**Оформления межевого плана земельного участка**

Письмом Росреестра от 04.03.2020 N 14-01825-ГЕ/20 даны разъяснения по вопросу оформления межевого плана земельного участка в связи с его образованием путем раздела участка, предоставленного ранее садоводческому товариществу.

В случае, если в отношении исходного земельного участка не осуществлялся кадастровый учет и госрегистрация прав, сведения о таком земельном участке на схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории и в межевом плане могут не отражаться.

Если сведения об исходном земельном участке внесены в ЕГРН, для осуществления государственного кадастрового учета земельного участка необходимо представить межевой план, подготовленный кадастровым инженером, с сохранением исходного участка в измененных границах.

При этом отсутствие описания местоположения границ исходного земельного участка в ЕГРН не является препятствием для осуществления государственного кадастрового учета как в отношении образуемых из него земельных участков, так и в отношении внесения в сведения ЕГРН изменений характеристик исходного земельного участка (в частности, его площади) в связи с таким образованием и не требует предварительного (до образования новых земельных участков) уточнения местоположения границ исходного земельного участка.

Помощник прокурора района Шумакова М.В.