



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- сельских поселений
- населенных пунктов
- линейных объектов культурного наследия (в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, см. Приложение)
- оградительных линий, устанавливаемых для размещения линейного объекта
- устьев, стоянок на государственном кадастровом учете (согласно данным ЕГРН на дату 08.10.2018 г.)

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
 объекты инженерной инфраструктуры:

сух. / рек. / проет.	магистральный газопровод высокого давления "Бухара - Урал", межконтурные газопроводы высокого давления
ЛЭП 10-110/220/300 кВ	подземные кабельные линии связи
ЛЭП 0,4-10 кВ	подземные кабельные линии электропередачи
водопровод	Водовод для производственных нужд

объекты транспортной инфраструктуры:

- автомобильных дорог

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 существующие:

- оградительная зона магистрального газопровода высокого давления "Бухара - Урал" (50/300 м в каждую сторону от фланцевой нити)
- оградительная зона высоковольтных ЛЭП 10-110/220/300 кВ (соответственно) - пропускные полосы автомобильных дорог общего пользования I / IV категории
- оградительная зона подземной кабельной линии связи (2м)
- оградительная зона подземной кабельной линии электропередачи (2м)
- оградительная зона объектов культурного наследия (ОКН), должна быть уменьшена в соответствии с разработанной проектом оградительной зоной
- дополнительная зона для размещения магистрального газопровода высокого давления "Бухара-Урал"

проектируемые:

- оградительная зона водовода для производственных нужд

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Оградительная зона магистрального проектного водовода устанавливается в соответствии с минимальными допустимыми расстояниями по проекции (в свету) от наземных водоводов до фундаментов зданий и сооружений, но не менее с таблички 6 п. 6.10 СП 18.13330.2011 - 5 м в каждую сторону от стенок трубопровода.
- Оградительная зона магистрального газопровода высокого давления "Бухара - Урал" устанавливается в соответствии с данными ЕГРН и формулами СП 18.13330.2011 - 5 м.
- Магистральные трубопроводы (автомобильных дорог).
- Оградительная зона кабельных линий связи (ЛЭП) по обе стороны от фланцев проведена устанавливается согласно Правилам охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В (утверждены постановлением Совета Министров №667 от 26.03.1987) и составляет для линий напряжением:
 - до 20 кВ - 20 м;
 - 35 кВ - 30 м;
 - 110 кВ - 40 м;
 - 220 кВ - 50 м;
 - 500 кВ - 60 м.
- Оградительная зона подземных кабельных линий связи - 2 метра с каждой стороны линии в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ».
- Проектируемые полосы автомобильных дорог устанавливаются в соответствии с федеральными стандартами «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации». В зависимости от класса и типа категории автомобильных дорог с учетом перспективы их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:
 - 75 м - для автомобильных дорог I, II категории;
 - 50 м - для автомобильных дорог III, IV категории;
 - 25 м - для автомобильных дорог V категории.
 Категория планировочной застройки устанавливается согласно:
 - Постановлению Правительства РФ от 17.11.2010 г. № 928 (ред. от 21.02.2018 г.) "О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения";
 - Постановлению Правительства Челябинской области №109-П от 29.03.2018 г. «О Перечне областных автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, являющихся объектами Челябинской области на основании на 01 января 2018 г.».
 В границах Томинского сельского поселения трасса проектируемого линейного объекта пересечет трассы автодорог общего пользования:
 - федерального значения I категории М5 «Урал»;
 - регионального значения IV категории "Томинский" и "Обход г. Челябинск".
- Технические условия на пересечение/параллельное соседство инженерных сетей, авто и железных дорог общего пользования см. в Приложении Конт 2 настоящего проекта планировки и межевания территории.
- Оградительная зона объектов культурного наследия. В соответствии с письмом Государственного комитета охраны объектов культурного наследия №612/2442 от 25.10.2017 г. и граница оградительной линии размещения культурного наследия Челябинской области полагает граница 50м метровой оградительной зоны выделенного объекта культурного наследия Челябинской области, представляющего историческое, культурное или иное культурное значение, расположенный на территории Сосновского муниципального района Челябинской области - «Оградительная зона "Томинский Б". На момент разработки настоящего проекта планировки и межевания территории, ФГБУ ВО "Челябинский" Государственный Университет разработал проект проведения работ по обеспечению сохранности выделенного объекта культурного наследия «Оградительная зона "Томинский Б". Данные проекты проектного проведения мер по охране, обеспечению сохранности выделенного объекта культурного наследия при строительстве объекта «Федеральный объект культурного наследия «Оградительная зона "Томинский Б"» представлены в виде: а) нанесении такого-либо уровня охраны культурного наследия.
- Границы оградительной зоны при crossing на магистральном газопроводом высокого давления "Бухара-Урал" пованы и соответствуют с расчеты, выполненные в рамках разработки раздела «Перечень и характеристика основных факторов воздействия на окружающую среду и планировка застройки Корректировки Генерального плана Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области (утвержден Решением Совета депутатов Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области №18 от 08.10.2018 г.)».
- Красные линии, устанавливаемые ранее утвержденными проектами межевания территории «Корректировка документации по планировке территории и межеванию территории промышленной площадки Томинского горно-обогатительного комбината в Томинском сельском поселении Сосновского муниципального района Челябинской области» (в соответствии с Постановлением Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 18.07.2018 г. №2103).

				02.1-Плм.2019			
				Челябинская область, Сосновский муниципальный район, Томинское сельское поселение.			
Изм.	Возвз.	Лист	Всего	Изнач.	Дата	Страна	Лист
1	0	1	1	1	08.10.2018	Россия	6
Разработано: ООО "Геоинженерная фирма "Томинский Б"						Исполнено: ООО "Геоинженерная фирма "Томинский Б"	
Проверено: ООО "Геоинженерная фирма "Томинский Б"						Исполнено: ООО "Геоинженерная фирма "Томинский Б"	
Масштаб по обоснованию проекта межевания территории: 1:2000							