

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ СОСНОВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года №

|  |
| --- |
| Об утверждении методики расчета платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящиеся в муниципальной собственности и предназначенных для размещения предприятий общественного питания и объектов развлекательных аттракционов сезонного функционирования на территории Сосновского муниципального района |

В соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=EC69E7FA82322349AE3930EBE3267128226B3A8476A7E5E7EF31110F9101A8EF8D9F6463A55At2M) Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 [N 381-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EC69E7FA82322349AE3930EBE3267128236B3A8771A1E5E7EF31110F9150t1M) "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Законом Челябинской области от 24 апреля 2008 года № 257-ЗО «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов», [решением](consultantplus://offline/ref=C9D7954D51C2D9D0B002D6957BC674F01AB7350DDD7DEC21BB21212F4B542D812Dr6B7I) Собрания депутатов Сосновского муниципального района пятого созыва от 20.02.2019 № 537 " Об арендной плате за землю на территории Сосновского муниципального района" Собрание депутатов Сосновского муниципального района пятого созыва,РЕШАЕТ :

1. Утвердить [методику](#P41) расчета платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или находящиеся в муниципальной собственности, и предназначенных для размещения предприятий общественного питания и объектов развлекательных аттракционов сезонного функционирования на территории Сосновского муниципального района (приложение).

2. Направить настоящее Решение Главе Сосновского муниципального района для подписания и опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в Информационном бюллетене «Сосновская Нива» и разместить на сайте органов местного самоуправления Сосновского муниципального района в сети Интернет - www.chelsosna.ru.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Исполнение настоящего Решения возложить на Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

6. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на комиссию по аграрным вопросам, экологии и природопользованию.

Глава Сосновского Председатель Собрания

муниципального района депутатов Сосновского

муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Г.Ваганов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.М. Шихалева

Приложение № 1

к Решению Собрания депутатов

Сосновского муниципального

района Челябинской области

от «\_\_» \_\_\_ 2019г №\_\_\_\_\_\_

Методика

расчета платы за использование земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена или находящиеся в муниципальной собственности и предназначенных

для размещения предприятий общественного питания и объектов

развлекательных аттракционов сезонного функционирования

на территории Сосновского муниципального района

1. Настоящая методика определяет порядок расчета платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящиеся в муниципальной собственности и предназначенных для предприятий общественного питания и объектов развлекательных аттракционов сезонного функционирования на территории Сосновского муниципального района при заключении договора о размещении сезонного предприятия без предоставления в аренду земельного участка.

2. Годовая плата за использование земельных участков определяется по формуле:

П = Бс \* S \* Сп \* К1 \* К2, где:

П - размер платы (рублей в год);

Бс - базовая стоимость (рублей за 1 кв. м).

Базовая стоимость установлена равной размеру среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, утвержденного [приказом](consultantplus://offline/ref=EC69E7FA82322349AE392EE6F54A2E232860658B77A7EBB8B3641758CE51AEBACD5DtFM) Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 10.11.2015 N 263-П "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Челябинской области", в размере 3460 руб. 18 коп. за 1 квадратный метр;

S - площадь земельного участка (кв. м);

Сп - ставка платы в зависимости от категории земель и (или) вида использования земельного участка, установленная [Законом](consultantplus://offline/ref=EC69E7FA82322349AE392EE6F54A2E232860658B77A0E9B6B0631758CE51AEBACD5DtFM) Челябинской области от 24.04.2008 N 257-ЗО "О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов" (%);

K1 - значение коэффициента, учитывающего разрешенное использование земельного участка согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденного [решением](consultantplus://offline/ref=C9D7954D51C2D9D0B002D6957BC674F01AB7350DDD7DEC21BB21212F4B542D812Dr6B7I) Собрания депутатов Сосновского муниципального района пятого созыва от 20.02.2019 № 537 " Об арендной плате за землю на территории Сосновского муниципального района ";

K2 - значение коэффициента, учитывающего особенности расположения земельного участка на территории Сосновского муниципального района, утвержденного [решением](consultantplus://offline/ref=C9D7954D51C2D9D0B002D6957BC674F01AB7350DDD7DEC21BB21212F4B542D812Dr6B7I) Собрания депутатов Сосновского муниципального района пятого созыва от 20.02.2019 № 537 " Об арендной плате за землю на территории Сосновского муниципального района".

Председатель Комитета

по управлению имуществом

и земельным отношениям

Сосновского муниципального

района

Н.Н. Плюскова