“ЮжУралБТИ”
общество с ограниченной ответственностью
ИНН 7451205660 КПП 745301001
р/с 40702810304060001023 кор/с 30101810300000000503
БИК 044583503 ЧФ АО “СМП БАНК” г. Челябинск
454091 г. Челябинск, ул. Труда, 164
Тел/факс: (351) 734-94-04

Инв. № 02.2-ППиМ-2019-8
Экз.№ от

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта

водовода для производственных нужд в границах Томинского и Полетаевского сельских поселений Сосновского муниципального района Челябинской области

(применительно к территории Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области)

Проект межевания территории.
Основная утверждаемая часть (раздел 5)
Книга 3

02.2-ППиМ-2019

Заказчик АО «Томинский горно-обогатительный комбинат»

Исполнитель ООО «ЮжУралБТИ»
Директор Окольников И.А.

г. Челябинск
2019

Общий шифр проекта - 02-ППиМ-2019, в том числе:

- 02.1-ППиМ-2019 –Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта водовода для производственных нужд в границах Томинского и Полетаевского сельских поселений Сосновского муниципального района Челябинской области (применительно к территории Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области);

- 02.2-ППиМ-2019 – Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта водовода для производственных нужд в границах Томинского и Полетаевского сельских поселений Сосновского муниципального района Челябинской области (применительно к территории Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области).

Состав и содержание градостроительной документации по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта (общий):

№	Шифр	Наименование раздела документации по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта	Наименование
1. Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта водовода для производственных нужд в границах Томинского и Полетаевского сельских поселений Сосновского муниципального района Челябинской области (применительно к территории Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области)			
В рамках разработки проекта планировки территории			
1.1	02.1-ППиМ-2019-1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000.
1.2	02.1-ППиМ-2019-2	Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».	Книга 1. Положение о размещении линейных объектов (основная утверждаемая часть проекта планировки территории).
1.3	02.1-ППиМ-2019-3	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:20 000.
1.4	02.1-ППиМ-2019-4		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:2000.
1.5	-		Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000*
1.6	-		Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000*
1.7	02.1-ППиМ-2019-5		Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000
1.8	-		Схема конструктивных и планировочных решений*
1.9	02.1-ППиМ-	Раздел 4. «Материалы по	Книга 2. Материалы по обоснованию проекта

	2019-6	обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».	планировки территории.
В рамках разработки проекта межевания территории			
1.10	02.1-ППиМ-2019-7	Раздел 5. «Проект межевания территории»	Книга 3. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть
1.11	02.1-ППиМ-2019-8		Чертеж межевания территории М 1: 2000 (на двух листах)
1.12	02.1-ППиМ-2019-9		Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1: 2000
2. Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта водовода для производственных нужд в границах Томинского и Полетаевского сельских поселений Сосновского муниципального района Челябинской области (применительно к территории Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области).			
В рамках разработки проекта планировки территории			
1.1	02.2-ППиМ-2019-1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000.
1.2	02.2-ППиМ-2019-2	Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».	Книга 1. Положение о размещении линейных объектов (основная утверждаемая часть проекта планировки территории).
1.3	02.2-ППиМ-2019-3	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:20 000.
1.4	02.2-ППиМ-2019-4		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:2000.
1.5	02.2-ППиМ-2019-5		Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000
1.6	-		Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000*
1.7	02.2-ППиМ-2019-6		Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000
1.8	-		Схема конструктивных и планировочных решений*
1.9	02.2-ППиМ-2019-7	Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».	Книга 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
В рамках разработки проекта межевания территории			
1.10	02.2-ППиМ-2019-8	Раздел 5. «Проект межевания территории»	Книга 3. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть
1.11	02.2-ППиМ-2019-9		Чертеж межевания территории М 1: 2000 (на двух листах)

1.12	02.2-ППиМ-2019-10		Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1: 2000

*Примечание: чертежи в рамках настоящего Проекта планировки и межевания территории не разрабатываются.

СОДЕРЖАНИЕ

Общая часть. 7
1. Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков. Способы образования земельных участков.....8
2. Перечень и сведения о площади частей земельных участков, предназначенных для установления сервитутов. 16
3. Перечень и сведения о площади территории, предназначенной для размещения линейных объектов в границах земельных участков, без выделения ЗУ или установления сервитута. 23
4. Перечень и сведения о координатах пересечения водного объекта.....24
5. Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. 24
7. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов. 26
8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. 26
9. Зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ). 26

Общая часть.

Данный проект выполнен по заказу АО «Томинский горно-обогатительный комбинат» (АО «Томинский ГОК») в соответствии с Договором №02-10/17-ПД от 10.10.2017 г. на основании Постановления Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области №3303 от 26.12.2018 г. «Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта водовода для производственных нужд в границах Томинского и Полетаевского сельских поселений Сосновского муниципального района Челябинской области» разработан в двух частях:

– применительно к территории Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области;

- применительно к территории Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области.

Состав и содержание проекта межевания территории определены статьей 43 Градостроительного кодекса РФ.

Настоящий проект межевания территории разрабатывается для размещения линейного объекта, предусмотренного рабочей проектной документацией «Горно-обогатительный комбинат «Томинский». Водовод для производственных нужд» (разработчик ООО «НИЭП», г. Челябинск, 2019 г.) в границах Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области.

Формирование земельных участков, а также установление сервитутов в рамках настоящего проекта межевания предусмотрено для строительства линейного объекта – водовода для производственных нужд АО «Томинский ГОК» и сопутствующей инфраструктуры.

Для размещения проектируемого объекта в границах земельных участков (далее ЗУ), принадлежащих АО «Томинский ГОК» (далее Заказчик) на правах собственности (в том числе в границах территории производственной площадки предприятия, сформированной в рамках «Корректировки документации по планировке территории и межеванию территории производственной площадки Томинского горно-обогатительного комбината в Томинском сельском поселении Сосновского муниципального района Челябинской области» (разработан ООО «ЮжУралБТИ», утвержден Постановлением Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области № 2103 от 18.07.2018 г.)), либо на ЗУ, на которые у Заказчика оформлены договоры долгосрочной аренды, при разработке настоящего проекта планировки и межевания территории проведения кадастровых работ (в том числе, установления сервитутов) не требуется.

Проект разработан в системе координат МСК 74.

1. Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков. Способы образования земельных участков.

Таблица 1.1.

Ведомость образуемых земельных участков.

№	Данные об исходном земельном участке			Данные о вновь формируемом земельном участке					
	Кадастровый номер земельного участка	**Категория земель**	**Вид разрешенного использования земельного участка**	**Обозначение земельного участка (в скобках - № контура для многоконтурных земельных участков)**	**Назначение образования ЗУ**	**Категория земель**	**Вид разрешенного использования земельного участка***	**Площадь участка, м²***	**Вид кадастровых работ**
	Ранее неразграниченные муниципальные земли Сосновского муниципального района Челябинской области	-	-	74:19:0000000:ЗУ1(1)	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	земли сельскохозяйственного назначения	3.1	691	Образование многоконтурного земельного участка из ранее неразграниченных муниципальных земель
	Ранее неразграниченные муниципальные земли Сосновского муниципального района Челябинской области	-	-	74:19:0000000:ЗУ1(2)	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	земли сельскохозяйственного назначения	3.1	969	Образование многоконтурного земельного участка из ранее неразграниченных муниципальных земель
	Ранее неразграниченные муниципальные земли Сосновского муниципального района Челябинской области	-	-	74:19:0000000:ЗУ1(3)	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	земли сельскохозяйственного назначения	3.1	237	Образование многоконтурного земельного участка из ранее неразграниченных муниципальных земель
	Ранее неразграниченные муниципальные земли Сосновского муниципального района Челябинской области	-	-	74:19:0000000:ЗУ1(4)	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	земли сельскохозяйственного назначения	3.1	169	Образование многоконтурного земельного участка из ранее неразграниченных муниципальных земель
	Ранее неразграниченные муниципальные земли Сосновского муниципального района Челябинской области	-	-	74:19:0000000:ЗУ1(5)	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	земли сельскохозяйственного назначения	3.1	684	Образование многоконтурного земельного участка из ранее неразграниченных муниципальных земель

	Ранее неразграниченные муниципальные земли Сосновского муниципального района Челябинской области	-	-	74:19:0000000:ЗУ1(6)	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	земли сельскохозяйственного назначения	3.1	295	Образование многоконтурного земельного участка из ранее неразграниченных муниципальных земель
	Ранее неразграниченные муниципальные земли Сосновского муниципального района Челябинской области	-	-	74:19:0000000:ЗУ1(7)	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	земли сельскохозяйственного назначения	3.1	4109	Образование многоконтурного земельного участка из ранее неразграниченных муниципальных земель
	Ранее неразграниченные муниципальные земли в границах населенного пункта	-	-	74:19:0000000:ЗУ2(1)	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	земли населенных пунктов	3.1	216	Образование многоконтурного земельного участка из ранее неразграниченных муниципальных земель
	Ранее неразграниченные муниципальные земли в границах населенного пункта	-	-	74:19:0000000:ЗУ2(2)	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	земли населенных пунктов	3.1	217	Образование многоконтурного земельного участка из ранее неразграниченных муниципальных земель
	Ранее неразграниченные муниципальные земли в границах населенного пункта	-	-	74:19:0000000:ЗУ2(3)	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	земли населенных пунктов	3.1	176	Образование многоконтурного земельного участка из ранее неразграниченных муниципальных земель
	Ранее неразграниченные муниципальные земли в границах населенного пункта	-	-	74:19:0000000:ЗУ2(4)	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	земли населенных пунктов	3.1	12	Образование многоконтурного земельного участка из ранее неразграниченных муниципальных земель
	Ранее неразграниченные муниципальные земли Сосновского	-	-	74:19:0000000:ЗУ3	Под строительство линейного объекта – водовода	земли сельскохозяйственного назначения	3.1	26229	Образование земельного участка из ранее неразграни

	муниципальног о района Челябинской области				для производст венных нужд и размещени е инженерно го сооружения (анодного поля катодной защиты)				ченных муниципал ьных земель
	Ранее неразграниченн ые муниципальные земли Сосновского муниципальног о района Челябинской области	-	-	74:19:0000000 :ЗУ4(1)****	Под строительс тво линейного объекта – водовода для производст венных нужд	земли сельскохозяйс твенного назначения	3.1	27107	Образовани е многоконту рного земельного участка из ранее неразграни ченных муниципал ьных земель
	Ранее неразграниченн ые муниципальные земли Сосновского муниципальног о района Челябинской области	-	-	74:19:0000000 :ЗУ4(2)****	Под строительс тво линейного объекта – водовода для производст венных нужд	земли сельскохозяйс твенного назначения	3.1	22	Образовани е многоконту рного земельного участка из ранее неразграни ченных муниципал ьных земель
	Ранее неразграниченн ые муниципальные земли Сосновского муниципальног о района Челябинской области	-	-	74:19:0000000 :ЗУ5	Под размещени е водозабора на р. Миасс	земли сельскохозяйс твенного назначения	3.1	4135	Образовани е земельного участка из ранее неразграни ченных муниципал ьных земель
	Ранее неразграниченн ые муниципальные земли Сосновского муниципальног о района Челябинской области	-	-	74:19:0000000 :ЗУ6	Под строительс тво линейного объекта – автомобиль ного проезда	Земли промышленно сти, энергетики, транспорта....	7.0	2482	Образовани е земельного участка из ранее неразграни ченных муниципал ьных земель. Постоянно е пользовани е
	74:19:1501002:5 07	Земли сельскохо зяйственн ого назначен ия	Для сельскохо зяйственн ого производ ства	74:19:1501002 :507:ЗУ1**	Под строительс тво насосной станции	Земли промышленно сти, энергетики, транспорта....	3.1***	12084	Раздел существую щего земельного участка. Постоянно е пользовани е
	74:19:1501002:5 07	Земли сельскохо зяйственн ого назначен ия	Для сельскохо зяйственн ого производ ства	74:19:1501002 :507:ЗУ2**	Под строительс тво линейных объектов – водовода для производст	Земли промышленно сти, энергетики, транспорта....	7.0***	9115	Раздел существую щего земельного участка. Постоянно е пользовани

					венных нужд и автомобильного проезда				е
	74:19:1501002:507	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	74:19:1501002:507:ЗУ3(1)	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	68703	
	74:19:1501002:507	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	74:19:1501002:507:ЗУ3(2)	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	24686	
	74:19:1501002:507	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	74:19:1501002:507:ЗУ3(3)	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	3005	

* В соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

**Для образуемых ЗУ, с условными номерами 74:19:1501002:507:ЗУ1 и 74:19:1501002:507:ЗУ2, требуется смена категории земель с «земли сельскохозяйственного назначения» на «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения», которая должна быть произведена на основании документации территориального планирования, разработанной применительно к территории Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области.

*** Для образуемых ЗУ с условными номерами 74:19:1501002:507:ЗУ1 и 74:19:1501002:507:ЗУ2 в таблице 1.1 указан вид разрешенного использования ЗУ после его смены с существующего на «7.0 – транспорт», который должен быть осуществлен после раздела существующего ЗУ 74:19:1501002:507.

****Трасса проектируемого линейного объекта проходит через территорию существующего ЗУ с кадастровым номером 74:19:1901001:325. Данный ЗУ поставлен на Государственный кадастровый учет в нарушение требований, предъявляемых к образуемым ЗУ, т.к. в его границы включена территория, занятая поверхностным водным объектом общего пользования (р. Биргильда), которая расположена в отдельной территориальной зоне (согласно Правилам землепользования и застройки Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области) и должна быть отнесена к землям водного фонда. Информация о фактическом размещении водного объекта представлена в инженерно-геодезических изысканиях, выполненных для территории проектирования. В связи с вышесказанным, ЗУ с кадастровым номером 74:19:1901001:325 должен быть снят с кадастрового учета и поставлен вновь в уточненных границах. В рамках данного проекта межевания территории, предусмотрено образование ЗУ с условным номером 74:19:0000000:ЗУ4, размещенного на территории ЗУ 74:19:1901001:325 с учетом устранения выявленного несоответствия законодательству и снятия указанного существующего ЗУ с кадастрового учета.

Ведомость координат вновь образуемого земельного участка – 74:19:0000000:ЗУ1(1)

Номер точки	Координаты	
	X	У
Контур № 1		
1	589816.19	2307116.36
2	589809.6	2307089.15
3	589822.04	2307086,00
4	589833.71	2307081.78
5	589839.27	2307109.54
6	589830.27	2307112.8
Площадь: 691 кв м		

Ведомость координат вновь образуемого земельного участка – 74:19:0000000:ЗУ1(2)

Номер точки	Координаты	
	X	У
Контур № 1		
1	590164.51	2306995.42
2	590182.83	2306989.29
3	590246.81	2306976.9
4	590257.08	2306996.13
Площадь: 969 кв м		

Ведомость координат вновь образуемого земельного участка – 74:19:0000000:ЗУ1(3)

Номер точки	Координаты	
	X	У
Контур № 1		
1	590778.12	2307056.83
2	590768.77	2307059.68
3	590769.07	2307063.81
4	590769.72	2307071.09
5	590776.01	2307086.75
6	590784.89	2307084.04
7	590777.73	2307072.4
Площадь: 237 кв м		

Ведомость координат вновь образуемого земельного участка – 74:19:0000000:ЗУ1(4)

Номер точки	Координаты	
	X	У
Контур № 1		
1	591209.86	2306970.41
2	591183.76	2306986.77
3	591180.79	2306981.36
4	591207.35	2306966.26
Площадь: 169 кв м		

Ведомость координат вновь образуемого земельного участка – 74:19:0000000:ЗУ1(5)

Номер точки	Координаты	
	X	У
Контур № 1		
1	591783.24	2307107.79
2	591781.65	2307136.41
3	591803.7	2307132.86
4	591808.33	2307109.94
5	591808.8	2307103.67
Площадь: 684 кв м		

Ведомость координат вновь образуемого земельного участка – 74:19:0000000:ЗУ1(6)

Номер точки	Координаты	
	X	У
Контур № 1		
1	593044.92	2305961.78
2	593022.57	2305944.49
3	593027.8	2305935.46
4	593050.25	2305952.56
Площадь: 295 кв м		

Ведомость координат вновь образуемого земельного участка – 74:19:0000000:ЗУ1(7)

Номер точки	Координаты	
	X	У
Контур № 1		
1	593638.52	2305799.24
2	593660.28	2305780.93
3	593726.82	2305896.27
4	593728.95	2305896.7
5	593725.91	2305924.65
6	593708.9	2305921.24
Площадь: 4109 кв м		

Ведомость координат вновь образуемого земельного участка – 74:19:0000000:ЗУ2(1)

Номер точки	Координаты	
	X	У
Контур № 1		
1	591814.97	2307102.67
2	591822.1	2307126.27
3	591824.78	2307129.45
4	591816.87	2307130.73
5	591815.88	2307129.49
6	591808.33	2307109.94
7	591808.8	2307103.67
Площадь: 216 кв м		

Ведомость координат вновь образуемого земельного участка – 74:19:0000000:ЗУ2(2)

Номер точки	Координаты	
	X	У
Контур № 1		
1	592442.81	2306211.59
2	592465.4	2306230.11
3	592460.11	2306233.69
4	592435.28	2306216.69
Площадь: 217 кв м		

Ведомость координат вновь образуемого земельного участка – 74:19:0000000:ЗУ2(3)

Номер точки	Координаты	
	X	У
Контур № 1		
1	592962.33	2306026.92
2	592954.75	2305998.98
3	592961.01	2305998.93
4	592968.65	2306026.87
Площадь: 176 кв м		

Ведомость координат вновь образуемого земельного участка – 74:19:0000000:ЗУ2(4)

Номер точки	Координаты	
	X	У
Контур № 1		
1	593044.92	2305961.78
2	593044.75	2305962.07
3	593022.33	2305944.91
4	593022.57	2305944.49
Площадь: 12 кв м		

Ведомость координат вновь образуемого земельного участка – 74:19:0000000:ЗУ3

Номер точки	Координаты	
	X	У
Контур № 1		
1	591621.92	2307107.52
2	591528.33	2306817.11
3	591428.53	2306884.88
4	591437.4	2306894.43
5	591451.82	2306915.51
6	591460.21	2306929.15
7	591466.56	2306942.33
8	591476.97	2306958.03
9	591504.2	2306998.96
10	591528.57	2307038.6
11	591539.96	2307065.96
12	591576.15	2307119.22
13	591629.53	2307225.77
Площадь: 26229 кв м		

Ведомость координат вновь образуемого земельного участка – 74:19:0000000:ЗУ4(1)

Номер точки	Координаты	
	X	У
Контур № 1		
1	589873.75	2307067.28
2	590149.79	2306967.31
3	590623.82	2306970.92
4	590662.04	2307092.2
5	590759.86	2307062.4
6	590759.98	2307062.89
7	590761.59	2307065.11
8	590762.66	2307065.96
9	590764.05	2307068.85
10	590764.56	2307075.34
11	590766.3	2307078.41
12	590767.52	2307079.57
13	590769.25	2307084.46
14	590770.35	2307088.47
15	590643.67	2307127.06
16	590603.24	2306998.76
17	590257.08	2306996.13

18	590246.81	2306976.9
19	590182.83	2306989.29
20	590164.51	2306995.42
21	590154.58	2306995.35
22	589880.08	2307094.76
Площадь: 27107 кв м		

Ведомость координат вновь образуемого земельного участка – 74:19:0000000:ЗУ4(2)

Номер точки	Координаты	
	X	У
Контур № 1		
1	590774.55	2307087.19
2	590773.95	2307084.36
3	590770.36	2307078.13
4	590769.72	2307071.09
5	590776.01	2307086.75
Площадь: 22 кв м		

Ведомость координат вновь образуемого земельного участка – 74:19:0000000:ЗУ5

Номер точки	Координаты	
	X	У
Контур № 1		
1	593980.84	2305934.04
2	593980.89	2305933.65
3	593983.22	2305917.16
4	593986.12	2305902.93
5	593989.99	2305888.93
6	593994.83	2305875.24
7	594002.71	2305856.57
8	593950.51	2305846.33
9	593939.45	2305875.8
10	593936.07	2305931.07
11	593937.76	2305931.41
Площадь: 4135 кв м		

Ведомость координат вновь образуемого земельного участка – 74:19:0000000:ЗУ6

Номер точки	Координаты	
	X	У
1	2	3
Контур № 1		
1	593782.49	2305516.56
2	593796.99	2305512.77
3	593762.33	2305351.16
4	593747.66	2305354.26
Площадь: 2482 кв м		

Ведомость координат вновь образуемого земельного участка – 74:19:1501002:507:ЗУ1

Номер точки	Координаты	
	X	У
1	2	3
Контур № 1		
1	593845.83	2305920.12
2	593935.64	2305938.12
3	593936.07	2305931.07
4	593939.45	2305875.8
5	593950.51	2305846.33
6	593821.18	2305820.95
7	593804.4	2305904.68
8	593803.03	2305911.54
Площадь: 12084 кв м		

Ведомость координат вновь образуемого земельного участка – 74:19:1501002:507:ЗУ2

Номер точки	Координаты	
	X	У
1	2	3
Контур № 1		
1	593803.03	2305911.54
2	593743.71	2305899.66
3	593763.31	2305719.64
4	593797.75	2305516.32
5	593796.99	2305512.77
6	593782.49	2305516.56
7	593748.45	2305717.57
8	593728.95	2305896.7
9	593725.91	2305924.65
10	593840.32	2305947.58
11	593845.83	2305920.12
Площадь: 9115 кв м		

Ведомость координат вновь образуемого земельного участка – 74:19:1501002:507:ЗУ3(1)

Номер точки	Координаты	
	X	У
1	593803.03	2305911.54
2	593743.71	2305899.66
3	593763.31	2305719.64
4	593797.75	2305516.32
5	593796.99	2305512.77
6	593921.18	2305480.26
7	593933.29	2305538.38
8	593936.63	2305537.53
9	593956.08	2305617.11
10	593973.97	2305616.22
11	593973.19	2305649.88
12	593989.27	2305742.98
13	593950.51	2305846.33
14	593821.18	2305820.95
15	593804.4	2305904.68
Площадь: 68703 кв м		

Ведомость координат вновь образуемого земельного участка – 74:19:1501002:507:ЗУ3(2)

Номер точки	Координаты	
	X	У
1	593935.64	2305938.12
2	593932.44	2305990.35
3	593945.31	2306044.13
4	593803.75	2306052.01
5	593713.83	2306035.56
6	593725.91	2305924.65
7	593840.32	2305947.58
8	593845.83	2305920.12
Площадь: 24686 кв м		

Ведомость координат вновь образуемого земельного участка – 74:19:1501002:507:ЗУ3(3)

Номер точки	Координаты	
	X	У
1	593748.45	2305717.57
2	593740.65	2305587.11
3	593782.5	2305516.5
Площадь: 3005 кв м		

Примечание. В рамках настоящего проекта межевания территории предусмотрено формирование земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Сосновский муниципальный район Челябинской области. После формирования и постановки данных земельных участков на Государственный кадастровый учет, настоящим проектом предусмотрено формирование частей земельных участков (ЧЗУ), предназначенных для установления сервитутов на период строительства водовода для производственных нужд АО «Томинский ГОК» (на основании ст. 39.25 Земельного кодекса РФ).

2. Перечень и сведения о площади частей земельных участков, предназначенных для установления сервитутов.

В рамках настоящего проекта межевания территории предусмотрено формирование частей земельных участков для ряда существующих земельных участков, стоящих на Государственном кадастровом учете, предназначенных для установления сервитутов на период строительства линейного объекта.

Порядок установления права ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитута) определен в соответствии со ст. 39.23, 39.25 Земельного кодекса РФ.

Ведомость образуемых частей земельных участков (ЧЗУ).

Таблица 2.1.

№	Данные о существующем земельном участке			Данные о формируемой части земельного участка (ЧЗУ)			Примечание
	Кадастровый № земельного участка для которого устанавливается сервитут	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Обозначение части земельного участка (/условный номер части существующего ЗУ, сформированной, для установления сервитута)	Назначение формируемой ЧЗУ	Площадь ЧЗУ, м^2	
	74:19:1901001:105	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	74:19:1901001:105/ ЧЗУ1	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	17087	
	74:19:1901001:104	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи…	под подъездные железнодорожные пути	74:19:1901001:104/ ЧЗУ 1	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	974	-
	74:19:1901001:154	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи…	производственная деятельность	74:19:1901001:154/ ЧЗУ 1	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	41386	-
	74:19:1901001:161	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи…	для строительства логистического центра	74:19:1901001:161/ ЧЗУ 1	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	14084	-
	74:19:1901001:179	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	74:19:1901001:179/ ЧЗУ 1	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	597	-
	74:19:1901001:310	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	74:19:1901001:310/ ЧЗУ 1	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	1204	-
	74:19:1901001:325**	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	74:19:1901001:325/ ЧЗУ1***	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	27260	-

	74:19:0000000:16148	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи…	под лесопитомник	74:19:0000000:16148/ ЧЗУ 1	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	13205	-
	74:19:1901001:177	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи…	под автомобильную дорогу	74:19:1901001:177/ ЧЗУ 1	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	705	-
	74:19:0000000:16149	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи…	под лесопитомник	74:19:0000000:16149/ ЧЗУ 1	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	3171	-
	74:19:1502003:3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи….	для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	74:19:1502003:3/ ЧЗУ 1	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	1886	-
	74:19:1501002:10	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи….	для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	74:19:1501002:10/ ЧЗУ 1	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	3203	-
	74:19:0000000:10817	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	74:19:0000000:10817/ ЧЗУ 1	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	3928	ЗУ носит временный характер (согласно данным ЕГРН)
	74:19:1501002:37	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи….	под автомобильную дорогу	74:19:1501002:37/ ЧЗУ 1	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	599	-
	74:19:1501002:30	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	74:19:1501002:30/ ЧЗУ 1	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	141	-
	74:19:1501002:20	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства	74:19:1501002:20/ ЧЗУ 1	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	9518	-
	74:19:1501002:31	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	74:19:1501002:31/ ЧЗУ 1	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	716	-
	74:19:1501002:22	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства	74:19:1501002:22/ ЧЗУ 1	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	7313	-
	74:19:1501002:17	земли	для	74:19:1501002:17/	Под	6022	-

		сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственного использования	ЧЗУ 1	строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд		
	74:19:1501002:18	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	74:19:1501002:18/ ЧЗУ 1	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	6622	-
	74:19:1501002:13	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	74:19:1501002:13/ ЧЗУ 1	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	3470	-
	74:19:1501002:12	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	74:19:1501002:12/ ЧЗУ 1	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	3103	-
	74:19:1501002:16	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	74:19:1501002:16/ ЧЗУ 1	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	6907	-
	74:19:1501002:14	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	74:19:1501002:14/ ЧЗУ 1	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	5884	-
	74:19:1501002:15	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	74:19:1501002:15/ ЧЗУ 1	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	2878	-
	74:19:1501002:500	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	74:19:1501002:500/ ЧЗУ 1	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	16784	-
	74:19:0000000:ЗУ1 *	земли сельскохозяйственного назначения	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	74:19:0000000:ЗУ1/ ЧЗУ 1 74:19:0000000:ЗУ1/ ЧЗУ 2 74:19:0000000:ЗУ1/ ЧЗУ 3 74:19:0000000:ЗУ1/ ЧЗУ 4 74:19:0000000:ЗУ1/ ЧЗУ 5 74:19:0000000:ЗУ1/ ЧЗУ 6 74:19:0000000:ЗУ1/ ЧЗУ 7	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	7154 (общая для ЧЗУ1 – ЧЗУ7)	ЧЗУ формируется для ЗУ, образованного в рамках настоящего проекта (см. п. 1)*
	74:19:0000000:ЗУ2 *	земли населенных пунктов	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	74:19:0000000:ЗУ2/ ЧЗУ1 74:19:0000000:ЗУ2/ ЧЗУ2 74:19:0000000:ЗУ2/ ЧЗУ3 74:19:0000000:ЗУ2/ ЧЗУ 4	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	621 (общая для ЧЗУ1-ЧЗУ4)	ЧЗУ формируется для ЗУ, образованного в рамках настоящего проекта (см. п. 1)*

	74:19:0000000:ЗУ3 *	земли сельскохозяйственного назначения	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд и размещение инженерного сооружения (анодного поля катодной защиты)	74:19:0000000:ЗУ3/ ЧЗУ1	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд и размещение инженерного сооружения (анодного поля катодной защиты)	26229	ЧЗУ формируется для ЗУ, образованного в рамках настоящего проекта (см. п. 1)*
	74:19:0000000:ЗУ4 **	земли сельскохозяйственного назначения	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	74:19:0000000:ЗУ4/ ЧЗУ1 74:19:0000000:ЗУ4/ ЧЗУ2	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	27129 (общая для ЧЗУ1 – ЧЗУ2)	ЧЗУ формируется для ЗУ, образованного в рамках настоящего проекта (см. п. 1)*

Примечания:

*Координаты ЧЗУ не приводятся, т.к. ЧЗУ устанавливается для всей площади того или иного контура сформированного ЗУ (площадь и перечень координат – см. п. 1 настоящего тома пояснительной записки). Номер ЧЗУ совпадает с номером контура ЗУ.

**В случае снятия с Государственного кадастрового учета ЗУ с кадастровым номером 74:19:1901001:325 и образования ЗУ с условным номером 74:19:0000000:ЗУ4 (информацию об этом – см. п. 1 настоящей книги 3), для всей площади контуров сформированного ЗУ (площадь и перечень координат – см. п. 1 настоящего тома пояснительной записки) также формируются ЧЗУ, предназначенные для установления сервитутов. Номер ЧЗУ совпадает с номером контура ЗУ.

***До момента устранения выявленного несоответствия законодательству, для ЗУ с кадастровым номером 74:19:1901001:325 предусмотрено формировании части ЗУ, предназначенной для установления сервитута.

Ведомость координат части земельного участка (ЧЗУ) - 74:19:1901001:105/ ЧЗУ 1

Номер точки	Координаты	
	X	У
1	2	3
Контур № 1		
1	588104.36	2306973.13
2	588336.39	2307184.67
3	588358.34	2307204.68
4	588331.56	2307218.17
5	588100.69	2307007.81
6	587946.59	2307098.48
7	587873.11	2307154.61
8	587859.44	2307129.6
9	587930.95	2307075.19
Площадь: 17087 кв м		

Ведомость координат части земельного участка (ЧЗУ) - 74:19:1901001:104/ ЧЗУ 1

Номер точки	Координаты	
	X	У
1	2	3
Контур № 1		
1	588367.77	2307168.86
2	588389.67	2307188.9
3	588358.34	2307204.68
4	588336.39	2307184.67
Площадь: 974 кв м		

Ведомость координат части земельного участка (ЧЗУ) - 74:19:1901001:154/ ЧЗУ 1

Номер точки	Координаты	
	X	У
1	2	3
Контур № 1		
1	588367.77	2307168.86
2	589602.25	2306546.78
3	589638.77	2306684.28
4	589622.66	2306687.38
5	589611.28	2306689.84
6	589584.04	2306587.31
7	588389.67	2307188.9
8	588367.77	2307168.86
Площадь: 41386 кв. м		

Ведомость координат части земельного участка (ЧЗУ) - 74:19:1901001:161/ ЧЗУ 1

Номер точки	Координаты	
	X	У
1	2	3
Контур № 1		
1	589638.77	2306684.28
2	589750.32	2307104.24
3	589789.02	2307094.4
4	589795.46	2307121.65
5	589757.5	2307131.3
6	589730.44	2307138.49
7	589611.28	2306689.84
8	589622.66	2306687.38
Площадь: 14084 кв м		

Ведомость координат части земельного участка (ЧЗУ) - 74:19:1901001:179/ ЧЗУ 1

Номер точки	Координаты	
	X	У
1	2	3
Контур № 1		
1	589789.02	2307094.4
2	589809.6	2307089.16
3	589816.19	2307116.38
4	589795.46	2307121.65
5	589789.02	2307094.4
Площадь: 597 кв.м.		

Ведомость координат части земельного участка (ЧЗУ) - 74:19:1901001:310/ ЧЗУ 1

Номер точки	Координаты	
	X	У
1	2	3
Контур № 1		
1	589833.71	2307081.77
2	589873.75	2307067.28
3	589880.08	2307094.76
4	589839.28	2307109.54
5	589833.71	2307081.77
Площадь: 1204 кв.м.		

Ведомость координат части земельного участка (ЧЗУ) – 74:19:1901001:325/ ЧЗУ1

Номер точки	Координаты	
	X	У
Контур № 1		
1	590765.54	2307060.67
2	590662.04	2307092.2
3	590623.82	2306970.92
4	590149.79	2306967.31
5	589873.75	2307067.28
6	589880.08	2307094.76
7	590154.58	2306995.35
8	590164.51	2306995.42
9	590182.83	2306989.29
10	590246.81	2306976.9
11	590257.08	2306996.13
12	590603.24	2306998.76
13	590643.67	2307127.06
14	590776.01	2307086.75
Площадь: 27260 кв м		

Ведомость координат части земельного участка (ЧЗУ) – 74:19:0000000:16148/ ЧЗУ1

Номер точки	Координаты	
	X	У
Контур № 1		
1	590778.12	2307056.83
2	590973.97	2306997.17
3	591101.42	2306944.23
4	591110.88	2306929.06
5	591175.84	2306914,00
6	591207.35	2306966.25
7	591207.35	2306966.26
8	591180.79	2306981.36
9	591180.79	2306981.35
10	591161.48	2306946.07
11	591128.5	2306953.72
12	591120.44	2306966.65
13	590983.44	2307023.55
14	590784.89	2307084.04
15	590777.73	2307072.4
Площадь: 13205 кв м		

Ведомость координат части земельного участка (ЧЗУ) – 74:19:1901001:177/ ЧЗУ1

Номер точки	Координаты	
	X	У
Контур № 1		
1	591209.86	2306970.41
2	591221.85	2306990.28
3	591194.28	2307005.98
4	591183.76	2306986.77
Площадь: 705 кв м		

Ведомость координат части земельного участка (ЧЗУ) – 74:19:0000000:16149/ ЧЗУ1

Номер точки	Координаты	
	X	У
Контур № 1		
1	591278.74	2306983.33
2	591293.53	2307007.09
3	591293.53	2307007.1
4	591243.99	2307037.53
5	591219.04	2307051.2
6	591194.28	2307005.98
7	591194.25	2307005.93
8	591221.82	2306990.23
9	591221.85	2306990.28
10	591234.17	2307010.72
11	591278.73	2306983.34
Площадь: 3171 кв м		

Ведомость координат части земельного участка (ЧЗУ) – 74:19:1502003:3/ ЧЗУ1

Номер точки	Координаты	
	X	У
Контур № 1		
1	591335.26	2306948.6
2	591340.18	2306955.09
3	591351.67	2306971.37
4	591293.53	2307007.09
5	591278.74	2306983.33
6	591335.25	2306948.61
Площадь: 1886.11 кв м		

Ведомость координат части земельного участка (ЧЗУ) – 74:19:1501002:10/ ЧЗУ1

Номер точки	Координаты	
	X	У
Контур № 1		
1	591351.67	2306971.37
2	591340.18	2306955.09
3	591335.26	2306948.6
4	591432.32	2306888.96
5	591437.4	2306894.43
6	591449.09	2306911.51
Площадь: 3203 кв м		

Ведомость координат части земельного участка (ЧЗУ) – 74:19:0000000:10817/ ЧЗУ1

Номер точки	Координаты	
	X	У
Контур № 1		
1	591621.92	2307107.52
2	591625.79	2307107.2
3	591706.23	2307120.22
4	591762.13	2307111.2
5	591760.52	2307139.82
6	591706.23	2307148.58
7	591623.7	2307135.23
8	591621.92	2307107.52
9	591625.79	2307107.2
Площадь: 3928 кв м		

Ведомость координат части земельного участка (ЧЗУ) – 74:19:1501002:37/ ЧЗУ1

Номер точки	Координаты	
	X	У
Контур № 1		
1	591783.24	2307107.79
2	591781.65	2307136.41
3	591760.53	2307139.82
4	591762.13	2307111.2
Площадь: 599 кв м		

Ведомость координат части земельного участка (ЧЗУ) – 74:19:1501002:30/ ЧЗУ1

Номер точки	Координаты	
	X	У
Контур № 1		
1	591803.7	2307132.86
2	591808.33	2307109.94
3	591815.88	2307129.49
4	591816.87	2307130.73
Площадь: 141 кв м		

Ведомость координат части земельного участка (ЧЗУ) – 74:19:1501002:20/ ЧЗУ1

Номер точки	Координаты	
	X	У
Контур № 1		
1	592000.32	2306862.31
2	592000.05	2306862.57
3	591844.44	2307011.32
4	591841.85	2307126.7
5	591824.78	2307129.45
6	591822.1	2307126.27
7	591814.4	2307100.78
8	591816.7	2306999.1
9	591980.7	2306842.33
Площадь: 9518 кв м		

Ведомость координат части земельного участка (ЧЗУ) – 74:19:1501002:31/ ЧЗУ1

Номер точки	Координаты	
	X	У
Контур № 1		
1	592000.34	2306862.3
2	591980.64	2306842.24
3	592001.33	2306822.46
4	592001.38	2306822.54
5	592016.45	2306846.87
Площадь: 716 кв м		

Ведомость координат части земельного участка (ЧЗУ) – 74:19:1501002:22/ ЧЗУ1

Номер точки	Координаты	
	X	У
Контур № 1		
1	591980.7	2306842.33
2	591921.68	2306747.08
3	592031.56	2306607.84
4	592046.53	2306634.06
5	591955.82	2306749.02
6	592001.33	2306822.46
7	592001.38	2306822.54
8	591980.7	2306842.33
9	591921.68	2306747.08
Площадь: 7313 кв м		

Ведомость координат части земельного участка (ЧЗУ) – 74:19:1501002:17/ ЧЗУ1

Номер точки	Координаты	
	X	У
Контур № 1		
1	592031.56	2306607.84
2	592164.29	2306439.65
3	592180.29	2306464.57
4	592046.53	2306634.06
Площадь: 6022 кв м		

Ведомость координат части земельного участка (ЧЗУ) – 74:19:1501002:18/ ЧЗУ1

Номер точки	Координаты	
	X	У
Контур № 1		
1	592337.44	2306282.93
2	592352.68	2306306.42
3	592250.48	2306375.62
4	592180.29	2306464.57
5	592164.29	2306439.65
6	592231.19	2306354.87
Площадь: 6622 кв м		

Ведомость координат части земельного участка (ЧЗУ) – 74:19:1501002:13/ ЧЗУ1

Номер точки	Координаты	
	X	У
Контур № 1		
1	592337.44	2306282.93
2	592435.28	2306216.69
3	592460.11	2306233.69
4	592352.68	2306306.42
Площадь: 3470 кв м		

Ведомость координат части земельного участка (ЧЗУ) – 74:19:1501002:12/ ЧЗУ1

Номер точки	Координаты	
	X	У
Контур № 1		
1	592553.86	2306170.21
2	592465.4	2306230.11
3	592442.81	2306211.59
4	592537.9	2306147.21
Площадь: 3103 кв м		

Ведомость координат части земельного участка (ЧЗУ) – 74:19:1501002:16/ ЧЗУ1

Номер точки	Координаты	
	X	У
Контур № 1		
1	592553.86	2306170.21
2	592537.9	2306147.21
3	592742.07	2306008.97
4	592758.24	2306031.83
Площадь: 6907 кв м		

Ведомость координат части земельного участка (ЧЗУ) – 74:19:1501002:14/ ЧЗУ1

Номер точки	Координаты	
	X	У
Контур № 1		
1	592742.07	2306008.97
2	592754.27	2306000.7
3	592954.75	2305998.98
4	592962.33	2306026.92
5	592762.97	2306028.63
6	592758.24	2306031.83
Площадь: 5884 кв м		

Ведомость координат части земельного участка (ЧЗУ) – 74:19:1501002:15/ ЧЗУ1

Номер точки	Координаты	
	X	У
Контур № 1		
1	593044.75	2305962.07
2	593007.46	2306026.53
3	592968.65	2306026.87
4	592961.01	2305998.93
5	592991.23	2305998.67
6	593022.33	2305944.91
Площадь: 2878 кв м		

Ведомость координат части земельного участка (ЧЗУ) – 74:19:1501002:500/ ЧЗУ1

Номер точки	Координаты	
	X	У
Контур № 1		
1	593027.8	2305935.46
2	593028.45	2305934.33
3	593249.1	2305747.66
4	593241.06	2305730.86
5	593472.23	2305555.07
6	593492.19	2305578.66
7	593470.78	2305596.78
8	593467.8	2305593.61
9	593276.16	2305739.34
10	593283.68	2305755.07
11	593050.25	2305952.56
Площадь: 16784 кв м		

3. Перечень и сведения о площади территории, предназначенной для размещения линейных объектов в границах земельных участков, без выделения ЗУ или установления сервитута.

Перечень земельных участков, находящихся в государственной, муниципальной, либо частной собственности, в границах которых не требуется выделения ЗУ (раздела существующего ЗУ, либо формирования его части) или установления сервитута для размещения проектируемого линейного объекта*.

Таблица 3.1.

№	Кадастровый № земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка
1	74:19:1501002:746	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования

***Примечание:**

ЗУ, указанный в таблице 3.1, находится в долгосрочной аренде у АО «Томинский ГОК».

Ведомость координат участка размещения проектируемого объекта – водовода для производственных нужд АО «Томинский ГОК» в границах ЗУ 74:19:1501002:746

Номер точки	Координаты	
	X	У
Контур № 1		
1	593492.19	2305578.66
2	593492.19	2305578.66
3	593528.68	2305621.8
4	593660.08	2305780.58
5	593660.28	2305780.93
6	593638.52	2305799.24
7	593637.02	2305796.63
8	593507.21	2305639.77
9	593471.41	2305597.45
10	593470.78	2305596.78
Площадь: 7364 кв м		

4. Перечень и сведения о координатах пересечения водного объекта.

Ведомость координат пересечений р. Биргильда (в границах береговой полосы) с зоной допустимого размещения линейных объектов.

Номер точки	Координаты	
	X	У
1	590769.10	2307064.17
2	590770.13	2307075.58
3	590765.50	2307077.00
4	590762.73	2307066.11

5. Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В рамках настоящего проекта межевания территории не предусмотрено формирования земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имущества общего пользования.

В рамках настоящего проекта межевания территории не предусмотрено формирования земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

6. Вид разрешенного использования территории.

Участки размещения проектируемого объекта расположены на территории Сосновского муниципального района Челябинской области.

Участки размещения проектируемого объекта в границах Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, территория проектирования расположены:

- в границах п. Полетаево – на землях населенных пунктов;
- вне границ населенных пунктов на землях различных категорий (по данным ЕГРН на декабрь 2018 г.), в том числе:
  - на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
  - землях сельскохозяйственного назначения (в том числе на ранее неразграниченных муниципальных землях Полетаевского сельского поселения).

Для размещения подземного линейного объекта (водовода для производственных нужд) смены категории земель не требуется.

Правила землепользования и застройки Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области утверждены Решением Совета депутатов Полетаевского сельского поселения от 21.12.2018 г. №182.

Согласно Правилам землепользования и застройки Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, красные линии для размещения (строительства) проектируемого линейного объекта пересекают следующие территориальные зоны:

- Ж-3 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- СД – Зона ведения садоводства и дачного хозяйства;
- П-1 – Зона производственной деятельности;
- Т-1 – Зона железнодорожного транспорта;
- Т-2 – Зона автомобильного транспорта;
- Т-3 – Зона трубопроводного транспорта;
- СН-2 – Зона специальной деятельности (для участка размещения насосной станции);

- Зона водных объектов.

Информация о градостроительных регламентах использования территорий каждой зоны – см. Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов» (книга 1) настоящего проекта.

Вид разрешенного использования территории, устанавливаемый для каждого из вновь образуемых ЗУ, определяется в соответствии со следующими документами:

- настоящим «Проектом планировки и межевания территории для размещения линейного объекта водовода для производственных нужд в границах Томинского и Полетаевского сельских поселений Сосновского муниципального района Челябинской области (применительно к территории Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области);
- Правилами землепользования и застройки Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области;
- Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Вид разрешенного использования территории, устанавливаемый для вновь образуемых ЗУ, относящихся к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, землям населенных пунктов, к землям сельскохозяйственного назначения, определяется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области и Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Вид разрешенного использования территории, назначаемый для вновь образуемых ЗУ и устанавливаемых сервитутов:

Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1.
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 – 7.5	7.0*

*Примечание: устанавливается только для формируемых земельных участков 74:19:0000000:ЗУ6 и 74:19:1501002:507:ЗУ2.

7. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

В границах разработки настоящего проекта межевания территории (в границах Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области) отсутствуют участки земель лесного фонда.

Соответственно, настоящим проектом межевания территории (в границах Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области) не предусмотрено образования новых или изменения существующих земельных участков, относящихся к категории земель «земли лесного фонда» (лесных участков).

8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Красные линии (границы разработки) настоящего проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта – водовода для производственных нужд АО «Томинский ГОК», в границах Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, не пересекают границы территорий, в отношении которых ранее были утверждены проекты межевания территорий.

9. Зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ).

Охранная зона проектируемого линейного объекта установлена в соответствии с минимально допустимым расстоянием по горизонтали (в свету) от подземных водоводов до фундаментов зданий и сооружений, в соответствии с таблицей 6 п. 6.10 СП 18.13330.2011 **– 5 м в каждую сторону от стенки трубопровода (т.о., общая ширина составляет 11,22 м).**

В том числе, в границах Полетаевского сельского поселения в границы зоны с особыми условиями использования территории включен участок размещения анодного поля катодной защиты, данные о границах которого также должны быть переданы в Росреестр.

Санитарно-защитная зона для проектируемого линейного объекта не устанавливается, так как данный водовод является техническим и служит только для производственного водоснабжения.

Ведомость координат поворотных точек зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны проектируемого водовода для производственных нужд АО «Томинский ГОК» в границах Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области.

Таблица 9.1.

Номер точки	Координаты	
	X	У
1	587860.29	2307131.15
2	588113.42	2306982.21
3	588334.42	2307199.25
4	589594.36	2306564.34
5	589741.67	2307118.97
6	589886.47	2307077.68
7	590177.18	2306971.91
8	590620.6	2306975.29
9	590659.16	2307097.66
10	590975.45	2307001.31
11	591104.4	2306947.75
12	591113.65	2306932.93
13	591173.59	2306919.03
14	591228.41	2307019.15
15	591232.13	2307017.11
16	591435.36	2306892.24
17	591428.53	2306884.88
18	591528.33	2306817.11

19	591621.92	2307107.52
20	591622.15	2307111.06
21	591706.23	2307124.67
22	591819.44	2307106.4
23	591826.2	2306996.09
24	591986.31	2306843.04
25	591927.03	2306747.38
26	592234.22	2306358.12
27	592755.64	2306005.08
28	592999.25	2306002.99
29	593035.48	2305940.35
30	593259.7	2305759.66
31	593246.56	2305732.19
32	593460.62	2305569.41
33	593495.01	2305601.19
34	593635.83	2305770.79
35	593718.78	2305907.34
36	593825.39	2305928.68
37	593827.82	2305916.51
38	593838.82	2305918.72
39	593834.18	2305941.88
40	593711.75	2305917.37
41	593626.67	2305777.32
42	593486.85	2305608.93
43	593459.92	2305584.04
44	593260.63	2305735.59
45	593273.66	2305762.82
46	593044.15	2305947.78
47	593005.75	2306014.16
48	592759.12	2306016.27
49	592241.95	2306366.44

50	591940.71	2306748.16
51	592000.64	2306844.87
52	591837.13	2307001.16
53	591830.09	2307116.05
54	591706.23	2307136.03
55	591622.89	2307122.55
56	591629.53	2307225.77
57	591576.15	2307119.22
58	591539.96	2307065.96
59	591528.57	2307038.6
60	591504.2	2306998.96
61	591476.97	2306958.03
62	591466.56	2306942.33
63	591460.21	2306929.15
64	591451.82	2306915.51
65	591442.08	2306901.28
66	591237.77	2307026.82
67	591223.95	2307034.38
68	591167.83	2306931.88
69	591120.71	2306942.81
70	591112.02	2306956.73
71	590979.25	2307011.88
72	590651.8	2307111.63
73	590612.35	2306986.44
74	590179.11	2306983.14
75	589889.93	2307088.36
76	589733.76	2307132.9
77	589587.07	2306580.58
78	588332.29	2307212.89
79	588111.7	2306996.24
80	587865.67	2307141,00

Примечание: Приведенные координаты охранной зоны линейного объекта должны быть уточнены по факту строительства водовода и размещения анодного поля катодной защиты. Уточненные сведения должны быть переданы в Росреестр для отображения ЗОУИТ в Едином государственном реестре недвижимости.