

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА (КОРРЕКТИРОВКА)
КРАСНОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Текстовая форма

Заказчик: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

Директор ООО «ПГ Пионер»

Д.Ю.Ступин

Челябинск
2019 год

Авторский коллектив

Главный архитектор проекта

Большаков В.В.

Архитектор

Ступин Д.Ю.

Архитектор

Согрин Е.Е.

Инженер-градостроитель

Осипик Д.А.

Содержание

1.	Общие данные	5
2.	Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения	5
3.	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования	6
	3.1. Существующее положение	6
	3.1.1. Общие сведения	6
	3.1.2. Природные условия	7
	3.1.3. Объекты федерального, регионального и местного значения	8
	3.2. Анализ использования территории поселения	12
	3.3. Возможные направления развития территории поселения	13
	3.4. Прогнозируемые ограничения использования территории поселения	13
	3.5. Проектное решение	22
	3.5.1. Население	23
	3.5.2. Жилищный фонд	24
	3.5.3. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения	26
	3.5.4. Производственные территории	27
	3.5.5. Транспортное обеспечение	27
	3.5.6. Инженерная инфраструктура	28
	3.5.6.1. Водоснабжение	28
	3.5.6.2. Водоотведение	31
	3.5.6.3. Электроснабжение	32
	3.5.6.4. Теплоснабжение	35
	3.5.6.5. Газоснабжение	42
	3.5.6.6. Трубопроводы	45
	3.5.6.7. Линии связи	45
	3.5.7. Система озеленения	46
	3.5.8. Зоны специального назначения	46
	3.5.9. Инженерная подготовка территории	47
	3.5.10. Основные технико-экономические показатели	49
4.	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий	51

	4
5. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	52
6. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	54
7. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	57
7.1. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера	57
7.2. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера	58
8. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	60
9. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения	60
10. Приложения	61

1. Общие данные

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации Генеральный план Краснополяского сельского поселения (далее – муниципальное образование, сельское поселение, поселение) Сосновского муниципального района Челябинской области (далее – Генеральный план) содержит:

- Положение о территориальном планировании;
- Карта границ населенных пунктов, лист 1, масштаб 1:10000;
- Карта функциональных зон, лист 2, масштаб 1:10000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Социальная инфраструктура, лист 3, масштаб 1:10000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Транспортная инфраструктура, лист 4, масштаб 1:10000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура. Водоснабжение и водоотведение, лист 5, масштаб 1:10000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура. Газоснабжение и теплоснабжение, лист 6, масштаб 1:10000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура. Электроснабжение, лист 7, масштаб 1:10000.

К Генеральному плану прилагаются настоящие материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт:

- Карта категорий земель (существующее положение), лист 1, масштаб 1:10000;
- Карта объектов, границ, зон, оказывающих влияние на установление функциональных зон и на размещение объектов местного, регионального и федерального значения, лист 2, масштаб 1:10000;
- Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лист 3, масштаб 1:10000.

2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

«Стратегия социально-экономического развития Сосновского муниципального района Челябинской области на период до 2020 года» утверждена решением Собрании депутатов Сосновского муниципального района от 01.07.2015 года №1008.

Планы и программы комплексного социально-экономического развития Краснополяского сельского поселения, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения:

- программа «Комплексного развития социальной инфраструктуры Краснополяского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области на период до 2027 года», утвержденная постановлением Администрации Краснополяского сельского поселения от 27.02.2019 № 31,
- программа «Комплексного развития транспортной инфраструктуры Краснополяского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области на период до 2027 года»,

утвержденная постановлением Администрации Краснополяского сельского поселения от 27.02.2019 № 32,

- программа «Комплексного развития коммунальной инфраструктуры Краснополяского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области на период до 2026 года», утвержденная постановлением Администрации Краснополяского сельского поселения от 26.01.2017 № 16.

3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования

3.1. Существующее положение

3.1.1. Общие сведения

Краснополяское сельское поселение входит в состав Сосновского муниципального района Челябинской области и состоит из следующих населенных пунктов: поселки Красное поле и Прудный, деревни Ключи, Моховички, Заварухино (далее – пос. Красное поле, пос. Прудный, д. Ключи, д. Моховички, д. Заварухино соответственно). Удаленность муниципального образования от районного центра – села Долгодеревенское – 22 км.

Сведения о границах д. Моховички и д. Заварухино в Публичной кадастровой карте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии отсутствуют.

При разработке настоящего Генерального плана были приняты во внимание основные технико-экономические показатели, планируемые для размещения объекты и параметры функциональных зон следующих документов территориального планирования:

- «Схема территориального планирования части территории Челябинской области применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)», утвержденная постановлением Правительства Челябинской области 20.04.2016 № 172-П,

- «Схема территориального планирования (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденная решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 19.09.2018 №467,

- «Генеральный план пос. Красное поле и пос. Прудный», утвержденный решением Совета депутатов Краснополяского сельского поселения от 05.08.2016 № 17,

- «Генеральный план (корректировка) д. Ключи», утвержденный решением Совета депутатов Краснополяского сельского поселения от 09.09.2016 № 21,

а также:

- «Стратегия социально-экономического развития Сосновского муниципального района Челябинской области на период до 2020 года», утвержденная решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 01.07.2015 года №1008,

- «Местные нормативы градостроительного проектирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденные решением Собранием депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 18.02.2015 № 956,

- «Местные нормативы градостроительного проектирования Краснополяского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области» (далее – МНГП), утвержденные решением Совета депутатов Краснополяского сельского поселения от 20.02.2015 № 1.

3.1.2. Природные условия

Климатическая характеристика приведена на основании наблюдений Челябинской метеорологической станции (Научно-прикладной справочник по климату, выпуск 09). Климат территории континентальный с холодной продолжительной зимой и тёплым сухим летом. Весна короткая (до 1,5 месяцев), обычно холодная, с ветрами и поздними заморозками. Лето короткое и жаркое, с малым количеством осадков (возможны короткие бездождевые периоды), длится более четырех месяцев (с начала мая до середины сентября). Осень короткая: первая половина более дождливая, вторая — обычно сухая с ранними заморозками. Зима холодная и снежная: средняя месячная температура наиболее холодного месяца $-15,1^{\circ}\text{C}$, высота снежного покрова составляет 30,0-40,0 см, наблюдаются метели в течение 30-35 дней. Территория относится к зоне достаточного увлажнения: в среднем за год выпадает 400 мм осадков, среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 72%. В течение всего года, и особенно зимой, преобладают юго-западные ветры и северо-западные ветры (60%), среднегодовая скорость ветра около 3,5-4,5 м/сек. Суммарная солнечная радиация за год достигает 100 ккал/кв.см в год, среднегодовой радиационный баланс 35-36 ккал/кв.см.

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» территория поселения относится к климатическому подрайону IV.

Рельеф территории – холмистая поверхность с общим уклоном в западном направлении, что характерно для Западно-Сибирской низменности, перепад по высоте достигает 8,0 м, наблюдаются местные понижения рельефа в виде пологих ложбин, которые частично заболочены (юго-западная и южная части пос. Красное поле, центральные части д. Ключи и д. Моховички).

Геологическое строение определяется местоположением поселения на Восточно-Уральском поднятии согласно «Тектонической карте Челябинской области» и представлено зоной развития гранитного массива с участием аллювиальных (мощность отложений достигает 1,5-3,0 м, залегание линзообразное или косослоистое), палеогеновых (распространены в виде отдельных линз, глубина залегания непостоянна и не превышает 2,0-3,0 м) и интрузивных пород.

Гидрологическая сеть территории представлена следующими объектами: рекой Зюзелга в северной части муниципального образования, являющейся притоком реки Миасс, прудом на Сорочьем логу, оборудованный водосбросом шахтного типа, в пос. Красное поле, заболоченным участком центральной части д. Моховички, а также прудом и ручьем Ключ одноименной деревни. В пос. Прудный водные объекты отсутствуют.

В гидрогеологическом отношении территория характеризуется наличием подземных вод практически во всех стратиграфических комплексах пород (от протерозойских до четвертичных), водообильность которых в целом невысока, глубина залегания изменяется от 0,3 до 3,3 м, воды безнапорные, питание происходит за счет атмосферных осадков. По химическому составу подземные воды являются, в основном, гидрокарбонатными соединениями со смешанным составом катионов.

Принимая во внимание отмеченные природные условия, территория благоприятна для строительства и хозяйственного освоения при условии организации мероприятий по инженерной подготовке и благоустройству отдельных ее участков.

3.1.3. Объекты федерального, регионального и местного значения:

Таблица 1

Объекты			
федерального значения	регионального значения	местного значения	
		района	поселения
Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения			
Объекты электроснабжения			
Электростанции			
-	-	-	-
Электрические подстанции			
1) ПС «Шагол» 500/220/110 кВ	-	-	-
Линии электропередачи (ЛЭП)			
1) ВЛ 500 кВ «Южная-Шагол»; 2) ВЛ 500 кВ «Челябинская-Шагол»; 3) ВЛ 220 кВ «Шагол-Кунашак»; 4) ВЛ 500 кВ «Шагол-Козырево»; 5) ВЛ 500 кВ «Шагол-Троицкая ГРЭС»; 6) ВЛ 220 кВ «Южноуральская ГРЭС-Шагол» 2 цепь с отпайкой на ПС «Исаково»; 7) ВЛ 220 кВ «Южноуральская ГРЭС-Шагол» 2 цепь с отпайкой на ПС «Исаково»; 8) ВЛ 220 кВ «Чебаркуль-Шагол»; 9) ВЛ 220 кВ от ПС «Шагол» до ПС «Новометаллургическая», двухцепная; 10) ВЛ 220 кВ от ПС «Шагол» до ПС «Каштак», двухцепная с отпайкой на ПС «Очистные сооружения»; 11) ВЛ 110 кВ «Шагол-Акбашево» с отпайкой на пос. Кременкуль и заходами на д. Харлуши; 12) ВЛ 110 кВ от ПС «Шагол» до ПС «Западная»; 13) ВЛ 110 кВ «Шагол-ЧГРЭС» с отпайкой на ПС «Севергородская», с заходами на ПС «Аэродромная»; 14) ВЛ 110 кВ «Шагол-ЧГРЭС» 1,2 цепь с отпайкой ЧЭЦЗ, Северо-Западную котельную; 15) ВЛ 110кВ «Шагол - ЧТЭЦ-2» с отпайкой ЧФЗ и заходами на ПС «Транзитная», ПС «Бульварная»; 16) ВЛ 110кВ от ПС «Шагол» до ПС «Полевая»; 17) ВЛ 110 кВ от ПС «Шагол» до ПС «Заварухино», опоры 1-45; 18) ВЛ 110 кВ «Шагол-Акбашево» с отпайкой на пос. Кременкуль и заходами на д. Харлуши	1) ВЛ 10 кВ №14 (котельная); 2) ВЛ 10 кВ №13 от ПС «Полевая»; 3) ВЛ 10 кВ №22 от ПС «Полевая»; 4) ВЛ 10 кВ №10 от ПС «Есаулка»; 5) ВЛ 10 кВ №2 от ПС «Кременкуль»	1) ВЛ 0,4 кВ д. Моховички; 2) ВЛ 0,4 кВ пос. Прудный; 3) ВЛ 0,4 кВ пос. Красное Поле; 4) ВЛ 0,4 кВ пос. Ключи; 5) ВЛ 0,4 кВ д. Заварухино	-
Объекты теплоснабжения			
Объекты теплоснабжения			
-	-	-	1) Котельная (пос. Красное поле – 4 шт.)

Объекты			
федерального значения	регионального значения	местного значения	
		района	поселения
Сети теплоснабжения			
-	-	-	1) Теплотрасса по ул. Цветочная (пос. Красное поле)
Объекты газоснабжения			
Трубопроводы для транспортировки газа			
1) Магистральный газопровод «Бухара-Урал»	1) Газопровод-отвод к ГРС-1 г. Челябинска; 2) Газопровод-отвод к ПС «Заварухино»	1) Газопроводы среднего и высокого давления	2) Газопроводы среднего и низкого давления
Объекты добычи и транспортировки газа			
-	1) ГРС совхоза «Россия»; 2) Газонаполнительная станция	-	-
Магистральные трубопроводы жидких углеводородов			
-	-	-	-
Объекты добычи и транспортировки жидких углеводородов			
-	-	-	-
Объекты водоснабжения и водоотведения			
Объекты водоснабжения			
-	-	-	-
Сети водоснабжения			
-	-	1) Водовод «Челябинск-Рощино»	1) Распределительная сеть водоснабжения (пос. Красное поле и пос. Прудный); 2) водонапорная башня (д. Ключи)
Объекты канализации			
-	-	-	-
Сети канализации			
-	-	-	1) Коллектор бытовых стоков (пос. Красное поле) на КОС «Сорочий лог» Кременкульского сельского поселения
Объекты связи			
-	-	-	-
Сети электросвязи			
1) ВОЛС «Уфа-Челябинск-Екатеринбург»; 2) ВОЛС К708 «Кременкуль-Смольное» (на участке «Кременкуль-М9» (инв. номер 2292045) цифровой системы связи «Москва-Хабаровск»	-	-	-
Объекты транспортной инфраструктуры			
Железнодорожные пути			
1) Железнодорожная ветка «Челябинск-Екатеринбург»	-	-	-
Автомобильные дороги			
	1) Автомобильная дорога регионального значения «Обход г. Челябинска» (74 ОП РЗ 75К-205); 2) Автомобильная дорога регионального значения «Железнодорожная станция	1) Автомобильная дорога от автомобильной дороги «Обход г. Челябинска» (74 ОП РЗ 75К-205) до д. Ключи (75 252 820 ОП МР-007); 2) Автомобильная дорога от автомобильной дороги «Обход г. Челябинска» (74 ОП РЗ 75К-205) до д. Заварухино;	1) Главные улицы; 2) Улицы в жилой застройке (основные, второстепенные, проезды)

Объекты			
федерального значения	регионального значения	местного значения	
		района	поселения
	Шагол – Красное поле – автодорога «Обход г. Челябинска» (74 ОП РЗ 75К-212)	3) Автомобильная дорога от пос. Красное поле до д. Моховички; 4) Автомобильная дорога от границы г. Челябинска до д. Моховички	
Объекты в области автомобильного пассажирского транспорта			
-	-	-	-
Объекты хранения и обслуживания общественного пассажирского транспорта			
-	-	-	-
Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта			
-	-		1) АЗС (3 шт.); 2) Машинотракторные мастерские
Линии общественного пассажирского транспорта			
-	-	1) Маршрут междугородного значения № 132 «Челябинск - Красное поле»	-
Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта			
-	1) Остановочный пункт по автомобильной дороге «Обход города Челябинска» севернее поворота на д. Ключи в двух направлениях	1) Остановочный пункт по автомобильной дороге «Железнодорожная станция Шагол–Красное поле–автомобильная дорога «Обход г. Челябинска» между пос. Красное поле и пос. Прудный в двух направлениях	1) Остановочный пункт (пос. Красное поле); 2) Остановочный пункт (д. Ключи)
Объекты в области воздушного транспорта			
-	-	-	-
Объекты в области водного транспорта			
-	-	-	-
Водные пути			
-	-	-	-
Инженерные транспортные сооружения			
-	-	-	1) Мостовое сооружение (д. Ключи, р. Зюзелга)
Объекты в области физической культуры и массового спорта образования; здравоохранения, иных областей социальной инфраструктуры			
Объекты физкультурного и спортивного назначения			
-	-	-	1) Спортивная школа (пос. Красное поле); 2) Футбольное поле; 3) Хоккейная коробка
Объекты образования и науки			
-	-	-	1) Краснопольская средняя общеобразовательная школа (пос. Красное поле); 2) Детский сад (пос. Красное поле); 3) Детская школа искусств (пос. Красное поле)
Объекты здравоохранения			
			1) Фельдшерско-акушерский пункт (д. Ключи);

Объекты			
федерального значения	регионального значения	местного значения	
		района	поселения
			2) Врачебная амбулатория (пос. Красное поле)
Объекты социального обслуживания			
-	-	-	1) Администрация Краснополяского сельского поселения (пос. Красное поле); 2) Почтовое отделение №512 (пос. Красное поле); 3) Участковый пункт полиции (пос. Красное поле); 4) Магазины (пос. Красное поле - 7 шт., пос. Прудный - 2 шт., д. Ключи - 2 шт., д. Моховички - 1 шт., д. Заварухино - 1 шт.); 5) Рынок «Краснополяский»; 6) Автодром; 7) Краснополяское кладбище; 8) Преображенское кладбище традиционного захоронения; 9) кладбище (д. Ключи)
Объекты культуры и искусства			
-	-	-	1) Библиотека (пос. Красное поле)
Объекты отдыха и туризма			
-	-	-	-
Объекты санаторно-курортного назначения			
-	-	-	-
Объекты промышленного и агропромышленного комплекса			
Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности			
-	-	-	1) Песчаный карьер; 2) Камнеобрабатывающий завод
Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства			
-	-	-	1) Коневферма 2) Животноводческая ферма; 3) Ферма (недействующая)
Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью			
			1) Бетонный завод; 2) Завод железобетонных изделий; 3) Деревообрабатывающая фабрика; 4) Электротехнический завод; 5) Производство бетона и железобетонных изделий; 6) Установка по производству бетона; 7) Цех по производству тротуарной плитки
Особые экономические зоны			
-	-	-	-
Объекты культурного наследия			
-	-	-	-
Выявленные объекты культурного наследия			
-	-	-	-
Особо охраняемые природные территории, лечебно-оздоровительные местности и курорты			

Объекты			
федерального значения	регионального значения	местного значения	
		района	поселения
Особо охраняемые природные территории			
-	-	-	-
Лечебно-оздоровительные местности и курорты			
-	-	-	-

Примечания:

- ПС - подстанция;
- ГРС - газораспределительная станция;
- АЗС - автозаправочная станция;
- КОС - канализационные очистные сооружения;
- ВОЛС - волоконно-оптическая линия связи
- «-» - объекты отсутствуют.

3.2. Анализ использования территории поселения

Краснопольское сельское поселение состоит из следующих населенных пунктов: пос. Красное поле, пос. Прудный, д. Ключи, д. Моховички и д. Заварухино.

К пос. Красное поле с севера, с северо-востока и северо-запада примыкают земли сельскохозяйственного назначения, которые в перспективе могут быть использованы для индивидуального жилищного строительства, потребность в котором возрастает. Документом территориального планирования поселка в его восточной части планируется разместить многоэтажные жилые дома.

Пос. Прудный и д. Моховички ограничены автомобильными дорогами, линиями и трассами магистральными сетей, естественными природными границами, поэтому их территориальное развитие ограничено.

В трех километрах от западного полукольца «Обход г. Челябинска» расположена д. Ключи, при подходе к которым дорога разветвляется на два направления: северное – на д. Медиак и южное – с выходом на Кременкульскую дорогу. Деревня имеет относительно четкую прямоугольную планировочную структуру. В последние годы к востоку от дороги, ограничивающей деревню, началось освоение территории под жилую застройку. Севернее жилой застройки по дороге на д. Медиак сохранился участок недействующей фермы, в настоящее время используемый под стоянку техники. Южнее деревни расположены кладбище и свалка.

Территориальный рост д. Заварухино, расположенной в северной части поселения, возможен в южном направлении за счет земель сельскохозяйственного назначения с учетом установленных планировочных ограничений.

В целом для поселения требуется структурировать систему общественных центров и рекреационных территорий, упорядочить производственные площадки с последующей организацией санитарно-защитных зон, усовершенствовать транспортную сеть, включая общественные пассажирские перевозки, и развить инженерную инфраструктуру, которая должна обеспечить потребности как селитебных, так и производственных, территорий.

3.3. Возможные направления развития территории поселения

Развитие территории поселения направлено на удовлетворение запросов населения в связи с растущим интересом к приобретению жилья в пригородной зоне областного центра – города Челябинска, а также к индивидуальному жилищному строительству, основанных на сложившихся с городом транспортных связях.

Генеральным планом предусматривается:

- установление границ населенных пунктов поселения;
- освоение свободных территорий с целью размещения объектов капитального строительства различного функционального назначения;
- развитие системы социальной инфраструктуры с организацией систем общественных центров;
- создание системы зеленых насаждений общего пользования, благоустройство прибрежных и заболоченных территорий;
- структурное упорядочение производственных территорий с организацией санитарно-защитных зон;
- развитие транспортной инфраструктуры: создание новых внутренних связей, в том числе маршрутов общественного пассажирского транспорта;
- модернизация (реконструкция) объектов и сетей инженерной инфраструктуры с частичным развитием централизованных систем, обслуживающих жилую и общественную застройку;
- возможность освоения территорий под индивидуальное жилищное строительство после выполнения мероприятий по ее инженерной подготовке (д. Моховички).

3.4. Прогнозируемые ограничения использования территории поселения

Планировочные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Краснопольского сельского поселения учитываются в виде зон с особыми условиями использования (далее – ЗОУИТ):

Таблица 2

№	Объект	Характеристики ЗОУИТ		Основание
		размер	тип	
1	Автомобильная дорога регионального значения «Челябинск – Харлуши – граница Аргаяшского муниципального района» (74 ОП РЗ 75К-211)	75,0 м (от границы полосы отвода)	придорожная полоса	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; постановление Правительства Челябинской области от 18.07.2012 №364-П «Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения»
2	Автомобильная дорога регионального значения «Обход города Челябинска» (74 ОП РЗ 75К-205)	75,0 м (от границы полосы отвода)		
3	Автомобильная дорога регионального значения «Железнодорожная станция Шагол – Красное Поле – автодорога Обход города Челябинска» (74 ОП РЗ 75К-212)	50,0 м (от границы полосы отвода)		
4	Электрическая подстанция «Шагол» 500/220/110 кВ	350,0 м (от границы полосы отвода)	санитарно-защитная зона	согласованный проект расчетной санитарно-защитной зоны

№	Объект	Характеристики ЗОУИТ		Основание
		размер	тип	
				(реквизиты утеряны)
		30,0 м (в обе стороны от крайних проводов)	охранная зона	постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
5	ЛЭП ВЛ 500 кВ	30,0 м (от границы полосы отвода)		
6	ЛЭП ВЛ 220 кВ	25,0 м (в обе стороны от крайних проводов)		
7	ЛЭП ВЛ 110 кВ	20,0 м (в обе стороны от крайних проводов)		
8	ЛЭП ВЛ 10 кВ	10,0 м (в обе стороны от крайних проводов)		
9	ЛЭП 0,4 кВ	2,0 м (в обе стороны от крайних проводов)		
10	Газопровод	25,0 м (от оси трубопровода с каждой стороны)	зона минимальных расстояний	«Правила охраны магистральных трубопроводов»
11	Газопровод	150,0 м (от оси трубопровода с каждой стороны)		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – СанПиН); «Правила эксплуатации магистральных газопроводов СТО Газпром 2-3.5-454-2010»
12	Газопровод	250,0 м (от оси трубопровода с каждой стороны)	охранная зона	«Правила охраны магистральных трубопроводов»
13	ГРС совхоза «Россия» (д. Заварухино)	100,0 м (от границы земельного участка)		
		150,0 м (от границы земельного участка)	зона минимальных расстояний	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»
14	Газонаполнительная станция	50,0 м (от границы земельного участка)	санитарно-защитная зона	СанПиН
15	Котельная	50,0 м (от источника выбросов)		
16	ВОЛС	2,0 м (от кабеля с каждой стороны)	охранная зона	постановление Правительства РФ от 09.06. 1995 З 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи РФ»
17	Водонапорная башня	10,0 м (от границы земельного участка)	зона санитарной охраны	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
18	Производственные территории (восточная часть поселения)	50,0 м (от границы земельного участка)	санитарно-защитная зона	СанПиН
19	Коммунально-складская зона (восточная часть поселения)	50,0 м (от границы земельного участка)		
20	Животноводческая ферма (д. Ключи)	50,0 м (от границы земельного участка)		
21	Автозаправочная станция «Сибнефть 74» № 17 (западная часть поселения)	50,0 м (от границы земельного участка)		
22	Автозаправочная станция «Сибнефть 74» № 18 (западная часть поселения)	50,0 м (от границы земельного участка)		
23	Автозаправочная станция «Роснефть» (западная часть поселения)	100,0 м (от границы земельного участка)		
24	Камнеобрабатывающий завод «Элит-Гранит» (восточная часть поселения)	100,0 м (от границы земельного участка)	санитарно-защитная зона	СанПиН

№	Объект	Характеристики ЗОУИТ		Основание	
		размер	тип		
25	Автодром (восточная часть поселения)	50,0 м (от границы земельного участка)			
26	Бетонный завод (восточная часть поселения)	50,0 м (от границы земельного участка)			
27	Завод железобетонных изделий (восточная часть поселения)	100,0 м (от границы земельного участка)			
28	Машинотракторные мастерские (восточная часть поселения)	50,0 м (от границы земельного участка)			
29	Деревообрабатывающая фабрика по производству межкомнатных дверей (восточная часть поселения)	100,0 м (от границы земельного участка)			
30	ПС «Шагол» (восточная часть поселения)	350,0 м (от границы земельного участка)			
31	Рынок «Краснопольский»	50,0 м (от границы земельного участка)			
32	Электротехнический завод «Консталин» (западная часть поселения)	100,0 м (от границы земельного участка)			
33	Производство бетона и ЖБИ (юго-восточная часть поселения)	300,0 м (от границы земельного участка)			
34	Установка по производству бетона (д. Моховички)	100,0 м (от границы земельного участка)			
35	Цех по производству тротуарной плитки (д. Моховички)	100,0 м (от границы земельного участка)			
36	Конферма (д. Моховички)	100,0 м (от границы земельного участка)			
37	Песчаный карьер (юго-восточная часть поселения)	100,0 м (от границы земельного участка)			
38	Железнодорожная магистраль «Челябинск-Екатеринбург»	100,0 м (в обе стороны от оси крайнего железнодорожного пути)			
39	Преображенское кладбище традиционного захоронения (юго-восточная часть поселения)	500,0 м (от границы земельного участка)			СанПиН (кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га)
40	Кладбище (северо-западная часть поселения)	300,0 м (от границы земельного участка)			СанПиН (кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га)
41	Краснопольское кладбище (восточная часть поселения)	100,0 м (от границы земельного участка)			СанПиН (кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью менее 10 га)
42	Кладбище (д. Ключи)				
43	Кладбище (южнее д. Моховички)				
44	Река Зюзелга	100,0 м	водоохранная зона		Водный кодекс
45	Река Зюзелга	50,0 м	прибрежная защитная полоса		
46	Река Зюзелга	20,0 м	береговая полоса		

На основании законодательных и нормативных документов, указанных в последнем столбце таблицы 2, устанавливаются следующие режимы использования ЗОУИТ:

Тип ЗОУИТ	Режимы использования
Придорожная полоса	<p>В пределах придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах региональных или межмуниципальных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания; объектов Управления государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Челябинской области; объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей; инженерных коммуникаций.</p>
Санитарно-защитная зона	<p>В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</p> <p>В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.</p> <p>Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.</p> <p>В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.</p> <p>Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.</p> <p>Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.</p>
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	<p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных

Тип ЗОУИТ	Режимы использования
	<p>и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных ранее, запрещается:</p> <p>а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).</p> <p>В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <p>а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;</p> <p>б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</p> <p>в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;</p> <p>г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;</p> <p>е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</p> <p>з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).</p> <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных в предыдущем абзаце, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:</p> <p>а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).</p> <p>При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии.</p>

Тип ЗОУИТ	Режимы использования
	<p>На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 килвольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения.</p>
Охранная зона газопровода	<p>В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня. <p>В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) возводить любые постройки и сооружения; б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать конюшни, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда; в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта; е) производить геологосъемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).
Зона минимальных расстояний газопровода	<p>Наименьшие расстояния (отступы) от объектов магистральных газопроводов, обеспечивающие населенным пунктам, отдельным жилым, хозяйственным и производственным сооружениям и другим объектам третьих лиц отсутствие ущерба (или его минимизацию) при возможных авариях объектов магистральных газопроводов.</p>
Охранная зона ВОЛС	<p>На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиодифракции (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радиодифракции.</p> <p>Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радиодифракции (рытье ям, устройство временных съездов с дорог, провоз под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.).</p> <p>Производить земляные работы в охранной зоне кабельной линии связи до прибытия указанного представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиодифракции, запрещается.</p> <p>В аварийных случаях, требующих безотлагательных ремонтно-восстановительных работ в охранных зонах линий связи и линий радиодифракции, допускается производить такие работы без предварительного согласования с представителями предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодифракции, или владельцами линий связи и линий радиодифракции при условии выполнения требований, указанных в соответствующих регламентирующих документах:</p> <p>Производство работ в местах, где проектом предусмотрен перенос линий связи и линий радиодифракции (на время работ или на постоянный срок), может быть начато только после переключения действующих линий связи и линий радиодифракции. Работы по переключению действующих линий связи и линий радиодифракции на вновь построенные линии осуществляются предприятием.</p> <p>При необходимости устройства временных проездов для движения строительных механизмов, лесовозов и гусеничного транспорта непосредственно по трассам подземных кабельных линий связи и линий радиодифракции по согласованию с представителями предприятий, эксплуатирующих эти линии, или представителями владельцев этих линий организация, осуществляющая строительные работы, производит защиту кабельных</p>

Тип ЗОУИТ	Режимы использования
	<p>сооружений от механических повреждений (укладку деревянных настилов и бетонных плит, подсыпку щебня и гравия).</p> <p>При провозе под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации негабаритных грузов для предупреждения обрыва проводов временно производится их подъем путем установки траверс или более высоких опор с обеспечением зазора между проводами и наиболее высокой точкой груза (механизма) не менее 200 мм.</p> <p>Работы в охранной зоне линии связи или линии радиофикации должны выполняться с соблюдением действующих строительных норм, правил и государственных стандартов.</p> <p>Раскопка грунта в пределах охранной зоны подземной кабельной линии связи или линии радиофикации допускается только с помощью лопат, без резких ударов.</p> <p>Земляные работы на трассе, действующей подземной кабельной линии связи или линии радиофикации должны производиться в сроки, согласованные с предприятием, эксплуатирующим кабельную линию связи или линию радиофикации.</p> <p>При разрытии траншей и котлованов на трассе подземной кабельной линии связи организация, осуществляющая строительные работы, производит защиту кабеля от повреждений.</p> <p>При отсутствии защиты оголенных кабелей телефонной связи заказчиком (застройщиком) должна быть организована их охрана.</p> <p>Условия производства работ в пределах охранной зоны радиорелейных станций или подводных кабелей связи определяются по согласованию с предприятием, эксплуатирующим эти сооружения.</p> <p>Отогревание мерзлого грунта в зоне расположения подземных кабелей связи должно производиться так, чтобы температура грунта не вызывала повреждения оболочки и изоляции жил кабеля связи. Разработка мерзлого грунта с применением ударных механизмов запрещается.</p> <p>Засыпка траншей в местах пересечения подземных кабелей связи и телефонной канализации производится слоями грунта толщиной не более 0,1 метра, с тщательным уплотнением. В зимних условиях засыпка производится песком или талым грунтом.</p> <p>При выполнении строительных работ запрещается заваливать землей или строительными материалами крышки люков телефонных колодцев (коробок), распределительные шкафы, предупредительные знаки, замерные столбики на трассах подземных кабельных линий связи, а также перемещать существующие сооружения связи и радиофикации без согласования с предприятием, эксплуатирующим эти сооружения.</p> <p>В случае обнаружения при выполнении земляных работ кабельных линий связи, не обозначенных в технической документации, необходимо прекратить земляные работы, принять неотложные меры по предохранению обнаруженных подземных кабелей связи от повреждений и вызвать на место работ представителя предприятия, эксплуатирующего эти линии связи.</p> <p>В случае повреждения кабельной линии связи или линии радиофикации организация, осуществляющая строительные работы, обязана немедленно сообщить о повреждении предприятию, эксплуатирующему линию связи или линию радиофикации, владельцам этих линий либо ближайшему предприятию связи, а также оказать помощь в быстрой ликвидации аварии, включая выделение рабочей силы и механизмов.</p> <p>Условия производства работ по ремонту и восстановлению кабельных линий связи и линий радиофикации, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть предварительно согласованы с соответствующими дорожными органами, а в пределах городов и других населенных пунктов - с органами местного самоуправления. Сообщение об условиях производства указанных работ должно быть направлено предприятию, в ведении которого находится кабельная линия связи или линия радиофикации.</p> <p>Если при повреждении кабельной линии связи отсутствует возможность организации обходной линии связи, работы по снятию дорожных покрытий и разрытию грунта производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителя дорожного органа или органа местного самоуправления. При этом производящее эти работы предприятие, эксплуатирующее линию связи или линию радиофикации, устраивает объезд места аварии с установкой необходимых предупредительных знаков для транспорта и пешеходов, а затем восстанавливает дорожное покрытие.</p>
Зона санитарной охраны (далее – ЗСО)	<p>Режим первого пояса устанавливается для территории, на которой расположены водозаборные скважины и водопроводные сооружения с целью защиты их от случайного или умышленного загрязнения подземных вод непосредственно через водозаборные сооружения, а также нарушения нормальной работы водозаборного сооружения или водоподъемных устройств.</p> <p>На территории первого пояса ЗСО запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) посадка высокоствольных деревьев; б) все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; в) размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей; г) применение ядохимикатов и удобрений.

Тип ЗОУИТ	Режимы использования
	<p>Территория первого пояса ЗСО должна быть очищена, спланирована для отвода поверхностного стока за пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.</p> <p>Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.</p> <p>Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.</p> <p>Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе ЗСО, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.</p> <p>Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.</p> <p>Режим второго пояса ЗСО устанавливается с целью защиты водоносного горизонта от бактериального загрязнения.</p> <p>На территории ЗСО второго пояса запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, без согласования с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; б) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; в) размещение кладбищ, скотомогильников, навозохранилищ животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; г) закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых бытовых отходов и разработка недр земли; д) применение удобрений и ядохимикатов; е) сплошные рубки леса; ж) организация несанкционированных свалок. <p>Выявление, ликвидация или восстановление всех бездействующих, старых, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в отношении возможности загрязнения водоносного горизонта.</p> <p>Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и другое).</p> <p>Режим третьего пояса ЗСО устанавливается с целью защиты от химического загрязнения, для территории на которой расположено месторождение подземных вод и формируются эксплуатационные запасы.</p> <p>На территории третьего пояса ЗСО запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, без согласования с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Челябинской области; б) размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод без выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта и наличия санитарно-эпидемиологического заключения Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля; в) закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых бытовых отходов и разработка недр земли; г) применение удобрений и ядохимикатов. <p>Выявление, тампонирувание или восстановление всех бездействующих, скважин, создающих опасность в отношении возможного загрязнения подземных вод.</p> <p>Проведение ежегодного мониторинга ЗСО с фиксацией всех изменений санитарного состояния водозаборного сооружения и соблюдения регламента хозяйственной деятельности.</p>
Охранные зоны водных объектов	<p>Собственники водных объектов осуществляют мероприятия по охране водных объектов, предотвращению их загрязнения, засорения и истощения вод, а также меры по ликвидации последствий указанных явлений.</p> <p>При использовании водных объектов физические лица, юридические лица обязаны осуществлять водохозяйственные мероприятия и мероприятия по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом РФ и другими федеральными законами, а также правилами охраны поверхностных и подземных водных</p>

Тип ЗОУИТ	Режимы использования
	<p>объектов, утвержденными Правительством РФ.</p> <p>В границах водоохранных зон запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; б) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; в) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; г) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; д) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; е) размещение специализированных хранилищ и применения пестицидов и агрохимикатов; ж) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; з) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст.19.1 Федерального закона от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»). <p>В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; б) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; в) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; г) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. <p>В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в п. «а» предыдущего абзаца, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.</p> <p>В границах прибрежных защитных полос наряду с указанными ограничениями запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) распашка земель; б) размещение отвалов размываемых грунтов; в) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. <p>Обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.</p>

3.5. Проектное решение

С целью упорядочения структуры застройки различного функционального назначения поселения Генеральным планом устанавливаются границы населенных пунктов и определяются в них следующие планировочные единицы (планировочный район, жилой район, микрорайон, производственный район (далее – ПР, ЖР, МР, ПрР соответственно).

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАЙОНОВ

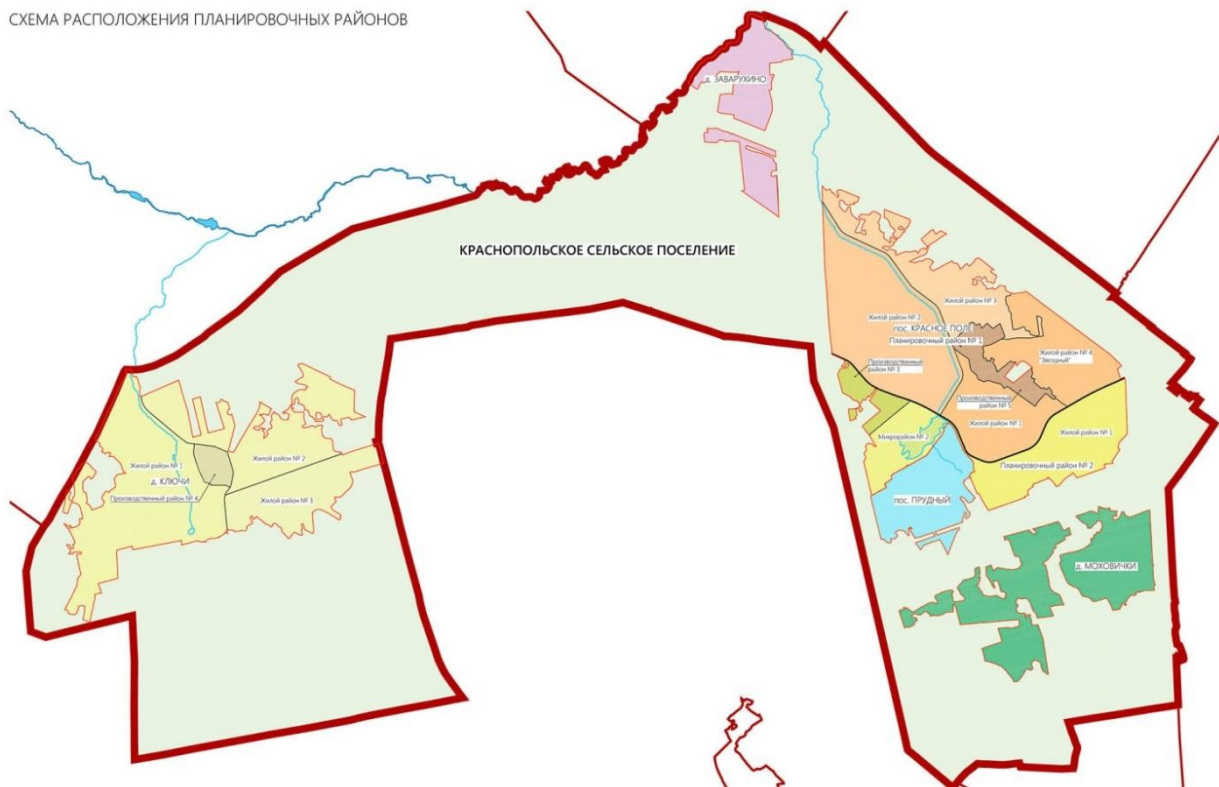


Таблица 4

Название населенного пункта	Устанавливаемые планировочные единицы (сокращенное наименование)			
	ПР	ЖР	МР	ПрР
пос. Красное поле	№ 1	№ 1	-	-
		№ 2	-	-
		№ 3	-	-
		-	№ 4 «Звездный»	-
	№ 2	-	-	№ 5
		№ 1	-	-
-		№ 2	-	
пос. Прудный	-	-	-	-
д. Моховички	-	-	-	-
д. Заварухино	-	-	-	-
д. Ключи	-	№ 1	-	-
	-	№ 2	-	-
	-	№ 3	-	-
	-	-	-	№ 4

Примечание: «-» - планировочные единицы не устанавливаются.

3.5.1. Население

Согласно площадям жилой зоны по виду застройки (таблица 6) и расчету, приведенному в таблице 5, численность населения Краснополянского сельского поселения на расчетный срок (2040 год) составит 32550 человек, в том числе:

Таблица 5

Населенный пункт	Планировочная единица		Население, тыс.чел.		Расчет* (в укрупненных показателях)
пос. Красное поле	ПР № 1	ЖР № 1	19,15	1,90	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: (72,81 га)/0,15 га+0 га) x 2,6 чел.=1250 чел. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей): 150чел./га x (4,35 га+0 га)=650 чел.
		ЖР № 2		2,65	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: (0 га+205,03 га/0,2 га) x 2,6 чел.=2650 чел.
		ЖР № 3		1,80	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: (0 га+137,09 га/0,2 га) x 2,6 чел.=1800 чел.
		МР № 4		9,80	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более): 248чел./га x (5,98 га+33,65 га)=9800 чел.
	ПР № 2	ЖР № 1	3,00	2,35	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: (101,50 га/0,15+14,95 га/0,2 га) x 2,6 чел.=1950 чел. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей): 150чел./га x (2,55 га+0 га)=400 чел.
		МР № 2		0,65	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: (0 га+51,47 га/0,2 га) x 2,6 чел.=650 чел.
пос. Прудный	-		2,55	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: (118,64 га/0,15+1,65 га/0,2 га) x 2,6 чел.=2000 чел. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей): 150чел./га x (1,48 га+0 га)=200 чел. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей): 221чел./га x (0 га+1,49 га)=350 чел.	
д. Моховички	-		3,15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: (75,23 га/0,15+95,88 га/0,2 га) x 2,6 чел.=2550 чел. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей): 150чел./га x (0 га+4,16 га)=600 чел.	
д. Заварухино	-		1,00	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: (41,37 га/0,15+22,58 га/0,2 га) x 2,6 чел.=1000 чел.	
д. Ключи	-	ЖР № 1	6,70	3,40	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: (18,06 га/0,15+239,57 га/0,2 га) x 2,6 чел.=3400 чел.
		ЖР № 2		2,10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: (0 га+163,09 га/0,2 га) x 2,6 чел.=2100 чел.
		ЖР № 3		1,20	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: (13,80 га/0,15+72,71 га/0,2 га) x 2,6 чел.=1200 чел.

Примечания:

- ПР – планировочный район;
- ЖР – жилой район;
- МР – микрорайон;
- * – в скобках указана сумма площадей существующего сохраняемого и планируемого жилищного фонда;
- средний размер участка при застройке индивидуальными жилыми домами принят 1500,0 кв.м, в случае отсутствия планировочной структуры территории данный показатель принят 1500,0 кв.м и 2000,0 кв.м для существующей и планируемой застройки соответственно с учетом последующего установления территории общего пользования;
- средний размер площади индивидуального жилого дома принят 100,0 кв.м;
- средний состав семьи согласно официальной публикации итогов «Всероссийской переписи населения 2010» (том 6 «Число и состав домохозяйств») составляет 2,6 человек;
- жилищная обеспеченность, равная 36,3 кв.м/чел., определена в соответствии с п.4.3.1. Развитие населенных пунктов «Схемы территориального планирования (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области» (расчетный период 2025-2030 годы), принимая во внимание снижение темпов территориального развития и средств социально-экономического состояния поселения;
- с учетом п.7.6 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при жилищной обеспеченности 36,3 кв.м/чел. значения плотности населения зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) и среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) определены соответственно 248 чел./га и 221 чел./га (принимая во внимание, что расчетная плотность населения микрорайона при многоэтажной комплексной застройке, где минимальный предел этажности – 9 этажей, и средней жилищной обеспеченности 20,0 кв.м/чел. не должна превышать 450 чел./га, то есть на 1 га «приходится» 9000,0 кв.м жилищного фонда, следовательно, при застройке среднеэтажными жилыми домами с максимальным порогом этажности в 8 этажей 1 га территории будет «нагружен» 8000,0 кв.м жилищного фонда или 89% от максимальной плотности населения (8000,0 кв.м/9000,0 кв.м), что составит (248 чел./га x 0,89) 221 чел./га);

- плотность населения зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей) определена 150 чел./га согласно п.1.6. Расчетная плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта «Местных нормативов градостроительного проектирования Краснопольского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области».

Площади жилой зоны по виду застройки

Таблица 6

Населенный пункт	Планировочная единица	Площадь зоны застройки жилыми домами, га																
		индивидуальными				малоэтажными (до 4 этажей)				среднеэтажными (от 5 до 8 этажей)				многоэтажными (от 9 этажей и более)				
		сущ.	сущ. сохр.	убыль	план.	сущ.	сущ. сохр.	убыль	план.	сущ.	сущ. сохр.	убыль	план.	сущ.	сущ. сохр.	убыль	план.	
пос. Красное поле	ЖР №1	ЖР № 1	73,34	72,81	0,53	-	6,22	4,35	1,87	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ЖР № 2	-	-	-	205,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ЖР № 3	-	-	-	137,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МР № 4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,98	5,98	-	33,65
	ЖР №2	ЖР № 1	101,50	101,50	-	14,95	2,55	2,55	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МР № 2	-	-	-	51,47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
пос. Прудный		118,64	118,023	-	1,65	1,48	1,48	-	-	-	-	-	1,49	-	-	-	-	
д. Моховички		75,23	75,23	-	95,88	-	-	-	4,16	-	-	-	-	-	-	-	-	
д. Заварухино		41,37	41,37	-	22,58	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
д. Ключи	ЖР №1	ЖР № 1	18,06	18,06	-	239,57	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		ЖР № 2	-	-	-	163,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		ЖР № 3	13,80	13,80	-	72,71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Всего		438,32	437,79	0,53	1004,02	10,25	8,38	1,87	4,16	-	-	-	1,49	5,98	5,98	-	33,65	
Итого*		1441,81				12,54				1,49				39,63				

Примечания:

- ПР - планировочный район,
- ЖР - жилой район,
- МР - микрорайон,
- сущ. - существующая площадь зоны застройки,
- сущ. сохр. - существующая сохраняемая площадь зоны застройки,
- убыль - убыль площади зоны застройки (вынос, реконструкция),
- план. - планируемая (к освоению) площадь зоны застройки,
- * - суммарное значение существующей сохраняемой и планируемой площади зоны застройки,
- «-» - площадь зоны данного вида застройки отсутствует.

3.5.2. Жилищный фонд

«Схемой территориального планирования части территории Челябинской области применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)» (Том 3. Положение о территориальном планировании (проектные предложения)) определена пригородная зона (кольцо) вокруг города Челябинска с преимущественным спросом на земельные участки, где первым по популярности — Сосновский район, его западное, юго-западное и северное направления, последнее из которых включает территорию Краснопольского сельского поселения.

В «Стратегии социально-экономического развития Сосновского муниципального района Челябинской области на период до 2020 года» определено активное развитие жилищного строительства на территории Краснопольского сельского поселения.

Согласно расчету, приведенному в таблице 7, жилищный фонд Краснопольского сельского поселения на расчетный срок (2040 год) составит 1226,00 тыс.кв.м общей площади, в том числе:

Таблица 7

Населенный пункт	Планировочная единица		Жилищный фонд, тыс.кв.м общей площади		Расчет (в укрупненных показателях)
пос. Красное поле	ПР № 1	ЖР № 1	713,09	71,67	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 100 кв.м x 1250 чел./2,6 чел. = 48077 кв.м Зона застройки многоквартирными домами: 36,3 кв.м/чел. x 650* чел. = 23595 кв.м
		ЖР № 2		101,92	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 100 кв.м x 2650 чел./2,6 чел. = 101923 кв.м
		ЖР № 3		69,23	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 100 кв.м x 1800 чел./2,6 чел. = 69231 кв.м
		МР № 4		355,74	Зона застройки многоквартирными домами: 36,3 кв.м/чел. x 9800* чел. = 355740 кв.м
	ПР № 2	ЖР № 1	114,52	89,52	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 100 кв.м x 1950 чел./2,6 чел. = 75000 кв.м Зона застройки многоквартирными домами: 36,3 кв.м/чел. x 400* чел. = 14520 кв.м
		МР № 2		25,00	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 100 кв.м x 650 чел./2,6 чел. = 25000 кв.м
пос. Прудный	-	-	96,89	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 100 кв.м x 2000 чел./2,6 чел. = 76923 кв.м Зона застройки многоквартирными домами: 36,3 кв.м/чел. x 550* чел. = 19965 кв.м	
д. Моховички	-	-	119,86	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 100 кв.м x 2550 чел./2,6 чел. = 98077 кв.м Зона застройки многоквартирными домами: 36,3 кв.м/чел. x 600* чел. = 21780 кв.м	
д. Заварухино	-	-	38,46	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 100 кв.м x 1000 чел./2,6 чел. = 38462 кв.м	
д. Ключи	-	ЖР № 1	257,69	130,77	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 100 кв.м x 3400 чел./2,6 чел. = 130769 кв.м
		ЖР № 2		80,77	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 100 кв.м x 2100 чел./2,6 чел. = 80769 кв.м
		ЖР № 3		46,15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 100 кв.м x 1200 чел./2,6 чел. = 46154 кв.м

Примечания:

- ПР – планировочный район;
- ЖР – жилой район;
- МР – микрорайон;
- средний размер общей площади дома участка при застройке индивидуальными жилыми домами принят 100,0 кв.м;
- средний состав семьи согласно официальной публикации итогов «Всероссийской переписи населения 2010» (том 6 «Число и состав домохозяйств») составляет 2,6 человек;
- для многоквартирных домов (застройка мало-, средне- и многоэтажными жилыми домами) жилищная обеспеченность, равная 36,3 кв.м/чел., определена в соответствии с п.4.3.1. Развитие населенных пунктов «Схемы территориального планирования (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области»;
- «*» – суммарная численность населения в мало-, средне- и многоэтажном жилищном фонде.

Строительство новых объектов индивидуального жилищного фонда планируется в пос. Красное поле (ПР №№ 1, 2), д. Ключи (ЖР №№ 1, 2, 3), д. Моховички, д. Заварухино,

пос. Прудный, многоэтажных жилых домов – на территории микрорайона «Звездный»
 пос. Красное поле (ПР № 1) .

в

3.5.3. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Для расчета потребности населенных пунктов в объектах социального и культурно-бытового обслуживания были применены «Местные нормативы градостроительного проектирования Краснопольского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области» (далее – МНГП), а именно:

Таблица 8

Наименование показателя	Единица измерения	Нормативное значение	Потребность	Обеспеченность
Дошкольная образовательная организация	мест	60/на 1 тыс.чел.	1953	1970
Общеобразовательная организация	мест	80/на 1 тыс.чел.	2604	2610
Организация дополнительного образования, в том числе				
детская спортивная школа	% от общего числа школьников	20	520	520
детская школа искусств		12	312	315
Объекты здравоохранения, в том числе				
стационары	мест	по заданию органов здравоохранения	480*	**
поликлиники	посещений в смену	в соответствии с	650*	**
станция скорой медицинской помощи	автомобилей	техрегламентами	4*	**
фельдшерско-акушерские пункты	объект		**	**
Спортивные сооружения	кв.м	1950/на 1 тыс.чел.	63473,0	63500,0
Объект спорта, в том числе				
спортивные залы	кв.м	350/на 1 тыс.чел.	11393,0	11400,0
крытые бассейны	кв.м зеркала воды	20/на 1 тыс.чел.	650,0	800,0
Объект культурно-досугового (клубного) типа, в том числе				
помещения для организации досуга	кв.м площади пола	60/на 1 тыс.чел.	1953,0	1960,0
клубы	посет.мест	70/на 1 тыс.чел.	2279	2280
библиотеки	кол.объектов хранения	1	1	3
	ед.хранения	5000 на 1 тыс.чел.	162750	162750
	читательских мест	4/на 1 тыс.чел.	130	130
Объекты торгового назначения	кв.м торговой площади	310/на 1 тыс.чел.	10090,0	10100,0
Объекты общественного питания	мест	40/на 1 тыс.чел.	1302	1305
Организации и учреждения управления, в том числе				
отделения и филиалы банков	операц.мест	1/на 1-2 тыс.чел.	16	20
учреждения управления	объект	1	1	2
Предприятия жилищно-коммунального хозяйства, в том числе				
гостиницы	мест	3/на 1 тыс.чел.	98	100
жилищно-эксплуатационные организации	объект	1/на 20 тыс.чел.	2	2
пункты приема вторичного сырья	объект	1/на 20 тыс.чел.	2	2
пожарные депо	пож.машин	1/на 1 тыс.чел.	12***	12***
Объекты бытового обслуживания, в том числе				
предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	7/на 1 тыс.чел.	228	230
прачечные	кг белья в смену	60/на 1 тыс.чел.	1953	2000
химчистки	кг вещей в смену	3,5/на 1 тыс.чел.	114	115
бани	мест	7/на 1 тыс.чел.	230	230
Объекты связи	объект	1/на 1-10 тыс.чел.	3	3

Примечания:

- * - расчет произведен согласно «Региональным нормативам градостроительного проектирования Челябинской области», утвержденным приказом Министерства строительства и инфраструктуры от 07.12.2015 № 176;
- ** - данный объект регионального значения не запланирован/не предусмотрен к реконструкции схемой территориального планирования Челябинской области, параметры устанавливаются в соответствии с нормами технического регулирования;
- *** - расчет произведен согласно НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», утвержденным заместителем Главного Государственного инспектора Российской Федерации по пожарному надзору, введенным в действие приказом ГУГПС МВД России от 30.12.1994 № 36.

Генеральным планом предусматривается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения в функциональных зонах, площадь которых позволяет обеспечить нормативные размеры земельных участков данных объектов согласно МНГП, включая детские школьные и дошкольные учреждения, площадь которых необходимо уточнить на последующих стадиях проектирования при разработке документации по планировке территории.

При размещении объектов различного назначения принимались во внимание нормативные радиусы обслуживания (в соответствии с МНГП), целесообразность их количества с учетом последующей эксплуатации, а также наличие сводных от застройки и прав на земельные участки требуемой площади.

3.5.4. Производственные территории

Производственные территории поселения, представленные камнеобрабатывающим, бетонным и электротехнический заводами, деревообрабатывающей фабрикой, цехом по производству тротуарной плитки, разработкой песчаного карьера, а также другими промышленными и коммунально-складскими предприятиями, сохраняют свое функциональное использование при необходимости мероприятий по благоустройству данных территории с обязательной организацией санитарно-защитных зон.

Планируется к освоению производственная территория (устанавливаемая функциональная зона), расположенная южнее д. Заварушино, с включением ее в границы данного населенного пункта.

3.5.5. Транспортное обеспечение

В целях развития транспортной инфраструктуры в части внешнего транспорта поселения Генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- железнодорожный транспорт: на железной дороге «Челябинск–Екатеринбург», ограничивающей рассматриваемую территорию с северо-востока, планируется строительство железнодорожной станции «Красное поле» (проект.), а также ветки для обслуживания зон производственных и коммунально-складских объектов;
- автомобильный транспорт: «Схемой территориального планирования (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области» предусмотрено и настоящим проектом учтено строительство автомобильных дорог регионального и межмуниципального значений «Челябинск-Кыштым, Уфалей» и «Красное поле-Полетаево» соответственно, а также транспортных развязок на пересечении автомобильных дорог «Челябинск-Кыштым, Уфалей» и «Красное поле-Полетаево», «Красное поле-Полетаево» и створа Краснопольского проспекта г. Челябинска;
- объекты воздушного транспорта, обслуживающие поселение – аэропорты Баландино и Кольцово, сохраняют свое значение для поселения;
- водный вид транспорта отсутствует.

В соответствии с МНГП введена четкая дифференциация улично-дорожной сети по категориям. С учетом функционального назначения и интенсивности транспортного движения улично-дорожная сеть разделена на следующие категории: главная улица и улица в жилой застройке.

Общественный пассажирский транспорт представлен маршрутами междугородного значения № 132 «Челябинск - Красное поле» и межмуниципального значения № 202 «Челябинск – Мирный», на которых в пределах муниципального образования расположен один остановочный пункт, кроме того, по одному остановочному пункту – в пос. Красное поле, д. Ключи и микрорайоне «Звездный». Общественный пассажирский транспорт межмуниципального значения представлен транзитными маршрутами по автомобильной дороге регионального значения «Обход города Челябинска» с остановочным пунктом в границах поселения в районе д. Ключи. Данные направления обеспечивают доставку жителей поселения к объектам областного значения. В «точках притяжения», включая общественные центры и объекты социального и коммунально-бытового обслуживания населения, Генеральным планом размещаются четырнадцать остановочных пунктов на поселковых дорогах и главных улицах населенных пунктов.

Хранение автомобилей жителями индивидуальных жилых домов предусматривается на приусадебных земельных участках, для населения малоэтажной и многоэтажной застройки – 25% от расчетного числа автомобилей для временного хранения на придомовой территории и 90% от расчетного числа автомобилей для постоянного хранения на территории коммунально-складской и производственных зон. Расчет количества транспортных средств и их размещение для временного хранения, а также грузовых и ведомственных автомобилей производится на последующих этапах планирования.

3.5.6. Инженерная инфраструктура

3.5.6.1. Водоснабжение

В настоящее время население пос. Красное поле, пос. Прудный и д. Моховички рассматриваемого муниципального образования для водоснабжения используют систему водоснабжения города Челябинска. Жители д. Ключи, где отсутствует централизованное водоснабжение, пользуются подземными источниками (индивидуальными скважинами или шахтными колодцами).

Различают следующие основные виды (категории) потребления воды: на хозяйственно-питьевые нужды населения, производственные нужды промышленных предприятий, поливку зеленых насаждений и мойку территорий населенных пунктов (улиц, площадей), тушение пожаров.

В районах нового строительства предусматривается строительство объектов обслуживания с полным инженерным обеспечением. Во всех населенных пунктах поселения планируется централизованное водоснабжение (от водовода города Челябинска) всех видов застройки, в д. Ключи – также централизованное водоснабжение (от локальной водозаборной скважины).

Нормы хозяйственно-питьевого водопотребления приняты с учетом требований СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» в зависимости от степени благоустройства, этажности застройки. Принято, что население, проживающее в населенных пунктах поселения, будет пользоваться централизованным водопроводом со среднесуточными нормами водопотребления 280 л/сут. на 1 жителя (за год) в многоквартирных жилых домах мало- и многоэтажной застройки, для индивидуальной жилой застройки данный показатель равен 230 л/сут. Базовые нормы

водопотребления включают в себя расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Согласно расчету, приведенному в таблице 9, расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения Краснопольского сельского поселения (на 2040 год) составит 10600 куб.м/сут., в том числе:

Таблица 9

Населенный пункт	Номер ПР//ЖР (МР)	Население, тыс.чел.			Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения*					
		всего	МКД	ИЖС	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ваннами и централизованным горячим водоснабжением (МКД)		застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями (ИЖС)		всего, куб.м/сут.	
					норма, л/сут.	расчётное, куб.м/сут.	норма, л/сут.	расчётное, куб.м/сут.	ЖР (МР)	НП
пос. Красное поле	1/1	19,15	0,65	1,25	280	230	230	370	600	6510
	1/2		-	2,65		-		790	790	
	1/3		-	1,80		-		540	540	
	1/4		9,80	-		3570		-	3570	
	2/1		1,95	0,40		700		120	820	
	2/2		-	0,65		-		190	190	
пос. Прудный		2,55	0,55	2,00	200		600	800	800	
д. Моховички		3,15	0,60	2,55	220		760	980	980	
д. Заварухино		1,00	-	1,00	-		300	300	300	
д. Ключи	-/1	6,70	-	3,40	-	-	1020	1020	2010	
	-/2		-	2,10	-	630	630			
	-/3		-	1,20	-	360	360			
Итого									10600	

Примечания:

* - с учетом коэффициента суточной неравномерности водопотребления 1,3, учитывающего уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели (п.5.2. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»);

ПР - планировочный район;

ЖР - жилой район;

МР - микрорайон;

НП - населенный пункт;

МКД - многоквартирные жилые дома;

ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;

«-» - значение отсутствует.

Источниками питьевого водоснабжения являются система водоснабжения города Челябинска и водозаборные сооружения в д. Ключи. В соответствии со СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» для источников водоснабжения, водопроводных сооружений и водоводов должны организовываться зоны санитарной охраны для обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности. Размещение проектируемого водозаборного сооружения произведено на участке благоприятном в санитарном отношении с учетом возможности организации данных зон.

Количество воды на нужды промышленности поселения рассчитано как 2100 куб.м/сут. на

основании п.5 примечания к табл.1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», что составит ориентировочно 20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды.

На основании п.1 примечания к табл.3 указанного свода правил определяем удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку, в том числе зеленых насаждений общего пользования, в расчете на одного жителя многоквартирной (существующей и планируемой) застройки 50 л/сут. и 90 л/сут.- для жителей индивидуального жилищного фонда (существующего и планируемого), которые будут осуществлять поливку посадок на приусадебных участках плодовых деревьев и овощных культур. Количество поливок принято один раз в сутки. Расход воды на полив составит 3100 куб.м/сут.:

Таблица 10

Населенный пункт	Номер ПР//ЖР (МР)	Население, тыс.чел.			Расход воды на полив территории*					
		всего	МКД	ИЖС	поливка зеленых насаждений общего пользования		поливка зеленых насаждений общего пользования и посадок на приусадебных участках		всего, куб.м/сут.	
					норма, л/сут.	расчётное, куб.м/сут.	норма, л/сут.	расчётное, куб.м/сут.	ЖР (МР)	НП
пос. Красное поле	1/1	19,15	0,65	1,25	50	40	90	150	190	1610
	1/2		-	2,65		-		310	310	
	1/3		-	1,80		-		210	210	
	1/4		9,80	-		640		-	640	
	2/1		1,95	0,40		130		50	180	
	2/2		-	0,65		-		80	80	
пос. Прудный		2,55	0,55	2,00	30	230	260	260		
д. Моховички		3,15	0,60	2,55	40	290	330	330		
д. Заварухино		1,00	-	1,00	-	110	110	110		
д. Ключи	-/1	6,70	-	3,40	-	400	400		790	
	-/2		-	2,10	-	250	250			
	-/3		-	1,20	-	140	140			
Итого									3100	

Примечания:

* - с учетом коэффициента суточной неравномерности водопотребления 1,3, учитывающего уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели (п.5.2. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»);

ПР - планировочный район;

ЖР - жилой район;

МР - микрорайон;

НП - населенный пункт;

МКД - многоквартирные жилые дома;

ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;

«-» - значение отсутствует.

Суммарное водопотребление Краснопольского сельского поселения определяется как 15800 куб.м/сут., включая 10600 куб.м/сут. на хозяйственно-питьевые нужды, 2100 куб.м/сут. на нужды промышленности и 3100 куб.м/сут. на поливку зеленых насаждений и мойку территорий населенных пунктов (улиц, площадей).

Проектом предусматривается к размещению: 1 водозаборные сооружения, 1 станция водоподготовки, 3 насосные станции, а также 1 водонапорная башня, 1 резервуар чистой воды и 63,12 км линейных объектов, включая планируемых 6,95 км и перспективных 56,17 км.

Расход воды на пожаротушение установлен в соответствии с табл.1 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» при застройке зданиями высотой 3 этажа и выше независимо от степени их огнестойкости 25 л/с, что составит 50 л/с для двух расчетных количеств одновременных пожаров. Пожаротушение предполагается из централизованной системы водоснабжения и путем забора воды из поверхностного источника – р. Зюзелга (в д. Заварухино) с организацией пожарного пирса.

3.5.6.2. Водоотведение

Водоотведение в пос. Красное поле, пос. Прудный, д. Моховички и д. Заварухино от многоквартирных жилых домов и объектов обслуживания планируется осуществлять в централизованную систему канализации со сбросом сточных вод на рельеф в Сорочий лог после очистки на канализационных очистных сооружениях. В д. Ключи – централизованно лишь для объектов обслуживания с очисткой и сбросом стоков водоотведения в ручей через канализационные очистные сооружения, планируемые к размещению севернее данной деревни. Население индивидуальной жилищной застройки использует выгребы или надворные туалеты, с последующим вывозом стоков ассенизационными машинами.

Объем сточных вод, отводимых с территории Краснопольского сельского поселения, составит 12700 куб.м/сут., включая отвод 10600 куб.м/сут. на хозяйственно-питьевые нужды и 2100 куб.м/сут. на нужды промышленности:

Таблица 11

Населенный пункт	Номер ПР//ЖР (МР)	Население, тыс.чел.			Водоотведение при водопотреблении на, куб.м/сут.					Объем стоков, куб.м/сут.		
		всего	МКД	ИЖС	хозяйственно-питьевые нужды населения			нужды промышленности	всего	производительность КОС (потребность***/принято)	Вывоз****	
					МКД*	ИЖС						
пос. Красное поле	1/1	19,15	0,65	1,25	230	370	365	5	120	10280	6685/ 7000*****	1970
	1/2		-	2,65	-	790	775	15	160			
	1/3		-	1,80	-	540	525	15	110			
	1/4		9,80	-	3570	-	-	-	710			
	2/1		1,95	0,40	700	120	120	0	160			
	2/2		-	0,65	-	190	185	5	40			
пос. Прудный		2,55	0,55	2,00	200	600	585	15	150			585
д. Моховички		3,15	0,60	2,55	220	760	750	20	180			750
д. Заварухино		1,00	-	1,00	-	300	290	10	60			290
д. Ключи	-/1	6,70	-	3,40	-	1020	1000	20	210	2420	455/ 500	1965
	-/2		-	2,10	-	630	615	15	130			
	-/3		-	1,20	-	360	350	10	70			
Итого					4920	5680	5560	120	2100	12700	7140/ 7500	5560

Примечания:

- * - нормы хозяйственно-питьевого водопотребления приняты с учетом требований СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» в зависимости от степени благоустройства, этажности застройки (среднесуточные нормы водопотребления 280 л/сут. на 1 жителя (за год) в многоквартирных жилых домах, для индивидуальной жилой застройки – 230 л/сут.), где базовые нормы водопотребления включают в себя расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях;
- ** - с целью определения объемов водоотведения при водопотреблении непосредственно на хозяйственно-питьевые нужды населения индивидуального жилищного фонда, где планируется использование выгребов, стоки которых будут вывозиться ассенизационными машинами определены в укрупнённых показателях согласно приложению 3 СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», где норма расхода воды принята для водопотребителя жилого дома с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями в сутки наибольшего водопотребления 225 л/сут. с учетом коэффициента суточной неравномерности водопотребления 1,3, учитывающего уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели (п.5.2. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»);
- *** - суммарное значение водоотведения при водопотреблении на хозяйственно-питьевые нужды населения многоквартирных жилых домов, включая бытовые нужды в общественных зданиях, бытовые нужды в общественных зданиях индивидуального жилищного фонда, а также на нужды промышленности;
- **** - суммарное значение водоотведения при водопотреблении непосредственно на хозяйственно-питьевые нужды населения индивидуального жилищного фонда, исключая бытовые нужды в общественных зданиях;
- ***** - производительность КОС в Сорочьем логу устанавливается при разработке документа территориального планирования Кременкульского сельского поселения;
- ПР - планировочный район;
- ЖР - жилой район;
- МР - микрорайон;
- НП - населенный пункт;
- МКД - многоквартирные жилые дома;
- ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;
- КОС - канализационные очистные сооружения;
- «-» - значение отсутствует.

Проектом предусматривается строительство 1 канализационных очистных сооружений, 6 канализационных насосных станций и 26,32 км сетей.

3.5.6.3. Электроснабжение

Электроснабжение населенных пунктов Краснопольского сельского поселения (пос. Красное поле, пос. Прудный, д. Моховички) осуществляется от Челябинской энергосистемы через подстанцию (далее – ПС) «Полевая» 110/10 кВ, расположенной на территории Челябинского городского округа, д. Заварухино – от ПС «Есаулка» 110/35/10 кВ (Есаульское сельское поселение), д. Ключи – от ПС «Кременкуль» 110/10 кВ (Кременкульское сельское поселение). «Схемой территориального планирования (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области» предусмотрена реконструкция всех трех электрических подстанций (ПС «Полевая» ошибочно отражена на территории Сосновского муниципального района).

Согласно главе 2.3. и таблице 2.1.5." РД 34.20.185-94 «Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети» (далее – РД 34.20.185-94), принимая, что электрическим плитами будут оборудованы многоквартирные дома мало- и многоэтажной застройки, а жилые дома индивидуальной застройки – плитами на природном газе, укрупненная расчетная электрическая нагрузка селитебных территорий, приведенная к шинам 0,4 кВ ТП, составит на расчетный срок (2040 год) 28240 кВт, в том числе:

Населенный пункт	Номер ПР / ЖР (МР)	Жилищный фонд, тыс.кв.м общей площади				Укрупненная расчетная электрическая нагрузка, кВт									
		всего	здания с плитами на природном газе при этажности		здания с плитами электрическими (МНЖЗ)	здания с плитами на природном газе при этажности				здания с плитами электрическими (МНЖЗ)		всего			
			1.2 (ИЖС)	3..5 (МЖС)		1.2 (ИЖС)		3..5 (МЖС)		удельная, Вт/кв.м	расчетная, кВт				
						удельная, Вт/кв.м	расчетная, кВт	удельная, Вт/кв.м	расчетная, кВт						
пос. Красное поле	1/1	713,09	48,08	23,60	-	15,0	720	15,8	370	21,8	-	13160			
	1/2		101,92	-	-								1530	-	-
	1/3		69,23	-	-								1040	-	-
	1/4		-	-	355,74								-	-	7760
	2/1		75,00	14,52	-								1130	230	-
	2/2		25,00	-	-								380	-	-
пос. Прудный		96,89	76,92	19,97	-	1150	320	-	-	-	1470				
д. Моховички		119,86	98,08	21,78	-	1470	340	-	-	-	1810				
д. Заварухино		38,46	38,46	-	-	580	-	-	-	-	580				
д. Ключи	-/1	257,69	130,77	-	-	15,0	1960	15,8	-	21,8	-	3860			
	-/2		80,77	-	-								1210	-	-
	-/3		46,15	-	-								690	-	-
Всего												20880			
Расчетная электрическая нагрузка общественных зданий микрорайонного значения* (6 Вт/кв.м x 1226,00 тыс.кв.м общей площади квартир=7360 кВт, где 6 Вт/кв.м – удельная расчетная электрическая нагрузка общественных зданий микрорайонного значения и 1226,00 тыс.кв.м – общая площадь жилых зданий)												7360			
Итого												28240			

Примечания:

ПР - планировочный район;

ЖР - жилой район;

МР - микрорайон;

ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;

МЖЗ - зона застройки малоэтажными (до 4 этажей) и среднеэтажными (от 5 до 8 этажей) жилыми домами;

МНЖЗ - зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более);

* - в укрупненных нагрузках общественных зданий микрорайонного значения учтены предприятия торговли и общественного питания, детские ясли-сады, школы, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, приемные и ремонтные пункты, жилищно-эксплуатационные конторы (управления) и другие учреждения согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также объекты транспортного обслуживания (гаражи и открытые площадки для хранения автомашин);

«-» - значение отсутствует.

Электрические нагрузки общественных зданий немикрорайонного значения, планируемые к размещению в общественно-деловых зонах сельского поселения, и, как следствие, не учтенные в таблице 11, определяются дополнительно согласно пунктам 2.2.1." и 2.2.2." РД 34.20.185-94:

Таблица 13

Наименование объекта	Удельная нагрузка	Назначение	Характеристика***		Укрупненная расчетная электрическая нагрузка, кВт
			ед. изм.	колич. показ.	
Объекты физической культуры и массового спорта					
Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	0,25* кВт/ кв.м	бассейн	кв.м	800	3140
	0,25* кВт/ кв.м	спортивные залы	кв.м	11400	
	0,17 кВт/учащихся	детская спортивная школа	мест	520	
Объекты здравоохранения					
Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь амбулаторно и (или) в дневном стационаре	**	поликлиника	посещений в смену	**	**

Наименование объекта	Удельная нагрузка	Назначение	Характеристика***		Укрупненная расчетная электрическая нагрузка, кВт
			ед. изм.	колич. показ.	
Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающее скорую медицинскую помощь	**	станция скорой медицинской помощи	автомобилей	**	**
Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь	**	фельдшерско-акушерский пункт	объект	**	**
Объекты культуры					
Объект культурно-досугового (клубного) типа	0,46 кВт/мест 0,17* кВт/учащихся	клуб детская школа искусств	мест мест	2280 315	1100
Объекты обеспечения пожарной безопасности					
Объект обеспечения пожарной безопасности	**	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	пожарных машин	**	**
Объекты коммунально-бытового обслуживания					
Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	1,5* кВт/место	отделения и филиалы банков	операц.мест	20	30
Объекты торговли, общественного питания	0,25 кВт/ кв.м торгового зала 1,04 кВт/мест	объект торгового назначения объект общественного питания	кв.м торговой площади мест	10100,0 1305	3880
Гостиницы и аналогичные средства размещения	0,46 кВт/место	гостиницы	мест	100	50
Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	1,5 кВт/место 0,75 кВт/кг вещей 0,75 кВт/кг вещей	бытовое обслуживание прачечные химчистки	рабочих мест кг белья в смену кг вещей в смену	230 2000 115	1930
Итого					10130****

Примечания:

- * - принято по аналогии;
- ** - в соответствии с нормами технического регулирования;
- *** - суммарное значение (всего по поселению);
- **** - без учета объектов здравоохранения и обеспечения пожарной безопасности.

Итак, укрупненная расчетная электрическая нагрузка Краснополяского сельского поселения в целом равна 38,37 МВт без учета объектов здравоохранения и обеспечения пожарной безопасности, для которых она определяется в соответствии с нормами технического регулирования на последующих стадиях проектирования. Данное значение также не учитывает электрическую нагрузку предприятий производственного и коммунально-складского назначения, которая устанавливается технологическим процессом и нуждами их объектов административно-хозяйственного свойства.

Для определения мощности и количества трансформаторных подстанций (далее – ТП) определим электрическую нагрузку по каждому планировочному району (по результатам расчетов таблиц 12 и 13):

Населенный пункт	Номер ПР / ЖР (МР, ПрР)	Жилищный фонд, тыс.кв.м общей площади		Укрупненная расчетная электрическая нагрузка, кВт				ТП (1000 кВА), объект	
				жилые дома	общественных зданий		всего (по ЖР/МР/ПрР)	требуется***	принято**** (сущ./план./рек.)
					микро-районного значения*	внемикро-районного значения**			
пос. Красное поле	1/1	713,09	71,68	1090	430	4580	6100	8	8 (2/2/4)
	1/2		101,92	1530	600	530	2660	4	6 (0/6/0)
	1/3		69,23	1040	400	100	1540	2	3 (0/3/0)
	1/4		355,74	7760	2130	1720	11610	15	8 (1/7*****/0)
	2/1		89,52	1360	530	-	1890	3	8 (5/1/2)
	2/2		25,00	380	150	30	560	1	1 (0/1/0)
пос. Прудный		96,89	96,89	1470	600	-	2070	3	5 (0/1/4)
д. Моховички		119,86	119,86	1810	730	520	3060	4	9 (4/2/3)
д. Заварухино		38,46	38,46	580	230	300	1110	2	3 (0/2/1)
д. Ключи	-/1	257,69	130,77	1960	790	1700	4450	6	8 (0/6/2)
	-/2		80,77	1210	490	-	1700	3	4 (0/4/0)
	-/3		46,15	690	280	50	1020	2	2 (0/1/1)
	-/4		-	-	-	600	600	1	1 (0/1/0)
Итого				20880	7360	10130**	38370	54	66 (12/37/17)

Примечания:

- ПР - планировочный район;
 ЖР - жилой район;
 МР - микрорайон;
 ПрР - производственный район;
 * - в укрупненных нагрузках общественных зданий микрорайонного значения учтены предприятия торговли и общественного питания, детские ясли-сады, школы, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, приемные и ремонтные пункты, жилищно-эксплуатационные конторы (управления) и другие учреждения согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также объекты транспортного обслуживания (гаражи и открытые площадки для хранения автомашин);
 ** - без учета объектов здравоохранения и обеспечения пожарной безопасности;
 *** - потребность определена, принимая во внимание, что кВА – полная мощность оборудования и кВт – активная мощность оборудования, поэтому 1 кВА=0,8 кВт и 1 кВт=1,25 кВА, где 0,8 – средний показатель коэффициента мощности;
 **** - суммарная фактическая электрическая нагрузка ТП (не является фактическим количественным показателем ТП);
 ***** - ТП по 2000 кВА;
 «-» - значение отсутствует.

Итак, планируется построить 37 и реконструировать 17 ТП, а также 28,87 км электрических сетей (на перспективу).

3.5.6.4. Теплоснабжение

Теплоснабжение осуществляется от четырех газовых котельных. Котельные, расположенные в центральной части и микрорайонах № 1 и № 4 «Звездный» планировочного района № 1 пос. Красное поле, снабжают теплом население (многоквартирные жилые дома) и административно-общественные здания. Котельная, которая находится на территории производственного района № 5 также планировочного района № 1 пос. Красное поле, обслуживает производственные объекты. Топливом для котельных является природный газ.

Система теплоснабжения поселения предусматривается централизованной для существующего и планируемого многоквартирного жилищного фонда (мало- и многоэтажные жилые дома) и объектов социального и культурно-бытового обслуживания на территории всех населенных пунктов, для индивидуальной жилой застройки – от индивидуальных газовых котлов.

Теплоснабжение производственных предприятий, расположенных на территории поселения, сохраняется от собственных котельных.

Тепловой поток рассчитан на основании СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» (далее – СП 124.13330.2012) в части п.2.4.* СНиП 2.04.07-86* (далее - СНиП 2.04.07-86*) «Тепловые сети», являющегося предыдущей редакцией второго из указанных правил, где отражен порядок данного расчета в укрупненных показателях.

Тепловые потоки (Вт) при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий и сооружений определяются для населенных пунктов следующим образом: максимальный тепловой поток на отопление жилых и общественных зданий $Q_{0\max}=q_0A(1+k_1)$, максимальный тепловой поток на вентиляцию общественных зданий $Q_{v\max}=k_2q_0A$, максимальный тепловой поток на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий $Q_{h\max}=2,4Q_{hm}=2,4q_hm$, где

q_0 – укрупненный удельный показатель максимального теплового потока на отопление и вентиляцию жилых зданий, кВт/кв.м, определяется согласно приложению В СП 124.13330.2012;

A – общая площадь жилых зданий, кв.м;

k_1 – коэффициент, учитывающий тепловой поток на отопление общественных зданий, при отсутствии данных следует принимать, равным 0,25;

k_2 – коэффициент, учитывающий тепловой поток на вентиляцию общественных зданий, при отсутствии данных следует принимать, равным: для общественных зданий, построенных до 1985 года - 0,4, после 1985 года - 0,6;

q_h – укрупненный показатель среднего теплового потока на горячее водоснабжение на 1 человека, Вт, принимаемый по приложению 3 СНиП 2.04.07-86*, в зависимости от средней за отопительный период нормы расхода воды при температуре 55 °С на горячее водоснабжение в сутки на 1 человека, проживающего в здании с горячим водоснабжением с учетом потребления в общественных зданиях, которая определяется от нормы расхода воды в средние сутки для жилых домов квартирного типа с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами, согласно приложению 3 СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

m – число человек.

Климатическая характеристика Краснопольского сельского поселения принята по СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»:

-34 °С – средняя температура наиболее холодной пятидневки;

-6,5 °С – средняя температура наружного воздуха за отопительный период;

218 дней – продолжительность отопительного периода.

Максимальный тепловой поток на отопление жилых и общественных зданий всего поселения в зависимости от типа застройки и года постройки составит 89,500 Гкал/час (104090 кВт) для индивидуальной жилой застройки и 24,010 Гкал/ч (27920 кВт) для многоквартирной жилой застройки, включая:

Населенный пункт	Номер ПР / ЖР (МР)	Жилищный фонд, тыс.кв.м общей площади						Тепловой поток, кВт						всего, ИЖС/ МКД	
		1-3-этажные одноквартирные отдельностоящие (ИЖС)			4-6-этажные (МЖС)		7-10- этаж- ные (МНЖЗ)	1-3-этажные одноквартирные отдельностоящие (ИЖС)			4-6-этажные (МЖС)		7-10- этаж- ные (МНЖЗ)		
		для зданий строительства, год строительства													
		до 1995	после 2000	после 2015	до 1995	после 2015	после 2015	до 1995	после 2000	после 2015	до 1995	после 2015	после 2015		
удельный показатель, кВт/кв.м						209	96	77	92	55	48				
пос. Красное поле	1/1	598,56	48,08	-	-	23,60	-	-	12560	-	-	2710	-	-	12560/ 2710
	1/2		-	-	101,92	-	-	-	-	-	-	9810	-	-	9810/ -
	1/3		-	-	69,23	-	-	-	-	-	-	6660	-	-	6660/ -
	1/4		-	-	-	-	-	355,74	-	-	-	-	-	21340	-/ 21340
	2/1	114,52	-	65,35	9,65	-	14,52	-	-	7840	930	-	1000	-	8770/ 1000
	2/2		-	-	25,00	-	-	-	-	-	2400	-	-	-	2400/ -
пос. Прудный		96,89	-	76,92	-	-	19,96	-	-	9230	-	-	1370	-	9230/ 1370
д. Моховички		119,86	51,77	-	46,31	-	21,78	-	13520	-	4460	-	1500	-	17980/ 1500
д. Заварухино		38,46	28,42	-	10,04	-	-	-	7420	-	970	-	-	-	8390/ -
д. Ключи	-/1	257,69	11,94	-	118,83	-	-	-	3120	-	11440	-	-	-	14560/ -
	-/2		-	-	80,77	-	-	-	-	-	7770	-	-	-	7770/ -
	-/3		9,23	-	36,92	-	-	-	2410	-	3550	-	-	-	5960/ -
Всего (по НП)							пос. Красное поле						40200/ 25050		
							пос. Прудный						9230/ 1370		
							д. Моховички						17980/ 1500		
							д. Заварухино						8390/ -		
							д. Ключи						28290/ -		
Итого													104090/ 27920		

Примечания:

- ПР - планировочный район;
 ЖР - жилой район;
 МР - микрорайон;
 НП - населенный пункт;
 ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;
 МКД - многоквартирные дома;
 МЖЗ - зона застройки малоэтажными (до 4 этажей) и среднеэтажными (от 5 до 8 этажей) жилыми домами;
 МНЖЗ - зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более);
 «-» - показатель отсутствует.

Максимальный тепловой поток на вентиляцию общественных зданий всего поселения в зависимости от типа застройки и года постройки составит 10,740 Гкал/час (12490 кВт) для индивидуальной жилой застройки и 2,880 Гкал/ч (3350 кВт) для многоквартирной жилой застройки, включая:

Таблица 16

Населенный пункт	Номер ПР / ЖР (МР)	Жилищный фонд, тыс.кв.м общей площади						Тепловой поток, кВт						всего, ИЖС/МКД		
		1-3-этажные многоквартирные отдельностоящие (ИЖС)			4-6-этажные (МЖС)		7-10-этажные (МНЖЗ)	1-3-этажные многоквартирные отдельностоящие (ИЖС)			4-6-этажные (МЖС)		7-10-этажные (МНЖЗ)			
		для зданий строительства, год строительства														
		до 1995	после 2000	после 2015	до 1995	после 2015	после 2015	до 1995	после 2000	после 2015	до 1995	после 2015	после 2015			
удельный показатель, кВт/кв.м						209	96	77	92	55	48					
пос. Красное поле	1/1	598,56	48,08	-	-	23,60	-	-	-	1510	-	-	330	-	-	1510/ 330
	1/2		-	-	101,92	-	-	-	-	-	-	1180	-	-	-	1180/ -
	1/3		-	-	69,23	-	-	-	-	-	-	800	-	-	-	800/ -
	1/4		-	-	-	-	-	355,74	-	-	-	-	-	-	2560	-/ 2560
	2/1	114,52	-	65,35	9,65	-	14,52	-	-	-	940	110	-	120	-	1050/ 120
	2/2		-	-	25,00	-	-	-	-	-	-	290	-	-	-	290/ -
пос. Прудный	96,89	-	76,92	-	-	19,96	-	-	-	1110	-	-	160	-	-	1110/ 160
д. Моховички	119,86	51,77	-	46,31	-	21,78	-	-	1620	-	530	-	180	-	-	2150/ 180
д. Заварухино	38,46	28,42	-	10,04	-	-	-	-	890	-	120	-	-	-	-	1010/ -

Населенный пункт	Номер ПР / ЖР (МР)	Жилищный фонд, тыс.кв.м общей площади						Тепловой поток, кВт						всего, ИЖС/ МКД
		1-3-этажные одноквартирные отдельностоящие (ИЖС)			4-6-этажные (МЖС)		7-10- этаж- ные (МнЖЗ)	1-3-этажные одноквартирные отдельностоящие (ИЖС)			4-6-этажные (МЖС)		7-10- этаж- ные (МнЖЗ)	
		для зданий строительства, год строительства												
		до 1995	после 2000	после 2015	до 1995	после 2015	после 2015	до 1995	после 2000	после 2015	до 1995	после 2015	после 2015	
удельный показатель, кВт/кв.м						209	96	77	92	55	48			
д. Ключи	-/1	11,94	-	118,83	-	-	-	370	-	1370	-	-	-	1740/ -
	-/2	-	-	80,77	-	-	-	-	-	930	-	-	-	930/ -
	-/3	9,23	-	36,92	-	-	-	290	-	430	-	-	-	720/ -
Всего (по НП)		пос. Красное поле											4830/ 3010	
		пос. Прудный											1110/ 160	
		д. Моховички											2150/ 180	
		д. Заварухино											1010/ -	
		д. Ключи											3390/ -	
Итого													12490/ 3350	

Примечания:

- ПР - планировочный район;
 ЖР - жилой район;
 МР - микрорайон;
 НП - населенный пункт;
 ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;
 МКД - многоквартирные дома;
 МЖЗ - зона застройки малоэтажными (до 4 этажей) и среднеэтажными (от 5 до 8 этажей) жилыми домами;
 МнЖЗ - зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более);
 «-» - показатель отсутствует.

Максимальный тепловой поток на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий (при средней за отопительный период норме расхода воды при температуре 55 °С на горячее водоснабжение в сутки на 1 человека, проживающего в здании с горячим водоснабжением с учетом потребления в общественных зданиях, равной 105 л) определяет как 15,940 Гкал/час (18540 кВт) для индивидуальной жилой застройки и 9,310 Гкал/ч (10830 кВт) для многоквартирной жилой застройки, включая:

Таблица 17

Населенный пункт	Номер ПР/ЖР (МР)	Население, тыс.чел.			Тепловой поток, кВт					
		всего	ИЖС	МКД	укрупненный показатель среднего теплового потока на горячее водоснабжение на 1 человека, Вт	ИЖС	МКД	всего (по НП)		
								ИЖС	МКД	
пос. Красное поле	1/1	19,15	1,25	0,65	376	1130	590	7490	9790	
	1/2		2,65	-		2390	-			
	1/3		1,80	-		1620	-			
	1/4		-	9,80		-	8840			-
	2/1		1,95	0,40		1760	360			
	2/2		0,65	-		590	-			

Населенный пункт	Номер ПР/ЖР (МР)	Население, тыс.чел.			Тепловой поток, кВт				
		всего	ИЖС	МКД	укрупненный показатель среднего теплового потока на горячее водоснабжение на 1 человека, Вт	ИЖС	МКД	всего (по НП)	
								ИЖС	МКД
пос. Прудный		2,55	2,00	0,55	376	1800	500	1800	500
д. Моховички		3,15	2,55	0,60		2300	540	2300	540
д. Заварухино		1,00	1,00	-		900	-	900	-
д. Ключи	-/1	6,70	3,4	-		3070	-	6050	-
	-/2		2,1	-		1900	-		
	-/3		1,2	-		1080	-		
Итого								18540	10830

Примечания:

- ПР - планировочный район;
 ЖР - жилой район;
 МР - микрорайон;
 НП - населенный пункт;
 ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;
 МКД - многоквартирные жилые дома;
 «-» - показатель отсутствует.

Результаты расчёта тепловых нагрузок Краснополяского сельского поселения:

Таблица 18

Населенный пункт	Номер ПР/ЖР (МР)	Система теплоснабжения (вид застройки)	Теплопотребление, Гкал/ч			
			отопление	вентиляция	ГВС	всего
пос. Красное поле	1/1	ИЖС	10,800	1,300	0,970	13,070
		МКД	2,330	0,280	0,510	3,120
	1/2	ИЖС	8,440	1,010	2,060	11,510
		МКД	-	-	-	-
	1/3	ИЖС	5,730	0,690	1,390	7,810
		МКД	-	-	-	-
	1/4	ИЖС	-	-	-	-
		МКД	18,350	2,200	7,600	28,150
	2/1	ИЖС	7,540	0,900	1,510	9,950
		МКД	0,860	0,100	0,310	1,270
2/2	ИЖС	2,060	0,250	0,510	2,820	
	МКД	-	-	-	-	
пос. Прудный		ИЖС	7,940	0,950	1,550	10,440
		МКД	1,180	0,140	0,430	1,750
д. Моховички		ИЖС	15,460	1,850	1,980	19,290
		МКД	1,290	0,150	0,460	1,900
д. Заварухино		ИЖС	7,210	0,870	0,770	8,850
		МКД	-	-	-	-
д. Ключи	-/1	ИЖС	12,520	1,500	2,640	16,660
		МКД	-	-	-	-
	-/2	ИЖС	6,680	0,800	1,630	9,110
		МКД	-	-	-	-
	-/3	ИЖС	5,120	0,620	0,930	6,670
		МКД	-	-	-	-
Итого		ИЖС	113,510	13,610	25,250	116,180
		МКД				36,190

Примечания:

- ПР - планировочный район;
 ЖР - жилой район;
 МР - микрорайон;
 ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;
 МКД - многоквартирные дома;
 ГВС - горячее водоснабжение;
 «-» - показатель отсутствует.

Общее теплотребление населённого пункта составит 152,370 Гкал/ч (934300 Гкал/год).

Расчет мощности котельных:

Таблица 19

Населенный пункт	ПР/ МР	Система теплоснабжения (вид застройки)	Теплотребление, кВт					Мощность котельной***** (пообъектно), МВт	
			жилые здания		общественные здания				всего
			отоп- ление	ГВС	венти- ляция	отоп- ление	ГВС		
пос. Красное поле	1/2	ИЖС	-	-	1180**	1960***	2390****	5530	11,0 (11,0)
		МКД	-						
	1/3	ИЖС	-	-	800**	1330***	1620****	3750	
		МКД	-						
	1/4	ИЖС	-	-	-	-	-	32740	38,0 (14,0/12,0/12,0)
		МКД	32740*						
	1/1	МКД	3630*					3630	4,5 (4,5)
		ИЖС	-	-	1510**	2510***	1130****	5150	22,5 (22,5)
	2/1	ИЖС	-	-	1050**	1750***	1760****	6040	
		МКД	1480*						
2/2	ИЖС	-	-	290**	480***	590****	1360		
	МКД	-							
пос. Прудный		ИЖС	-	-	1110**	1850***	1800****	6790	
		МКД	2030*						
д. Моховички		ИЖС	-	-	2150**	3600***	2300****	10270	12,0 (12,0)
		МКД	2220*						
д. Заварухино		ИЖС	-	-	1010**	1680***	900****	3590	4,5 (4,5)
		МКД	-						
д. Ключи	-1	ИЖС	-	-	1740**	2910***	3070****	11530	14,0 (14,0)
		МКД	-						
	-3	ИЖС	-	-	720**	1190***	1900****	3560	5,0 (5,0)
		МКД	-						
	-2	ИЖС	-	-	930**	1550***	1080****	3560	
		МКД	-						

Примечания:

- НП - населенный пункт;
- ПР - планировочный район;
- ЖР - жилой район;
- МР - микрорайон;
- ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;
- МКД - многоквартирные дома;
- ГВС - горячее водоснабжение;
- «-» - показатель отсутствует;
- * - показатель определен по результатам таблиц 15,16,17;
- ** - показатель определен по результатам таблицы 16;
- *** - показатель определен как $Q_{0\max} = q_0 A_k$ и данным таблицы 15;
- **** - показатель определен как $Q_{0\max} = 2,4Q_{\text{нп}} = 2,4q_{\text{нп}} m$, где $q_{\text{нп}}$ – разница укрупненных показателей среднего теплового потока на горячее водоснабжение на 1 человека, принимаемый по приложению 3 СНиП 2.04.07-86*, при средней за отопительный период нормы расхода воды при температуре 55 °С, равной 105 л, на горячее водоснабжение в сутки на 1 человека, проживающего в здании с горячим водоснабжением с учетом потребления в общественных зданиях и без данного учета (376 Вт-305 Вт), а также данным таблицы 17;
- ***** - с учетом потерь и собственными нуждами.

Для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей необходимо реконструировать 2 котельные, а также построить 7 и 14,65 км тепловых сетей (на перспективу).

3.5.6.5. Газоснабжение

Источником газоснабжения Челябинской области является газопровод «Бухара-Урал».

Действующая система газоснабжения Краснопольского сельского поселения осуществляется от ГРС «Совхоза «Россия». Газифицированы все населенные пункты поселения, кроме д. Заварухино.

Потребность в природном газе рассчитана в соответствии с СП 42-101-2003 (далее - СП 42-01-2003) «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

При решении вопросов газоснабжения поселения использование газа предусматривается на: индивидуально-бытовые нужды населения (приготовление пищи и горячей воды); отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий; отопление и нужды производственных и коммунально-бытовых потребителей (определяется технологическим процессом и рассчитывается на основании технических условий в случае реконструкции (модернизации) существующих предприятий и строительстве новых объектов).

Для последующих расчетов принимаем укрупненный показатель потребления газа поселения на основании п.3.12 СП 42-101-2003 будет равен 7,660 млн.куб.м/год, в том числе:

Таблица 20

Населенный пункт	Номер ПР / ЖР (МР)	Население, тыс.чел.			Укрупненный показатель потребления газа*, млн.куб.м/год					
		всего	ИЖС	МКД	при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей (ИЖС)		при наличии централизованного горячего водоснабжения (МКД)		всего (по НП)	
					удельный показатель, куб.м/год на 1 чел.	расчетная, млн.куб.м/год	удельный показатель, куб.м/год на 1 чел.	расчетная, млн.куб.м/год	ИЖС, млн.куб.м/год	МКД, млн.куб.м/год
пос. Красное поле	1/1	19,15	1,25	0,65	300	0,394	120	0,082	2,126	1,563
	1/2		2,65	-		0,835		-		
	1/3		1,80	-		0,567		-		
	1/4		-	9,80		-		1,235		
	2/1		0,40	1,95		0,126		0,246		
	2/2		0,65	-		0,205		-		
пос. Прудный		2,55	2,00	0,55	0,630	0,069	0,630	0,069		
д. Моховички		3,15	2,55	0,60	0,803	0,076	0,802	0,076		
д. Заварухино		1,00	1,00	-	0,315	-	0,315	-		
д. Ключи	-/1	6,70	3,40	-	1,040	-	2,079	-		
	-/2		2,10	-	0,662	-				
	-/3		1,20	-	0,378	-				
Итого									5,952	1,708
									7,660	

Примечания:

- НП - населенный пункт;
- ПР - планировочный район;
- ЖР - жилой район;
- МР - микрорайон;
- ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;
- МКД - многоквартирные дома;
- «-» - показатель отсутствует;
- * - на основании п.3.13 СП 42-101-2003 годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и другое можно принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Согласно п.3.18 СП 42-101-2003 максимальный расчетный часовой расход газа на хозяйственно-бытовые и производственные нужды определяется $Q_{h,d} = k_{h,max} Q_y$, где $k_{h,max}$ – коэффициент часового максимума (коэффициент перехода от годового расхода к максимальному часовому расходу газа) и Q_y – годовой расход газа (куб.м/год), и составит по поселению 3500 куб.м/ч, а именно:

Таблица 21

Населенный пункт	Номер ПР / ЖР (МР)	Население, тыс.чел.			Укрупненный показатель потребления газа,* млн.куб.м/год			Коэффициент часового максимума расхода газа (без отопления)**	Максимальный расчетный часовой расход газа, куб.м/ч
		всего	ИЖС	МКД	всего	ИЖС	МКД		
пос. Красное поле	1/1	19,15	1,25	0,65	3,689	0,394	0,082	1/2300	1600***
	1/2		2,65	-		0,835	-		
	1/3		1,80	-		0,567	-		
	1/4		-	9,80		-	1,235		
	2/1		0,40	1,95		0,126	0,246		
	2/2		0,65	-		0,205	-		
пос. Прудный		2,55	2,00	0,55	0,699	0,630	0,069	1/2050	340
д. Моховички		3,15	2,55	0,60	0,878	0,803	0,076	1/2050	430
д. Заварухино		1,00	1,00	-	0,315	0,315	-	1/1800	180
д. Ключи	-/1	6,70	3,40	-	2,079	1,040	-	1/2200	950
	-/2		2,10	-		0,662	-		
	-/3		1,20	-		0,378	-		
Итого									3500

Примечания:

- ПР - планировочный район;
- ЖР - жилой район;
- МР - микрорайон;
- ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;
- МКД - многоквартирные дома;
- «-» - показатель отсутствует;
- * - на основании п.3.13 СП 42-101-2003 годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и другое можно принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома;
- ** - принимается дифференцированно по каждой обособленной зоне газоснабжения, снабжаемой от одного источника;
- *** - включая максимальный расчетный часовой расход газа для МР № 1 ПР № 1 «Звездный», который составит 560 куб.м/ч. при коэффициенте часового максимума расхода газа, равном 1/2200.

Максимальный расчетный часовой расход газа на отопление жилых и общественных, включая вентиляцию общественных, зданий, при теплоте сгорания природного газа 8000 ккал/куб.м составит:

Таблица 22

Населенный пункт	Номер ПР/ЖР (МР)	Система теплоснабжения (вид застройки)	Теплопотребление, Гкал/ч			Максимальный расчетный часовой расход газа*, куб.м/ч	
			отопление жилых и общественных зданий	вентиляция общественных зданий	всего	всего (по виду застройки)	всего (по НП)
пос. Красное поле	1/1	ИЖС	10,800	1,300	12,100	1820	9430
		МКД	2,330	0,280	2,610	390	
	1/2	ИЖС	8,440	1,010	9,450	1420	
		МКД	-	-	-	-	
	1/3	ИЖС	5,730	0,690	6,420	960	
		МКД	-	-	-	-	
	1/4	ИЖС	-	-	-	-	
		МКД	18,350	2,200	20,550	3080	
	2/1	ИЖС	7,540	0,900	8,440	1270	
		МКД	0,860	0,100	0,960	140	
	2/2	ИЖС	2,060	0,250	2,310	350	
		МКД	-	-	-	-	

Населенный пункт	Номер ПР/ЖР (МР)	Система теплоснабжения (вид застройки)	Теплопотребление, Гкал/ч			Максимальный расчетный часовой расход газа*, куб.м/ч	
			отопление жилых и общественных зданий	вентиляция общественных зданий	всего	всего (по виду застройки)	всего (по НП)
пос. Прудный		ИЖС	7,940	0,950	8,890	1330	1530
		МКД	1,180	0,140	1,320	200	
д. Моховички		ИЖС	15,460	1,850	17,310	2600	2820
		МКД	1,290	0,150	1,440	220	
д. Заварухино		ИЖС	7,210	0,870	8,080	1210	1210
		МКД	-	-	-	-	
д. Ключи	-/1	ИЖС	12,520	1,500	14,020	2100	4080
		МКД	-	-	-	-	
	-/2	ИЖС	6,680	0,800	7,480	1120	
		МКД	-	-	-	-	
	-/3	ИЖС	5,120	0,620	5,740	860	
		МКД	-	-	-	-	
Итого							19070

Примечания:

- ПР - планировочный район;
- ЖР - жилой район;
- МР - микрорайон;
- ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;
- МКД - многоквартирные дома;
- * - для учета тепловых потерь применяется коэффициент, равный 1,2;
- «-» - показатель отсутствует.

Всего на нужды газоснабжения поселения потребность в природном газе составит 130,43 млн.куб.м/год, в том числе на хозяйственно-бытовые и производственные нужды 30,66 млн.куб.м/год (3500 куб.м/ч), а также на отопление жилых и общественных, включая вентиляцию общественных, зданий 99,77 млн.куб.м/год (19070 куб.м/ч) при отопительном периоде 218 дней:

Таблица 23

Населенный пункт	Номер ПР / ЖР (МР)	Население, тыс.чел.			Максимальный расчетный часовой расход газа, куб.м/ч		
		всего	ИЖС	МКД	хозяйственно-бытовые и производственные нужды	на отопление жилых и общественных, включая вентиляцию общественных, зданий	всего
пос. Красное поле	1/1	19,15	1,25	0,65	1600	9430	11030
	1/2		2,65	-			
	1/3		1,80	-			
	1/4		-	9,80			
	2/1		0,40	1,95			
	2/2		0,65	-			
пос. Прудный		2,55	2,00	0,55	340	1530	1870
д. Моховички		3,15	2,55	0,60	430	2820	3250
д. Заварухино		1,00	1,00	-	180	1210	1390
д. Ключи	-/1	6,70	3,40	-	950	4080	5030
	-/2		2,10	-			
	-/3		1,20	-			
Итого					3500	19070	22570

Примечания:

- ПР - планировочный район;
- ЖР - жилой район;
- МР - микрорайон;
- ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;
- МКД - многоквартирные дома;
- «-» - показатель отсутствует.

Для обеспечения газом поселения размещаются 20 пунктов редуцирования газа и прокладываются 25,07 км газопроводов.

3.5.6.6. Трубопроводы

На территории Краснопольского сельского поселения трассируется магистральный газопровод. Изменений, касающихся данного трубопровода, согласно «Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» не установлено.

«Схемой территориального планирования (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области» предусмотрена реконструкция всех объектов местного значения (уровень муниципального района) газоснабжения поселения, включая линейные, что отмечено в пункте 6 настоящих материалов по обоснованию генерального плана.

3.5.6.7. Линии связи

Генеральным планом предлагается развитие инфраструктуры связи. Развитие отрасли характеризуется высоким уровнем внедрения современных телекоммуникационных технологий, обеспечивающих постоянно возрастающие скорости передачи информации и требуемое качество обслуживания, и сопровождается увеличением объема оказываемых услуг населению. Главная цель развития отрасли связи заключается в наиболее полном удовлетворении потребностей населения в коммуникационных услугах на основе формирования единого информационно-телекоммуникационного пространства, создание которого проводится в рамках выполнения «Стратегии развития информационного общества Российской Федерации», утвержденной Президентом Российской Федерации от 07.02.2008 № Пр-212, где уровень доступности для населения базовых услуг в сфере информационных и телекоммуникационных технологий должно быть стопроцентным в любом населенном пункте, независимо от его экономического веса, численности населения.

По анализу существующего положения предлагается один основной путь развития – организация сетей связи на базе беспроводных технологий LTE (4G) для жителей и развитие мобильной телефонной сети стандарта GSM. Широкополосные беспроводные линии на основе технологии LTE позволят жителям пользоваться высококачественной передачей данных, видеосигналов и организации телефонной связи. Развивая сети сотовой связи стандарта GSM на основе технологии 4G, операторы связи предоставят абонентам широкий спектр услуг по высокоскоростной передаче данных, видеотелефонии, качественным голосовым услугам.

На сегодняшний день зона покрытия вышек связи на базе беспроводных технологий частично обеспечивает обслуживание на территории всего поселения, в связи с этим планируется строительство новых объектов в пос. Красное поле, д. Ключи и д. Заварухино.

В объектах обслуживания населения предлагается организация пунктов оказания услуг связи и коллективного доступа в сеть Интернет.

Для обеспечения надежности оповещения населения об угрозе чрезвычайных ситуаций необходимо выполнить следующие мероприятия: в жилой и общественной застройке предусмотреть монтаж сетей пожарной сигнализации и установку групповых источников оповещения о чрезвычайных ситуациях.

3.5.7. Система озеленения

В пределах Краснопольского сельского поселения расположены такие объекты рекреации как земли лесного фонда Шершневого лесничества (согласно «Карте-схеме административного деления территории Челябинской области с указанием лесничеств» [официального сайта](#) Главного управления лесами Челябинской области).

В границах населенных пунктов Генеральным планом предусматриваются рекреационные зоны, зоны озеленения общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) и зоны рекреационных объектов иного назначения:

Таблица 24

Населенный пункт	Население, тыс.чел.	Площадь зоны, га		
		рекреационной	городские леса	рекреационных объектов иного назначения
пос. Красное поле	19,15	46,45	113,51	-
пос. Прудный	2,55	4,06	-	-
д. Моховички	3,15	9,09	0,98	40,48
д. Заварухино	1,00	5,77	5,64	-
д. Ключи	6,70	28,31	9,46	-
Итого	32,55		263,75	

Примечания:

«-» - показатель отсутствует.

С учетом приведенных значений обеспеченность территории поселения зелеными насаждениями общего пользования составит 81,0 кв.м/чел., что превышает показатель нормативного значения согласно п.4.1. «Местных нормативов градостроительного проектирования Краснопольского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области».

3.5.8. Зоны специального назначения

Принимая во внимание численность населения поселения и норму обеспеченности (0,24 га на 1 тыс.чел., но не более 40,0 га) потребность площади кладбища составит 7,81 га, что обеспечивается земельными участками Преображенского и Краснопольского кладбищ традиционного захоронения площадью 38,59 га и 4,97 га соответственно, а также кладбищем, расположенным южнее Ключей площадью 1,41 га. Второе и третье из перечисленных кладбищ предусмотрены к консервации ввиду частичного наложения на земли лесного фонда (площади определены ориентировочно (по факту использования) ввиду отсутствия сведений о правоустанавливающих документах в Государственном кадастре недвижимости).

В настоящее время вывоз твердых бытовых отходов (далее – ТБО) происходит на полигон ТБО, расположенный на территории Челябинского городского округа.

На основании приложения М СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» твердые бытовые отходы поселения ориентировочно составят 9100,0 т тверд.быт.отходов/год (280 кг тверд.быт.отходов/чел.).

Смет с твердых покрытий улиц, площадей и парков будет равен 3300,0 т тверд.быт.отходов/год (5 кг тверд.быт.отходов/кв.м x 1654700,0 кв.м x 0,4, где 1654700,0 кв.м – площадь транспортной инфраструктуры в границах населённых пунктов, 0,4 – коэффициент, учитывающий условное процентное отношение твёрдых покрытий (проезжая часть, тротуар, техническая полоса) относительно поперечного профиля улицы).

Итого накопление бытовых отходов поселения 12400,0 т тверд.быт.отходов/год.

Исходя из «Местных нормативов градостроительного проектирования Краснополяского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области» (0,02-0,05 га на 1000 т тверд.быт.отходов/год) максимальная требуемая площадь полигона твердых бытовых отходов (далее – полигон ТБО) составит 0,62 га.

В соответствии с территориальной схемой обращения с отходами Челябинской области, утвержденной приказом Министерства экологии Челябинской области от 22.09.2016 № 844, направление потоков отходов с территории Сосновского муниципального района предусмотрено на полигон в районе пос. Полетаево-1.

3.5.9. Инженерная подготовка территории

С целью освоения заболоченных территорий в юго-западной и южной части пос. Красное поле, а также центральной части д. Ключи и д. Моховички необходимо их осушение. Генеральный план предусматривает размещение рекреационных зон вдоль указанных подтопляемых территорий.

Отвод поверхностного стока с территории населенных пунктов предлагается осуществлять посредством дождевой канализации закрытого и открытого типов. Устройство закрытой дождевой канализации предусматривается вдоль поселковых дорог и главных улиц при высоте застройки более двух этажей. Планируется устройство трёх канализационная насосная станция для перекачки поверхностных вод, расположенных с учетом особенностей рельефа.

Выбор способа осушения заболоченных территорий, технические характеристики системы водоотведения поверхностных стоков и очистных сооружений уточняются на стадии подготовки рабочей документации после проведения соответствующих инженерно-технических изысканий.

Кроме того, необходимы мероприятия по восстановлению нарушенных территорий, которые образовались вследствие разработки песчаных карьеров, расположенных в юго-восточной части поселения. Данные территории планируется восстановить для различных видов рекреации с минимально возможным объемом работ по организации рельефа. Составление всех необходимых планировочных схем с инженерным обоснованием решений разрабатывается на последующих стадиях проектирования специализированной организацией на основании детальных инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

Планируется строительство четырех локальных очистных сооружений дождевой канализации, одни из которых расположены севернее д. Ключи вне территории поселения, и сети самотечной системы коллекторов для сбора и отвода поверхностного стока, после очистки сброс дождевых вод предлагается производить в р. Зюзелга, существующие ручьи (без названия) в северной части пос. Красное поле и д. Ключи, а также на рельеф в д. Моховички, предусмотрев перед выпусками устройство локальных очистных сооружений.

Среднегодовой объем поверхностных сточных вод, образующихся на селитебных территориях и площадках предприятий в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, определяется согласно п. 7.2.1. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (далее - СП 32.13330.2012) как $W_r = W_d + W_t + W_m$, где

W_d - среднегодовой объем дождевых вод, стекающих с селитебных территорий и промышленных площадок;

W_t - среднегодовой объем талых вод, стекающих с селитебных территорий и промышленных площадок;

W_m - общий годовой объем поливочных вод, стекающих с площади стока.

Слагаемые рассчитываются как $W_d = 10 \cdot h_d \cdot \Psi_d \cdot F$, $W_t = 10 \cdot h_t \cdot \Psi_t \cdot F$ и $W_m = 10 \cdot m \cdot k \cdot \Psi_m \cdot F_m$, где

- F - площадь стока коллектора, га;
 h_d - слой осадков за теплый период года, определяется по СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (далее – СП 131.13330.2012), мм;
 Ψ_d - общий коэффициент стока дождевых вод;
 h_t - слой осадков за холодный период года (определяет общее годовое количество талых вод) или запас воды в снежном покрове к началу снеготаяния, определяется по СП 131.13330.2012, мм;
 Ψ_t - общий коэффициент стока талых вод;
m - удельный расход воды на мойку дорожных покрытий (как правило, принимается 0,2-1,5 л/кв. м на одну мойку);
k - среднее количество моек в году (для средней полосы России составляет около 150);
 Ψ_m - коэффициент стока для поливомоечных вод (принимается равным 0,5);
 F_m - площадь твердых покрытий, подвергающихся мойке, га.

Итак, среднегодовой объем поверхностных сточных вод составит 1,74 млн.куб.м и производительность локальных очистных сооружений поверхностного стока будет равна:

Таблица 25

№	Местоположение очистных сооружений дождевой канализации	Площадь водосбора для расчета, га		Объем поверхностных сточных вод, куб.м/год			Производительность локальных очистных сооружений поверхностного стока, л/с	
		дождевых и талых вод*	поливомоечных вод**	дождевых и талых вод***	поливомоечных вод****	всего	требуется	принято
1	пос. Красное поле	247,54	27,73	882480	31200	913680	29,0	36,0
	д. Моховички	52,92	10,88	188660	12240	200900	6,4	
2	пос. Прудный	10,58	3,04	37720	3420	41140	1,3	2,0
3	д. Заварухино	61,72	3,06	220030	3440	223470	7,0	7,0
4	д. Ключи	95,30	21,58	339750	24260	364010	11,5	12,0
Итого		468,06	66,29	1668640	74560	1743200	-	57,0

Примечание:

- * - с селитебных территорий (многоэтажная застройка), промышленных площадок, а также территории общественно-делового, коммунального назначения и транспортной инфраструктуры;
** - рассчитывается как площадь транспортной инфраструктуры в границах населенных пунктов с учетом коэффициента, равного 0,4, учитывающего условное процентное отношение твердых покрытий (проезжая часть, тротуар, техническая полоса) относительно поперечного профиля улицы (см. п. 3.5.8. настоящих материалов);
*** - рассчитывается как $W_d + W_t = (10 \times 435 \text{ мм} \times 0,7 \times F) + (10 \times 104 \text{ мм} \times 0,5 \times F)$;
**** - рассчитывается как $W_m = 10 \times 1,5 \text{ л/кв.м} \times 150 \times 0,5 \times F$;
«-» - показатель отсутствует.

3.5.10. Основные технико-экономические показатели «Генерального плана Краснополяского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области»

Таблица 26

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2017 год	Расчетный срок 2040 год
I. Территория				
1.	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га/кв.км	7138,03/71,38	7138,03/71,38
2.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе пос. Красное поле пос. Прудный д. Моховички д. Заварухино д. Ключи	га/кв.км	1639,37/16,39 883,02/8,83 132,41/1,32 116,95*/1,17 53,91*/0,54 453,08/4,53	2175,09/21,75 992,06/9,92 134,92/1,35 274,59/2,75 137,09/1,37 640,29/6,40
2.1.	жилая зона, в том числе пос. Красное поле пос. Прудный д. Моховички д. Заварухино д. Ключи	га/% от общей площади земель в установленных границах	448,77/27 178,28/20 118,80/90 77,64/66 42,21/78 31,84/7	1495,45/69 629,37/63 123,25/91 175,27/64 63,95/47 507,24/79
2.1.1.	зона застройки индивидуальными жилыми домами	то же	436,09/26	1445,42/66
2.1.2.	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей)	– « –	11,48/1	12,54/0,6
2.1.3.	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей)	– « –	0	1,49/0,1
2.1.4.	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более)	– « –	5,98/0,4	39,62/2
2.2.	многофункциональная общественно-деловая зона	– « –	5,67/0,7	55,35/3
2.3.	производственная зона	– « –	35,13/2	135,26/6
2.4.	коммунальная зона	– « –	0	58,07/3
2.5.	зона транспортной и инженерной инфраструктуры	– « –	**	165,47/8
2.6.	зона рекреационного назначения	– « –	19,16/1	93,69/7
2.7.	зона рекреационных объектов иного назначения	– « –	0	40,48/2
2.8.	зона городских лесов	– « –	0	129,61/6
2.9.	сельскохозяйственная зона иного использования	– « –	0	1,72/0,1
2.10.	зона неустановленного функционального назначения	– « –	1130,64/69	0
II. Население				
1.	общая численность постоянного населения, в том числе пос. Красное поле пос. Прудный д. Моховички д. Заварухино д. Ключи	чел./% роста от сущ. численности постоянного населения	2944 1750 488 309 197 200	32550/1006 19150/994 2550/423 3150/919 1000/408 6700/3250
III. Жилищный фонд				
1.	средняя жилищная обеспеченность, в том числе пос. Красное поле пос. Прудный д. Моховички д. Заварухино д. Ключи	кв.м/чел.	**	36,3
2.	общий объем жилищного фонда, в том числе	тыс.кв.м	**	1226,00
2.1	малоэтажная индивидуальная застройка	тыс.кв.м/% от общего объема жил. фонда	**	790,39/64

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2017 год	Расчетный срок 2040 год
3.	общий объем нового жилищного строительства, в том числе	тыс.кв.м/% от общего объема жил. фонда	–	839,85/69
3.1.	малозэтажная индивидуальная жилая застройка	тыс.кв.м/% от общего объема нового жил. фонда	–	502,32/60
4.	общий объем убыли жилищного фонда	тыс.кв.м	–	5,96**
5.	существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.кв.м/% от общ. объема сущ. жил. фонда	–	391,32/32
5.1.	малозэтажная индивидуальная жилая застройка	тыс.кв.м/% от площади общ. сущ. сохр. жил. фонда	–	291,86/75
IV. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
1.	объекты учебно-образовательного назначения, в том числе дошкольные образовательные организации образовательные организации	мест мест	60*** 464***	1970 2610
2.	объекты здравоохранения, в том числе стационары поликлиники фельдшерско-акушерские пункты	мест объект	** 80*** **	**** **** ****
3.	спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты, в том числе спортивные сооружения объекты спорта бассейны	кв.м кв.м кв.м (зеркала воды)	** ** 0	63500,0 11400,0 800,0
4.	объекты культурно-досугового назначения, в том числе клубы библиотеки помещения для организации досуга	посет.мест объект кв.м (площади пола)	** 1*** **	2280 3 1960,0
5.	объекты торгового назначения	кв.м (торг. площади)	**	10100,0
6.	объекты общественного питания	мест	**	1305
7.	организации и учреждения управления, в том числе учреждения управления отделения и филиалы банков	объект операц. мест	1*** **	2 20
8.	учреждения жилищно-коммунального хозяйства, в том числе гостиницы жилищно-эксплуатационные организации пожарные депо	мест объект пож.машин	** ** **	100 2 12
9.	объекты бытового обслуживания, в том числе предприятия бытового обслуживания прачечные химчистки бани	рабочих мест кг/смену кг/смену мест	** ** ** **	230 2000 115 230
10.	объекты связи	объект	1***	3
V. Транспортная инфраструктура				
1.	протяженность линий общественного пассажирского транспорта (автобус), в том числе федерального значения регионального значения	км	18,60 0 18,60	32,70 0 32,70
2.	протяженность основных улиц, в том числе поселковых дорог главных улиц	км	7,20 4,10 3,10	37,90 11,80 26,10
3.	количество транспортных развязок	объектов	0	2

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2017 год	Расчетный срок 2040 год
VI. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
1.	водоснабжение			
1.2.	водопотребление, в том числе хозяйственно-питьевые нужды производственные нужды поливка	тыс.куб.м/сутки	**	15,8 10,6 2,1 3,1
1.3.	пожаротушение	тыс.куб.м/сутки	**	4,3
1.4.	протяженность сетей водоснабжения	км	26,09	89,20
2.	водоотведение			
2.1.	общее поступление сточных вод, в том числе хозяйственно-бытовые сточные воды производственные сточные воды	тыс.куб.м/сутки	**	12,7 10,6 2,1
2.2.	протяженность сетей водоотведения	км	4,26	30,60
2.3.	производительность локальных очистных сооружений	л/с	0	87,0
2.4.	протяженность сетей поверхностного стока	км	0	36,90
3.	электроснабжение			
3.1.	потребность в электроэнергии	млн.кВт.ч/год	**	336,12
3.2.	потребление электроэнергии на 1 чел./год, в том числе коммунально-бытовые нужды	кВт.ч	**	10330 5620
3.3.	протяженность сетей	км	93,90	122,80
4.	теплоснабжение			
4.1.	потребность тепла, в том числе отопление жилых и общественных зданий вентиляция общественных зданий ГВС жилых и общественных зданий	Гкал/год	**	934300 593880 119220 221200
4.2.	производительность локальных источников	МВт	**	57,0
4.3.	протяженность сетей	км	1,63	16,30
5.	газоснабжение			
5.1.	потребление газа, в том числе коммунально-бытовые нужды и производственные нужды отопление жилых и общественных, включая вентиляцию общественных, зданий	млн.куб.м/год	**	130,43 30,66 99,77
5.2.	протяженность сетей	км	15,83	40,90

Примечания:

- * - условные границы (установленные границы отсутствуют);
- ** - сведения не предоставлены (отсутствуют);
- *** - на основании п.1 приложений к материалам по обоснованию генерального плана;
- **** - данный объект регионального значения не предусмотрен схемой территориального планирования Челябинской области, параметры устанавливаются в соответствии с нормами технического регулирования.
- ГВС - горячее водоснабжение;
- «-» - показатель отсутствует.

4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

Реализация Генерального плана Краснополяского сельского поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые за счет средств местного бюджета необходимо предусмотреть программами, утвержденными Администрацией Краснополяского сельского поселения, с целью комплексного развития территории путем размещения объектов местного значения поселения, перечень которых приведен в Положении Генерального плана Краснополяского сельского поселения, с отражением сведений о видах, назначении и наименовании, их основных характеристиках и

местоположении, а также характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов. Кроме того, необходимо разработать инвестиционные программы субъектов естественных монополий, включая организации коммунального комплекса.

По решению органа местного самоуправления сельского поселения возможно утвердить программы (в дополнении к принятым) комплексного развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур муниципального образования.

5. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Объекты федерального значения согласно утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации на территории Краснопольского сельского поселения отсутствуют.

Согласно «Схеме территориального планирования части территории Челябинской области применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 20.04.2016 № 172-П, установлены следующие планируемые для размещения на территории поселения, входящего в состав субъекта Российской Федерации (Челябинской области), объекты регионального значения:

Таблица 27

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/колич. показатель
				ед. изм.	колич. показатель		
Объекты электро- газо- и водоснабжения населения, водоотведение							
1	ЛЭП 500 кВ (на АЭС)**	объект, имеющий линейный вид локализации	линия электропередачи	кВ	500	западная часть поселения	*
2	Водопроводные очистные сооружения**	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	*	*	восточная часть поселения	*
3	Водовод**	объект, имеющий линейный вид локализации	сеть водоснабжения	*	*	северо-восточная часть поселения	*
Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры							
4	Автомобильная дорога регионального значения «Челябинск-Кыштым, Уфалей»	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	*	*	северо-восточная часть поселения	*

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/колич. показатель
				ед. изм.	колич. показатель		
5	Автомобильная дорога межмуниципального значения «Красное поле-Полетаево»	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	*	*	юго-восточная часть поселения	*
6	Автомобильная дорога межмуниципального значения «Обход города Челябинска»- Акбашева»	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	*	*	северо-западная часть поселения	*
7	Транспортная развязка в разных уровнях на пересечении автомобильной дороги «Красное поле-Полетаево» и створа Краснопольского проспекта г. Челябинска	объект, имеющий точечный вид локализации	искусственное дорожное сооружение	*	*	юго-восточная часть поселения	*
8	Автостанция	объект, имеющий точечный вид локализации	объект автомобильного пассажирского транспорта	*	*	восточная часть поселения	*
9	Железнодорожный путь общего пользования «Скоростная железнодорожная линия «Челябинск-Екатеринбург»»	объект, имеющий линейный вид локализации	железнодорожный путь	*	*	северо-восточная часть поселения	*

Примечание:

- * - обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования, а также характеристика данных объектов и виды зон с особыми условиями использования не приводятся ввиду отсутствия таковых сведений в документе территориального планирования;
- ** - объект отмечен на основании карты планируемого размещения объектов регионального значения (организация инженерной инфраструктуры и благоустройства) «Схемы территориального планирования части территории Челябинской области применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)», но согласно ч.3 ст. 14 Градостроительного кодекса и п. 2 ст. 1 Закона Челябинской области № 256-ЗО от 15.12.2011 «О видах объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Челябинской области, и виды объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа» указанный объект регионального значения не подлежит отображению на схеме территориального планирования данного уровня.

6. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Согласно «Схеме территориального планирования (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденной решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 16.03.2016 № 100, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, установлены следующие объекты:

таблица 28

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/кол. ич. показатель
				ед. изм.	колич. показатель		
Объекты электро- газо- и водоснабжения населения, водоотведение							
1	ПС «Шагол» 500 кВ (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВ	500/220/110	юго-восточная часть поселения	*
2	ЛЭП 500 кВ (на АЭС)	объект, имеющий линейный вид локализации	линия электропередачи	кВ	500	западная часть поселения	*
3	ЛЭП 220 кВ (на ПС «Кыштым»)	объект, имеющий линейный вид локализации	линия электропередач	кВ	220	северо-восточная часть поселения	*
4	ЛЭП 500 кВ (на ПС «Златоуст») (реконструкция)	объект, имеющий линейный вид локализации	линия электропередачи	кВ	500	южная часть поселения	*
5	ЛЭП 500 кВ (на Свердловэнерго) (реконструкция)	объект, имеющий линейный вид локализации	линия электропередачи	кВ	500	северо-восточная часть поселения	*
6	ЛЭП 500 кВ (на ПС «Козырево») (реконструкция)	объект, имеющий линейный вид локализации	линия электропередачи	кВ	500	северо-восточная часть поселения	*
7	ЛЭП 220 кВ (на ПС «Кунашак») (реконструкция)	объект, имеющий линейный вид локализации	линия электропередачи	кВ	220	северо-восточная часть поселения	*
8	ЛЭП 110 кВ (на ПС «Аргаяш») (реконструкция)	объект, имеющий линейный вид локализации	линия электропередачи	кВ	110	северо-восточная часть поселения	*
9	ЛЭП 110 кВ (на ПС «Кулуево») (реконструкция)	объект, имеющий линейный вид локализации	линия электропередачи	кВ	110	южная часть поселения	*
10	Магистральный газопровод (I нитка) (реконструкция)	объект, имеющий линейный вид локализации	трубопроводы для транспортировки газа	*	*	центральная часть поселения	*

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/кол. ич. показатель
				ед. изм.	колич. показатель		
11	Магистральный газопровод (III нитка) (реконструкция)	объект, имеющий линейный вид локализации	трубопроводы для транспортировки газа	*	*	центральная часть поселения	*
12	Магистральный газопровод «Долгодеревенское-Сысерть» (реконструкция)	объект, имеющий линейный вид локализации	трубопроводы для транспортировки газа	*	*	центральная часть поселения	*
13	Магистральный газопровод к ГРС совхоза «Россия» (реконструкция)	объект, имеющий линейный вид локализации	трубопроводы для транспортировки газа	*	*	северная часть поселения	*
14	Газопровод распределительный высокого давления	объект, имеющий линейный вид локализации	трубопроводы для транспортировки газа	*	*	южная часть поселения	*
15	Газопровод распределительный высокого давления (реконструкция)	объект, имеющий линейный вид локализации	трубопроводы для транспортировки газа	*	*	восточная часть поселения	*
16	Газопровод распределительный высокого давления (реконструкция)	объект, имеющий линейный вид локализации	трубопроводы для транспортировки газа	*	*	северная часть поселения	*
17	Газопровод распределительный высокого давления (реконструкция)	объект, имеющий линейный вид локализации	трубопроводы для транспортировки газа	*	*	западная часть поселения	*
18	Водопроводящие гидротехнические сооружения**	объект, имеющий точечный вид локализации	гидротехнические сооружения	*	*	южнее д. Ключи	*
19	Водопроводящие гидротехнические сооружения**	объект, имеющий точечный вид локализации	гидротехнические сооружения	*	*	д. Ключи	*
20	Водопроводящие гидротехнические сооружения **	объект, имеющий точечный вид локализации	гидротехнические сооружения	*	*	севернее пос. Красное поле	*
21	Водовод**	объект, имеющий линейный вид локализации	сеть водоснабжения	*	*	северная часть поселения	*
22	Водовод** (реконструкция)	объект, имеющий линейный вид локализации	сеть водоснабжения	*	*	северо-восточная часть поселения	*
23	Очистные сооружения (КОС)**	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	*	*	севернее д. Ключи	*
24	Очистные сооружения дождевой канализации**	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	*	*	пос. Красное поле	*
25	Очистные сооружения дождевой канализации**	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	*	*	д. Ключи	*

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/кол. ич. показатель
				ед. изм.	колич. показатель		
Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры							
26	Автомобильная дорога регионального значения «Челябинск-Кыштым, Уфалей»	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	*	*	северо-восточная часть поселения	*
27	Автомобильная дорога межмуниципального значения «Красное поле-Полетаево»	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	*	*	юго-восточная часть поселения	*
28	Транспортная развязка в разных уровнях на пересечении автомобильных дорог «Челябинск-Кыштым, Уфалей» и «Красное поле-Полетаево»**	объект, имеющий точечный вид локализации	искусственное дорожное сооружение	*	*	восточная часть поселения	*
29	Транспортная развязка в разных уровнях на пересечении автомобильной дороги «Красное поле-Полетаево» и створа Краснопольского проспекта г. Челябинска**	объект, имеющий точечный вид локализации	искусственное дорожное сооружение	*	*	юго-восточная часть поселения	*
30	Мостовое сооружение при пересечении автомобильной дороги «Челябинск-Кыштым, Уфалей» и реки Зюзелга**	объект, имеющий точечный вид локализации	искусственное дорожное сооружение	*	*	северная часть поселения	*
Иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения							
б) Объекты предупреждения чрезвычайных ситуаций. Объекты обеспечения пожарной безопасности							
31	Объект обеспечения пожарной безопасности	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	*	*	пос. Красное поле	*
32	Объект обеспечения пожарной безопасности	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	*	*	д. Ключи	*

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/кол. ич. показатель
				ед. изм.	колич. показатель		
в) Прочие объекты							
33	Полигон твердых бытовых отходов	объект, имеющий точечный вид локализации	объект утилизации и переработки отходов производства и потребления	*	*	центральная часть поселения	*
34	Полигон твердых бытовых отходов	объект, имеющий точечный вид локализации	объект утилизации и переработки отходов производства и потребления	*	*	д. Заварухино	*
35	Транспортно-логистические центры**	объект, имеющий точечный вид локализации	инфраструктура международных транспортных коридоров	*	*	восточная часть поселения	*
36	Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности**	объект, имеющий точечный вид локализации	предприятия и объект добывающей и обрабатывающей промышленности	*	*	восточная часть поселения	*

Примечания:

- * - обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования, а также характеристика данных объектов и зоны с особыми условиями использования не приводятся ввиду отсутствия таковых сведений в документе территориального планирования Сосновского муниципального района;
- ** объект отмечен на основании Карты границ населенных пунктов. Карты функциональных зон (проектный план), Карты планируемого размещения объектов местного значения (инженерная инфраструктура) или Карты планируемого размещения объектов местного значения (транспортная инфраструктура) «Схемы территориального планирования (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области», но согласно ч.3 ст. 19 Градостроительного кодекса и п. 2 ст. 2 Закона Челябинской области № 256-ЗО от 15.12.2011 «О видах объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Челябинской области, и виды объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа» указанный объект местного значения муниципального района не подлежит отображению на схеме территориального планирования данного уровня.

7. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) природного и техногенного характера

7.1. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера:

Таблица 29

Источник природной ЧС	Поражающий фактор	Характер действия, проявления поражающего фактора
Опасные метеорологические явления и процессы		
сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	аэродинамический	ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, вибрация
сильный снегопад	гидродинамический	снеговая нагрузка, снежные заносы
сильная метель	гидродинамический	снеговая нагрузка, снежные заносы, ветровая нагрузка
гололед	гравитационный	гололедная нагрузка
туман	теплофизический	снижение видимости (помутнение воздуха)
заморозок	тепловой	охлаждение почвы и воздуха
гроза	электрофизический	электрические разряды

Источник природной ЧС	Поражающий фактор	Характер действия, проявления поражающего фактора
Природные пожары		
пожар (ландшафтный, степной, лесной*)	теплофизический	пламя , нагрев тепловым потоком, тепловой удар
	химический	помутнение воздуха, загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы, опасные дымы

Примечание:

- * - в соответствии с «Правилами пожарной безопасности в лесах», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.06.2007 № 417, меры пожарной безопасности в лесах включают в себя: предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров), мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров, разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров, устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос, организацию противопожарной пропаганды и другое.

Процесс затопления (подтопления) при паводках наблюдается на пониженных территориях, в основном, прилегающих к рекам и ручьям, протекающим по поселению. Основным видом защиты территории от затопления (подтопления) в пределах населенных пунктов является: подсыпка территории, включающая земляные работы и берегоукрепление, устройство дамб обвалования, озеленение древесно-кустарниковыми посадками.

Краснопольское сельское поселение расположено в зоне 3-4-балльной интенсивности сейсмических воздействий (Шкала сейсмической интенсивности MSK-64) в зависимости от грунтовых и гидрогеологических условий. При строительстве многоэтажных объектов необходимо предусматривать осуществление антисейсмических мероприятий в соответствии с СП14.13330.2010 «Строительство в сейсмических районах».

7.2. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На территории Краснопольского сельского поселения возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на потенциально опасных объектах: электроэнергетических системах, коммунальных системах жизнеобеспечения, пожаро-взрывоопасных объектах, автомобильном и железнодорожном транспорте. Риски на химически опасных и радиационно-опасных объектах не прогнозируются, в связи с отсутствием данных объектов на территории поселения.

К числу пожаро-взрывоопасных объектов относятся объекты, использующие и хранящие горючие и взрывоопасные вещества: котельные, автозаправочные и автогазозаправочные станции, склады ГСМ, газораспределительная станция, магистральный газопровод высокого давления. Аварии на таких объектах сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв. Иницирующими событиями могут послужить: нарушение правил эксплуатации и регламента ремонтных работ, механические повреждения, коррозия, усталость металла, удар молнии и другое.

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию. Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед, продолжительные ливневые дожди. При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных и понизительных подстанций.

Объектами коммунальных систем являются: котельные, тепловые, водопроводные и канализационные сети, водопроводные и канализационные очистные сооружения, понизительные

подстанции. Аварии на данных системах жизнеобеспечения возможны по причине: износа основного и вспомогательного оборудования, ветхости сетей, халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения, низкое качество ремонтных работ. Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоснабжения и теплоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности особенно в зимний период.

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог. К серьезным дорожно-транспортным происшествиям могут привести невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Основными причинами аварий и катастроф на железнодорожном транспорте являются неисправности путей подвижного состава, средств сигнализации и блокировки, ошибки диспетчеров, невнимательность и халатность машинистов. Чаще всего происходит сход подвижного состава с рельсов, столкновения, наезды на препятствия на переездах, пожары и взрывы непосредственно в вагонах. Аварии железнодорожного транспорта, осуществляющего перевозку опасных грузов, могут приводить к пожарам, взрывам, химическому и биологическому заражению, радиоактивному загрязнению. Характерной особенностью этих чрезвычайных ситуаций являются значительные размеры и высокая скорость формирования очага поражения. Мероприятия по спасению пострадавших в таких чрезвычайных ситуациях определяются характером поражения людей, размером повреждения технических средств, наличием вторичных поражающих факторов.

Предпосылками к возникновению биолого-социальных чрезвычайных ситуаций на территории сельского поселения могут являться эпизоотии, паразитарные и зоонозные заболевания животных, эпифитотии и вспышки массового размножения наиболее опасных болезней. Опасность могут представлять болезни диких животных (бешенство). Бешенство – это острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью. Мероприятия, направленные на предупреждение возникновения и распространения заболеваний бешенством среди населения Российской Федерации устанавливаются санитарно-эпидемиологическими правилами СПЗ.1)7.2627-10 «Профилактика бешенства среди людей». В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные возбудителями бешенства, сжигают на месте в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках. Для предотвращения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям: внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающий надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней, наращивание усилий по профилактике инфекционных болезней, в том числе путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержке групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых, в основном, являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем. В соответствии с Федеральным законом от 22)07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся: пламя и искры, тепловой поток, повышенная температура окружающей

среды, повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения, пониженная концентрация кислорода, снижение видимости в дыму. К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся: осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества, радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества, вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества, опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара, воздействие огнетушащих веществ. В соответствии с указанным законом защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов: применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага, устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре, устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара, применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты, применение первичных средств пожаротушения, организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Для обеспечения надежности оповещения населения об угрозе чрезвычайных ситуаций необходимо выполнить следующие мероприятия: в жилой и общественной застройке предусмотреть монтаж сетей пожарной сигнализации и установку групповых источников оповещения о чрезвычайных ситуациях.

8. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Перечень приведен в приложении 2 к настоящим материалам по обоснованию Генерального плана Краснополянского сельского поселения, будет окончательно сформирован и предоставлен на утверждение при подготовке проектов границ населенных пунктов.

Земельные участки, находящиеся в собственности Челябинской области, в устанавливаемых Генеральным планом границах населенных пунктов, отсутствуют.

9. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

Согласно информации официального сайта Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области, а также приложениям «Перечень объектов культурного наследия федерального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Сосновского муниципального района» и «Перечень выявленных объектов культурного наследия, включенных в список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную

ценность, расположенных на территории Сосновского муниципального района» к «Схеме территориального планирования части территории Челябинской области применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)» предметы охраны, включая особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия, а также границы территорий исторических поселений федерального и регионального значений на территории Краснопольского сельского поселения отсутствуют.

10. Приложения

Приложения приведены в приложении 1 к настоящим материалам по обоснованию Генерального плана Краснопольского сельского поселения.