



Условные обозначения

- красные линии
- ГРАНИЦЫ:**
- граница проектирования
- граница земельного участка
- здания и сооружения
- 1 номер здания и сооружения

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Единица измерения	Показатель	
ТЕРРИТОРИИ				
1	Площадь в границах проектирования	га	36.76	
2	Площадь земельного участка	га	33.07	
3	Площадь в границах красных линий	га	32.48	
	территория застройки административно-делового назначения	га	3.11	
	территория жилой застройки	га	28.73	
4	территория коммунально-складского назначения	га	0.65	
	Площадь территории общего пользования	га	4.28	
ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
5	Жилищный фонд всего	кв.м	124440.00	
НАСЕЛЕНИЕ				
6	Расчетное количество жителей	чел.	4148	
7	Норма обеспеченности жилищной площадью	кв.м/чел.	30	
8	Плотность населения	чел./га	144	
ОБЪЕКТЫ СКБО				
10	Общая площадь объектов СКБО	кв.м	12899.20	
11	Потребность в местах в детских дошкольных учреждениях (расчетная/принятая)	мест	332	270
12	Потребность в местах общеобразовательных учреждениях (расчетная/принятая)	мест	664	-
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
13	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	10.4556	
	главная поселковая улица	км	0.3620	
	второстепенная поселковая улица	км	0.7648	
	проезды	км	9.3288	
14	Количество машино-мест, всего (расчетное/принятое)	м-мест	1680	1739
	количество машино-мест в автостоянках открытого типа постоянного хранения	м-мест	1680	1739
	количество машино-мест в автостоянках открытого типа временного хранения на придомовой территории *	м-мест	467	-
	количество машино-мест в автостоянках открытого типа временного хранения при объектах СКБО *	м-мест	549	-
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
15	Водопотребление, всего	куб.м/сут	1549.69	
16	Количество сточных вод, всего	куб.м/сут	1302.26	
17	Суммарная электрическая нагрузка, всего	кВт	3334.99	
18	Суммарный тепловой поток, всего	кВт	21129.91	
19	Расход газа, всего	млн. куб.м/год	1.31	
20	Количество ТБО, всего	куб.м/сут	13.6	

*Для обеспечения потребности в машино-местах временного хранения на придомовой территории и при объектах СКБО используются автостоянки открытого типа постоянного хранения

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			здания	квартир	здания	общая	здания	всего	
1	Многоквартирный 3-х секционный жилой дом	4	1	60	980.00	2866.67	12740.00		
2	Многоквартирный 3-х секционный жилой дом	4	1	104	1051.00	2946.67	13663.00		
3	Многоквартирный 3-х секционный жилой дом	4	1	104	1051.00	2946.67	13663.00		
4	Многоквартирный 3-х секционный жилой дом	4	1	60	980.00	2866.67	12740.00		
5	Многоквартирный 3-х секционный жилой дом	4	1	104	1051.00	2946.67	13663.00		
6	Многоквартирный 3-х секционный жилой дом	4	1	104	1051.00	2946.67	13663.00		
7	Предприятие розничной торговли (продовольственные товары)	1	1	-	270.00	240.00	1080.00		
8	Многоквартирный 3-х секционный жилой дом	4	1	60	980.00	2866.67	12740.00		
9	Многоквартирный 3-х секционный жилой дом	3	1	78	1051.00	2210.00	10510.00		
10	Детский сад на 135 мест	2	1	-	1610.00	3910.00	11270.00		
11	Многоквартирный 3-х секционный жилой дом	3	1	45	980.00	2150.00	9800.00		
12	Многоквартирный 3-х секционный жилой дом	3	1	45	980.00	2150.00	9800.00		
13	Многоквартирный 3-х секционный жилой дом	3	1	78	1051.00	2210.00	10510.00		
14	Многоквартирный 3-х секционный жилой дом	3	1	78	1051.00	2210.00	10510.00		
15	Многоквартирный 3-х секционный жилой дом	3	1	78	1051.00	2210.00	10510.00		
16	Предприятие розничной торговли (непродовольственные товары)	1	1	-	270.00	240.00	1080.00		
17	Многоквартирный 3-х секционный жилой дом	3	1	45	980.00	2150.00	9800.00		
18	Многоквартирный 3-х секционный жилой дом	3	1	45	980.00	2150.00	9800.00		
19	Многоквартирный 3-х секционный жилой дом	3	1	45	980.00	2150.00	9800.00		
20	Многоквартирный 3-х секционный жилой дом	3	1	78	1051.00	2210.00	10510.00		
21	Многоквартирный 3-х секционный жилой дом	3	1	78	1051.00	2210.00	10510.00		
22	Многоквартирный 3-х секционный жилой дом	3	1	78	1051.00	2210.00	10510.00		
23	Многоквартирный 3-х секционный жилой дом	3	1	78	1051.00	2210.00	10510.00		
24	Многоквартирный 3-х секционный жилой дом	3	1	45	980.00	2150.00	9800.00		
25	Многоквартирный 3-х секционный жилой дом	3	1	45	980.00	2150.00	9800.00		
26	Многоквартирный 3-х секционный жилой дом	3	1	45	980.00	2150.00	9800.00		
27	Многоквартирный 3-х секционный жилой дом	3	1	45	980.00	2150.00	9800.00		
28	Многоквартирный 3-х секционный жилой дом	3	1	78	1051.00	2210.00	10510.00		
29	Многоквартирный 3-х секционный жилой дом	3	1	78	1051.00	2210.00	10510.00		
30	Многоквартирный 3-х секционный жилой дом	3	1	78	1051.00	2210.00	10510.00		
31	Многоквартирный 3-х секционный жилой дом	3	1	78	1051.00	2210.00	10510.00		
32	Многоквартирный 3-х секционный жилой дом	3	1	78	1051.00	2210.00	10510.00		
34	СТО на 2 поста с автоматич. комплексом	1	1	-	390.00	324.00	468.00		
35	Административное здание (предприятие бытового обслуживания, отделение связи V категории, нотариус, юридическая консультация, филиал сберегательного банка, учреждение ЖКХ, предприятие розничной торговли)	3	1	-	1400.00	3780.00	10510.00		
36	Кафе-бар на 40 посетителей	2	1	-	450.00	850.00	3150.00		
37	Многоквартирный 3-х секционный жилой дом	4	1	60	980.00	2840.00	12740.00		
38	Многоквартирный 4-х секционный жилой дом	4	1	79	1294.00	3752.00	16822.00		
39	Многоквартирный 4-х секционный жилой дом	4	1	79	1294.00	3752.00	16822.00		
40	Многоквартирный 4-х секционный жилой дом	4	1	79	1294.00	3752.00	16822.00		
41	Купальня	1	1	-	270.00	240.00	1080.00		
42	Многоквартирный 3-х секционный жилой дом	3	1	45	980.00	2150.00	9800.00		
43	Многоквартирный 3-х секционный жилой дом	3	1	45	980.00	2150.00	9800.00		
44	Многоквартирный 3-х секционный жилой дом	3	1	45	980.00	2150.00	9800.00		
45	Многоквартирный 3-х секционный жилой дом	3	1	45	980.00	2150.00	9800.00		
46	Многоквартирный 3-х секционный жилой дом	3	1	45	980.00	2150.00	9800.00		
47	Многоквартирный 3-х секционный жилой дом	3	1	45	980.00	2150.00	9800.00		
48	Детский сад на 135 мест	2	1	-	1610.00	3910.00	11270.00		
49	Многоквартирный 3-х секционный жилой дом	4	1	60	980.00	2840.00	12740.00		
50	Многоквартирный 3-х секционный жилой дом	4	1	60	980.00	2840.00	12740.00		
51	Предприятие розничной торговли	1	1	-	195.00	175.50	780.00		
52	Предприятие розничной торговли	1	1	-	195.00	175.50	780.00		
53	Предприятие розничной торговли	1	1	-	225.00	202.50	900.00		
54	Многоквартирный 2-х секционный жилой дом	4	1	41	666.00	1940.00	8658.00		
55	Предприятие розничной торговли	1	1	-	225.00	202.50	900.00		
56	Многоквартирный 2-х секционный жилой дом	4	1	41	666.00	1940.00	8658.00		
57	Предприятие розничной торговли	1	1	-	225.00	202.50	900.00		
58	Многоквартирный 2-х секционный жилой дом	4	1	41	666.00	1940.00	8658.00		
59	Предприятие розничной торговли	1	1	-	225.00	202.50	900.00		
60	Многоквартирный 2-х секционный жилой дом	4	1	41	666.00	1940.00	8658.00		
62	Многоквартирный 2-х секционный жилой дом	4	1	41	666.00	1940.00	8658.00		
63	Предприятие розничной торговли	1	1	-	288.00	259.20	1152.00		
64	Многоквартирный 2-х секционный жилой дом	4	1	41	666.00	1940.00	8658.00		
65	Многоквартирный 2-х секционный жилой дом	4	1	41	666.00	1940.00	8658.00		
66	Многоквартирный 3-х секционный жилой дом	4	1	139	1401.33	3893.33	18217.33		
67	Многоквартирный 2-х секционный жилой дом	4	1	69	705.00	1944.00	9165.00		
68	Многоквартирный 2-х секционный жилой дом	4	1	41	666.00	1940.00	8658.00		
69	Многоквартирный 2-х секционный жилой дом	4	1	41	666.00	1940.00	8658.00		
70	Предприятие розничной торговли	1	1	-	430.00	387.00	1720.00		
71	Предприятие розничной торговли	1	1	-	430.00	387.00	1720.00		
72	Предприятие розничной торговли	1	1	-	430.00	387.00	1720.00		
73	Предприятие розничной торговли	1	1	-	430.00	387.00	1720.00		
74	Предприятие розничной торговли	1	1	-	430.00	387.00	1720.00		
75	Предприятие розничной торговли	1	1	-	430.00	387.00	1720.00		
76	Предприятие розничной торговли	1	1	-	430.00	387.00	1720.00		
77	Предприятие розничной торговли	1	1	-	430.00	387.00	1720.00		
78	Предприятие розничной торговли	1	1	-	430.00	387.00	1720.00		
79	Предприятие розничной торговли	1	1	-	430.00	387.00	1720.00		
80	Предприятие розничной торговли	1	1	-	430.00	387.00	1720.00		
81	Предприятие розничной торговли	1	1	-	430.00	387.00	1720.00		
82	Предприятие розничной торговли	1	1	-	430.00	387.00	1720.00		
83	Предприятие розничной торговли	1	1	-	430.00	387.00	1720.00		
84	Предприятие розничной торговли	1	1	-	430.00	387.00	1720.00		
Жилищный фонд, всего							124440.00		
Общая площадь объектов СКБО							12899.20		
Общая площадь образовательных учреждений							7820.00		
Количество квартир, всего							3279		
Строительный объем, всего							642512.33		

11-037-1							
Сосновский муниципальный район Челябинской области							
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
ГАП	Ступин						
Корректировка проекта планировки и межевания земельного участка расположенного примерно в 1390 м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный					Стдия	Лист	Листов
План красных линий с эскизом застройки (основной чертёж)					П	3	10
М 1:2000					ООО "Пять согласных"		