

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ) ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ  
ЗОНЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАУЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ,  
РАСПОЛОЖЕННОЙ ВОСТОЧНЕЕ ПОС. ЗАПАДНЫЙ,  
КРЕМЕНКУЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

**Текстовая часть**

Заказчик: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

Инициатор: ООО «Юго-Запад ЖилСтрой»

Главный инженер проекта

Осипик Д.А.

## Содержание

1.	Общие сведения	.....	3
2.	Межевание территории	.....	3
	2.1. Проектное решение	.....	3
	2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	.....	3
	2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	.....	4
	2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	.....	4
3.	Приложения	.....	6
	3.1. Постановление Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 28.05.2019 № 1086 «О разработке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) функциональной зоны обеспечения научной деятельности, расположенной восточнее пос. Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области»	.....	6
	3.2. Фрагмент Публичной кадастровой карты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии России (сведения о категории земель)	.....	8
	3.3. Каталог координат образуемых земельных участков	.....	9

## 1. Общие сведения

Основанием для разработки документации по планировке территории являются постановления Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 28.05.2019 № 1086 «О разработке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) функциональной зоны обеспечения научной деятельности, расположенной восточнее пос. Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области».

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории:

Лист 1. Чертеж межевания территории, масштаб 1:2000.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи:

Лист 1. Границы существующих земельных участков. Существующие границы зон с особыми условиями использования территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства, масштаб 1:2000;

Лист 2. Границы зон с особыми условиями использования территорий, масштаб 1:2000.

## 2. Межевание территории

### 2.1. Проектное решение

На чертеже межевания территории функциональной зоны обеспечения научной деятельности, расположенной восточнее пос. Западный, Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области отображены границы образуемых земельных участков и их условные номера. Границы планируемых элементов планировочной структуры и утверждаемые красные линии не приводятся ввиду отсутствия необходимости, включая причину расположения рассматриваемой территории вне границ населенного пункта.

Параметры строительства, включая минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, установлены не менее 6,0 м для территориальной зоны обеспечения научной деятельности О1 «Правил землепользования и застройки (корректировка) Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденных решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 25.04.2019.

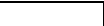
Границы изменяемых земельных участков и зон действия сервитутов не отображены на чертежах межевания территории ввиду их отсутствия.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 1

Номер на чертеже	Площадь <sup>1</sup> , га	Способ образования	Категория земель <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки
1.1*	68,3456	при разделе земельного участка с кадастровым номером 74:19:1202002:6 <sup>3</sup>	земли сельскохозяйственного назначения	для научно-исследовательской деятельности и экспериментальных работ <sup>4</sup>
1.2*	0,5367			

## Примечание:

- 1 - указана фактическая площадь земельного участка;
- 2 - согласно сведениям Публичной кадастровой карты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, отображенным в приложении 3.2 настоящей текстовой части проекта межевания территории;
- 3 - при условии снятия с государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 74:19:1202002:361, имеющего статус «временный»;
- 4 - на основании разрешенного использования земельного участка (по документу) в соответствии со сведениями Публичной кадастровой карты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, установленному на момент разработки проекта межевания территории;
-  - образуемый земельный участок.

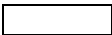


### 2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 2

Номер на чертеже	Площадь <sup>1</sup> , га	Способ образования	Категория земель <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки
1.3*	0,0121	при разделе земельного участка с кадастровым номером 74:19:1202002:6 <sup>3</sup>	земли сельскохозяйственного назначения	автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств <sup>4</sup>
2.1*	0,7427		земли населенных пунктов	
2.2*	0,3186			
2.3*	0,1601			

## Примечание:

- 1 - указана фактическая площадь земельного участка;
- 2 - согласно сведениям Публичной кадастровой карты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, отображенным в приложении 3.2 настоящей текстовой части проекта межевания территории;
- 3 - при условии снятия с государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 74:19:1202002:361, имеющего статус «временный»;
- 4 - согласно основному виду разрешенного использования территориальной зоны транспортной инфраструктуры Т «Правил землепользования и застройки (корректировка) Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденных решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 25.04.2019;

-  - образуемый земельный участок;
-  - часть образуемого многоконтурного земельного участка;
-  - образуемый земельный участок является многоконтурным.

### 2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 3

Номер точки	X, м	Y, м	Номер точки	X, м	Y, м
1	603047,47	2316315,54	18	602298,61	2316335,60
2	602995,47	2316274,93	19	602299,08	2316336,09
3	602919,68	2316211,28	20	602317,13	2316355,26
4	602892,84	2316186,44	21	602382,83	2316401,13
5	602892,09	2316182,63	22	602464,03	2316447,48
6	602889,59	2316175,29	23	602479,73	2316460,87
7	602873,39	2316186,02	24	602482,12	2316472,46
8	602825,53	2316202,03	25	602477,20	2316489,61
9	602746,84	2316221,93	26	602460,18	2316504,54
10	602665,42	2316243,14	27	602408,21	2316535,22
11	602661,04	2316228,20	28	602389,19	2316535,27
12	602658,39	2316229,66	29	602302,44	2316477,42
13	602613,94	2316241,47	30	602243,24	2316431,54
14	602551,98	2316257,86	31	602206,65	2316406,61
15	602459,18	2316283,60	32	602192,09	2316390,13
16	602442,01	2316287,67	33	602186,03	2316372,12
17	602305,77	2316330,15	34	602083,86	2316346,73

Номер точки	X, м	Y, м	Номер точки	X, м	Y, м
35	602077,91	2316346,33	52	601845,90	2316460,62
36	602064,87	2316361,44	53	601824,77	2316442,41
37	602050,38	2316366,47	54	601785,43	2316412,83
38	602027,88	2316365,40	55	601721,08	2316364,64
39	602013,34	2316369,58	56	601614,41	2316859,27
40	602012,86	2316380,60	57	601650,89	2316881,56
41	602024,49	2316422,60	58	601746,12	2316937,42
42	602025,04	2316441,64	59	601926,60	2317014,00
43	602007,57	2316456,19	60	601995,31	2317033,39
44	601982,55	2316461,27	61	602066,26	2317036,76
45	601975,05	2316465,29	62	602144,55	2317038,50
46	601967,12	2316495,85	63	602233,72	2317030,74
47	601961,64	2316505,37	64	602351,83	2316999,36
48	601941,62	2316507,93	65	602440,34	2316950,54
49	601924,07	2316488,45	66	602586,29	2316832,40
50	601910,52	2316480,48	67	602793,32	2316622,15
51	601872,96	2316474,07	68	602920,83	2316475,57

### 3. Приложения

#### Приложение 3.1.



Администрация Сосновского муниципального района  
Челябинской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.05.2019 года № 1086

с. Долгодеревенское

О разработке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) функциональной общественно-деловой зоны обеспечения научной деятельности, расположенной восточнее пос. Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, инициативой администрации ООО «Юго-Запад ЖилСтрой по разработке документации по планировке территории (вх. № 7036 от 17.05.2019), администрация Сосновского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Выполнить в течение одного года документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) функциональной общественно-деловой зоны обеспечения научной деятельности, расположенной восточнее пос. Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области.

2. Управлению архитектуры и строительства Администрации Сосновского муниципального района и Администрации Кременкульского сельского поселения:

1) обеспечить разработку документации по планировке территории (проект межевания территории);

2) после согласования документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) обеспечить проведение публичных слушаний;

3) направить Главе района документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения.

4) оформить необходимые документы в установленном порядке в случае прокладки улиц и трасс инженерных коммуникаций по территории лесных земель.

3. Управлению муниципальной службы (О.В. Осипова) в течение 3-х дней с момента принятия настоящего постановления опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление действительно в течение одного года со дня принятия.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы района Азархина И.М.

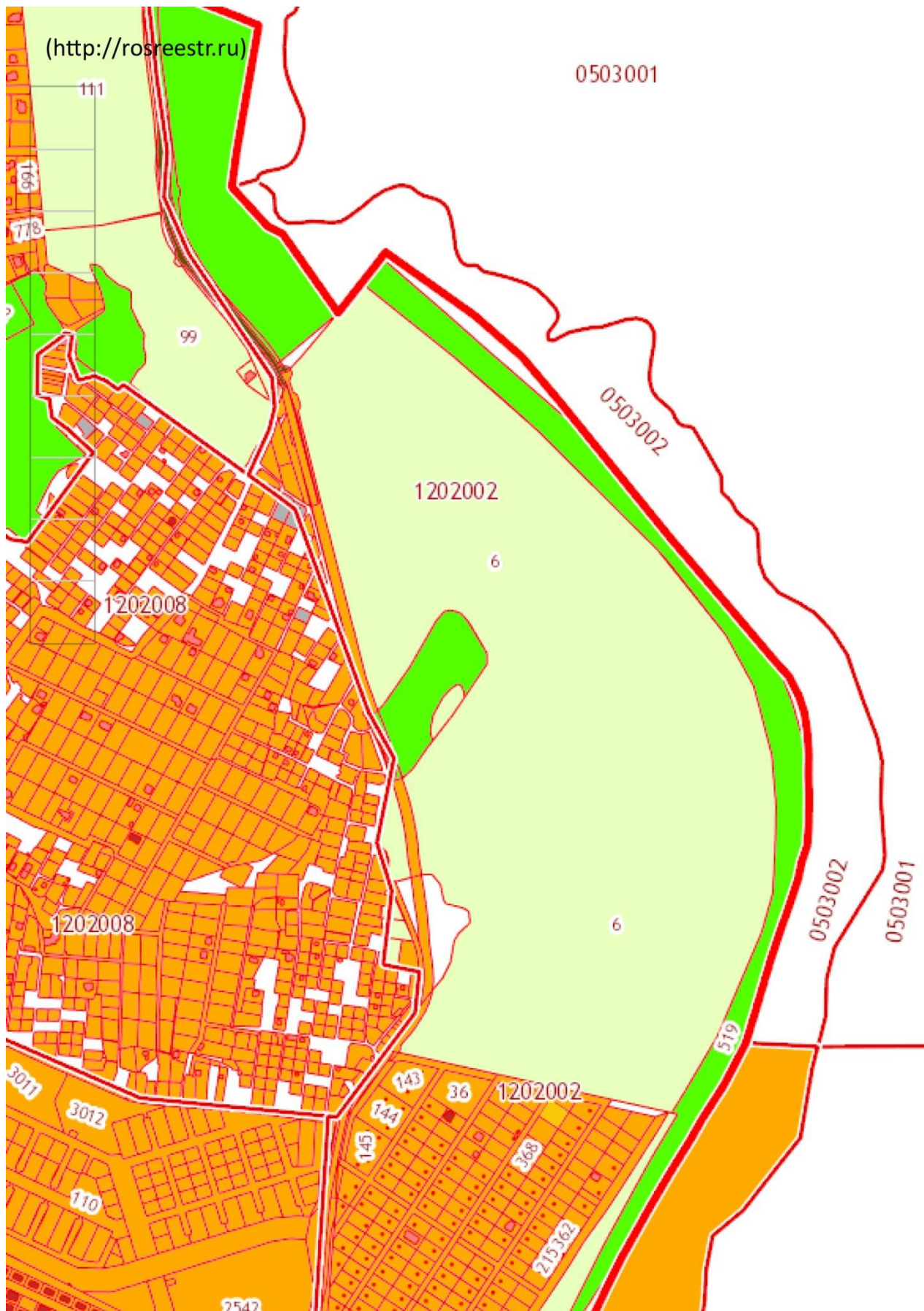
Глава Сосновского  
муниципального района



Е.Г. Ваганов



Приложение 3.2.





## Приложение 3.3. Каталог координат образуемых земельных участков

Номер точки	X, м	Y, м	Номер точки	X, м	Y, м
поз. 1.1* на чертеже					
1	602586,29	2316832,40	51	602134,07	2316406,17
2	602793,32	2316622,15	52	602125,04	2316408,18
3	602920,83	2316475,57	53	602116,00	2316410,03
4	603047,47	2316315,54	54	602105,19	2316412,08
5	602995,47	2316274,93	55	602097,89	2316413,32
6	602919,68	2316211,28	56	602088,82	2316414,77
7	602898,79	2316191,95	57	602079,70	2316416,09
8	602889,87	2316195,68	58	602070,60	2316416,97
9	602878,01	2316190,38	59	602055,21	2316418,30
10	602858,28	2316197,45	60	602043,49	2316420,23
11	602853,14	2316204,64	61	602024,51	2316423,28
12	602833,53	2316210,22	62	602025,04	2316441,64
13	602825,70	2316206,36	63	602007,57	2316456,19
14	602801,83	2316211,59	64	601982,55	2316461,27
15	602777,73	2316218,25	65	601975,05	2316465,29
16	602753,50	2316224,52	66	601967,12	2316495,85
17	602729,24	2316230,54	67	601961,64	2316505,37
18	602708,81	2316235,60	68	601941,62	2316507,93
19	602680,77	2316242,75	69	601924,07	2316488,45
20	602656,71	2316248,98	70	601910,52	2316480,48
21	602632,26	2316255,08	71	601872,96	2316474,07
22	602613,13	2316260,74	72	601845,90	2316460,62
23	602584,07	2316268,25	73	601825,21	2316442,79
24	602535,69	2316280,87	74	601822,28	2316442,32
25	602511,50	2316287,17	75	601815,41	2316440,79
26	602487,30	2316293,48	76	601808,66	2316438,86
27	602463,13	2316299,82	77	601802,03	2316436,61
28	602438,96	2316306,25	78	601795,55	2316433,92
29	602414,75	2316312,47	79	601789,23	2316430,87
30	602390,55	2316318,74	80	601783,66	2316427,70
31	602364,83	2316325,45	81	601767,50	2316417,98
32	602320,35	2316341,67	82	601762,29	2316414,57
33	602308,50	2316346,09	83	601752,22	2316407,38
34	602317,13	2316355,26	84	601747,47	2316403,48
35	602382,83	2316401,13	85	601738,33	2316395,53
36	602464,03	2316447,48	86	601731,68	2316389,66
37	602479,73	2316460,87	87	601727,25	2316387,30
38	602482,12	2316472,46	88	601720,61	2316387,38
39	602477,20	2316489,61	89	601716,86	2316384,21
40	602460,18	2316504,54	90	601614,41	2316859,27
41	602408,21	2316535,22	91	601650,89	2316881,56
42	602389,19	2316535,27	92	601746,12	2316937,42
43	602302,44	2316477,42	93	601926,60	2317014,00
44	602243,24	2316431,54	94	601995,31	2317033,39
45	602206,65	2316406,61	95	602066,26	2317036,76
46	602191,33	2316389,27	96	602144,55	2317038,50
47	602178,93	2316393,24	97	602233,72	2317030,74
48	602163,64	2316398,38	98	602351,83	2316999,36
49	602153,37	2316401,39	99	602440,34	2316950,54
50	602143,03	2316404,12			
поз. 1.2* на чертеже					
1	602088,30	2316395,85	11	602050,38	2316366,47
2	602112,16	2316391,83	12	602027,88	2316365,40
3	602130,09	2316387,98	13	602013,34	2316369,58
4	602156,03	2316380,99	14	602012,86	2316380,60
5	602173,48	2316375,69	15	602019,71	2316405,33
6	602181,12	2316373,40	16	602027,89	2316404,93
7	602181,87	2316371,09	17	602046,35	2316400,43
8	602083,86	2316346,73	18	602052,80	2316399,75
9	602077,91	2316346,33	19	602068,11	2316398,30
10	602064,87	2316361,44			
поз. 1.3* на чертеже					
1	602652,20	2316232,27	3	602661,04	2316228,20
2	602661,50	2316229,77	4	602658,39	2316229,66

Номер точки	X, м	Y, м	Номер точки	X, м	Y, м
5	602613,94	2316241,47	9	602555,49	2316257,73
6	602551,98	2316257,86	10	602579,68	2316251,35
7	602506,77	2316270,40	11	602608,70	2316243,76
8	602531,33	2316264,12	12	602628,07	2316238,78
поз. 2.1* на чертеже					
1	602298,61	2316335,60	27	602858,28	2316197,45
2	602305,77	2316330,15	28	602853,14	2316204,64
3	602442,01	2316287,67	29	602833,53	2316210,22
4	602459,18	2316283,60	30	602825,70	2316206,36
5	602506,77	2316270,40	31	602801,83	2316211,59
6	602531,33	2316264,12	32	602777,73	2316218,25
7	602555,49	2316257,73	33	602753,50	2316224,52
8	602579,68	2316251,35	34	602729,24	2316230,54
9	602608,70	2316243,76	35	602708,81	2316235,60
10	602628,07	2316238,78	36	602680,77	2316242,75
11	602652,20	2316232,27	37	602656,71	2316248,98
12	602661,50	2316229,77	38	602632,26	2316255,08
13	602665,42	2316243,14	39	602613,13	2316260,74
14	602746,84	2316221,93	40	602584,07	2316268,25
15	602825,53	2316202,03	41	602535,69	2316280,87
16	602873,39	2316186,02	42	602511,50	2316287,17
17	602878,84	2316182,41	43	602487,30	2316293,48
18	602878,88	2316182,39	44	602463,13	2316299,82
19	602889,59	2316175,29	45	602438,96	2316306,25
20	602890,50	2316177,98	46	602414,75	2316312,47
21	602890,52	2316178,02	47	602390,55	2316318,74
22	602892,09	2316182,63	48	602364,83	2316325,45
23	602892,84	2316186,44	49	602320,35	2316341,67
24	602898,79	2316191,95	50	602308,51	2316346,09
25	602889,87	2316195,68	51	602299,16	2316336,17
26	602878,01	2316190,38	52	602299,08	2316336,09
поз. 2.2* на чертеже					
1	602181,86	2316371,11	17	602070,60	2316416,97
2	602181,92	2316371,10	18	602055,21	2316418,30
3	602186,03	2316372,12	19	602043,49	2316420,23
4	602187,49	2316376,45	20	602024,51	2316423,28
5	602191,75	2316389,14	21	602024,49	2316422,60
6	602178,93	2316393,24	22	602019,70	2316405,33
7	602163,64	2316398,38	23	602027,89	2316404,93
8	602153,37	2316401,39	24	602046,35	2316400,43
9	602143,03	2316404,12	25	602052,80	2316399,75
10	602134,07	2316406,17	26	602068,11	2316398,30
11	602125,04	2316408,18	27	602088,30	2316395,85
12	602116,00	2316410,03	28	602112,16	2316391,83
13	602105,19	2316412,08	29	602130,09	2316387,98
14	602097,89	2316413,32	30	602156,03	2316380,99
15	602088,82	2316414,77	31	602173,48	2316375,69
16	602079,70	2316416,09	32	602181,12	2316373,40
поз. 2.3* на чертеже					
1	601721,08	2316364,64	11	601783,66	2316427,70
2	601785,43	2316412,83	12	601767,50	2316417,98
3	601824,77	2316442,41	13	601762,29	2316414,57
4	601825,21	2316442,79	14	601752,22	2316407,38
5	601822,28	2316442,32	15	601747,47	2316403,48
6	601815,41	2316440,79	16	601738,33	2316395,53
7	601808,66	2316438,86	17	601731,68	2316389,66
8	601802,03	2316436,61	18	601727,25	2316387,30
9	601795,55	2316433,92	19	601720,61	2316387,38
10	601789,23	2316430,87	20	601716,86	2316384,21