Челябинская область, Сосновский муниципальный район, Потелаевское сельское поселение.
Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта водовода для производственных нужд в границах Томинского и Полетаевского сельских поселений Сосновского муниципального района Челябинской области (применительно к территории Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области)

Чертеж межевания территории. М 1:2 000

Схема образования частей земельного участка 74:19:0000000:ЗУ4
с условными номерами 74:19:0000000:ЗУ4/ЧЗУ1
и 74:19:0000000:ЗУ4/ЧЗУ2
(см. прим. 3)

Ведомость образуемых частей земельных участков, предназначенных для установления сервитутов.

№	Данные о существующем земельном участке			Данные о формируемой части земельного участка (ЧЗУ)			Примечание
	Кадастровый № земельного участка для которого устанавливается сервитут	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Обозначение части земельного участка (условный номер части существующего ЗУ, сформированной, для установления сервитута)	Назначение формируемой ЧЗУ	Площадь ЧЗУ, м²	
	74:19:1901001:105	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	74:19:1901001:105/ЧЗУ1	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	17087	
	74:19:1901001:104	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи…	под подъездные железнодорожные пути	74:19:1901001:104/ЧЗУ 1	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	974	-
	74:19:1901001:154	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи…	производственная деятельность	74:19:1901001:154/ЧЗУ 1	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	41386	-
	74:19:1901001:161	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи…	для строительства логистического центра	74:19:1901001:161/ЧЗУ 1	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	14084	-
	74:19:1901001:179	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	74:19:1901001:179/ЧЗУ 1	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	597	-
	74:19:1901001:310	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	74:19:1901001:310/ЧЗУ 1	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	1204	-
	74:19:1901001:325	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	74:19:1901001:325/ЧЗУ1	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	27260	-
	74:19:0000000:16148	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи…	под неэксплуатируемые	74:19:0000000:16148/ЧЗУ 1	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	13205	-
	74:19:1901001:177	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи…	под автомобильную дорогу	74:19:1901001:177/ЧЗУ 1	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	705	-
	74:19:0000000:16149	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи…	под неэксплуатируемые	74:19:0000000:16149/ЧЗУ 1	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	3171	-
	74:19:1502003:3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи….	для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	74:19:1502003:3/ЧЗУ 1	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	1886	-
	74:19:1501002:10	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи….	для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	74:19:1501002:10/ЧЗУ 1	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	3203	-
	74:19:0000000:1081?*	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	74:19:0000000:1081?/ЧЗУ 1	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	3928	ЗУ носит временный характер (согласно данным ЕГРН)
	74:19:1501002:37	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи….	под автомобильную дорогу	74:19:1501002:37/ЧЗУ 1	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	599	-
	74:19:1501002:30	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	74:19:1501002:30/ЧЗУ 1	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	141	-
	74:19:1501002:20	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства	74:19:1501002:20/ЧЗУ 1	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	9518	-
	74:19:1501002:31	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	74:19:1501002:31/ЧЗУ 1	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	716	-
	74:19:1501002:22	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства	74:19:1501002:22/ЧЗУ 1	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	7313	-
	74:19:1501002:17	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	74:19:1501002:17/ЧЗУ 1	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	6022	-
	74:19:1501002:18	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	74:19:1501002:18/ЧЗУ 1	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	6622	-
	74:19:1501002:13	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	74:19:1501002:13/ЧЗУ 1	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	3470	-
	74:19:1501002:12	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	74:19:1501002:12/ЧЗУ 1	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	3103	-
	74:19:1501002:16	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	74:19:1501002:16/ЧЗУ 1	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	6907	-
	74:19:1501002:14	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	74:19:1501002:14/ЧЗУ 1	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	5884	-
	74:19:1501002:15	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	74:19:1501002:15/ЧЗУ 1	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	2878	-
	74:19:1501002:500	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	74:19:1501002:500/ЧЗУ 1	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	16784	-
	74:19:0000000:ЗУ1*	земли сельскохозяйственного назначения	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	74:19:0000000:ЗУ1/ЧЗУ 1 74:19:0000000:ЗУ1/ЧЗУ 2 74:19:0000000:ЗУ1/ЧЗУ 3 74:19:0000000:ЗУ1/ЧЗУ 4 74:19:0000000:ЗУ1/ЧЗУ 5 74:19:0000000:ЗУ1/ЧЗУ 6 74:19:0000000:ЗУ1/ЧЗУ 7	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	7354 (общая для ЧЗУ1 – ЧЗУ7)	ЧЗУ формируется для ЗУ, образованного в рамках настоящего проекта (см. п. 1)*
	74:19:0000000:ЗУ2*	земли населенных пунктов	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	74:19:0000000:ЗУ2/ЧЗУ1 74:19:0000000:ЗУ2/ЧЗУ2 74:19:0000000:ЗУ2/ЧЗУ3 74:19:0000000:ЗУ2/ЧЗУ 4	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	621 (общая для ЧЗУ1 – ЧЗУ4)	ЧЗУ формируется для ЗУ, образованного в рамках настоящего проекта (см. п. 1)*
	74:19:0000000:ЗУ3*	земли сельскохозяйственного назначения	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд и размещение инженерного сооружения (анодного поля катодной защиты)	74:19:0000000:ЗУ3/ЧЗУ1	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд и размещение инженерного сооружения (анодного поля катодной защиты)	26229	ЧЗУ формируется для ЗУ, образованного в рамках настоящего проекта (см. п. 1)*
	74:19:0000000:ЗУ4**	земли сельскохозяйственного назначения	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	74:19:0000000:ЗУ4/ЧЗУ1 74:19:0000000:ЗУ4/ЧЗУ2	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	27129 (общая для ЧЗУ1 – ЧЗУ2)	ЧЗУ формируется для ЗУ, образованного в рамках настоящего проекта (см. п. 1)*

*Координаты ЧЗУ не приводятся, т.к. ЧЗУ устанавливается для всей площади того или иного контура сформированного ЗУ (площадь и перечень координат - см. п. 1 настоящего тома пояснительной записки). Номер ЧЗУ совпадает с номером контура ЗУ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы образуемых частей земельных участков

74:19:1801002:24 — номер существующих земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете (согласно данным ЕГРН на декабрь 2018г.)

74:19:1801002:24/ЧЗУ1 — условный номер образуемой части земельного участка

ГРАНИЦЫ:

- сельских поселений
- красных линий, устанавливаемых для размещения линейного объекта
- участков, стоящих на государственном кадастровом учете (согласно данным ЕГРН на декабрь 2018г.)
- граница зоны допустимого размещения линейного объекта и охранной зоны водовода для производственных нужд

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

здания и строения

объекты транспортной инфраструктуры:

проектируемые:

местный проезд*

объекты инженерной инфраструктуры:

сущ.	/ рек.	/ проект.	
			Водовод для производственных нужд

*Обеспечивает доступ к насосной станции

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. В рамках настоящего проекта межевания территории (в границах Полетаевского сельского поселения) предусмотрено формирование земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Сосновский муниципальный район Челябинской области.

После формирования и постановки данных земельных участков на Государственный кадастровый учет, на всю площадь формируемых земельных участков с целью строительства проектируемого линейного объекта - водовода для производственных нужд АО «Томинский ГОК» устанавливается сервитут (на основании ст. 39.25 Земельного кодекса РФ).

2. Ведомости координат образуемых земельных участков представлены в Книге 3 проекта межевания территории.

3. Трасса проектируемого линейного объекта проходит через территорию существующего ЗУ с кадастровым номером 74:19:1901001:325. Данный ЗУ поставлен на Государственный кадастровый учет в нарушение требований, предъявляемых к образуемым ЗУ, т.к. в его границы включена территория, занятая поверхностным водным объектом общего пользования (р. Биргильда), которая расположена в отдельной территориальной зоне (согласно Правилам землепользования и застройки Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области) и должна быть отнесена к землям водного фонда. Информация о фактическом размещении водного объекта представлена в инженерно-геодезических изысканиях, выполненных для территории проектирования. В связи с вышесказанным, ЗУ с кадастровым номером 74:19:1901001:325 должен быть снят с кадастрового учета и поставлен вновь в уточненных границах. В рамках данного проекта межевания территории, предусмотрено образование ЗУ с условным номером 74:19:0000000:ЗУ4, размещенного на территории ЗУ 74:19:1901001:325 с учетом устранения выявленного несоответствия законодательству и снятия указанного существующего ЗУ с кадастрового учета.

В случае снятия с Государственного кадастрового учета ЗУ с кадастровым номером 74:19:1901001:325 и образования ЗУ с условным номером 74:19:0000000:ЗУ4 (информацию об этом - см. п. 1 настоящей книги 3), для всей площади контуров сформированного ЗУ (площадь и перечень координат - см. п. 1 настоящего тома пояснительной записки) также формируются ЧЗУ, предназначенные для установления сервитутов. Номер ЧЗУ совпадает с номером контура ЗУ.

До момента устранения выявленного несоответствия законодательству, для ЗУ с кадастровым номером 74:19:1901001:325 предусмотрено формировании части ЗУ, предназначенной для установления сервитута.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подпись	Дата	02.2-ППиМ-2019		
						Челябинская область, Сосновский муниципальный район, Полетаевское сельское поселение.		
ГАП						Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта водовода для производственных нужд в границах Томинского и Полетаевского сельских поселений Сосновского муниципального района Челябинской области (применительно к территории Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области)	Стадия	Лист	Листов
Разработал							ППиМ	6.2	7
Разработал						Чертеж межевания территории. М 1:2000			

формат 910*1660