



# “ЮжУралБТИ”

общество с ограниченной ответственностью

ИНН 7451205660 КПП 745301001

р/с 40702810304060001023 кор/с 30101810300000000503

БИК 044583503 ЧФ АО “СМП БАНК” г. Челябинск

454091 г. Челябинск, ул. Труда, 164

Тел/факс: (351) 734-94-04

Инв. № 02.1-ППиМ-2019-7

Экз. № от

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**для размещения линейного объекта**

**водовода для производственных нужд в границах Томинского и Полетаевского сельских поселений Сосновского муниципального района Челябинской области**

**(применительно к территории Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области)**

**Проект межевания территории.  
Основная утверждаемая часть (раздел 5)  
Книга 3**

02.1-ППиМ-2019

Заказчик

АО «Томинский горно-обогатительный комбинат»

Исполнитель  
Директор

ООО «ЮжУралБТИ»  
Окольников И.А.

г. Челябинск  
2019

**Общий шифр проекта - 02-ППиМ-2019**, в том числе:

- **02.1-ППиМ-2019** –Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта водовода для производственных нужд в границах Томинского и Полетаевского сельских поселений Сосновского муниципального района Челябинской области (применительно к территории Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области);

- **02.2-ППиМ-2019** – Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта водовода для производственных нужд в границах Томинского и Полетаевского сельских поселений Сосновского муниципального района Челябинской области (применительно к территории Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области).

**Состав и содержание градостроительной документации  
по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта  
(общий):**

№	Шифр	Наименование раздела документации по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта	Наименование
<b>1. Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта водовода для производственных нужд в границах Томинского и Полетаевского сельских поселений Сосновского муниципального района Челябинской области (применительно к территории Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области)</b>			
В рамках разработки проекта планировки территории			
1.1	02.1-ППиМ-2019-1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000.
1.2	02.1-ППиМ-2019-2	Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».	Книга 1. Положение о размещении линейных объектов (основная утверждаемая часть проекта планировки территории).
1.3	02.1-ППиМ-2019-3	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:20 000.
1.4	02.1-ППиМ-2019-4		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:2000.
1.5	-		Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000*
1.6	-		Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000*
1.7	02.1-ППиМ-2019-5		Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000
1.8	-	Схема конструктивных и планировочных решений*	
1.9	02.1-ППиМ-	Раздел 4. «Материалы по	Книга 2. Материалы по обоснованию проекта

Интв. №	Подп. и дата	Виза и. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02.1-ППиМ-2019

ист

	2019-6	обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».	планировки территории.	
В рамках разработки проекта межевания территории				
1.10	02.1-ППиМ-2019-7	Раздел 5. «Проект межевания территории»	Книга 3. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть	
1.11	02.1-ППиМ-2019-8		Чертеж межевания территории М 1: 2000 (на двух листах)	
1.12	02.1-ППиМ-2019-9		Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1: 2000	
<b>2. Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта водовода для производственных нужд в границах Томинского и Полтаевского сельских поселений Сосновского муниципального района Челябинской области (применительно к территории Полтаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области).</b>				
В рамках разработки проекта планировки территории				
1.1	02.2-ППиМ-2019-1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000.	
1.2	02.2-ППиМ-2019-2	Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».	Книга 1. Положение о размещении линейных объектов (основная утверждаемая часть проекта планировки территории).	
1.3	02.2-ППиМ-2019-3	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:20 000.	
1.4	02.2-ППиМ-2019-4		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:2000.	
1.5	02.2-ППиМ-2019-5		Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000	
1.6	-		Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000*	
1.7	02.2-ППиМ-2019-6		Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000	
1.8	-		Схема конструктивных и планировочных решений*	
1.9	02.2-ППиМ-2019-7		Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».	Книга 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
В рамках разработки проекта межевания территории				
1.10	02.2-ППиМ-2019-8	Раздел 5. «Проект межевания территории»	Книга 3. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть	
1.11	02.2-ППиМ-2019-9		Чертеж межевания территории М 1: 2000 (на двух листах)	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ист	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ист	Виза
														и. инв. №
														Подп. и дата
														№

02.1-ППиМ-2019

Ист

1.12	02.2-ППиМ-2019-10		Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1: 2000
------	-------------------	--	---

\*Примечание: чертежи в рамках настоящего Проекта планировки и межевания территории не разрабатываются.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02.1-ППиМ-2019	ист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02.1-ППиМ-2019

ист

### СОДЕРЖАНИЕ

Общая часть. ....7

1. Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков. Способы образования земельных участков.....8

2. Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков, предназначенных для установления сервитутов. ....19

3. Перечень и сведения о площади территории, предназначенной для размещения линейных объектов в границах земельных участков, без выделения ЗУ или установления сервитута. ....22

4. Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имущества общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. ....28

5. Вид разрешенного использования территории. ....28

6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов. ....31

7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. ....34

8. Зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ). ....35

Инва. №	Подп. и дата	Виза и. инв. №							02.1-ППиМ-2019	ист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**Общая часть.**

Данный проект выполнен по заказу АО «Томинский горно-обогатительный комбинат» (АО «Томинский ГОК») в соответствии с Договором №02-10/17-ПД от 10.10.2017 г. на основании Постановления Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области №3303 от 26.12.2018 г. «Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта водовода для производственных нужд в границах Томинского и Полетаевского сельских поселений Сосновского муниципального района Челябинской области» разработан в двух частях:

- применительно к территории Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области;
- применительно к территории Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области.

Состав и содержание проекта межевания территории определены статьей 43 Градостроительного кодекса РФ.

Настоящий проект межевания территории разрабатывается для размещения линейного объекта, предусмотренного рабочей проектной документацией «Горно-обогатительный комбинат «Томинский». Водовод для производственных нужд» (разработчик ООО «НИЭП», г. Челябинск, 2019 г.) в границах Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области.

Формирование земельных участков, а также установление сервитутов в рамках настоящего проекта межевания предусмотрено для строительства линейного объекта – водовода для производственных нужд АО «Томинский ГОК» и сопутствующей инфраструктуры.

Для размещения проектируемого объекта в границах земельных участков (далее ЗУ), принадлежащих АО «Томинский ГОК» (далее Заказчик) на правах собственности (в том числе в границах территории производственной площадки предприятия, сформированной в рамках «Корректировки документации по планировке территории и межеванию территории производственной площадки Томинского горно-обогатительного комбината в Томинском сельском поселении Сосновского муниципального района Челябинской области» (разработан ООО «ЮжУралБТИ», утвержден Постановлением Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области № 2103 от 18.07.2018 г.)), либо на ЗУ, на которые у Заказчика оформлены договоры долгосрочной аренды, при разработке настоящего проекта планировки и межевания территории проведения кадастровых работ (в том числе, установления сервитутов) не требуется.

Проект разработан в системе координат МСК 74.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индв. №	Подп. и дата	Виза и. инв. №	02.1-ППиМ-2019				ист

**1. Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков.  
Способы образования земельных участков.**

Таблица 1.1.

Ведомость образуемых земельных участков.

№	Данные об исходном земельном участке			Данные о вновь формируемом земельном участке					
	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Обозначение земельного участка (в скобках - № контура для многоконтурных земельных участков)	Назначение образования ЗУ	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка*	Площадь участка, м <sup>2</sup>	Вид кадастровых работ
1	Ранее неразграниченные земли муниципального района Челябинской области	-	-	74:19:0000000:ЗУ1(1)	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	земли сельскохозяйственного назначения	3.1	23	Образование многоконтурного земельного участка из ранее неразграниченных муниципальных земель
2	Ранее неразграниченные земли муниципального района Челябинской области	-	-	74:19:0000000:ЗУ1(2)	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	земли сельскохозяйственного назначения	3.1	68	Образование многоконтурного земельного участка из ранее неразграниченных муниципальных земель
3	Ранее неразграниченные земли муниципального района Челябинской области	-	-	74:19:0000000:ЗУ1(3)	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	земли сельскохозяйственного назначения	3.1	191	Образование многоконтурного земельного участка из ранее неразграниченных муниципальных земель
4	Ранее неразграниченные земли муниципального района Челябинской области	-	-	74:19:0000000:ЗУ1(4)	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	земли сельскохозяйственного назначения	3.1	908	Образование многоконтурного земельного участка из ранее неразграниченных муниципальных земель
5	Ранее неразграниченные земли муниципального района Челябинской области	-	-	74:19:0000000:ЗУ1(5)	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	земли сельскохозяйственного назначения	3.1	2205	Образование многоконтурного земельного участка из ранее неразграниченных муниципальных земель
6	Ранее неразграниченные земли муниципального района Челябинской области	-	-	74:19:0000000:ЗУ1(6)	Под строительство линейного объекта – водовода	земли сельскохозяйственного назначения	3.1	2713	Образование многоконтурного земельного участка из

Инав. №	Подп. и дата	Виза и инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02.1-ППиМ-2019

ист

	о муниципаль ного района Челябинско й области				для производств енных нужд				ранее неразгранич енных муниципаль ных земель
7	Ранее неразгранич енные муниципаль ные земли Сосновског о муниципаль ного района Челябинско й области	-	-	74:19:0000000: ЗУ1(7)	Под строительст во линейного объекта – водовода для производств енных нужд	земли сельскохозяйст венного назначения	3.1	4429	Образовани е многоконту рного земельного участка из ранее неразгранич енных муниципаль ных земель
8	Ранее неразгранич енные муниципаль ные земли Сосновског о муниципаль ного района Челябинско й области	-	-	74:19:0000000: ЗУ1(8)	Под строительст во линейного объекта – водовода для производств енных нужд	земли сельскохозяйст венного назначения	3.1	17	Образовани е многоконту рного земельного участка из ранее неразгранич енных муниципаль ных земель
9	Ранее неразгранич енные муниципаль ные земли Сосновског о муниципаль ного района Челябинско й области	-	-	74:19:0000000: ЗУ1(9)	Под строительст во линейного объекта – водовода для производств енных нужд	земли сельскохозяйст венного назначения	3.1	36353	Образовани е многоконту рного земельного участка из ранее неразгранич енных муниципаль ных земель
10	Ранее неразгранич енные муниципаль ные земли Сосновског о муниципаль ного района Челябинско й области	-	-	74:19:0000000: ЗУ1(10)	Под строительст во линейного объекта – водовода для производств енных нужд	земли сельскохозяйст венного назначения	3.1	832	Образовани е многоконту рного земельного участка из ранее неразгранич енных муниципаль ных земель
11	Ранее неразгранич енные муниципаль ные земли Сосновског о муниципаль ного района Челябинско й области	-	-	74:19:0000000: ЗУ1(11)	Под строительст во линейного объекта – водовода для производств енных нужд	земли сельскохозяйст венного назначения	3.1	2339	Образовани е многоконту рного земельного участка из ранее неразгранич енных муниципаль ных земель
12	Ранее неразгранич енные земли лесного фонда (Шершневск ое лесничество )	-	-	74:19:0000000: ЗУ2(1)	Строительст во, реконструк ция и эксплуатаци я линейных объектов	земли лесного фонда	3.1	60	Образовани е многоконту рного лесного участка из ранее неразгранич енных земель лесного фонда

Инва. №	Подп. и дата	Виза и. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02.1-ППиМ-2019

ист

13	Ранее неразграниченные земли лесного фонда (Шершневоеское лесничество)	-	-	74:19:0000000:3У2(2)	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов	земли лесного фонда	3.1	1685	Образование многоконтурного лесного участка из ранее неразграниченных земель лесного фонда
14	Ранее неразграниченные земли лесного фонда (Шершневоеское лесничество)	-	-	74:19:0000000:3У2(3)	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов	земли лесного фонда	3.1	8583	Образование многоконтурного лесного участка из ранее неразграниченных земель лесного фонда
15	Ранее неразграниченные земли лесного фонда (Шершневоеское лесничество)	-	-	74:19:0000000:3У2(4)	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов	земли лесного фонда	3.1	2757	Образование многоконтурного лесного участка из ранее неразграниченных земель лесного фонда
16	Ранее неразграниченные земли лесного фонда (Шершневоеское лесничество)	-	-	74:19:0000000:3У2(5)	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов	земли лесного фонда	3.1	936	Образование многоконтурного лесного участка из ранее неразграниченных земель лесного фонда
17	Ранее неразграниченные земли лесного фонда (Шершневоеское лесничество)	-	-	74:19:0000000:3У2(6)	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов	земли лесного фонда	3.1	35460	Образование многоконтурного лесного участка из ранее неразграниченных земель лесного фонда
18	Ранее неразграниченные земли лесного фонда (Шершневоеское лесничество)	-	-	74:19:0000000:3У2(7)	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов	земли лесного фонда	3.1	17169	Образование многоконтурного лесного участка из ранее неразграниченных земель лесного фонда
19	Ранее неразграниченные земли лесного фонда (Шершневоеское лесничество)	-	-	74:19:0000000:3У2(8)	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов	земли лесного фонда	3.1	980	Образование многоконтурного лесного участка из

Инва. №	Подп. и дата	Виза и инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02.1-ППиМ-2019

ист

	ое лесничество )				объектов				ранее неразгранич енных земель лесного фонда
2 0	Ранее неразгранич енные земли лесного фонда (Шершневск ое лесничество )	-	-	74:19:0000000: ЗУ2(9)	Строительст во, реконструкц ия и эксплуатаци я линейных объектов	земли лесного фонда	3.1	4143	Образовани е многоконтур ного лесного участка из ранее неразгранич енных земель лесного фонда
2 1	Ранее неразгранич енные земли лесного фонда (Шершневск ое лесничество )	-	-	74:19:0000000: ЗУ2(10)	Строительст во, реконструкц ия и эксплуатаци я линейных объектов	земли лесного фонда	3.1	2246	Образовани е многоконтур ного лесного участка из ранее неразгранич енных земель лесного фонда
2 2	Ранее неразгранич енные земли лесного фонда (Шершневск ое лесничество )	-	-	74:19:0000000: ЗУ2(11)	Строительст во, реконструкц ия и эксплуатаци я линейных объектов	земли лесного фонда	3.1	4196	Образовани е многоконтур ного лесного участка из ранее неразгранич енных земель лесного фонда
2 3	Ранее неразгранич енные земли лесного фонда (Шершневск ое лесничество )	-	-	74:19:0000000: ЗУ2(12)	Строительст во, реконструкц ия и эксплуатаци я линейных объектов	земли лесного фонда	3.1	2539	Образовани е многоконтур ного лесного участка из ранее неразгранич енных земель лесного фонда
2 4	Ранее неразгранич енные земли лесного фонда (Шершневск ое лесничество )	-	-	74:19:0000000: ЗУ2(13)	Строительст во, реконструкц ия и эксплуатаци я линейных объектов	земли лесного фонда	3.1	1409	Образовани е многоконтур ного лесного участка из ранее неразгранич енных земель лесного фонда
2 5	Ранее неразгранич енные земли лесного фонда (Шершневск ое лесничество )	-	-	74:19:0000000: ЗУ2(14)	Строительст во, реконструкц ия и эксплуатаци я линейных объектов	земли лесного фонда	3.1	15	Образовани е многоконтур ного лесного участка из ранее неразгранич енных земель лесного фонда

Инва. №	Подп. и дата	Виза и. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02.1-ППиМ-2019

ист

25	Ранее неразграниченные земли лесного фонда (Шершневоеское лесничество)	-	-	74:19:0000000:3У2(15)	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов	земли лесного фонда	3.1	578	Образование многоконтурного лесного участка из ранее неразграниченных земель лесного фонда
26	Ранее неразграниченные земли лесного фонда (Шершневоеское лесничество)	-	-	74:19:0000000:3У2(16)	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов	земли лесного фонда	3.1	588	Образование многоконтурного лесного участка из ранее неразграниченных земель лесного фонда
27	Ранее неразграниченные земли лесного фонда (Шершневоеское лесничество)	-	-	74:19:0000000:3У2(17)	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов	земли лесного фонда	3.1	1744	Образование многоконтурного лесного участка из ранее неразграниченных земель лесного фонда
28	Ранее неразграниченные муниципальные земли в границах установленной черты п. Томинский	-	-	74:19:0000000:3У3(1)	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	земли населенных пунктов	3.1	211	Образование многоконтурного земельного участка из ранее неразграниченных муниципальных земель
29	Ранее неразграниченные муниципальные земли в границах установленной черты п. Томинский	-	-	74:19:0000000:3У3(2)	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	земли населенных пунктов	3.1	2712	Образование многоконтурного земельного участка из ранее неразграниченных муниципальных земель

\* В соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Ведомость координат вновь образуемого земельного участка – 74:19:0000000:3У1(1)

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Контур № 1		
1	587857.15	2307304.71

2	587857.79	2307305.94
3	587835.45	2307323.67
4	587835.34	2307323.46
Площадь: 23 кв м		

Виза и. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02.1-ППиМ-2019

ист



24	584433.83	2310036.49
25	584430.71	2310018.66
26	584430.83	2310011.05
27	584434.33	2310002.64
28	584442.92	2309993.46

29	584451.51	2309985.95
30	584458.38	2309979.29
31	584458.43	2309975.9
32	584457.64	2309973.34
Площадь: 2713 кв м		

Ведомость координат вновь образуемого земельного участка -  
74:19:0000000:3У1(7)

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
Контур № 1		
1	584714.37	2309782.96
2	584671.27	2309821.33
3	584596.86	2309888.29
4	584551.51	2309925.35
5	584552.11	2309921.47
6	584554.27	2309907.87
7	584557.73	2309902.84

8	584563.68	2309901.24
9	584573.06	2309903.4
10	584575.49	2309903.96
11	584574.46	2309870.46
12	584578.6	2309867.06
13	584652.58	2309800.48
14	584658.43	2309795.26
15	584711.02	2309784.05
16	584714.36	2309782.96
Площадь: 4429 кв м		

Ведомость координат вновь образуемого земельного участка -  
74:19:0000000:3У1(8)

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
Контур № 1		

1	584788.6	2309554.93
2	584770.2	2309555.52
3	584770.54	2309553.63
Площадь: 17 кв м		

Ведомость координат вновь образуемого земельного участка -  
74:19:0000000:3У1(9)

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Контур № 1		
1	585761.88	2308769.6
2	585763.1	2308800.62
3	585762.27	2308801.06
4	585268.05	2309141.62

5	584861.19	2309208.84
6	584815.34	2309463.02
7	584786.09	2309467.43
8	584837.14	2309184.43
9	585257.31	2309115.02
10	585747.75	2308777.07
Площадь: 36353 кв м		

Ведомость координат вновь образуемого земельного участка -  
74:19:0000000:3У1(10)

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Контур № 1		
1	587794.25	2307167.97
2	587809.72	2307191.76
3	587801.8	2307198.5
4	587802.49	2307199.82

5	587800.71	2307199.00
6	587787.18	2307199.43
7	587773.25	2307204.27
8	587773.24	2307204.28
9	587766.65	2307191.64
Площадь: 832 кв м		

Ведомость координат вновь образуемого земельного участка -  
74:19:0000000:3У1(11)

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
Контур № 1		

1	584274.52	2310360.02
2	584270.49	2310362.54
3	584262.98	2310362.75
4	584252.38	2310359.04

Виза и. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02.1-ППиМ-2019

ист

5	584247.16	2310353.56
6	584277.51	2310261.59
7	584277.67	2310262.3
8	584281.2	2310263.21
9	584297.07	2310258.77
10	584303.62	2310260.59
11	584306.62	2310262.7
12	584301.35	2310278.66
13	584292.64	2310278.89

14	584283.7	2310281.15
15	584277.87	2310287.32
16	584276.02	2310292.36
17	584281.93	2310307.21
18	584283.71	2310317.15
19	584283.97	2310326.15
20	584283.53	2310332.68
Площадь: 2339 кв м		

Ведомость координат вновь образуемого лесного участка – 74:19:0000000:3У2(1)

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Контур № 1		
1	581962.8	2312356.36

2	581960.7	2312368.79
3	581929.19	2312384.11
4	581961.05	2312364.95
Площадь: 60 кв м		

Ведомость координат вновь образуемого лесного участка – 74:19:0000000:3У2(2)

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
Контур № 1		
1	581999.15	2312341.97

2	582127.38	2312264.74
3	582116.83	2312290.18
4	581999.46	2312349.74
5	582000.21	2312345.91
Площадь: 1685 кв м		

Ведомость координат вновь образуемого лесного участка – 74:19:0000000:3У2(3)

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
Контур № 1		
1	582475.72	2312106.83
2	582313.2	2312190.24
3	582225.3	2312235.00

4	582214.7	2312215.54
5	582215.84	2312211.48
6	582248.95	2312191.54
7	582472.07	2312077.24
8	582513.95	2312086.98
Площадь: 8583 кв м		

Ведомость координат вновь образуемого лесного участка – 74:19:0000000:3У2(4)

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Контур № 1		
1	582607.5	2312108.52
2	582614.89	2312117.9
3	582610.46	2312129.69

4	582605.65	2312136.69
5	582596.68	2312134.94
6	582496.1	2312111.56
7	582534.35	2312091.7
Площадь: 2757 кв м		

Ведомость координат вновь образуемого лесного участка – 74:19:0000000:3У2(5)

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Контур № 1		
1	583384.87	2312224.42
2	583388.16	2312237.87
3	583390.04	2312253.22

4	583359.4	2312249.61
5	583350.05	2312220.33
Площадь: 936 кв м		

Ведомость координат вновь образуемого лесного участка – 74:19:0000000:3У2(6)

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Контур № 1		
1	583410.1	2312250.5
2	583413.57	2312244.76

3	583498.26	2312237.76
4	583563.52	2312245.44
5	583606.96	2311556.32
6	583930.09	2311275.28
7	583930.41	2311274.74

Виза	и. инв. №
Подп. и	дата
Инов.	№

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

02.1-ППиМ-2019

ист

8	583954.38	2311289.23
9	583951.82	2311293.49
10	583634.16	2311569.77
11	583589.61	2312276.7

12	583408.3	2312255.37
Площадь: 35460 кв м		

**Ведомость координат вновь образуемого лесного участка – 74:19:0000000:3У2(7)**

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Контур № 1		
1	584155.47	2311040.34
2	584153.81	2311041.73
3	584142.38	2311033.71
4	584136.36	2311029.51
5	584133.83	2311028.63
6	584131.58	2311021.34
7	584131.56	2311011.63
8	584131.88	2311000.87

9	584132.55	2310989.77
10	584125.92	2310980.07
11	584114.81	2310983.56
12	584108.64	2310994.57
13	584070.04	2310890.45
14	584225.4	2310419.51
15	584242.43	2310425.35
16	584251.39	2310430.1
17	584099.7	2310889.91
Площадь: 17169 кв м		

**Ведомость координат вновь образуемого лесного участка – 74:19:0000000:3У2(8)**

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Контур № 1		
1	2	3
1	584247.16	2310353.56
2	584236.62	2310385.52
3	584243.25	2310385.07
4	584249.18	2310385.99

5	584249.88	2310395.32
6	584253.17	2310402.15
7	584258.73	2310407.87
8	584274.52	2310360.02
9	584270.49	2310362.54
10	584262.98	2310362.75
11	584252.38	2310359.04
Площадь: 980 кв м		

**Ведомость координат вновь образуемого лесного участка – 74:19:0000000:3У2(9)**

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Контур № 1		
1	584318.22	2310166.41
2	584445.1	2309976.79
3	584450.28	2309972.53
4	584452.56	2309972.42
5	584457.64	2309973.34
6	584458.43	2309975.9
7	584458.38	2309979.29
8	584451.51	2309985.95

9	584442.92	2309993.46
10	584434.33	2310002.64
11	584430.83	2310011.05
12	584430.71	2310018.66
13	584433.83	2310036.49
14	584432.95	2310039.03
15	584425.09	2310055.83
16	584407.89	2310082.75
17	584393.94	2310103.59
18	584386.16	2310111.15
Площадь: 4143 кв м		

**Ведомость координат вновь образуемого лесного участка – 74:19:0000000:3У2(10)**

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Контур № 1		
1	584465.27	2309960.21
2	584574.46	2309870.46
3	584575.41	2309901.37
4	584575.49	2309903.96
5	584573.06	2309903.4
6	584563.68	2309901.24
7	584557.73	2309902.84
8	584554.27	2309907.87
9	584551.5	2309925.36

10	584535.21	2309937.24
11	584534.28	2309936.85
12	584531.00	2309935.48
13	584518.3	2309935.29
14	584501.36	2309935.89
15	584491.12	2309940.81
16	584485.98	2309945.81
17	584482.46	2309954.23
18	584481.5	2309962.69
19	584483.08	2309970.32
20	584483.88	2309972.88
21	584472.75	2309982.03

Виза и. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

02.1-ППиМ-2019

ист



## Ведомость координат вновь образуемого лесного участка – 74:19:0000000:3У2(16)

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
Контур № 1		
1	584283.53	2310332.68
2	584301.35	2310278.66
3	584292.64	2310278.89

4	584283.7	2310281.15
5	584277.87	2310287.32
6	584276.02	2310292.36
7	584281.93	2310307.21
8	584283.71	2310317.15
9	584283.97	2310326.15
Площадь: 588 кв м		

## Ведомость координат вновь образуемого лесного участка – 74:19:0000000:3У2(17)

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
Контур № 1		
1	584306.62	2310262.7
2	584323.37	2310211.91
3	584317.8	2310210.89
4	584310.28	2310204.86
5	584307.09	2310190.42

6	584305.68	2310185.15
7	584299.84	2310193.88
8	584277.51	2310261.59
9	584277.67	2310262.3
10	584281.2	2310263.21
11	584297.07	2310258.77
12	584303.62	2310260.59
Площадь: 1744 кв м		

## Ведомость координат вновь образуемого земельного участка – 74:19:0000000:3У3(1)

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
Контур № 1		
1	583968.21	2311259.47
2	583965.39	2311262.98

3	583959.27	2311264.61
4	583942.52	2311254.56
5	583942.57	2311254.48
6	583946.78	2311246.63
7	583953.6	2311250.49
Площадь: 211 кв м		

## Ведомость координат вновь образуемого земельного участка – 74:19:0000000:3У3(2)

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
Контур № 1		
1	584754.00	2309645.36
2	584771.1	2309651.99

3	584775.62	2309653.75
4	584780.86	2309654.16
5	584798.82	2309554.61
6	584788.6	2309554.93
7	584770.2	2309555.52
Площадь: 2712 кв м		

**Примечание.** В рамках настоящего проекта межевания территории предусмотрено формирование земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Сосновский муниципальный район Челябинской области, а также лесных участков, являющихся государственной федеральной собственностью.

После формирования и постановки данных земельных участков на Государственный кадастровый учет, настоящим проектом предусмотрено формирование частей земельного участка (ЧЗУ), предназначенных для установления сервитута на период строительства водовода для производственных нужд АО «Томинский ГОК» (на основании ст. 39.25 Земельного кодекса РФ).

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02.1-ППиМ-2019

ист

## 2. Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков, предназначенных для установления сервитутов.

В рамках настоящего проекта межевания территории предусмотрено формирование частей земельных участков для ряда существующих земельных участков, стоящих на Государственном кадастровом учете, предназначенных для установления сервитутов на период строительства линейного объекта.

Порядок установления права ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитута) определен в соответствии со ст. 39.23, 39.25 Земельного кодекса РФ.

Ведомость образуемых частей земельных участков (ЧЗУ).

Таблица 2.1.

№	Данные о существующем земельном участке			Данные о формируемой части земельного участка (ЧЗУ)			Примечание
	Кадастровый № земельного участка для которого устанавливается сервитут	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Обозначение части земельного участка (/условный номер части существующего ЗУ, сформированной, для установления сервитута)	Назначение формируемой ЧЗУ	Площадь ЧЗУ, м <sup>2</sup>	
1	74:19:000000 0:1048	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи....	под автомобильную дорогу	74:19:0000000:1 048/ ЧЗУ1	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	660	
2	74:19:180100 2:117	земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	74:19:1801002:1 17/ ЧЗУ 1	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	3583	
3	74:19:180100 2:24 (входят в состав единого землепользования 74:19:0000000 :454)	категория не установлена	-	74:19:1801002:2 4/ ЧЗУ 1 (входят в состав единого землепользования 74:19:0000000:454)	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	2244	
4	74:19:190100 1:138 (входят в состав единого землепользования 74:19:0000000 :454)	категория не установлена	-	74:19:1901001:1 38/ ЧЗУ 1 (входят в состав единого землепользования 74:19:0000000:454)	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	294	
5	74:19:180100 2:588	земли сельскохозяйственного назначения	для размещения объектов сельскохозяйственного назначения	74:19:1801002:5 88/ ЧЗУ 1	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	8788	
6	74:19:180100 3:526	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи....	производственная деятельность	74:19:1801003:5 26/ ЧЗУ 1	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	3148	
7	74:19:180100 3:526	Земли промышленности, энергетики,	производственная деятельность	74:19:1801003:5 26/ ЧЗУ 2	Под строительство линейного	727	

Инва. №	Подп. и дата	Виза и инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02.1-ППиМ-2019

ист

		транспорта, связи....			объекта – водовода для производствен ных нужд		
8	74:19:180100 3:526	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи....	производственная деятельность	74:19:1801003:5 26/ ЧЗУ 3	Под строительство линейного объекта – водовода для производствен ных нужд	2242	
9	74:19:180100 2:615	земли сельскохозяйствен ного назначения	для сельскохозяйствен ного использования	74:19:1801002:6 15/ ЧЗУ 1	Под строительство линейного объекта – водовода для производствен ных нужд	12648	
10	74:19:180100 2:615	земли сельскохозяйствен ного назначения	для сельскохозяйствен ного использования	74:19:1801002:6 15/ ЧЗУ 2	Под строительство линейного объекта – водовода для производствен ных нужд	10774	
11	74:19:180100 2:614	земли сельскохозяйствен ного назначения	для сельскохозяйствен ного использования	74:19:1801002:6 14/ ЧЗУ 1	Под строительство линейного объекта – водовода для производствен ных нужд	940	
12	74:19:180100 2:614	земли сельскохозяйствен ного назначения	для сельскохозяйствен ного использования	74:19:1801002:6 14/ ЧЗУ 2	Под строительство линейного объекта – водовода для производствен ных нужд	39702	
13	74:19:000000 0:ЗУ1* и 74:19:0000000 :ЗУ3*	земли сельскохозяйствен ного назначения	Под строительство линейного объекта – водовода для производственных нужд	74:19:0000000:3 У1/ ЧЗУ 1 74:19:0000000:3 У1/ ЧЗУ 2 74:19:0000000:3 У1/ ЧЗУ 3 74:19:0000000:3 У1/ ЧЗУ 4 74:19:0000000:3 У1/ ЧЗУ 5 74:19:0000000:3 У1/ ЧЗУ 6 74:19:0000000:3 У1/ ЧЗУ 7 74:19:0000000:3 У1/ ЧЗУ 8 74:19:0000000:3 У1/ ЧЗУ 9 74:19:0000000:3 У1/ ЧЗУ10 74:19:0000000:3 У1/ ЧЗУ11 74:19:0000000:3 У3/ ЧЗУ 1 74:19:0000000:3 У3/ ЧЗУ 2	Под строительство линейного объекта – водовода для производствен ных нужд	52641	ЧЗУ формируетс я для ЗУ, образованно го в рамках настоящего проекта (см. п. 1)*

\*Координаты ЧЗУ не приводятся, т.к. ЧЗУ устанавливается для всей площади того или иного контура сформированного ЗУ (площадь и перечень координат – см. п. 1 настоящего тома пояснительной записки). Номер ЧЗУ совпадает с номером контура ЗУ.

Инва. №	Подп. и дата	Виза и. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02.1-ППИМ-2019

ист





			полезных ископаемых
5	74:19:1801003:94	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи....	6.0 производственная деятельность....
6	74:19:1801003:123	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи....	6.0 производственная деятельность....
7	74:19:0000000:14989	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи....	для обеспечения прохода (проезда)
8	74:19:0000000:16095	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи....	6.0 производственная деятельность....
9	74:19:1801004:85	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи....	для ведения личного подсобного хозяйства
10	74:19:1801004:155	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи....	6.0 производственная деятельность....
11	74:19:1801004:154	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи....	6.0 производственная деятельность....
12	74:19:1801004:33	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи....	6.0 производственная деятельность....
13	74:19:1801004:790	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи....	6.0 производственная деятельность....
14	74:19:0000000:14245	земли лесного фонда	для разработки месторождения полезных ископаемых
15	74:19:1801004:722	земли лесного фонда	для строительства и эксплуатации линейного объекта
16	74:19:1801004:789	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи....	6.0 производственная деятельность....
17	74:19:1801004:792	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи....	6.0 производственная деятельность....
18	74:19:1801002:590	земли населенных пунктов	для прочих объектов лесного хозяйства
19	74:19:1801002:592	земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
20	74:19:0000000:15696	земли лесного фонда	для строительства и эксплуатации линейного объекта
21	74:19:1801003:523	земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства
22	74:19:0000000:3У2*	земли лесного фонда	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов

**\*Примечания:**

1. Все ЗУ, указанные в таблице 3.1, находятся в собственности у АО «Томинский ГОК», либо находятся в долгосрочной аренде у данного предприятия.

2. Размещение проектируемого линейного объекта на ЗУ, относящихся к землям лесного фонда, формируемых в рамках настоящего проекта межевания территории (см. п. 1 настоящей пояснительной записки), будет осуществляться на основании договоров аренды (на период строительства объекта). Координаты зон размещения проектируемого водовода в границах данных ЗУ не приводятся, т.к. в аренду будет взята вся площадь сформированного ЗУ (площадь и перечень координат – см. п. 1 настоящего тома пояснительной записки).

Ведомость координат участка размещения проектируемого объекта – водовода для производственных нужд АО «Томинский ГОК» в границах ЗУ 74:19:1801003:510

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Контур № 1		
1	582216.82	2312207.93
2	582214.7	2312215.54
3	582225.29	2312235.01

4	582150.65	2312273.02
5	582116.84	2312290.17
6	582133.7	2312250.23
7	582137.96	2312248.06
Площадь: 2947 кв м		

Виза и. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02.1-ППиМ-2019

ист

**Ведомость координат участка размещения проектируемого объекта – водовода для  
производственных нужд АО «Томинский ГОК» в границах ЗУ 74:19:0000000:14246**

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Контур № 1		
1	581886.66	2312383.47
2	581884.64	2312353.11
3	581893.5	2312356.33
4	581913.06	2312361.14
5	581977.78	2312329.36
6	582133.66	2312250.24
7	582128.52	2312261.99
8	582127.38	2312264.74
9	581999.15	2312341.97

10	581998.6	2312339.94
11	581995.28	2312334.82
12	581990.21	2312333.9
13	581981.74	2312335.46
14	581974.91	2312338.76
15	581963.68	2312352.98
16	581962.8	2312356.36
17	581961.05	2312364.95
18	581915.28	2312392.48
19	581910.64	2312391.15
20	581907.29	2312388.56
Площадь: 4970 кв м		

**Ведомость координат участка размещения проектируемого объекта – водовода для  
производственных нужд АО «Томинский ГОК» в границах ЗУ 74:19:0000000:14240**

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Контур № 1		
1	580534.99	2311172.76
2	580537.45	2311165.74
3	580539.37	2311256.98
4	580538.83	2311255.79
5	580531.56	2311207.08
6	580529.58	2311193.86
7	580529.72	2311184.54
Площадь: 428 кв м		
Контур № 2		
1	580528.28	2311340.32
2	580541.11	2311337.52
3	580546.04	2311403.76
4	580564.8	2311416.1
5	580565.44	2311450.04
6	580519.14	2311419.58
7	580519.13	2311419.42
8	580519.53	2311416.39
9	580519.5	2311363.46
10	580520.49	2311351.21

Площадь: 2790 кв м		
Контур № 3		
1	581740.37	2312327.65
2	581749.23	2312300.46
3	581706.93	2312276.23
4	581705.87	2312277.17
5	581705.84	2312307.87
Площадь: 1256 кв м		
Контур № 4		
1	581819.21	2312332.23
2	581821.4	2312326.00
3	581850.22	2312335.43
4	581875.26	2312349.7
5	581884.64	2312353.11
6	581886.66	2312383.47
7	581885.35	2312383.16
8	581863.46	2312375.2
9	581839.09	2312361.31
10	581827.31	2312357.74
11	581822.31	2312352.6
12	581818.23	2312342.37
Площадь: 2005 кв м		

**Ведомость координат участка размещения проектируемого объекта – водовода для  
производственных нужд АО «Томинский ГОК» в границах ЗУ 74:19:0000000:14235**

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Контур № 1		
1	581625.27	2312221.81
2	581624.79	2312206.82

3	581651.57	2312231.00
4	581696.42	2312270.21
5	581706.93	2312276.23
6	581705.87	2312277.17
7	581705.83	2312307.87

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ист.	№	Инд.	Дата	Подп. и дата	Виза и. инв. №

02.1-ППиМ-2019

ИСТ

8	581680.09	2312293.12
9	581632.98	2312251.94

10	581631.73	2312238.94
Площадь: 2803 кв м		

Ведомость координат участка размещения проектируемого объекта – водовода для производственных нужд АО «Томинский ГОК» в границах ЗУ 74:19:1801003:94

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Контур № 1		
1	581624.79	2312206.82
2	581625.27	2312221.81
3	581631.73	2312238.94

4	581632.98	2312251.94
5	581587.22	2312210.63
6	581524.42	2312165.93
7	581524.65	2312131.73
8	581604.78	2312188.76
Площадь: 3677 кв м		

Ведомость координат участка размещения проектируемого объекта – водовода для производственных нужд АО «Томинский ГОК» в границах ЗУ 74:19:1801003:123

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Контур № 1		
1	581524.65	2312131.73

2	581524.42	2312165.93
3	581280.39	2311992.24
4	581310.36	2311979.21
Площадь: 7876 кв м		

Ведомость координат участка размещения проектируемого объекта – водовода для производственных нужд АО «Томинский ГОК» в границах ЗУ 74:19:0000000:14989

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Контур № 1		
1	581310.36	2311979.21

2	581280.39	2311992.24
3	581264.93	2311981.24
4	581293.3	2311967.06
Площадь: 559 кв м		

Ведомость координат участка размещения проектируемого объекта – водовода для производственных нужд АО «Томинский ГОК» в границах ЗУ 74:19:0000000:16095

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Контур № 1		
1	581293.3	2311967.06
2	581264.93	2311981.24

3	581244.69	2311966.83
4	581229.51	2311950.3
5	581255.8	2311937.53
6	581263.32	2311945.73
Площадь: 1333 кв м		

Ведомость координат участка размещения проектируемого объекта – водовода для производственных нужд АО «Томинский ГОК» в границах ЗУ 74:19:1801004:85

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Контур № 1		
1	581255.8	2311937.53
2	581229.51	2311950.3
3	581083.08	2311790.83

4	580930.12	2311690.12
5	580932.53	2311688.96
6	580959.61	2311676.01
7	581101.37	2311769.34
Площадь: 11168 кв м		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ист.	Ист.

02.1-ППиМ-2019

Ведомость координат участка размещения проектируемого объекта – водовода для производственных нужд АО «Томинский ГОК» в границах ЗУ 74:19:1801004:155

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Контур № 1		
1	580959.61	2311676.01

2	580932.53	2311688.96
3	580922.35	2311651.48
Площадь: 573 кв м		

Ведомость координат участка размещения проектируемого объекта – водовода для производственных нужд АО «Томинский ГОК» в границах ЗУ 74:19:1801004:154

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Контур № 1		
1	580922.35	2311651.48
2	580932.53	2311688.96

3	580930.12	2311690.12
4	580739.37	2311564.54
5	580751.04	2311538.7
Площадь: 6120 кв м		

Ведомость координат участка размещения проектируемого объекта – водовода для производственных нужд АО «Томинский ГОК» в границах ЗУ 74:19:1801004:33

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Контур № 1		
1	580751.04	2311538.7

2	580739.37	2311564.54
3	580597.28	2311470.99
4	580608.22	2311444.67
Площадь: 4776 кв м		

Ведомость координат участка размещения проектируемого объекта – водовода для производственных нужд АО «Томинский ГОК» в границах ЗУ 74:19:1801004:790

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Контур № 1		
1	580608.22	2311444.67
2	580597.28	2311470.99
3	580565.45	2311450.04
4	580564.8	2311416.1
Площадь: 1261 кв м		
Контур № 2		
1	580536.56	2311123.49
2	580537.45	2311165.72
3	580534.99	2311172.76
4	580529.72	2311184.54
5	580529.58	2311193.86
6	580538.83	2311255.79
7	580539.38	2311257.00
8	580541.06	2311336.83

9	580541.11	2311337.52
10	580528.28	2311340.32
11	580520.49	2311351.21
12	580519.5	2311363.46
13	580519.53	2311416.39
14	580519.13	2311419.42
15	580513.09	2311338.17
16	580507.46	2311071.8
17	580510.41	2311071.72
18	580510.18	2311075.03
19	580512.51	2311089.46
20	580515.73	2311100.51
21	580523.13	2311115.01
Площадь: 6422 кв м		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ист.

02.1-ППиМ-2019



4	584131.58	2311021.34
5	584122.69	2311025.99
6	584120.16	2311025.63
7	584108.64	2310994.57

8	584114.81	2310983.56
9	584125.92	2310980.07
Площадь: 760 кв м		

Ведомость координат участка размещения проектируемого объекта – водовода для производственных нужд АО «Томинский ГОК» в границах ЗУ 74:19:0000000:15696

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Контур № 1		
1	582475.73	2312106.83

2	582513.98	2312086.97
3	582534.35	2312091.71
4	582496.1	2312111.57
Площадь: 586 кв м		

Ведомость координат участка размещения проектируемого объекта – водовода для производственных нужд АО «Томинский ГОК» в границах ЗУ 74:19:1801003:523

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Контур № 1		
1	582732.59	2312161.57
2	582710.05	2312128.62
3	583035.92	2312192.47
4	583125.1	2312194.63
5	583132.57	2312194.74

6	583350.04	2312220.32
7	583359.39	2312249.62
8	583130.72	2312222.71
9	583092.16	2312221.31
10	583033,00	2312220.43
11	582732.59	2312161.57
Площадь: 17919 кв. м		

**4. Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имущества общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

В рамках настоящего проекта межевания территории не предусмотрено формирования земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имущества общего пользования.

Формируемые земельные участки с условными номерами 74:19:0000000:ЗУ1 и 74:19:0000000:ЗУ3 относятся к муниципальной собственности; 74:19:0000000:ЗУ2 – к государственной.

В рамках настоящего проекта межевания территории не предусмотрено формирования земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**5. Вид разрешенного использования территории.**

Участки размещения проектируемого объекта расположены на территории Сосновского муниципального района Челябинской области.

Участки размещения проектируемого объекта в границах Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, территория проектирования расположены:

- в границах п. Томинский (на ранее неразграниченных землях населенных пунктов);
- вне границ населенных пунктов (преимущественно) на землях различных категорий (по данным ЕГРН на декабрь 2018 г.), в том числе:
  - на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02.1-ППиМ-2019

ист

- землях лесного фонда;
- землях сельскохозяйственного назначения (в том числе на ранее неразграниченных муниципальных землях Томинского сельского поселения).

Для размещения подземного линейного объекта (водовода для производственных нужд) смены категории земель не требуется.

Согласно Правилам землепользования и застройки Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области (внесение изменений утверждено Решением Совета депутатов Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области №18 от 10.08.2018 г.), красные линии для размещения (строительства) проектируемого линейного объекта пересекают следующие территориальные зоны:

- СХ-2 – Территориальная зона сельскохозяйственного назначения (градостроительный регламент не устанавливается);
- П-3 - Зона производственно-коммунальных объектов IV - V класса вредности;
- Т-2 - Зона объектов инженерной инфраструктуры (прохождение магистральных, межпоселковых газопроводов, высоковольтных ЛЭП) (градостроительный регламент не устанавливается);
- П-1 (в границах производственной площадки предприятия АО «Томинский ГОК»)
- Зона производственно-коммунальных объектов I - II класса вредности (информация о градостроительных регламентах использования территорий каждой зоны – см. Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов» (книга 1) настоящего проекта).

Также территория размещения (строительства) проектируемого линейного объекта проходит по землям лесного фонда, относящимся к территории Шершневого лесничества.

Вид разрешенного использования территории, устанавливаемый для каждого из вновь образуемых ЗУ, а также для территории устанавливаемых сервитутов, определяется в соответствии со следующими документами:

- настоящим «Проектом планировки и межевания территории для размещения линейного объекта водовода для производственных нужд в границах Томинского и Полетаевского сельских поселений Сосновского муниципального района Челябинской области (применительно к территории Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области);
- Правилами землепользования и застройки Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области;
- материалами Лесохозяйственного регламента Шершневого лесничества (утвержден приказом Главного управления лесами Челябинской области от «30»декабря 2014 года № 540);
- Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

**Вид разрешенного использования лесов.** В соответствии с Лесохозяйственным регламентом Шершневого лесничества для земель кварталов 18-179 Смолинского участкового лесничества и, соответственно, для лесных участков в границах разработки настоящего проекта планировки и межевания территории, установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

					02.1-ППиМ-2019	ист
--	--	--	--	--	----------------	-----

- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (сеянцев, саженцев);
- выполнение работ по геологическому изучению недр для разработки месторождений полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- строительство, реконструкция эксплуатация линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности.

Вид разрешенного использования территории, устанавливаемый для вновь образуемых ЗУ, относящихся к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, либо к землям сельскохозяйственного назначения, определяется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области и Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Вид разрешенного использования территории, назначаемый для вновь образуемых ЗУ и устанавливаемых сервитутов:

Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1.
---------------------------	---	------

Инва. №	Подп. и дата	Виза и. инв. №
---------	--------------	----------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02.1-ППиМ-2019	ист

**6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.**

Все земельные (лесные) участки, расположенные в границах разработки настоящего проекта планировки и межевания территории, относятся к территории Шершневского лесничества (лесопарка), для которого распространяется действие Лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Главного управления лесами Челябинской области от «30» декабря 2014 года № 540.

Данные о местоположении, границах и площади земельных (лесных) участков, расположенных в границах разработки настоящего проекта межевания территории\*

Таблица 7.1.

Субъект Российской Федерации	Челябинская область
Муниципальное образование	Сосновский муниципальный район
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Шершневское
Участковое лесничество	Смолинское
Вид использования лесов (целевое назначение)	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов
Цель предоставления лесного участка	Аренда лесного участка АО «Томинский ГОК»
Информация о лесных кварталах (в т.ч. выделах)	47(ч.1, ч.21, ч.22), 74(ч.5, ч.13, ч.14, ч.15, ч.17, ч.29), 75(ч.7, ч.8), 76( ч.6, ч.10, ч.23), 94 (ч.8, ч.13) <b>Площадь 10,2* га</b>

\*Данные приведены в соответствии с Проектной документацией лесного участка №103 от 26.10.2018 г., утвержденной Приказом Главного управления лесами Челябинской области от 31.10.2018 г. №613.

Леса на территории Челябинской области (в соответствии со статьей 8 ФЗ от «04» декабря 2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации») отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Челябинской области, утвержденном постановлением губернатора Челябинской области от «29» декабря 2017 года № 282, и Лесохозяйственном регламенте Шершневского лесничества (лесопарка).

Согласно указанным документам лесного планирования, части (выдела) кварталов 47, 74, 75 Смолинского участкового лесничества, в которых расположены рассматриваемые земельные (лесные) участки, относятся защитным лесам (категории защитных лесов – лесопарковые зоны), а части кварталов 76 и 94 – к эксплуатационным лесам.

На момент разработки настоящего проекта планировки и межевания территории, для защитных выделов, расположенных в границах проектирования, осуществляется процедура изменения категории защитности лесов.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

					02.1-ППиМ-2019	ист
--	--	--	--	--	----------------	-----



Количественная и качественная характеристика лесных участков в границах красных линий проектируемых линейных объектов на территории Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области (на основании данных Проектной документации лесного участка №103 от 26.10.2018 г., утвержденной Приказом Главного управления лесами Челябинской области от 31.10.2018 г. №613).

Таблица 7.2.

Наименование участкового лесничества	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения <sup>2</sup>	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)				
					молодняк и	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Смолинское	<b>Защитные</b>								
	47	ч.1	10Б	2,9/580			2,9/580		
	47	ч.21	10Б	0,3/72		0,3/72			
	47	ч.22	10Б	0,4/80		0,4/80			
	<b>Итого:</b>				<b>3,6/732</b>		<b>0,7/152</b>	<b>2,9/580</b>	
	74	ч.5	газопровод	0,2/0					
	74	ч.13	6Б4Б+С	0,3/54		0,3/54			
	74	ч.14	10С культуры реконструкции					0,5/90	
			10Б	0,5/35/55					
	74	ч.15	10Б	1,6/384			1,6/384		
	74	ч.17	8Б2С	0,1/17		0,1/17			
	74	ч.29	10С культуры реконструкции						
			10Б	0,4/28/44			0,4/72		
	<b>Итого:</b>				<b>3,1/617</b>		<b>0,4/71</b>	<b>2,5/546</b>	
	75	ч7	10Б+С	0,3/63			0,3/63		
	75	ч8	10Б+С	0,4/96		0,4/96			
	<b>Итого:</b>				<b>0,7/159</b>		<b>0,4/96</b>	<b>0,3/63</b>	
	<b>Эксплуатационные</b>								
	76	ч.6	10Б	1,2/288		1,2/288			
	76	ч.10	10Б+Ос	0,7/154			0,7/154		
	76	ч.23	10Б+Ос	0,5/40		0,5/40			
	<b>Итого:</b>				<b>2,4/482</b>		<b>1,7/328</b>	<b>0,7/154</b>	
	94	ч.8	10Б	0,2/48			0,2/48		
94	ч.13	10Б	0,2/26		0,2/26				
<b>Итого:</b>				<b>0,4/74</b>		<b>0,2/26</b>	<b>0,2/48</b>		

Инва. №	Подп. и дата	Виза и. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02.1-ППиМ-2019

ист

**7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Красные линии (границы разработки) настоящего «Проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта водовода для производственных нужд в границах Томинского и Полетаевского сельских поселений Сосновского муниципального района Челябинской области (применительно к территории Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области)» пересекают границы ранее утвержденного проекта межевания территории, а именно:

- «Корректировка документации по планировке территории и межеванию территории производственной площадки Томинского горно-обогатительного комбината в Томинском сельском поселении Сосновского муниципального района Челябинской области» (утверждена Постановлением Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 18.07.2018 г. №2103).

Сведения о пересечении границ территории (красных линий), устанавливаемых для размещения проектируемого линейного объекта в рамках разработки настоящего проекта и границ территории (красных линий), в отношении которой утвержден проект межевания территории: «Корректировка документации по планировке территории и межеванию территории производственной площадки Томинского горно-обогатительного комбината в Томинском сельском поселении Сосновского муниципального района Челябинской области» (в системе координат МСК 74).

Таблица 7.1.

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Контур № 1		
1	580534.74	2311037.56
2	580536.55	2311123.48
3	580536.56	2311123.49
4	580537.45	2311165.72
5	580537.45	2311165.74
6	580539.37	2311256.97
7	580539.38	2311257.00
8	580541.06	2311336.83
9	580541.11	2311337.52
10	580546.04	2311403.76
11	580564.8	2311416.1
12	580608.22	2311444.67
13	580751.04	2311538.7
14	580922.35	2311651.48
15	580959.61	2311676.01
16	581101.37	2311769.34
17	581255.8	2311937.53
18	581263.32	2311945.73
19	581293.3	2311967.06
20	581310.36	2311979.21
21	581524.65	2312131.73
22	581604.78	2312188.76
23	581624.79	2312206.82
24	581651.57	2312231,00
25	581696.42	2312270.21

26	581706.93	2312276.23
27	581749.23	2312300.45
28	581740.37	2312327.65
29	581740.37	2312327.65
30	581705.84	2312307.87
31	581705.83	2312307.87
32	581680.09	2312293.12
33	581632.98	2312251.94
34	581587.22	2312210.63
35	581524.42	2312165.93
36	581280.39	2311992.24
37	581264.93	2311981.24
38	581244.69	2311966.83
39	581229.51	2311950.3
40	581083.08	2311790.83
41	580930.11	2311690.12
42	580739.37	2311564.54
43	580597.28	2311470.99
44	580565.45	2311450.04
45	580565.44	2311450.04
46	580519.14	2311419.58
47	580513.09	2311338.17
48	580507.46	2311071.8
49	580507.3	2311066.41
50	580492.07	2311066.87
51	580491.38	2311044.03
52	580491.22	2311038.88
53	580518.95	2311038.04

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ист.	Виза
							и. инв. №
						Подп. и дата	
						№	

02.1-ППиМ-2019



44	584150.28	2311038.98
45	584082.64	2311095.77
46	583996.98	2311202.91
47	583945.06	2311296.21
48	583629.9	2311567.7
49	583585.52	2312271.8
50	583130.99	2312218.34
51	583033.41	2312216.06
52	582477.59	2312102.72
53	581993.84	2312338.99

54	581916.52	2312386.57
55	581741.89	2312323.47
56	581682.63	2312289.52
57	581589.99	2312207.21
58	581247.61	2311963.54
59	581085.21	2311786.97
60	580523.23	2311417.02
61	580511.71	2311061.88
62	580491.94	2311062.48

**Примечание:** Приведенные координаты охранной зоны линейного объекта должны быть уточнены по факту строительства водовода. Уточненные сведения должны быть переданы в Росреестр для отображения ЗОУИТ в Едином государственном реестре недвижимости.

Инва. №	Подп. и дата	Виза и. инв. №							02.1-ППиМ-2019	ист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		