



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ:**
- сельских поселений
  - населенных пунктов
  - красных линий, устанавливаемых для размещения линейного объекта (улиц, стоянок на государственном кадастровом учете (согласно данным ЕГРН на декабрь 2018 г.))
- ТЕРРИТОРИИ**
- в границах проектирования:**
- земли естественного ландшафта геологических
  - земли сельскохозяйственного использования
  - нарушенные территории
  - водоохранные территории
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- объекты инженерной инфраструктуры:**
- магистральный газопровод высокого давления «Букура - Урал»
  - магистральные газопроводы высокого давления
  - ЛЭП 6-10 кВ 10/20/30/50 кВ
  - подземная кабельная линия связи
  - подземные кабельные линии электропередач
- объекты транспортной инфраструктуры:**
- автомобильные дороги
  - грунтовые дороги
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**
- существующие:
- охранная зона магистрального газопровода высокого давления «Букура - Урал» (50/300 м в каждую сторону от крайней черты)
  - охранная зона высоковольтных ЛЭП 6-10 кВ 10/20/30/50 кВ (10/20/40/50 м соответственно) (ГОСТ 30509-2002)
  - проездные полосы автомобильных дорог общего пользования I/IV категории
  - охранная зона подземной кабельной линии связи (2м)
  - охранная зона подземной кабельной линии электропередач (2м)
  - неотъемлемая охранная зона объекта культурного наследия (ЗОН), должна быть учтена в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации
  - деятельностная зона для хранения на магистральном газопроводе высокого давления «Букура-Урал»

**ПРИМЕЧАНИЯ:**

- Охранная зона магистральных трубопроводов** (магистрального газопровода высокого давления «Букура-Урал») устанавливается в соответствии с данными ЕГРН и требованиями СПиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы (аэрифицируемые разводящие)».
- Охранная зона воздушных высоковольтных ЛЭП** (по обе стороны от крайних проводов) устанавливается согласно Правилам охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В (утверждены постановлением Совета Министров №667 от 28.03.1987) и составляет для линий напряжением:
  - до 20 кВ - 20м;
  - 25 кВ - 30 м;
  - 110 кВ - 60м;
  - 220 кВ - 50 м;
  - 500 кВ - 60 м.
- Охранная зона подземных кабельных линий связи** - 2 метра с каждой стороны линии (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.10.1995 г. №373 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ»).
- Проездные полосы автомобильных дорог** устанавливаются в соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» № 257-ФЗ. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой проезжей полосы устанавливается в размере:
  - 75 м - для автомобильных дорог I, II категории;
  - 50 м - для автомобильных дорог III, IV категории;
  - 25 м - для автомобильных дорог V категории.
 Категории, наименования автомобильных дорог устанавливаются согласно:
  - Постановлению Правительства РФ от 17.11.2010 г. № 928 (ред. от 21.02.2018 г.) "О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, входящих в состав собственности Челябинской области по состоянию на 01 января 2018 г."
  - В границах Томинского сельского поселения трасса проектируемого линейного объекта пересекает трассу автомобильной дороги общего пользования федеральной категории М5 «Урал».
  - Федеральной категории I категории М5 «Урал».
  - регионального назначения IV категории «Томинский - а/д «Окход» - Челябинск».
- Технические условия** на проектирование параллельно складывание инженерных сетей, авто и железной дорог общего пользования см. п. 4 Приложения. Книга 2 основного проекта планировки и межевания территории.
- Охранная зона объектов культурного наследия** №013.245.01 от 25.10.2017 г. и границы красных линий размещения проектируемого линейного объекта находятся в границах 50м защитной зоны выявленного объекта культурного наследия (археологического памятника, включенного в Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или научную культурную ценность, расположенных на территории Сосновского муниципального района Челябинской области - «Одним из музеев «Томинский». На момент разработки настоящего проекта планировки и межевания территории ФГБОУ ВО «Челябинский Государственный Университет» разработал проект проведения работ по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Музей-облагодетельский музей «Томинский». Данные проекты предусматривают проведение мероприятий, обеспечивающих сохранность выявленного объекта культурного наследия при строительстве объекта и при эксплуатации объекта культурного наследия.
- Границы деятельностиной зоны** при входе на магистральном газопроводе высокого давления «Букура-Урал» показаны в соответствии с расчетом, выполненным в рамках разработки раздела «Избранные характеристики основных параметров возмещения, исчисления и классификации характера Корректировки Государственного плана Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области (утвержден Решением Совета депутатов Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области №18 от 18.06.2018 г.)».

| 02-ГПМ-2019   |              |                      |      |        |  |
|---|--------------|----------------------|------|--------|--|
| Челябинская область, Сосновский муниципальный район, Томинское сельское поселение.                      |              |                      |      |        |  |
| Лист  | Всего листов | Страна               | Лист | Листов |  |
| 3   | 6            | Российская Федерация | 3    | 6      |  |
| Схема использования территории и граница подготовки проекта планировки территории опорный план М 1:2000 |              |                      |      |        |  |