



Администрация Сосновского
муниципального района



Земля и город
научно-исследовательский
институт

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АЛИШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ I ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2018 год

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АЛИШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Том I. Положения о территориальном планировании

Заказчик: Администрация Сосновского муниципального района

Муниципальный контракт: № 1-ОК-18 от 23 октября 2018 г.

Исполнитель: ООО НИИ «Земля и город»

Генеральный директор _____ П.И. Комаров

Технический директор _____ А.С. Белихов

Начальник проектного управления № 1 _____ И.А. Шибяев

Начальник проектного отдела № 2 _____ С.В. Крюков

В подготовке проекта генерального плана Алишевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области также принимали участие иные организации и специалисты, которые были вовлечены в общую работу предоставлением консультаций, заключений и рекомендаций, участием в совещаниях, рабочих обсуждениях.

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

Проекта Генерального плана Алишевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области

№	Наименование	Масштаб
1	2	3
Материалы по обоснованию проекта		
Текстовая часть		
1	Том II Материалы по обоснованию проекта	-
Графическая часть		
1	Карта границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта границ поселения. Карта категорий земель	М 1:15 000
2	Карта местоположения существующих и строящихся объектов капитального строительства	М 1:15 000
3	Карта зон с особыми условиями использования территории	М 1:15 000
4	Карта современного использования территории в части фрагментов на населенные пункты (п. Трубный, с. Кайгородово). Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта местоположения существующих и строящихся объектов капитального строительства	М 1:5 000
5	Карта современного использования территории в части фрагментов на населенные пункты (с. Туктубаево, д. Алишева, д. Трифоново). Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта местоположения существующих и строящихся объектов капитального строительства	М 1:5 000
6	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:25 000
Положения о территориальном планировании		
Текстовая часть		
1	Том I Положения о территориальном планировании	-
Графическая часть		
1	Карта функциональных зон поселения	М 1:15 000
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	М 1:15 000
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:15 000
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в части фрагмента на населенный пункт п. Трубный. Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта границ населенных пунктов. Карта функциональных зон поселения	М 1:5 000
5	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в части фрагмента на населенный пункт с. Кайгородово. Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта границ населенных пунктов. Карта функциональных зон поселения	М 1:5 000
6	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в части фрагментов на населенные пункты (с. Туктубаево, д. Алишева, д. Трифоново). Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта границ населенных пунктов. Карта функциональных зон поселения	М 1:5 000

СОКРАЩЕНИЯ

АТС – автоматическая телефонная станция;

ВОЛС - волоконно-оптическая линия связи;

ГРПБ - газорегуляторный пункт блочный;

ГрК – Градостроительный кодекс;

ДЮСШ – детская юношеская школа;

ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;

МОУ – муниципальное общеобразовательное учреждение;

НОШ – начальная общеобразовательная школа;

Проект – проект Генерального плана Алишевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области;

пер. – переулок;

п.; пос. – поселок;

РФ – Российская Федерация;

СанПиН – санитарно-эпидемиологические правила;

СОШ – среднее общеобразовательное учреждение;

СТО – станция технического обслуживания;

с.п. – сельское поселение;

ТП – трансформаторная подстанция;

ул. – улица;

удовл. – удовлетворительно;

ФЗ – федеральный закон;

чел. – человек.

Содержание Тома I

РАЗДЕЛ 1. ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	6
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	6
2. ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	8
РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИЯХ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ АЛИШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С ЮРАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ	10
ГЛАВА 1. ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ И ЗЕМЕЛЬ	10
ГЛАВА 2. ВИДЫ, НАЗНАЧЕНИЕ И НАИМЕНОВАНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО, ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО И СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ	16
РАЗДЕЛ 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	24

РАЗДЕЛ 1. ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

1. Общие положения

Действующий генеральный план Алишевского сельского поселения был утвержден Советом Совета депутатов Алишевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 04 апреля 2013 года № 134. В Алишевском сельском поселении действует также генеральный план поселка Трубный, утвержденный решением Совета депутатов Алишевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 01.11.2012 № 125. Генеральные планы установлены в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом РФ.

Проект генерального плана Алишевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области (далее – Проект) разработан научно-исследовательским институтом «Земля и город» в соответствии с муниципальным контрактом № 1-ОК-18 от 23 октября 2018 г. по заданию Администрации Сосновского муниципального района (приложение, Том II).

Проект подготовлен в соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса РФ, а также действующей нормативно-правовой базой в сфере территориального планирования на территории РФ и Челябинской области.

Графические материалы Проекта выполнены в геоинформационном программном продукте MapInfo с использованием подосновы М 1:15000 и 1:5000. Описание и отображение объектов федерального, регионального, местного значения, а также перечень слоев пространственных данных (объектов), структура атрибутивных данных и справочников в графических материалах Проекта соответствуют требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 07.01.2018 г. № 10.

Основные этапы проектирования: расчетный срок – 2038 год.

Цели и задачи

В соответствии с ГрК РФ, разработка документа территориального планирования направлена на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и объединений.

Исходя из этого, главная цель территориального планирования Алишевского сельского поселения Челябинской области заключается в создании комфортных условий жизнедеятельности населения и условий для привлечения инвестиций на основе рационального использования природно-ресурсного и социально-экономического потенциала территории поселения.

Исходя из специфики муниципального образования, анализа позитивных и негативных сторон современного состояния экономики поселения, сформулированы основные задачи Проекта:

- функциональное зонирование территории сельского поселения;
- определение видов, назначения, наименования и основных характеристик, и местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения (в том числе линейных), характеристик зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- уточнение местоположения планируемых к размещению объектов федерального и регионального значения (в том числе линейных);
- изменение границ населенных пунктов п. Трубный с. Кайгородово
- установление границ населенных пунктов д. Алишева, с. Туктубаево, д. Трифоново;
- определение границ зон затопления, подтопления водными объектами, расположенными на территории сельского поселения.

Генеральный план является, прежде всего, правовым градорегулирующим документом для принятия управленческих решений по развитию муниципального образования и разработан с учетом нормативно-правовых актов РФ, Челябинской области и Сосновского района как в сфере градостроительства, так и в области земельных, имущественных, природоохранных отношений и других сфер деятельности.

Для принятия проектных решений в проекте произведен анализ социально-экономического потенциала муниципального образования и выявлены факторы (предпосылки), способствующие развитию поселения на перспективу.

Для определения показателей Генерального плана был выполнен прогнозный расчет численности населения Алишевского сельского поселения. Результат расчета приведен в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Проектная численность населения Алишевского сельского поселения на населенные пункты
(чел.)

Наименование населенного пункта	На 2018 год	Оптимистический сценарий
		2038 год
1	2	3
д. Алишева	382	400
с. Кайгородово	404	2150
д. Трифоново	39	43
п. Трубный	1141	3497
с. Туктубаево	800	820
Всего населения	2766	6910

2. Показатели генерального плана

Технико-экономические показатели представлены в таблице 1.2.

Таблица 1.2

Показатели генерального плана

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	2038 г.
1	2	3	4	5
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь территории сельского поселения в установленных границах	га	19753,69	19753,69
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Численность населения Алишевского с.п.	чел.	2766	6910
	в том числе:			
	д. Алишева	чел.	382	400
	с. Кайгородово	чел.	404	2150
	д. Трифоново	чел.	39	43
	п. Трубный	чел.	1141	3497
	с. Туктубасво	чел.	800	820
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Площадь жилищного фонда	тыс. кв. м	93226,9	331 680
3.2	Средняя обеспеченность населения	м ² /чел	33,7	48
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Объекты образования и науки			
4.1.1	Дошкольные организации	место	230	637
4.1.2	Общеобразовательные школы	место	650	1272
4.1.3	Внешкольные учреждения	место	-	210
4.2	Объекты здравоохранения			
4.2.1	Амбулаторно-поликлинические сети, диспансеры без стационара	объект	1	1
4.2.2	Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты	объект	3	4
4.3	Объекты культуры и искусства			
4.3.1	Клубы	объект	3	5
4.3.2	Сельские массовые библиотеки	объект	1	4
4.4	Объекты физической культуры и массового спорта			
4.4.1	Территории плоскостных спортивных сооружений	тыс. м ²	9,8	19,08
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность автомобильных дорог			
	Всего	км	60,99	46,40
	в том числе:			
	регионального значения	км	17,18	32,28
	местного значения	км	43,81	46,91
5.2	Улично-дорожная сеть			
	Всего	км	44,52	73,86
	в том числе:			
	основная улица сельского поселения	км	10,9	19,8
	местная улица	км	33,62	53,96
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	ВОДОСНАБЖЕНИЕ			
6.1.1	Водопотребление	тыс. м ³ /сут	-	2,29
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. м ³ /сут	-	1,62
	неучтенные расходы	тыс. м ³ /сут	-	0,081
	на производственные нужды	тыс. м ³ /сут	-	0,243
	полив	тыс. м ³ /сут	-	0,346
6.1.2	Протяженность сетей водоснабжения	км	14,3	48,1
6.2	КАНАЛИЗАЦИЯ			

1	2	3	4	5
6.2.1	Общее поступление сточных вод			
	Общее поступление сточных вод	тыс. м ³ /сут	-	1,586
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. м ³ /сут	-	1,416
	неучтенные	тыс. м ³ /сут	-	0,071
	производственные сточные воды	тыс. м ³ /сут	-	0,099
6.2.2	Протяженность сетей канализации	км	0,36	5,76
6.3	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ			
6.3.1	Потребление газа, всего:	тыс.м ³ /год	-	2176,7
	- на хозяйственно-бытовые нужды	тыс.м ³ /год	-	2073,0
	- на производственные нужды	тыс.м ³ /год	-	103,7
	Источники подачи газа	ед.	5	20
	Протяженность сетей	км	9,4	31,2
6.4	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ			
6.4.1	Общее потребление тепла	Гкал/ч	10,5	10,5
	Протяженность сетей	км	3,130	3,130
6.5	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ			
6.5.1	Потребность в электроэнергии	млн. кВт/ч	-	31,4
6.5.2	Количество подстанций	объект	1	1
	в том числе:			
	110 кВ	объект	1	1
6.5.3	Протяженность сетей	км	75,89	75,89
	в том числе:			
	ЛЭП 500 кВ	км	31,7	31,7
	ЛЭП 110 кВ	км	1,54	1,54
	ЛЭП 10 кВ	км	41,98	41,98
6.5.4	Количество ТП	объект	12	23
6.6	СВЯЗЬ			
6.6.1	Количество АТС	шт.	-	-
6.6.2	Протяженность ВОЛС	км	4,69	4,69
7	САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ			
7.1.1	Территории ритуального назначения	единиц	5	5

РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИЯХ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ АЛИШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

ГЛАВА 1. ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ И ЗЕМЕЛЬ

Сведения о планируемых мероприятиях по изменению границ территорий и земель и установлению границ населенных пунктов приведены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1

Изменение границ территорий и земель. Установление границ населенных пунктов

№	Наименование мероприятий	Перечень земельных участков	Основные характеристики	Местоположение, действия в отношении земельного участка объектов
1	2	3	4	5
1	Установление границ населенных пунктов Алишевского с.п.			
1.1	В связи с отсутствием на территорию ранее разработанной и утвержденной градостроительной документации, установление границ населенного пункта происходит впервые: – д. Алишева – д. Трифоново – с. Туктубасво	Перечень земельных участков представлен в Томе 2 Раздел 4 Глава 2	Площадь: 112, 77 га; 35,77 га; 35,77 га	Схема установления границ приведены на рисунках Рисунок 2.1.1; Рисунок 2.1.2; Рисунок 2.1.3
2	Изменения границ населенных пунктов Алишевского с.п.			
2.1	Изменения границ населенных пунктов: – п. Трубный; – с. Кайгородово	Перечень земельных участков представлен в Томе 2 Раздел 4 Глава 2	Площадь: 416,2 га; 271,83 га	Схема установления границ приведены на рисунках Рисунок 2.1.4; Рисунок 2.1.5

В соответствии с пунктом 5.1 ст. 23 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2018) обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Описание местоположения населенных пунктов представлено в Приложениях 1 – 5.

Рисунок 2.1.1

Схема планируемых границ д. Алишева

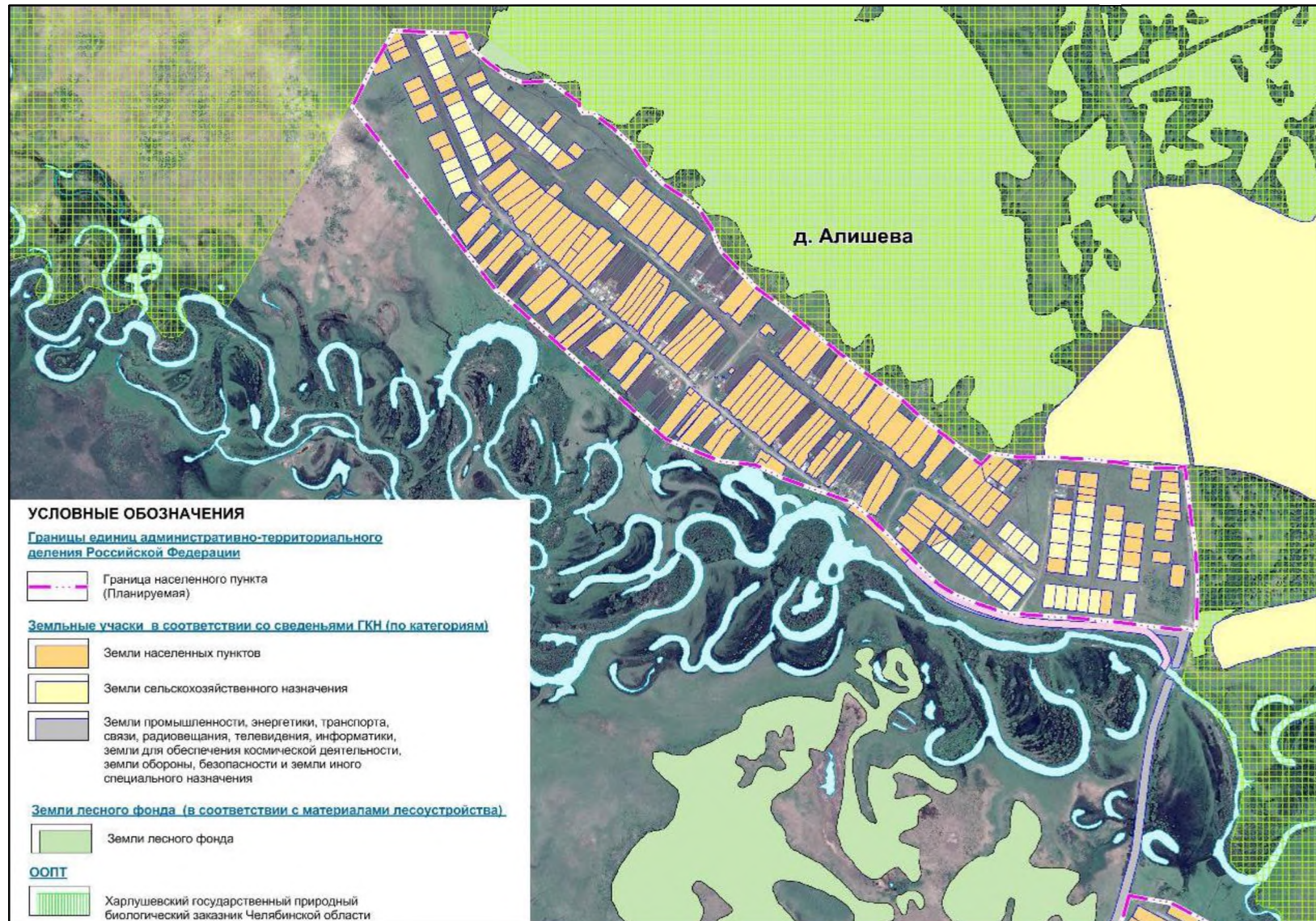


Схема планируемых границ д. Трифоново

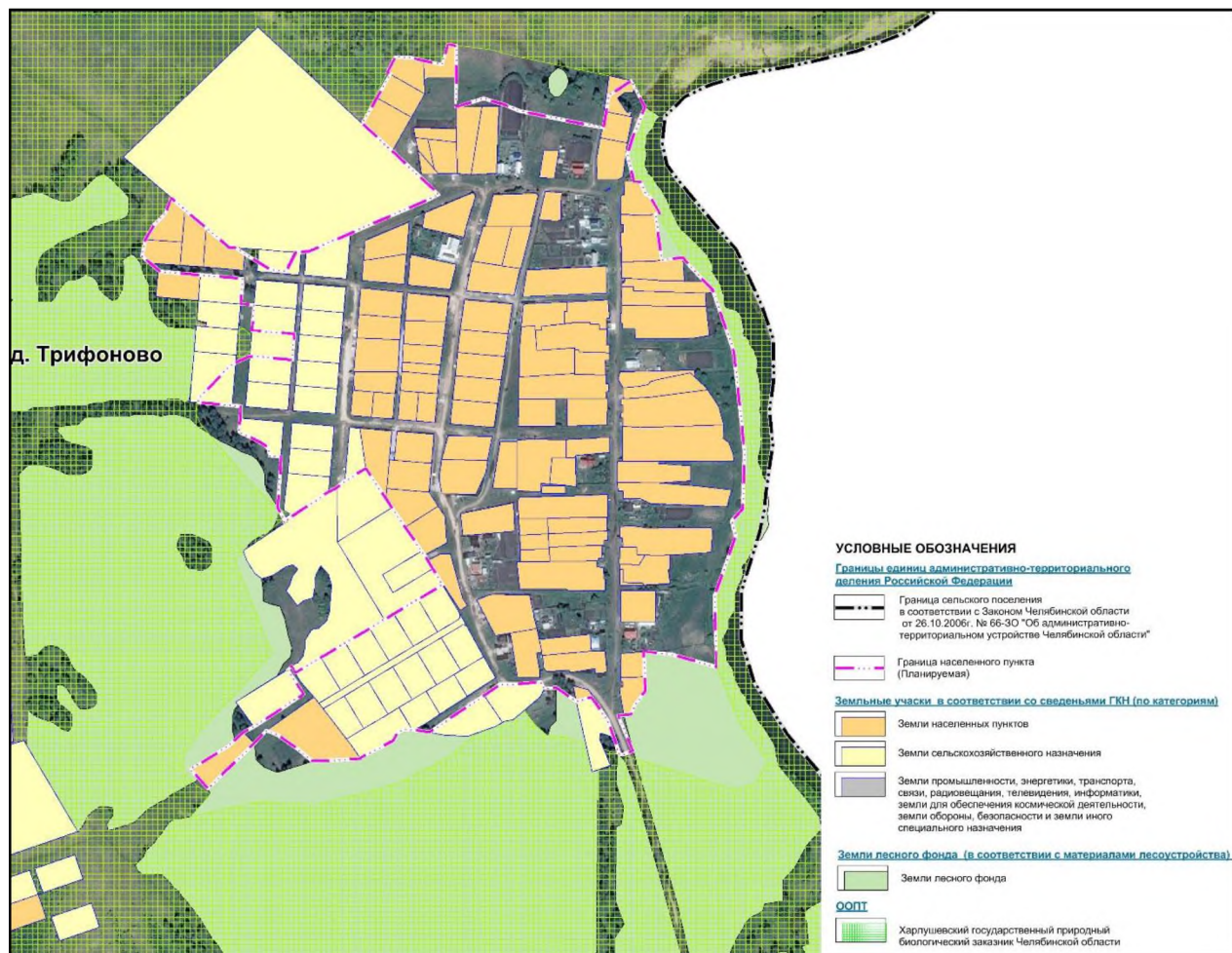


Схема планируемых границ с. Туктубаево

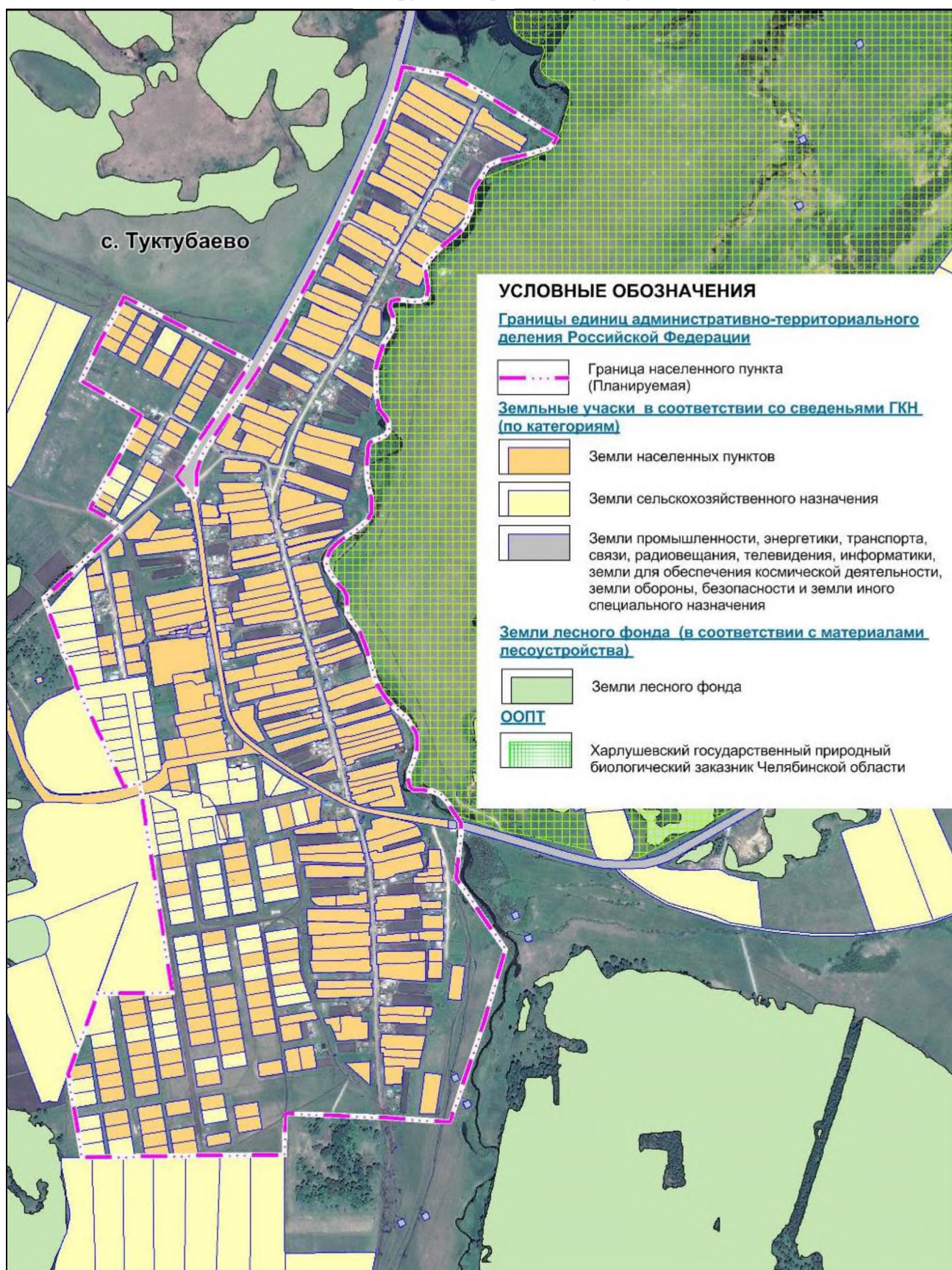


Рисунок 2.1.4

Схема планируемых границ п. Трубный

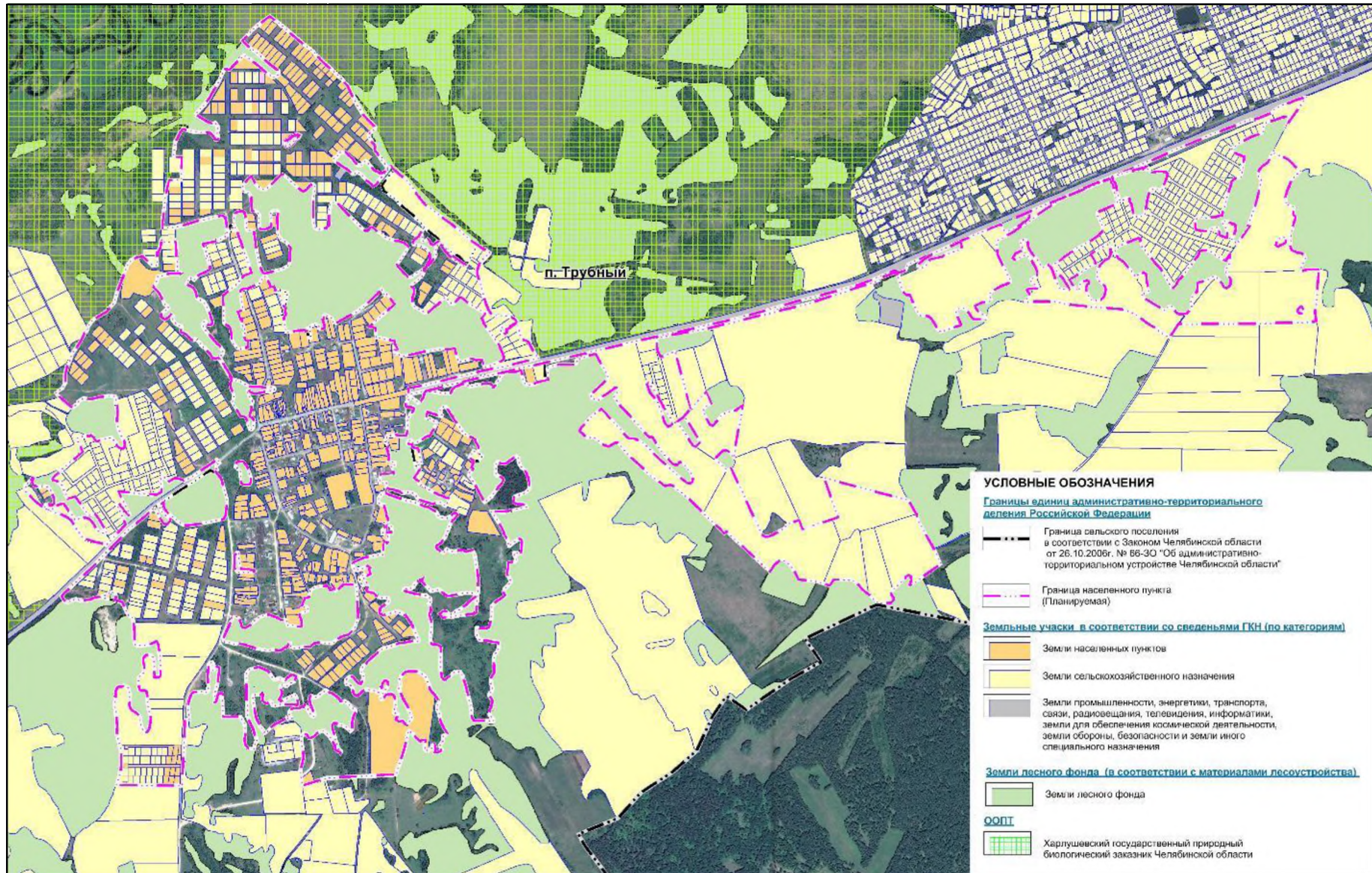
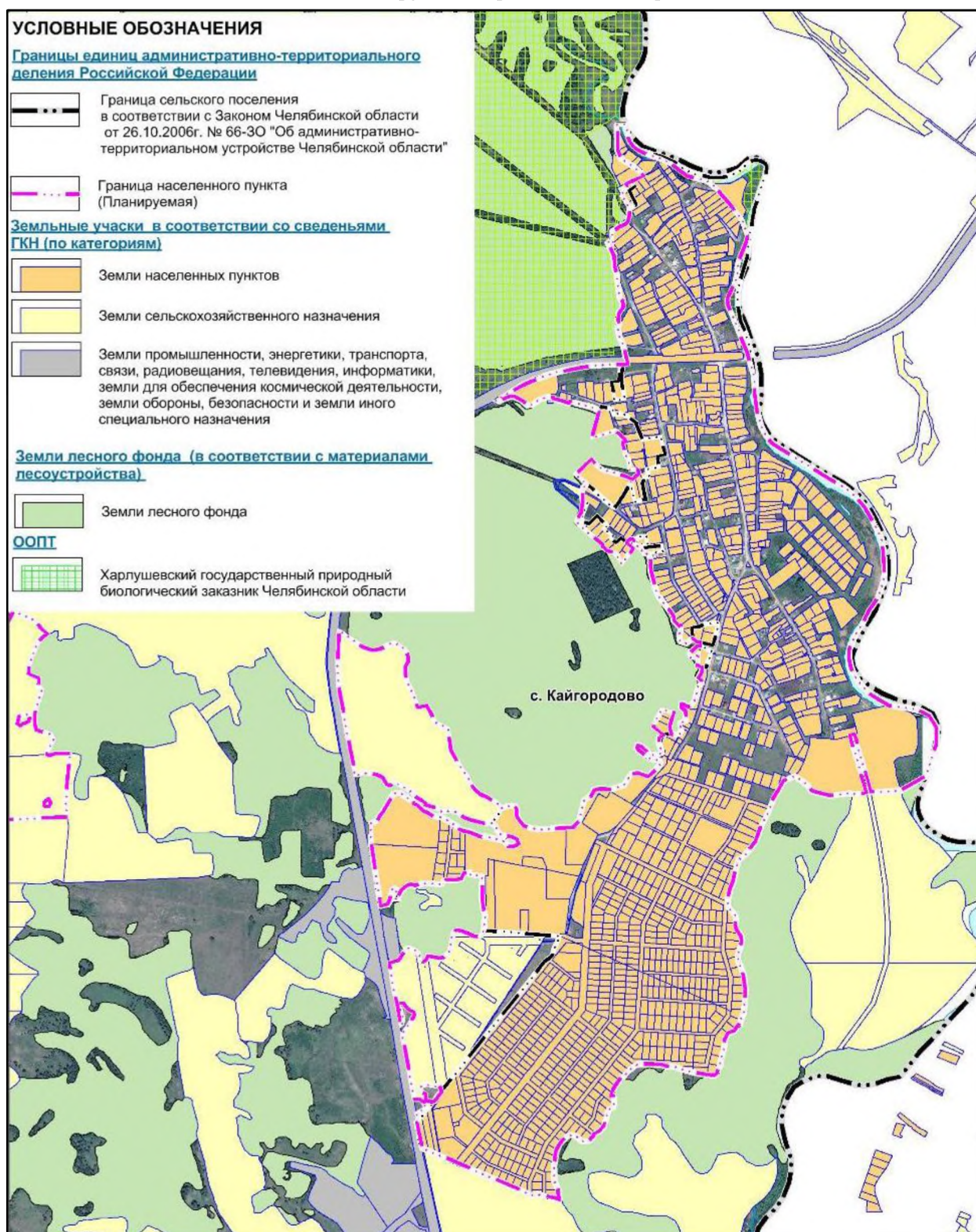


Схема планируемых границ с. Кайгородово



ГЛАВА 2. ВИДЫ, НАЗНАЧЕНИЕ И НАИМЕНОВАНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО, ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО И СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Сведения о планируемых мероприятиях представлены в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Планируемые мероприятия

№	Виды, назначения и наименования объектов и их местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения					
1.1	Объекты образования и науки					
1.1.1	Строительство СОШ Местоположение: п. Трубный	Новое строительство	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Зона специализированной общественной застройки	Проектная мощность – 434 места	-
1.1.2	Строительство СОШ Местоположение: с. Кайгородово	Новое строительство	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Зона специализированной общественной застройки	Проектная мощность – 188 мест	-
1.1.3	Строительство дошкольного общеобразовательного учреждения Местоположение: п. Трубный	Новое строительство	Границы земельного участка устанавливаются документацией	Зона специализированной общественной застройки	Проектная мощность – 235 мест	

1	2	3	4	5	6	7
			по планировке территории			
1.1.4	Дошкольная общеобразовательная организация, Местоположение: с. Кайгородово	Новое строительство	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Зона специализированной общественной застройки	Проектная мощность – 140 мест	-
1.1.5	Строительство спортивной школы Местоположение: п. Трубный	Новое строительство	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Зона специализированной общественной застройки	Проектная мощность – 146 мест	-
1.1.6	Строительство детской школы искусств Местоположение: с. Кайгородово с. Туктубаево	Новое строительство	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Зона специализированной общественной застройки	Проектная мощность – 43 места – 21 место	-
1.2	Объекты культуры и искусства					
1.2.1	Строительство дома культуры Местоположение: п. Трубный с. Кайгородово	Новое строительство	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Зона специализированной общественной застройки	Проектная мощность – 391 место – 146 мест	-
1.2.2	Строительство библиотеки Местоположение: п. Трубный с. Кайгородово с. Туктубаево	Новое строительство	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Зона специализированной общественной застройки	Проектная мощность – 17485 ед. хранения – 10750 ед. хранения – 4920 ед. хранения	-
1.3	Объекты физической культуры и массового спорта					

1	2	3	4	5	6	7
1.3.1	Строительство плоскостных спортивных сооружений Местоположение: п. Трубный с. Кайгородово с. Туктубаево	Новое строительство	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Зона специализированной общественной застройки	Площадь – 3497 кв. м. – 4192 кв. м. – 1599 кв. м.	-
1.4	Объекты ритуального обслуживания					
1.4.1	Расширение действующего кладбища с. Туктубаево Местоположение: с. Туктубаево	Реконструкция	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Зона кладбищ	Площадь выделенного участка – 0,9 га	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.5	Объекты пожарной безопасности					
1.5.1	Строительство пожарного депо Местоположение: п. Трубный с. Кайгородово	Новое строительство	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Зона специализированной общественной застройки	Проектная мощность – 3 ед. техники – 3 ед. техники	-
2	Объекты транспортной инфраструктуры					
2.1	Транспортное обслуживание					
2.1.1	Строительство автодороги общего пользования местного значения «Объезд Трубного» Местоположение: Алишевское сельское поселение	Новое строительство	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	Протяженность – 3,1 км	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.1.2	Реконструкция автодороги общего пользования местного значения Местоположение: «Алишева-Курамшина»; «Подъезд к Туктубаево»; «Трубный - Ленинский»	Реконструкция	-	-	Протяженность – 2,21 км; – 0,82 км – 10,2 км	-

1	2	3	4	5	6	7
2.2	Улично-дорожная сеть населенных пунктов					
2.2.1	Реконструкция автомобильных дорог приведения к нормативам в соответствии с СП 42.13330.2016 Местоположение: п. Трубный	Реконструкция	-	-	Протяженность – 11,83 км; Ширина - 6 м; Общая площадь – 70 980 м ²	-
2.2.2	Реконструкция автомобильных дорог приведения к нормативам в соответствии с СП 42.13330.2016 Местоположение: с. Кайгородово	Реконструкция	-	-	Протяженность – 3,19 км; Ширина - 6 м; Общая площадь – 19 140 м ²	-
2.2.3	Реконструкция автомобильных дорог приведения к нормативам в соответствии с СП 42.13330.2016 Местоположение: д. Алишева	Реконструкция	-	-	Протяженность – 2,78 км; Ширина - 6 м; Общая площадь – 16 680 м ²	-
2.2.4	Строительство улиц в новой жилой застройке Местоположение: Алишевское сельское поселение	Новое строительство	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	Протяженность – 29,24км	-
3	Объекты инженерной инфраструктуры					
3.1	Объекты водоснабжения					
3.1.1	Реконструкция водозабора (артезианской скважины) Местоположение: – п. Трубный – с. Кайгородово – с. Туктубаево	Реконструкция	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Количество – 2 ед. – 1 ед. – 1 ед.	-

1	2	3	4	5	6	7
3.1.2	Реконструкция водонапорной башни Местоположение: – п. Трубный – с. Кайгородово – с. Туктубаево	Реконструкция	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Количество – 1 ед; – 1 ед. 1 ед.	-
3.1.3	Строительство водозабора (артезианской скважины) Местоположение: – п. Трубный – с. Кайгородово	Новое строительство	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Количество – 1 ед; – 1 ед.	Возникновение 1-го пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения, после ввода в эксплуатацию планируемого подземного водозабора, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14.03.2002. Границы 2 и 3 поясов устанавливаются в отдельном техническом проекте
3.1.4	Реконструкция водопроводных сетей Местоположение: – п. Трубный – с. Кайгородово – с. Туктубаево	Реконструкция	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	Протяженность – 1,0 км – 1,7 км – 0,88 км	-
3.1.5	Строительство водопроводных сетей Местоположение: – п. Трубный – с. Кайгородово	Новое строительство	Границы земельного участка устанавливаются документацией	-	Протяженность – 10,9 км – 11,5 км	-

1	2	3	4	5	6	7
	- с. Туктубасво		по планировке территории		- 4,7 км	
3.1.6	Строительство водозабора (артезианской скважины) Местоположение: - д. Алишева - д. Трифоново	Новое строительство	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Количество - 1 ед; - 1 ед.	Возникновение 1-го пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения, после ввода в эксплуатацию планируемого подземного водозабора, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14.03.2002. Границы 2 и 3 поясов устанавливаются в отдельном техническом проекте
3.1.7	Строительство водопроводных сетей Местоположение: - д. Алишева - д. Трифоново	Новое строительство	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	Протяженность - 4,8 км - 1,9 км	-
3.2	ОКС водоотведения					
3.2.1	Строительство канализационных очистных сооружений Местоположение: п. Трубный с. Кайгородово	Новое строительство	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Производительность 1100 м ³ /сут Производительность 500 м ³ /сут	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200
3.2.2	Строительство сетей канализации	Новое строительство	Границы земельного	-		-

1	2	3	4	5	6	7
	Местоположение: п. Трубный с. Кайгородово		участка устанавливаются документацией по планировке территории		Протяженность – 2,5 км Протяженность – 2,9 км	
3.3	ОКС газоснабжения					
3.3.1	Строительство блочных газорегуляторных пунктов (ГРПБ) Местоположение: п. Трубный с. Кайгородово	Новое строительство	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	Количество (ед): - 6 - 3	Устанавливается на основании 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительн ые системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01- 2002» и Правил охраны газораспределительны х сетей
3.3.2	Строительство блочных газорегуляторных пунктов (ГРПБ). Местоположение: д. Алишева д. Трифоново с. Туктубаево	Новое строительство	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	Количество (ед): - 2 - 1 - 2	
3.3.3	Строительство распределительных газопроводов высокого давления II категории по территории Алишевского с.п.	Новое строительство	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	Протяженность: - 6,0 км - 15,8 км	
3.3.4	Строительство распределительных газопроводов низкого давления по территории населенных пунктов Местоположение: – с. Кайгородово – п. Трубный – д. Алишева – д. Трифоново – с. Туктубаево	Новое строительство	-	-	Протяженность устанавливается на дальнейших стадиях проектирования	
3.4	ОКС теплоснабжения					

1	2	3	4	5	6	7
3.4.1	Ликвидация котельных Местоположение: п. Трубный	Ликвидация	В границах ЗУ существующего объекта	-	Количество: - 1 ед.	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиНом 2.2.1 / 2.1.1.1200-03
3.4.2	Строительство БМК Местоположение: п. Трубный	Новое строительство	В границах ЗУ существующего объекта	-	Количество: - 1 ед.	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиНом 2.2.1 / 2.1.1.1200-03
3.5	ОКС электроснабжения					
3.5.1	Строительство трансформаторных подстанций и подводящих линий 10 кВ Местоположение: с. Кайгородово	Новое строительство	-	-	ТП 10/0,4 кВ – 3 шт*; ВЛ 10 кВ – 1,401 км**	Размер охранных зон устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
3.5.2	Строительство трансформаторных подстанций и подводящих линий 10 кВ Местоположение: п. Трубный	Новое строительство	-	-	ТП 10/0,4 кВ – 4 шт*; ВЛ 10 кВ – 2,662 км**	
3.5.3	Строительство трансформаторных подстанций и подводящих линий 10 кВ Местоположение: п. Трифоново	Новое строительство	-	-	ТП 10/0,4 кВ – 2 шт*; ВЛ 10 кВ – 1,1 км**	
3.5.4	Строительство трансформаторных подстанций и подводящих линий 10 кВ Местоположение: с. Туктубаево	Новое строительство	-	-	ТП 10/0,4 кВ – 2 шт*; ВЛ 10 кВ – 1,1 км**	

РАЗДЕЛ 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Положения по реализации функционального зонирования генерального плана муниципального образования Алишевское сельское поселение в виде описания назначений функциональных зон определены в таблице 3.1.

Границы функциональных зон отображены на Карте функциональных зон поселения.

Таблица 3.1

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о размещенных в них объектах капитального строительства

Описание назначения функциональных зон	Параметры функциональных зон	Площадь на расчетный срок, га	Сведения о планируемых для размещения объектах
1	2	3	4
Перечень функциональных зон в границах населенных пунктов			
<ul style="list-style-type: none"> – Зона застройки индивидуальными жилыми домами; – Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный); – Многофункциональная общественно-деловая зона; – Зона специализированной общественной застройки; – Производственная зона; – Коммунально-складская зона; – Зона инженерной инфраструктуры; – Зона транспортной инфраструктуры; – Производственная зона сельскохозяйственных предприятий; – Зона сельскохозяйственного использования; – Иные зоны сельскохозяйственного назначения; – Зона лесов; – Зона кладбищ; – Зона режимных территорий; – Иные зоны; – Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан 			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами			
<p>Зона предназначена для постоянного проживания населения в индивидуальных жилых домах. Проживание в индивидуальных домах возможно в сочетании с ведением ограниченного личного подсобного хозяйства, с приусадебными участками и возможностью размещения приквартирных участков для разведения декоративных, овощных и ягодных культур, размещения индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений на придомовой территории или на приусадебном земельном участке.</p> <p>Для обслуживания населения в жилой зоне допускается ограниченный спектр услуг местного и сельского значения. Помещения культурного, обслуживающего и коммерческого назначения могут располагаться в жилых зданиях, расположенных вдоль красных линий улиц, при условии</p>	<p>Коэффициент застройки: не более 0,2 – индивидуальные многоквартирные жилые дома, в том числе коттеджного типа, с приусадебными земельными участками</p> <p>Этажность застройки: Предельное количество этажей для жилой застройки – 3, для общественно-деловой – 3 этажа</p>	704,41	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют;</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют;</p> <p>Объекты местного и иного значения: отсутствуют</p>

1	2	3	4
<p>конструктивного разделения жилого и иного использования с устройством отдельных входов и обеспечением нормативных требований к организации подъездов, загрузки, автостоянок.</p> <p>Гаражи личных автомобилей граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах, размещаются соответственно на приусадебных и придомовых участках. Для размещения дополнительных мест хранения личных автомобилей граждан на территории жилой зоны выделяются специальные земельные участки, где возможно размещение открытых или гаражей на два и более машино-места.</p> <p>Формирование и развитие зоны жилой застройки должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Преимущественно жилого использования территорий; 2. Повышения в перспективе степени разнообразия функций в пределах данной функциональной зоны без расширения ее границ 			
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)			
<p>Зона предназначена для постоянного проживания населения в малоэтажных многоквартирных жилых домах (до 4 этажей, включая мансардный) с приквартирными земельными участками. Проживание в малоэтажных многоквартирных жилых домах возможно в сочетании с ведением ограниченного личного подсобного хозяйства, с приусадебными участками и возможностью размещения приквартирных участков для разведения декоративных, овощных и ягодных культур, размещения индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений на придомовой территории или на приусадебном земельном участке.</p> <p>Для обслуживания населения в жилой зоне допускается ограниченный спектр услуг местного и сельского значения. Помещения культурного, обслуживающего и коммерческого назначения могут располагаться в жилых зданиях, расположенных вдоль красных линий улиц, при условии конструктивного разделения жилого и иного использования с устройством отдельных входов и обеспечением нормативных требований к организации подъездов, загрузки, автостоянок.</p> <p>На придомовых участках многоквартирных жилых домов разрешается размещение отдельно стоящих и</p>	<p>Коэффициент застройки:</p> <p>1) не более 0,25 –многоквартирная малоэтажная застройка (до 4 этажей, включая мансардный);</p> <p>Этажность застройки:</p> <p>Предельное количество этажей для жилой застройки – 4 (включая мансардный)</p>	2,9	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют;</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют;</p> <p>Объекты местного и иного значения: отсутствуют</p>

1	2	3	4
<p>подземных гаражей личных автомобилей граждан, проживающих в жилом доме, при соблюдении санитарных и иных норм и правил использования придомовой территории. Гаражи личных автомобилей граждан, проживающих в многоквартирных малоэтажных жилых домах, размещаются соответственно на приусадебных и приквартирных участках. Для размещения дополнительных мест хранения личных автомобилей граждан на территории жилой зоны выделяются специальные земельные участки, где возможно размещение открытых или многоуровневых гаражей на два и более машино-места.</p> <p>Формирование и развитие зоны жилой застройки должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. Преимущественно жилого использования территорий;</p> <p>3. Развития общественно-деловых и культурно-бытовых центров вдоль улиц с возможностью осуществлять широкий спектр коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных преимущественно на удовлетворение повседневных потребностей населения;</p> <p>4. Повышения в перспективе степени разнообразия функций в пределах данной функциональной зоны без расширения ее границ</p>			
Многofункциональная общественно-деловая зона			
<p>Многofункциональная общественно-деловая зона предназначены для размещения в ней общегородского центра, объектов делового, общественного и коммерческого назначения, объектов торговли, общественного питания, объектов коммунально-бытового обслуживания, а также объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.</p> <p>В данной зоне могут быть размещены объекты капитального строительства федерального, окружного и местного значения.</p> <p>При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной</p>	<p>Параметры функциональной зоны (относящейся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований,</p>	11,83	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют;</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют;</p> <p>Объекты местного и иного значения: отсутствуют</p>

1	2	3	4
<p>инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Зону делового, общественного и коммерческого назначения, зону объектов торговли и зону объектов общественного питания предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования</p>	<p>предъявляемых к конкретному объекту.</p> <p>Этажность застройки: не более 3 этажей</p>		
Зона специализированной общественной застройки			
<p>Зона специализированной общественной застройки предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры и искусства, образовательных организаций, научных организаций, объектов социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений, стоянок автомобильного транспорта и других объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. Кроме того, в перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в зонах общественно-делового назначения, входят жилые дома, гостиницы, служебные гаражи, объекты социального и коммунально-бытового назначения, объекты, необходимые для осуществления предпринимательской деятельности граждан, с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны</p> <p>В данной зоне могут быть размещены объекты капитального строительства федерального, окружного и местного значения.</p> <p>При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Формирование и развитие зоны объектов социального назначения должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для размещения видов деятельности, требующих больших земельных участков: учреждения здравоохранения, высшие, средние специальные учебные заведения и научные комплексы, спортивные и спортивно-</p>	<p>Параметры функциональной зоны (относящейся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту.</p> <p>Этажность застройки: не более 3 этажей</p>	23,82	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют;</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют;</p> <p>Объекты местного и иного значения: Зона № 1.162 - Строительство СОШ п. Трубный (МР);</p> <p>Зона № 2.28 - Строительство СОШ с. Кайгородово (МР);</p> <p>Зона № 1.159 - Дошкольная общеобразовательная организация п. Трубный (МР);</p> <p>Зона № 1.166 - Дошкольная общеобразовательная организация п. Трубный (МР);</p> <p>Зона № 2.30 - Дошкольная общеобразовательная организация с. Кайгородово (МР);</p> <p>Зона № 2.31 - Дошкольная общеобразовательная организация с. Кайгородово (МР);</p> <p>Зона № 1.163 - Строительство спортивной школы п. Трубный (МР);</p>

1	2	3	4
зрелищные сооружения, объекты социального обслуживания населения. Зону предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования			<p>Зона № 2.28 - Строительство детской школы искусств с. Кайгородово</p> <p>Зона № 3.26 - Строительство детской школы искусств с. Туктубаево (МП);</p> <p>Зона № 1.163 - Строительство дома культуры п. Трубный</p> <p>Зона № 2.29 - Строительство дома культуры с. Кайгородово (МП);</p> <p>Зона № 1.167 - Строительство библиотеки п. Трубный</p> <p>Зона № 2.29 - Строительство библиотеки с. Кайгородово</p> <p>Зона № 3.26 - Строительство библиотеки с. Туктубаево (МП);</p> <p>Зона № 1.70 - Строительство плоскостных спортивных сооружений п. Трубный</p> <p>Зона № 2.29 - Строительство плоскостных спортивных сооружений с. Кайгородово</p> <p>Зона № 3.26 - Строительство плоскостных спортивных сооружений с. Туктубаево (МП);</p> <p>Зона № 1.72 - Строительство пожарного депо п. Трубный</p> <p>Зона № 2.10 - Строительство пожарного депо с. Кайгородово (МП)</p>
Производственная зона			
Зоны производственного и коммунально-складского назначения предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа	20,45	Объекты федерального значения: отсутствуют;

1	2	3	4
<p>установления санитарно-защитных зон таких объектов, с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>Формирование и развитие производственной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Преимущественного размещения объектов II -V классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 до 500 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного, в том числе железнодорожного, транспорта; 2. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, сооружения и коммуникации железнодорожного транспорта, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения); 3. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности; 4. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований. 	<p>определяются исходя из ситуации и в зависимости от объектов, располагающихся в данных зонах. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту</p>		<p>Объекты регионального значения: отсутствуют;</p> <p>Объекты местного и иного значения: Зона № 1.67 - Строительство завода по производству воды с. Трубный (И)</p>
Коммунально - складская зона			
<p>Формирование и развитие коммунальной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Размещения мелкого производства, торговли, складирования и обслуживания объектов IV и V классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 до 100 метров, с невысоким уровнем шума и загрязнения, а также пожарных депо, площадок стоянки техники и автотранспорта; 2. Размещения широкого спектра коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность, размещения рынков и объектов оптовой торговли, обслуживающих город и район, ориентированных на 	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований,</p>	54,85	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют;</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют;</p> <p>Объекты местного и иного значения: Строительство торгово-производственного складского комплекса к югу от с. Кайгородово (И)</p>

1	2	3	4
<p>удовлетворение потребностей населения в приобретении продуктов питания, товаров повседневного, периодического и эпизодического спроса;</p> <p>3. Сочетания различных видов объектов, осуществляемого только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований</p>	<p>предъявляемых к конкретному объекту</p>		
Зона инженерной инфраструктуры			
<p>Зоны инженерной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту</p>	<p>3,59</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют;</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют;</p> <p>Объекты местного и иного значения:</p> <p>Строительство водозабора</p> <ul style="list-style-type: none"> – д. Алишева – д. Трифоново (МП); <p>Строительство блочных газорегуляторных пунктов (ГРПБ)</p> <ul style="list-style-type: none"> – д. Алишева – д. Трифоново – с. Туктубаево (МП); <p>Реконструкция котельной на территории населенного пункта п. Трубный (МП) (Зона № 1.68);</p> <p>Реконструкция водозабора (артезианской скважины)</p> <ul style="list-style-type: none"> – п. Трубный – с. Кайгородово – с. Туктубаево (МП); <p>Строительство водозабора (артезианской скважины)</p> <ul style="list-style-type: none"> – п. Трубный (Зона № 1.78); – с. Кайгородово (МП); <p>Строительство канализационных очистных сооружений п. Трубный (МП)</p>

1	2	3	4
Зона транспортной инфраструктуры			
<p>Зона транспортной инфраструктуры предназначена для объектов транспорта (в том числе линейных объектов)</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту</p>	51,83	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют; Объекты регионального значения: отсутствуют; Объекты местного и иного значения: отсутствуют</p>
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий			
<p>Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, растениеводства, а также размещения машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту</p>	128,62	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют; Объекты регионального значения: отсутствуют; Объекты местного и иного значения: отсутствуют</p>
Зоны сельскохозяйственного использования			
<p>Зона сельскохозяйственных угодий включает в себя объекты и производство агропромышленного комплекса, а также садоводческие и огороднические некоммерческие объединения. Зона также предназначена для:</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта.</p>	13342,70	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют; Объекты регионального значения: отсутствуют;</p>

1	2	3	4
<p>– деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции открытым способом; сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности</p>	<p>В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту</p>		<p>Объекты местного и иного значения: отсутствуют</p>
Иная зона сельскохозяйственного назначения			
<p>Зона предназначена для формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании декоративных растений, фруктов и овощей, а также отдыха при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости в границах государственного заказника</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту</p>	73,17	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют; Объекты регионального значения: отсутствуют; Объекты местного и иного значения: отсутствуют</p>
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан			
<p>Зона предназначена для формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании декоративных растений, фруктов и овощей, а также отдыха при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется</p>	328,91	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют; Объекты регионального значения: отсутствуют; Объекты местного и иного значения: отсутствуют</p>

1	2	3	4
	ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту		
Зона лесов			
Зона лесов – территории, относящаяся к землям лесного фонда	<p>Параметры функциональной зоны не устанавливаются.</p> <p>Использование земельных участков в границах зоны определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъекта или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с Лесным кодексом РФ № 200-ФЗ от 04.12.2006 г.</p>	4445,02	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют;</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют;</p> <p>Объекты местного и иного значения: отсутствуют</p>
Зона кладбищ			
Зона выделяется в целях содержания территорий ритуального назначения (кладбища), с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения их сохранения и предотвращения занятия данного вида функциональной зоны другими видами деятельности	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту</p>	29,02	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют;</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют;</p> <p>Объекты местного и иного значения: Реконструкция кладбища с. Туктубаево (МП)</p>
Зона режимных территорий			
Выделена для размещения военных объектов и объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в</p>	492,5	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют;</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют;</p>

1	2	3	4
	зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту		Объекты местного и иного значения: отсутствуют
Иные зоны			
Участки земли, на которых расположены природные комплексы и объекты, сохранившие свои естественные свойства и по различным причинам не входящие в зоны рекреационного назначения и не вовлеченные в градостроительную деятельность. Основными функциями этой зоны являются природоохранная, средообразующая, санитарно-гигиеническая, эстетическая функции	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	40,07	Объекты федерального значения: отсутствуют; Объекты регионального значения: отсутствуют; Объекты местного и иного значения: отсутствуют