



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЧЕЛЯБИНСКГОРГАЗ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 18 » 03. 2020

№ 4

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. От 27.12.2019) ст. 45 п. 1.1. подпункт 3),

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) для размещения объекта «Реконструкция газопровода высокого давления II категории от ГК0271, в Сосновском районе Челябинской области, до ГК-292 в пос. Сосновка Центрального района г. Челябинска».

2. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника управления (специализированного в прочих отраслях) по строительству и инвестициям Седова Ю.А.

Генеральный директор

В.Г. Серадский

Н.В. Сергеева
172 Н.В. Сергеева



инженер отдела Сергеева Н.В.

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории

Размещение объекта капитального строительства в Центральном районе г. Челябинска и в Сосновском районе Челябинской области для размещения объекта: «Реконструкция газопровода высокого давления II категории от ГК-271, в Сосновском районе Челябинской области, до ГК-292 в пос. Сосновка Центрального района

(наименование территории, на которой планируется размещение объекта капитального строительства, наименование объекта капитального строительства, для размещения которого подготавливается документация по планировке территории)

1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории

<1> Документация по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории)

2. Основные цели и задачи, для достижения которых осуществляется подготовка документации по планировке территории

В результате реализации данного проекта появится дополнительная возможность газифицировать 5 коммунально-бытовых объектов и реализация крупного инвестиционного проекта под руководством Администрации Челябинской области «Парк инновационных технологий» с объёмом потребления газа 17 125 м³/час. После реализации проекта газоснабжение более 253 потребителей и порядка 10 промышленных предприятий, в т.ч. и очистных сооружений будет осуществлена по новому газопроводу.

3. Соответствие документации по планировке территории документам территориального планирования <2>

Генеральный план. Решение от 01.03.2019г. № 243 Совета депутатов Саргазинского сельского поселения Сосновского района Челябинской области « Об утверждении генерального плана (корректировки) и правил землепользования и застройки (корректировки) Саргазинского сельского поселения Сосновского района Челябинской области 2.) Решение Челябинской городской Думы от 09.10.2012г. № 37/13 « Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ».

4. Инициатор подготовки документации по планировке территории <3>
АО "Челябинскгоргаз"

5. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории <4>

За счет средств, специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа АО "Челябинскгоргаз"

6. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики <5>

«Реконструкция газопровода высокого давления II категории от ГК-271, в Сосновском районе Челябинской области, до ГК-292 в пос. Сосновка Центрального района

7. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории <6>

Расположение трассы газопровода на территории двух муниципальных образований: г. Челябинск, Сосновский район.

8. Состав документации по планировке территории

Состав документации по планировке территории согласно Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017г. №564.



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЧЕЛЯБИНСКГОРГАЗ»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

454087 г. Челябинск, ул.Рылеева,8
ИНН/КПП 7451046106/745101001
Р/сч 40702810100010005913 в центральном филиале
АБ «РОССИЯ» г. Москва, ОКВЭД 35.22 ОКПО 03257165
БИК 044525220 К/сч 30101810145250000220
Тел. 261-00-18, факс 729-35-42

№ _____

На № _____ от _____

*Пояснительная записка об отсутствии
необходимости выполнения инженерных
изысканий*

Проектируемый газопровод расположен на территории Центрального района г. Челябинска и на территории Сосновского района Челябинской области. Участок работ представляет собой в основном незастроенную территорию. В границах изысканий имеются подземные коммуникации различного назначения. Рельеф участка достаточно ровный. Категория сложности топографических работ II. Продолжительность неблагоприятного периода 6,5 мес.

В связи с началом предпроектных работ и разработкой проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта: «Реконструкция газопровода высокого давления II категории от ГК-271, в Сосновском районе Челябинской области, до ГК-292 в пос. Сосновка Центрального района г. Челябинска» были выполнены инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания ООО «СиТиПРОЕКТ» на основании договора № 892-з от 31.07.2017г., договора №311-з от 23.03. 2017г., технического задания.

Инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания были выполнены в полном объеме, необходимом для проектирования территории для размещения линейного объекта. Представленные материалы и результаты инженерных изысканий для подготовки проекта планировки данной территории соответствуют требованиям законодательства РФ – не более чем 5 лет со дня их выполнения.

Приложения:

1. Инженерно-геологические изыскания на объекте «Реконструкция газопровода высокого давления II категории от ГК-271, в Сосновском районе Челябинской области, до ГК-292 в пос. Сосновка Центрального района г. Челябинска» Выполнены ООО «СиТиПРОЕКТ». 2017г. (титульный лист отчета).
2. Инженерно-геодезические изыскания на объекте «Реконструкция газопровода высокого давления II категории от ГК-271, в Сосновском районе Челябинской области, до ГК-292 в пос. Сосновка Центрального района г. Челябинска» Выполнены ООО «СиТиПРОЕКТ». 2017г. (титульный лист отчета).

В.А. Фомин

Сергеева Н.В.
737 16 49



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСАМИ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Энгельса, 54, Челябинск, 454092,
Российская Федерация
Телефон (351) 262-92-52, факс (351) 262-92-71,
телетайп 124125 ЛЕС, E-mail: ALL@e-chel.ru

от «08» 05 2008 г. № 5127

на № 20/05/1/2008 от 04.05.2008
в № 4477 от 08.04.2008

Об отказе в согласовании документации
по планировке территории

Генеральному директору

АО «Челябинскгаз»

В.Г. Серадскому

454087, г. Челябинск, ул. Рылеева, 8

Уважаемый Владимир Григорьевич!

Главное управление в соответствии с пунктом 12.3. статьи 45 Градостроительного кодекса не согласовывает документацию по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта «Реконструкция газопровода высокого давления II категории от ГК-271, в Сосновском районе Челябинской области, до ГК-292 в пос. Сосновка Центрального района г. Челябинска», в связи с тем, что в проекте планировки и межевания территории нет раздела применительно к землям лесного фонда Челябинской области. Отсутствуют адресные данные местоположения лесных участков.

Первый заместитель начальника
Главного управления

В.Н. Нигматуллин

Полякова Татьяна Егоровна
8 (351) 262 92 49



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ «ЮЖНЫЙ УРАЛ»
ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА»
(ФКУ Упрдор «Южный Урал»)**

454080, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 56.
Телефон: (351) 263-36-25, факс: (351) 263-36-55,
E-mail: rosavtdor74@mail.ru, <http://www.uprdor-chel.ru>

22.06.2020 № 01-11/2559

На № ВС/05/1/2085 от 20.03.2020

Генеральному директору
АО «Челябинскгоргаз»

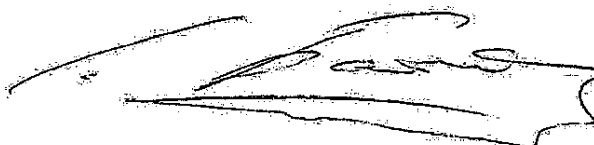
В.Г. Серадскому

О согласовании ДПТ

Уважаемый Владимир Григорьевич!

Представленная Вами Документация по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта «Реконструкция газопровода высокого давления II категории от ГК-271, в Сосновском районе Челябинской области, до ГК-292 в пос. Сосновка Центрального района г. Челябинска». Шифр 763-3/19-ППиМ рассмотрена на предмет соответствия планируемого размещения указанного объекта в полосе отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск, установления границ публичного сервитута, не предусматривающего изъятие земельных участков полосы отвода автомобильной дороги, и согласована при условии соблюдения требований действующего законодательства, в том числе, условий безопасности дорожного движения, сохранения возможности проведения работ по содержанию, ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений, а также реконструкции автомобильной дороги.

И.о. начальника



С.А.Бойко

Островская Н.Ф.
8 (351) 266-40-97
ozio_chel@mail.ru



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

пр. Ленина, 57, г. Челябинск, 454091, Российская Федерация,
телефон (351) 263-43-84, факс (351) 263-47-71, web-сайт: www.imchel.ru; e-mail: imchel@gov74.ru
ОКПО 56380730, ОГРН 1047424527479, ИНН/КПП 7453135626/745301001

23 АПР 2020

№ *2/4400*

на № _____

ВС/05/1/2388 от 08.04.2020

Генеральному директору
АО «Челябинскгоргаз»
Серадскому В.Г.

О рассмотрении проекта планировки и
межевания территории для размещения
линейного объекта

Рылеева ул., 8, г. Челябинск, 454087

В соответствии с указанным обращением о согласовании проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта – «Реконструкция газопровода высокого давления II категории от ГК-271, в Сосновском районе Челябинской области, до ГК-292 в пос. Сосновка Центрального района г. Челябинска» (далее-Проект) сообщаем.

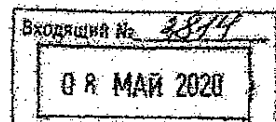
Согласно части 2 статьи 3 Закона Челябинской области от 03.07.2018 № 749-ЗО «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории органами исполнительной власти Челябинской области» документация по планировке территории подлежит согласованию с органом государственной власти Челябинской области, уполномоченным на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных нужд в случае, если для размещения объекта капитального строительства допускается изъятие земельных участков для государственных нужд.

В соответствии со ст. 3 Закона Челябинской области от 13.04.2015 № 154-ЗО «О земельных отношениях» изъятие земельных участков для государственных нужд Челябинской области, в том числе для размещения объектов регионального значения, относятся к полномочиям Правительства Челябинской области.

Поскольку Проектом не планируется изъятие земельных участков для государственных нужд, согласование с Правительством Челябинской области не требуется.

Первый заместитель Министра

О.А.Морозова





АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Российская Федерация, 456510, Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское,
ул. 50 лет ВЛКСМ, 21, тел. (факс) тел. (8-351-44) 9-03-19, тел. (8-351-44) 9-03-17

от « 02 » 05 2020 г. № 1265
на № _____ от « _____ » _____ 201 г.

АО «Челябикторгаз»
Генеральному директору В.Г. Серадскому

Администрация Сосновского муниципального района рассмотрела Ваше обращение от 20.03.2020 № ВС/05/1/2084 (исх. № 2222 от 13.04.2020) по вопросу согласования документации по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта «Реконструкция газопровода высокого давления II категории от ГК-271, в Сосновском районе Челябинской области, до ГК-292 в пос. Сосновка Центрального района г. Челябинска» в Сосновском муниципальном районе Челябинской, разработанный на основании Распоряжение АО «ЧЕЛЯБИНСКОРГАЗ» №4 от 18.03.2020 г. «О подготовке документации по планировке территории сообщает следующее:

Представленный проект соответствует ст. 42, 43 Градостроительного Кодекса и согласован без замечаний.

Исполняющий обязанности
первого заместителя главы района

И.Н. Плюскова

Актель О.В.
83514490323



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

Революции пл., 2, г. Челябинск, 454113, тел. (351) 263-34-60, факс 263-38-05, E-mail: oir@chel.org.ru

05.06.2020 № 10-6393/20-0-1

На № _____ от _____

Генеральному директору
АО «Челябинскгаз»
Серадскому В. Г.
ул. Рылеева, д. 8,
г. Челябинск, 454087

О согласовании документации
по планировке территории

Уважаемый Владимир Григорьевич!

В ответ на Ваше обращение, поступившее в Администрацию города Челябинска, о согласовании проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта: «Реконструкция газопровода высокого давления II категории от ГК-271 в Сосновском районе Челябинской области, до ГК-292 в пос. Сосновка Центрального района города Челябинска» (далее – ДПТ) сообщая, что по итогам рассмотрения ДПТ замечания отсутствуют.

Заместитель Главы города по городской среде

А. В. Егоров

И. Д. Крутолапов
Ю. А. Уткина
263 52 46

