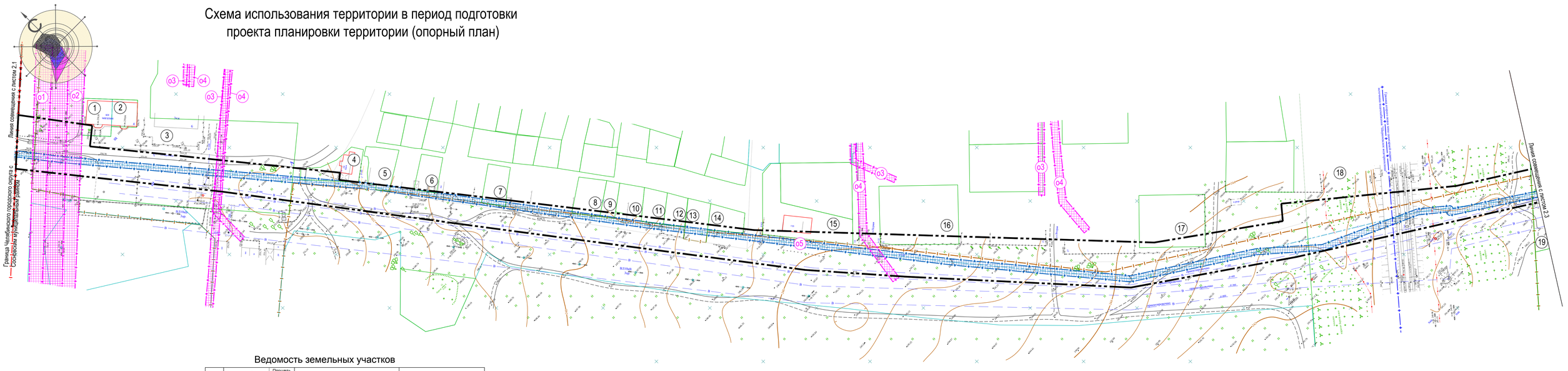
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)



Ведомость земельных участков

№ зем. участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Назначение по документам	Вид права
1	74:19:2001001:973(2)	0,0485	Для размещения объектов торговли	Данные отсутствуют
2	74:19:0000000:790	0,0300	Под нежилое здание-магазин	№ 74-74/036-74/019/203/2016-2504/2 от 30.03.2016 (собственность)
3	74:19:0000000:16076	2,4151	Для размещения коммунальных, складских объектов	№ 74:19:0000000:16076-74/001/2018-1 от 07.09.2018 (постоянное (бессрочное) пользование)
4	74:19:0000000:15131	0,0550	Для ведения личного подсобного хозяйства	№ 74:19:0000000:15131-74/001/2019-3 от 02.04.2019 (аренда)
5	74:19:2005004:188	0,0480	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	№ 74:19:2005004:188-74/024/2017-2 от 03.10.2017 (собственность)
6	74:19:2005004:78	0,0353	Для ведения личного подсобного хозяйства	№ 74-74-19/040/2011-248 от 13.09.2011 (собственность)
7	74:19:2005004:160	0,0400	Для ведения личного подсобного хозяйства	№ 74-74-19/081/2013-226 от 16.05.2013 (собственность)
8	74:19:2005004:159	0,0452	Для ведения личного подсобного хозяйства	№ 74-74-19/168/2013-161 от 06.12.2013 (собственность)
9	74:19:2005004:116	0,0222	Для ведения личного подсобного хозяйства	Данные отсутствуют. Снят с учета
10	74:19:2005004:268	0,0330	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Данные отсутствуют. Снят с учета
11	74:19:2005004:117	0,0330	Для ведения личного подсобного хозяйства	№ 74-74-19/074/2011-266 от 29.06.2011 (собственность)
12	74:19:2005004:143	0,0282	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	№ 74-74-19/015/2013-196 от 11.09.2013 (собственность)
13	74:19:2005004:118	0,0401	Для ведения личного подсобного хозяйства	№ 74-74-19/134/2012-326 от 22.10.2012 (собственность)
14	74:19:2005004:119	0,0362	Для ведения личного подсобного хозяйства	№ 74-74-19/059/2011-273 от 14.06.2011 (собственность)
15	74:19:2005004:28	0,1475	Для ведения личного подсобного хозяйства	№ 74:19:2005004:28-74/001/2019-2 от 22.05.2019 (собственность)
16	74:19:2005004:45	0,2024	Для индивидуального жилого строительства	№ 74-74-19/008/2013-491 от 28.08.2013 (общая долевая собственность)
17	74:19:2005004:17	0,1505	Под строительство жилого дома	№ 74-01/19-029/2004-0068 от 23.12.2004 (собственность)
18	74:19:2001001:30	–	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	Данные отсутствуют
19	74:19:2001001:1644	5,3262	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	№ 74:19:2001001:1644-74/001/2018-2 от 09.08.2018 (постоянное (бессрочное) пользование)

Ведомость охранных зон инженерных сетей

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
о1	74.19.2.60	Охранная зона сооружения - воздушная линия 10 кВ №3 Смолино-Тяга
о2	74.19.2.66	Охранная зона сооружения - воздушная линия 10 кВ №7 Смолино-Тяга
о3	74.36.2.22	Охранная зона воздушной линии напряжением 0,4кВ от трансформаторной подстанции №271, протяженностью 2,4км.
о4	74.19.2.99	Охранная зона воздушной линии 0,4 кВ д. Сосновка
о5	74.00.2.467	Охранная зона сооружения (Газопровод высокого давления к асфальтобетонному заводу и котельной Сосновской водостанции), потяженность 6775,33пог. м.

Условные обозначения

Границы:

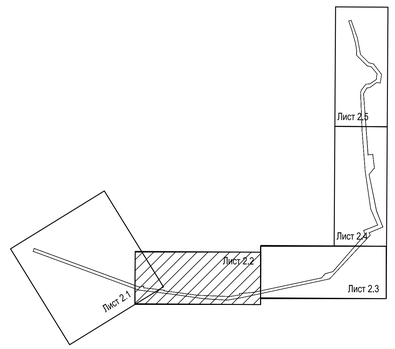
- Челябинского городского округа
- проектирования
- населенных пунктов
- кадастрового учета земельных участков по сведениям Росреестра
  2 — номер на плане

Линейные объекты инженерной инфраструктуры:

- существующий линейный объект - ВЛ 110 кВ
- существующий линейный объект - водовод
- существующий линейный объект - газопровод высокого давления
- существующий линейный объект - ВОЛС

Охранные зоны:

- охранные зоны в/в ЛЭП 0,4 кВ и выше
- охранные зоны газопроводов
  о2 — номер охранной зоны на плане



Система координат - МСК-74, система - Балтийская.

							767-3/19-ПП
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		Сосновский муниципальный район Челябинской области
Разработал		Мукаматханов				Документация по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта "Реконструкция газопровода высокого давления В категории от ГК-271, в Сосновском районе Челябинской области, до ГК-282 в пос.Сосновка Центрального района г.Челябинск"	Стадия: П; Лист: 2.2; Листов:
ГАП		Бабин				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план), М 1:1000	ООО "ЧИГПТ"

Формат 1066 x 445

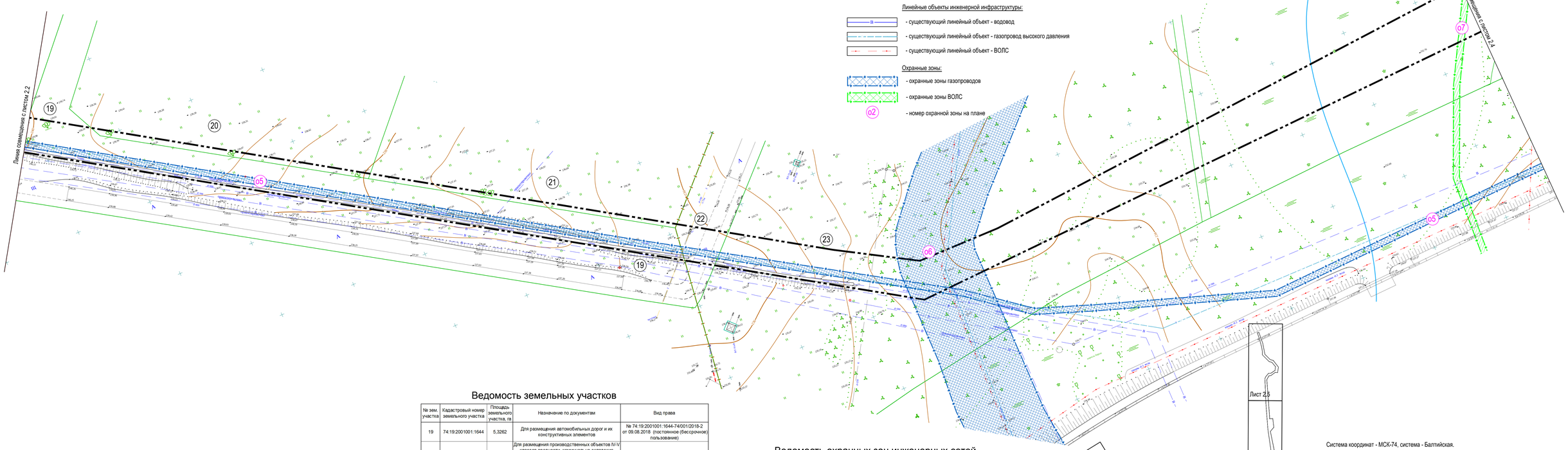
Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)



Условные обозначения

Границы:

- Челябинского городского округа
- проектирования
- населенных пунктов
- земельных участков
  2 — номер на плане

Линейные объекты инженерной инфраструктуры:

- существующий линейный объект - водовод
- существующий линейный объект - газопровод высокого давления
- существующий линейный объект - ВОЛС

Охранные зоны:

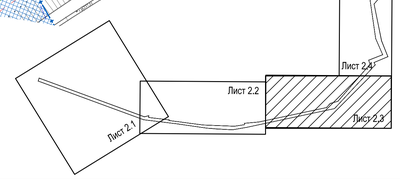
- охранные зоны газопроводов
- охранные зоны ВОЛС
  о2 — номер охранной зоны на плане

Ведомость земельных участков

№ зем. участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Назначение по документам	Вид права
19	74:19:2001001:1644	5,3262	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	№ 74:19:2001001:1644-74/001/2018-2 от 09.08.2018 (постоянное (бессрочное) пользование)
20	74:19:2001001:1628	6,3322	Для размещения производственных объектов IV-V классов вредности, коммунально-складские объекты, научно-технические комплексы (технопарки, бизнес-инкубаторы), пожарная часть, объекты инженерно-технического обеспечения, озеленение санитарно-защитных зон, улично-дорожная сеть	№ 74:19:2001001:1628-74/001/2018-1 от 27.02.2018 (собственность субъектов Российской Федерации)
21	74:19:2001001:1438	6,0000	Для размещения производственных объектов	№ 74-74/036-74/019/115/2015-1149/1 от 23.12.2015 (собственность муниципальных образований)
22	74:19:2001001:1324(3)	3,4568	Для размещения производственных объектов	№ 74:19:2001001:1324-74/001/2018-3 от 09.08.2018 (постоянное (бессрочное) пользование)
23	74:19:0000000:3056	75,8493	Для размещения производственных объектов	№ 74:19:0000000:3056-74/001/2017-2 от 27.07.2017 (частный)

Ведомость охранных зон инженерных сетей

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
о5	74.00.2.467	Охранная зона сооружения (Газопровод высокого давления к асфальтобетонному заводу и котельной Сосновской водостанции), потяженность 6775,33пог. м.
о6	74.19.2.13	Охранная зона газопровода-отвода к ГРС-3 г. Челябинска и ГРС-3 г. Челябинск
о7	74.19.2.9	Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) "Уфа-Челябинск-Екатеринбург" на территории Сосновского района Челябинской области



Система координат - МСК-74, система - Балтийская.

							767-3/19-ПП
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		Сосновский муниципальный район Челябинской области
Разработал		Мукаматханов				Документация по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта "Реконструкция газопровода высокого давления В категории от ГК-271, в Сосновском районе Челябинской области, до ГК-282 в пос.Сосновка Центрального района г.Челябинск"	Стадия: П; Лист: 2.3; Листов:
ГАП		Бабин				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план), М 1:1000	ООО "ЧИГПТ"

Формат 1066 x 445