



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

«СИТИПРОЕКТ»

Свидетельство № 11462 от 19.07.2016 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
“Газоснабжение комплекса отдыха “Лесной”
Сосновского района Челябинской области”**

Раздел 2

Положение о размещении линейного объекта

07-2019-01 ППиМ

Директор: _____ Е.С. Снохин

2019

Состав и содержание градостроительной документации по планировке и межеванию территории

I. Проект планировки территории.

Основная часть проекта планировки.

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть».

- Лист 1 «Чертеж красных линий. Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта». М1:2000.

Раздел 2. «Положение о размещении линейного объекта».

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»:

- Лист 1 «Схема расположения элементов планировочной структуры» М1:10000.

- Лист 2 «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки» М1:2000.

- Лист 3 «Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема конструктивных и планировочных решений» М1:2000.

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

II. Проект межевания территории.

«Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка».

«Основная часть проекта межевания территории. Чертежи»:

- Лист 1 «Чертеж межевания территории линейного объекта (основная часть)». М1:2000.

«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Чертежи»:

- Лист 1 «Чертеж межевания территории линейного объекта (материалы по обоснованию)». М1:2000.

					07-2019-01 ППиМ	
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		1

СОДЕРЖАНИЕ

1. Исходные данные. Нормативная база.....	3
2. Основание для принятия решения о разработке проекта планировки и межевания территории.....	5
3. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.....	5
4. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта.....	6
5. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта.....	7
6. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.....	10
7. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения.....	10
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	10
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	10
10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	10
11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	12

					07-2019-01 ППиМ	
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		2

1. Исходные данные. Нормативная база

Федерального значения:

- Градостроительный кодекс **Российской** Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 года № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 №485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, ФГИСТП, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их предоставления»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ»;
- Постановление Правительства РФ от 03.04.2014 г. №Д23и-1030 «Об охранных зонах подземных волоконно-оптических кабельных линий связи»;
- Постановление Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008 (ред. от 23.01.2016) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- Федеральный закон №116-ФЗ от 20.06.1997 (ред. от 13.07.2015) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 08 ноября 2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. №28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 24.12.2004 года № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон №218-ФЗ от 13.07.2015 г. «О государственной регистрации недвижимости»;
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденная постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

07-2019-01 ППиМ

Таблица 1

Категория газопроводов	I, некатегорийный
Общая протяженность газопровода:	2 066,0 м
в том числе надземный (высокое/среднее/низкое)	4,5 м / 8,0 м/6,0 м
подземный сталь (высокое/среднее/низкое)	4,5 м / 6,0 м/4,0 м
подземный ПЭ (высокое/среднее/низкое)	10,0 м/1903 м/120,0 м
Оборудование	ГРПШ-03БМ-2У1; ГРПШ-13-2У1
Проектная мощность	393,39 м ³ /час
Потребители, подключаемые по данному проекту	Водогрейная котельная общей теплопроизводительностью 880 кВт, для теплоснабжения хоккейного корта с котлами
Расчетный диаметр (по гидравлическому расчету), мм	63, 160
Расчетная глубина заложения (до верха труб)	min 1,2 м – max 1,5 м
Охранная зона, от оси трассы	2,0 м + 2,0 м
Срок службы газопроводов: полиэтиленовых стальных: надземного подземного	50 лет 30 лет 40 лет
Срок выполнения работ, с учетом оформления разрешения на строительства и документации по сдаче объекта в эксплуатацию, мес.	6

4. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

В административном отношении граница проекта планировки территории расположена в пос. Садовый Сосновского района Челябинской области.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» размещение объектов капитального строительства федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики» размещение объектов капитального строительства федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

07-2019-01 ППиМ

Российской Федерации в области высшего профессионального образования» размещение объектов капитального строительства федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» размещение объектов капитального строительства федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения» размещение объектов капитального строительства федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Челябинской области, утвержденной Постановлением Правительства Челябинской области от 24 ноября 2008 г. N 389-П "О схеме территориального планирования Челябинской области" размещение объектов капитального строительства регионального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Генеральным планом (с изменениями) пос. Садовый Сосновского муниципального района Челябинской области, утвержденным постановлением администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 01.06.2016 года № 770 в границах проекта планировки территории предусматривается размещение объектов капитального строительства местного значения (улицы, кварталы жилой застройки).

5. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Координаты границы планируемого размещения линейного объекта совпадают с координатами его красных.

Таблица 2

Точки	Координаты	
	X	Y
1	606874.46	2310270.99
2	606872.32	2310275.7
3	606870.41	2310278.02
4	606866.19	2310281.02
5	606861.04	2310281.52
6	606856.33	2310279.37
7	606851.51	2310275.4
8	606847.98	2310279.67
9	606846.61	2310280.94
10	606844.96	2310281.81
11	606843.13	2310282.2
12	606841.26	2310282.1
13	606706.64	2310256.24
14	606706.07	2310256.11
15	606685.91	2310251.2
16	606666.11	2310332.45
17	606625.89	2310322.65
18	606625.66	2310322.59
19	606542.48	2310304.87

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата
-----	------	-------------	---------	------

20	606544.17	2310296.94
21	606544.47	2310295.83
22	606607.32	2310096.58
23	606647.42	2309966.74
24	606669.53	2309896.2
25	606684.15	2309849.55
26	606687.35	2309839.34
27	606595.34	2309810.39
28	606470.99	2309771.23
29	606470.98	2309771.26
30	606385.1	2309744.23
31	606382.88	2309743.07
32	606381.22	2309741.2
33	606380.32	2309738.86
34	606380.3	2309736.36
35	606447.11	2309350.79
36	606443.98	2309350.25
37	606416.55	2309341.45
38	606390.21	2309333.7
39	606358.02	2309339.61
40	606321.8	2309347.62
41	606294.7	2309353.91
42	606296.08	2309355.29
43	606297.42	2309360.29
44	606297.42	2309364.79
45	606296.08	2309369.79
46	606292.42	2309373.45
47	606287.42	2309374.79
48	606281.92	2309374.79
49	606276.92	2309373.45
50	606274.16	2309370.68
51	606269.95	2309372.93
52	606232.36	2309353.61
53	606258.32	2309302.3
54	606256.52	2309301.39
55	606255.71	2309303
56	606252.15	2309301.2
57	606254.77	2309296.02
58	606263.69	2309300.54
59	606237.72	2309351.87
60	606269.92	2309368.42
61	606272.52	2309367.02
62	606271.92	2309364.79
63	606271.92	2309360.29
64	606273.26	2309355.29
65	606276.92	2309351.63
66	606281.92	2309350.29
67	606287.42	2309350.29
68	606289.86	2309350.93
69	606320.91	2309343.72
70	606357.23	2309335.69
71	606390.31	2309329.56
72	606418.14	2309337.76
73	606444.94	2309346.36
74	606451.73	2309347.54

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

07-2019-01 ППиМ

75	606384.24	2309737.04
76	606384.64	2309739.12
77	606386.3	2309740.42
78	606468.38	2309766.25
79	606468.39	2309766.22
80	606596.54	2309806.57
81	606692.36	2309836.72
82	606687.97	2309850.74
83	606673.35	2309897.4
84	606651.24	2309967.93
85	606611.14	2310097.77
86	606548.28	2310297.04
87	606548.09	2310297.78
88	606547.23	2310301.79
89	606626.5	2310318.68
90	606626.84	2310318.76
91	606663.18	2310327.61
92	606682.97	2310246.37
93	606707.01	2310252.23
94	606707.4	2310252.31
95	606842.02	2310278.17
96	606843.6	2310278.04
97	606844.9	2310277.13
98	606848.6	2310272.63
99	606848.63	2310272.6
100	606846.38	2310269.44
101	606845.88	2310264.28
102	606848.03	2310259.57
103	606849.94	2310257.26
104	606854.15	2310254.25
105	606859.3	2310253.75
106	606864.01	2310255.9
107	606870.96	2310261.62
108	606873.96	2310265.84

Периметр: 3871.69м

Площадь: 8516.16м2

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

07-2019-01 ППиМ

- исключение вероятности загрязнения горюче-смазочными материалами территории;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- в контракты рабочих, обслуживающего персонала, ИТР и руководителей внести статью, запрещающую охоту, несанкционированную вырубку древесно-кустарниковой растительности.

Выполнение перечисленных мероприятий, а также проведение рекультивационных работ по завершению капитального строительства, позволит снизить до минимума отрицательное воздействие на природу и обитателей охраняемых территорий в период капитального строительства.

Мероприятия по рекультивации нарушаемых земель.

Отвод территории для размещения временного хозяйства и зоны производства работ необходимо оформить до начала производства строительно-монтажных работ. При производстве работ не допускается:

- захламление территории строительными материалами, отходами и мусором, загрязнение токсичными веществами;
- вылив и утечки горюче-смазочных материалов;
- проезд транспортных средств по произвольным, не установленным, в ППР маршрутам.

После окончания строительно-монтажных работ на землях производится рекультивация. Техническая рекультивация выступает в качестве заключительного этапа строительства. Биологическая рекультивация проводится в теплое время года, после схода снежного покрова.

По окончании капитального строительства до начала проведения рекультивации осуществляются систематические наблюдения и проверка соответствия выполняемых работ требованиям проекта и нормативных документов.

11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Потенциальная опасность территории, на которой намечается строительство:

- в соответствии с инженерно-геологическими изысканиями;
- наиболее опасные погодные явления (грозы, сильные ветры со скоростью 20 м/с и более, ливни с интенсивность 30 мм/час и более, град с диаметром частиц более 20 мм, сильные морозы, снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа и гололед, повторяющийся с различной периодичностью);
- авария на автотранспорте.

На случай аварийных ситуаций на инженерно-технических сооружениях эксплуатационные производственные подразделения разрабатывают план оповещения, сбора и выезда аварийных бригад и техники.

Задачей персонала является:

- локализация аварии отключением аварийного участка;
- оповещение и направление бригад к отключающей запорной арматуре предполагаемого аварийного участка;
- принятие необходимых мер по безопасности населения, близлежащих транспортных коммуникаций;
- организация работы по привлечению и использованию технических, материальных и людских ресурсов близлежащих местных организаций.

Деятельность аварийных бригад по локализации и ликвидации аварий определяется планом взаимодействия служб различных ведомств, который должен быть разработан с учетом местных условий.

					07-2019-01 ППиМ	
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		12