



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
Томинского сельского поселения
Сосновского муниципального района Челябинской области
четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

«28» августа 2018г.

№21

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Томинское сельское поселение» Сосновского муниципального района Челябинской области,

в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

руководствуясь Уставом Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, Положением о содействии в развитии малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Томинское сельское поселение Сосновского муниципального района Челябинской области (утв. решением Совета депутатов Томинского сельского поселения от «25» марта 2016г. №12,

Совет депутатов Томинского сельского поселения четвертого созыва

РЕШАЕТ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во

владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, согласно приложению.

2. Настоящее решение опубликовать в одном из официальных источников опубликования нормативных правовых актов Сосновского района, выпускаемых в информационно-периодическом печатном издании "Сосновская Нива" (в информационном бюллетене «Сосновская Нива» или в газете «Сосновская Нива») и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Томинского сельского поселения в сети «Интернет» по адресу: <http://tominskoe.eps74.ru>.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на заместителя Главы администрации МО «Томинское сельское поселение».

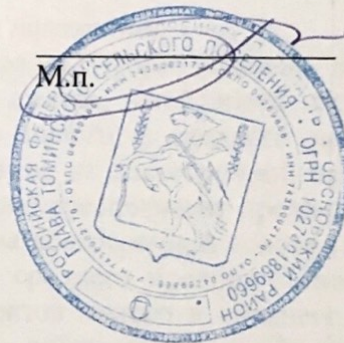
Председатель Совета депутатов
Томинского сельского поселения

Глава
Томинского сельского поселения



О.А. Митрофанова

М.п.



Т.Н. Голубицкая

М.п.

**ПОРЯДОК
ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ
ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ
ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА),
ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ)
В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок (далее – Порядок) формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень) обеспечивает предоставление муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждение на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2. Формирование Перечня осуществляется в целях реализации полномочий органов местного самоуправления по вопросам развития малого и среднего предпринимательства путем оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.3. Объекты имущества, включенные в Перечень, не подлежат отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.4. Срок, на который заключаются договоры аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет, без права выкупа арендованного объекта, сдачи его в безвозмездное пользование, уступки прав и обязанностей по договору аренды третьим лицам, залога арендных прав и внесения их в качестве вклада в уставный капитал. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

2. Формирование и ведение Перечня

2.1. В Перечень включаются объекты имущества, находящегося в собственности

Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, соответствующие следующим критериям:

- а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;
- в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;
- г) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области;
- д) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.2. Перечень должен содержать следующие сведения о включенном в него объекте имущества:

- наименование объекта имущества;
- место нахождения объекта имущества (для объектов недвижимости);
- площадь объекта имущества (для объектов недвижимости);
- год ввода в эксплуатацию (для объектов недвижимости) и год выпуска (для объектов движимого имущества);
- цель предоставления объекта имущества;
- существующие ограничения (обременения) имущества.

2.3. Утверждение Перечня и внесение в него изменений осуществляются постановлением Администрации Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области (далее – Администрация).

2.4. Формирование и ведение Перечня (в том числе ежегодное дополнение и исключение сведений) осуществляются Администрацией в следующем порядке:

2.4.1. На основании информации, содержащейся в реестре муниципальной собственности муниципального образования об имуществе, не используемом для муниципальных нужд, для решения вопросов местного значения, не предусматривающих участие субъектов малого и среднего предпринимательства, для осуществления целей, предусмотренных уставами муниципальных учреждений и предприятий, или на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (бизнес-инкубаторов), а также субъектов малого и среднего предпринимательства Администрация формирует Перечень и (или) дополняет его, исключает объекты имущества из Перечня.

Объекты имущества, предлагаемые для включения в Перечень, должны быть свободны от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципальных предприятий и муниципальных учреждений) в течение 1 (одного) года, предшествующего дате их включения в Перечень.

2.4.2. Администрация в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня поступления предложений осуществляет их анализ, обобщение.

2.4.3. По итогам рассмотрения указанных в подп. 2.4.1, 2.4.2 настоящего Порядка информации и/или предложений Администрация обеспечивает принятие постановления о внесении соответствующих изменений в Перечень либо направляет лицам, представившим предложения, мотивированный ответ о невозможности включения объектов имущества в Перечень и (или) исключения объектов имущества из Перечня.

2.4.5. Дополнение Перечня муниципальным имуществом осуществляется ежегодно до 1 ноября текущего года.

2.5. Исключение объектов имущества из утвержденного Перечня осуществляется в

следующих случаях:

2.5.1. Поступление предложений об исключении объектов имущества из Перечня (с мотивированным обоснованием необходимости исключения).

2.5.2. Списание с бухгалтерского учета объектов имущества, включенных в Перечень, а также изменение характеристик указанных объектов, в результате которого они становятся непригодными для использования субъектами малого и среднего предпринимательства по целевому назначению.

2.5.3. В случае прекращения на объекты имущества, включенные в Перечень, права собственности муниципального образования.

2.5.4. При необходимости использования объектов имущества, включенных в Перечень, для муниципальных нужд, для решения вопросов местного значения, не предусматривающих участие субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.6. Администрация вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 (двух) лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

2.7. Ведение Перечня осуществляется в электронном виде и на бумажном носителе.

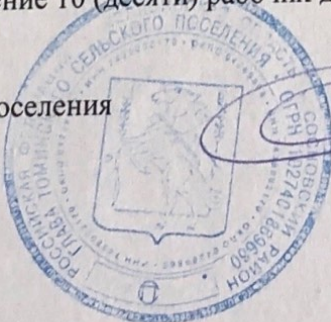
2.8. Сведения об утвержденном Перечне муниципального имущества, а также об изменениях, внесенных в такие перечни, подлежат представлению в Федеральную корпорацию по развитию малого и среднего предпринимательства.

3. Обязательное опубликование Перечня

3.1. Перечень и все утвержденные изменения и дополнения, внесенные в него, подлежат обязательному опубликованию в порядке, установленном Уставом Томинского сельского поселения для опубликования муниципальных правовых актов в сфере защиты прав предпринимателей, а также размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Томинского сельского поселения в сети «Интернет».

3.2. Выписка из Перечня предоставляется на основании письменного запроса заинтересованного лица в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения запроса.

Глава Томинского сельского поселения



Т.Н. Голубицкая