Постановление администрации Сосновского муниципального района от 28.10.2020 № 1764

О внесении изменений в постановление администрации Сосновского муниципального района от 11.09.2019 № 1746

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2011 года № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг», администрация Сосновского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести изменения в постановление администрации Сосновского муниципального района от 11.09.2019 № 1746 «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

1. В п. 16 добавить:

8) материалы по обоснованию необходимости отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, подтверждающие соответствие требованиям технических регламентов, требованиям соблюдения режимов зон с особыми условиями использованиями территории, охраны объектов культурного наследия, необходимости эффективного использования земельного участка, соблюдения прав правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, согласие смежных землепользователей, чьи права могут быть нарушены, схема расположения земельного участка и расположенных на нем объектов капитального строительства;

9) градостроительный план земельного участка;

10) выписка из Правил землепользования и застройки;

11) материалы, отображающие существующую ситуацию: съемка текущих изменений (масштаб 1:500, срок действия – 1 год), фотофиксация прилегающей территории;

12) информацию о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду – обоснование того, что реализацией предложения не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих допустимые пределы;

13) документы, подтверждающие соблюдение требований технических регламентов, выданные уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

Лицо, обратившееся в Комиссию по Правилам землепользования и застройки по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предоставляет демонстрационные материалы и выступает на публичных слушаниях с обоснованием своего заявления.

1. В п. 20 добавить:

8) проект не соответствует требованиям технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования при размещении объектов капитального строительства или их реконструкции;

9) инициатор не организовал экспозицию, не присутствовал на публичных слушаниях;

10) проект отклонения от предельных параметров строительства получил отрицательное заключение по результатам публичных слушаний;

11) отсутствуют основания для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;

12) заявитель не является правообладателем земельного участка.

В случае наличия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, Управление архитектуры и строительства Сосновского муниципального района в течение 10 рабочих дней готовит письмо об отказе в предоставлении услуги за подписью уполномоченного лица и не выносит на рассмотрение вопрос о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на публичные слушания и (или) общественные обсуждения.

4. Управлению муниципальной службы (Осипова О.В.) в течение семи дней со дня принятия обеспечить опубликование настоящего постановления и утвержденной документации по планировке территории в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории на официальном сайте Администрации Сосновского района www.chelsosna.ru в сети «Интернет».

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности Первого заместителя Главы района.

Глава Сосновского

муниципального района Е. Г. Ваганов