

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ) ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ  
ЗОНЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАУЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ,  
РАСПОЛОЖЕННОЙ ВОСТОЧНЕЕ ПОС. ЗАПАДНЫЙ,  
КРЕМЕНКУЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Положение о характеристиках планируемого развития территории**

**Положения об очередности планируемого развития**

Заказчик: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

Инициатор: ООО «Юго-Запад ЖилСтрой»

Главный инженер проекта

Осипик Д.А.

Челябинск  
2019 год

## Содержание

1.	Общие сведения	.....	3
2.	Положение о характеристиках планируемого развития территории	.....	3
	2.1. Плотность и параметры застройки территории.	.....	3
	Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения. Характеристика объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового, иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан		
	2.2. Сведения о плотности и параметрах застройки территории для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	.....	4
3.	Положения об очередности планируемого развития территории	.....	4
	3.1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения	.....	4
	3.2. Этапы строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового, иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан	.....	4

## 1. Общие сведения

Основанием для разработки документации по планировке территории является постановление Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 28.05.2019 № 1086 «О разработке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) функциональной зоны обеспечения научной деятельности, расположенной восточнее пос. Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области».

ДПТ включает проект планировки территории и проект межевания территории.

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории функциональной зоны обеспечения научной деятельности, расположенной восточнее пос. Западный, Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области содержит Положение о характеристиках планируемого развития территории и Положения об очередности планируемого развития территории, а также:

Лист 1. Чертеж планировки территории, масштаб 1:2000.

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Плотность и параметры застройки территории. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Характеристика объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового, иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Таблица 1

Номер земельного участка	Плотность и параметры застройки территории			Характеристика объектов капитального строительства				
	площадь земельного участка, га	коэффициент застройки	коэффициент плотности застройки	номер позиции на чертеже	наименование	количество этажей*, эт.	площадь застройки*, кв.м	общая площадь зданий, строений, сооружений*, кв.м
1.1*	68,3456	0,002	0,004	1.1-1	Объект капитального строительства для размещения организаций	2	640,0	1000,0
				1.1-2	Объект капитального строительства для размещения организаций	2	940,0	1500,0
				1.1-3	Трансформаторная подстанция	1	20,0	20,0
Всего							1600,0	2520,0

Примечания:

\* - максимальное значение.

Характеристика объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, не приводится ввиду отсутствия таковых объектов и программ.

## 2.2. Сведения о плотности и параметрах застройки территории для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Сведения о плотности и параметрах застройки территории для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения не приводятся ввиду отсутствия таковых объектов.

### 3. Положения об очередности планируемого развития территории

#### 3.1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Таблица 2

Проектируемый объект капитального строительства, поз. на чертеже	Этап проектирования*	Очередь строительства
1.1-1	1	1
1.1-2	2	2

Примечания:

\* - этап проектирования является предшествующим соответствующей очереди строительства.

Этапы реконструкции объектов капитального строительства различного назначения не приводятся ввиду отсутствия данного вида градостроительной деятельности.

#### 3.2. Этапы строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового, иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Этапы проектирования (является предшествующим этапу строительству) и строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе необходимых для функционирования объектов капитального строительства различного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан, включая линейные объекты инженерно-технического обеспечения, предусматриваются единым (первым) этапом.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры отсутствуют в границах планирования.

Этапы реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового, иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан не приводятся ввиду отсутствия данного вида градостроительной деятельности.