74:19:19 01001:10 4	Земли промышленнос ти, энергетики, транспорта, связи	под подъездные железнодорожн ые пути	74:19:190100 1:104/ ЧЗУ 1	Под строительс тво линейного объекта – водовода для производст венных нужд	3.1	974	Земли промы пленно сти, энергет ики, трансп орта, связи
3	74:19:19 01001:15 4	Земли промышленнос ти, энергетики, транспорта, связи…	производствен ная деятельность	74:19:190100 1:154/ ЧЗУ 1	Под строительс тво линейного объекта – водовода для производст венных нужд	3.1	41386	Земли промы шленно сти, энергет ики, трансп орта, связи
4	74:19:19 01001:16 1	Земли промышленнос ти, энергетики, транспорта, связи…	для строительства логистического центра	74:19:190100 1:161/ ЧЗУ 1	Под строительс тво линейного объекта – водовода для производет венных нужд	3.1	14084	Земли промы пленно сти, энергет ики, трансп орта, связи
5	74:19:19 01001:17 9	Земли сельскохозяйст венного назначения	для сельскохозяйст венного использования	74:19:190100 1:179/ ЧЗУ 1	Под строительс тво линейного объекта –	3.1	597	земли сельско хозяйст венног о

												22
							водовода для производст венных нужд			назначе ния	_	
		6	74:19:19 01001:31 0	Земли сельскохозяйст венного назначения	для сельскохозяйст венного использования	74:19:190100 1:310/ ЧЗУ 1	Под строительс тво линейного объекта – водовода для производст венных нужд	3.1	1204	земли сельско хозяйст венног о назначе ния		
		7	74:19:00 00000:16 148	Земли промышленнос ти, энергетики, транепорта, связи	под лесопитомник	74:19:000000 0:16148/ ЧЗУ 1	Под строительс тво линейного объекта – водовода для производст венных нужд	3.1	13321	Земли промы шленно сти, энергет ики, трансп орта, связи		
		8	74:19:15 02003:3	Земли промышленнос ти, энергетики, транспорта, связи	для размещения и эксплуатации объектов железнодорожн ого транспорта	74:19:150200 3:3/ ¥3¥ 1	Под строительс тво линейного объекта – водовода для производст венных нужд	3.1	4453	Земли промы шленно сти, энергет ики, трансп орта, связи		
		9	74:19:15 01002:10	Земли промышленнос ти, энергетики, транспорта, связи	для размещения и эксплуатации объектов железнодорожн ого транспорта	74:19:150100 2:10/ ЧЗУ 1	Под строительс тво линейного объекта — водовода для производст венных нужд	3.1	771	Земли промы шленно сти, энергет ики, трансп орта, связи		
		10	74:19:00 00000:10 30	Земли промышленнос ти, энергетики, транспорта, связи	под автомобильну ю дорогу	74:19:000000 0:1030/ ЧЗУ 1	Под строительс тво линейного объекта — водовода для производст венных нужд	3.1	286	Земли промы пленно сти, энергет ики, трансп орта, связи		-
-10.0000		11	74:19:00 00000:10 30	Земли промышленнос ти, энергетики, транспорта, связи	под автомобильну ю дорогу	74:19:000000 0:1030/ ЧЗУ 2	Под строительс тво линейного объекта – водовода для производст венных нужд	3.1	782	Земли промы пленно сти, энергет ики, трансп орта, связи		
<u> </u>		12	74:19:00 00000:10 30	Земли промышленнос ти, энергетики, транспорта, связи	под автомобильну ю дорогу	74:19:000000 0:1030/ ЧЗУ 3	Под строительс тво линейного объекта – водовода для производст венных нужд	3.1	2210	Земли промы шленно сти, энергет ики, трансп орта, связи		
T		13	74:19:00 00000:10 30	Земли промышленнос ти, энергетики,	под автомобильну ю дорогу	74:19:000000 0:1030/ ЧЗУ 4	Под строительс тво	3.1	1179	Земли промы шленно		
SI N		\exists			\blacksquare		0	2,2-ППи	M-2019			ист
_	И:	зм. К	ол. уч. Пис	т № док. Подп	. Дата					Φ,	ормат А4	<u> </u>

								L
	транспорта, связи			линейного объекта — водовода для производст венных нужд			сти, энергет ики, трансп орта, связи	
74:19:15 01004:13 6	Земли сельскохозяйст венного назначения	для сельскохозяйст венного использования	74:19:150100 4:136 / ЧЗУ 1	Под строительс тво линейного объекта – водовода для производст венных нужд	3.1	1114	земли сельско хозяйст венног о назначе ния	
74:19:15 01002:50 0	Земли сельскохозяйст венного назначения	для сельскохозяйст венного использования	74:19:150100 2:500/ ЧЗУ 1	Под строительс тво линейного объекта – водовода для производст венных нужд	3.1	4511	земли сельско хозяйст венног о назначе ния	
74:19:00 00000:3 V1*	земли сельскохозяйст венного назначения	Под строительство линейного объекта – водовода для производствен ных нужд	74:19:000000 0:3V1/ 43V 1 74:19:000000 0:3V1/ 43V 2 74:19:000000 0:3V1/ 43V 3 74:19:000000 0:3V1/ 43V 4 74:19:000000 0:3V1/ 43V 5 74:19:000000 0:3V1/ 43V 6 74:19:000000 0:3V1/ 43V 7 74:19:000000 0:3V1/ 43V 8 74:19:000000 0:3V1/ 43V 9 74:19:000000 0:3V1/ 43V 9 74:19:000000 0:3V1/ 43V 10 74:19:000000 0:3V1/ 43V10 74:19:000000 0:3V1/ 43V11 74:19:000000 0:3V1/ 43V11 74:19:000000 0:3V1/ 43V11 74:19:000000	Под строительс тво линейного объекта – водовода для производст венных нужд	3.1		земли сельско хозяйст венног о назначе ния	ЧЗУ формируе тся для ЗУ, образован ного в рамках настояще го проекта (см. п. 1)*
74:19:00 00000:3 V4*	земли населенных пунктов	Под строительство линейного объекта – водовода для производствен ных нужд	74:19:000000 0:3Y4/ Y3Y1 74:19:000000 0:3Y4/ Y3Y2 74:19:000000 0:3Y4/ Y3Y3 74:19:000000 0:3Y4/ Y3Y4 74:19:000000 0:3Y4/ Y3Y5 74:19:000000 0:3Y4/ Y3Y6 74:19:000000 0:3Y4/ Y3Y7 74:19:000000	Под строительс тво линейного объекта – водовода для производст венных нужд	3.1		земли населен ных пункто в	ЧЗУ формируе тся для ЗУ, образован ного в рамках настояще го проекта (см. п. 1)*
	74:19:15 01002:50 0 74:19:00 00000:3 V1*	74:19:15 01004:13 6 3емли сельскохозяйст венного назначения 3емли сельскохозяйст венного назначения 74:19:00 00000:3 У1* 3емли сельскохозяйст венного назначения	74:19:15 01004:13 6 3емли сельскохозяйст венного назначения 3емли сельскохозяйст венного назначения Тотот венного назначения Тотот венного назначения Тотот венного назначения Тотот венного пинейного объекта водовода для производствен ных нужд Тотот венного пинейного объекта водовода для производствен ных нужд Тод строительство линейного объекта водовода для производствен ных нужд Тод строительство линейного объекта водовода для производствен ных нужд Тод строительство линейного объекта водовода для производствен пых нужд	74:19:15 01004:13 6 3емли сельскохозяйст венного назначения 3емли сельскохозяйст венного назначения 3емли сельскохозяйст венного назначения 3емли сельскохозяйст венного назначения призвания 74:19:15 000000:3 У1* 74:19:00 3емли сельскохозяйст венного назначения призводствен ных нужд 10д строительство объекта — водовода для производствен ных нужд 74:19:000000 0:3У1/ЧЗУ 2 74:19:000000 0:3У1/ЧЗУ 3 74:19:000000 0:3У1/ЧЗУ 3 74:19:000000 0:3У1/ЧЗУ 6 74:19:000000 0:3У1/ЧЗУ 6 74:19:000000 0:3У1/ЧЗУ 7 74:19:000000 0:3У1/ЧЗУ 9 74:19:000000 0:3У1/ЧЗУ 1 74:19:000000 0:3У1/ЧЗУ 1 74:19:000000 0:3У1/ЧЗУ 1 74:19:000000 0:3У1/ЧЗУ 1 74:19:000000 0:3У1/ЧЗУ 7 74:19:000000 0:3У1/ЧЗУ 3 74:19:000000 0:3У4/ЧЗУ 7 74:19:000000 0:3Y4/ЧЗУ 7	74:19:15 01002:50 0	74:19:15 01002:13 6 Земли сельскохозяйст венного назначения для дренього назначения сельскохозяйст венного объекта — водовода для производственных нужд на производственных нужд на производственных нужд на производственных нужд на производствен на призводствен нам нужд на производствен на призводствен на призво	74:19:15 опоможно венного назначения подостования производст венных пужд производст производс	Севения Под

Подп. и и. инв. Л

ૃ

*Координаты ЧЗУ не приводятся, т.к. ЧЗУ устанавливается для всей площади того или иного контура сформированного ЗУ (площадь и перечень координат – см. п. 1 настоящего тома пояснительной записки). Номер ЧЗУ совпадает с номером контура ЗУ.

 Изм.
 Кол. уч.
 Лист
 № док.
 Подп.
 Дата

Ведомость координат части земельного участка (ЧЗУ) - 74:19:1901001:105/ ЧЗУ 1

	Координаты					
Номер точки	X	У				
1	2	3				
Контур № 1						
1	588104.36	2306973.13				
2	588336.39	2307184.67				
3	588358.34	2307204.68				

4	588331.56	2307218.17
5	588100.69	2307007.81
6	587946.59	2307098.48
7	587873.11	2307154.61
8	587859.44	2307129.6
9	587930.95	2307075.19
Площадь: 17087 кв м		

Ведомость координат части земельного участка (ЧЗУ) - 74:19:1901001:104/ ЧЗУ 1

	Координаты		
Номер точки	X	У	
1	2	3	
Контур № 1			
1	588367.77	2307168.86	

2	588389.67	2307188.9
3	588358.34	2307204.68
4	588336.39	2307184.67
Площадь: 974 кв м		

Ведомость координат части земельного участка (ЧЗУ) - 74:19:1901001:154/ ЧЗУ 1

	Координаты		
Номер точки	X	У	
1	2	3	
Контур № 1			
1	588367.77	2307168.86	
2	589602.25	2306546.78	
3	589638.77	2306684.28	

4	589622.66	2306687.38
5	589611.28	2306689.84
6	589584.04	2306587.31
7	588389.67	2307188.9
8	588367.77	2307168.86
Площадь: 41386 кв. м		

Ведомость координат части земельного участка (ЧЗУ) - 74:19:1901001:161/ ЧЗУ 1

	Координаты		
Номер точки	X	У	
1	2	3	
Контур № 1			
1	589638.77	2306684.28	
2	589750.32	2307104.24	
3	589789.02	2307094.4	

<u> </u>				
4	589795.46	2307121.65		
5	589757.5	2307131.3		
6	589730.44	2307138.49		
7	589611.28	2306689.84		
8	589622.66	2306687.38		
Площадь: 14084 кв м				

Ведомость координат части земельного участка (ЧЗУ) - 74:19:1901001:179/ ЧЗУ 1

	Координаты		
Номер точки	X	У	
1	2	3	
Контур № 1			
1	589789.02	2307094.4	

2	589809.6	2307089.16
3	589816.19	2307116.38
4	589795.46	2307121.65
5	589789.02	2307094.4
Площадь: 597 кв.м.		

Ведомость координат части земельного участка (ЧЗУ) - 74:19:1901001:310/ ЧЗУ 1

	Координаты		
Номер точки	X	У	
1	2	3	
Контур № 1			
1	589833.71	2307081.77	

2	589873.75	2307067.28
3	589880.08	2307094.76
4	589839.28	2307109.54
5	589833.71	2307081.77
Площадь: 1204 кв.м.		

Инв. Подп. и № дата и. инв. М

						Г
						ı
						ı
						ı
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ лок.	Подп.	Дата	ı
220111	21072 J 2		т на долга	A		L

Ведомость координат части земельного участка (ЧЗУ) - 74:19:0000000:16148/ЧЗУ1

	Координаты	
Номер точки	X	У
1	2	3
Контур № 1		
1	590796.77	2307103.37
2	590966.14	2307045.75
3	591149.73	2306960.02
4	591191.94	2306943.27
5	591233.65	2306917.61
6	591249.23	2306934.36

1001Ka (155) / 1115:0000000110110/ 1551		
7	591252.24	2306940.41
8	591250.82	2306941.28
9	591230.16	2306953.29
10	591201.39	2306969.64
11	591160.83	2306985.74
12	590976.61	2307071.76
13	590825.59	2307123.14
14	590804.41	2307115.79
15	590796.77	2307103.37
Площадь: 13321 кв.м.		

Ведомость координат части земельного участка (ЧЗУ) - 74:19:1502003:3/ ЧЗУ 1

	Координаты	
Номер точки	X	У
1	2	3
Контур № 1		
1	591303.9	2306907.26
2	591303.89	2306907.27
3	591252.68	2306940.15
4	591252.25	2306940.41
5	591252.24	2306940.4

6	591249.23	2306934.36
7	591233.65	2306917.61
8	591389.17	2306821.2
9	591405.53	2306838.7
10	591408.58	2306842.86
11	591375.02	2306863.51
12	591292.69	2306892.49
Площадь: 4453 кв м		

Ведомость координат части земельного участка (ЧЗУ) - 74:19:1501002:10/ ЧЗУ 1

	Координаты	
Номер точки	X	У
1	2	3
Контур № 1		

1	591375.02	2306863.51
2	591303.9	2306907.26
3	591292.69	2306892.49
Площадь: 771 кв м		

Ведомость координат части земельного участка (ЧЗУ) - 74:19:0000000:1030/ ЧЗУ 1

	Координаты	
Номер точки	X	У
1	2	3
Контур № 1		

<u> </u>		
1	591408.58	2306842.86
2	591405.53	2306838.7
3	591503.5	2306784.8
Площадь: 286 кв м		

Ведомость координат части земельного участка (ЧЗУ) - 74:19:0000000:1030/ ЧЗУ 2

	Координаты	
Номер точки	X	У
1	2	3
Контур № 1		
1	591737.45	2306638.27
2	591787.61	2306603.16

3	591843.53	2306560.38
4	591839.16	2306581.28
5	591801.12	2306601.95
6	591763.09	2306622.62
Площадь: 782 кв м		

Ведомость координат части земельного участка (ЧЗУ) - 74:19:0000000:1030/ ЧЗУ 3

	Координаты	
Номер точки X	У	
1 2	3	
Контур № 1		
1 5928	0.21 2305884.98	
2 5928	7.02 2305865.18	
3 5928	1.31 2305847.31	
4 5929	3.11 2305831.06	

5	593044.48	2305734.8
6	593119.71	2305670.28
7	593108.02	2305681.71
8	593066.43	2305722.02
9	593009.74	2305767.97
10	592846.26	2305892.95
Площадь: 2210 кв м		

ı							
1							
ı							
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Ведомость координат части земельного участка (ЧЗУ) - 74:19:0000000:1030/ ЧЗУ 4

	Координаты		
Номер точки	X	У	
1	2	3	
Контур № 1			
1	593317.36	2305457.94	
2	593320.79	2305453.67	

3	593331.67	2305439.7
4	593333.63	2305434.85
5	593366.43	2305465.22
6	593347.27	2305485.64
7	593317.36	2305457.94
Площадь: 1179 кв.м.		

Ведомость координат части земельного участка (ЧЗУ) - 74:19:1501004:136/ ЧЗУ 1

	Координаты		
Номер точки	X	У	
1	2	3	
Контур № 1			
1	591882.4	2306376.81	

2	591873.75	2306415.41
3	591846.43	2306409.84
4	591854.53	2306371.13
Площадь: 1114 кв м		

Ведомость координат части земельного участка (ЧЗУ) - 74:19:1501002:500/ ЧЗУ 1

	Координаты		
Номер точки	X	У	
1	2	3	
Контур № 1			
1	593371.58	2305470,00	

2	593490.48	2305580.11
3	593468.95	2305598.33
4	593351.37	2305489.44
5	593365.03	2305476.41
Площадь: 4511 кв м		

3. Перечень и сведения о площади территории, предназначенной для размещения линейных объектов в границах земельных участков, без выделения ЗУ или установления сервитута.

Перечень земельных участков, находящихся в государственной, муниципальной, либо частной собственности, в границах которых не требуется выделения ЗУ (раздела существующего ЗУ, либо формирования его части) или установления сервитута для размещения проектируемого линейного объекта*.

Таблица 3.1.

N₂	Кадастровый № земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования			
			земельного участка			
1	74:19:1501002:746	Земли сельскохозяйственного	для сельскохозяйственного			
		назначения	использования			
2	74:19:0000000:3У2*	земли лесного фонда	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов			
3	74:19:0000000:3V3*	земли лесного фонда	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов			

*Примечания:

윋

- 1. Все ЗУ, указанные в таблице 3.1, находятся в собственности у АО «Томинский ГОК», либо находятся в долгосрочной аренде у данного предприятия.
- 2. Размещение проектируемого линейного объекта на ЗУ, относящихся к землям лесного фонда, формируемых в рамках настоящего проекта межевания территории (см. п. 1 настоящей пояснительной записки), будет осуществляться на основании договоров аренды (на период строительства объекта). Координаты зон размещения проектируемого водовода в границах данных ЗУ не приводятся, т.к. в аренду будет взята вся площадь сформированного ЗУ (площадь и перечень координат см. п. 1 настоящего тома пояснительной записки).

I						
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ведомость координат участка размещения проектируемого объекта – водовода для производственных нужд АО «Томинский ГОК» в границах ЗУ 74:19:1501002:746

	Координаты		
Номер точки	X	У	
1	2	3	
Контур № 1			
1	593660.28	2305780.93	
2	593638.52	2305799.24	
3	593637.02	2305796.63	
4	593507.21	2305639.77	

Виза

윋

593471.41	2305597.45
593470.78	2305596.78
593490.48	2305580.11
593503.16	2305591.85
593528.68	2305621.8
593660.09	2305780.6
	593470.78 593490.48 593503.16 593528.68

4. Перечень и сведения о координатах пересечения водного объекта.

Ведомость координат пересечений р. Биргильда (в границах береговой полосы) с зоной допустимого размещения линейных объектов.

11	Координаты			
Номер точки	X	У		
1	590776.68	2307114.84		
2	590784.62	2307123.99		
3	590799.21	2307119.03		
4	590788.38	2307110.86		

5. Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имущества общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В рамках настоящего проекта межевания территории не предусмотрено формирования земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имущества общего пользования, в том числе в отношении которых резервирование (или) предполагаются И изъятие для государственных муниципальных нужд.

Формируемые земельные участки с условными номерами 74:19:000000:3У1 и 74:19:0000000:3У4, 74:19:0000000:3У5 и 74:19:0000000:3У6 относятся к муниципальной собственности; 74:19:0000000:3У2 и 74:19:0000000:3У3 – к государственной.

6. Вид разрешенного использования территории.

Участки размещения проектируемого объекта расположены на территории Сосновского муниципального района Челябинской области.

Участки размещения проектируемого объекта в границах Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, территория проектирования расположены:

- в границах п. Полетаево (на ранее неразграниченных землях населенных пунктов);
- вне границ населенных пунктов (преимущественно) на землях различных категорий (по данным ЕГРН на декабрь 2018 г.), в том числе:
 - на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,

		- 3en	деят назн	видения ельност ачения; есного	и, зем	ли обороны,				космической специального	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		02.2	2-ППиМ-20	19		ист
										Формат А4	ļ

- землях сельскохозяйственного назначения (в том числе на ранее неразграниченных муниципальных землях Полетаевского сельского поселения).

Для размещения подземного линейного объекта (водовода для производственных нужд) смены категории земель не требуется.

Правила землепользования и застройки Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области утверждены Решением Совета депутатов Полетаевского сельского поселения от 29.12.2016 г. №100. На момент разработки настоящего проекта планировки и межевания территории документ находится в стадии Корректировки.

Согласно Правилам землепользования и застройки Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области (проект внесения изменений разработан ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект» в 2017 г., находится в стадии утверждения), красные линии для размещения (строительства) проектируемого линейного объекта пересекают следующие территориальные зоны:

- Ж-3 Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- СД Зона ведения садоводства и дачного хозяйства;
- П-1 Зона производственной деятельности;
- Т-1 Зона железнодорожного транспорта;
- Т-2 Зона автомобильного транспорта;
- Т-3 Зона трубопроводного транспорта;
- CH-2 Зона специальной деятельности (для участка размещения насосной станции):
 - Зона водных объектов.

Информация о градостроительных регламентах использования территорий каждой зоны — см. Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов» (книга 1) настоящего проекта.

Также территория размещения (строительства) проектируемого линейного объекта проходит по землям лесного фонда, относящимся к территории Шершневского лесничества.

Вид разрешенного использования территории, устанавливаемый для каждого из вновь образуемых ЗУ, а также для территории устанавливаемых сервитутов, определяется в соответствии со следующими документами:

- настоящим «Проектом планировки и межевания территории для размещения линейного объекта водовода для производственных нужд в границах Томинского и Полетаевского сельских поселений Сосновского муниципального района Челябинской области (применительно к территории Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области);
- Правилами землепользования и застройки Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области;
- материалами Лесохозяйственного регламента Шершневского лесничества (утвержден приказом Главного управления лесами Челябинской области от «30»декабря 2014 года № 540);
- Приказом Министерства экономического развития $P\Phi$ от 1 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Ви	и. инв. №	60000	
Подп. и	дата		
Инв.	No	0.0	

=					
Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Вид разрешенного использования лесов. В соответствии с Лесохозяйственным регламентом Шершневского лесничества для земель кварталов 18-179 Смолинского участкового лесничества и, соответственно, для лесных участков в границах разработки настоящего проекта планировки и межевания территории, установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
 - осуществление рекреационной деятельности;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений;
 - выращивание посадочного материала лесных растений (сеянцев, саженцев);
- выполнение работ по геологическому изучению недр для разработки месторождений полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
 - строительство, реконструкция эксплуатация линейных объектов;
 - осуществление религиозной деятельности.

Вид разрешенного использования территории, устанавливаемый для вновь образуемых ЗУ, относящихся к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, либо к землям сельскохозяйственного назначения, определяется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области и Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Вид разрешенного использования территории, назначаемый для вновь образуемых ЗУ и устанавливаемых сервитутов:

Коммунальное обслуживание	коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг) Размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта; размещение объектов	3.1.
Автомобильный транспорт	назмещение автомоонлывых дорог выстраниц населенного пункта, размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту.	7.2*

*Примечание: устанавливается только для формируемых земельных участков 74:19:0000000:3У6 и 74:19:1501002:507:3У2.

						02.2-ППиМ-2019	И
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

7. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Все земельные (лесные) участки, расположенные в границах разработки настоящего проекта планировки и межевания территории, относятся к территории Шершневского лесничества (лесопарка), для которого распространяется действие Лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Главного управления лесами Челябинской области от «30»декабря 2014 года № 540.

Данные о местоположении, границах и площади земельных (лесных) участков, расположенных в границах разработки настоящего проекта межевания территории*

Таблица 7.1.

Субъект Российской Федерации	Челябинская область		
Муниципальное образование	Сосновский муниципальный район		
Категория земель	Земли лесного фонда		
Лесничество (лесопарк)	Шершневское		
Участковое лесничество	Смолинское		
Вид использования лесов (целевое назначение)	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов		
Цель предоставления лесного участка	Аренда лесного участка АО «Томинский ГОК»		
и 1	146 (ч.17,ч.22,ч.44,ч.59)		
Информация о лесных кварталах (в т.ч. выделах)	Площадь 1,4 га		

*Данные приведены в соответствии с Проектной документацией лесного участка №103 от 26.10.2018 г., утвержденной Приказом Главного управления лесами Челябинской области от 31.10.2018 г. №613.

Леса на территории Челябинской области (в соответствии со статьей 8 ФЗ от «04» декабря 2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации») отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Челябинской области, утвержденном постановлением губернатора Челябинской области от «29» декабря 2017 года № 282, и Лесохозяйственном регламенте Шершневского лесничества (лесопарка).

Согласно указанным документам лесного планирования, части (выдела) 17, 22, 44, 59 квартала 146 Смолинского участкового лесничества, в которых расположены рассматриваемые земельные (лесные) участки, относятся защитным лесам (категории защитных лесов – лесопарковые зоны).

На момент разработки настоящего проекта планировки и межевания территории, для защитных выделов, расположенных в границах проектирования, осуществляется процедура изменения категории защитности лесов.

Виза и. инв. №								
Подп. и	THI T							
Инв.							1	
Š		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02.2-ППиМ-2019

Количественная и качественная характеристика лесных участков в границах красных линий проектируемых линейных объектов на территории Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области (на основании данных Проектной документации лесного участка №103 от 26.10.2018 г., утвержденной Приказом Главного управления лесами Челябинской области от 31.10.2018 г. №613).

Таблица 7.2.

Рисунок 7.1.

Паименование	Номер	Номер	Состав	Площадь	в том числ	е по группам	возраста дрег	востоя	
участкового	квартала	выдела	насаждения или	(га)/		(га/куб.	м)		
лесничества			характеристика	запас	молодняк	средне-	приспеваю	спел	
			лесного участка	древесины	И	возрастные	щие	ыеи	
			при отсутствии	при				перес	
			насаждения ²	наличии				тойн	
				(куб. м)				ые	
11	2	3	4	5	6	7	8	9	
Смолинское				Защитн	ные				
	146	ч.17	коллективный						
	140	4.17	сад	0,1					
	146	ч.22	10Б	0,7/105		0,7/105			
	146	ч.44	10Б	0,1/15		0,1/15			
	146	ч.59	10Б	0,5/65		0,5/65			

Схема размещения границ разработки настоящего проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта — водовода для производственных нужд АО «Томинский ГОК» на фрагменте Карты-схемы Шершневского лесничества (Смолинского участкового лесничества) в границах Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области.

8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Красные линии (границы разработки) настоящего проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта — водовода для производственных нужд АО «Томинский ГОК», в границах Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, не пересекают границы территорий, в отношении которых ранее были утверждены проекты межевания территорий.

9. Зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ).

Охранная зона проектируемого линейного объекта установлена в соответствии с минимально допустимым расстоянием по горизонтали (в свету) от подземных водоводов до фундаментов зданий и сооружений, в соответствии с таблицей 6 п. 6.10 СП 18.13330.2011 – 5 м в каждую сторону от стенки трубопровода (т.о., общая ширина составляет 11,22 м).

В том числе, в границах Полетаевского сельского поселения в границы зоны с особыми условиями использования территории включен участок размещения анодного поля катодной защиты, данные о границах которого также должны быть переданы в Росреестр.

Санитарно-защитная зона для проектируемого линейного объекта не устанавливается, так как данный водовод является техническим и служит только для производственного водоснабжения.

Ведомость координат поворотных точек зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны проектируемого водовода для производственных нужд АО «Томинский ГОК» в границах Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области.

Таблица 9.1.

		_	X	У
		1	2	3
		Контур № 1		
		1	593825.39	2305928.68
		2	593827.82	2305916.51
		3	593838.82	2305918.71
		4	593834.18	2305941.89
	1	5	593711.75	2305917.37
БИЗа		6	593626.67	2305777.32
[⊔] %		7	593486.85	2305608.93
л. инв. №		8	593311.07	2305446.48
И. И		9	593196.87	2305577.52
+	\dashv	10	593056.23	2305706.67
z		11	593007.15	2305747.54
гюди. и га		12	592846.83	2305873.11
E3 ()		13	592833.97	2305856.24
116 Ziata		14	592767.66	2305905.25
		15	592500.3	2306081.63
		16	592442.61	2306133.19
	4	17	592366.86	2306177.89
<u></u>		18	592278.09	2306231.35
ZIHB				

Номер точки

Координаты

19	592142.72	2306317.99
20	591999.69	2306412.57
21	591863.3	2306384.77
22	591825.78	2306575.56
23	591821.18	2306583.92
24	591582.78	2306735.68
25	591420.85	2306835.31
26	591444.16	2306874.27
27	591528.33	2306817.1
28	591560.29	2306916.28
29	591483.77	2306968.25
30	591466.56	2306942.33
31	591460.21	2306929.15
32	591451.82	2306915.51
33	591437.4	2306894.43
34	591428.48	2306884.77
35	591411.64	2306847.03
36	591408.58	2306842.86
37	591204.54	2306968.4
38	591157.43	2306973.66
39	590971.98	2307060.25
40	590668.26	2307163.57

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

41	590612.35	2306986.44
42	590179.11	2306983.14
43	589889.93	2307088.36
44	589733.76	2307132.9
45	589587.07	2306580.58
46	588332.29	2307212.89
47	588111.7	2306996.24
48	587865.67	2307140.99
49	587860.28	2307131.14
50	588113.42	2306982.21
51	588334.42	2307199.25
52	589594.36	2306564.34
53	589741.67	2307118.97
54	589886.47	2307077.68
55	590177.18	2306971.91
56	590620.59	2306975.29
57	590675.51	2307149.26
58	590967.78	2307049.83
59	591154.35	2306962.71
60	591200.79	2306957.53

61	591576.83	2306726.17
62	591812.73	2306576,00
63	591814.93	2306572,00
64	591855.05	2306371.64
65	591997.38	2306400.65
66	592136.61	2306308.58
67	592272.18	2306221.82
68	592361.12	2306168.25
69	592435.96	2306124.09
70	592493.44	2306072.72
71	592761.23	2305896.05
72	592836.19	2305840.65
73	592848.86	2305857.27
74	593000.1	2305738.81
75	593048.84	2305698.22
76	593188.83	2305569.67
77	593310.2	2305430.4
78	593495.01	2305601.19
79	593635.83	2305770.79
80	593718.78	2305907.34

Примечание: Приведенные координаты охранной зоны линейного объекта должны быть уточнены по факту строительства водовода. Уточненные сведения должны быть переданы в Росреестр для отображения ЗОУИТ в Едином государственном реестре недвижимости.

Виза И. инв. №							
Подп. и							
Инв.							
Ñ	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02.2-ППиМ-2019
							Формат А4