**Годовой отчет о ходе реализации**

Муниципальной районной программы

«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Сосновском муниципальном районе,

утвержденной постановлением администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 10.08.2016 № 1245

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель | Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области |
| Отчетный год | 2020 |
| Дата составления отчета  | 16 февраля 2021 года |
| Исполнители  | Начальник отдела капитального строительства управления архитектуры и строительства администрации Сосновского муниципального района Хазиев Рулсан Расимович8(351-44)9-04-84okssosna@mail.ru Главный специалист отдела по эксплуатации жилищного фонда администрации Сосновского муниципального районаБакланова Надежда Сергеевна8(351-44)9-03-60eks-zilf@chelsosna.ruНачальник отдела субсидирования администрации Сосновского муниципального районаАрчугова Людмила Алексеевна8(351-44)9-03-27subsidii@chelsosna.ru  |
|  |  |

И.о. первого заместителя

Главы района Н.Н. Плюскова

Наличие для граждан возможности улучшения жилищных условий является важным показателем повышения благосостояния населения Сосновского муниципального района Челябинской области, предпосылкой социальной и экономической стабильности государства, поэтому решение жилищной проблемы является одним из приоритетов государственной политики в Российской Федерации, Челябинской области и Сосновском муниципальном районе.

Муниципальная районная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Сосновском муниципальном районе (далее именуется – муниципальная районная программа) продолжает реализацию задач, осуществленных в рамках муниципальной районной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Сосновском муниципальном районе на 2014 - 2020 годы, утвержденной решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 21.05.2014 года № 794 «О муниципальной районной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Сосновском муниципальном районе на 2014 - 2020 годы».

Муниципальная районная программа разработана в соответствии с задачами, обозначенными в Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» (далее именуется - Указ), отражает стратегические цели, принципы и механизмы государственной политики, направленные на обеспечение массового строительства жилья для всех категорий граждан.

В рамках реализации муниципальной районной программы запланировано отработать ряд мероприятий, способствующих увеличению количества граждан, способных самостоятельно улучшить свои жилищные условия.

Целью муниципальной районной программы является повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Для достижения поставленной цели определены основные задачи муниципальной районной программы:

государственная поддержка развития коммунальной инфраструктуры, в том числе создание условий для привлечения средств инвесторов в целях финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;

развитие газификации населенных пунктов Челябинской области;

повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения;

содействия ряду категорий граждан в приобретении и строительстве жилья (молодые семьи, граждане, осуществляющие индивидуальное жилищное строительство, граждане, проживающие в сельской местности, в том числе молодые специалисты).

подготовка градостроительной документации территории Сосновского муниципального района и обеспечение земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, объектами коммунальной и дорожной инфраструктуры

Муниципальная районная программа включает в себя следующие подпрограммы:

1) «[Модернизация объектов](#P6778) коммунальной инфраструктуры». Мероприятия [подпрограммы](#P6778) направлены на повышение комфортности и безопасности проживания населения Сосновского муниципального района Челябинской области за счет развития и модернизации объектов инженерной инфраструктуры.

[Подпрограмма](#P6778) обеспечивает достижение следующих значений показателей:

строительство, модернизация и капитальный ремонт 37,67 километров инженерных сетей;

строительство 82,4715 километров газораспределительных сетей.

2) «[Оказание молодым семьям](#P7886) государственной поддержки для улучшения жилищных условий». Целью [подпрограммы](#P7886) является государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

 3)«Развитие системы ипотечного жилищного кредитования». Подпрограмма направлена на оказание государственной поддержки граждан Российской Федерации, имеющих регистрацию по месту жительства в Сосновском муниципальном районе Челябинской области, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, приобретших (построивших) жилье с использованием средств жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение (строительство) жилья.

 4) «Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства». Целью подпрограммы является увеличение объемов жилищного строительства, привлечение инвестиций в строительную отрасль и обеспечение земельных участков, находящихся в сельской местности, объектами коммунальной и дорожной инфраструктуры, а также развитие региональной системы градостроительного регулирования в целях устойчивого развития территорий Сосновского муниципального района.

 Успешная реализация подпрограммы позволит обеспечить:

предоставление для жилищного строительства земельных участков;

формирование эффективных механизмов регулирования градостроительной деятельности и развития коммунальной инфраструктуры;

привлечение инвестиционных средств для обеспечения земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры.

 По итогам реализации муниципальной районной программы обеспеченность населения жилыми помещениями достигла 43,46 кв. м на 1 человека.

 Доля семей, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки, от общего числа семей, признанных участниками подпрограмм муниципальной районной программы – 7,69 % что соответствует плановым показателям.

[Подпрограмма](#P6778)

 «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»

По итогам реализации подпрограммы в 2020 году достигнуты следующие результаты:

1. осуществлено строительство, модернизация и капитальный ремонт 6,448 километров инженерных сетей, в том числе ремонт теплотрасс, водовода и канализационных сетей, отремонтирована 1котельная. Индикативный показатель достигнут, ремонтные работы осуществлялись за счет средств сельских поселений.
2. построено 12,390 километров газораспределительных сетей или 100% от запланированного показателя.
3. заключены договоры на подключение 127 домовладений к природному газу, индикативный показатель выполнен на 9,24%.

По итогам 2020 года бюджетные средства, предусмотренные на реализацию подпрограммы (38 917, 57804 тыс. рублей) использованы на 91,71% (35 690, 14057 тыс. рублей).

Подпрограмма «[Оказание молодым семьям](#P7886) государственной поддержки для улучшения жилищных условий»

Основной целью подпрограммы является государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачами подпрограммы являются:

- предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

- предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.

 По состоянию на 1 января 2020 года участниками подпрограммы являлось 91 молодая семья.

В отчетном году 11 молодым семьям выданы Свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Общая сумма социальных выплат 9 407, 67030 тыс. рублей, в том числе средства районного бюджета 3 420, 79763 тыс. рублей. С использованием бюджетных средств приобретены (построены) жилые помещения общей площадью 722,9 кв.м.

Индикативные показатели подпрограммы на 2020 год выполнены на 100 процентов.

Подпрограмма «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования».

Реализация подпрограммы в 2020 году не предусмотрена.

 Подпрограмма «Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства»

 Общая сумма средств, предусмотренных в бюджете района на реализацию мероприятии данной подпрограммы (подготовку документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации при планировке территорий за счет средств местного бюджета, разработку проектно – сметной документации на строительство внутриквартальных сетей водоснабжения и водоотведения) 11 759, 32239 тыс. рублей, в том числе средства областного бюджета – 8 252, 64000 рублей, районного бюджета- 3 506, 68239 тыс.рублей. Денежные средства освоены на 100 процентов (11 759, 31638 тыс. рублей).