

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ СОСНОВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от «20» февраля 2019 года № 537

|  |
| --- |
| Об арендной плате за землю на территории Сосновского муниципального района |

В соответствии со ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Челябинской области от 24 апреля 2008 года № 257-ЗО «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов», Уставом Сосновского муниципального района, на основании отчета от 12.02.2019 г. № УДК 334 Уральского филиала финансового университета при Правительстве РФ «Экономическое обоснование и расчет коэффициентов К1, К2, К3, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки разных категорий, расположенных на территории Сосновского муниципального района Челябинской области, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена», Собрание депутатов Сосновского муниципального района пятого созыва,РЕШАЕТ :

1.Установить, что на территории Сосновского муниципального района начисление арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также находящиеся в муниципальной собственности, за исключением земельных участков, право аренды на которые приобретено на торгах, осуществляется в порядке, установленном Законом Челябинской области от 24 апреля 2008 года № 257-ЗО (в ред. Закона от 04.10.2018г. № 789 –ЗО) «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов».

2. Для начисления арендной платы за землю на территории Сосновского муниципального района установить значения коэффициентов, учитывающих:

1) разрешенное использование земельного участка согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости - К1 (приложение № 1);

2) особенности расположения земельного участка на территории Сосновского муниципального района - [К2](consultantplus://offline/ref=E91CCD26646CD1D6B142624B9867743DC26BE6AB7E5258DAA507D7982F864F0D441072396DFDFB67EFDBEEED7D4673FEA1717796FA5D18F7E2405875Y9bEM) [(приложение № 2)](consultantplus://offline/ref=E91CCD26646CD1D6B142624B9867743DC26BE6AB7A5F59DCAD098A9227DF430F431F2D2E6AB4F766EFDDEDE4771976EBB0297B92E1431AEBFE4259Y7bDM);

3) категорию арендатора - [К3](consultantplus://offline/ref=E91CCD26646CD1D6B142624B9867743DC26BE6AB7E5258DAA507D7982F864F0D441072396DFDFB67EFDBEEEC7D4673FEA1717796FA5D18F7E2405875Y9bEM) [(приложение № 3)](consultantplus://offline/ref=E91CCD26646CD1D6B142624B9867743DC26BE6AB7A5F59DCAD098A9227DF430F431F2D2E6AB4F766EFDDEBE5771976EBB0297B92E1431AEBFE4259Y7bDM).

3. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, размеры арендной платы, рассчитанные в соответствии с Законом Челябинской области от 24 апреля 2008 года № 257-ЗО «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов» и настоящим Решением, не могут превышать размеры арендной платы, рассчитанные для таких случаев в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, применяется размер арендной платы, установленный законодательством Российской Федерации.

4. В случае, если рассчитанный размер арендной платы в соответствии с Законом Челябинской области от 24 апреля 2008 года № 257-ЗО «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов» и настоящим Решением превышает размер арендной платы, рассчитанный в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, применяется размер арендной платы, установленный законодательством Российской Федерации.

5. Установить размер начисляемой неустойки за несвоевременную оплату платежей по договорам аренды земельных участков на территории Сосновского муниципального района в размере 18 % годовых от суммы задолженности по арендной плате на день исполнения обязательств.

6. Направить настоящее Решение Главе Сосновского муниципального района для подписания и опубликования.

7. Опубликовать настоящее Решение в Информационном бюллетене «Сосновская Нива» и разместить на сайте органов местного самоуправления Сосновского муниципального района в сети Интернет - www.chelsosna.ru.

8. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Исполнение настоящего Решения возложить на Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

10. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на комиссию по аграрным вопросам, экологии и природопользованию.

11. Решения Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 20.08.2008г. № 714 «Об арендной плате за землю на территории Сосновского муниципального района», Решение Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 17.12.2008г. № 783 «О внесении изменения в пункт 4 Решения Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 20.08.2008г. № 714 «Об арендной плате за землю на территории Сосновского муниципального района», Решение Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 17.02.2010г. № 964 «О внесении изменения в пункт 4 Решения Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 20.08.2008г. № 714 «Об арендной плате за землю на территории Сосновского муниципального района», Решение Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 15.06.2011г. № 228 «О внесении дополнения в Решение Собрания депутатов Сосновского муниципального района «Об арендной плате на территории Сосновского муниципального района» от 20.08.2008 года № 714, Решение Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 21.03.2012г. № 374 «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 20.08.2008 № 714 «Об арендной плате за землю на территории Сосновского муниципального района», Решение Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 15.08.2012г. № 448 «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 20.08.2008 № 714 «Об арендной плате за землю на территории Сосновского муниципального района» признать утратившими силу.

Глава Сосновского Председатель Собрания

муниципального района депутатов Сосновского

муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Г.Ваганов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.М. Шихалева

Приложение № 1

к Решению Собрания депутатов

Сосновского муниципального

района Челябинской области

от «20» февраля 2019г. №537

**Значение**

**коэффициента К1, учитывающего разрешенное**

**использование земельного участка согласно сведениям,**

**содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **ВРИ** | **Наименование вида разрешенного использования земельного участка** | **Код** | **К1** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Сельскохозяйственное использование** | | **1.0** |  |
| 1 | - растениеводство;  – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;  – овощеводство;  – выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур;  – садоводство;  – животноводство;  – скотоводство;  – звероводство;  – птицеводство;  – свиноводство;  - пчеловодство  – рыболовство. | 1.1 – 1.13 | 6,0 |
| 2 | Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 |
| 3 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 |
| 4 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 |
| 5 | Питомники | 1.17 |
| 6 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 |
| **Жилая застройка** | | **2.0** |  |
| 7 | - для индивидуального жилищного строительства,  в том числе  – малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1  2.1.1 | 2,0 |
| 8 | - для ведения личного подсобного хозяйства | 2.2 |
| 9 | - блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 10 | - среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | 3,6 |
| 11 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | 3,6 |
| 12 | Объекты гаражного назначения | 2.7.1 | 2,0 |
| **Общественное использование объектов капитального строительства** | | **3.0** |  |
| 13 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 1,0 |
| 14 | Социальное обслуживание | 3.2 | 1,0 |
| 15 | Бытовое обслуживание | 3.3 | 1,5 |
| 16 | Здравоохранение  в том числе  - амбулаторно-поликлиническое обслуживание  - стационарное медицинское обслуживание | 3.4  3.4.1  3.4.2 | 2,5 |
| 17 | Образование и просвещение, в том числе  - дошкольное, начальное и среднее общее образование  - среднее и высшее профессиональное образование | 3.5  3.5.1  3.5.2 | 3,0 |
| 18 | Культурное развитие | 3.6 | 2,0 |
| 19 | Религиозное использование | 3.7 | 1,0 |
| 20 | Общественное управление | 3.8 | 1,0 |
| 21 | Обеспечение научной деятельности, в том числе  - обеспечение деятельности в области гидрометеорологии смежных с ней областях | 3.9  3.9.1 | 2,5 |
| 22 | Ветеринарное обслуживание, в том числе  - амбулаторное ветеринарное обслуживание;  - приюты для животных | 3.10  3.10.1  3.10.2 | 2,5 |
| **Предпринимательство** | | **4.0** |  |
| 23 | Деловое управление | 4.1 | 2,5 |
| 24 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | 1,5 |
| 25 | Рынки | 4.3 |
| 26 | Магазины | 4.4 |
| 27 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 3,0 |
| 28 | Общественное питание | 4.6 | 2,5 |
| 29 | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 2,5 |
| 30 | Развлечения | 4.8 | 4,0 |
| 31 | Обслуживание автотранспорта | 4.9 | 3,0 |
| 32 | Объекты придорожного сервиса | 4.9.1 | 1,5 |
| 33 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | 1,0 |
| **Отдых (рекреация)** | | **5.0** |  |
| 34 | Спорт | 5.1 | 2,5 |
| 35 | Природно-познавательный туризм, в том числе  - туристическое обслуживание  - охота и рыбалка | 5.2  5.2.1  5.3 | 2,75 |
| **Производственная деятельность** | | **6.0** |  |
| 36 | Недропользование | 6.1 | 3,5 |
| 37 | Тяжелая промышленность | 6.2 | 2,25 |
| 38 | Автомобилестроительная промышленность | 6.2.1 | 2,25 |
| 39 | Легкая промышленность | 6.3 | 2,25 |
| 40 | Фармацевтическая промышленность | 6.3.1 | 2,25 |
| 41 | Пищевая промышленность | 6.4 | 2,25 |
| 42 | Нефтехимическая промышленность | 6.5 | 2,25 |
| 43 | Строительная промышленность | 6.6 | 2,25 |
| 44 | Энергетика | 6.7 | 1,25 |
| 45 | Связь | 6.8 | 1,25 |
| 46 | Склады | 6.9 | 2,5 |
| 47 | Целлюлозно-бумажная промышленность | 6.11 | 2,25 |
| **Транспорт** | | **7.0** |  |
| 48 | Железнодорожный транспорт | 7.1 | 1,25 |
| 49 | Автомобильный транспорт | 7.2 | 1,25 |
| 50 | Трубопроводный транспорт | 7.5 | 1,25 |
| **Земельные участки (территории) общего пользования** | | **12.0** |  |
| 51 | Ритуальная деятельность | 12.1 | 1,0 |
| 52 | Специальная деятельность | 12.2 | 1,0 |
| **Земельные участки общего назначения** | | **13.0** |  |
| 53 | Ведение огородничества  Ведение садоводства  Ведение дачного хозяйства | 13.1  13.2  13.3 | 1,5 |
| **Иные** | |  |  |
| 54 | Строительство за исключением индивидуального жилищного строительства |  | 5,0 |
| 55 | Прочая деятельность |  | 6,0 |

Приложение № 2

к Решению Собрания депутатов

Сосновского муниципального

района Челябинской области

от «20» февраля 2019г. №537

**Значение коэффициента К2, учитывающего особенности расположения земельного участка на территории Сосновского муниципального района**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование сельского поселения** | **К2** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Алишевское | 2,77 |
| 2 | Архангельское | 1,91 |
| 3 | Вознесенское | 2,15 |
| 4 | Долгодеревенское | 4,33 |
| 5 | Есаульское | 2,78 |
| 6 | Краснопольское | 2,85 |
| 7 | Кременкульское | 5,70 |
| 8 | Мирненское | 2,64 |
| 9 | Новый Кременкуль | 2,79 |
| 10 | Полетаевское | 4,06 |
| 11 | Рощинское | 5,23 |
| 12 | Саккуловское | 2,89 |
| 13 | Саргазинское | 4,54 |
| 14 | Солнечное | 2,20 |
| 15 | Теченское | 1,71 |
| 16 | Томинское | 3,64 |

Приложение № 3

к Решению Собрания депутатов

Сосновского муниципального

района Челябинской области

от «20» февраля 2019г. №537

**Значение коэффициента К3,**

**учитывающего категорию арендатора**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Категория арендатора** | [**К**](consultantplus://offline/ref=C7169861C95199F938AF331FAC74F5288AA9C1B274E6E72B17AC0FA1E3BB39FEBD5C9F175B8EF9z7U7H)**3** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданных как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности | 0,001 |
| 2 | Организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню товаров, при производстве и (или) реализации которых организации не подлежат освобождению от уплаты земельного налога в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации этих товаров, утвержденному Правительством Российской Федерации), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг) | 0,001 |
| 3 | Организации, единственными собственниками имущества которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям | 0,001 |
| 4 | Субъекты народных художественных промыслов, субъекты ремесленной деятельности - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и реализации изделий народных художественных промыслов и ремесленных изделий | 0,001 |
| 5 | Организации и индивидуальные предприниматели - в отношении земельных участков, предоставленных им для осуществления деятельности по проектированию, строительству и реконструкции объектов, полностью финансируемой за счет средств бюджетов всех уровней бюджетной системы | 0,001 |
| 6 | Религиозные организации - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления религиозной деятельности | 0,001 |
| 7 | Организации, осуществляющие туристско-рекреационную, лечебно-оздоровительную деятельность, - в отношении земельных участков, используемых ими для указанной деятельности | 0,1 |
| 8 | Организации, осуществляющие деятельность по оздоровлению и отдыху детей, - в отношении земельных участков, используемых ими для указанной деятельности | 0,001 |
| 9 | Организации, осуществляющие гражданские и военные захоронения, - в отношении земельных участков кладбищ | 0,001 |
| 10 | Организации, осуществляющие эксплуатацию спортивных сооружений, - в отношении земельных участков, на которых расположены спортивные сооружения | 0,1 |
| 11 | Граждане – в отношении земельных участков, предоставленных им для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов | 0,3 |
| 12 | Граждане, владеющие гаражами, - в отношении земельных участков, предоставленных им для эксплуатации гаражей | 0,3 |
| 13 | Гаражно-строительные кооперативы - в отношении земельных участков, предоставленных им для строительства индивидуальных гаражей, не предназначенных для коммерческого использования | 0,5 |
| 14 | Граждане, владеющие овощехранилищами, голубятнями, - в отношении земельных участков, предоставленных им для эксплуатации овощехранилищ, голубятен | 0,5 |
| 15 | Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан - в отношении земельных участков, предоставленных им для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства | 0,5 |
| 16 | Граждане, ведущие личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество, животноводство, а также дачное хозяйство, - в отношении земельных участков, предоставленных им для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства | 0,3 |
| 17 | Органы судебной системы - в отношении земельных участков, предоставленных им для непосредственного выполнения возложенных на них функций | 0,001 |
| 18 | Некоммерческие организации территориального общественного самоуправления - в отношении земельных участков, предоставленных им для размещения детских и спортивных площадок | 0,001 |
| 19 | Организации, осуществляющие рекультивацию земель, - в отношении земельных участков, нарушенных при добыче полезных ископаемых | 0,001 |
| 20 | Организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в области обращения с отходами, - в отношении земельных участков, предоставленных им для размещения и обезвреживания отходов производства и потребления | 0,1 |
| 21 | Субъекты малого и среднего предпринимательства - в отношении земельных участков, предоставленных им для осуществления предпринимательской деятельности | 0,3 |